MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S
NIT. 900194008-5
CLL 21 21 45
Manizales, Caldas
TEL: 8808383
controllerfinanciero@millanenlinea.com
https://millanenlinea.com/

CUFE
052ac62fbfa774b5659cffb736f556c99f5fca8a56e28ac31d4fbf597a164da3f26734f12d8d10849be083e9962b099c

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
IT - 440881

CLIENTE: MUNICIPIO DE MARMATO
NIT: 890801145-6
DIRECCIÓN: CALLE 66A #23B -35 MANZANA 10 BARRIO PALERMO - -
CIUDAD: Manizales
TEL: 3232213511
CORREO: desarrolloeconomico@marmato-caldas.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/05/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 02/05/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/05/2026 08:07 AM
DOCUMENTO ORIGEN: IT440881
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
4017	CALLE 66A #23B -35 MANZANA 10 BARRIO PALERMO - -

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Mayo-2026 - (4,666,667)	1.00	2,333,333.00	2,333,333.00
2	*CANON - Mayo-2026 - (4,666,667)	1.00	2,333,334.00	2,333,334.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	4,666,667.00	3.5%	163,334.00

Subtotal Precio Unitario:	**4,666,667.00**
Subtotal Base Gravable:	**4,666,667.00**
Total Impuestos:	**0.00**
Total + Impuestos:	**4,666,667.00**
Valor Total:	**4,666,667.00**
Total Retenciones:	**- 163,334.00**
Neto a Pagar:	**4,503,333.00**

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR	MES	A?O
AJUSTE DE CANON	REAJUSTE IPC CANON ENERO/2026 MAYOR VALOR FACTURADO	$ -4,300	1	2026
ESTAMPILLA PROCULTURA	ESTAMPILLA PRO CULTURA 1% ABRIL/2026	$ -46,667	4	2026
ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR 4% ABRIL/2026	$ -186,667	4	2026
CANON	Abril-2026 - (4,666,667)	$ 4,666,667	4	2026
RETENCION ARRENDAMIENTOS	Abril-2026	$ -163,334	4	2026
	Total:	$ 4,265,699		

PAGUE EN:

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co