CONTRATAR LAS ACTIVIDADES DE IMPLOSION Y DEMOLICION DE LA TRIBUNA OCCIDENTAL DEL ESTADIO DE FÚTBOL GUILLERMO PLAZAS ALCID, DE LA CIUDAD DE NEIVA DEL DEPARTAMENTTO DEL HUILA

ANALISIS DE AIU

COSTOS DIRECTOS:	$ 5,147,276,441	**DURACION:**	4.00	Meses	
COSTOS TOTAL:	$ 6,485,568,316				

ITEM	DESCRIPCION			VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
1.00	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**	**3.00%**	**SALARIO**	**SAL + PREST**	**DEDICACION**	**$ 169,586,208**
1.00	Director de Obra	0.34%	$ 4,500,000	$ 8,865,450	50%	$ 17,730,900
2.00	Residente de obra	0.61%	$ 4,000,000	$ 7,880,400	100%	$ 31,521,600
3.00	Ingeniero Experto en Demolición	0.37%	$ 4,000,000	$ 7,880,400	60%	$ 18,912,960
8.00	Especialista Ambiental	0.31%	$ 4,000,000	$ 7,880,400	50%	$ 15,760,800
9.00	Almacenista	0.31%	$ 2,000,000	$ 3,940,200	100%	$ 15,760,800
10.00	Profesional SST	0.46%	$ 3,000,000	$ 5,910,300	100%	$ 23,641,200
13.00	Ingeniero Residente Administrativo	0.49%	$ 3,200,000	$ 6,304,320	100%	$ 25,217,280
14.00	Contador Publico	0.11%	$ 3,000,000	$ 5,910,300	25%	$ 5,910,300
15.00	Tecnico explosivista	0.29%	$ 3,200,000	$ 6,304,320	60%	$ 15,130,368
2.00	**DOTACION OFICINA ADMINISTRATIVA POR BLOQUE**	**1.25%**	**UNIDAD**		**DURACION**	**$ 64,164,484**
	MENSUALES					
1.00	Papelería (Impresiones, planos, herramientas)	0.13%	MES	$ 1,700,000	4	$ 6,800,000
2.00	Mensajería	0.04%	MES	$ 500,000	4	$ 2,000,000
3.00	Campamento de obra	0.17%	MES	$ 2,238,621	4	$ 8,954,484
5.00	Servicio de vigilancia	0.44%	MES	$ 5,690,000	4	$ 22,760,000
6.00	Internet	0.02%	MES	$ 250,000	4	$ 1,000,000
7.00	Plan de telefonía	0.01%	MES	$ 250,000	3	$ 750,000
8.00	Servicio Transpor en Vehiculo (Incluye conductor, combustible)	0.22%	MES	$ 3,800,000	3	$ 11,400,000
	GASTOS DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA				**CANTIDAD**	
3.00	Informe final de obra civil	0.03%	UNIDAD	$ 1,500,000	1	$ 1,500,000
4.00	Planos Record	0.06%	UNIDAD	$ 3,000,000	1	$ 3,000,000
	TOTAL ANTES DE IMPUESTOS					**$ 233,750,692**
				INCIDENCIA		
3.00	**GASTOS DE LEGALIZACION**			**13.06%**		**$ 847,177,361**
3.01	ESTAMPILLA PRO CULTURA			0.50%		$ 32,427,842
3.02	IMPUESTO PRO DEPORTE			2.00%		$ 129,711,366
3.03	ESTAMPILLA PROUSCO			1.00%		$ 64,855,683
3.04	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES			2.00%		$ 129,711,366
3.05	ESTAMPILLA ICA DE INDUSTRIA Y COMERCIO			0.50%		$ 32,427,842
3.06	IMPUESTO DE SEGURIDAD OBRA PUBLICA			5.00%		$ 324,278,416
3.07	RETEFUENTE			0.40%		$ 25,942,273
3.08	TIMBRE			0.50%		$ 32,427,842
	POLIZAS					
3.02	Cumplimiento			0.08%		$ 4,864,176
3.03	Amparo de Salarios y Prestaciones Sociales			0.10%		$ 6,485,568
3.04	Amparo de Anticipo			0.04%		$ 2,432,088
3.05	Responsabilidad Civil Contractual			0.25%		$ 16,213,921
3.06	Todo Riesgo Constructor			0.70%		$ 45,398,978
	COSTO TOTAL ADMINISTRACION					**$ 1,080,928,053**
	% DE ADMINISTRACION					**21.00%**
	% IMPREVISTOS					**1.00%**
	% UTILIDAD					**4.00%**

CLAUDIA GUEVARA GOMEZ
Experta en Demoliciones UNAl Manizales
Equipo Consultor