ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

UNIDAD m2 FECHA 12 04 26

ITEM: Lavado de fachada en estuco con hidrolavadora a 900 psi para retirar agentes contaminantes y garantizar adecuada adherencia de productos para resane

TOTAL COSTO UNITARIO $ 4.200,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,01	$ 123,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,1	$ 230,00
Hidrolavadora insdustrial	hora	$ 3.000,00	0,299	$ 897,00
			SUB TOTAL	$ 1.250,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Desengrasante industrial	galon	$ 68.000,00	0,02	$ 1.360,00
			SUB TOTAL	$ 1.360,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,002	$ 240,00
			SUB TOTAL	$ 240,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla	hora	$ 15.000,00	0,09	$ 1.350,00
			SUB TOTAL	$ 1.350,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 4.200,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro e instalación de laminas de drywall afectadas por la humedad de cubiertas. Incluye retiro, resane y reforzamiento de la estructura	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

AL COSTO UNITARIO $ 85.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,05	$ 659,28
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	1	$ 2.300,00
			SUB TOTAL	$ 2.959,28

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 3	cuñete	$ 192.000,00	0,0	$ 5.568,00
masilla supermastic	cuñete	$ 80.900,00	0,06	$ 4.854,00
lamina de drywall gyplac	m2	$ 14.900,00	1,05	$ 15.645,00
Angulo cal 26	und	$ 6.800,00	0,45	$ 3.060,00
chazo plastico 1/4	und	$ 180,00	3	$ 540,00
lija agua super 150	und	$ 1.750,00	1	$ 1.750,00
perno de 1/2"	und	$ 890,00	2	$ 1.780,00
perfil omega 63 mm	und	$ 8.900,00	1,25	$ 11.125,00
			SUB TOTAL	$ 44.322,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,00557	$ 668,40
			SUB TOTAL	$ 668,40

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante) Especializada	hora	$ 57.000,00	0,7	$ 37.050
			SUB TOTAL	$ 37.050,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 85.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura tipo 2 en techos internos y exteriores del edificio	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 18.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,05	$ 659,28
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,3	$ 690,00
			SUB TOTAL	$ 1.349,28

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 2	cuñete	$ 269.000,00	0,0	$ 6.187,00
			SUB TOTAL	$ 6.187,00

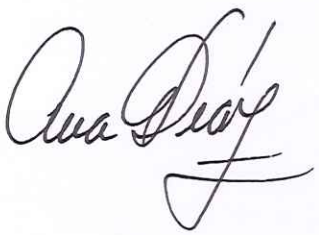
3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,00557	$ 668,40
(cintas, lijas rodillos, espatulas)				
			SUB TOTAL	$ 668,40

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	0,5	$ 9.794
			SUB TOTAL	$ 9.794,44

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 17.999



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos. Color elejido previa elección de las partes	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TAL COSTO UNITARIO	$	21.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,05	$ 659,28
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,3	$ 690,00
			SUB TOTAL	$ 1.349,28

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 2	cuñete	$ 269.000,00	0,0	$ 6.187,00
			SUB TOTAL	$ 6.187,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,00557	$ 668,40
(cintas, lijas rodillos, espatulas)				
			SUB TOTAL	$ 668,40

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	0,5	$ 9.794
			SUB TOTAL	$ 9.794,44

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	17.999



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura esmalte 3 en 1 en protectores cde ventanas, previa limpieza y lijado para garantizar puente de adherencia	UNIDAD GL	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 39.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 120.000,00	0,005	$ 600,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,8	$ 1.840,00
			SUB TOTAL	$ 2.440,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Esmalte 3 en 1 Pintuco	galon	$ 138.000,00	0,1184	$ 16.339,20
thinner	galon	$ 45.000,00	0,1	$ 4.500,00
				$ -
			SUB TOTAL	$ 20.839,20

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,006	$ 720,00
			SUB TOTAL	$ 720,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 25.000,00	0,6	$ 15.000
			SUB TOTAL	$ 15.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 38.999



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Alquiler de andamios x dia	UNIDAD DIA	FECHA 12 04 26
		TOTAL COSTO UNITARIO	$ 95.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ -

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Seccion de andamio completa	cuerpo	$ 18.100,00	5,0	$ 90.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ 90.500,00

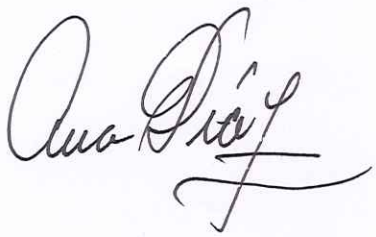
3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,02	$ 2.425,20
			SUB TOTAL	$ 2.425,20

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	0,1	$ 2.075
Montaje y demsontaje diario				
			SUB TOTAL	$ 2.074,75

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 95.000



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Mantenimiento, resane y pintura de abusardado	UNIDAD UND	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 2.400.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 120.000,00	0,95	$ 114.000,00
hidrolavadora	hora	$ 3.000,00	88,0	$ 264.000,00
			SUB TOTAL	$ 378.000,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 1	cuñete	$ 380.000,00	3,0	$ 1.134.300,00
cemento	bulto	$ 36.500,00	5	$ 182.500,00
sika 1	galon	$ 36.200,00	3	$ 108.600,00
acronal	galon	$ 77.050,00	2	$ 154.100,00
			SUB TOTAL	$ 1.579.500,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	1	$ 120.000,00
			SUB TOTAL	$ 120.000,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	15,0	$ 322.500
			SUB TOTAL	$ 322.500,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 2.400.000



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 en interior de garita de acceso	UNIDAD UND	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 18.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 120.000,00	0,01	$ 1.080,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	1,0	$ 2.234,68
			SUB TOTAL	$ 3.314,68

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 1	galon	$ 76.000,00	0,03	$ 1.900,00
				$ -
			SUB TOTAL	$ 1.900,00

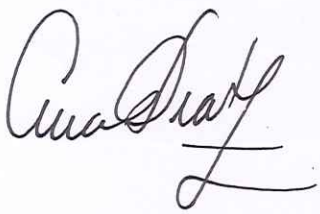
3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,008	$ 960,00
			SUB TOTAL	$ 960,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	0,6	$ 11.825
			SUB TOTAL	$ 11.825,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 18.000



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura en puertas de acceso garita	UNIDAD UND	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO	$	120.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 120.000,00	0,006	$ 720,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,513	$ 1.179,90
			SUB TOTAL	$ 1.899,90

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Esmalte 3 en 1 Pintuco	galon	$ 138.000,00	0,2	$ 27.600,00
thinner	galon	$ 45.000,00	0,2	$ 9.000,00
				$ -
			SUB TOTAL	$ 36.600,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,07	$ 8.400,00
			SUB TOTAL	$ 8.400,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	3,4	$ 73.100
			SUB TOTAL	$ 73.100,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	120.000



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura esmalte 3 en 1 en protectores y cerramiento (siministro de tuberia faltante y cambio de oxidadas)	UNIDAD GL	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 3.800.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 445.000,00	1	$ 445.000,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	60	$ 138.000,00
			SUB TOTAL	$ 583.000,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Esmalte 3 en 1 Pintuco	galon	$ 138.000,00	8	$ 1.104.000,00
thinner	galon	$ 45.000,00	8	$ 360.000,00
Tubos cuadrados 1x 1/2"	und	$ 48.330,00	3	$ 144.990,00
			SUB TOTAL	$ 1.608.990,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,9	$ 108.000,00
			SUB TOTAL	$ 108.000,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	60,0	$ 1.290.000
soldador + equipo	dia	$ 210.000,00	1	$ 210.000,00
			SUB TOTAL	$ 1.500.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 3.799.990



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura esmalte 3 en 1 en protectores y cerramiento (siministro de tuberia faltante y cambio de oxidadas)	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 3.800.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 445.000,00	1	$ 445.000,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	60	$ 138.000,00
			SUB TOTAL	$ 583.000,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Esmalte 3 en 1 Pintuco	galon	$ 138.000,00	8	$ 1.104.000,00
thinner	galon	$ 45.000,00	8	$ 360.000,00
Tubos cuadrados 1x 1/2"	und	$ 48.330,00	3	$ 144.990,00
			SUB TOTAL	$ 1.608.990,00

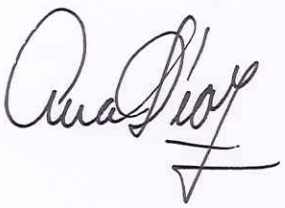
3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,9	$ 108.000,00
			SUB TOTAL	$ 108.000,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	60,0	$ 1.290.000
soldador + equipo	dia	$ 210.000,00	1	$ 210.000,00
			SUB TOTAL	$ 1.500.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 3.799.990



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos. Color elejido previa elección de las partes	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

AL COSTO UNITARIO $ 21.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,09	$ 1.107,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,3	$ 690,00
			SUB TOTAL	$ 1.797,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 1	cuñete	$ 380.000,00	0,023	$ 8.740,00
			SUB TOTAL	$ 8.740,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,00557	$ 668,40
(cintas, lijas rodillos, espatulas)				
			SUB TOTAL	$ 668,40

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	0,5	$ 9.794
			SUB TOTAL	$ 9.794,44

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 21.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Aplicación de estuco plastico exterior en area de fronton, previo a esta actividad se retira todo el material suelto y calcinado	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 24.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,06	$ 738,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,3	$ 690,00
			SUB TOTAL	$ 1.428,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Estuco exterior de corona	cuñete	$ 129.900,00	0,038	$ 4.936,20
			SUB TOTAL	$ 4.936,20

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,004	$ 480,00
			SUB TOTAL	$ 480,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 15.000,00	1,1	$ 17.156,10
			SUB TOTAL	$ 17.156,10

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 24.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Lavado de fachadas con desngrasante industrial de bloque abusarado y estuco con hidrolavadora a 900 psi para retirar agentes contaminantes y garantizar adecuada adherencia de productos para resane	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 4.200,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,01	$ 123,00
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,1	$ 230,00
Hidrolavadora insdustrial	hora	$ 3.000,00	0,299	$ 897,00
			SUB TOTAL	$ 1.250,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Desengrasante industrial	galon	$ 68.000,00	0,02	$ 1.360,00
			SUB TOTAL	$ 1.360,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,002	$ 240,00
			SUB TOTAL	$ 240,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla	hora	$ 15.000,00	0,09	$ 1.350,00
			SUB TOTAL	$ 1.350,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 4.200,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos. Color elejido previa elección de las partes	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TAL COSTO UNITARIO	$	21.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 12.300,00	0,05	$ 659,28
Escalera Tipo tijera	hora	$ 2.300,00	0,3	$ 690,00
			SUB TOTAL	$ 1.349,28

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Pintura tipo 2	cuñete	$ 269.000,00	0,0	$ 6.187,00
			SUB TOTAL	$ 6.187,00

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	0,00557	$ 668,40
(cintas, lijas rodillos, espatulas)				
			SUB TOTAL	$ 668,40

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla (oficial + ayudante)	hora	$ 21.500,00	0,5	$ 9.794
			SUB TOTAL	$ 9.794,44

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$	17.999



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APU

HOGAR DE BIENESTAR LUZ DE VIDA

ITEM	Resane de muros con graniplas en zona exterior del edificio, tratamiento de fisuras y resanes de mortero con adictivo y estuco de interiores de muro	UNIDAD m2	FECHA 12 04 26

TOTAL COSTO UNITARIO $ 2.500.000,00

1 EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Herramienta menor	%	$ 123.000,00	1	$ 123.000,00
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ 123.000,00

2 MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
graniplast esgrafiado	kl	$ 9.300,00	35	$ 327.099,60
Sikaflex construccion	und	$ 47.500,00	9	$ 427.500,00
sika 1	kl	$ 32.100,00	3	$ 96.300,00
Estuco corona	bulto	$ 129.900,00	3	$ 389.700,00
				$ -
			SUB TOTAL	$ 1.240.599,60

3 TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Materiales varios	viaje	$ 120.000,00	1	$ 120.000,00
			SUB TOTAL	$ 120.000,00

4 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PREC UNIT	RENDI/TO	VR UNITARIO
Cuadrilla especializada (ofc + ayudante)	hora	$ 35.000,00	22	$ 770.000,00
ayudante	hora	$ 11.200,00	22	$ 246.400,00
			SUB TOTAL	$ 1.016.400,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS $ 2.499.999,60



CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E847525

CERTIFICA

Que la Arquitecta ANA VICTORIA DIAZ OVIEDO con cédula de ciudadanía No. 1067836258 de Monteria, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A23682008-1067836258, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 68 del 3 de Julio de 2008 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 3 dias del mes de Abril de 2026 .

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación b6WTgHg

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co