

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ CORPORACIÓN AUTÓNOMA ESPECIAL DE ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL PUNTO CENTRAL DE BOGOTÁ	GESTIÓN JURÍDICA							Código: GJU-F-44	
	FORMATO							Fecha: 8/07/2025	
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS SUSCRITOS CON PERSONA JURÍDICA							Versión: 4	
<b>1) DATOS BÁSICOS</b>									
PARCIAL ___ - Informe ___ de ___		FINAL_X_							
No. CONTRATO	1954-2025								
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DEL TEATRO EL ENSUEÑO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES, A LA ESAL FUNDACION SOCIAL SEMBRANDO CAMINO, PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO "NICOLAS LOSADA EN CONCIERTO", DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS DEL COMITÉ DE PROGRAMACIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES.			TIPO DE CONTRATO / CONVENIO:	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble				
NOMBRE DEL CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL		FUNDACION SOCIAL SEMBRANDO CAMINO			IDENTIFICACIÓN		900.412.490 - 9		
SUPERVISOR(A)		ADRIANA VILLAR VILEIKIS			CARGO		GERENCIA DE ESCENARIOS METROPOLITANOS [E]		
DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL CONTRATO				SUBDIRECCIÓN DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES					
Plazo inicial del contrato:				Plazo final del contrato:					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		09 de julio de 2025		FECHA DE INICIO		23 de julio de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
								03 de septiembre de 2025	
APORTE INICIAL IDARTES	\$ 0			ADICIONES	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES		
				ADICIÓN No. 1	N/A	N/A			
				ADICIÓN No. 2	N/A	N/A			
				TOTAL		\$ 0			
APORTE INICIAL ASOCIADO-COPRODUCTOR-CONTRATISTA (cuando aplique)	\$ 11.957.400			ADICIONES	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES		
				ADICIÓN No. 1	N/A	N/A			
				ADICIÓN No. 2	N/A	N/A			
				TOTAL		\$ 0			
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 11.957.400							
VALOR PACTADO ANTICIPO (cuando aplique)		\$ 1.195.740			% APORTES - ASOCIADO FRENTE AL APORTE DEL IDARTES (cuando aplique)			N/A	
CRONOGRAMA DE AMORTIZACIÓN (cuando aplique)				N/A					
PRORROGAS				SUSPENSIONES / REINICIOS					
	DESDE	HASTA		DESDE	HASTA	FECHA REINICIO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		
PRÓRROGA No. 1	N/A	N/A	SUSPENSIÓN No. 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
PRÓRROGA No. 2	N/A	N/A	SUSPENSIÓN No. 2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
PRÓRROGA No. 3	N/A	N/A	SUSPENSIÓN No. 3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL				03 de septiembre de 2025					
<b>2. SEGUIMIENTO FINANCIERO</b>									
No. CDP	VALOR CDP	FECHA CDP	VALOR ANULADO CDP	No. CRP	VALOR CRP	FECHA CRP	VALOR LIBERADO CRP	OBSERVACIONES	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>3) CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.</b>									
	Obligaciones contractuales específicas		Cumplimiento (SI, NO, N/A)		Documento que evidencia el cumplimiento de la obligación y ubicación de éste			Observaciones	
1	Obligaciones específicas del arrendatario señaladas en el Extracto de condiciones publicado en la plataforma Secop II.		SI		Acta de legalización de ingreso N° 27620 del 27 de mayo de 2025 y 28060 del 28 de julio de 2025 publicadas en la Plataforma Secop II Númeral 7 Ejecución del contrato. Reporte de Beneficiarios Final Radicado Orfeo 20252100542803 publicado en la Plataforma Secop II Númeral 7 Ejecución del contrato. Certificación de Cumplimiento publicada en la Plataforma Secop II Númeral 7 Ejecución del contrato.				
<b>4. EVENTOS CONTRATO DE COPRODUCCION (CUANDO APLIQUE)</b>									
NOMBRE DEL EVENTO		EQUIPAMIENTO/ESCENARIO		FECHA		NUMERO EVENTOS			
N/A		N/A		N/A		N/A			
<b>5. DESEMBOLSOS DE CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA. (SEGUIMIENTO FINANCIERO) *</b>									
NÚMERO PAGO	No. FACTURA / No. ACTA DE LEGALIZACIÓN ( SEGÚN APLIQUE)	FECHA	VALOR	% CUANDO APLIQUE	ORDEN DE PAGO NO.	FECHA	OBSERVACIONES		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
<b>6. BALANCE FINAL FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA. (CUANDO APLIQUE)</b>									
CONCEPTO		VALOR							
Valor Inicial (incluye valor en dinero y/o especie)		\$ 11.957.400							
Valor inicial en especie		\$ 11.957.400							
Valor inicial en dinero		\$ 0							
Valor Adiciones en dinero (Si aplica)		\$ 0							
Valor Adiciones en especie (Si aplica)		\$ 0							
Valor liberado: (dinero sin ejecutar) (Si aplica)		\$ 0							
Valor en especie no ejecutado (Si aplica)		\$ 0							
VALOR TOTAL CONTRATO:		\$ 11.957.400							
Valor Total ejecutado (presupuestal) por IDARTES:		\$ 0							
Valor Total pagado (tesoral) por IDARTES:		\$ 0							
Valor Total ejecutado a contratista:		\$ 0							
Valor Total pagado a contratista:		\$ 0							
Valor por pagar al CONTRATISTA: (Si aplica)		\$ 0							
<p>El valor a cancelar por parte de la empresa FUNDACION SOCIAL SEMBRANDO CAMINO correspondiente al contrato de arrendamiento es de: ONCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$11.957.400). Esta suma deberá ser consignada de la siguiente manera: 1. Un primer pago del 10% del valor total de la cotización, pagado contra factura expedida por el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES -IDARTES. 2. Un segundo pago del 90% restante que deberá pagarse mínimo 48 horas antes del montaje del evento pagado contra factura expedida por el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES, según las Actas de Legalización No. 27620 del 27 de mayo de 2025 por valor de UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.195.740) y 28060 del 28 de julio de 2025 por valor de DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS (\$10.761.660), de acuerdo con el Acta de Liquidación de Taquilla No. 131.</p>									

VALOR POR LIBERAR: (Si aplica)		\$ 0				
7. GARANTÍAS y ANEXOS QUE AMPARAN LA CONTRATACIÓN						
ID plataforma SECOP	Aseguradora	Nº. de Póliza	Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
CO1.WRT.17510815	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	33-44-101264989	CUMPLIMIENTO	9/7/2025	31/3/2026	\$ 5.124.600
			PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	9/7/2025	3/9/2028	\$ 3.416.400
CO1.WRT.17510290		33-40-101086315	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	9/7/2025	5/9/2025	\$ 284.700.000
8. LIQUIDACIÓN (esta sección solo se diligencia cuando corresponda al Informe Final del contrato) Se debera marcar Cumple o No cumple						
El(la) contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato	Que el supervisor del contrato certifica que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	Que el (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.		
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		
<p>_____</p> <p>ADRIANA VILLAR VILEIKIS</p> <p>Nombre y firma</p> <p>Supervisor</p>		<p>_____</p> <p>N/A</p> <p>Nombre y firma</p> <p>Apoyo a la Supervisión (Si aplica)</p>		<p>_____</p> <p>N/A</p> <p>Nombre y firma</p> <p>Apoyo a la Supervisión (Si aplica)</p>		
<p>Proyectó: Paola Andrea Caro Gutiérrez</p>						



Radicado: **20262000428263**

Fecha 19-06-2026 07:50

**Documento 20262000428263 firmado electrónicamente por:**

**ADRIANA VILLAR VILEIKIS**, Gerente Escenarios Metropolitanos (E), Gerencia De Escenarios Metropolitanos, Fecha de Firma: 19-06-2026 15:12:51

Proyectó: PAOLA ANDREA CARO GUTIERREZ - Contratista - Subdirección de Equipamientos Culturales



99bb5121a5e1546df3c2748d9f20a49ed2548a942a902fff23e00449cce04dd2

