

CARTA DE PRESENTACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

Medellín, 16 de _JUNIO de 2026

Señores

INSTITUCION EDUCATIVA _DIEGO ECHAVARRIA MISAS

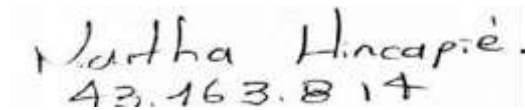
Medellín

El suscrito MARTHA LUCIA HINCAPI LOPEZ en calidad de representante legal (*y/o actuando en nombre propio si es persona natural*) de _MEDELLIN y de acuerdo con las especificaciones hechas en los documentos de la presente contratación hace la siguiente propuesta para BOLSA DE MANTENIMIENTO GENERAL de acuerdo con las especificaciones técnicas y presupuesto establecidos en la invitación pública N°_ 04 del 2026, y en caso de que me sea aceptada por la INSTITUCION EDUCATIVA, me comprometo a firmar el contrato correspondiente. Además, declaro:

- Que conozco las especificaciones y demás documentos de la contratación y acepto todos los requisitos en ellos contemplados.
- Que ninguna persona o entidad distinta de las aquí nombradas tiene intereses en esta propuesta, ni en el contrato que, como consecuencia de ella, llegue a celebrarse y que, por consiguiente, sólo comprometo a los firmantes.
- Que conozco las disposiciones legales que rigen la presente CONTRATACION
- Que, si se me adjudica el contrato, me comprometo a otorgar las garantías requeridas y a suscribir éstas y aquél dentro de los términos señalados al efecto.
- Que el valor de la propuesta es de ___28'000.000 pero NO APLICA IVA sobre utilidad (**VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS m/l**), **dado que es un contrato de obra pública.**
- Que la presente propuesta consta de 17_CONSTA DE ARCHIVO ADJUNTO debidamente numerados, de los cuales los siguientes gozan de reserva legal (*enunciarlos y mencionar el fundamento legal o constitucional en el cual sustentan su afirmación*). De no hacerlo, la Institución Educativa asumirá que todos los documentos de la propuesta son de carácter público.
- Así mismo, declaramos BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, sujeto a las sanciones establecidas en el Artículo 442 del Código Penal (Ley 599/00).
- Que la información hecha en la propuesta es verídica y asumimos total responsabilidad frente a la Institución Educativa cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.
- Que no me encuentro o no nos encontramos incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y demás normas sobre la materia y que, tampoco, me hallo o hallamos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el Estado. En especial, que no aparezco o aparecemos reportados en el Boletín de responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 610 de 2000, en concordancia con el numeral 4° del artículo 38 de la Ley 734 de 2002.

- Que la siguiente propuesta tiene una vigencia mínima de 30 días Acompaño los documentos exigidos en la invitación pública

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink that reads "Martha Hincapié." followed by the number "43.163.814" on a separate line.

Nombre: MARTHA LUCIA HINCAPIE LOPEZ

Nit ó C.C. No: 43163814

Dirección: CRA 45 A 9371

Teléfonos: 3168499637

MARTHA LUCIA HINCAPIE LOPEZ

Nit. 43.163.814-4

REGIMEN SIMPLIFICADO NO RESPONSABLE DEL IVA



Teléfono (316) 849-9637

Ciudad MEDELLIN

Contacto 3168499637

SUMINISTROS MYR@GMAIL.CO

RELACIÓN DEL SERVICIO OFERTADO PROPUESTA ECONÓMICA

Cliente: INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS Teléfono: 300 494 7155 852

Dirección: Calle 111 # 70 90 Email: rectoria@idem.edu.co Junio 16 de 2026
Ciudad: MEDELLIN Forma P

CONTADO mensual por trabajos entregados

BOLSA DE MANTENIMIENTO

Item	DESCRIPCION	CANT	Precio por unidad	
1	Metro cuadrado a todo costo de instalacion de cielo falso en PVC - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	1	\$ 110,000	
2	Metro cuadrado a todo costo de instalacion de techo con perfiles de 2x4 para estructura a un agua incluye la teja UPVC color rojo tipo barro	1	\$ 320,000	
3	METRO CUADRADO A TODO COSTO: Mano de obra para aplicacion de estuco plastico o estucor x metro cuadrado en paredes.	1	\$ 18,000	
4	METRO CUADRADO A TODO COSTO: Mano de obra para aplicacion de manto foil o asfaltico de 2.5 mm ; incluye aplicacion de impermeabilizante para cubiertas	1	\$ 95,000	
5	METRO CUADRADO A TODO COSTO: Mano de obra para aplicacion de revoque relacion 1:2 en pared interna.	1	\$ 58,000	
6	Metro cuadrado de instalacion a todo costo de piso, baldosa granito incluye levantamiento piso antiguo, retiro de escombros, adecuacion de area para montaje de baldosa tipo granito con acabado final (brillada),	1	\$ 160,000	
7	Metro cuadrado de instalacion a todo costo terminado doble pared en superboard # 10 DESDE CERO con acabado final y pintura segun sea requerido: incluye perfiles en u y en c y demas accesorios (tornilleria, masilla)	1	\$ 210,000	
8	Metro cuadrado de levantamiento de muro en adobe # 10 acostado siguiendo diseño existente de ranurado de 3 cm con acabado final.	1	\$ 95,000	
9	METRO CUADRADO: Instalacion de malla palomera A TODO COSTO a demanda incluyendo los materiales.	1	\$ 35,000	
10	METRO CUADRADO: Instalacion de piso de granito - no incluye la baldosa la cual la aporta el colegio.	1	\$ 95,000	
11	METRO CUADRADO: Mano de obra para aplicacion de pintura para piso de alto trafico: incluye preparacion de la superficie del piso con acabado previo para aplicacion final de la pintura- No incluye la pintura la cual la aporta el colegio.	1	\$ 24,000	
12	METRO CUADRADO: Mano de obra para aplicacion de pintura tipo koraza EN fachada En muro y/o zocalos. INCLUYE LA PINTURA A TODO COSTO	1	\$ 25,000	
13	METRO CUADRADO: Mano de obra para demolicion de bloque número 10, incluye botada de material sobrante.	1	\$ 52,000	
14	METRO CUADRADO: Mano de obra para demolicion de muros en ladrillo e = 10cm, incluye botada de material sobrante.	1	\$ 45,000	
15	METRO CUADRADO: Mantenimiento A TODO COSTO (REPARACION DE FILTRACIONES) de cubierta de teja de barro incluye: limpieza, desmonte de teja, instalacion de tejas, desmonte del manto existente, suministro e instalacion de manto de 2.4 mm, para impermeabilizacion de techo en tabilla madera con fieltro o tela asfaltica con fijacion a base de calor x unidad metro cuadrado CON limpieza de canoas, limpieza de ruanas e instalacion de ruana nueva en aluminio.	1	\$ 65,000	
16	METRO CUADRADO: Realizacion de faja o linea en granito o grano fino A TODO COSTO en paso de puertas o pasillos a necesidad.	1	\$ 31,000	
17	METRO CUADRADO: Aplicacion A TODO COSTO de pintura base de agua tipo 1, sobre pintura existente, incluye resane de imperfecciones.	1	\$ 29,000	
18	METRO CUADRADO: Impermeabilizacion de muro; incluye aplicacion de bronco elastico a dos manos color gris, incluye botada de material sobrante, incluye todos los materiales requeridos A TODO COSTO.	1	\$ 27,000	

Item	Descripción	Cant.	Precio por unidad	
19	METRO CUADRADO: instalación de malla eslabonada #5 calibre 10.5; incluye refuerzo con varilla de 1/4 medidas 3 X 2 metros COTIZAR SOLO UN METRO CUADRADO.	1	\$ 135,000	
20	METRO CUADRADO: instalación de malla metálica acerada con orificios de 1x1 cm - protectora en desagües o cárcamos para evitar salida de roedores paso de basuras a alcantarillado y afines A TODO COSTO.	1	\$ 135,000	
21	METRO CUADRADO: Mano de obra para aplicación de pintura epóxica en muros y cielos, (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente, de primera calidad, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea. - A TODO COSTO	1	\$ 55,000	
22	METRO CUADRADO: Mantenimiento correctivo DE IMPERMEABILIZACIÓN de paredes, losas y terrazas A TODO COSTO - incluye materiales tipo zica como broncoelástico o broncozil con preparación de superficie y retiro de residuos.	1	\$ 65,000	
23	METRO CUADRADO: Mantenimiento correctivo de pared A TODO COSTO con estuco, incluye materiales, demolición y retiro de residuos.	1	\$ 39,000	
24	METRO CUADRADO: Mantenimiento correctivo de pared A TODO COSTO con pintura base de aceite: incluye materiales, preparación de superficie a nivel o en altura de ser necesario. Aplicación sobre pintura existente, dos manos. Incluye resanes con estuco plástico tipo plastestuco o similar donde sea necesario.	1	\$ 34,000	
25	METRO CUADRADO: Mantenimiento correctivo de pared A TODO COSTO con pintura base de agua, dos manos, incluye materiales, preparación de superficie a nivel, o en altura de ser necesario, y estucada previa.	1	\$ 29,000	
26	METRO CUADRADO: Mantenimiento correctivo de pared A TODO COSTO con revoque impermeabilizado - estucada y pintada del segmento intervenido, incluye materiales, demolición y retiro de residuos.	1	\$ 69,000	
27	METRO CUADRO: Instalación A TODO COSTO de muro en superboard #6; incluye ESTRUCTURA DESDE CERO estucado, pintura e instalación de guarda escobas.	1	\$ 225,000	
28	METRO LINEAL A TODO COSTO: Mano de obra para instalación de banda antideslizante PARA BORDES DE LAS ESCALERAS de 5 cm de ancho. Con segmentos reflectivos	1	\$ 19,000	
29	METRO LINEAL A TODO COSTO: Mano de obra para instalación de bicel de aluminio antideslizante para escalas. Incluye el bicel.	1	\$ 85,000	
30	METRO LINEAL A TODO COSTO: Mano de obra instalación acometida de tubería de 1/2 presión agua potable; incluye reposición de tubo y accesorios.	1	\$ 28,000	
31	METRO LINEAL A TODO COSTO: Mano de obra para aplicación de mortero relación 1:2.; como nivelación de piso SIN MALLA ELECTROESTÁTICA -	1	\$ 48,000	
32	Metro lineal de Levantamiento de columna de 40x40 con varilla de media CORRUGADA y con sus ESTRIBOS	1	\$ 750,000	
33	METRO LINEAL Suministro e instalación de tubo estructural 70x70 x1.5 mm; incluye refuerzo piso a techo	1	\$ 73,000	
34	METRO LINEAL: Instalación de tubería 4" sanitaria expuesta bajo planchas A TODO COSTO; incluye accesorios y trabajo en alturas para desagües en partes altas de planchas a demanda.	1	\$ 78,000	
35	METRO LINEAL: Mano de obra para limpieza de canoas DE TODOS LOS TECHOS DE LAS TRES SEDES y de desagües cárcamos en alturas, sifones de todas las cubiertas. - CON DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS EXTRAÍDOS EN PUNTO DE ACOPIO DE BASURA PARA MATERIAL VEGETAL. RESIDUOS DE TIPO ESCOMBRO DE TEJAS Y AFINES DEBEN DE SER BOTADOS POR EL CONTRATISTA - PROPONER AQUÍ EL VALOR DE UN SOLO METRO LINEAL - Se proyectan hasta 640 metros cuadrados posibles de intervención.	1	\$ 2,050	
36	METRO LINEAL: Mantenimiento correctivo A TODO COSTO de canoa metálica en techo, eliminación de material corroído para aplicación de posíma de fibra para exterior o resina tipo soldadura con acabado pintura anticorrosiva x unidad metro lineal.	1	\$ 65,000	
37	METRO LINEAL: REEMPLAZO E INSTALACIÓN DE SEGMENTO de canoa C. 24; incluye aplicación de anticorrosivo y acabado impermeabilizante EN ALTURAS para coliseo de primaria A TODO COSTO.	1	\$ 195,000	
38	Retirada y disposición final de tanque de almacenamiento de agua de asbesto de 1000 litros con tapa	1	\$ 2,500,000	

Item	Descripción	Cant.	Precio por unidad	
39	UNIDAD o EVENTO: Aplicación de pintura A puertas metálicas con esmalte VERDE ESMERALDA Y REPARACIÓN DE IMPERFECCIONES CON MASILLA Y CON BASE DE ANTICORROSIVO EN PARTES QUE ASÍ LOS REQUIERAN. Incluye ambas caras Y PINTURA COMPLETA DE TODA LA PUERTA, EL MARCO y demás elementos que componen la COMPONENTE. A todo costo	1	\$ 165,000	
40	UNIDAD o EVENTO: Instalación A TODO COSTO de sanitario de bajo consumo, DE COLOR BLANCO. Incluye: fijación, tapon con rosca, grifería TODA NUEVA, abasto metálico,(con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. INCLUYE el sanitario nuevo.	1	\$ 790,000	
41	UNIDAD o EVENTO: Instalacion de boquilla hasta 4" A TODO COSTO; incluye aplicación de soldadura, aplicación de anticorrosivo para lamina Galvanizada.	1	\$ 85,000	
42	UNIDAD o EVENTO: Instalación de caja con toma 4x2 ELÉCTRICO INTRAMURO A TODO COSTO.	1	\$ 39,000	
43	UNIDAD o EVENTO: Instalación REEMPLAZO de llave lavamanos por una NUEVA A TODO COSTO.	1	\$ 60,000	
44	UNIDAD o EVENTO: Instalación REEMPLAZO de llave lavaplatos tipo cisne NUEVA A TODO COSTO..	1	\$ 120,000	
45	UNIDAD o EVENTO: Instalación REEMPLAZO de sifón y buje lavaplatos A TODO COSTO ---	1	\$ 87,000	
46	UNIDAD o EVENTO: Mano de obra para reparación a sanitarioA TODO COSTO; incluye reposición de fluid master	1	\$ 92,000	
47	UNIDAD o EVENTO: Mantenimiento correctivo de sanitario para CAMBIO DE TODOS LOS ACCESORIOS DEL TANQUE.	1	\$ 130,000	
48	UNIDAD o EVENTO: Mantenimiento correctivo de ventanas E INCLUYE: VERIFICACIÓN DE ESTADO de vidrios de carteleras,ventanales y vitrinas corredizas. Incluye limpieza, reparacion de rieles y mecanismo de cierre, sellamiento de luz o filtraciones. Incluye cambio de vidrio POR ACRILICO de ser requerido.	1	\$ 145,000	
49	UNIDAD o EVENTO: mantenimiento de orinal A TODO COSTO; incluye cambio de llave de abasto a metálica EN CASO DE SER NECESARIO.	1	\$ 85,000	
50	UNIDAD o EVENTO: Mantenimiento de sanitario: reposición de palanca DE VACIADO para tanque.	1	\$ 39,000	
51	UNIDAD o EVENTO: Mantenimiento correctivo A TODO COSTO de bajantes por fugas ,deterioro, taponamiento o fijacion a pared, incluye accesorios, pega pvc , limpiador y pintura.	1	\$ 78,000	
52	UNIDAD o EVENTO: Reemplazo completo de sistema de desagüe de pozuelos del laboratorio de biología	1	\$ 88,000	
53	UNIDAD o EVENTO: reparación a sanitario A TODO COSTO: incluye cambio de agua stop	1	\$ 42,000	
54	UNIDAD o EVENTO: reparación a sanitario A TODO COSTO; incluye cambio de manguera de acople	1	\$ 39,000	
55	UNIDAD o EVENTO: Reparación de llaves agua presión: REEMPLAZO SÓLO del empaque de caucho.	1	\$ 18,000	
56	UNIDAD o EVENTO: Reparación de perforaciones en cubierta de coliseo PRIMARIA A TODO COSTO, trabajo en altura.	1	\$ 65,000	
57	UNIDAD o EVENTO: Reparaciones de fuga de agua o alcantarillado en muro o piso A TODO COSTO: incluye accesorios de tubería y resane TOTAL del área afectada: REBOQUE, ESTUCCO Y PINTURA EN CASO DE SER REQUERIDO.	1	\$ 248,000	
58	UNIDAD o EVENTO: Servicio Completo. Mano de obra para desobstrucción de tubería de aguas negras y/o aguas lluvias. Por medios mecánicos (gusano eléctrico) para tuberías hasta 4 pulgadas. Incluye informe del estado y recomendaciones.	1	\$ 340,000	
59	UNIDAD o EVENTO: Servicio Completo. Mano de obra para destaqueo de lavamanos y pocetas;	1	\$ 75,000	

Item	Descripción	Cant.	Precio por unidad	
60	UNIDAD: Corte de toda la lámina de policarbonato a necesidad e instalación de toda el área de la lámina en segmentos a necesidad. Mano de obra para corte a necesidad de segmentos de una lamina de policarbonato de 5 mm en laser con instalación final o fijación de los segmentos en ventanas o lugares requeridos: incluye transporte de ida y regreso de la hoja de 3 mt x 2 mts y de sus segmentos cortados a medida con fijada con biseles y siliconma de alto rendinmiento según se requiera en cada lugar - NO INCLUYE LA LÁMINA de policarbonato, la cua la aporta el	1	\$ 850,000	
61	UNIDAD: Mano de obra para desemboquillado y emboquillado de sanitario existente A TODO COSTO.	1	\$ 90,000	
62	Instalación fijación con pernos o argollas de una maya de 50 metros de largo por 4 de ancho para coliseo y cancha en sede principal y en sede Estado de Israel. Incluye división o corte de maya en segmentos específicos según necesidad y sistema de recolección.	1	3'500.000	
Cuenta de ahorros BANCO DE BOGOTA numero 808095954, MARTHA LUCIA HINCAPIE LOPEZ				
OBSERVACIONES: No se requieren anticipos				

GRACIAS POR UTILIZAR NUESTROS SERVICIOS

Para todos sus efectos se aplican las normas de que se trata la ley 1231 de julio de 2008 a la presente factura y en lo pertinente a la letra de cambio, artículo 5 que modifica el artículo 779 del decreto 410 de 1971 del código de comercio. El cliente acepta que la persona que firma la presente factura de venta tiene autorización para ello y por lo tanto en ese acto es su representante, por lo cual el cliente se hace responsable de su pago.