

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Medellín, 16 de junio de 2026

Señores:

INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS

Atención: CESAR AUGUSTO CEBALLOS GONZALEZ – Rector

Calle 111 No. 70 - 90, barrio Tejelo, Medellín, Antioquia

Correo electrónico: contrataciones@idem.edu.co

Asunto: Carta de presentación de la propuesta para la Invitación Pública N° 004 - 2026.

Objeto: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO GLOBAL SISTEMA BOLSA EN PROYECTO PREVENCIÓN Y RIESGOS POR VALOR UNITARIOS SEGÚN LA NECESIDAD EN LA PRINCIPAL Y SUS SEDES: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, MEDIANTE EL SISTEMA DE BOLSA HASTA AGOTAR LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL O HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DEL RIESGO INSTITUCIONAL, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, TRANSPORTE, MANO DE OBRA CALIFICADA Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL, MANTENIMIENTO LOCATIVO, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS METÁLICAS, SISTEMAS DE DRENAJE, PINTURA, CARPINTERÍA METÁLICA Y ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS, TALES COMO CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD, INTERVENCIONES EN ESCALERAS CON ELEMENTOS ANTIDESLIZANTES, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, MANTENIMIENTO DE CANOAS, BAJANTES Y CUBIERTAS, REPARACIONES SANITARIAS, MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS, DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍAS, ADECUACIONES ESTRUCTURALES MENORES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, CONSERVACIÓN Y ÓPTIMAS CONDICIONES DE USO DE LAS DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS. (VER DESCRIPCIÓN EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y LA INVITACIÓN PUBLICAS). ITEM DEL PAA NRO 18 SGP PPTO INICIAL. CODIGO UNSPCS:72103300.

Al respecto, me permito manifestar y asegurar bajo la gravedad del juramento lo siguiente:

1. Conocimiento de las condiciones: Que conozco, acepto y me acojo integralmente a los estudios previos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y adendas de este proceso.
2. Validez de la oferta: Que la presente oferta económica de \$7.181.850 presenta una validez mínima de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de presentación inicial de las propuestas.
3. Inexistencia de inhabilidades: Que ni la empresa que represento, ni el suscrito, nos encontramos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones constitucionales o legales para contratar con el Estado colombiano o con la institución.
4. Seguridad Social: Que la empresa se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo exigido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
5. Garantía de materiales y mano de obra: GYB PROYECTOS S.A.S. garantiza tanto los materiales suministrados como la mano de obra ejecutada en todas las actividades ofertadas:
 - La **mano de obra** cuenta con garantía de **12 meses** a partir de la entrega de la obra.
 - Los **materiales** se garantizan conforme a la garantía comercial de cada fabricante, trasladada al contratante (ejemplo: pinturas 2 años, sanitarios 5 años, tuberías 10 años).

Se excluyen: daños por mal uso, fenómenos de fuerza mayor, intervenciones ajenas, desgaste normal y materiales aportados por el contratante.

6. Nota tributaria sobre IVA y retenciones El valor total de la oferta corresponde a \$7.181.850 COP, excluido IVA, conforme al pliego de condiciones. GYB PROYECTOS S.A.S., como responsable de IVA, emitirá factura electrónica según la normatividad vigente. El IVA facturado será asumido por el contratista y declarado ante la DIAN. Sobre el valor del contrato se aplicarán las retenciones e impuestos previstos en la normatividad vigente.

GYB Proyectos S.A.S | NIT: 902.043.057-6

 3104283130-3104155586



Manifestamos nuestra total disposición para atender cualquier requerimiento o aclaración que la Rectoría considere necesaria.



ANDERSON GIRALDO TORRES
C.C. No. 1.088.017.921 de Dosquebradas
Representante legal
GYB PROYECTOS S.A.S Nit: 902043057-6



PROPUESTA ECONÓMICA

Entidad: INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS

Referencia: – INVITACIÓN PÚBLICA N° 004 - 2026.

PROPONENTE: GYB PROYECTOS S.A.S.

NIT: 902043057-6

REPRESENTANTE LEGAL: Anderson Giraldo Torres

Aceptamos los términos del pliego de condiciones y presentamos nuestra oferta desglosada para para la Invitación Pública N° 004 - 2026:

Ítem	Un	Descripción Técnica Según Pliego	Valor Unitario	Especificación Técnica / Marca Ofrecida
1	m²	Instalación de cielo falso en PVC. Incluye estructura de soporte a todo costo.	\$ 71.500	Lámina PVC 8mm / Estructura galvanizada pesada
2	m²	Instalación de techo con perfiles de 2x4 para estructura a un agua, incluye teja UPVC color rojo tipo barro a todo costo.	\$ 120.000	Teja UPVC Termoacústica Tipo Barro / Perfilera 2x4
3	m²	Mano de obra para aplicación de estuco plástico o estucor en paredes a todo costo.	\$ 16.000	Estuco Plástico Exterior-Interior Pintuco o Sika
4	m²	Mano de obra para aplicación de manto foil o asfáltico de 2.5 mm; incluye aplicación de impermeabilizante para cubiertas a todo costo.	\$ 117.000	Manto Asfáltico 2.5mm Alumanto Texsa / broncoelastico
5	m²	Mano de obra para aplicación de revoque relación 1:2 en pared interna a todo costo.	\$ 32.000	Mortero Premezclado Tipo 1:2
6	m²	Instalación a todo costo de piso baldosa granito, incluye levantamiento de piso antiguo, retiro de escombros, adecuación de área y acabado final brillado.	\$ 166.750	Baldosa Granito Esmerilado 30x30 / Pulida y brillada con ácido oxálico
7	m²	Instalación a todo costo terminado doble pared en superboard #10 desde cero con acabado final y pintura; incluye perfiles en U y en C, tornillería y masilla.	\$ 166.000	Lámina Superboard 10mm original / Perfilera cal. 26 / Pintura viniltex Tipo 1
8	m²	Levantamiento de muro en adobe #10 acostado siguiendo diseño existente de ranurado de 3 cm con acabado final.	\$ 121.000	Ladrillo Adobe #10 Estructural / Mortero de pega 1:3 terminado ranurado
9	m²	Instalación de malla palomera a todo costo, incluyendo los materiales.	\$ 39.000	Malla Palomera Galvanizada 3/4" / Fijación con platina y chazos
10	m²	Instalación de piso de granito. No incluye la baldosa (la aporta el colegio).	\$ 45.000	Instalación con mortero de pega / Vaciado de juntas y lechada
11	m²	Mano de obra para aplicación de pintura para piso de alto tráfico; incluye preparación de superficie con acabado previo. No incluye pintura (la aporta el colegio).	\$ 30.000	Limpieza, y aplicación de 2 a 3 manos
12	m²	Mano de obra para aplicación de pintura tipo Koraza en fachada, muros y/o zócalos. Incluye la pintura a todo costo.	\$ 30.000	Pintura Koraza de Pintuco original (Alta Resistencia Al exterior)
13	m²	Mano de obra para demolición de bloque número 10, incluye botada de material sobrante.	\$ 30.000	Demolición manual y cargue a acopio de escombros
14	m²	Mano de obra para demolición de muros en ladrillo e = 10 cm, incluye botada de material sobrante.	\$ 27.000	Demolición controlada y retiro final de escombros de arcilla

15	m²	Mantenimiento a todo costo (reparación de filtraciones) de cubierta de teja de barro: incluye limpieza, desmonte, instalación de tejas, desmonte de manto existente, suministro e instalación de manto de 2.4 mm en tablilla de madera con fieltro o tela asfáltica a base de calor, limpieza de canoas/ruanas e instalación de ruana nueva en aluminio.	\$ 95.000	Manto 2.4mm alumanto Texsa / Ruana Aluminio Cal. 24 / Tejas de barro de reposición
16	m²	Realización de faja o línea en granito o grano fino a todo costo en paso de puertas o pasillos.	\$ 65.000	Mezcla de grano de mármol y cemento blanco / Pulido y sellado
17	m²	Aplicación a todo costo de pintura base de agua tipo 1 sobre pintura existente, incluye resane de imperfecciones.	\$ 22.000	Pintura Topex Tipo 1 Lavable / Resane con masilla plástica
18	m²	Impermeabilización de muro; incluye aplicación de Bronco Elástico a dos manos color gris, botada de material sobrante y todos los materiales a todo costo.	\$ 79.900	SikaMuro Impermeable o Bronco Elástico de Sika a 2 manos directo
19	m²	Instalación de malla eslabonada #5 calibre 10.5; incluye refuerzo con varilla de 1/4" medidas 3 x 2 metros (Cotizar solo 1 m²).	\$ 249.000	Malla Eslabonada Cal. 10.5 / Marco en Varilla de 1/4" con soldadura 6011
20	m²	Instalación de malla metálica acerada con orificios de 1x1 cm protectora en desagües o cárcamos para evitar salida de roedores a todo costo.	\$ 48.000	Malla Acerada Multi-orificio 1x1cm / Angulo de fijación de 1/2" con chazo
21	m²	Mano de obra para aplicación de pintura epóxica en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo Epoxiconstrucción de Pintuco o equivalente, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos a todo costo.	\$ 38.000	Pintura Epóxica Pintuco Base Agua o Solvente No Tóxica / 3 manos
22	m²	Mantenimiento correctivo de impermeabilización de paredes, losas y terrazas a todo costo; incluye materiales tipo Sika (Broncoelástico o Broncozyl), preparación de superficie y retiro de residuos.	\$ 36.000	Sika Broncoelástico Gris o SikaFill Power / Retiro de capas sueltas
23	m²	Mantenimiento correctivo de pared a todo costo con estuco; incluye materiales, demolición y retiro de residuos.	\$ 17.000	Demolición localizado de estuco soplado / Aplicación de Estucor Sika
24	m²	Mantenimiento correctivo de pared a todo costo con pintura base de aceite: incluye materiales, preparación de superficie a nivel o en altura, aplicación a dos manos sobre existente y resanes con Plastestuco o similar.	\$ 25.000	Esmalte Pintulux Pintuco base aceite / Plastestuco de alta adherencia
25	m²	Mantenimiento correctivo de pared a todo costo con pintura base de agua a dos manos; incluye materiales, preparación de superficie a nivel o altura y estucada previa.	\$ 21.500	Pintura Viniltex Avanzado Pintuco Tipo 1 / Estuco plástico de preparación
26	m²	Mantenimiento correctivo de pared a todo costo con revoque impermeabilizado, estucada y pintada del segmento intervenido; incluye materiales, demolición y retiro de residuos.	\$ 58.000	Revoque con aditivo Sika-1 / Estuco Acrílico / Pintura Koraza exterior
27	m²	Instalación a todo costo de muro en superboard #6; incluye estructura desde cero, estucado, pintura e instalación de guardaescobas.	\$ 146.000	Placa Superboard 6mm / Estructura metálica / Guardaescobas en madera o PVC
28	ml	Mano de obra para instalación de banda antideslizante para bordes de las escaleras de 5 cm de ancho con segmentos reflectivos a todo costo.	\$ 9.500	Cinta Antideslizante 3M de 5cm de ancho con línea fotoluminiscente
29	ml	Mano de obra para instalación de bisel de aluminio antideslizante para escalas. Incluye el bisel a todo costo.	\$ 28.500	Perfil Bisel de Aluminio Anodizado para Tráfico Pesado / Chazo y tornillo

30	ml	Mano de obra e instalación de acometida de tubería de 1/2" presión agua potable; incluye reposición de tubo y accesorios a todo costo.	\$ 19.500	Tubería PVC Presión 1/2" RDE 9 Pavco / Limpiador y soldadura líquida Pavco
31	ml	Mano de obra para aplicación de mortero relación 1:2 como nivelación de piso sin malla electrosoldada a todo costo.	\$ 20.000	Mortero de dosificación 1:2 / Nivelación fina con boquillera
32	ml	Levantamiento de columna de 40x40 cm con su varilla de media corrugada y sus estribos a todo costo.	\$ 270.000	Concreto de 3000 PSI / Acero de Refuerzo de 1/2" Grado 60 / Estribos de 3/8"
33	ml	Suministro e instalación de tubo estructural 70x70 x 1.5 mm; incluye refuerzo de piso a techo a todo costo.	\$ 120.000	Tubo Estructural Cold Rolled 70x70mm e=1.5mm
34	ml	Instalación de tubería 4" sanitaria expuesta bajo planchas a todo costo; incluye accesorios y trabajo en alturas para desagües.	\$ 160.000	Tubería PVC Sanitaria Pavco 4" / Soportes tipo abrazadera metálica colgada
35	ml	Mano de obra para limpieza de canoas de todos los techos de las tres sedes, desagües, cárcamos en alturas y sifones. Incluye disposición final de residuos vegetales en acopio y escombros botados por contratista (Valor de 1 solo metro lineal).	\$ 8.500	Limpieza manual / Retiro de sedimentos / Transporte a centro autorizado
36	ml	Mantenimiento correctivo a todo costo de canoa metálica en techo: eliminación de material corroído, aplicación de pócima de fibra para exterior o resina tipo soldadura con acabado de pintura anticorrosiva.	\$ 24.000	Resina de Poliéster + Fibra de Vidrio / Pintura Anticorrosiva Pintuco
37	ml	Reemplazo e instalación de segmento de canoa C-24; incluye aplicación de anticorrosivo y acabado impermeabilizante en alturas para coliseo de primaria a todo costo.	\$ 55.000	Canoa en Lámina Galvanizada Calibre 24 / Sellado con uretano Sikaflex
38	Und	Retirada y disposición final de tanque de almacenamiento de agua de asbesto de 1000 litros con tapa.	\$ 699.000	Desmonte con protocolo de seguridad / Disposición de residuo peligroso
39	Und	Aplicación de pintura a puertas metálicas con esmalte Verde Esmeralda y reparación de imperfecciones con masilla y base de anticorrosivo. Incluye ambas caras, marco y componentes completos por evento.	\$ 250.000	Esmalte Pintulux Pintuco Verde Esmeralda / Base Anticorrosiva Cromato
40	Und	Instalación a todo costo de sanitario de bajo consumo color blanco. Incluye: fijación, tapón con rosca, grifería toda nueva, abasto metálico flexible, emboquillado con silicona antihongos y el sanitario nuevo.	\$ 458.000	Sanitario Corona Laguna4,8L / Silicona Sika Sanisil
41	Und	Instalación de boquilla hasta 4" a todo costo; incluye aplicación de soldadura y aplicación de anticorrosivo para lámina galvanizada.	\$ 120.000	Boquilla Galvanizada de 4" / Soldadura de estaño/plomo / Anticorrosivo
42	Und	Instalación de caja con toma 4x2 eléctrico intramuro a todo costo.	\$ 44.000	Caja 4x2 PVC / Toma Doble con Polo a Tierra Certificado RETIE Luminex
43	Und	Instalación y reemplazo de llave lavamanos por una nueva a todo costo.	\$ 65.000	Llave de lavamanos individual marca Grival o equivalente institucional
44	Und	Instalación y reemplazo de llave lavaplatos tipo cisne nueva a todo costo.	\$ 115.000	Grifería Lavaplatos de pared cuello de cisne marca Grival o equivalente
45	Und	Instalación y reemplazo de sifón y buje lavaplatos a todo costo.	\$ 55.000	Sifón flexible en P.P. Pavco / Bujes adaptador de goma y soldadura PVC
46	Und	Mano de obra para reparación de sanitario a todo costo; incluye reposición de Fluidmaster.	\$ 55.000	Sustitución de válvula de entrada Fluidmaster universal de alta presión

47	Und	Mantenimiento correctivo de sanitario para cambio de todos los accesorios del tanque a todo costo.	\$ 320.000	Kit Completo de herrajes para tanque sanitario Corona (Válvulas y sapo)
48	Und	Mantenimiento correctivo de ventanas por evento: incluye verificación de estado de vidrios, limpieza, reparación de rieles/cierres, sellamiento de filtraciones y cambio de vidrio por acrílico si se requiere.	\$ 149.900	Lámina de Acrílico Cristal 2mm / Silicona Transparente topex / Ajuste de rodamientos
49	Und	Mantenimiento de orinal a todo costo; incluye cambio de llave de abasto a metálica en caso de ser necesario.	\$ 60.000	Llave De Push De Orinal Metalica PVC DEL CARIBE / Acople metálico
50	Und	Mantenimiento de sanitario: reposición de palanca de vaciado para tanque por evento.	\$ 49.900	Palanca de empuje o botón superior cromado marca Corona/Grival
51	Und	Mantenimiento correctivo a todo costo de bajantes por fugas, deterioro, taponamiento o fijación a pared; incluye accesorios, pega PVC, limpiador y pintura.	\$ 95.200	Tubería Sanitaria Pavco / Abrazaderas de impacto / Pintura esmalte marco
52	Und	Reemplazo completo de sistema de desagüe de pozuelos del laboratorio de biología por evento.	\$ 160.000	Sifones y mangueras de desagüe resistentes a químicos en polipropileno
53	Und	Reparación a sanitario a todo costo: incluye cambio de agua stop.	\$ 60.000	Flaper o Sapo de sellado de silicona de alta duración Corona o Fluidmaster
54	Und	Reparación a sanitario a todo costo; incluye cambio de manguera de acople.	\$ 24.000	acople plastico sanitario grival
55	Und	Reparación de llaves de agua a presión: reemplazo sólo del empaque de caucho.	\$ 12.000	empaques de caucho nitrilo de alta resistencia a la fricción
56	Und	Reparación de perforaciones en cubierta de coliseo primaria a todo costo, trabajo en altura por evento.	\$ 349.900	Cinta bituminosa autoadhesiva Alum Sika Multiseal o Sikaflex poliuretano/ Trabajo seguro en alturas
57	Und	Reparaciones de fuga de agua o alcantarillado en muro o piso a todo costo: incluye accesorios de tubería y resane total del área (revoque, estuco y pintura).	\$ 349.900	Uniones de reparación PVC / Mortero / Estuco plástico / Pintura Tipo 1
58	Und	Mano de obra para desobstrucción de tubería de aguas negras y/o lluvias por medios mecánicos (gusano eléctrico) hasta 4". Incluye informe de estado y recomendaciones.	\$ 299.200	Sondeo con Sonda Eléctrica Industrial tipo K-50 o similar / Informe técnico
59	Und	Mano de obra para destaqueo de lavamanos y pocetas; incluye sondeo de tubería por evento.	\$ 99.200	Limpieza manual de trampa y sondeo mecánico flexible de acometida interna
60	Und	Mano de obra para corte a necesidad de segmentos de lámina de policarbonato de 5 mm en láser con instalación o fijación en ventanas; incluye transporte de ida y vuelta de la hoja de 3x2 m, biseles y silicona de alto rendimiento. No incluye lámina (la aporta el colegio).	\$ 150.000	Corte láser externo / Silicona Sikasil de alto rendimiento / Ajuste neumático
61	Und	Mano de obra para desemoquillado y emboquillado de sanitario existente a todo costo.	\$ 35.000	Retiro de boquilla deteriorada / Emboquillado con Conbextopo o Sika Binda
62	Und	Instalación y fijación con pernos de malla de 50 m de largo por 4 m de ancho para coliseo y cancha en sede principal y sede Estado de Israel. Incluye división/corte de malla en segmentos y sistema de recolección.	\$ 480.000	Fijación estructural con Pernos de Anclaje de 3/8" / Amarres en guaya de acero
		TOTAL	\$ 7.181.850	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA M/CTE (\$7.181.850 COP).

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días calendario.

FORMA DE PAGO: Según invitación pública.

GARANTÍA DE MATERIALES Y MANO DE OBRA: Por mano de obra se ofrecen 12 meses de garantía. Los materiales suministrados cuentan con garantía comercial del fabricante, trasladada al contratante. Se excluyen daños por mal uso, fenómenos de fuerza mayor, intervenciones ajenas, desgaste normal y materiales aportados por el contratante.

NOTA TRIBUTARIA: El valor total de la oferta corresponde a \$7.181.850 COP, excluido IVA, conforme al pliego de condiciones. GYB PROYECTOS S.A.S., como responsable de IVA, emitirá factura electrónica según la normatividad vigente. El IVA facturado será asumido por el contratista y declarado ante la DIAN. Sobre el valor del contrato se aplicarán las retenciones e impuestos previstos en la normatividad vigente.

Se firma en Medellín, a los 16 días del mes de junio de 2026.



ANDERSON GIRALDO TORRES
C.C. No. 1.088.017.921 de Dosquebradas
Representante legal
GYB PROYECTOS S.A.S Nit: 902043057-6

