ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
COP-009-2024-CD

NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA: COP-009-2024-CD

CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL – EDUR.

CONTRATISTA: ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S

SUPERVISORA: VALERIA CENDOYA ARIAS.

OBJETO: *CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS SEDES FISICAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE EL CARMEN DE VIBORAL.*

VALOR DEL CONTRATO: QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($ 531.481.481,48), LOS CUALES SE ENCUENTRAN RESPALDADOS EN EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 301 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024, CÓDIGO 9.01.04.01.01.26.

FECHA DEL CONTRATO: NUEVE (09) DE ENERO DE 2025

FECHA ACTA DE INICIO: SIETE (07) DE FEBRERO DE 2025

PLAZO: UN (01) MES Y VEINTICINCO (25) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

FECHA DE TERMINACION INICIAL: PRIMERO (01) DE MARZO DE 2025.

VALOR FINAL EJECUTADO: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($667.550.338,48).

VALOR NO EJECUTADO: UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/L ($1.931.142,49).

PRORROGA N°1:
TIEMPO ADICIONADO: CUATRO (04) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMIANCIÓN INICIAL.
FECHA DE TERMINACIÓN: DOS (02) DE JULIO DE 2025.

PRORROGA N°2:
TIEMPO ADICIONADO: UN (01) MES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.
FECHA DE TERMINACIÓN: TRES (03) DE AGOSTO DE 2025.

PRORROGA N°3:
TIEMPO ADICIONADO: TRES (03) MESES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA PRÓRROGA N°2
FECHA DE TERMINACIÓN: CUATRO (04) NOVIEMBRE DE 2025.

ADICIÓN N°1:
VALOR TOTAL DE ADICIÓN: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L ($138.000.000).
VALOR INICIAL + ADICIÓN: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($669.481.481,48).

PRORROGA N°4:
TIEMPO ADICIONADO: UN (01) MES MÁS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LA PRÓRROGA N°3.
FECHA DE TERMINACIÓN: CUATRO (04) DE DICIEMBRE DE 2025.

El día veinte (20) de abril de dos mil veintiséis (2026), se reunieron el señor **MARCO ANTONIO DIAZ MEDINA** con cédula de ciudadanía **N°71.113.392**, debidamente facultado para contratar por la ley 489 de 1998 y los Acuerdos Directivos 003 del 13 de agosto de 2021 y 004 del 28 de agosto de 2021, y en uso de sus facultades legales y estatutarias, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE,** el señor **ALEJANDRO JARAMILLO RAMÍREZ** con cédula de ciudadanía **N°1.036.948.891** Representante Legal de la Empresa **ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S con NIT N° 901.280.502-4,** el señor **LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ LÓPEZ** con cédula de ciudadanía **N°1.067.960.811,** quien actúa como director de obra de la Empresa **ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S** y la señora **VALERIA CENDOYA ARIAS** con cedula de ciudadanía **N°1.036.399.740**, quien actúa como **LA SUPERVISORA** de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR; con el fin de proceder con el **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA N°COP-009-2024-CD**, de acuerdo a las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Tras el recorrido de obra realizado el 08 de abril de 2026 para la verificación de memorias de cantidades, se constató la implementación de todas las recomendaciones previas. En consecuencia, se certifica el cumplimiento total de las actividades contractuales, asegurando la operatividad del proyecto conforme a las especificaciones técnicas, los parámetros de calidad y la normatividad vigente.

SEGUNDA: Que, una vez, el contratista ejecutor de la obra atendió y llevó a cabo las recomendaciones y observaciones, dichas acciones fueron entregadas y recibidas a plena satisfacción por parte de la supervisión del Contrato de Obra Pública.

TERCERA: Que, la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR revisó la documentación y constató el cumplimiento de las actividades contractuales a lo largo del desarrollo del proyecto, por lo que el contrato de obra fue terminado el día 04 de diciembre de 2025.

CUATRA: Que, tras la finalización del Contrato, se alcanzó un porcentaje de ejecución tiempo del 100% y Financiero 99.7% del Contrato de Obra Pública N°COP-009-2024-CD. En consecuencia, tanto el contratista ejecutor de la obra como la Supervisión por parte de la EDUR, han documentado la entrega y recibo de las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD EJECUTADA		VALOR ACUMULADO
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**			
1,1	M.O Desmonte de mobiliarios en los espacios a intervenir zona planeación donde se encuentra actualmente el archivo, desmonte de (reja metálica 9m2 por el lado de la plaza de mercado, módulos de trabajo, puertas, estantes, ect.), incluye acarreo interno, cargue y transporte de mobiliarios hasta lugar de acopio	Gl	1,00	$ 1.660.771,00
1,1,1	M.O Desmonte de mobiliarios en los espacios a intervenir en segundo nivel, mostrador y escritorios, desmonte de (módulos de trabajo, puertas, ventanas, estantes, ect.), incluye acarreo interno, cargue y transporte de mobiliarios hasta lugar de acopio	Gl	1,00	$ 1.792.328,00
1,2	M.O Desmonte de teja existente, incluye acarreo interno y transporte hasta lugar de acopio, no incluye disposición final del material	m2	230,00	$ 4.354.130,00
1,3	M.O Demolición muros drywall, incluye disposición de residuos	m2	15,043	$ 215.912,18
1,4	M.O Demolición muros mampostería (ladrillo 0,10*0,20*0,40), incluye disposición de residuos	m2	156,82	$ 3.637.992,94
1,5	M.O Demolición de piso duro de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, taladro demoledor	m2	72,99	$ 1.796.672,61
1,6	M.O Demolición enchape baño. Incluye adecuaciones y botada de desperdicios	m2	19,91	$ 402.112,46

			Subtotal 1:	**$ 13.859.919,19**
2	**OBRA GRIS**			
2,1	Suministro y construcción de Revoque liso 1:5 E=2 cm sobre paredes Incluye preparación de la superficie a revocar, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	181,61	$ 4.663.758,92
2,2	Construcción de piso en concreto 21Mpa color natural, espesor de 0,10 m, Incluye malla electrosoldada XX 106 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	156,79	$ 20.128.979,90
2,2,1	Construcción de mortero de nivelación e=5cm. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	76,91	$ 2.864.436,04
2,3	Construcción de acabado para piso en concreto endurecedor neutro tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, para interiores, superficie acabada con allanadora. Incluye tratamiento de juntas de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	0,00	$ 0,00
2,3,1	Construcción de viga dintel en concreto 21 Mpa, sección 0,15 m * 0,20 m con refuerzo longitudinal en varilla corruga No 4 y refuerzo transversal con estribos No 3, no incluye revestimiento. Incluye encofrado y todos los elementos para su correcta instalación	ml	3,26	$ 488.295,84
2,4	Construcción de piso de nivelación en concreto e=10cm	m2	0,00	$ 0,00
2,5	Construcción de mampostería en ladrillo rayado (0,15*0,20*0,40). Incluye construcción de dovelas.	m2	19,98	$ 1.599.882,49
2,5,1	Construcción de dovelas para jambas de vanos de ventanas con grouting 21 Mpa, con refuerzo longitudinal en varilla corruga No 4, incluye perforación en piso más anclaje epoxico, no incluye revestimiento. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	0,00	$ 0,00
2,6	Construcción de escaleras de acceso en concreto para planeación.	Gl	1,00	$ 2.700.000,00
			Subtotal 2.	**$ 32.445.353,19**
3	**OBRA BLANCA**			
3,1	Suministro e instalación muro en drywall con placas en yeso de dos caras, con espesor de aproximado de 9 cm (ancho de perfil más espesor de pla placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte.	m2	66,21	$ 9.916.719,33
3,2	Suministro y aplicación de Pintura intervenirlo tipo 2 sobre muros revocados y/o estucados, 1 mano, incluye preparación de la superficie mediante resane y lijado.	m2	0,00	$ 0,00
3,3	Suministro y aplicación de Pintura vinílica tipo 1 sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	459,38	$ 7.984.901,44
3,5	Desmonte e instalación de vidrios (los vidrios son existentes, se retiraran y se reinstalaran)	m2	0,00	$ 0,00
3,6	Suministro e instalación enchape de piso / pared para baños tipo Egeo Blanco Cara Única 20.5x20.5 o similar. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	21,78	$ 1.859.113,99

3,7	Suministro e instalación de piso XPF H20, 1225X235X8M, mas 1,5mm de aislante acústico adherido, trafico 43AC5, biselado en 4 lados. Ref Roble Suizo o similar. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	m2	71,44	$ 13.958.947,36
			Subtotal 3.	**$ 33.719.682,12**
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**			
4,1	Suministro e Instalación Teja tipo Sandwich 12 x 1m x 18mm. Conformada por lámina de acero galvanizado galvanizado en cara superior e inferior. Aislamiento con poliuretano de alta densidad. incluye fijaciones, platina metálica soldada a cercha existente para fijación, incluye todo lo necesario para realizar trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	0,00	$ 0,00
4,2	Suministro e instalación de teja traslúcida ref. Tejaluz clase 7. Conformada por poliéster reforzado con fibra de vidrio e: 1.2 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12,04	$ 2.174.544,31
4,3	Suministro e instalación Remate elaborado en lámina galvanizada cal 26Cubierta desarrollo máximo 0,40 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	0,00	$ 0,00
4,4	Suministro e instalación Remate elaborado en lámina prepintada cal 26Cubierta desarrollo máximo 0,60 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ml	0,00	$ 0,00
4,5	Suministro, transporte e instalación de tubería PTS de 120 mm x 60 mm calibre 2.5 mm en acero A36 para la estructura principal, y de 80 mm x 40 mm calibre 1.5 mm en acero A36 para correas y apoyos. Se garantiza el uso de acero A36 conforme a las normas ASTM, incluye anticorrosivo, pintura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	621,76	$ 55.747.261,61
4,7	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	149,26	$ 6.064.433,80
4,8	Suministro, transporte y colocación de CANOA EN U en lámina galvanizada calibre 22, desarrollo 0.60 m., incluye: boquilla, escuadras, soldadura, pintura anticorrosiva, dos manos a base de aceite, y soportes a la estructura.	m	81,67	$ 7.424.701,37
4,9	Placa base de anclaje incluye 4 anclajes de fijación epoxica en barra de 3/8"	und	42,00	$ 4.666.746,00
			Subtotal 4.	**$ 76.077.687,09**
5	**CARPINTERIA DE METALICA / ALUMINIO- CARPINTERIA DE MADERA - MUEBLES Y APARATOS SANITARIOS**			
5,1	Mantenimiento de estructura metálica hasta 3,5m de cubierta existente, incluye aplicación de pintura anticorrosiva negro mate, revisión y ajuste de fijaciones. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	0,00	$ 0,00
5,3	Suministro e instalación puerta vidriera en Aluminio Monumental Ref. 70-38 en laminado 4mm+4mm, (2,7m * 0,9m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	0,00	$ 0,00

5,4	Suministro e instalación ventana proyectante en Aluminio Monumental Ref. 70-38 en laminado 4mm+4mm,0,65m * 0,55m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	1,00	$ 769.701,00
5,5	Suministro e instalación puerta corrediza, marco y ala en melamina, ref. castaño Pelikano, marco de 12 cm de ancho con tapa luz de 4 cm, bisagras negras y cerradura tipo palanca negra ref. 598 marca Bonuit. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	0,00	$ 0,00
5,6	Suministro e instalación puerta batiente un ala, marco y ala en melamina, ref. castaño de Pelikano, marco de 12 cm de ancho con tapaluz de 4 cm, bisagras negras y cerradura tipo palanca negra ref. 598 marca Bonuit. (2,7m *1,2m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	0,00	$ 0,00
5,7	Suministro e instalación puerta batiente un ala, marco y ala en melamina, ref. castaño de Pelikano, marco de 12 cm de ancho con tapaluz de 4 cm, bisagras negras y cerradura tipo palanca negra ref. 598 marca Bonuit. (2,1m * 0,8 ó 0,9m). Incluye todos los elementos para su correcta instalación y uso.	un	0,00	$ 0,00
5,8	Suministro e instalación combo sanitario para baño, sanitario, lavamanos en concreto PAPUA 05 en concreto o similar incluye grifería y accesorios, incluye brida flexible, no incluye salidas hidrosanitarias	un	1,00	$ 3.431.710,55
			Subtotal 5.	**$ 4.201.411,55**
6	**RED ELÉCTRICA**			
6,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	178,00	$ 1.792.282,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, Incluye toma tipo Levinton, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	16,00	$ 1.406.768,00
6,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo de iluminación tipo Levinton por ducto PVC. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto PVC, adaptadores terminales, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	9,00	$ 935.784,00
6,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor doble conmutable de iluminación. TIPO LEV referencia ref. 5224 por ducto PVC. Incluye el interruptor, tapa, cajas 4"x4" con tapa	und	0,00	$ 0,00

	suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto PVC, adaptadores terminales, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento			
6,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para iluminación en cielo o pared. por ducto PVC. Incluye tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, ducto PVC, adaptadores terminales, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m). incluye regatas en pared y resane de las mismas. No incluye luminaria. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	0,00	$ 0,00
6,6	Suministro e instalación Luminaria Lineal Led 40w 120cm suspendida o similar, incluye 1,5 m de guaya + cable encauchetado 3*14. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	24,00	$ 8.052.528,00
6,7	Suministro e instalación luminaria suspendida ref. BAMBA II 15W o similar, incluye 1,5 m de guaya + cable encauchetado 3*14. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	7,00	$ 1.533.854,00
			Subtotal 6.	**$ 13.721.216,00**
7	**OTROS**			
7,1	Aseo de obra final	gl	0,00	0
			Subtotal 7.	**$ 0,00**
OE	**OBRAS EXTRAS**			
OE 01	Reubicación de condensador de aire acondicionado sobre la cubierta	ML	2,00	$ 963.859,71
OE 02	Construcción de muro ático en estructura metálica, con lamina de soporte y de nivelación de 1,5 mm sobre esta se instala placa de fibrocemento superboart de 8 mm, estucado y pintado según recomendación y cortagotera en lamina metálica, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	44,51	$ 21.302.194,77
OE 03	Suministro e Instalación Teja TERMOACUSTICA UPVC 2,5 MM, incluye todo lo necesario para realizar trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	603,16	$ 108.452.084,62
OE 04	Desmontaje de Torre de Telecomunicaciones de 21m en Altura, Incluyendo Retiro de Antena, vientos, anclajes, Equipos Eléctricos, cajas metálicas de forma manual, incluye retiro de tornillos, instalación de poleas para descenso.	Gl	1,00	$ 8.853.600,00
OE 05	Desmonte, recolección y disposición de adoquín existente de forma manual, incluye personal para cargue y descargue manual hasta sitio autorizado por la administración. No incluye transporte	m2	127,67	$ 2.160.388,32

OE 06	traslado de redes eléctricas existentes: incluye desmote y reinstalación de gabinetes, retiro de puntos eléctricos, retiro de tubería metálica, y reposición de cableado dañado, canchado de muros para tubería y resane en mortero 1:4	Gl	1,00	$ 2.091.578,26
OE 07	Traslado y reubicación de redes de tubería hidrosanitarias: incluye desvío de redes, suministro e instalación de accesorios y tubería faltante con respecto a los desagües	Gl	1,00	$ 1.370.964,41
OE 08	suministro y colocación de estuco acrílico profesional tipo nevado, sobre muros revocados y/o superficie tratada con microcemento, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. incluye ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	323,49	$ 7.659.923,74
OE 09	Suministro e Instalación Teja tipo Sandwich 11,90 x 1,07m x 30mm. Conformada por lámina de acero galvanizado galvanizado en cara superior e inferior. Aislamiento con poliuretano de alta densidad. Incluye fijaciones, platina metálica soldada a cercha existente para fijación, incluye todo lo necesario para realizar trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	223,52	$ 66.734.173,06
OE 10	Construcción de estructura falsa en lámina de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm de espesor, destinada al cerramiento de bajantes, columnas y como sello de encuentros con muros. Incluye suministro e instalación de soporte estructural en perfilería metálica, aplicación de estuco sobre las superficies visibles, y todos lo necesario para su correcta ejecución y acabado final.	M2	41,33	$ 7.018.276,98
OE 11	Suministro e instalación de bajantes en tubería y accesorios PVC, incluye perforaciones y todo lo necesario para su correcta instalación	Gl	1,00	$ 3.535.753,45
OE 12	Construcción de columnas en concreto para vanos de puertas de acceso, incluye formaletería y todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	3,00	$ 2.476.340,77
OE 13	suministro e instalación de vidrios esmerilados, en ventanas existentes, incluye, retiro de vidrios existentes, mantenimiento de los marcos y su estructura, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	8,00	$ 5.718.005,14
OE 14	suministro, transporte e instalación de estructura en acero A36 para cerchar principales y correas. Se garantiza el uso de acero A36 conforme a las normas ASTM, incluye anticorrosivo, pintura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	230,00	$ 45.408.764,24
OE 15	Suministro e instalación de enchape en cerámica 60x60 cm color gris, incluyendo preparación de superficie, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, crucetas, colocación y alineación, boquilla para juntas color acorde, cortes y remates perimetrales, limpieza final y disposición de escombros.	m2	130,54	$ 18.849.559,46
OE 16	Suministro e instalación zócalo o guarda escobas en cerámica 10x60 cm color gris, incluyendo preparación de superficie, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, crucetas, colocación y alineación, boquilla para juntas color acorde, cortes y remates perimetrales, limpieza final y disposición de escombros.	ml	105,59	$ 4.898.293,64

OE 17	Suministro e instalación de baldosa hidráulica 19.8x19.8 cm referencia "Portugalia" azul o similar aprobado, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, boquilla para juntas, maestreado, alineación de patrón, cortes y remates, protección de superficie durante fragüe, limpieza y disposición de escombros	m2	24,70	$ 5.473.047,76
OE 18	Suministro e instalación de guarda escobas o zócalo hidráulica 19.8x19.8 cm referencia "Portugalia" azul o similar aprobado, adhesivo tipo Pegacor o equivalente, boquilla para juntas, maestreado, alineación de patrón, cortes y remates, protección de superficie durante fragüe, limpieza y disposición de escombros	ml	21,57	$ 1.634.252,56
OE 19	Construcción de rampa de acceso en concreto a la vista para PMR, dimensiones aprox. 1, x 1,20 m; incluye: demolición y retiro de adoquín existente, refuerzo con malla electrosoldada, encofrado, vaciado de losa en concreto f'c 3.000 psi con acabado antideslizante, junta perimetral, pendiente conforme norma de accesibilidad, curado, limpieza.	und	1,00	$ 366.880,65
OE 20	Construcción y adecuación de caja de desagüe en concreto reforzado, dimensiones interiores aprox. 40 x 25 cm, con aplanado interior, marco de apoyo y tapa (metálica o en concreto reforzado).	Gl	1,00	$ 534.635,02
OE 21	Construcción de taquilla en sistema liviano (Drywall): perfilería galvanizada, placas de yeso en doble cara donde aplique, refuerzos interiores, vano de atención, tratamiento de juntas (cinta y pastas), masillado y lijado, buñas/esquinas metálicas y alistado para acabado. No incluye pintura ni vidrios.	ml	8,77	$ 2.082.009,01
OE 22	Suministro e instalación de ventanas sistema corredezo 50/20 en aluminio dimensionadas mayor a 3,50 x 0,50 m, incluyendo perfilería, vidrio grabado minivoreal según especificación, herrajes y felpas, anclajes y fijaciones, sellos perimetrales con silicona adecuada, escuadría, pruebas de funcionamiento, remates al muro y limpieza final.	und	2,00	$ 1.779.656,00
OE 23	Suministro e instalación de vidrio para claraboya en cubierta, dimensiones 1,20 m x 1,80 m, instalado sobre cubierta. Incluye: suministro de vidrio de seguridad laminado 4m+4mm con película se seguridad, calzos y empaques, sellos perimetrales con silicona adecuada para intemperie, fijaciones y remates necesarios para garantizar estanqueidad frente a lluvias.	und	3,00	$ 4.006.389,16
OE 24	Suministro e instalación de puerta de acceso de 2,1m x 1 m en madera maciza de roble o similar de alta calidad, para ingreso desde la placita de personal con movilidad reducida. Incluye: hoja en madera maciza cepillada, marco en madera del mismo tipo, corte y ajustes en sitio, tres (3) bisagras de alta resistencia en acero inoxidable tipo pesado, cerradura de seguridad con manija de palanca (o equivalente), herrajes y tornillería, fijación y aplomado del marco al vano existente.	und	1,00	$ 3.001.822,17
OE 25	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT (Electrical Metallic Tubing) de 1/2" de diámetro para la canalización del cableado incluye en cable rigido #14 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por de luminarias en cielo raso. Incluye: tubería EMT de 1/2", conectores y acoples de compresión, abrazaderas tipo omega con sus respectivos chazos y tornillos para fijación a estructura o losa, curvas prefabricadas o curvado en sitio, y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	74,97	$ 3.431.495,63

OE 26	Mano de obra para el desmonte de estructura metálica existente (cerchas de hierro), incluye suministro y uso de andamios, sin incluir transporte y disposición final del material en el sitio autorizado por la supervisión.	m2	230,00	$ 4.824.970,69
OE 27	Suministro e instalación zócalo o guarda escobas en piso XPF H20, 1225X235X8M, mas 1,5mm de aislante acústico adherido, trafico 43AC5, biselado en 4 lados. Ref. Roble Suizo o similar. Incluye todos los elementos para su correcta instalación	ml	21,14	$ 1.314.394,66
OE 28	Suministro e instalación Luminaria Lineal Led 16w 120cm generica apoyada sobre el cieloraso, Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	3,00	$ 316.371,02
			Subtotal OE	**$336.259.684,87**
			SUBTOTALES	$510.284.954,01
			AU (30,50%)	$155.636.910,97
			PMA	$ 1.628.524,00
			COSTO TOTAL DE LA OBRA	**$667.550.388,99**

Teniendo en cuenta las cantidades anteriormente relacionadas, se concluye que el valor total de la obra ejecutada es de *SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINEINTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS* M/L ($667.550.388,99).

Valor de obra no ejecutado de UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/L ($ 1.931.142,49).

NOTA ACLARATORIA: Los valores que van al centavo son redondeados según esta cifra, si es un número menor a cinco la cifra se mantiene, pero si es un número igual o superior a cinco por defecto se incrementa un digito. Los pagos se efectúan con cifras al peso.

QUINTA: Que, a continuación, se relaciona el cuadro de la ejecución presupuestal del Contrato de Obra Pública **N°COP-009-2024-CD**, donde se discrimina los pagos realizados al Contratista ejecutor de la obra:

ACTAS DE PAGO	FECHA	ORDEN DE PAGO	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR PAGADO
1	26/05/2025	2025 - 123	2025 - 00123	$ 81.985.322,20
2	21/08/2025	2025 - 224	2025 - 00220	$ 258.975.349,31
3	PENDIENTE POR PAGAR			$ 326.589.717,48
			TOTAL, PAGADO	**$ 340.960.671,51**
			VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 667.550.388,99**
			VALOR TOTAL NO EJECUTADO	**$ 1.931.092,49**

NOTA: A la fecha del Acta de Recibo final de la obra, queda **pendiente el pago correspondiente al Acta de pago N°3 y final**, por un valor de *TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L*

($326.589.717,48). Este pago debe ser realizado para efectos de Liquidación del Contrato de Obra Pública N°COP-009-2024-CD.

SEXTA: Se hace constar que, tras la verificación física y documental, la obra se recibe a satisfacción por parte de la Supervisión, dando inicio a los términos de Responsabilidad y Estabilidad de la misma.

SÉPTIMA: Que, la Empresa ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S, deberá soportar para efectos de Liquidación, la extensión o ampliación de las Pólizas del Contrato de Obra Pública N°COP-009-2024-CD, con el fin de asegurar de manera específica y concreta el cumplimiento de los riesgos asegurados, debido a procedimientos vinculados en general a responsabilidades que le incumben con posterioridad a la terminación de su respectivo contrato.

OCTAVA: Que, acuerdan aceptar los trabajos en las condiciones actuales y dar por terminadas las labores físicas e intangibles del contrato, sin exonerar a ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S contratista de la obra, de su responsabilidad ante cualquier efecto o deterioro que se presente en la obra ejecutada, durante el periodo que cubra la póliza de calidad de los trabajos realizados o la omisión de alguno de los elementos considerados por la supervisión y/o consignados en las respectivas actas de comité.

NOVENA: Que, el recibo de las actividades ejecutadas, no exonera a la Empresa ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S de su responsabilidad civil por los trabajos ejecutados, obligaciones a que hace referencia su respectivo contrato y las normas legales vigentes.

DECIMA: Que, la Empresa ESTUDIO REGIONAL DE ARQUIETCTURA S.A.S, será responsable civilmente de las fallas que pudieren afectar su estabilidad por causa de los materiales y/o procedimientos utilizados durante la ejecución del contrato. Esto es, responderá por toda connotación de carácter técnico que motive comportamientos inapropiados de la estructura en términos de su estabilidad, durabilidad, apariencia y/o servicio.

DECIMA PRIMERA: Queda pendiente la suscripción del Acta de Liquidación del contrato en referencia, la cual depende del pago único que se efectuara, una vez la Empresa ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S haya entregado los documentos requeridos por la EDUR, entre ellos, paz y salvos de los profesionales, trabajadores, proveedores, subcontratistas, informes y demás documentos solicitados por la Supervisión.

DECIMA SEGUNDA: Que, en su función de supervisión, la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR revisó la documentación archivada del contrato y verificó que, de acuerdo con lo establecido inicialmente y con los documentos que forman parte integral del Contrato de Obra Pública N°COP-009-2024-CD, todo está en conformidad. Esta comparación se respalda con los certificados adjuntos aprobados por la Interventoría y se evidencia en los documentos físicos, incluidos actas de comité de obra, informes, revisiones, correos electrónicos, registros fotográficos y otros documentos relevantes, los cuales están disponibles en la plataforma delo SECOP II.

ACUERDAN:

PRIMERO: Recibir el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: NºCOP-009-2024-CD**, tendiendo en cuenta que el plazo contractual estipulado.

SEGUNDO: Perfeccionamiento: Esta **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA, N°COP-009-2024-CD**, se entiende perfeccionada con la firma entre las partes.

TERCERO: Actualizar las pólizas del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NºCOP-009-2024-CD**, según las exigencias de la CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTIAS y sus modificaciones.

Para constancia se firma por las partes en los términos antes citados, la presente **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA,** en el municipio de El Carmen de Viboral a los veinte (20) días del mes de abril de 2026.

ALEJANDRO JARAMILLO RAMÍREZ
Representante Legal
ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S
Contratista de Obra.

MARCO ANTONIO DÍAZ MEDINA
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR
Contratante

LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ LÓPEZ
Director de Obra
ESTUDIO REGIONAL DE ARQUITECTURA S.A.S

VALERIA CENDOYA ARIAS
Supervisora Técnica Contrato de Obra Pública
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural – EDUR