

#####	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO					
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL					
	Proceso: Mantenimiento			Autoridad: JEMAT		
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1	
PROYECTO	1. Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)			FECHA	12/02/2026	
CUIDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01	
1	CAPITULO					
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	CIELO RASO					
1.1.1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).		M2	74,6	\$19.400	\$1.447.240
1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO- SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).		M2	74,6	\$102.000	\$7.609.200
2	CAPITULO					
ÍTEM	SISTEMA REDES ELÉCTRICAS					
2,1	ILUMINACIÓN					
2.1.1	DESMONTE PUNTO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN, LUMINARIAS, CABLEADO, PROTECCIÓN CORRESPONDIENTE A ILUMINACIÓN, INCLUYENDO ACCESORIOS CAJAS Y TUBERÍAS.		UND	16	\$23.200	\$371.200
2.1.2	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)		UND	1	\$27.000	\$27.000
2.1.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG HASTA EL CIRCUITO RAMAL.		UND	15	\$156.500	\$2.347.500
	COSTOS DIRECTOS				\$11.802.140	
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$1.180.214	
	IMPREVISTO			5%	\$590.107	
	UTILIDAD			10%	\$1.180.214	
	TOTAL AIU			%	\$2.950.535	
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$224.241	
	COSTOS INDIRECTOS				\$3.174.776	
	TOTAL				\$14.976.916	

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO					
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL					
	Proceso: Mantenimiento			Autoridad: JEMAT		
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1	
PROYECTO	2. Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la			FECHA	29/04/2026	
CUIDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01	
1	CAPITULO					
ÍTEM	SISTEMA ESTRUCTURAL		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	CUBIERTA					
1,1,1	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE DESMONTE DE: ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA, ANCLAJES, TUBERIAS,GANCHOS, FIJACIONES, PASANTES Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).		M2	1	\$27.200	\$27.200
1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA EN PERFIL METAICO Perfil en C 100 x 50 pag GRADO 50 EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO TUBULAR (INCLUYE: SOLDADURA, PEGAS,UNIONES LIJADO GANCHOS-FIJACIÓN- ACCESORIOS- BARRERA ANTICORROSIVA- ACABADO EPOXICO COLOR BLANCO- RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)		ML	1	\$52.450	\$52.450
1,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA EN PERFIL METAICO ENCAJONADO DOBLE en C 150 x 50 pag GRADO 50 EN ACERO ESTRUCTURAL GALVANIZADO TUBULAR (INCLUYE: SOLDADURA, PEGAS, UNIONES, LIJADO GANCHOS-FIJACIÓN- ACCESORIOS- BARRERA ANTICORROSIVA- ACABADO EPOXICO COLOR BLANCO- RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)		ML	1	\$104.900	\$104.900
1,1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN fibrocemento numero 6,CON TRASLAPO. INCLUYE: CABALLETE, REMATES CONTRA MUROS, FIJACIONES, COMPLEMENTOS Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACION		M2	1	\$51.000	\$51.000

1,1,5	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES, ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	10	\$65.000	\$650.000
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO				
2,1	DEMOLICIONES y DESMONTES				
2,1,1	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	23,07	\$21.250	\$490.238
2,1,2	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO OBRA)	M2	23,07	\$16.550	\$381.809
2,1,3	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	ML	14,1	\$11.400	\$160.740
2,1,4	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	1	\$41.400	\$41.400
2,2	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
2,2,1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)	M2	2	\$177.500	\$355.000
2,3	ENCHAPES Y PISOS				
2,3,1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA 1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	33,31	\$71.000	\$2.365.010
2,3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	ML	14,1	\$42.750	\$602.775
2,3,3	POYO EN CONCRETO DE 3.000 PSI ESPESOR: 0,08 M, ANCHO= 0,85 A 0,2 MTS APROX (INCLUYE: REFUERZO, FUNDIDA, FORMALETAS, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	ML	12,04	\$68.650	\$826.546

2,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	33,31	\$130.900	\$4.360.279
2,3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	ML	15	\$37.050	\$555.750
2,3,6	SUMINISTRO E IINSTALACION DE PIRLANES EN ALUMINIO	ML	6,8	\$32.150	\$218.620
2,4	CARPINTERÍA METÁLICA				
2,4,1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 06 MILIMETROS DE GROSOR, CON PUERTA UBICADA EN EL CENTRO DE ESTE, TENIENDO EN CUENTA LAS SIGUIENTES DIMENCIONES: PRIMER ALA DE LA DIVISIÓN 1,89 METROS DE ANCHO Y 2,48 DE ALTO. PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 06 MILIMETROS, 1,20 METROS DE ANCHO Y 1,95 METROS DE ALTO, CON SOPORTE Y SISTEMA ESTILO CORREDIZO, CON ESCUDO DEL CENTRO DE EVALUACIÓN EN EL CENTRO DE LA PUERTA. SEGUNDA ALA DE DIVISIÓN, DE DIMENCIÓN 1,89 METROS DE ANCHO Y 2,48 DE ALTO. TERCER ALA (ARRIBA DE LA PUERTA) DE DIMENCIONES DE 120 DE ANCHO X 53 DE ALTO. LA DIVISIÓN CUENTA CON SOPORTES EN ALUMINIO PLATEADO, PERFILES EN ALUMINIO CON SUS ACCESORIOS. EL SISTEMA INCLUYE LA INSTALACIÓN DE LA DIVISIÓN EN LAS OFICINAS DEL CENTRO DE EVALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LA FLOTA PARA SEPARAR LA SALA DE ESPERA CON LA SALA DE JUNTAS, EN TODA VEZ TENIENDO EN CUENTA LOS CUIDADOS Y PROTECCIÓN PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	12	\$510.000	\$6.120.000
2,5	CONDICIÓN PINTURA				
2,5,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRENTE Y ASEO DE OBRA)	M2	16	\$8.500	\$136.000
2,5,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE Sikaflex®-416 Construction O SIMILAR, PARA rellenar y sellar grietas INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, LAVADO DE SUPERFICIE A INTERCENIR, CORTES, REAMATES, FILOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	6	\$12.650	\$75.900
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO PLÁSTICO DE ACABADO TEXTURIZADO ESTILO RAYADO TIPO GRANIPLAST ESGRAFIADO O EQUIVALENTE EN FACHADA	M2	26	\$49.700	\$1.292.200

2,5,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	26	\$30.250	\$786.500
	COSTOS DIRECTOS				\$19.654.316
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$1.965.432
	IMPREVISTO			5%	\$982.716
	UTILIDAD			10%	\$1.965.432
	TOTAL AIU			%	\$4.913.579
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$373.432
	COSTOS INDIRECTOS				\$5.287.011
	TOTAL				\$24.941.327

#¡VALOR!	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	6. Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe			FECHA	29/04/2026
CUIDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT VR. TOTAL
1,1	CIELO RASOS				
1,1,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).		M2	5,28	\$ 19.400,00 \$ 102.432,00
1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD ESTUCADO Y PINTADO BLANCO CON TERMINACIONES.INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFILES ANGULOS,PERFILES OMEGA.INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		M2	10,56	\$ 102.000,00 \$ 1.077.120,00
1,2	CARPINTERIA METÁLICA				
1,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA Y MARCO EN ALUMINIO REF. 744, COLOR BLANCO O A EECCION CON VIDRIO 5 MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO (CORREDERA Y/O ABATIBLE SEGÚN REQUERIMIENTO)		M2	15,60	\$653.850 \$10.200.060
1,3	EQUIPOS MECÁNICOS				
1,3,1	MANTENIMIENTO TOTAL CAMPANA EXTRACTORA (INCLUYE: DESMONTES DE SER NECESARIO, RUTINA MECÁNICA, MANUAL Y LIMPIEZA PROFUNDA EN DUCTERÍA, DEPÓSITO DE GRASAS, VENTILADORES Y CAMPANA INTERNA Y EXTERNAMENTE, LIMPIEZA PROFUNDA Y MANTENIMIENTO DE FILTROS, SISTEMA ELÉCTRICO Y MOTOR, CAMBIO FILTROS PARA GRASA, ACCESORIOS Y HERRAJES, ACABADO ANTICORROSIVO, ACABADO FINAL Y PUESTA EN MARCHA)		UND	1,00	\$1.377.000 \$1.377.000

1,3,2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE DUCTO DE VENTILACIÓN PARA CAMPANA DE COCINA INDUSTRIAL, ELABORADO EN LÁMINA GALVANIZADA/ ACERO INOXIDABLE CALIBRE 22 (ESPESOR 0.6 MM), CONFORME A NORMAS TÉCNICAS VIGENTES Y A LOS REQUISITOS DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA PARA COCINAS INDUSTRIALES. EL DUCTO SERÁ FABRICADO EN LAS DIMENSIONES REQUERIDAS PARA EL PROYECTO, YA SEA 40 CM O HASTA 50 CM, SEGÚN EL DISEÑO APROBADO Y LAS NECESIDADES DEL CAUDAL DE EXTRACCIÓN. (INCLUYE DE MANERA INTEGRAL TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO ADECUADO DEL SISTEMA) (CODOS, ANGULOS, ANCLAJES DE SUGECION, EMPALMES, EMPAQUES, TRANSICIONES, UNIDONES ENTRE OTROS ACCESORIOS)	ML	6,95	\$408.000	\$2.835.600
1,3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR EXTRACTOR TIPO HONGO DE 22" CON MOTOR DE 2HP, ROTOR CENTRIFUGO EN ALUMINIO AUTOLIMPIANTE, TRANSMISION MECANICA POR CORREAS Y POLEAS A 1,146 RPM, CARCASA AERODINAMICA EN ALUMUNIO, ESTRUCTURA DE SOPORTE DE MOTOR FABRICADA EN ANGULO DE HIERRO	UND	1,00	\$3.748.500	\$3.748.500
1.4	INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO				
1,4,1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS,DILATACIONES,JUNTAS,LINEALES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	3,22	\$51.600	\$166.152
1,4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	3,22	\$19.200	\$61.824
1,4,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	3,22	\$21.150	\$68.103
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ESTRUCTURAL				
2,1	INTERVENCIÓN A CORTO PLAZO				
2,1,1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CONCRETO PERFORACIÓN VERTICAL 39*19*14, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M2	1,61	\$ 128.900,00	\$ 207.529,00
	COSTOS DIRECTOS				\$19.844.320
	ADMINISTRACIÓN	10%			\$1.984.432
	IMPREVISTO	5%			\$992.216
	UTILIDAD	10%			\$1.984.432
	TOTAL AIU	%			\$4.961.080
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			\$377.042
	COSTOS INDIRECTOS				\$5.338.122
	TOTAL				\$25.182.442

#¡VALORI!	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	4. Mantenimiento Bodega de Repuestos de Submarinos BNL01			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDA D	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE: ANCLAJES, TUBERÍAS,GANCHOS PARAGUITAS Y/O TORNILLOS DE FIJACIÓN, PASANTES,CABALLETE,ACCESRIOS Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	748	\$27.200	\$20.345.600
1,2	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO , INCLUYE: CABALLETES, LIMATEZAS,CUMBRERA, CORTE DE TRASLAPOS SI SE REQUIERE, REMATES CONTRA MUROS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M2	748	\$50.800	\$37.998.400
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING LÁMINA GALVANIZADA CAL .20 CON LONGITUD DE DESARROLLO 60 CM. (INCLUYE: ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	1	\$81.600	\$81.600
1,4	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	675	\$19.400	\$13.095.000
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	675,00	\$102.000	\$68.850.000
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ESTRUCTURAL				

2,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PERFILERÍA / ESTRUCTURA METÁLICA. (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, REEMPLAZO DE SECCIONES DE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO, REFUERZO DE SOLDADURA SI PRESENTA ROTURA, RUTINA MECÁNICA, APLICACIÓN DE ESQUEMA DE PINTURA TIPO MARINO CON EPOXI POLIAMIDA 3MILS MINIMO,ACCESORIOS, SOLDADURA, CORTE, ANTICORROSIVO, ESQUEMA DE PINTURA DE ACABADO 8 MILS EPOXICA, ALISTADO, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, LINEALES, DILATACIONES, VANO, ACABADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN SUPERVISOR).	ML	980	\$33.700	\$33.026.000
3	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ELÉCTRICO				
3,1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PUNTO DE CABLEADO, PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	50,00	\$ 23.200,00	\$ 1.160.000,00
3,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 150 W, 5700K, 15800 LM, 100–277 V, IP65 / IK08,Φ230X155 MM MM, CON SOPORTE DE MONTAJE; INCLUYE HERRAJES/ACCESORIOS, CERTIFICACIÓN RETIE Y/O CIDET Y GARANTÍA EN COLOMBIA (DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PÉRDIDA PREMATURA DE FLUJO LUMINOSO Y CAMBIO DE MATIZ); Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	24,00	\$457.000	\$10.968.000
3,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 36 W, 6500 K, 4.500 LM, 100–277 V, IP65, 1176×80 MM, CON SOPORTE DE MONTAJE; INCLUYE HERRAJES/ACCESORIOS, CERTIFICACIÓN RETIE Y/O CIDET Y GARANTÍA EN COLOMBIA (DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PÉRDIDA PREMATURA DE FLUJO LUMINOSO Y CAMBIO DE MATIZ); Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	26,00	\$174.450	\$4.535.700

3,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL 1×12 F + 1×12 N + 1×12 T (PE) AWG CU, CABLE THHN/THWN-2 90 °C, CERTIFICADO RETIE/CIDET; INCLUYE TUBERÍA EMT ¾" RÍGIDA , CAJAS DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN A PARED/TECHO PARA EL ÁREA ENTRE CIELO RASO Y TECHO, INSTALADO DE ACUERDO CON LA UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	200,00	\$30.600	\$6.120.000
3,5	DESINSTALACIÓN, DESMONTAJE Y RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE EXISTENTE, INCLUYENDO DESCONEXIÓN ELÉCTRICA, RETIRO DE TUBERÍAS DE REFRIGERANTE, DUCTERÍAS Y ACCESORIOS; RECUPERACIÓN DE REFRIGERANTE CON EQUIPO/TÉCNICO CERTIFICADO, TAPONAMIENTO/SELLADO DE LÍNEAS Y LIMPIEZA DEL ÁREA; TRASLADO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA DE EQUIPOS, MATERIALES Y RESIDUOS ; INCLUYE MEDIOS DE IZAJE, EMBALAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UND	2,00	\$489.600	\$979.200
3,6	INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, CALIBRACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE 20 TON: IZADO Y MONTAJE, REFRIGERANTE , ANCLAJES, SECCIONADOR Y PUESTA A TIERRA, INTERCONEXIÓN A DUCTERÍA Y DRENAJE, CONFIGURACIÓN/TERMOSTATO, ARRANQUE Y PRUEBAS (V/I VS PLACA, ΔT, PRESIONES, SUPERHEAT/SUBCOOLING), AJUSTES FINALES, ENTREGA DE REGISTROS, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	\$4.896.000	\$9.792.000
3,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TERMOSTATO DIGITAL CON SENSOR DE TEMPERATURA (NTC/PT100), SALIDA DE RELÉ PARA CONTROL (MÍN. 10 A), AJUSTE DE SETPOINT E HISTÉRESIS, MONTAJE EN RIEL DIN/EMPOTRABLE, ROTULADO; INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	\$348.850	\$697.700
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 1 1/2 " INCLUYE CONECTORES, CODOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMINETO	ML	30,00	\$18.400	\$552.000
3,9	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CORAZA AMERICANA INCLUYE CONECTORES PARA SU CORRECTA INTALACION Y FUNCIONAMIENTO	ML	10,00	\$4.900	\$49.000
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOPLE DE EQUIPOS PAQUETE DE 20 TON,	UND	2,00	\$544.200	\$1.088.400

3,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FABRICADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, 800×500×400 MM (ALTO×ANCHO×PROFUNDIDAD), IP54, PINTURA ELECTROSTÁTICA RAL 7035, BARRAJES DE COBRE 3F+N+T. INCLUYE: 01 TOTALIZADOR INDUSTRIAL 350 A, 02 TOTALIZADORES 150 A PARA A/A, 01 TOTALIZADOR 40 A PARA ILUMINACIÓN, BARRAJE EN COBRE 400 A, CONTACTOR 40 A, PORTAPLANOS; MARCA NACIONAL, EQUIPOS DE MANIOBRA, ACCESORIOS Y CERTIFICACIÓN (RETIE/CIDET), Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	\$8.160.000	\$8.160.000
3,12	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA BOTONERA NEMA 7 CON 02 PULSADORES START, STOP PARA CONTROL DE ILUMINACION Y LONECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	\$489.600	\$489.600
3,13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOFASICO 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR EL CIDET.	UND	2,00	\$49.000	\$98.000
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE 3×1/0 AWG + 1×4 AWG THHN/THWN-2 90 °C, 600 V, CERTIFICADO RETIE/CIDET; INCLUYE TERMINALES, ACCESORIOS Y CONSUMIBLES, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	40,00	\$224.400	\$8.976.000
3,15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON VARILLA CU–CU 5/8"×8' (2,44 M); INCLUYE CONDUCTOR CU #2 AWG, CONECTOR DE COBRE, TUBERÍA PVC DE PROTECCIÓN Y CONEXIÓN HASTA EL TABLERO GENERAL (L = 25 M), PRUEBA DE RESISTENCIA DE TIERRA CON TELURÓMETRO, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	\$714.000	\$714.000
	COSTOS DIRECTOS				\$227.776.200
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$22.777.620
	IMPREVISTO			5%	\$11.388.810
	UTILIDAD			10%	\$22.777.620
	TOTAL AIU			%	\$56.944.050
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$4.327.748
	COSTOS INDIRECTOS				\$61.271.798
	TOTAL				\$289.047.998

PROYECTO	5. Mantenimiento y adecuación edificio Grupo de Guardacostas del Caribe (GRUCA)			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	CUBIERTAS				
1,1,1	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJE, TUBERÍAS, GANCHOS, FIJACIONES, PASANTES Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	41,00	\$27.200	\$1.115.200
1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBROCEMENTO (INCLUYE SOPORTES, GANCHOS, PARAGUAS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FIJACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	41,00	\$51.000	\$2.091.000
1,1,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1,00	\$65.000	\$65.000
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA REDES HIDROSANITARIAS				
2,1	REDES AGUAS LLUVIAS				
2,1,1	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO Rutina de limpieza general retirando elementos que obstruyen la circulación de agua, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS Y MANTO EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS.	ML	4,00	\$43.650	\$174.600
	COSTOS DIRECTOS				\$3.445.800
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$344.580
	IMPREVISTO			5%	\$172.290
	UTILIDAD			10%	\$344.580
	TOTAL AIU			%	\$861.450
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$65.470
	COSTOS INDIRECTOS				\$926.920
	TOTAL				\$4.372.720

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	15. Mantenimiento y adecuación Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTID AD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	ACTIVIDADES PANTRY FNC				
1,1,1	DESMONTE MUEBLE DE MADERA INFERIOR O SUPERIOR MEDIDAS APROXIMADAS 0.60 m X 0.9 m DE ALTURA. (INCLUYE: LINEALES, SUPERFICIE DE MESON EN MARMOL, SALPICADERO, MUROS BAJOS, ENTREPAÑOS, PUERTAS, Y CAJONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	ML	2,20	\$56.150	\$ 123.530,00
1,1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	0,50	\$ 20.850,00	\$ 10.425,00
1,1,3	POYO EN CONCRETO DE 3.000 PSI ESPESOR: 0,08 M, ANCHO= 0,7 A 1,0 MTS APROX (INCLUYE: REFUERZO, FUNDIDA, FORMALETAS, ENCOFRADO, DESENCOFRADO, ENCHAPE COLOR SIMILAR A ENCHAPE EXISTENTE, EMBOQUILLADO, JUNTAS, DILATACIONES , ETC)	ML	0,50	\$68.650	\$ 34.325,00
1,1,4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	0,50	\$ 71.000,00	\$ 35.500,00
1,1,5	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS)	M2	0,50	\$ 135.200,00	\$ 67.600,00
1,1,6	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA	ML	3,50	\$ 42.700,00	\$ 149.450,00
1,1,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD0,80 -1,10 DE ALTO X 0,40 - 0,70 DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, CAJONES Y/O GABINETES CON RIEL EN ALUMINIO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - COLOR A CONVENIR.	ML	2,70	\$ 920.850,00	\$ 2.486.295,00
1,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD DIMENSIONES 0,70 - 0,90 M DE ALTO X 0,30 - 0,40 M DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS EN ACERO Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO - COLOR A CONVENIR.	ML	2,70	\$ 920.850,00	\$ 2.486.295,00

1,1,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO Y ACABADO EN GRANITO NATURAL PULIDO A LA VISTA, ESPESOR: 0.07M, PROFUNDIDAD: 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIO POCETA LAVA PLATOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	2,70	\$ 1.300.000,00	\$ 3.510.000,00
1,1,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATO EN ACERO INOXIDABLE DE (60 X 53 CM) APROX. DE EMPOTRAR PARA GRIFERIA MONOCONTROL , LLAVE MONOCONTROL GRIVAL, CUELLO DE GANZO.	UND	1,00	\$379.200	\$ 379.200,00
1,2	BAÑO OFICINA DE FAMILIA FNC				
1,2,1	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	1,00	\$41.400	\$ 41.400,00
1,2,2	MANTENIMIENTO DE ENCHAPES Y JUNTAS DE DILATACIÓN, ESQUINEROS, ETC. INCLUYE RETIRO DE BOQUILLA EXISTENTE, Y EMBOQUILLADO EN COLOR SIMILAR A ENCHAPE EXISTENTE, CAMBIO DE ESQUINEROS / BALDOSAS, Y TODO LO NECESARIO	M2	34,94	\$ 44.650,00	\$ 1.560.249,60
1,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	2,00	\$ 380.000,00	\$ 760.000,00
1,2,4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA	M2	3,20	\$ 130.000,00	\$ 416.000,00
1,3	CUARTO DE AIRES ACONDICIONADOS COMANDO CGFNC				
1,3,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PISOS (INCLUYE: RETIRO CAPA EPOXICA EXISTENTE, ESMALTE, LINEALES, RETIRO ACCCESORIOS, ANCLAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	7,20	\$ 9.450,00	\$ 68.040,00
1,3,2	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIK-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS)	M2	7,20	\$ 71.000,00	\$ 511.200,00
1,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CERÁMICA 0.45 X 0.45 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	7,20	\$ 136.200,00	\$ 980.640,00
1,3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA FORMATO: 0.45 MTS O SIIMILAR , PULIDO Y RECTIFICADO 10 CM DE ALTURA.	ML	9,60	\$ 42.700,00	\$ 409.920,00
1,4	DUCTO AIRE ACONDICIONADO				
1,4,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	15,00	\$19.400	\$ 291.000,00

1,4,2	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPRRBOARD (INCLUYE: LAMINA,SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, LIJADO, LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR)	M3	15,00	\$ 120.900,00	\$ 1.813.500,00
1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE INYECCIÓN/RETORNO EN ALUMINIO DE 16" X 24" (40X60 CM) CON REGULACIÓN DE CAUDAL MEDIANTE UN DAMPER DE HOJAS OPUESTAS (OBD) INTEGRADO INCLUYE: TORNILLERÍA, ANCLAJE, SELLO HERMÉTICO PERIMETRAL Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	\$238.300	\$ 1.429.800,00
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA REDES HIDRAULICAS				
2,1	BAÑO OFICINA DE FAMILIA FNC				
2,1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULA	UND	4,00	\$38.900	\$ 155.600,00
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANT	UND	2,00	\$520.000	\$ 1.040.000,00
2,1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA A	UND	2,00	\$420.000	\$ 840.000,00
2,1,4	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 C	UND	2,00	\$130.000	\$ 260.000,00
2,1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO TI	UND	2,00	\$238.300	\$ 476.600,00
	COSTOS DIRECTOS				\$20.336.569,60
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$2.033.656,96
	IMPREVISTO			5%	\$1.016.828,48
	UTILIDAD			10%	\$2.033.656,96
	TOTAL AIU			%	\$5.084.142,40
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$386.394,82
	COSTOS INDIRECTOS				\$5.470.537,22
	TOTAL				\$25.807.106,82

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento			Autoridad: JEMAT	
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	16. Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	ADECUACIONES LAVANDERÍA				
1,1,1	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	12	\$21.250	\$255.000
1,1,2	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	12	\$16.550	\$198.600
1,1,3	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	40,0	\$ 20.850,00	\$ 832.978,35
1,1,4	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	UND	2	\$41.400	\$82.800
1,1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	UND	2	\$38.900	\$77.800
1,1,6	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, ASEO DE OBRA)	M2	12	\$ 71.000,00	\$ 852.000,00
1,1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD, ASEO DE OBRA)	M2	12	\$ 135.200,00	\$ 1.622.400,00
1,1,8	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	40,0	\$ 51.600,00	\$ 2.061.471,60
1,1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	26,8	\$ 112.500,00	\$ 3.011.175,00

1,1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AHORRADOR BOTÓN SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: GRIFERÍA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO EN OBRA)	UND	1	\$640.000	\$640.000
1,1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERÍA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO Y ASEO DE OBRA)	UND	1	\$419.500	\$419.500
1,1,12	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX (0,70*2,10)(0,80*2,10)(0,90*2,10)(1*2,10) APROX (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS, ACABADO, ETC Y ASEO DE OBRA)	UND	1	\$600.000	\$600.000
1,1,13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD Y ASEO DE OBRA)	M2	12	\$ 19.200,00	\$ 230.400,00
1,2	CARPA				
1,3,1	SUMINISTRO E INTALACION CARPA TIPO MENBRANA ARQUITECTONICA EN LONA ACUERDO DISEÑO Y MODELO ACORDE ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE GUAYAS DE TENSIO O SUJECION	M2	57,68	\$ 127.300,00	\$ 7.342.664,00
	COSTOS DIRECTOS				\$18.226.788,95
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$1.822.678,90
	IMPREVISTO			5%	\$911.339,45
	UTILIDAD			10%	\$1.822.678,90
	TOTAL AIU			%	\$4.556.697,24
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$346.308,99
	COSTOS INDIRECTOS				\$4.903.006,23
	TOTAL				\$23.129.795,18

####	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento			Autoridad: JEMAT	
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	7. Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Seguridad BNL01 (DESEF)			FECHA	29/04/2026
CUIDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	CUBIERTA				
1,1,1	MANTENIMIENTO CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, FIJACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	50,00	\$49.100	\$2.455.000
1,1,2	MANTENIMIENTO DE VIGA DE CANAL EXISTENTE EN CONCRETO DE 35 CM X ALTURA 42 CM APROX COMO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE: ESQUEMA DE PINTURA CON PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, ESQUEMA DE PINTURA ACABADO COLOR, EMPALME CON CUBIERTA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	24,00	\$43.650	\$1.047.600
1,2	CIELO RASO				
1,2,1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	M2	30,00	\$19.400	\$582.000
1,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M2	30,00	\$102.000	\$3.060.000
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA REDES ELÉCTRICAS				
2,1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	10,00	\$23.200	\$232.000
2,2	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CONEXIONES, ALINEACION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	5,00	\$27.000	\$135.000
2,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA DE 23 CM DIAMETRO, 18W, 1181 LM, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ FRESCA 4000 K, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES , GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS.	UND	5,00	\$150.000	\$750.000
	COSTOS DIRECTOS				\$8.261.600,00
	ADMINISTRACIÓN	10%			\$826.160,00
	IMPREVISTO	5%			\$413.080,00
	UTILIDAD	10%			\$826.160,00
	TOTAL AIU	%			\$2.065.400,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			\$156.970,40
	COSTOS INDIRECTOS				\$2.222.370,40
	TOTAL				\$10.483.970,40

#####	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	8. Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	DEMOLICIONES y DESMONTES				
1,1,1	DESMONTE PUERTA SENCILLA EN MADERA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	1,00	\$41.400	\$41.400
1,1,2	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	9,25	\$20.850	\$192.863
1,1,3	DEMOLICION DE MESON EN GRANITO DIMENSIONES 1,40X0,53MTS INCLUYE RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	1,40	\$66.500	\$93.100
1,1,4	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES, VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	2,60	\$8.500	\$22.100
1,2	PISOS Y ENCHAPES				
1,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M2	9,25	\$112.500	\$1.040.625
1,3	ACABADOS				
1,3,1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	M2	2,60	\$21.150	\$54.990
1,3,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	2,60	\$19.200	\$49.920
1,4	CARPINTERIA EN MADERA				
1,4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EL ACERO INOXIDABLE CON LAVAPLATOS DIMENSIONES 53X80 INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	\$1.140.000	\$1.140.000
1,4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD DIMENSIONES 80X53X90CM. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, CAJONES Y/O GABINETES CON RIEL EN ALUMINIO, PUERTAS DOBLES Y/O SENCILLAS, BISAGRAS, MANIJAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - COLOR A CONVENIR.	UND	1,00	\$850.000	\$850.000

1,4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE EN PVC COLOR WENGUE DIMENSIONES 75 X 2 MTS. INCLUYE TODO LO REQUERDIDO PARA LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	\$350.000	\$350.000
1,5	CARPINTERÍA METÁLICA				
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDERA CON MARCO EN ALUMINIO Y HOJA EN VIDRIO OPALIZADO TIPO POCKET (INCLUYE MATERIAL, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA DE SUPORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	1	\$550.000	\$550.000
1,6	MUROS Y PAÑETES				
1,6,1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFLERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)	M2	0,8	\$177.500	\$142.000
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA REDES ELÉCTRICAS				
2,1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	3,00	\$23.200	\$69.600
2,2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	\$103.600	\$103.600
2,3	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA A 120V. INCLUYE CAJA METÁLICA EMT DE 2 X 4 DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.(NO INCLUYE TOMACORRIENTE)	UND	2	\$85.500	\$171.000
3	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA REDES HIDRAULICAS				
4,1,1	DESMONTE Y REINSTALACION DE FILTRO DE AGUA EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	1,00	\$85.000	\$85.000
4,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" PVC. (INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTARÍA CONEXIONES, ACOPLS)	ML	2	\$42.750	\$85.500
4,1,3	SUMINISTO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA INDUSTRIAL DE PARED AGUA FRIA CUELLO DE GANZO, EN LATON COLOR CROMADO, REFERENTE CIA RIZIO O DE IGUAL ESPECIFICACION	UND	1	\$380.000	\$380.000
	COSTOS DIRECTOS				\$5.421.697,50
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$542.169,75
	IMPREVISTO			5%	\$271.084,88
	UTILIDAD			10%	\$542.169,75
	TOTAL AIU			%	\$1.355.424,38
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$103.012,25
	COSTOS INDIRECTOS				\$1.458.436,63
	TOTAL				\$6.880.134,13

#iVALORI	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	3. Mantenimiento Oficina de Planeación BNL01			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	DEMOLICIONES y DESMONTES				
1,1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACIÓN Y/O CANCELACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	4,00	\$38.900	\$155.600
1,1,2	DESMONTE MUEBLE DE MADERA INFERIOR O SUPERIOR MEDIDAS APROXIMADAS 0.60 m X 0.9 m DE ALTURA. (INCLUYE: LINEALES, SUPERFICIE DE MESON EN MARMOL, SALPICADERO, MUROS BAJOS, ENTREPAÑOS, PUERTAS, Y CAJONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	ML	1,00	\$56.150	\$56.150
1,1,3	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METÁLICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	UND	1,00	\$41.400	\$41.400
1,2	CARPINTERIA EN MADERA				
1,2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE Baño PVC BOARD 18 mm O SIMILAR CON REFUERZO INTERNO EN ALUMINIO RECUBIERTO EN PVC BOARD 0,80 -1,10 DE ALTO X 0,40 - 0,70 DE FONDO. INCLUYE: ENTREPAÑOS CON ESPACIOS UTILES Y AMPLIOS PARA LOS DIFERENTES USO, CAJONES Y/O GABINETES CON RIEL EN ALUMINIO, PUERTAS DOBLES Y/O SENSILLAS, BISAGRAS, MANIJAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN - COLOR A CONVENIR.	ML	2,00	\$760.000	\$1.520.000
1,2,2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX A TODO COSTO (INCLUYE: MARCO, CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS, JAMBAS,DINTEL, ACABADO,ESQUEMA DE PINTURA,BARNIZ, ETC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1,00	\$130.000	\$130.000
1,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE LAVAMANOS DE PEDESTAL PHILLIPS EN MATERIAL DE LA ESTRUCTURA EN MDP, MELAMINA ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	\$450.000	\$450.000
1,3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				

1,3,1	MANTENIMIENTO DE MESON EN CONCRETO REFORZADO Y ACABADO EN GRANITO NATURAL PULIDO A LA VISTA, ESPESOR: 0.07M, PROFUNDIDAD: 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS SOPORTERIA, PULIDA DE CANTO ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	2,00	\$150.000	\$300.000
2	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA REDES HIDRAULICAS				
2,1	REDES SANITARIAS				
2,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AHORRADOR BOTÓN SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: GRIFERÍA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$640.000	\$1.280.000
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR O SOBREPONER (INCLUYE: GRIFERÍA MONO CONTROL CROMADA -SIFÓN- ACCESORIOS-HERRAJES-FIJACION-RESANES-ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$419.500	\$839.000
2,1,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE VENTILACION DE 4" INCLUYE: , ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, CODO, SOPORTERIA A Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	4,00	\$76.000	\$304.000
2,1,4	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE REJILLA ANTICUCARACHAS DE 4" EN ALUMINIO	UND	1,00	\$60.050	\$60.050
2,1,5	SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA SANITARIA DE 4", INCLUYE RETIRO DE REJILLA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	ML	10,50	\$47.500	\$498.750
2,1,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILA DE PISO DE 2" GRIVAL ANTILORES EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	\$65.000	\$130.000
COSTOS DIRECTOS					\$5.764.950,00
ADMINISTRACIÓN				10%	\$576.495,00
IMPREVISTO				5%	\$288.247,50
UTILIDAD				10%	\$576.495,00
TOTAL AIU				%	\$1.441.237,50
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$109.534,05
COSTOS INDIRECTOS					\$1.550.771,55
TOTAL					\$7.315.721,55

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO						
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL						
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT		
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1		
PROYECTO	6. Mantenimiento y adecuación instalaciones alojamientos I.M. en Isla Naval				FECHA	29/04/2026	
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia				VERSIÓN	V01	
1	CAPITULO						
ÍTEM	SISTEMA HIDROSANITARIO			UNIDAD	CANTIDA D	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	APARATOS SANITARIOS						
1,1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)			UND	4,00	\$40.000	\$160.000
1,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERÍA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)			UND	2,00	\$535.000	\$1.070.000
1,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLO DE COLGAR (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)			UND	2,00	\$180.000	\$360.000
2,1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EXTERIORES						
2,1,1	SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA SANITARIA DE 4", INCLUYE RETIRO DE REJILLA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO			ML	1,00	\$48.900	\$48.900
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø4" PVC. (INCLUYE: DEMOLICIÓN PISO Y PLANTILLA, EXCAVACIÓN (30*60CMS) APROX, PASANTES, SOPORTERIA Y/O ANCLAJES, ACCESORIOS, CONEXIONES, ACOPLER, RELLENOS, REPARACIÓN PLANTILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)			ML	19,00	\$110.000	\$2.090.000
2,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE SÉPTICO EN PVC DE 2000 LITROS (INCLUYE: OBRA CIVIL, VÁLVULAS, ACCESORIOS, FLOTADORES, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)			UND	1,00	\$4.275.000	\$4.275.000
	COSTOS DIRECTOS					\$8.003.900,00	
	ADMINISTRACIÓN					10%	\$800.390,00
	IMPREVISTO					5%	\$400.195,00
	UTILIDAD					10%	\$800.390,00
	TOTAL AIU					%	\$2.000.975,00
	IVA SOBRE UTILIDAD					19%	\$152.074,10
	COSTOS INDIRECTOS					\$2.153.049,10	
	TOTAL					\$10.156.949,10	

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	16. Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTÓNICO		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT
1,1	PUERTAS Y VENTANAS				
1,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO OPALIZADO COLOR A CONVENIR DE E=10 MM, DOBLE HOJA BATIENTE, PARA UN VANO DE 1.15 X 2.00 M, (INCLUYE: DESMONTE DE LA EXISTENTE, BISAGRA DE PISO Y TECHO EN ACERO INOXIDABLE B-180 O SIMILAR, MANIJA O AGARRADERA DE CIERRE Y ABERTURA EN ACERO AISI 304 Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)		M2	2,30	\$830.000
	COSTOS DIRECTOS				\$1.909.000
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$190.900
	IMPREVISTO			5%	\$95.450
	UTILIDAD			10%	\$190.900
	TOTAL AIU			%	\$477.250
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$36.271
	COSTOS INDIRECTOS				\$513.521
	TOTAL				\$2.422.521

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento			Autoridad: JEMAT	
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	17. Mantenimiento y adecuación de fachada Edificio La Fragata en la Escuela Naval de Cadetes (ENAP)			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
ÍTEM	SISTEMA ARQUITECTONICO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,1	PLACA DE ENTRENAMIENTO				
1,1,1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE TODO TIPO DE PINTURAS (VINILO-KORAZA-ESMALTE-ACRILICO-GRANIPLAST-ETC) EXISTENTES SOBRE SUPERFICIES A INTERVENIR EN FACHADAS (INCLUYE: LOS LINEALES, ESTRIAS Y DILATACIONES PRESENTES EN LAS ZONAS A TRABAJAR; ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO- CINTAS DEMARCAACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS; RETIRO PUNTILLAS O CUALQUIER OBJETO O ELEMENTOS INSTALADOS O PRESENTES EN LA SUPERFICIE A INTERVENIR, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	M2	1370,48	\$11.600	\$15.897.568
1,1,2	DEMOLICION DE PAÑETE EXISTENTE EN MAL ESTADO (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO-CINTAS DEMARCAACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS; RETIRO DE CUALQUIER OBJETO O ELEMENTOS INSTALADOS O PRESENTES EN LA SUPERFICIE A INTERVENIR, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	M2	373,07	\$22.900	\$8.543.312
1,1,3	SUMINISTRO Y APLICACION PAÑETE EN MORTERO 1:3 ZONAS DE FACHADA EN MAL ESTADO (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO-CINTAS DEMARCAACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS; ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	M2	373,07	\$28.900	\$10.781.734

1,1,4	LAVADO Y LIMPIEZA DE FACHADAS O SUPERFICIES CON Sika® Limpiador Rinse O SIMILAR POR MEDIO MANUAL Y EQUIPO DE LAVADO (INCLUYE: DEBERÁ SER APLICADO POR PERSONAL CAPACITADO, HIDROLAVADORA, CEPILLO DE CERDAS DURAS, ESPATULAS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO-CINTAS DEMARCACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	M2	1370,48	\$25.200	\$34.536.051
1,1,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN Sikaflex® Construction+ O SIMILAR PARA CURADO Y SELLO DE FISURAS Y GRIETAS EN SUPERFICIE DE FACHADA (INCLUYE: DEBERÁ SER APLICADO POR PERSONAL CAPACITADO, PICADA, PERFILADA Y LIMPIEZA FISURAS O GRIETAS, LINEALES, DILATACIONES, JUNTAS, ESTRIAS, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICOCINTAS DEMARCACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	ML	1,00	\$12.700	\$12.700
1,1,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZANTE EN FACHADA Sika® Transparente-7 WCO O SIMILAR (INCLUYE: DEBERÁ SER APLICADO POR PERSONAL CAPACITADO, LINEALES, DILATACIONES, JUNTAS, ESTRIAS, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO-CINTAS DEMARCACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	M2	1370,48	\$22.500	\$30.835.760
1,1,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE Sikaflex® AT Connection O SIMILAR PARA EXTERIOR EN VENTANAS (INCLUYE: DEBERÁ SER APLICADO POR PERSONAL CAPACITADO, LIMPIEZA Y PREPARACION DE SUPERFICIE, CINTA ENMASCARAR, CORTE MATERIAL SOBRANTE, PERFILADO MATERIAL APLICADO, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO- CINTAS DEMARCACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	ML	484,48	\$12.700	\$6.152.896

1,1,8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO KORAZA 100% ACRILICA ALTA CALIDAD EN 3 MANOS O SIMILAR DILUIBLE CON AGUA, ACABADO MATE, CON PROTECCIÓN A LOS RAYOS UV (INCLUYE: DEBERÁ SER APLICADO POR PERSONAL CAPACITADO, LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS,CINTA ENMASCARAR, CORTE MATERIAL SOBRANTE, PERFILADO MATERIAL APLICADO, ANDAMIOS COLGANTES CERTIFICADOS, ELEMENTOS DE PROTECCION (PLASTICO-CINTAS DEMARCACION-ENTRE OTRAS) PARA EVITAR AFECTACIONES DE ELEMENTOS U OBJETOS CONTIGUOS, ASEO DE OBRA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE A BOTADERO CERTIFICADO POR EL DISTRITO Y TODO LO NECESARIO PARA REALIZAR PERFECTAMENTE LA ACTIVIDAD)	M2	1370,48	\$18.700	\$25.627.942
	COSTOS DIRECTOS				\$132.387.962,67
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$13.238.796,27
	IMPREVISTO			5%	\$6.619.398,13
	UTILIDAD			10%	\$13.238.796,27
	TOTAL AIU			%	\$33.096.990,67
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	\$2.515.371,29
	COSTOS INDIRECTOS				\$35.612.361,96
	TOTAL				\$168.000.324,63

# VALOR	RAIZAL COMPANY — COTIZACIÓN / PRESUPUESTO				
	ANEXO TÉCNICO OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES DE LA ARMADA NACIONAL				
	Proceso: Mantenimiento				Autoridad: JEMAT
	Código: MANTO-FT-303-JEMAT-V01		Rige a partir de: 25/03/2026		Página 1 de 1
PROYECTO	18. Alojamientos militares para casado de los barrios fiscales			FECHA	29/04/2026
CIUDAD	San Andrés Isla - Colombia			VERSIÓN	V01
1	CAPITULO				
1	PRELIMINARES		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO
1,01	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)		M2	1	\$9.010
1,02	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PUNTO DE CABLEADO, PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)		UND	1	\$90.100
1,03	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA Y/O METALICA DESDE (1.00 X 2.04 M) HASTA (1.5 X 2.04 M) (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ,ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).		UND	1	\$43.884
1,04	DESMONTE MUEBLES DE COCINA INFERIOR (1,50X0,90X0,60) COMPLETO (INCLUYE: LINEALES, SUPERFICIE LAVA PLATOS METALICA, MUROS BAJOS, 1 ENTREPAÑO, 2 PUERTAS, DESCONEXIONES HIDROSANITARIAS Y GRIFERIA, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)		GL	1	\$127.200
1,05	DESMONTE VENTANAS EN MADERA Y/O METALICA ((0,97 X 0,47) HASTA (1,88 X 1,50) (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS,HERRAJES RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).		UND	1	\$90.100
1,06	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)		M2	1	\$90.100

1,07	DEMOLICIÓN PAÑETES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$100.700	\$100.700
1,08	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$22.101	\$22.101
1,09	RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES.	UND	1	\$90.100	\$90.100
1,10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	1	\$41.234	\$41.234
1,11	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	1	\$20.564	\$20.564
1,12	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$22.525	\$22.525
1,13	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$17.543	\$17.543
1,14	ALISTADO DE SUELOS Y COMPACTACIÓN (INCLUYE: NIVELACIÓN DE LA SUBRASANTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$47.700	\$47.700
1,15	DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJE, TUBERIAS, GANCHOS, FIJACIONES, PASANTES Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$28.832	\$28.832
1,16	DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO (INCLUYE: RETIRO, DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	1	\$90.100	\$90.100
1,17	EXCAVACIÓN MANUAL CON INTERVENCION DE NIVEL FREATICO ALTO (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M3	1	\$90.100	\$90.100

1,18	DESMONTE MUEBLES EN MADERA (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$127.200	\$127.200
1,19	LIMPIEZA, DESCAPOTE, (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$90.100	\$90.100
1,20	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO DE OBRA	M2	1	\$26.500	\$26.500
1,21	DEMOLICION DE REGISTRO SANITARIO (INCLUYE: RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UND	1	\$901.000	\$901.000
1,22	DEMOLICIÓN DE ZOCALOS Y/O MEDIA CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	ML	1	\$14.310	\$14.310
1,23	DEMOLICION MESON DE COCINA, (INCLUYE BASE EN MAMPOSTERIA, RESIDUOS DE ENCHAPES Y WIN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	ML	1	\$190.800	\$190.800
1,24	DESMONTE DE LAVADERO EXISTENTE, (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	ML	1	\$90.100	\$90.100
1,25	DEMOLICION POYOS O SOBRENIVELES RELLENOS EXISTENTES (INCLUYE: RELLENO, LINEALES, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	ML	1	\$90.100	\$90.100
1,26	"DEMOLICIÓN DE AFINADO DE PISO INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA MEJOR LA ADHERENCIA Y ASEO GENERAL". DIFERENTES CAPAS DESDE EL PISO HASTA LA PLACA A RETIRAR HASTA LLEGAR A EXPONER LOS SUELOS EXISTENTES. INCLUYE: DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE, ADECUACION DE LA SUPERFICIE PARA MEJOR LA ADHERENCIA Y ASEO GENERAL.	M2	1	\$100.700	\$100.700
2	CAPITULO				
ÍTEM	CIMIENTOS Y ESTRUCTURAS				
2,01	CONSTRUCCIÓN VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE: FORMALETA, CURADO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN)	M3	1	\$795.000	\$795.000
2,02	APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO TIPO SIKATOP® ARMATEC®-110 EPOCEM®, TOC ARMADURA 6037 O SIMILAR COMO IMPRIMACIÓN PARA LA PROTECCIÓN Y PASIVACIÓN DE ARMADURAS DE ACERO SOBRE ACERO DE REFUERZO EXPUESTO, DOS MANOS. INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA.	M2	1	\$132.500	\$132.500

2,03	APLICACIÓN MANUAL DE MORTERO DE REPARACIÓN DE ALTO DESEMPEÑO, CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN, RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A 28 DÍAS NO MENOR A 5.000 PSI (ASTM C109.) TIPO ECUCORETE SM, EUCOPATCH - E, SIKATOP 122 PLUS O SIMILAR EN LOSA DE ENTREPISO. INCLUYE LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	M2	1	\$90.100	\$90.100
2,04	ZAPATA CONCRETO ARMADO, REALIZADA CON CONCRETO F'C=210 KG/CM ² (21 MPA), CLASE DE EXPOSICIÓN F0 S0 P0 C1, TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 12,5 MM, MANEJABILIDAD BLANDA, PREPARADO EN OBRA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO GRADO 60 (FY=4200 KG/CM ²), CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 50 KG/M ³ , HORMIGONADA SOBRESOLADO DE LIMPIEZA, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.	M3	1	\$1.007.000	\$1.007.000
2,05	VIGA DE CIMENTACION DE 3000 PSI 0,20 X 0,20 MTS APROX, (INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, FLEJES EN BASE A LA NORMATIVA, ACARRERO, Y LIMPIEZA DE OBRA)	M3	1	\$159.000	\$159.000
2,06	BORDILLO EN CONCRETO DE 4000 PSI, E= 0.05M X H: 0,20M FUNDIDO EN SITIO O PREFABRICADO, DEBE TENER TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	1	\$190.800	\$190.800
2,07	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E= 0.10M X H: 0,30M FUNDIDO EN SITIO O PREFABRICADO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	1	\$190.800	\$190.800
2,08	SUMINISTRO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO AL 90% (RECEBO) (INCLUYE: COLOCACION MATERIAL EN OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y COMPACTACION)	M3	1	\$159.000	\$159.000
2,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO CON MATERIAL EN SITIO (INCLUYE: COLOCACION MATERIAL EN OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y COMPACTACION)	ML	1	\$159.000	\$159.000
3	CAPITULO				
ÍTEM	PISOS				
3,01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO (INCLUYE PISO DE BAÑOS) IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKATOP 1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$75.260	\$75.260

3,02	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO (INCLUYE PISO DE BAÑOS) IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.10 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$212.000	\$212.000
3,03	POYOS O SOBRE NIVELES RELLENOS (INCLUYE: RELLENO, LINEALES, PLANTILLA E:5 CMS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA, TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$116.600	\$116.600
3,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICO CALIDAD 1, FORMATO 0.60X0.60. COLOR A ELEGIR POR LA ENTIDAD (INCLUYE: CORTE, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$127.200	\$127.200
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	1	\$45.262	\$45.262
4	CAPITULO				
ÍTEM	MAMPOSTERÍA				
4,01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 4, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTAS, ETC.)	M2	1	\$97.520	\$97.520
4,02	REGISTRO SANITARIO (0,80*0,80) (INCLUYE: EXCAVACIÓN, RELLENOS, COMPACTACIÓN, RESANES, PAÑETES, DILATACIONES, LINEALES, CAÑUELA O MEDIA CAÑA, DESAGÜES, PLACA DE FONDO, TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO CON MARCO EN PERFIL DE ACERO Y MANIJA Y/O GANCHO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	UND	1	\$826.800	\$826.800
4,03	CONSTRUCCIÓN DE DOVELAS PARA REFUERZO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, INCLUYE ACERO DE REFUERZO DE VARILLA EN 3/8 PULGADA, HASTA UNA ALTURA DE 2,4 ML, ANCLAJE A PISO DE 1/2 PULGADA POR 10 CM DE PROFUNDIDAD, CON EPOXICO SIKA ANCHORFIX, CONCRETO DE 3000 PSI Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN" ANCLAJE A PISO DE 1/2 PULGADA POR 10 CM DE PROFUNDIDAD, CON EPOXICO SIKA ANCHORFIX, CONCRETO DE 300 PSI, SEGUN DISEÑO DE MEZCLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION.	ML	1	\$143.100	\$143.100

4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN REVESTIMIENTO MUROS FACHADAS EXTERIORES CON ESTUCCO ACRILICO MORTERO Y ADITIVOS EN RELACION 1:1:1, ELASTOREMICOS PARA ACABADO ALLANADO SIN ESMALTAR, INCLUYE LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y RETIROS DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. ALLANADO SIN ESMALTAR, INCLUYE LINEALES, DILATACIONES, ESTRIAS Y RETIROS DE ELEMENTOS EN LOS MUROS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION.	M2	1	\$90.100	\$90.100
5	CAPITULO				
ÍTEM	PAÑETES				
5,01	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1:3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M2	1	\$100.700	\$100.700
5,02	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE E=0,05 MTS APROX (INCLUYE FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU APLICACIÓN Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$100.700	\$100.700
6	CAPITULO				
ÍTEM	CUBIERTA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBROCEMENTO (INCLUYE SOPORTES, GANCHOS, PARAGUAS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FIJACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$84.800	\$84.800
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MADERA ABARCO 2"x4"x15' INMUNIZADA	ML	1	\$90.100	\$90.100
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE DE F.C	ML	1	\$79.500	\$79.500
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE FIBROCEMENTO PARA ALERONES. INCLUYE ACCESORIOS Y PERFILES DE FIJACIÓN, TORNILLERÍA Y ACABADOS PARA EXTERIORES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	1	\$127.200	\$127.200
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE DE CUBIERTA EN PERFIL ENCAJONADO FABRICADO CON DOS PERFILES EN C GALVANIZADOS DE 100X 50 X 2 MM, SOLDADOS, PROTECCIÓN CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE NEGRO. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	1	\$159.000	\$159.000

6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES-VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	1	\$108.120	\$108.120
6,07	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, GANCHOS, PARAGÜITAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	M2	1	\$196.100	\$196.100
6,08	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$68.900	\$68.900
6,09	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	ML	1	\$79.500	\$79.500
6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFAS EN MADERA CEIBA PARA ALEROS DE CIELO RASO (ANCHO: 7"-8"), INMUNIZADAS Y PINTADAS EN ESMALTE (INCLUYE: TORNILLOS, REMACHES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	1	\$159.000	\$159.000
7	CAPITULO			\$ -	\$0
ÍTEM	ENCHAPES			\$ -	\$0

7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$119.250	\$119.250
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	ML	1	\$159.000	\$159.000
7,03	EMBOQUILLADO DE ENCHAPE, (INCLUYE: RETIRO DE BOQUILLA EXISTENTE, RETIRO DE SOBANTES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$47.700	\$47.700
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE PISO PARA BAÑO DIMENSIONES 30,2*61CM O SIMILAR (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$47.700	\$47.700
7,05	SUMINISTO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN GRANITO, ANCHO HASTA 25 CM (INCLUYE: JUNTA, ACABADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$159.000	\$159.000
8	CAPITULO				
ÍTEM	INSTALACIONES HIDRAULICAS/HIDROSANITARIAS				
8,01	PUNTO HIDRAÚLICO DE 1/2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERIA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	PTO	1	\$100.700	\$100.700
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 1/2" PVC RDE. (INCLUYE: REGATAS, RESANE, ACCESORIOS, ACOPLES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$53.000	\$53.000
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$53.000	\$53.000
8,04	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	PTO	1	\$153.700	\$153.700
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA EN PVC Ø 2" (INCLUYE: UNIONES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	ML	1	\$42.400	\$42.400
8,06	PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE: RESANE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, UNIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	PTO	1	\$206.700	\$206.700
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø4" PVC. (INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	1	\$74.200	\$74.200

8,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE SANITARIO 4" ANTI RETORNO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	\$174.900	\$174.900
8,09	DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTE (INCLUYE: EXCAVACIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS PRODUCIDOS POR LA ACTIVIDAD).	ML	1	\$90.100	\$90.100
8,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE CHORRO TIPO JARDIN (INCLUYE: CONEXIÓN, TEFLON, PRUEBAS Y TODO LO REQUERIDO PAA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$42.400	\$42.400
8,11	"SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT 2", INCLUYE CURVAS, UNIONES, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	1	\$63.600	\$63.600
9	CAPITULO				
ÍTEM	APARATOS SANITARIOS				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	1	\$551.200	\$551.200
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE BAÑO CON LAVAMANOS DE 60 CM (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$477.000	\$477.000
9,03	JUEGO DE INCRUSTACIONES DE CERAMICA, CROMADO, SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, CEPILLERO, JABONERAS, TOALLEROS, PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	1	\$90.100	\$90.100
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO NATURAL, ESPESOR 0.07M, ANCHO 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$837.400	\$837.400
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POCETA PARA LAVAPLATOS SOCADA 0,60 X 0,60 EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERÍA TIPO CUELLO GANSO GRIVAL O GRICOL, CANASTILLA Y SIFÓN, ACOPLS Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO)	UND	1	\$402.800	\$402.800
9,06	REJILLA DE PISO CON SOSCO 3 X 2" EN ACERO INOXIDABLE	UND	1	\$59.360	\$59.360
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL O CORONA COMPLETA (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$90.100	\$90.100

9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE COMPUERTA CIERRE RÁPIDO DE PVC DE 1/2" GRIVAL O GRICOL (INCLUYE: CAJA PLÁSTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$159.000	\$159.000
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PLÁSTICO MEDIDAS: 0.60*0.60 O SIMILAR, COLOR BLANCO INCLUYE: GRIFERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$159.000	\$159.000
9,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS SENCILLO DE COLGAR (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$189.740	\$189.740
9,11	SUMINISTRO E IINSTALACION LAVAMANOS DE SOBREPONER (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$159.000	\$159.000
9,12	SUMINISTRO E IINSTALACION DE DUCHA PARA BAÑO DE 110W (INCLUYE: CONEXIONES ELECTRICAS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$159.000	\$159.000
10	CAPITULO				
ÍTEM	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN 3XNO 8+1NO 10CU CENTELSA O PROCABLES O SIMILAR (INCLUYE: DESMONTE DE ACOMETIDA EXISTENTE, TUBERIA, CABLEADO, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN 2XNO 10+1NO 12CU CENTELSA O PROCABLES O SIMILAR ((INCLUYE: DESMONTE DE ACOMETIDA EXISTENTE, TUBERIA, CABLEADO, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN 2XNO 12+1NO 14CU CENTELSA O PROCABLES O SIMILAR ((INCLUYE: DESMONTE DE ACOMETIDA EXISTENTE, TUBERIA, CABLEADO, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2"	ML	1	\$42.400	\$42.400
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4"	ML	1	\$42.400	\$42.400
10,06	CAJA MULTIBREAKER 18 CIRCUITOS CON TAPA	UND	1	\$371.000	\$371.000
10,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA PUESTA A TIERRA CON VARILLAS DE 2,4X5/8"CU 100% CABLE 1/0 CU Y SOLDADURA EXOTÉRMICA 120 GRAMOS.	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS 20 AMP SIEMENS O GENERAL ELECTRIC	UND	1	\$159.000	\$159.000

10,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS 30 AMP SIEMENS O GENERAL ELECTRIC	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDAS LUCES 110W Y LUMINARIAS LED 18W	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS E INTERRUPTORES ELÉCTRICOS 110V (INCLUYE: INTERRUPTORES SENCILLOS, DOBLES)	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS Y TOMACORRIENTES ELÉCTRICAS SENCILLAS, DOBLES 110V/15A -220W CON POLO A TIERRA LUMINEX O LEVITON ORIGINAL.	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,13	ACOMETIDA PARA TABLERO MULTI-BREAKERS EN CABLE DE COBRE 2#4F+1#4N	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS TIMBRE.	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE TV (INCLUYE TUBERÍAS, GUÍAS)	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT SQ 40 1 1/4"	ML	1	\$159.000	\$159.000
10,17	ACOMETIDA DESDE TABLERO MULTI-BREAKERS HASTA CONDENSADORA EN CABLE DE COBRE CON 2#10F+1#14T + 4#14S PARA A.A SALA.	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,18	ACOMETIDA DESDE TABLERO MULTIBREAKERS HASTA MINI SPLIT CON 2#12F+1#14T PARA A.A DE ALCOBAS.	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,19	ACOMETIDA DESDE MINI SPLIT HASTA CONDENSADORA CON 2#12F+1#14T+1#14S PARA A.A DE ALCOBAS.	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,20	DESINTALACION, DESCONEXION, DESMONTAJE DE POSTE HASTA 10 M, 750 KG. INCLUYE DESMONTE REDES EXISTENTES, BRAZOS Y LAMPARAS DE ALUMBRADO PUBLICO, REDES DE BAJA TENSION, COMUNICACIÓN Y DEMAS REDES Y ELEMENTOS EXISTENTES.	UND	1	\$1.908.000	\$1.908.000
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO LED STREET LIGHT EPSILON O SIMILAR (INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$530.000	\$530.000
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA SENDEROS PEATONALES TIPO LED DECO BOLARDO O SIMILAR (INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$402.800	\$402.800

10,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES INCRUSTADA EN EL SUELO TIPO LED DECO PISO O SIMILAR (INCLUYE CONEXIÓN ELÉCTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$318.000	\$318.000
10,24	DESMONTE, RECONEXION, INSTALACION Y MONTAJE DE TABLERO ELECTRICO ENTRE 4 A 18 BREAKERS (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$90.100	\$90.100
10,25	DESMONTE DE CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE (INCLUYE: DISPOSICIÓN FINAL)	ML	1	\$26.500	\$26.500
10,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA 3#6F+1#8T PARA CONEXION DE ACOMETIDA PPAL DESDE LA CASA AL POSTE MAS CERCANO	ML	1	\$47.700	\$47.700
10,27	REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (INCLUYE: LUCES 110W Y LUMINARIAS LED 18W, TOMAS SENCILLAS, TOMAS DOBLES, INTERRUPTORES, ENTRE OTROS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$74.200	\$74.200
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2*20AMP (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$127.200	\$127.200
10,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN 3XNO 8+1NO 10CU CENTELSA, PROCABLES O SIMILAR (NO INCLUYE TUBERIA)	ML	1	\$159.000	\$159.000
10,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN 2XNO 10+1NO 12CU CENTELSA, PROCABLES O SIMILAR (NO INCLUYE TUBERIA)	ML	1	\$159.000	\$159.000
10,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN 2XNO 12+1NO 14CU CENTELSA, PROCABLES O SIMILAR (NO INCLUYE TUBERIA)	ML	1	\$159.000	\$159.000
10,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2*30AMP (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER SENCILLO 40AMP (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR PARA BAÑO (INCLUYE: CONEXIONES ELECTRICAS, VANO, ADECUACION DE VANO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$159.000	\$159.000

10,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFÁSICO ENCHÚFALE 8 CIRCUITOS 75 AMP 120V C/PUERTA INCLUYE 6 CIRCUITOS EN FUNCIONAMIENTO CON DOS LÍNEAS DISPONIBLES, VANO Y ADECUACIÓN DE VANO, MARQUILLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO"	UND	1	\$159.000	\$159.000
10,36	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS Y TOMACORRIENTES ELÉCTRICAS GFCI, DOBLE 110V/15A CON POLO A TIERRA LUMINEX O SIMILAR (INCLUYE CONECTORES, CINTA, CAJA 2X4, TAPA CIEGAS, TUBERIA DE ½ (3ML) ADAPATADOR, CURVAS, CABLE N 12, (1 F, 1N.) MAS UN T N 14 CU de 3 ML) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO"	UND	1	\$159.000	\$159.000
11	CAPITULO				
ÍTEM	ACABADOS				
11,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$20.352	\$20.352
11,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	1	\$32.065	\$32.065
12	CAPITULO				
ÍTEM	CARPINTERÍA METÁLICA				
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINO REF. 8025, COLOR BLANCO CON VIDRIO 5 MM PELICULA REFLECTIVA U OPALIZADA (INCLUYE: HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$212.000	\$212.000
12,02	MANTENIMIENTO CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE: DESMONTE DE ELEMENTOS, CAMBIO DE VISAGRAS, VIDRIOS EN MAL ESTADO, CERRADURAS, ACABADOS, PISA VIDRIOS, RODACHINES, MARCOS, MASILLADO, SELLADO FISURAS Y PERFORACIONES)	M2	1	\$42.400	\$42.400
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO EN ALUMINIO Y LAMINA ACRÍLICA (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES, BATIENTE DE PERFIL, AGARRADERA, BISAGRAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$159.000	\$159.000

12,04	DESMONTE Y REINSTALACION DE MESON EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR	UND	1	\$90.100	\$90.100
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO CON ACRILICO DE AL MENOS 5 MM HOJA SENCILLA TIPO ABATIBLE CON MARCO Y CERRADURAS (INCLUYE HERRAJES, CERRADURA, BISAGRAS, SOPORTE, CAUCHOS, Y TODO LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$159.000	\$159.000
12,06	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO EN LAMINA ACRILICA (INCLUYE: DISPOSICION FINAL)	UND	1	\$90.100	\$90.100
12,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EN PVC L= PROMEDIO 2,00 -2,40M (INCLUYE: ENTREPAÑOS, SOPORTES PARA GANCHOS, CAJONES, PUERTAS, ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$159.000	\$159.000
12,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADO CALIBRE 22 CON DESARROLLO DE 76 CM, (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, SOSCO DESAGUE, IMPERMEABILIZACIÓN DE BORDES CON SIKAFILL POWER 12, CORTE EN PARED PARA EMBEBER PESTAÑA LATERAL DE 3CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO"	ML	1	\$159.000	\$159.000
12,09	UMINISTRO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMNIO PARA ACCESO INCLUYE (BASTIDOR EN MACHIMBRE BLANCO, MARCO, TENSORES, BISAGRAS, PISA VIDRIO, EMPAQUE TIPO MARIPOSA, ANGULOS, REMACHES,CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	1	\$954.000	\$954.000
12,10	SUMINISTRO FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMNIO PARA PATIO INCLUYE (BASTIDOR EN MACHIMBRE BLANCO Y VIDRIO DE 4MM EN AREA SUPERIOR, MARCO, VARILLA TENSORA BISAGRAS, PISA VIDRIO, EMPAQUE TIPO MARIPOSA, ANGULO, REMACHES, CERRADURA, LLAVE MULTIPUNTO, TOPE PUERTA, ACCESORIOS, TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO"	M2	1	\$159.000	\$159.000
12,13	"SUMNISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJA METALICA EN ACERO PARA PUERTAS Y VENTANAS INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA ACABADO, HERRAJES, PASADORES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO".	M2	1	\$477.000	\$477.000
13	CAPITULO				
ÍTEM	CARPINTERÍA MADERA				

13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN TRIPLEX DE 4 MM CON MARCO EN MADERA CEDRO O ROBLE (INCLUYE: HERRAJES, TINTILLA COLOR MIEL, CERRADURA TIPO SCHLAGE O SIMILAR CON POMO MADERA, ACABADO EN LACA TRANSPARENTE, RESANE DE VANOS, ACABADOS Y PINTURA)	M2	1	\$159.000	\$159.000
13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN MADERA EN CEDRO O ROBLE (INCLUYE: MARCO Y JAMBAS EN MADERA CEDRO O ROBLE, RESANE DE VANOS, LIJADO, MASILLA TAPA POROS, CURADO, BASE, HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRAS, TINTILLA COLOR MIEL, CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD, ACABADO FINAL, TOPE METÁLICO CABEZA EN CAUCHO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$1.044.100	\$1.044.100
13,03	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN MADERA DURA PUERTAS, VENTANAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA, A LA VISTA, CAMBIO DE HERRAJE, TORNILLERÍA ADECUADA SIMILAR A LA EXISTENTE, LIJADA O RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE PINTURA PARA MADERA ADECUADA A LA INTERPERIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UND	1	\$90.100	\$90.100
13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CLOSET EMPOTRADO EN MADERA MDP MELAMINICO L= PROMEDIO 2,00 -2,40M (INCLUYE: ENTREPAÑOS, SOPORTES PARA GANCHOS, CAJONES, PUERTAS, ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$95.400	\$95.400
13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN MDP;Aglomerado. DIMENSIONES 1.50, 6 PUERTAS , COLOR A CONVENIR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NCESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1	\$826.800	\$826.800
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR EN COCINA EN MADERA, ENTRE PAÑOS Y PUERTAS (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	1	\$477.000	\$477.000
14	CAPITULO				
ÍTEM	CONCRETOS				
14,01	PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA EN CONCRETO DE 3.000 PSI E = 0,08 M, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, MALLA ELECTROSOLDADA, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M2	1	\$159.000	\$159.000

14,02	"SUMINISTRO Y FABRICACION EN SITIO DE REDOBLON, FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE: PAÑETE IMPERMEABILIZADO X3 CARAS, CONSTRUCCIÓN DE MEDIA CAÑA, INSTALACION DE MANTO FOIL DE ALUMINIO 3MM CON SUS RESPECTIVO IMPRIMANTE, ESQUINEROS Y SELLOS NECESARIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO".	ML	1	\$100.700	\$100.700
14,03	SUMINISTRO, Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO 2500Psi CON LA SIGUIENTE RELACIÓN 60% PIEDRA MEDIA SONGA TAMAÑO ENTRE 10"/15" Y 40% CONCRETO DE 2500Psi, PARA CIMENTAR MUROS CON FISURAMIENTOS. NO INCLUYE EXCAVACION"	M3	1	\$402.800	\$402.800
15	CAPITULO				
ÍTEM	OBRA BLANCA				
15,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)	M2	1	\$31.800	\$31.800
15,02	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA SUPERBOARD (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES- DILATACIONES- VANO LAMPARAS, SOPORTERIA METALICA LAMPARAS, ACABADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$159.000	\$159.000
15,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA DRYWALL (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES- DILATACIONES- VANO LÁMPARAS, ACABADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$159.000	\$159.000
15,04	DESMONTE Y RESINSTALACIÓN DE CIELO RASO EXISTENTE	UND	1	\$37.100	\$37.100
15,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD (INCLUYE; ACABADOS, HERRAJES, ESTRUCTURA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	1	\$159.000	\$159.000
16	CAPITULO				
ÍTEM	MANTENIMIENTO RECURRENTE EN VIVIENDAS				

16,01	REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN Y GRIETAS.APLICACION TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR, RETIRO PARTICULAS DE OXIDO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	1	\$90.100	\$90.100
16,02	MANTENIMIENTO A FISURAS EN LADRILLO POR ASENTAMIENTO DE LA ESTRUCTURA, O MALAS CARACTERISTICAS DE MATERIAL. CONSISTENTE EN CORTE, RETIRO CAMBIO DE PIEZA ACUERDO A ILADAS DE MURO Y JUNTAS EN CORTERO DE PEGA DE LAS DIMENCIONES DEL MURO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y LIMPIEZA DE SITIO	M2	1	\$90.100	\$90.100
16,03	ENCUADRE DE PUERTAS Y VENTANAS. MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN RETIRO DE ELEMENTOS DE SOPORTE Y ARTICULACION, LIMPIEZA DE ELEMENTOS Y AJUSTE FINAL DE PUERTAS O VENTANAS A MARCO EXISTENTE	UND	1	\$90.100	\$90.100
16,04	MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJANTES DE AGUA LLUVIA. CONSISTENTE EN VERIFICACIÓN DE UNIONES, JUNTAS, ACCESORIOS, AGRIETAMIENTOS Y FISURAS EN LA SUPERFICIE; REALIZANDO RUTINA DE LIMPIEZA GENERAL RETIRANDO ELEMENTOS QUE OBSTRUYEN LA CIRCULACIÓN DE AGUA, CAPA VEGETAL Y CAMBIO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. VERIFICAR SEGUROS Y ABRAZADERAS	ML	1	\$132.500	\$132.500
16,05	MANTENIMIENTO DE REJAS Y PORTONES METÁLICOS. CONSISTENTE EN APLOME DE LOS ELEMENTOS, SUSTITUCIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN A PARED, VERIFICACIÓN DE PIEZAS SUeltas, LIMPIEZA, RETIRO DE ELEMENTO Y SOLDADURA A MARCO PRINCIPAL CONSERVANDO LA ESTÉTICA, DISTANCIA, SIMETRÍA Y DEMÁS CARACTERÍSTICAS QUE GARANTIZAN EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DE LAS PUERTAS O PORTONES AFECTADOS	UND	1	\$90.100	\$90.100
16,06	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PISCINAS. CONSISTENTE EVACUACIÓN DE AGUA, RETIRO DE PIEZAS DESPRENDIDAS Y ELEMENTOS AFECTADOS, LIMPIEZA Y SELLADO DE FISURAS CON PRODUCTOS EPÓXICOS, RESANE Y ENCHAPE DE SUPERFICIE CON MATERIAL CERÁMICO IGUAL, SIMILAR O DE CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS SIMILARES. (INCLUYE PRUEBAS PREVIO A LLENADO DE PISCINA)	M2	1	\$90.100	\$90.100

16,07	SONDEO Y LIMPIEZA EN REDES SANITARIAS EMPLEANDO Sonda ACERADA (INCLUYE EL RETIRO DE RESIDUOS EN LA RED ASI COMO EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA)	ML	1	\$90.100	\$90.100
16,08	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS EN MADERA. CONSISTENTE EN RETIRO DE PIEZA EN MAL ESTADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE PIEZA, LIJADO Y PULIDA DE ELEMENTOS ANTIGUOS CON LOS NUEVOS. INCLUYE APLICACIÓN DE MATERIAL INMUNIZANTE Y DE CUIDADO DE MADERA	M2	1	\$90.100	\$90.100
16,09	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE SEPTICO EN PVC DE 2000 LITROS (INCLUYE; VALVULAS, ACCESORIOS, FLOTADORES, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$4.531.500	\$4.531.500
16,10	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE SEPTICO EN PVC DE 4000 LITROS (INCLUYE; VALVULAS, ACCESORIOS, FLOTADORES, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	\$3.180.000	\$3.180.000
16,11	RESTITUCIÓN DEL ACERO DE REFUERZO Fy= 6000 PSI (INCLUYE: SOLDADURA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	KG	1	\$100.700	\$100.700
16,12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN DEL TIPO SIKa TOP ARMATEC 110 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES (INCLUYE: TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)	KG	1	\$159.000	\$159.000
16,13	SUMINISTRO, APLICACIÓN Y/O INYECCIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES TIPO SIKa TOP 122 O SIMILAR PARA REPOSICIÓN DE RECUBRIMIENTO, (INCLUYE FORMALETA EN EL ELEMENTO ESTRUCTURAL Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)	M3	1	\$159.000	\$159.000
16,14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA TIPO SIKADUR 32 PRIMER O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES (INCLUYE: TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)	KG	1	\$159.000	\$159.000
16,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES EN CONCRETO INCLUYE PERNOS, VARILLAS DE ACERO, SIKANCHORFIX 4 O SIMILAR DE MEJORES ESPECIFICACIONES (INCLUYE: TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN)	KG	1	\$159.000	\$159.000

16,16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE TEJIDO DE FIBRA DE CARBONO PARA REFUERZO VIGA EXISTENTE A FLEXIÓN Y CORTANTE CON SIKAWRAP 300C O SIMILAR, (INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN, SELLADO, ADITIVOS ACUERDO FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA APLICACION)	M2	1	\$159.000	\$159.000
17	CAPITULO				
ÍTEM	LIMPIEZA Y ASEO DINAL DE LA OBRA POR UNIDAD DE VIVIENDA				
17,01	LIMPIEZA Y ASEO FINAL DE LA OBRA POR UNIDAD DE VIVIENDA	UND	1	\$47.700	\$47.700
	COSTOS DIRECTOS				\$36.890.332
	ADMINISTRACIÓN		10%	\$	3.689.033,20
	IMPREVISTO		5%	\$	1.844.516,60
	UTILIDAD		10%	\$	3.689.033,20
	TOTAL AIU		%	\$	9.222.583,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%	\$	700.916,31
	COSTOS INDIRECTOS				\$ 9.923.499,31
	TOTAL				\$ 46.813.831,31

RAIZAL COMPANY SAS

NIT

901781597 Celular

3127237181

R. Pole.

ING CIVIL. RICKY POLE