

Popayán, 18 de junio de 2026

Ingeniera
MICHELLE VANNESSA PROAÑO MUÑOZ
INTERVENTORÍA

ANV-12-2026

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 357-02-2025: "ADECUACIONES MENORES DE LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E".

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA- ADICIÓN DE TIEMPO AL CONTRATO DE OBRA No. 357-02-2025, CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD SANTA ROSA

Cordial saludo,

En mi calidad de Contratista del Contrato de Obra N.º 357-02 de diciembre de 2025, cuyo objeto corresponde a las "Adecuaciones menores de las Unidades de Atención en Salud de Santa Rosa y Santa Rita de la Empresa Social del Estado Suroriental E.S.E.", y con el fin de preservar la adecuada planeación, continuidad operativa, control técnico y trazabilidad administrativa del proyecto, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar formalmente una **adición en tiempo de treinta y tres (33) días calendario** para el frente de trabajo de **Santa Rosa**, tiempo contado a partir de del vencimiento del plazo contractual vigente teniendo en cuenta las siguientes consideraciones

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATANTE

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE

E.S.E

CONTRATISTA	ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
NIT	901.720.532-4
REPRESENTANTE LEGAL	LORNY YARGOT SANDOVAL DOMINGUEZ
IDENTIFICACIÓN	CC. No. 34.566.969
CONTRATO No.	357-02 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	"ADECUACIONES MENORES DE LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E"
VALOR DEL CONTRATO	SETECIENTOS CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (\$705.087.504)
OBRA	ADECUACIÓN MENOR UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD SANTA ROSA
valor uas santa rosa	SEISCIENTOS TRECE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA PESOS M/CTE. (\$613.098.070)
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	22 DE DICIEMBRE DE 2025
OTROSÍ No. 01 adición en tiempo	DOS (02) MESES FECHA DE APROBACIÓN: 20 DE FEBRERO DE 2026
OTROSÍ No. 02 adición en tiempo	DOS (02) MESES FECHA DE APROBACIÓN: 22 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL	22 DE JUNIO DE 2026
INTERVENTORÍA	MICHELLE VANNESA PROAÑO MUÑOZ CC. 1.061.791.956

El contrato dio inicio formal mediante Acta de Inicio del 22 de diciembre de 2025, estableciendo un plazo inicial de dos (2) meses, con fecha de terminación prevista para el 22 de febrero de 2026. Posteriormente, y en atención a las condiciones evidenciadas durante la ejecución, se otorgó dos prórrogas adicionales la primera

por un término de dos (2) meses, extendiendo la fecha de finalización hasta el 22 de abril de 2026 y la segunda desde el 22 de abril hasta el 22 de junio del 2026.

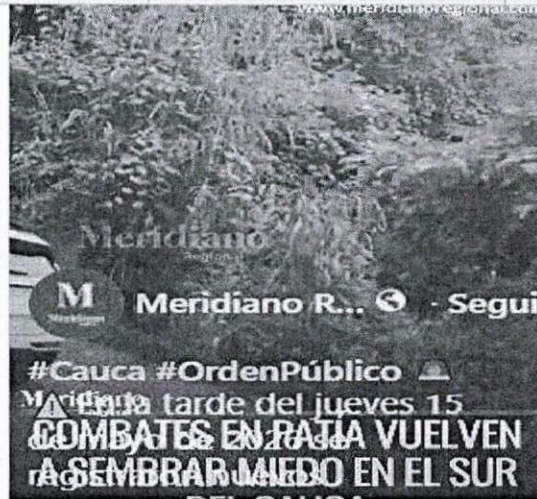
Justificación técnica

La presente solicitud de ampliación al plazo de ejecución contractual se fundamenta de manera técnica y legal en la ocurrencia de eventos de fuerza mayor y alteración grave del orden público en el departamento del Cauca. Estas situaciones ajenas a la voluntad del contratista rompieron de forma drástica la continuidad de las obras y modificaron las condiciones inicialmente pactadas en el cronograma.

A continuación se relaciona el noticiario de orden público.

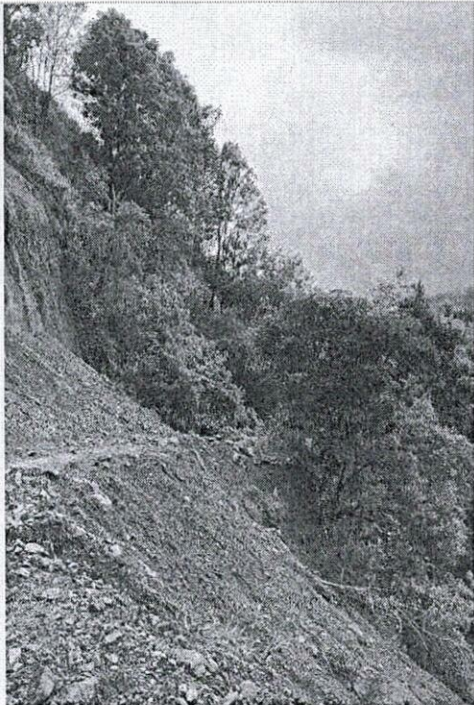
FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR
15 de Mayo del 2026	La Tercera División del Ejército Nacional confirmó el despliegue de operativos y fuertes combates debido a la incursión armada del Frente Carlos Patiño en municipios del Macizo Alto y la Bota Caucana, incluyendo formalmente los límites rurales de Santa Rosa. La expansión de estas estructuras generó la imposición de	Municipios del Macizo Colombiano (Bolívar, Almaguer, San Sebastián y Santa Rosa, Cauca).

	<p>restricciones forzosas a vehículos particulares y de carga, limitando la entrada de materiales civiles de construcción en las veredas conectadas a la cabecera municipal.</p>	
--	--	--




<https://www.facebook.com/reel/959871800369820>

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR
18 de Mayo del 2026	Derrumbe en la vía entere Sierra y Rosas.	Municipios de Sierra y Rosas.



FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR
<p>30 de Mayo de 2026</p>	<p>Se registró una grave alteración del orden público en el sector rural de Piamonte que dejó dos personas asesinadas. El alcalde de la localidad reportó que las intimidaciones y el ataque directo afectaron el tránsito de vehículos de servicio público, incluyendo las líneas de transporte local de las</p>	<p>Piamonte, Bota Caucana (Vecino Inmediato de Santa Rosa.</p>

	<p>rutas rurales de la Bota Caucana. Este hecho generó un cese preventivo del transporte local de carga y personal técnico hacia la zona de la cordillera.</p>	
<div style="text-align: center;">  <p><small>DIFÍCIL SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO EN PIAMONTE, CAUCA</small></p> <p><u>https://meridianoregional.com/difícil-situación-de-orden-publico-en-piamonte-cauca/</u></p> </div>		
FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR
<p>31 de Mayo y 1 de Junio</p>	<p>Debido a la celebración de la primera vuelta presidencial del 31 de mayo de 2026, las alcaldías decretaron estrictas medidas de control del orden</p>	<p>Popayán y sus corregimientos</p>

público que incluyeron Ley Seca y restricciones absolutas para el movimiento de escombros, transporte de carga pesada y cilindros de gas. Esto suspendió toda posibilidad operativa de movilizar volquetas con insumos o concreto hacia las obras durante todo el fin de semana de elecciones.



<https://www.instagram.com/p/DY3Cyr0CWLA/>

FECHA	DESCRIPCIÓN	LUGAR
3 de Junio del 2026	Como un hecho sobreviniente que agrava por completo la	Santa Rosa-Quebrada San Bernardo.

situación a nivel territorial, este miércoles 3 de junio de 2026, la Alcaldía Municipal de Santa Rosa reportó una emergencia de grandes proporciones por el descenso y desbordamiento de una avalancha de la quebrada San Bernardo.



<https://caracol.com.co/2026/06/03/avalancha-mantiene-en-riesgo-a-mas-de-40-familias-en-santa-rosa-cauca/>



AFECTACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Durante el desarrollo del proyecto, el corredor vial principal que comunica a la ciudad de Popayán con el sur del departamento —el cual abarca los puntos críticos de Timbío, Rosas y El Bordo (Patía), registró una serie de hostigamientos armados, bloqueos de vías y alertas máximas de seguridad. Entre los hechos más graves reportados se encuentran la quema de vehículos de servicio público y de carga en sectores aledaños a la ruta de suministro. Estos actos de violencia generaron el confinamiento y resguardo preventivo de la comunidad local, paralizando por completo el tránsito por esta arteria vial y generando la deserción de personal de no calificado y profesional.

Este escenario de inseguridad bloqueó la cadena de suministro y la logística del proyecto. Técnicamente, resultó imposible programar y ejecutar el transporte de materiales esenciales de construcción, insumos y herramientas hacia el frente de obra. Realizar los despachos bajo estas condiciones implicaba correr riesgos extremos que amenazaban la pérdida total de los materiales y, de manera más crítica, ponían en peligro inminente la integridad física y la vida del personal operativo y de los transportadores.

Al configurarse una ruptura total en el flujo de abastecimiento por causas de fuerza mayor, se generó un impacto directo y negativo en la ruta crítica del proyecto. Por tanto, fue inviable dar continuidad consecutiva, técnica y satisfactoria a las actividades de obra según el cronograma vigente, lo que sustenta plenamente la necesidad de otorgar un tiempo adicional para la correcta finalización de los trabajos.

El proyecto, cuya fecha límite de ejecución contractual según el cronograma vigente está establecida hasta el 22 de junio de 2026, sufrió una afectación crítica y directa en su normal desarrollo de las actividades. Esta alteración se deriva de la crisis estructural y crónica en materia de orden público, seguridad y conflictividad social que afecta históricamente al departamento del Cauca. Esta problemática de carácter permanente impacta de forma severa a los diferentes sectores productivos de la región, golpeando con especial gravedad la infraestructura de transporte y la libre movilidad vial.

Esta situación de inseguridad continua impactó con severidad el corredor vial principal y las rutas secundarias que conectan a la ciudad de Popayán con el municipio de Santa Rosa, ubicado en la subregión de la Bota Caucana. Este trayecto requiere el paso obligatorio por sectores históricamente vulnerables como Timbío, Rosas y El Bordo (Patía). Durante el periodo mencionado, en estos puntos

se presentaron bloqueos intermitentes, hostigamientos armados y restricciones totales a la movilidad que impidieron el libre tránsito de vehículos de carga y de pasajeros.

Las constantes fallas de seguridad en la región dañaron por completo la logística de transporte del proyecto. El bloqueo en la carretera principal impidió que llegaran a tiempo los materiales, las máquinas, las herramientas y el personal técnico experto al frente de trabajo en Santa Rosa. Viajar por esta ruta era muy peligroso. Existía un riesgo muy alto para la vida de los trabajadores y de perder los materiales por robos o ataques. Por esta razón de fuerza mayor, las tareas principales de la obra se detuvieron por completo. Esto demuestra que es imposible terminar los trabajos en las fechas que se habían pactado al inicio.

El impacto más duro al proyecto ocurrió entre el 23 de abril y el 10 de junio de 2026. Este freno total sumó exactamente 49 días calendarios perdidos. Durante este tiempo, el avance de la obra fue de cero. A pesar de los graves problemas, el contratista hizo su mejor esfuerzo para cuidar el proyecto. Gracias a esta gestión, se lograron reactivar los trabajos el 10 de junio de 2026, apenas hubo condiciones mínimas de seguridad.

Sin embargo, tras revisar el estado de las tareas, los materiales guardados y el personal disponible, se llegó a una conclusión clara: el tiempo que le queda al contrato no alcanza para terminar la obra al 100%. Los 49 días y los sucesos de orden público rompieron la programación de las actividades que van en cadena. Por lo tanto, el tiempo que falta es insuficiente para recuperar el ritmo y entregar el proyecto completo en la fecha límite actual.

Los hechos que configuran esta afectación e imposibilitaron la continuidad de las actividades se estructuran en los siguientes ejes críticos:

1. AFECTACIONES SOCIALES

- Hostigamientos, Combates Armados y Acciones Terroristas en la Vía Combates de alta intensidad en Rosas (Última semana de abril): Tropas de la Tercera División del Ejército Nacional sostuvieron fuertes enfrentamientos armados contra estructuras al margen de la ley (Frente Carlos Patiño) en las veredas de Párraga y Chontaduro. Al ser este el único eje vial de acceso hacia el sur, las intensas ráfagas de fusil y detonaciones obligaron al confinamiento de la población civil y decretaron la restricción total del tránsito por la carretera Panamericana, impidiendo el paso de insumos.
- Neutralización de vehículos con explosivos (29 de abril): La Fuerza Pública frustró un atentado contra la estación de policía del municipio de

Rosas, donde se pretendía activar una volqueta cargada con más de media tonelada de explosivos de alto poder . Las labores de aseguramiento del área, desactivación técnica y contraataques militares forzaron cierres viales totales e intermitentes, paralizando por completo el transporte de materiales pesados.

- Escalada de ataques con drones explosivos (Inicios de junio): El conflicto en el departamento se agudizó con el uso de aeronaves no tripuladas (drones) cargadas con artefactos explosivos lanzados contra poblaciones y vías rurales. Esta situación generó un estado de zozobra extrema y la declaración de alertas de inminencia por parte de la Defensoría del Pueblo.
- Movilizaciones Sociales, Paros y Bloqueos de Vías Bloqueos civiles por fallas de servicios públicos: Comunidades locales bloquearon totalmente la calzada en sectores estratégicos como Cachimbal y los corredores logísticos del norte y centro del Cauca. Estas manifestaciones ciudadanas taponaron las rutas de distribución regional, represando el cemento, aceros y agregados que debían ser despachados hacia los frentes de obra.
- Paro Nacional Campesino (A partir del 20 de mayo): Organizaciones agrarias y sociales iniciaron jornadas de protestas y concentraciones fijas en las carreteras del Cauca, impidiendo el libre tránsito de camiones de carga pesada y limitando las operaciones comerciales de las empresas proveedoras de la construcción radicadas en Popayán.
- Ataques a la Infraestructura Logística en Popayán quema de vehículos y amenazas de extorsión (28 y 29 de abril): En la salida de Popayán (vía al relleno sanitario El Tablón), hombres armados incineraron un camión compactador de la empresa de aseo. Este ataque forzó la parálisis operativa del servicio y demostró la falta absoluta de garantías de seguridad en las periferias de la ciudad. Como consecuencia, en los primeros días de junio, los camiones debieron ser escoltados por tanquetas militares del Ejército y personal de la Policía Metropolitana para evitar emergencias sanitarias, alterando el flujo vehicular ordinario de la maquinaria civil.

2. Parálisis del Transporte Intermunicipal y Deserción de Personal

- Afectación crítica en el transporte de materiales y carga: Debido a las graves alteraciones de orden público en el corredor vial, se presentó la suspensión constante de despachos y la cancelación de rutas de carga desde Popayán hacia el sur. Las amenazas de retenes ilegales convirtieron el traslado de

insumos en una actividad de alto riesgo. Esto impidió de manera absoluta el abastecimiento oportuno de los materiales esenciales y las herramientas necesarias para ejecutar las actividades según el cronograma.

- Pocas garantías de seguridad y deserción masiva de personal: Las constantes situaciones de violencia vial y la falta de garantías mínimas para salvaguardar la vida provocaron un impacto severo en el talento humano del proyecto. Esto generó el temor generalizado y el retiro del personal presente en obra, de mano de obra no calificada como de personal profesional para proteger su integridad física y mental.

- Inviabilidad operativa en el frente de obra: Al no contar con garantías de seguridad para trasladar nuevos profesionales desde Popayán, y ante la escasez de mano de obra calificada en la zona para cumplir con las actividades correspondientes, el frente de trabajo en Santa Rosa quedó desprovisto de su estructura operativa, haciendo imposible avanzar con las obras en los tiempos establecidos.

MITIGACIÓN DE RIESGOS FUTUROS

La prórroga solicitada se orienta a garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, particularmente aquellas relacionadas con la ejecución de las diferentes actividades en obra, el proyecto viabilizado, las especificaciones técnicas y los lineamientos establecidos por la interventoría, en concordancia con lo dispuesto en el contrato.

En este sentido, la ampliación del plazo permite asegurar la correcta ejecución de las actividades bajo condiciones técnicas adecuadas, evitando la generación de reprocesos derivados de intervenciones incompletas o ejecutadas fuera de secuencia, así como posibles afectaciones a la calidad de la obra y al cumplimiento de las normas técnicas vigentes.

De igual forma, la prórroga contribuye a prevenir la configuración de incumplimientos contractuales asociados a la imposibilidad de ejecutar las actividades en los tiempos inicialmente previstos, así como a mitigar riesgos derivados de una ejecución apresurada que pueda comprometer la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura.

En este contexto, la ampliación del plazo se constituye como una medida preventiva y necesaria para garantizar el adecuado desarrollo del contrato, proteger los recursos públicos y evitar la materialización de riesgos fiscales, asegurando el cumplimiento del objeto contractual en condiciones de calidad, seguridad y

eficiencia. La no aprobación de la presente solicitud implicaría la ejecución de actividades en condiciones técnicas inadecuadas o la eventual configuración de incumplimientos contractuales, afectando la calidad del proyecto y el adecuado uso de los recursos públicos.

CONCLUSIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

La presente solicitud de ampliación al plazo de ejecución contractual se fundamenta con rigor técnico y legal en la ocurrencia de eventos de fuerza mayor, caso fortuito y alteración grave del orden público en el departamento del Cauca. Estas situaciones, ajenas por completo al control de la organización, impactaron la ruta crítica del proyecto y afectaron de forma directa el cronograma que tiene como fecha límite actual el 22 de junio de 2026. El periodo de mayor afectación se concentró entre el 23 de abril y el 10 de junio de 2026. Durante este lapso, la crisis crónica de seguridad en la región generó dos problemas críticos que hicieron imposible el avance normal de las actividades:

- Deserción y escasez de mano de obra y profesionales: Debido a los constantes hostigamientos armados y las amenazas a la seguridad en las zonas de influencia del proyecto, se presentó una deserción masiva de personal operativo, mano de obra calificada y profesionales técnicos. El temor justificado por salvaguardar la vida provocó renunciaciones inmediatas y la imposibilidad de contratar nuevo personal especializado en el mercado local, paralizando frentes de trabajo esenciales.
- Ruptura en la cadena de suministro y transporte: Los bloqueos viales, paros armados y la quema de vehículos en el corredor que conecta a Popayán con la subregión de la Bota Cauca impidieron el transporte oportuno de materiales de construcción y herramientas. Bajo estas circunstancias de orden público, el traslado de carga se convirtió en una actividad de alto riesgo. No existía ninguna garantía técnica ni logística de que el material llegara de forma segura y completa a la ubicación de la obra en el municipio de Santa Rosa. Asimismo, no se contaba con las condiciones de seguridad mínimas para proteger la vida y la integridad física del personal encargado del transporte. Al no contar a tiempo con los materiales esenciales por estas causas de fuerza mayor, se generó un desabastecimiento total en los frentes de obra.

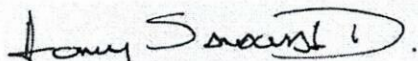
Al no contar a tiempo con los materiales esenciales ni con el personal profesional idóneo, fue técnicamente inviable dar continuidad consecutiva a las actividades programadas.

Por lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta culminación del objeto contractual bajo los estándares de calidad y seguridad exigidos, se solicita formalmente una **prórroga de treinta y tres (33) días calendario**, contados a partir del **23 de junio de 2026**, extendiendo el plazo de ejecución hasta el **25 de julio de 2026**, teniendo en cuenta que las actividades reiniciaron el 10 de junio gracias a los esfuerzos del contratista pese a las diferentes situaciones presentada, para lo cual se evidencia que el tiempo que falta es insuficiente para recuperar el ritmo y entregar el proyecto completo en la fecha límite actual.

Nota: La reprogramación y plan de contingencia se plantea desde el 10 de junio 2026, fecha la cual fue factible para reiniciar actividades gracias a los esfuerzos del contratista, teniendo en cuenta los sucesos mencionado y sustentados anteriormente.

Anexos.

- Reprogramación UAS SANTA ROSA hasta 25 julio 2026
- Plan de contingencia UAS SANTA ROSA



LORNY YARGOT SANDOVAL DOMINGUEZ
Representante Legal
ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERA S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA



**CONTRATO DE OBRA N° 357-02 DE DICIEMBRE DE 2025 y OTRO SI N°1 Y 2
DEL 2026**

**OBJETO: "ADECUACIONES MENORES DE LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN
SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
SURORIENTE E.S.E".**

**PLAN DE CONTINGENCIA
ADECUACION MENOR UNIDAD DE ATENCION EN SALUD
DE SANTA ROSA**

JUNIO 2026

El presente Plan de Contingencia tiene como objetivo establecer un procedimiento escrito, claro y técnicamente fundamentado, que defina las acciones a seguir para obtener una brecha igual a cero entre el avance programado y el avance ejecutado de las adecuaciones menores en la Unidad de Atención en Santa Rosa, mediante la implementación de medidas correctivas inmediatas, planes de choque específicos y estrategias operativas orientadas a la reprogramación del cronograma, basado en las exigencias actuales.

Así mismo, busca mitigar los factores que han generado el retraso, optimizar el uso de los recursos humanos, técnicos y logísticos, y garantizar la continuidad de la ejecución sin afectar la calidad, funcionalidad y condiciones de seguridad de los espacios asistenciales, considerando que a la fecha se presentan condiciones de avance que evidencian diferencias entre lo programado y lo efectivamente ejecutado, según los reportes emitidos por la Interventoría.

Avance Acumulado Programado	Avance Acumulado Ejecutado	Diferencia
45,02%	40,50%	4,52%

Siendo así el comportamiento de los avances programados y ejecutados, durante la ejecución del proyecto, teniendo que alcanzar el 100% de ejecución a corte del de junio 2026

Mes	Avance Acumulado	Avance Acumulado	Diferencia
-----	------------------	------------------	------------

	Programado	Ejecutado	
25 De Enero	0,00%	0,00%	0,00%
25 De Febrero	21,78%	20,6%	-1,09%
25 De Marzo	38,70%	34,20%	-4,50%
25 De Abril	43,00%	40,50%	-2,50%
25 De Mayo	45,02%	40,50%	-4,52%

Pendiente por ejecutar:

Mes	Avance Programado al 22 de Junio	Restante por ejecutar
22 De Junio	100%	59,50%

En el marco de la ejecución del proyecto para las adecuaciones de la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa, se han materializado diversas situaciones de índole social y de orden público que han generado un impacto crítico y un retraso significativo en el cronograma programado, cuya fecha límite de ejecución actual está establecida hasta el 22 de junio de 2026. Fecha actualizada mediante otro si, durante el periodo correspondiente al mes de diciembre, el contratista adelantó de forma satisfactoria las actividades de logística operativa, planeación inicial y la revisión técnica exhaustiva de las fichas de materiales e insumos requeridos para el proyecto. Posteriormente, el inicio de las actividades físicas en el frente de obra se vio postergado hasta el 30 de enero debido a las condiciones socioculturales específicas del territorio, las cuales hicieron obligatoria la realización de una jornada de socialización comunitaria e institucional que requería formalmente la presencia y mediación del Personero Municipal; no obstante, la coordinación de la agenda institucional con las autoridades locales para concretar la fecha del evento extendió el tiempo originalmente previsto para esta etapa. Superado este requerimiento, Durante los meses de febrero, marzo y hasta el 22 de abril, el proyecto logró

mantener una dinámica de ejecución intermitente, cumpliendo con los rendimientos posibles dentro de las condiciones de la zona. Sin embargo, a partir del 23 de abril y proyectándose hasta el 10 de junio de 2026, el desarrollo de las obras sufrió una afectación directa debido a la agudización de la crisis crónica de orden público, orden social y seguridad que afecta al departamento del Cauca. Los paros sobre las vías, bloqueos armados y la quema de vehículos en el corredor que conecta a Popayán con la subregión de la Bota Caucana impidieron el transporte oportuno de materiales de construcción y herramientas, convirtiendo el traslado de carga en una actividad de alto riesgo sin garantías logísticas de que los insumos llegaran de forma segura a Santa Rosa, ni condiciones para proteger la vida del personal. De forma simultánea, este entorno hostil provocó el temor generalizado y la deserción masiva tanto de la mano de obra no calificada como del personal profesional y técnico especializado (ingenieros residentes, arquitectos y supervisores), quienes presentaron renuncias irrevocables para salvaguardar su integridad física, dejando al frente de trabajo desprovisto de su estructura operativa y quebrando la ruta crítica del cronograma de manera insuperable. Adicionalmente, se hace constar que el balance financiero general presentado por el contratista ya cuenta con la respectiva revisión por parte de la interventoría y se encuentra formalmente radicado ante la ESE para el trámite correspondiente.

MATRIZ DE RIESGOS

Riesgo identificado	Probabilidad	Impacto	Nivel	Medida de control
Deserción de personal	Alta	Alta	Critico	Vinculación de personal y contratación por frentes
Orden público y bloqueo de vías	Alta	Alta	Critico	Reprogramación del cronograma según las condiciones reales de seguridad y acceso al

				sector, priorizando la ejecución de actividades en los días en que se garantice el ingreso seguro del personal y los materiales.
Falta de arena	Alta	Media	Alto	Gestión de proveedores alternos y acopio preventivo
Retrasos acumulativos	Media	Alta	Alto	Activación de plan de choque con seguimiento diario

MEDIDAS DE CONTINGENCIA

Con el fin de alcanzar la ejecución mencionada del 100% a corte del 22 de julio del presente año, se operará con las siguientes condiciones.

- Gestión prioritaria para vinculación de personal local residente en la zona, o desde la ciudad de Popayán.
- Coordinación con líderes comunitarios para identificación de mano de obra disponible.
- Apertura de frentes específicos de acabados para estabilizar la continuidad de actividades.
- Búsqueda de proveedores alternos regionales para el suministro de arena y agregados.
- Programación anticipada y acopio preventivo de materiales en obra.
- Seguimiento diario por parte del residente de obra con informes a la Interventoría.

CRONOGRAMA DIARIO DE RECUPERACIÓN (22 JUN – 25 JUL 2026)

Nota: El cronograma se proyecta de acuerdo a la reprogramación dentro de la cual se hace el desglose de actividades desde el 10 de junio del 2026 fecha en la que se reiniciaron actividades.

- El siguiente cronograma diario corresponde al Plan de Contingencia establecido para el periodo comprendido entre el 10 de junio y el 25 de julio de 2026, orientado a la recuperación progresiva del avance de obra y reactivación total del frente en la UAS , ejecutando el 59,50% restante para completar la ejecución total del 100%.

Fecha	Porcentaje Programado	Actividad Programada	Personal
10/06/2026	0,56%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 ➤ VIGA INFERIOR PARA MURO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
11/06/2026	0,6%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 ➤ VIGA INFERIOR PARA MURO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

12/06/2026	0,73%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 ➤ REPOSICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA ➤ VIGA INFERIOR PARA MURO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
13/06/2026	0,62%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 ➤ REPOSICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
14/06/2026	0,62%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15 ➤ REPOSICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
15/06/2026	0,56%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN UPVC 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA 	
16/06/2026	0,8%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA ➤ COLUMNETA PARA MURO 	
17/06/2026	0,93%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS ➤ COLUMNETA PARA MURO 	
18/06/2026	1,1%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS ➤ VIGA SUPERIOR PARA MURO ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO 	
19/06/2026	1,1%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS ➤ VIGA SUPERIOR PARA MURO ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO 	
20/06/2026	1,1%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS 	

		<p>EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ VIGA SUPERIOR PARA MURO ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO 	
21/06/2026	0,98%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO 	
22/06/2026	1,2%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 22 ➤ PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
23/06/2026	1,4%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 23 ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTAD ➤ SUMINISTRO E INSTALAC TABLERO 2 F- 4H 18 CIIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR - TOTALIZADOR 2 X 125 A- CON PUESTA A TIERRA VARILL CABLE 8/ ALIMENTADOR 4#4+1#8 	
24/06/2026	2,3%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 24 ➤ REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4" ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ SUMINISTRO E INSTALAC TABLERO 2 F- 4H 18 CIIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR - TOTALIZADOR 2 X 125 A- CON PUESTA A TIERRA VARILL CABLE 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		8/ ALIMENTADOR 4#4+1#8	
25/06/2026	1,7%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 25 ➤ REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4" ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 12 CIRCUITOS Y ALIMENTADOR EN CABLE 4#8 (28 ML) - TUBO PVC 1" 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
26/06/2026	1,5%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE LIMATESA ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELOS Y PARED PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 12 CIRCUITOS Y ALIMENTADOR EN CABLE 4#8 (28 ML) - TUBO PVC 1" 	
27/06/2026	1,18%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE LIMATESA ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLAPA ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELOS Y PARED PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ ALIMENTADOR PLANTA DE EMERGENCIA (37 MTS)/ TUBERIA EMT 2" CABLE 3#4 CU +1#8 (T)- - CONEXIÓN Y PUESTA EN 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		OPERACIÓN CON TRANSFERENCIA/ TUBERIA EMT 2" POR CIELO FALSO / TRASLADO PLANTA / INCLUYE BASE ANTIVIBRATORIA	
28/06/2026	1,18%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLAPA ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO ➤ ALIMENTADOR PLANTA DE EMERGENCIA (37 MTS)/ TUBERIA EMT 2" CABLE 3#4 CU +1#8 (T)- - CONEXIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN CON TRANSFERENCIA/ TUBERIA EMT 2" POR CIELO FALSO / TRASLADO PLANTA / INCLUYE BASE ANTIVIBRATORIA 	
29/06/2026	1,27%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ ALIMENTADOR PLANTA DE EMERGENCIA (37 MTS)/ TUBERIA EMT 2" CABLE 3#4 CU +1#8 (T)- - CONEXIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN CON TRANSFERENCIA/ TUBERIA EMT 2" POR CIELO FALSO / TRASLADO PLANTA / INCLUYE BASE ANTIVIBRATORIA 	
30/06/2026	1,29%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA 	

		INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO	
1/07/2026	1,31%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
2/07/2026	1,54%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12 	
3/07/2026	1,95%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <p>➤ SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12</p>	
4/07/2026	2,1%	<p>➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO</p> <p>➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS</p> <p>➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO</p> <p>➤ REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <p>➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <p>➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN</p>	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO</p> <p>➤ SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12</p>	
5/07/2026	2,3%	<p>➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO</p> <p>➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS</p> <p>➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO</p> <p>➤ REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <p>➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA</p>	<p>1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES</p>

		<p>ZONAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO ➤ SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12 	
6/07/2026	2,35%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO ➤ SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12 	
7/07/2026	1,33%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTAD ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO ➤ SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12 	
8/07/2026	1,64%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ ESTUCO PLASTICO PARA MUROS ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO ➤ SALIDAS PARA INTERRUPTOR DOBLE 	
9/07/2026	1,58%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO ➤ SALIDAS PARA INTERRUPTOR DOBLE 	
10/07/2026	1,74%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN BOARD 6MM JUNTA INVISIBLE INC: ESTRUCTURA SOPORTE PINTURA VINILICA TIPO 1 A DOS MANOS Y PINTURA ACTIBACTERIAL A 1 MANO ➤ SALIDAS PARA INTERRUPTOR DOBLE 	
11/07/2026	1,27%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO 	<p>1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ SALIDAS PARA INTERRUPTOR DOBLE 	
12/07/2026	1,76%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTAS SENCILLAS INC: IMPRIMACION SINTETICA A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
13/07/2026	1,82%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO ➤ CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTAS SENCILLAS INC: IMPRIMACION SINTETICA A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED 	
14/07/2026	1,62%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE POCETA LAVATRAPEROS PREFABRICADO EN ZONAS DE MAL ESTADO ➤ CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTAS SENCILLAS INC: IMPRIMACION SINTETICA A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED 	
15/07/2026	1,72%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE POCETA LAVATRAPEROS PREFABRICADO EN ZONAS DE MAL ESTADO ➤ CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTAS SENCILLAS INC: IMPRIMACION SINTETICA A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED 	
16/07/2026	1,65%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES) ➤ REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) ➤ CAMBIO DE MARCO DE PUERTAS ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTAS SENCILLAS INC: IMPRIMACION SINTETICA A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED 	
17/07/2026	1,8%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<p>ASÉPTICAS EN MAL ESTADO</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES) ➤ REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) ➤ REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) ➤ REPOSICION E INSTALACION DE DUCHAS TELEFONO EN MAL ESTADO ➤ MANTENIMIENTO DE PUERTAS SENCILLAS INC: IMPRIMACION SINTETICA A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED ➤ SUMINISTRO E INSTALAC LUMINARIA LED BALA 12 W 	
18/07/2026	1,83%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES ➤ REPOSICION E INSTALACION DE DUCHAS TELEFONO EN MAL ESTADO ➤ MANTENIMIENTO DE VENTANAS INC: IMPRIMACION A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SALIDA DATOS CABLE UTP CAT 6 EN TUBO PVC 3/4 CABLE UTP CAT 6 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED BALA 12 W 	
19/07/2026	1,75%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO AQUAJET EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) ➤ MANTENIMIENTO DE VENTANAS INC: IMPRIMACION A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ SALIDA DATOS CABLE UTP CAT 6 EN TUBO PVC 3/4 CABLE UTP CAT 7 ➤ SUMINISTRO E INSTALAC LUMINARIA LED BALA 12 W 	
20/07/2026	1,24%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO AQUAJET EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ SUMINISTRO E INSTALACION DE CONJUNTO DE BARRAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA (BASCULANTE Y FIJA) ➤ MANTENIMIENTO DE VENTANAS INC: IMPRIMACION A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SUMINISTRO E INSTALAC LUMINARIA LED BALA 12 W 	
21/07/2026	1,06%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBACTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO ➤ MANTENIMIENTO DE VENTANAS INC: IMPRIMACION A 1 MANO Y PINTURA ESMALTE A 1 MANO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
22/07/2026	0,65%	<ul style="list-style-type: none"> ➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS 	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES

		CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	
23/07/2026	0,67%	➤ REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO ➤ SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
24/07/2026	0,06%	➤ SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W ➤ ASEO GENERAL ENTREGA	1 MAESTRO 1 OFICIAL 3 AYUDANTES
24/07/2026	0,04%	➤ ASEO GENERAL ENTREGA	1 OFICIAL

INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Con el fin de medir objetivamente la efectividad del Plan de Contingencia y el impacto de las acciones implementadas en la UAS Santa Rosa, se establecen los siguientes indicadores específicos:

- Tasa de permanencia del personal (%): Relación entre el número de trabajadores vinculados al inicio del periodo y los que permanecen activos durante toda la jornada semanal.
- Cumplimiento diario del cronograma (%): Comparación entre actividades programadas y actividades realmente ejecutadas cada día.
- Avance físico diario (%): Medido en función de cantidades de obra ejecutadas frente a las programadas.

- Tiempo de respuesta ante contingencias: Intervalo entre la identificación del problema y la implementación de acciones correctivas.
- Disponibilidad de materiales críticos (%): Nivel de suministro y acopio de insumos como arena, cemento y agregados.

Estos indicadores serán evaluados diariamente y consolidados para su análisis por parte de la Interventoría y la supervisión de la Entidad Contratante.

MECANISMOS DE CONTROL

Para asegurar la correcta ejecución del Plan de Contingencia y el cumplimiento de las metas establecidas, se implementan los siguientes mecanismos de control y verificación:

- Informes diarios de avance físico y operativo, elaborados por el residente de obra, donde se consignan actividades ejecutadas, personal presente, materiales utilizados y novedades.
- Registro fotográfico comparativo diario, que evidencia el progreso real de las actividades frente al estado inicial.
- Actas de seguimiento técnico, con periodicidad semanal, donde se documentan compromisos, ajustes y observaciones.
- Reuniones de control operativo, con la Interventoría, para evaluación de indicadores y redefinición de estrategias cuando sea necesario.
- Bitácora de obra actualizada, con registro detallado de eventos, dificultades y acciones correctivas.
- Verificación en sitio por parte de la Interventoría, mediante visitas técnicas periódicas y controles aleatorios.

COMPROMISO DEL CONTRATISTA

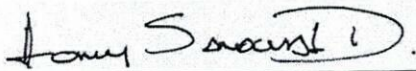
El contratista de obra manifiesta su compromiso formal, técnico y operativo de ejecutar de manera inmediata y responsable las acciones definidas en el presente Plan de Contingencia para la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa, durante el periodo comprendido entre el 22 de junio del 2026 y el 25 de julio del 2026,

asumiendo con diligencia la adopción de todas las medidas necesarias para restablecer la continuidad de la obra y recuperar el ritmo de ejecución contractual.

En este sentido, el contratista se obliga a:

- Priorizar la estabilidad del recurso humano mediante estrategias de retención, contratación local y fortalecimiento del equipo operativo.
- Garantizar la gestión eficiente en la adquisición y suministro oportuno de materiales
- Cumplir estrictamente el cronograma diario establecido.
- Mantener comunicación permanente con la Interventoría y la Entidad Contratante frente a cualquier eventualidad que afecte la ejecución.
- Aplicar medidas correctivas inmediatas ante desviaciones detectadas en los indicadores de seguimiento.
- Salvaguardar las condiciones de seguridad del personal y la integridad de los espacios intervenidos.

Nota: La reprogramación y plan de contingencia se plantea desde el 10 de junio 2026, fecha la cual fue factible para reiniciar actividades gracias a los esfuerzos del contratista, teniendo en cuenta los sucesos mencionado y sustentados



LORNY YARGOT SANDOVAL DOMINGUEZ

Representante Legal

ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERA S.A.S

CONTRATISTA DE OBRA



Michelle Proaño
Ingeniera Civil – Especialista en Estructuras

Página | 1

Popayán, 18 de junio de 2026

Doctor (a)
KAREN DEL CARMEN HERNANDEZ MEZA
Gerente

ADELMO ANACONA PIAMBA
Supervisor

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E
gerencia@esesurorientecauca.gov.co
LA VEGA – CAUCA

INTMP-2026-013

Referencia: CONTRATO DE OBRA N°357-02 DE DICIEMBRE DE 2025

Objeto: “ADECUACIONES MENORES DE LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E”

Asunto: Respuesta a solicitud de prórroga No. 3 – Contrato de Obra N.º 357-02 de diciembre 2025.

Una vez revisada la solicitud presentada por el contratista ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S., mediante oficio **ANV-12-2026** de fecha 18 de junio de 2026, los soportes allegados, los antecedentes contractuales, la programación vigente, los informes de seguimiento y las verificaciones efectuadas en campo por esta interventoría, por medio del cual se solicita adición en tiempo por un término de treinta y tres días (33) calendario, esta interventoría procedió a evaluar las circunstancias expuestas y su incidencia real sobre la ejecución del Contrato de Obra N.º 357-02 de diciembre de 2025.

1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

El Contrato de Obra No. 357-02 de diciembre de 2025 inició ejecución el día 22 de diciembre de 2025, estableciéndose como plazo inicial de terminación el día 22 de febrero de 2026.

Posteriormente, como consecuencia de circunstancias presentadas durante la ejecución contractual, fue autorizada una primera prórroga por el término de DOS (2) MESES, fijándose como nueva fecha de terminación el día 22 de abril de 2026, posteriormente el contratista solicitó una nueva prórroga por un término de dos (2)



meses adicionales, la cual fue debidamente aprobada por esta interventoría, estableciendo como nueva fecha de terminación de contrato el 22 de junio del 2026.

A la fecha de emisión del presente concepto, el contratista ha solicitado una nueva ampliación del plazo contractual, sustentando su petición en la persistencia de situaciones externas que han afectado las condiciones de ejecución del proyecto, entre ellas las alteraciones de orden público presentadas en el departamento del Cauca, las limitaciones de movilidad en los corredores de acceso utilizados para el transporte de personal, equipos y materiales, las dificultades logísticas derivadas de dichas condiciones y la consecuente afectación en los rendimientos de ejecución de actividades críticas para la culminación de la obra. Según lo expuesto por el contratista, estas circunstancias han incidido directamente en el cumplimiento de la programación prevista para las actividades pendientes en la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa, motivo por el cual solicita la ampliación del plazo contractual.

2. ALCANCE DE LA SOLICITUD

Conforme a la documentación allegada por el contratista, la presente solicitud de prórroga se circunscribe únicamente al frente de obra correspondiente a la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa, considerando que las intervenciones ejecutadas en la Unidad de Atención en Salud Santa Rita se encuentran finalizadas y cumplen con el alcance previsto contractualmente, sin evidenciarse actividades pendientes de ejecución.

3. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA SOLICITUD

Una vez revisada la solicitud presentada por el contratista, los soportes allegados, los antecedentes contractuales, la programación vigente, los informes de seguimiento y las verificaciones efectuadas en campo por esta interventoría, se procedió a evaluar las circunstancias expuestas y su incidencia real sobre la ejecución del Contrato de Obra N.º 357-02 de diciembre de 2025.

3.1. AFECTACIONES DERIVADAS DE LAS CONDICIONES DE ORDEN PÚBLICO Y MOVILIDAD REGIONAL

Durante el periodo comprendido entre los meses de abril y junio de 2026 se presentaron diversos eventos de alteración del orden público en corredores estratégicos del departamento del Cauca, particularmente sobre las rutas de acceso requeridas para la movilización de personal, equipos, herramientas y materiales destinados a la ejecución de las obras en la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa.



Como resultado de las restricciones de movilidad, cierres preventivos, hechos de violencia, hostigamientos armados y condiciones de inseguridad registradas en los corredores viales Popayán – Rosas – El Bordo – Santa Rosa, se evidenciaron afectaciones directas sobre los procesos logísticos y de abastecimiento del proyecto, limitando la continuidad normal de las actividades programadas y generando retrasos acumulados en la ejecución.

La interventoría verificó que dichas circunstancias correspondieron a eventos externos, ajenos al control del contratista y no atribuibles a una deficiente gestión administrativa u operativa del mismo, constituyéndose en factores que incidieron materialmente sobre la oportunidad de ejecución de varias actividades contempladas dentro de la programación contractual.

3.2. IMPACTO SOBRE LA DISPONIBILIDAD DE PERSONAL Y RECURSOS OPERATIVOS

De igual manera, durante el período objeto de análisis se presentaron dificultades para garantizar la permanencia continua del personal técnico y operativo requerido para la ejecución de las actividades programadas, situación asociada a las condiciones de seguridad existentes en la zona de influencia del proyecto y a las restricciones de movilidad registradas en los corredores de acceso.

Esta circunstancia generó variaciones en los rendimientos inicialmente proyectados, reprogramación de actividades y ajustes permanentes en la organización de los frentes de trabajo, afectando la secuencia constructiva prevista y disminuyendo la capacidad operativa disponible para la ejecución simultánea de actividades.

3.3. INCIDENCIA SOBRE LA RUTA CRÍTICA Y PLAZO CONTRACTUAL

Como consecuencia de las situaciones anteriormente descritas, se evidenció una afectación directa sobre actividades que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, circunstancia que repercutió en la programación general de obra y redujo la capacidad de recuperación de tiempos dentro del plazo contractual vigente.

La interventoría constató que las actividades actualmente pendientes corresponden a labores indispensables para la culminación integral de la infraestructura, el cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas, la verificación de condiciones de seguridad y funcionalidad de los espacios intervenidos y la adecuada puesta en servicio de la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa.



En consecuencia, la finalización del contrato dentro del plazo actualmente vigente no resulta técnica ni operativamente viable, toda vez que ello implicaría comprometer la correcta secuencia constructiva, incrementar riesgos de reprocesos y afectar la calidad final de las intervenciones ejecutadas.

3.4. EVALUACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA Y DEL PLAN DE CONTINGENCIA

Como parte de los soportes allegados con la solicitud de prórroga, el contratista presentó la reprogramación actualizada de obra y el correspondiente Plan de Contingencia, documentos que fueron objeto de revisión y análisis por parte de esta interventoría con el fin de verificar la viabilidad técnica y operativa del plazo adicional solicitado.

Producto de dicha evaluación, se evidenció que la reprogramación presentada incorpora las condiciones reales de ejecución actualmente existentes en el proyecto, identifica las actividades pendientes por desarrollar y establece una secuencia de trabajo coherente con los requerimientos constructivos necesarios para la culminación integral de la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa.

De igual manera, el Plan de Contingencia contempla medidas orientadas a fortalecer la capacidad operativa del proyecto, optimizar la coordinación de recursos, mejorar el seguimiento a las actividades críticas y mitigar los riesgos que han incidido en el desarrollo de la obra, evidenciando una estrategia encaminada a garantizar el cumplimiento de las actividades pendientes dentro del plazo adicional requerido.

La interventoría verificó además que las actividades contempladas tanto en la reprogramación actualizada como en el Plan de Contingencia se encuentran en proceso de implementación por parte del contratista en campo. En este sentido, se evidenció el reinicio y fortalecimiento de los frentes de trabajo a partir del día 10 de junio de 2026, fecha tomada como referencia para la programación ajustada presentada. Así mismo, se observaron acciones orientadas al cumplimiento de las metas establecidas en la nueva programación, incluyendo la ejecución de actividades pendientes, la organización de recursos y la implementación de medidas operativas destinadas a optimizar los rendimientos de obra. Lo anterior permite evidenciar la disposición y el compromiso del contratista con la culminación del objeto contractual y respalda la viabilidad de los tiempos contemplados dentro de la reprogramación presentada para la terminación integral de las intervenciones pendientes en la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa.



En consecuencia, y considerando el estado actual de avance de la obra, las actividades pendientes por ejecutar y los tiempos estimados en la programación actualizada, esta interventoría concluye que el plazo contractual vigente hasta el día 22 de junio de 2026 resulta insuficiente para garantizar la terminación integral de las intervenciones pendientes bajo condiciones adecuadas de calidad, seguridad y cumplimiento técnico, encontrándose técnicamente justificada la ampliación del plazo solicitada.

4. CONCEPTO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

Con fundamento en el análisis efectuado, los antecedentes contractuales, el seguimiento realizado durante la ejecución del proyecto y la verificación del estado actual de las obras, esta interventoría concluye que la solicitud de prórroga presentada por el contratista se encuentra suficientemente sustentada desde el punto de vista técnico, operativo y contractual. De igual manera, se verificó que las causas que soportan la presente solicitud corresponden a circunstancias externas que afectaron el desarrollo normal de las actividades de obra y cuya ocurrencia no resulta atribuible al contratista, al tratarse de situaciones ajenas a su ámbito de control y gestión, las cuales generaron impactos sobre la programación prevista y la ejecución de actividades necesarias para la terminación integral del objeto contractual.

Se verificó la ocurrencia de circunstancias externas que afectaron la logística de abastecimiento, la disponibilidad de personal y la continuidad normal de las actividades constructivas, generando impactos directos sobre la programación y el plazo de ejecución del proyecto. Así mismo, se constató que las actividades pendientes resultan necesarias para garantizar la terminación integral de la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa bajo condiciones adecuadas de calidad, seguridad, funcionalidad y cumplimiento normativo.

Adicionalmente, la interventoría verificó la presentación y consistencia de la reprogramación actualizada de obra y del Plan de Contingencia formulado por el contratista, evidenciando que las actividades allí contempladas responden a las condiciones reales de ejecución del proyecto y que varias de las medidas propuestas se encuentran actualmente en implementación. Lo anterior permite concluir que el plazo adicional solicitado guarda correspondencia con las actividades pendientes por ejecutar y constituye el tiempo requerido para lograr la terminación adecuada de las obras pendientes en la Unidad de Atención en Salud Santa Rosa.



En consideración a lo anterior, y teniendo en cuenta que la ampliación del plazo constituye una medida necesaria para asegurar la correcta culminación del objeto contractual y la adecuada inversión de los recursos públicos comprometidos, esta interventoría emite **CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE** para la aprobación de una prórroga por el término de TREINTA Y TRES (33) DÍAS CALENDARIO al Contrato de Obra N.º 357-02 de diciembre de 2025, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, esto es, desde el 23 de junio de 2026 hasta el 25 de julio de 2026.

La presente recomendación se formula bajo el entendido de que el contratista deberá fortalecer los mecanismos de seguimiento y control de obra, mantener la disponibilidad de personal, materiales y recursos requeridos para la ejecución de las actividades pendientes, actualizar las garantías contractuales correspondientes y dar estricto cumplimiento al cronograma ajustado que sea aprobado por la interventoría.

5. RECOMENDACIONES Y CONDICIONES

La presente viabilidad se emite bajo las siguientes condiciones:

- Fortalecimiento operativo para cumplimiento del plazo adicional.
- Actualización de pólizas y garantías contractuales.
- Seguimiento periódico a metas de avance ejecutado semanal.

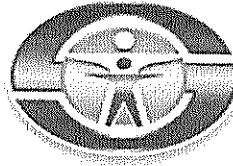
Las demás estipulaciones contractuales continúan vigentes sin modificación alguna.

Se adjunta para su conocimiento y fines pertinentes:

- Oficio ANV-12-2026 Solicitud de adición de tiempo
- Reprogramación UAS SANTA ROSA hasta 25 julio 2026.
- Plan de contingencia UAS SANTA ROSA.

Atentamente,

MICHELLE VANNESSA PROAÑO MUÑOZ
CC. 1.061.791.956
CONTRATISTA INTERVENTORIA



La Vega, 19 de junio de 2026

Doctora:

KAREN DEL CARMEN HERNANDEZ MEZA

Gerente Empresa Social del Estado SURORIENTE E.S.E.

E. S. D.

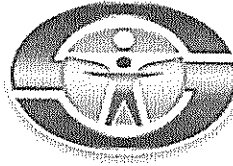
ASUNTO: Solicitud de aprobación de prórroga del CONTRATO DE OBRA 357 DE 2025, CUYO OBJETO ES: "ADECUACIONES MENORES DE LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E". y CONTRATO 401 DE 2025, CUYO OBJETO ES: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE LAS ADECUACIONES MENORES EN LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E

Respetada Gerente:

En calidad de supervisor del Contrato de Obra No. 357-02 y del Contrato de Interventoría No. 401 de 2025, y una vez recibido el concepto técnico emitido por la interventoría mediante oficio INTMP-2026-013 de fecha 18 de junio de 2026, me permito solicitar la aprobación de la Prórroga No. 3 del contrato de obra y su respectiva interventoría por el término de treinta y tres (33) días calendario, contados a partir del vencimiento del plazo vigente, desde el 23 de junio de 2026 hasta el 25 de julio de 2026.

La solicitud se encuentra sustentada en el análisis técnico realizado por la interventoría, el cual evidencia que durante la ejecución del proyecto se han presentado circunstancias externas no atribuibles al contratista, relacionadas principalmente con alteraciones de orden público en el Departamento del Cauca, restricciones de movilidad en los corredores de acceso al municipio de Santa Rosa y dificultades logísticas para el transporte de personal, equipos y materiales requeridos para la ejecución de las actividades. Estas situaciones han afectado directamente los rendimientos de obra y la programación inicialmente prevista.

Así mismo, la interventoría verificó que dichas circunstancias incidieron sobre actividades que hacen parte de la ruta crítica del proyecto, limitando la capacidad de recuperación de tiempos dentro del plazo contractual vigente. De igual manera, se evidenciaron dificultades para garantizar la permanencia continua del personal técnico y operativo requerido para la ejecución de las actividades



programadas, situación que obligó a realizar ajustes en la organización de los frentes de trabajo y en la secuencia constructiva prevista.

Adicionalmente, se revisó la reprogramación actualizada de obra y el correspondiente Plan de Contingencia presentados por el contratista, documentos que fueron avalados por la interventoría al encontrar que responden a las condiciones reales de ejecución del proyecto y establecen las acciones necesarias para culminar las actividades pendientes en la Unidad de Atención en Salud, garantizando condiciones adecuadas de calidad, seguridad y cumplimiento técnico.


Bajo el análisis expuesto, la interventoría concluyó que el plazo contractual vigente resulta insuficiente para asegurar la terminación integral de las intervenciones pendientes y emitió CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para la ampliación del plazo por treinta y tres (33) días calendario, considerando que esta medida permitirá la culminación adecuada del objeto contractual y la correcta inversión de los recursos públicos comprometidos.

Esta supervisión válida y acoge los argumentos técnicos expuestos por la interventoría, por cuanto se encuentran debidamente sustentados desde el punto de vista técnico, operativo y contractual. En tal sentido, considera procedente la aprobación de la Prórroga No. 3 para el Contrato de Obra No. 357-02 y para el Contrato de Interventoría No. 401, por el término de treinta y tres (33) días calendario, hasta el 25 de julio de 2026, sin que ello implique reconocimiento de mayores valores o costos adicionales para la Entidad.

De igual manera, una vez suscrita la correspondiente modificación contractual, el contratista deberá mantener actualizadas las pólizas y garantías exigidas, ejecutar las actividades conforme a la programación aprobada y dar cumplimiento a las recomendaciones formuladas por la interventoría para el adecuado seguimiento y control de la obra.

En consecuencia, y en atención al concepto técnico favorable emitido por la interventoría, solicito respetuosamente la aprobación de la Prórroga No. 3 para los contratos en referencia, en los términos anteriormente expuestos.

Institucionalmente,


ADELMO ANACONA PIAMBA
Supervisor

Proyectó: Estefanía Pantoja, Apoyo Supervisión, Afiliada SINTRAUNPROS
Revisó: Sandra Quira, Asesora Jurídica



OTROSI 3 AL CONTRATO ELECTRONICO No. 357 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA E.S.E SURORIENTE Y ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERIAS SAS.

Entre los suscritos **KAREN DEL CARMEN HERNÁNDEZ MEZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.810.235 expedida en Cartagena, obrando en calidad de Gerente y Representante Legal de la Empresa Social del Estado SURORIENTE E.S.E., nombrada mediante Decreto No. 0254 del 1 de abril de 2024, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y **LORNY YARGOT SANDOVAL DOMINGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.566.969 expedida en Popayán, Cauca, quien actúa en su calidad de Representante Legal de la sociedad **ANVAL ARQUITECTURA E INGENIERIAS SAS**, identificada con Nit. 901.720.532-4, hemos convenido celebrar el presente Otrosí No. 3 al contrato electrónico No. 357-2025, previo las siguientes consideraciones: **1)** Que entre las partes se celebró el contrato electrónico No. 357-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIONES MENORES EN LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD DE SANTA ROSA Y SANTA RITA DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E." por valor de SETECIENTOS CINCO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (\$705.087.504) **2)** Que dicho contrato tiene una duración de dos (2) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, y prórroga de 4 meses, el cual se encuentra vigente **3)** Que mediante oficio calendado 18 de junio de 2026, la ingeniera **MICHELLE VANNESSA PROAÑO MUÑOZ**, en su calidad de interventora del contrato 357 del 2025, solicita prorrogar el contrato electrónico No. 357 del 2025, en treinta y tres (33) días más, teniendo en cuenta que la ampliación del plazo constituye una medida necesaria para asegurar la correcta culminación del objeto contractual y la adecuada inversión de los recursos públicos comprometidos, considerando que es pertinente la prórroga. **4)** Por lo anterior y por ser viable jurídica y técnicamente, se hace necesario realizar un Otrosí 3 al contrato electrónico No. 357 del 2025, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - PLAZO:** prorrogar el contrato No. 357 del 2025 en treinta y tres (33) días más. **CLÁUSULA SEGUNDA. – AMPLIACIÓN DE GARANTÍA.** - EL CONTRATISTA deberá diligenciar la ampliación de las garantías exigidas en el contrato principal, de conformidad a la proporción en que se prorrogó el contrato No. 357 de 2025. **CLÁUSULA TERCERA. -** Las demás cláusulas del contrato electrónico No. 357 de 2025, quedan vigentes mientras no sean contrarias al presente otrosí. **CLÁUSULA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente otrosí se entenderá perfeccionado con la firma electrónica de las partes a través de la plataforma SECOP II.

Elaboró: Jhon S. S. A. /Abogado
Revisó: Sandra L. Q. Miranda/Abogada
Suroriente E.S.E.