LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO				
Supervisor	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA				
Número de contrato/vigencia	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169110				
Informe N°	8	Periodo del informe	6/05/2025	Hasta el	5/06/2026

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE	
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría	SI		CUMPLE	
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE	62-75 y 121-127
Informes semanales	SI		CUMPLE	Anexo 5
Personal Aprobado	SI		CUMPLE	82-84
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE	28
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	SI		CUMPLE	82-84
Directiva distrital N° 1 de 2011	N.A.		N.A.	
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos	SI		CUMPLE	111-113
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE	34-47
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE	Anexo 15
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE	Anexo 21
Bitácora	SI		CUMPLE	Anexo 4
Reseña fotográfica del periodo por semana	SI		CUMPLE	Anexo 20
Actividades no previstas del proyecto	N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE	86-91
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	N.A.		N.A.	
Programación y control de obra	SI		CUMPLE	34-47
Aspectos Técnicos				
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE	Anexo 12
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE	Anexo 16 y 17
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra	SI		CUMPLE	84-87
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE	114
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE	91-100
Seguridad y salud en el trabajo -	SI		CUMPLE	100-114
Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	100-114
Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de	SI		CUMPLE	100-114
Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	Anexo 16 y 17
Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	Anexo 19
Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	SI		CUMPLE	Anexo 19
CD con todos los soportes requeridos.	SI		CUMPLE	127
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.	N.A.		N.A.	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra	N.A.		N.A.	
4. Conclusiones y recomendaciones				
5. Anexos				
6. Documentos Secop II				
Acta de inicio	SI		CUMPLE	
Garantías	SI		CUMPLE	
Designación del supervisor	SI		CUMPLE	
Informes mensuales	SI		CUMPLE	
Actas parciales	N.A.		N.A.	
Modificaciones	N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de terminación	N.A.		N.A.	
Acta de entrega	N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.	
Acta de liquidación	N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.8169110	**Aprobó**	**Revisó.**
Elaboró: Residente Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo a la Supervisión.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169110

"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES Dj, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO No. 2"

INTERVENTOR:
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO

CONTRATISTA DE OBRA:
CONSORCIO FORTALEZA
LOTE: 5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 08
PERIODO REPORTADO 06/05/2026- 05/06/2026

BOGOTA D.C.

INDICE DE REVISIONES
INFORME DE INTERVENTORÍA NO. 08

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	Documento original.	18/06/2026	

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento		INFORME MENSUAL 08 DE INTERVENTORÍA		
REVISIÓN		0	1	2
Responsable Elaboración Componente Técnico	Nombre	Arq. Ana Pardo		
	Firma			
	Fecha	18/06/2026		
Responsable de la Elaboración del Componente SST	Nombre	Ana Bermúdez Hernández		
	Firma	Ana Mª Bermúdez A		
	Fecha	18/06/2026		
Responsable de la Elaboración del Componente Ambiental	Nombre	Luis González Camargo		
	Firma			
	Fecha	18/06/2026		
Responsable de la Revisión del Componente Estructural	Nombre	Juan C Cortés Cortés		
	Firma			
	Fecha	18/06/2026		
Responsable de la Revisión del Componente de Costos, Presupuestos y Programación	Nombre	Edwin Sierra Hernández		
	Firma	Edwin Sierra		
	Fecha	18/06/2026		

Título Documento		**INFORME MENSUAL 08 DE INTERVENTORÍA**		
Responsable de la Revisión del Componente Hidráulico	Nombre	Luis González Camargo		
	Firma			
	Fecha	18/06/2026		
Responsable de la Revisión del Informe	Nombre	Arq. Héctor Villazón		
	Firma			
	Fecha	18/06/2026		
Responsable de la Aprobación del Informe	Nombre	Arq. Santiago Ángel		
	Firma			
	Fecha	18/06/2026		

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 9

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11

2.1 LOCALIZACIÓN 12

2.2 ESTADO INICIAL 15

2.3 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 16

2.3.1 Colegio Arabia Sede A- Ciudad Bolívar. 17

..... 17

2.3.2 Colegio José Jaime Rojas – Ciudad Bolívar 18

2.3.3 Colegio Miguel de Cervantes Saavedra Sede A – Ciudad Bolivar. 19

2.3.4 Colegio José María Vargas Vila – Cuidado Bolivar. 20

2.3.5 Colegio Atabanzha Sede A – Usme. 21

2.3.6 Colegio Don Bosco I Sede A – Ciudad Bolívar. 22

2.3.7 Colegio Brasilia Sede A – Usme. 23

2.3.8 Colegio Luis Eduardo Mora Osejo Sede A - Usme 24

2.3.9 Colegio Bicentenario Sede A – Ciudad Bolívar. 25

3. CONTRATO DE OBRA 26

3.1 INFORMACIÓN GENERAL 26

3.1.1 GARANTÍAS 27

3.2 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 31

3.3 INFORME DE AVANCE 34

3.3.1 CONTROL DE PROGRAMACIÓN 35

3.3.2 AVANCE DE OBRAS EJECUTADAS Y ACUMULADAS 37

3.3.3 OBRAS PROGRAMADAS PARA EL PRESENTE INFORME 38

3.3.4 OBRAS PROGRAMADAS POR EMERGENCIA 44

3.4 RECURSOS DEL CONTRATISTA 47

3.4.1 EQUIPO 47

3.4.2 PERSONAL 48

3.5 INFORMACIÓN FINANCIERA 49

3.5.1 PRESUPUESTO GENERAL 49

3.5.2 PRESUPUESTO POR SEDES 49

3.5.3 PRESUPUESTO POR EMERGENCIAS 50

3.5.4 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS 50

3.5.5 ESTADO FINANCIERO 56

3.6 ESTADO DEL TIEMPO 57

3.7 RESULTADOS DE LABORATORIO 58

3.8 OBLIGACIONES GENERALES 58

3.9 OBLIGACIONES ESPECIFICAS 67

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 75

4.1. INFORMACIÓN GENERAL 75

4.1.2. GARANTÍAS 76

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 78

4.2.1. ADMINISTRATIVAS 78

4.2.2. TÉCNICAS 80

4.3. RECURSOS DEL INTERVENTOR 82

4.3.1. PERSONAL APROBADO POR INTERVENTORIA 82

4.3.2. EQUIPO 84

4.4. INFORMACION FINANCIERA 84

4.4.1. PRESUPUESTO 84

4.4.2. ESTADO FINANCIERO 85

A. PAGOS EFECTUADOS 85

5. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA OBRA 86

6. GESTIÓN AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN. 91

7. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) 100

8. PROGRAMA DE GESTION SOCIAL 114

9. OBLIGACIONES GENERALES 115

10. OBLIGACIONES ESPECIFICAS 121

11. REGISTRO FOTOGRAFICO 127

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 132

TABLA DE TABLAS

Tabla 1. Sedes Educativas 15
Tabla 2. Información general Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154895 27
Tabla 3. Pólizas Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 28
Tabla 4. Pólizas Contrato de Obra No CO1.PCCNTR8154895 31
Tabla 5. Avance Financiero 34

Tabla 6. Porcentajes de avance por frente 35
Tabla 7 Personal Mínimo de Obra 49
Tabla 8. Certificado disponibilidad presupuestal 50
Tabla 9. Listado APU´S 56
Tabla 10. Pago Realizados 57
Tabla 11. Obligaciones Generales Contratista 66
Tabla 12. Obligaciones Especificas Contratista 74
Tabla 13. Información general contrato de Interventoría - CO1.PCCNTR.8169110 76
Tabla 14. Pólizas Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 77
Tabla 15. Personal de Interventoría 84
Tabla 16. Certificado de disponibilidad presupuestal - Contrato de interventoría 85
Tabla 17. Pagos realizados a la interventoría 85
Tabla 18. Plan calidad 87
Tabla 19. Entregas plan calidad 87
Tabla 20. Cuadro de cumplimiento propuesto 113
Tabla 21. Programa de gestión social 115
Tabla 22. Obligaciones Generales - Interventoría 121
Tabla 23. Obligaciones Especificas - Interventoría 127
Tabla 24. Registro fotográfico 132

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de las Localidades de Ciudad Bolívar y Usme 13
Ilustración 2. Localización de las Escuelas en las Localidades 14
Ilustración 3. Esquema de Distribución Colegio Arabia – Sede A 17
Ilustración 4. Esquema de Distribución Colegio José Jaime Rojas 18
Ilustración 5. Esquema de Distribución Colegio Miguel de Cervantes Saavedra Sede A 19
Ilustración 6. Esquema de Distribución Colegio José María Vargas Vila Sede D 20
Ilustración 7. Esquema de Distribución Colegio Atabanzha Sede A 21
Ilustración 8. Esquema de Distribución Colegio Don Bosco I Sede A 22
Ilustración 9. Esquema de Distribución Colegio Brasilia Sede A 23
Ilustración 10. Esquema de Distribución Colegio Luis Eduardo Mora Osejo Sede A 24
Ilustración 11. Esquema de Distribución Colegio Bicentenario Sede A 25
Ilustración 12. Flujo de Caja Semanal 36
Ilustración 13. Curva s – Programado vs ejecutado 37
Ilustración 14. Actividades Colegio Don Bosco 38
Ilustración 15. Actividades Colegio José María Vargas Vila 39

Ilustración 16. Actividades Colegio José Jaime Rojas 40
Ilustración 17. Actividades Colegio La Arabia..... 40
Ilustración 18. Actividades Colegio Luis Eduardo Mora Osejo..... 41
Ilustración 19. Actividades Colegio Brasilia..... 42
Ilustración 20. Actividades Colegio Atabanzha..... 42
Ilustración 21. Actividades Colegio Miguel Cervantes Saavedra. 43
Ilustración 22. Actividades Colegio Bicentenario..... 44
Ilustración 23. Obras de emergencia Colegio Tenerife 44
Ilustración 24. Obras de emergencia Colegio minuto de buenos aires 45
Ilustración 25. Obras de emergencia Colegio Fabio Lozano Simonelli 45
Ilustración 26. Obras de emergencia Colegio Rafael Uribe Uribe..... 46
Ilustración 27. Obras de emergencia Colegio Santa Librada..... 46
Ilustración 28. Obras de emergencia Colegio La Arabia sede B 47
Ilustración 29. Plan de calidad..... 90
Ilustración 30. Manejo de escombros..... 93
Ilustración 31. Transporte de escombros..... 94
Ilustración 32. Mantenimiento de campamento 95
Ilustración 33. Capacitaciones..... 97
Ilustración 34. Mantenimiento y disposición de recursos..... 98
Ilustración 35. Excavaciones 99
Ilustración 36. Actividades colegio Arabia Sede B 102
Ilustración 37. Actividad colegio brasilia 103
Ilustración 38. Mantenimiento de rejas..... 104
Ilustración 39. Sin actividades colegio Jose Jaime rojas 106
Ilustración 40. Actividad de excavación y compactación de suelos colegio Miguel de Cervantes..... 108
Ilustración 41. Remisión aprobación personal de obra 110
Ilustración 21. Registro fotográfico colegio Don Bosco. 156
Ilustración 22. Registro fotográfico colegio Don Bosco. 157

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1. *Otro sí No. 2 contrato de obra* 27
Anexo 2. *Actualización pólizas modificatorio No. 2* 31
Anexo 3. *Acta de apertura* 34
Anexo 4. Bitácora de obra 34
Anexo 5. Informes Semanales 37
Anexo 6. Acta de Entrega Física de Espacio Santa Librada 46
Anexo 7. Acta de Entrega Física de Espacio La Arabia Sede B 47
Anexo 8. Acta de Entrega Física de Espacio Nueva Esperanza 47
Anexo 9. Cambio de hoja de vida residente obra 49
Anexo 10. Presupuestos colegios adicionados Modificatorio No. 2 50
Anexo 11. Acta de cobro parcial de obra No. 4 57
Anexo 12. Ensayos de Laboratorios 58
Anexo 13. Otro sí No. 2 Contrato interventoría 76
Anexo 14. Pólizas actualizadas ctro sí No. 2 Contrato interventoría 78
Anexo 15. Actas de comité 79
Anexo 16. Planillas de pago 84
Anexo 17. Certificado pago de parafiscales 84
Anexo 18. Acta de Interventoría No. 6 85
Anexo 19. Registro capacitaciones 102
Anexo 20. Registro fotográfico 132
Anexo 21. Relación de correspondencia 135

1. INTRODUCCIÓN

La **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, es un organismo del Sector Central del Distrito Capital con autonomía administrativa y financiera encargada del Sector Educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el decreto 310 de 2022.

La **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO,** Aunado lo anterior, El Plan de Desarrollo Distrital *"Bogotá Camina Segura" (2024 – 2027).* Cumpliendo con el programa 2024-2027 "4.30. Atención del déficit social para un hábitat digno" Objetivo estratégico: "4. *Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática", estableció dentro de sus metas "intervenir 310 sedes educativas y sedes administrativas con acciones de mejoramiento a la infraestructura y/o dotaciones para el aprendizaje".*

Por tal motivo y de acuerdo a las necesidades con las que cuentan las sedes educativas en cuanto a su conservación la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO,** mediante el Proceso de selección de CONCURSO DE MERITOS No.SED-CM-A-DCCEE-018-2025, el cual se adjudicó, al CONSORCIO SERICNO EDUCATIVO, y cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".**

De acuerdo con lo anterior, la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO,** mediante la LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, cuyo objeto es: **"*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y***

LAS SEDES ADMINISTRATIVAS", Según el objeto el Lote No.5, se adjudicó al CONSORCIO FORTALEZA.

Mediante el comunicado **No. SERINCO-SED-L5-2025-115** del 1 de diciembre de 2025, el **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO** tramitó y formalizó la Modificación No. 01 del CONTRATO DE OBRA **No. CO1.PCCNTR.8154895**, con el fin de prorrogar su vigencia por un término de uno punto cinco (1.5) meses, fijando como nueva fecha de finalización el 20 de junio de 2026, así como adicionar la suma de **QUINIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS MDA/CTE ($515.000.000,00) INCLUIDO AIU**., con el fin de garantizar la continuidad y adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el plazo adicional aprobado, quedando el valor total del contrato en la suma de **DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS ($2.784´368.717,00).**

Mediante el comunicado **No. SERINCO-SED-INT-2025-121** del 4 de diciembre de 2025, el **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO** tramitó y formalizó la Modificación No. 01 del Contrato de Interventoría **No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025**, con el fin de prorrogar su vigencia por un término de uno punto cinco (1.5) meses, fijando como nueva fecha de finalización el 20 de junio de 2026, así como adicionar la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($128.425.720,00) IVA** incluido, con el fin de garantizar la continuidad y adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el plazo adicional aprobado quedando el valor total del contrato en la suma de **NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($924.704.648,00).**

Mediante el comunicado No. **SERINCO-SED-INT-2025-400** del 9 de abril de 2026, el **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO** tramitó y formalizó la Modificación No. 02 del Contrato de Interventoría **No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025**, con el fin de prorrogar su vigencia por un término de tres punto cinco (3.5) meses, fijando como nueva fecha de finalización el 05 de octubre de 2026, así como adicionar la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162.875.214,00) IVA** incluido, con el fin de garantizar la continuidad y adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el plazo adicional aprobado, quedando el valor total del contrato en la suma de **UN MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 1.087.485.065,00).**

Con este informe, ***CONSORCIO FORTALEZA y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO*** presentan el resumen de las actividades realizadas en función de los contratos de obra e interventoría, para el periodo comprendido entre el 06 de Mayo y el 05 de Junio del año 2026.

La interventoría realizara la supervisión a cada una de las actividades de obra, verificando el cumplimento de la normas y especificaciones técnicas, de igual forma el cumplimento de lo estipulado en los pliegos y demás documentos técnicos entregados por la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.**

El presente documento contempla el informe preliminar de actividades realizadas previo al inicio de activades tales como visitas de reconocimiento de las sedes educativas y visitas de diagnóstico de estos para verificación del alcance de cada una de las sedes.

Mediante el comunicado No. SERINCO-SED-INT-2025-400 del 9 de abril de 2026, el CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO tramitó y formalizó la Modificación No. 02 del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, con el fin de prorrogar su vigencia por un término de tres punto cinco (3.5) meses, fijando como nueva fecha de finalización el 05 de octubre de 2026, así como adicionar la suma de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162.875.214,00) IVA incluido, con el fin de garantizar la continuidad y adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el plazo adicional aprobado, quedando el valor total del contrato en la suma de UN MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 1.087.485.065,00).

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como propósito adelantar obras de **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO** de las plantas físicas adscritas a la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, así como la ejecución de **OBRAS MENORES Y LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS** que surjan en las instituciones educativas distritales y en las sedes administrativas. Estas intervenciones buscan garantizar el adecuado funcionamiento, la seguridad, la operatividad y la continuidad en la prestación del servicio educativo, asegurando que la infraestructura física cumpla con las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y sostenibilidad requeridas para el desarrollo integral de las actividades pedagógicas y administrativas.

De manera general, el proyecto comprende la ejecución de **ACCIONES CONSTRUCTIVAS, CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS** orientadas a conservar, rehabilitar y optimizar los espacios educativos, promoviendo entornos seguros, dignos y funcionales que contribuyan a mejorar la calidad de la educación y el bienestar de la comunidad escolar.
Asimismo, el alcance del proyecto se extiende a la **ATENCIÓN OPORTUNA DE SITUACIONES IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR** que puedan afectar la infraestructura institucional, permitiendo una respuesta inmediata y eficiente ante eventos que comprometan la prestación del servicio educativo o la integridad de las instalaciones.

2.1 LOCALIZACIÓN

Las obras objeto del presente proyecto se ejecutarán en la ciudad de BOGOTÁ, cinco (5) de las sedes educativas se encuentran ubicadas en la localidad de **Ciudad Bolívar** y cuatro (4) en la localidad de **Usme**. Estas localidades presentan una alta densidad poblacional, un número significativo de planteles educativos de gran cobertura y condiciones de infraestructura que requieren acciones inmediatas de mejoramiento y mantenimiento para garantizar la prestación eficiente del servicio educativo.

Para la intervención de cada una de las sedes educativas se presenta a continuación la ubicación y dirección de cada una:

- En la localidad de **CIUDAD BOLÍVAR**, se intervendrán cinco (5) instituciones educativas, localizadas en distintos barrios de la zona sur,

- En la localidad de **USME**, se contempla la intervención de cuatro (4) instituciones educativas, solo en el área urbana.

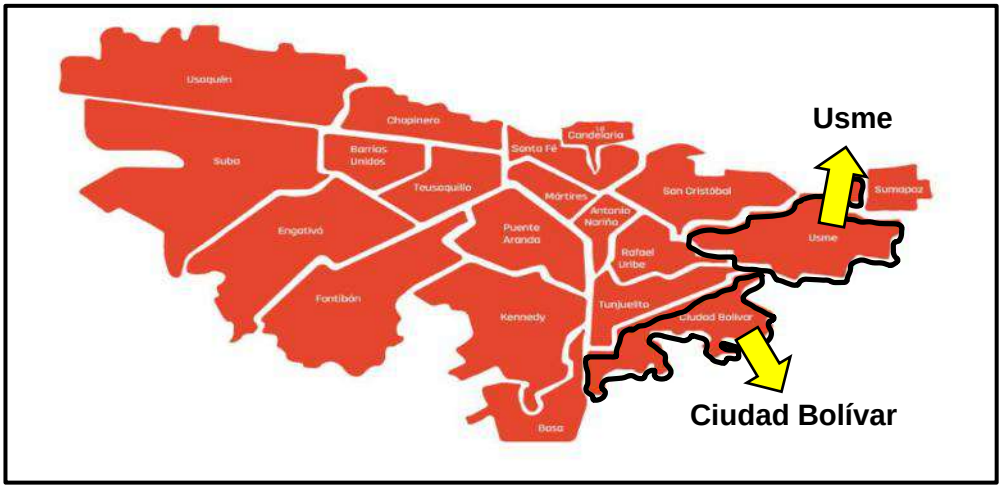


Ilustración 1. Localización de las Localidades de Ciudad Bolívar y Usme
Fuente: Elaboración propia con base en argis

Adicionalmente, se presenta en la ilustración 2 la localización de cada una de las instituciones educativas a intervenir a través de una imagen satelital extraída de Google Earth.

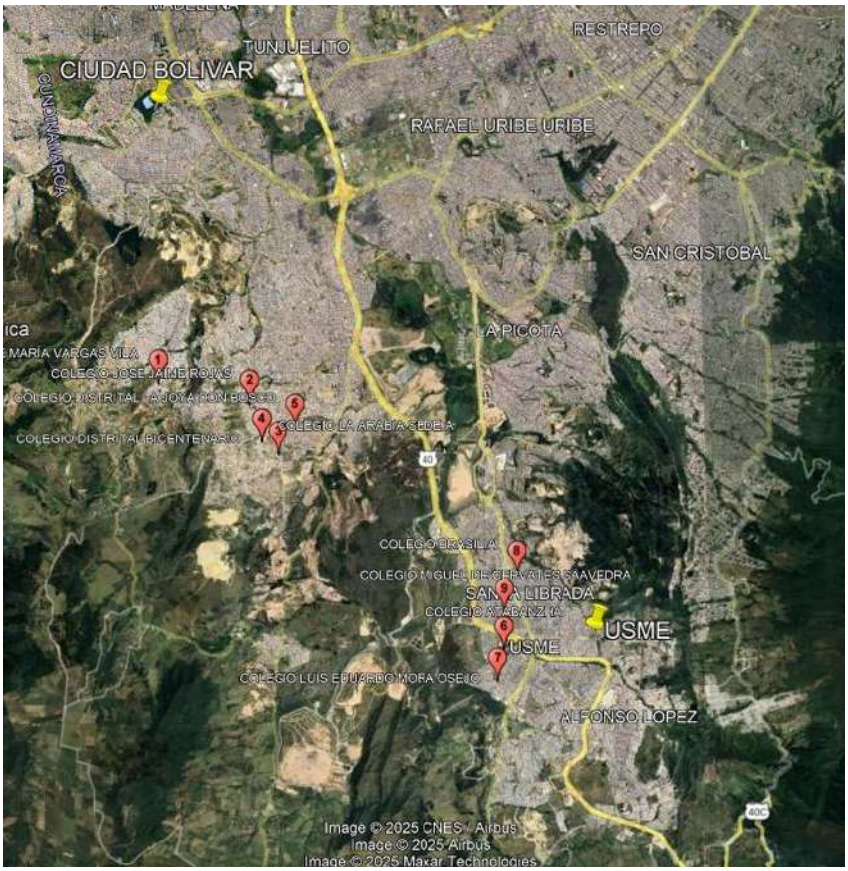


Ilustración 2. Localización de las Escuelas en las Localidades
Fuente: Elaboración propia con base en Google Earth

Por otra parte, en la **Tabla No. 1** se consolida la información de las instituciones educativas distritales que serán intervenidas en el marco del presente proyecto, precisando para cada sede su nombre, ubicación, localidad y el tiempo programado para el desarrollo de las actividades contractuales.

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	TIEMPO APROXIMADO DE EJECUCIÓN
Colegio Arabia Sede A	Calle 82B Bis Sur No. 18G - 27	Ciudad Bolívar	15 Semanas
Colegio José Jaime rojas	Cra. 18 No. 77A Sur 27	Ciudad Bolívar	17 Semanas
Colegio Bicentenario Sede A	Cl. 81 Sur No. 18M – 02	Ciudad Bolívar	9 Semanas
Colegio José María Vargas Villa Sede D	Cl. 81A Sur No. 6 - 40 Este	Ciudad Bolívar	14 Semanas
Colegio Don Bosco I Sede A	Calle 76A Sur No. 8D - 59	Ciudad Bolívar	17 Semanas
Colegio Atabanzha – Sede A	Calle 92 Sur No. 2 - 43	Usme	14 Semanas
Colegio Brasilia Sede A	Calle 73B Sur No. 1A – 73B	Usme	14 Semanas
Colegio Luis Eduardo Mora Osejo Sede A	Cl. 97B Sur No.14B - 64	Usme	9 Semanas
Colegio Miguel de Cervantes Saavedra Sede A	Cra 14B No. 76 33 Sur MJ	Usme	16 Semanas

Tabla 1. Sedes Educativas
Fuente: Propia

2.2 ESTADO INICIAL

La Secretaría de Educación del Distrito (SED), a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), solicitó realizar visitas de diagnóstico técnico con el acompañamiento de la interventoría y del contratista, con el propósito de exponer y precisar los alcances de intervención de cada uno de los colegios incluidos en el contrato.

Estas visitas permitieron verificar las condiciones físicas y funcionales de las edificaciones y, al mismo tiempo, clarificar para el contratista los lineamientos, actividades y componentes específicos a intervenir en cada institución educativa. De esta manera,

se busca garantizar que el diagnóstico realizado sea coherente con las necesidades reales de cada sede y con los criterios técnicos establecidos por la SED.

Durante las jornadas de campo, se efectuaron recorridos técnicos, levantamientos fotográficos y la identificación de daños o deterioros en los diferentes sistemas constructivos, lo que permitió consolidar información precisa sobre el estado inicial de las edificaciones.

Los resultados de estas visitas constituyen la base técnica para la planeación, programación y ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo, asegurando una intervención pertinente, oportuna y ajustada a las condiciones específicas de cada institución educativa.

2.3 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El presente proyecto se enmarca dentro de las acciones adelantadas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED), a través de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE), con el objetivo de garantizar la funcionalidad, seguridad y mantenimiento integral de la infraestructura educativa distrital.

Teniendo en cuenta los informes preliminares presentados por el contratista, en los cuales se recopila la información técnica obtenida durante las visitas de diagnóstico, se establecen las características generales y particulares que definirán la intervención de cada uno de los proyectos. Dichas características comprenden aspectos relacionados con la localización, alcance de las obras, componentes constructivos a intervenir, tiempos de ejecución, condiciones técnicas específicas que orientan el desarrollo del contrato.

2.3.1 Colegio Arabia Sede A- Ciudad Bolívar.

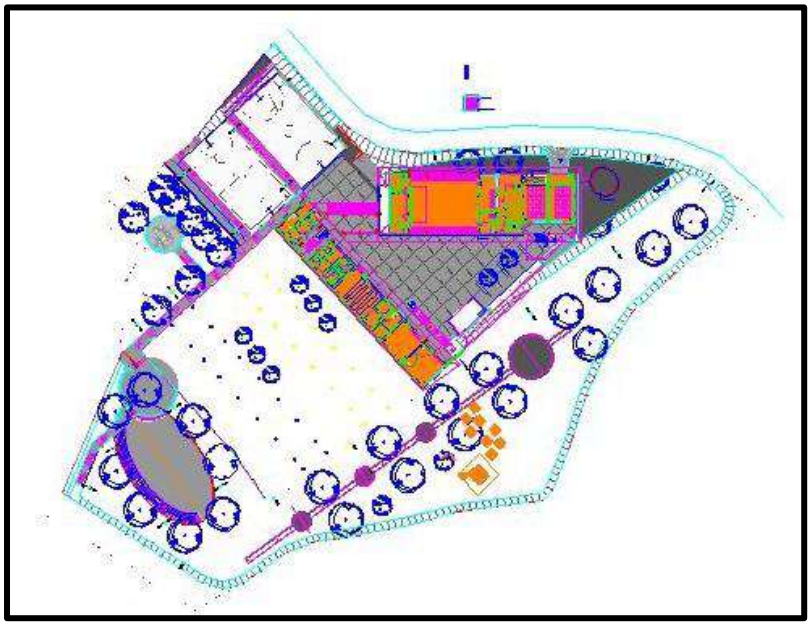


Ilustración 3. Esquema de Distribución Colegio Arabia – Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Desmonte cerramiento actual.
- Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada.
- Suministro e instalación de puerta metálica, en lámina cold rolled.

2.3.2 Colegio José Jaime Rojas – Ciudad Bolívar.

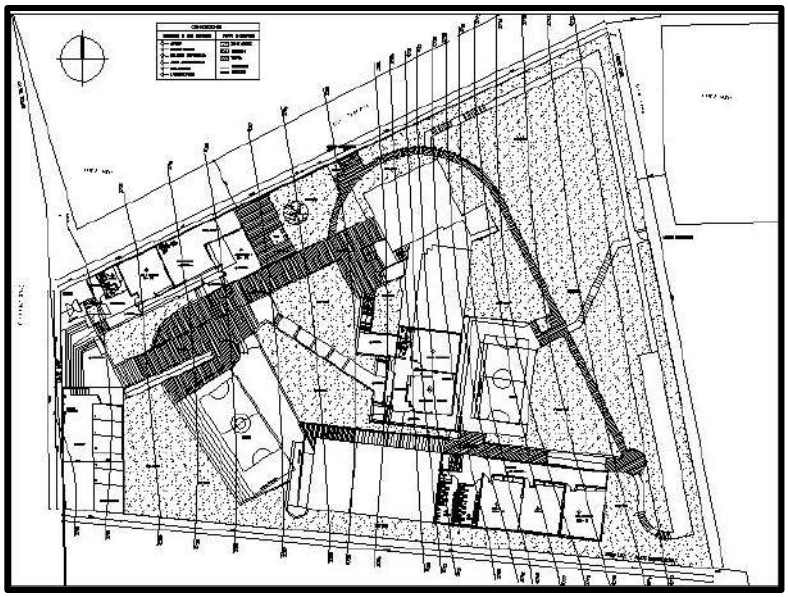


Ilustración 4. Esquema de Distribución Colegio José Jaime Rojas
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Remplazo de cubierta en teja tipo Sándwich tipo membrana.
- Al realizarse cambios de cubiertas se hace necesario intervenir también el sistema eléctrico de esas áreas para prevenir afectaciones a la red eléctrica del resto de la sede.
- Cambio de tomacorrientes.
- Cambio de interruptores.
- Cambio de lámparas.
- Pintura de puertas, ventanas y rejas.
- Impermeabilización de cubiertas para prevenir y corregir problemas de humedad.

2.3.3 Colegio Miguel de Cervantes Saavedra Sede A – Ciudad Bolivar.

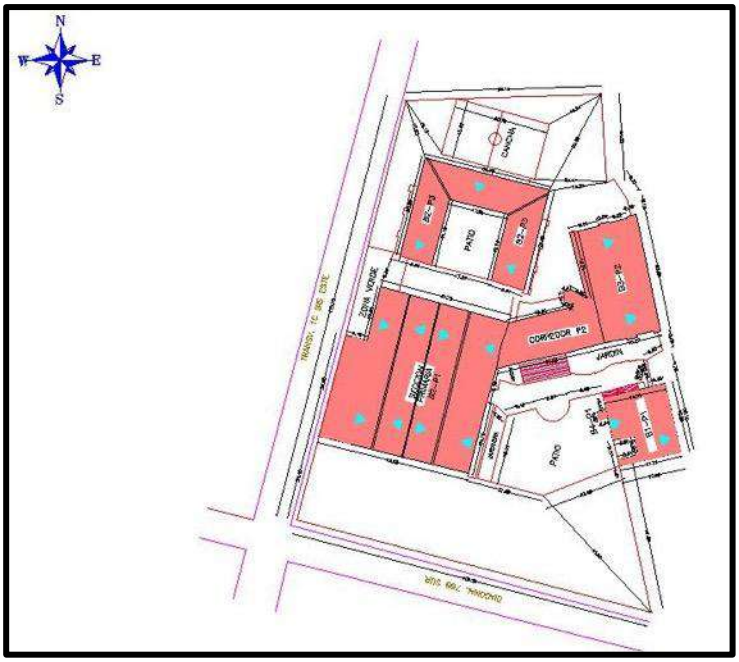


Ilustración 5. Esquema de Distribución Colegio Miguel de Cervantes Saavedra Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Retiro y reinstalación de adoquín en el patio interno, teniendo en cuenta los desniveles para la adecuación de aguas lluvias.
- Construcción de filtro francés.
- Suministro e instalación de piso vinilo.
- Suministro e instalación bajantes.
- Instalación de cárcamo.

2.3.4 Colegio José María Vargas Vila – Cuidado Bolivar.

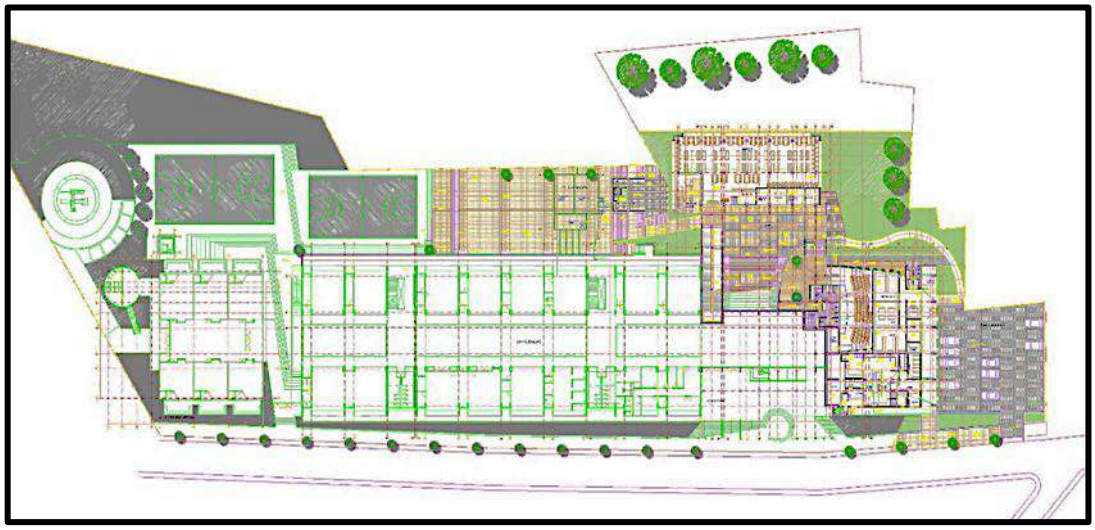


Ilustración 6. Esquema de Distribución Colegio José María Vargas Vila Sede D
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Resane de fisuras en el área de la terraza.
- Impermeabilización de esa zona.
- Pintura de esta área.
- Mantenimiento de cerramiento metálico.

2.3.5 Colegio Atabanzha Sede A – Usme.

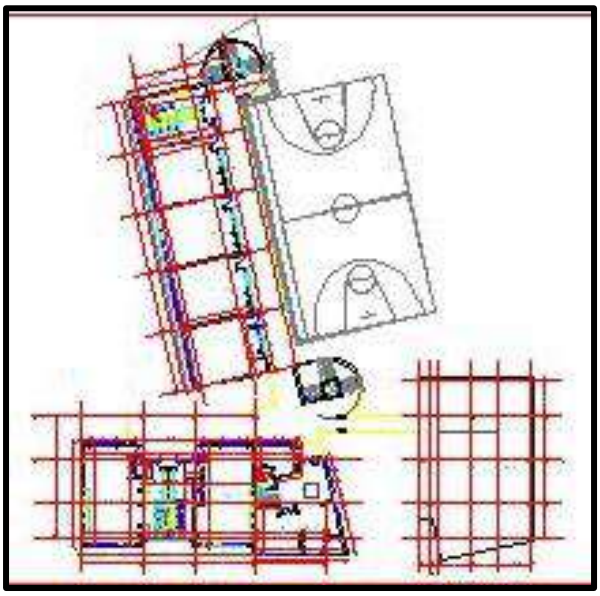


Ilustración 7. Esquema de Distribución Colegio Atabanzha Sede A
Fuente: Propia.

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Ampliación del área de la losa de contrapiso en inmediaciones del parque.
- Suministro e instalación de piso granicaucho.
- Desmonte de parque.
- Suministro e instalación de piso vinilo.

2.3.6 Colegio Don Bosco I Sede A – Ciudad Bolívar.

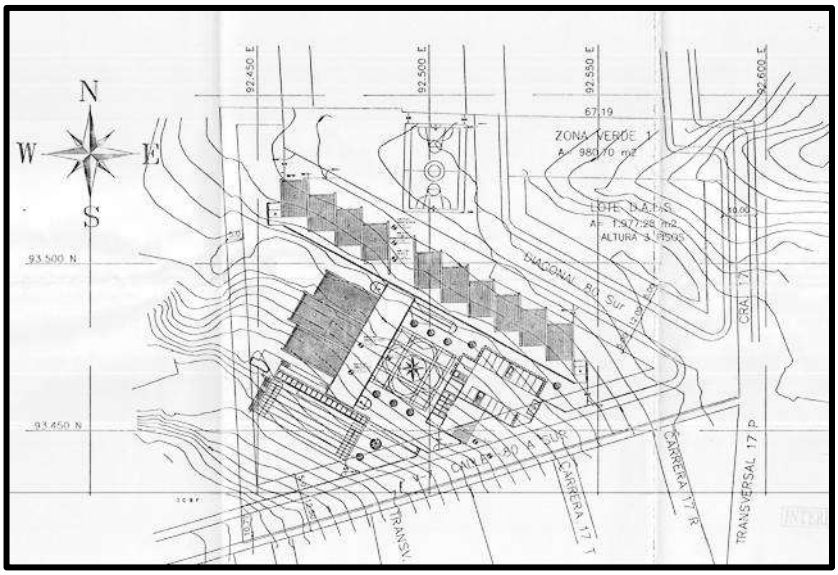


Ilustración 8. Esquema de Distribución Colegio Don Bosco I Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Demolición de pisos existentes incluyendo placa de contrapiso.
- Construcción de placa de contrapiso.
- Suministro e instalación de pisos de granito en dos aulas y parte del pasillo.

2.3.7 Colegio Brasilia Sede A – Usme.

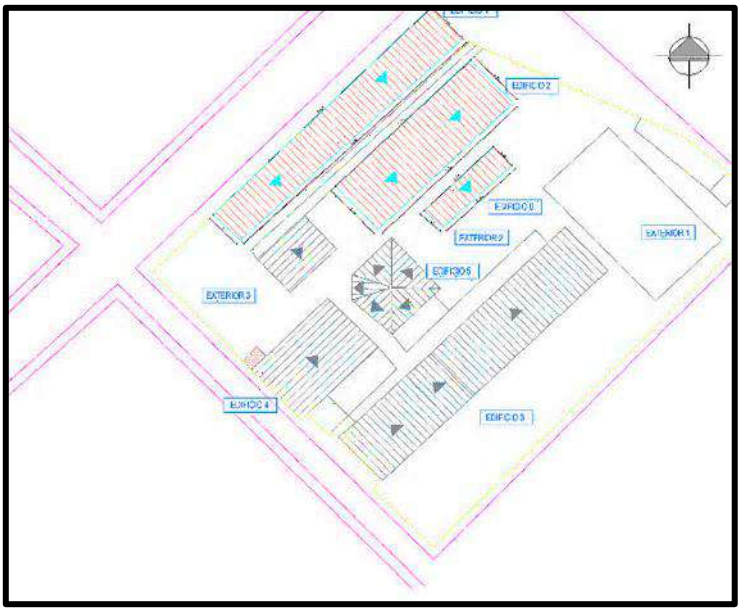


Ilustración 9. Esquema de Distribución Colegio Brasilia Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa están encaminados a la intervención de las baterías sanitarias de niños y niñas en el primer y segundo piso, las actividades contemplan:

- Demolición de muros divisorios internos que se requirieran.
- Pañete sobre muros.
- Cambio de enchape de muros y pisos en cerámica.
- Suministro y aplicación epóxica sobre muros.
- Suministro e instalación de espejos.
- Mantenimiento y reposición de redes hidrosanitarias.
- Remplazo de ventanería por otras que ofrezcan mayor seguridad y funcionalidad.
- Instalación de divisiones sanitarias para baños infantiles.
- Remplazo de lavamanos por unidades nuevas y resistentes.
- Remplazo de tuberías sanitarias (inodoros) por equipos nuevos y adecuados para uso solar.

2.3.8 Colegio Luis Eduardo Mora Osejo Sede A - Usme

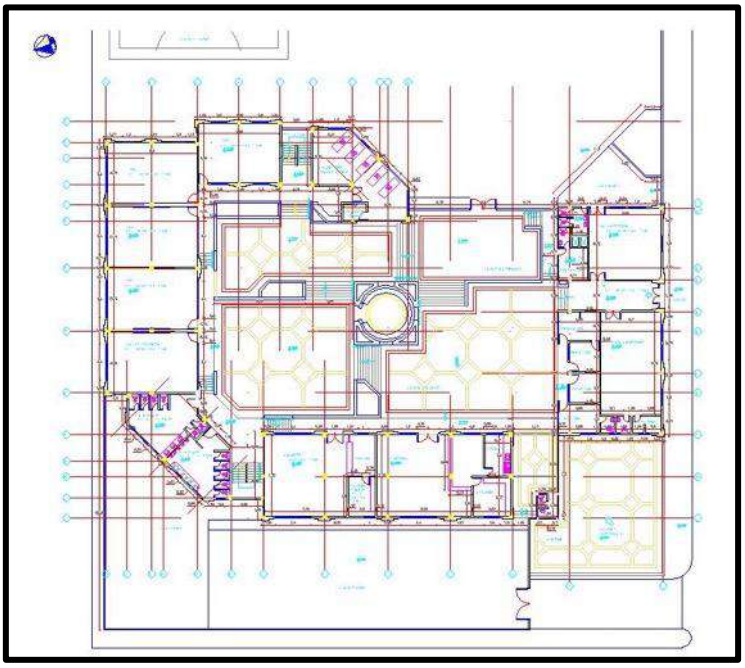


Ilustración 10. Esquema de Distribución Colegio Luis Eduardo Mora Osejo Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Enchape de muro de ladrillo en la zona del parque infantil.
- Construcción de placa en concreto en la misma área.
- Instalación de piso granicaucho en la zona del parque infantil para brindar seguridad y protección a los niños.
- Aplicación de pintura epóxica.

2.3.9 Colegio Bicentenario Sede A – Ciudad Bolívar.



Ilustración 11. Esquema de Distribución Colegio Bicentenario Sede A
Fuente: Propia

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

Cerramiento:
- Reparación de tramos dañados mediante soldadura.
- aplicación de tratamiento anticorrosivo sobre las superficies metálicas.
- Pintura protectora para evitar oxidación y mejorar la apariencia.

Impermeabilización:
- Limpieza y reparación de la superficie de la cubierta.
- Aplicación de recubrimiento impermeabilizante.
- Inspección y acabado final para asegurar la correcta impermeabilización.

Impermeabilización de junta estructural:
- Limpieza y reparación de las juntas estructurales.
- Aplicación de selladores impermeabilizantes específicos.
- Limpieza final y verificación del sellado.

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". LOTE No.5
CONTRATISTA	CONSORCIO FORTALEZA - NIT 901.977.271-0
CONTRATO No.	N° CO1.PCCNTR.8154895
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. ($2.269.368.717) inc. IVA
VALOR ADICION No. 1	QUINIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($515 .000.000,00) INCLUIDO AIU
VALOR ADICION No. 2	SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS MCTE ($617.000.000,00) INCLUIDO AIU
VALOR FINAL	TRES MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS ($3.401´368.717,00)
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE MAYO DE 2026
PRORROGA No. 1	CUARENTA Y SEIS (46) DIAS
PRORROGA No. 2	CIENTO SIETE (107) DÍAS
PLAZO ACTUAL	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACION	20 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL	05 DE OCTUBRE DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y USME

Tabla 2. Información general Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154895
Fuente: Propia

Anexo 1. *Otro sí No. 2 contrato de obra*

3.1.1 GARANTÍAS

A continuación, se presentan las garantías exigidas por la Secretaría de Educación del Distrito (SED) al contratista, con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas, laborales y financieras establecidas en el marco del presente proyecto.

Estas garantías tienen como finalidad respaldar la correcta ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas a cargo de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos (DCCEE).

Para la fecha del presente informe, las garantías se encuentran vigentes y actualizadas, conforme a lo estipulado en el Acta de Inicio del contrato, suscrita el 06 de octubre de 2025, y cumplen con los requerimientos establecidos por la SED en materia de cumplimiento, calidad de los trabajos, manejo de anticipo y responsabilidad civil extracontractual, como se puede evidenciar en la tabla No. 3.

Tabla 3 Pólizas Contrato de Obra

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 Anexo – 0		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	09/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/09/2025	04/10/2026	$ 159.236.827,00
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025	04/04/2029	$ 79.618.414,00
CALIDAD DE LA OBRA	04/04/2026	04/04/2031	$ 159.236.827,00
ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO**		

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	BCH - 100046043 Anexo – 1 Y 2		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS, LABORES Y OPEROPERACIONES	06/10/2025	05/11/2026	$ 159.236.837,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/10/2026	06/05/2031	$ $ 79.618.414,00
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/05/2026	06/06/2031	$ 159.236.837,00

Tabla 3. Pólizas Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110
Fuente: Propia

Pólizas Contrato de Obra

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.**		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL N0.	320-47-9940000033722- Anexo 1		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	15/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONMTRATO	03/09/2025	03/12/2026	$453.873.743,40
PAGOS DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	03/09/2025	03/04/2029	$ 226.936.871,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/09/2026	03/04/2028	$ 453.873.743,40
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.**		
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N0.	320-47-9940000015128- Anexo 2		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	15/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS Y LABORES Y OPEROPERACIONES	03/09/2025	03/04/2026	$ 427.050.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03/09/2025	03/04/2026	$ 427.050.000,00

PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03/09/2025	03/04/2026	$ 427.050.000,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE	BQ- 100000142 – Anexo 1		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	29/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
DAÑOS MATERIALES	03/09/2025	02/08/2026	$2.269.368.717,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	03/09/2025	02/08/2026	$2.269.368.717,00
CICLON, HURACAN, INUNDACION, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	03/09/2026	02/08/2026	$2.269.368.717,00
AMIT - HMACC	03/09/2026	02/08/2026	$2.269.368.717,00
MANTENIMIENTO	03/09/2026	02/08/2026	$2.269.368.717,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	03/09/2026	02/08/2026	$ 500.000.000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	03/09/2026	02/08/2026	$ 500.000.000.00
REMOCION DE ESCOMBROS	03/09/2026	02/08/2026	$ 400.000.000.00
ACTA DE INICIO			
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.**		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL NO	320-47-9940000033722- Anexo 2		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONMTRATO	06/10/2025	06/01/2027	$453.873.743,40
PAGOS DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	06/10/2025	06/05/2029	$ 226.936.871,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/05/2026	06/05/2028	$ 453.873.743,40
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.**		

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N0.	320-47-9940000015128- Anexo 3		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	08/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS Y LABORES Y OPEROPERACIONES	06/10/2025	06/01/2027	$ 427.050.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/10/2025	06/05/2029	$ 427.050.000,00
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/05/2026	06/05/2028	$ 427.050.000,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE	BQ- 100000142 – Anexo 3		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
DAÑOS MATERIALES	03/09/2025	05/09/2026	$2.269.368.717,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	03/09/2025	05/09/2026	$2.269.368.717,00
CICLON, HURACAN, INUNDACION, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	03/09/2026	05/09/2026	$2.269.368.717,00
AMIT - HMACC	03/09/2026	05/09/2026	$2.269.368.717,00
MANTENIMIENTO	03/09/2026	05/09/2026	$2.269.368.717,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	03/09/2026	05/09/2026	$ 500.000.000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	03/09/2026	05/09/2026	$ 500.000.000.00
REMOCION DE ESCOMBROS	03/09/2026	05/09/2026	$ 400.000.000.00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.**		
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL N0.	320-47-9940000015128- Anexo 4		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR MODIFICATORIO 1		
FECHA DE EXPEDICIÓN	23/12/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	

PREDIOS Y LABORES Y OPEROPERACIONES	06/05/2025	20/06/2026	$ 427.050.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/10/2025	06/05/2029	$ 427.050.000,00
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/05/2026	06/05/2028	$ 427.050.000,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE	BQ- 100000142 – Anexo 6		
TIPO DE MODIFICACIÓN	POR MODIFICATORIO 2		
FECHA DE EXPEDICIÓN	29/05/2026		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
DAÑOS MATERIALES	20/10/2026	05/02/2027	$3.401.368.717,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	20/10/2026	05/02/2027	$3.401.368.717,00
CICLON, HURACAN, INUNDACION, TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO Y DESL	20/10/2026	05/02/2027	$3.401.368.717,00
AMIT - HMACC	20/10/2026	05/02/2027	$3.401.368.717,00
MANTENIMIENTO	20/10/2026	05/02/2027	$3.401.368.717,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS MATERIALES	20/10/2026	05/02/2027	$ 500.000.000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS PERSONALES	20/10/2026	05/02/2027	$ 500.000.000.00
REMOCION DE ESCOMBROS	20/10/2026	05/02/2027	$ 400.000.000.00

Tabla 4. Pólizas Contrato de Obra No CO1.PCCNTR8154895
Pólizas contrato de obra - Contratista
Fuente: Propia

Anexo 2. *Actualización pólizas modificatorio No. 2*

3.2 DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

En el periodo comprendido entre el 06 de mayo y el 05 de junio de 2026, se realizaron actividades de:

- **IED. DON BOSCO.**

- Entrega aulas transición 1 y 2, (03/03/26).
- Entrega parque preescolar (10/04/26).

- suministro e instalación de piso en caucho.
- Aseo general final y limpieza.
- Entrega parque primaria (06/05/26).

- **IED. JOSE MARIA VARGAS VILA.**

- IED Entregado 03/03/2026.

- **IED. JOSE JAIME ROJAS.**

- Visitas y actas de vecindad.
- Localización y replanteo
- Desmonte de todo tipo de cubierta.
- Suministro e instalación estructura metálica.
- Protección provisional de elementos.
- Suministro e instalación de cubierta.

- **IED. LA ARABIA.**

- IED Entregado 23/04/2026.

- **IED.LUIS EDUARDO MORA OSEJO.**

- IED Entregado 23/02/2026.

- **IED.BRASILIA.**

- Suministro e instalación enchape pared.
- Pañete en cartera muro culatas hasta 0,60 M.
- Suministro e instalación acero refuerzo.
- Columnetas de confinamiento.
- Win aluminio.
- Estuco filos sobre pañete.
- Suministro e instalación baldosa granito.

- Suministro e instalación de mediacaña.
- Pintura vinilo muros interiores.
- Pintura aceite sobre pañete.
- Baño portátil.

- **IED. ATABANZHA.**

- IED Entregado 30/04/2026.

- **IED. MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.**

- Localización y replanteo.
- Demolición de alistado de piso.
- Demolición de placa hasta 0,20 M.
- Excavación manual en material común.
- Concreto de limpieza.
- Suministro placa contrapiso 0,15 M.
- Suministro e instalación de filtro zanja.
- Placa contra piso hasta 0,10 M.
- Suministro e instalación lavamanos.
- Suministro e instalación grifería.
- Suministro e instalación tapa registro.
- Suministro e instalación divisiones de baño.
- Vinilo tipo 1 a tres manos.
- Pintura vinilo sobre muros interiores.
- Tableta gres liso.
- Trasiego en carretilla.
- Entrega de baños mujeres.

- **IED. BICENTENARIO.**

- Localización y replanteo.
- Cerramiento lona.
- Desmonte de cerramiento existente.
- Destronque placas en concreto.
- Suministro e instalación membrana impermeabilizante.
- Suministro e instalación cerramiento perimetral.
- Suministro e instalación tubería PVC 4".

- Suministro e instalación accesorios PVC 4".
- Pintura vinilo sobre muros interiores.
- Vinilo tipo 1.

- **IED. PARAISO MIRADOR**

- Inicio de actividades.

Anexo 3. *Acta de apertura*

Anexo 4*. Bitácora de obra*

3.3 INFORME DE AVANCE

Durante el presente periodo se desarrollaron las actividades anteriormente mencionadas, se cuenta con los siguientes porcentajes ilustrados en la Tabla No. 5

% Programado	% Ejecutado
$ 2,043,384,143.62 (70,53%	**$ 1.898.062.414,20 (**65,52%)
La obra cuenta con un atraso de $ 145.321.729,42 (5,01%)	

Tabla 5. Avance Financiero
Fuente: Propia

Se cuentan con los siguientes porcentajes por frentes de obra acumulados al cierre del periodo reflejados en la siguiente tabla:

SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	% DE ADELANTO O ATRASO
LA ARABIA	$ 216,308,160.00	100.00%	$ 216,308,158.83	100.00%	$ 216,308,160.00	ENTREGADO
JOSE JAIME ROJAS	$ 301,071,266.84	92.32%	$ 307,873,519.78	94.41%	$ 326,109,661.33	2.09%
MIGUEL DE CERVANTES	$ 397,709,466.99	46.47%	$ 314,140,141.29	36.71%	$ 855,799,629.42	-9.77%
JOSE VARGAS VILA	$ 59,085,355.00	100.00%	$ 259,085,206.18	100.00%	$ 259,085,355.00	ENTREGADO

ATABANZHA	$ 54,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	ENTREGADO
DON BOSCO	$ 286,883,688.60	85.79%	$ 273,258,011.17	81.72%	$ 334,388,530.08	-4.07%
BRASILIA	$ 162,003,307.13	93.57%	$ 129,426,281.30	74.76%	$ 173,127,488.07	-18.82%
LUIS E MORA OSEJO	$ 71,970,813.38	100.00%	$ 71,970,813.38	100.00%	$ 71,970,813.38	ENTREGADO
BICENTENARIO - TESORO	$ 189,023,272.16	100.00%	$ 167,833,972.07	88.79%	$ 189,023,272.16	-11.21%
PARAISO MIRADOR	$ 5,017,641.97	1.99%	$ 3,855,138.64	1.53%	$ 252,000,000.00	-0.46%
RODRIGO LARA BONILLA		0.00%		0.00%	$ 65,000,000.00	0.00%
TOTALES	**$ 2,043,384,143.62**	**70.53%**	**$ 1,898,062,414.20**	**65.52%**	**$ 2,897,124,081.00**	**-5.02%**

Tabla 6. Porcentajes de avance por frente
Fuente: Propia

3.3.1 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Para el presente periodo y de acuerdo con el flujo de caja del cronograma de obra se cuenta con el siguiente control de acuerdo a la ilustración No.12 e Ilustración No.13

FLUJO DE CAJA SEMANAL	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9
	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25	15-dic-25	22-dic-25	29-dic-25	5-ene-26
	16-nov-25	23-nov-25	30-nov-25	7-dic-25	14-dic-25	21-dic-25	28-dic-25	4-ene-26	11-ene-26
FLUJO ACUMULADO									
FLUJO SEMANAL									
FLUJO SEMANAL	$ 19.845.906,78	$ 13.018.655,50	$ 17.873.395,72	$ 24.636.600,61	$ 15.844.838,63	$ 44.194.792,24	$ 47.550.230,11	$ 50.037.437,88	$ 116.417.561,67
	0,91%	0,60%	0,82%	1,13%	0,73%	2,03%	2,18%	2,67%	5,35%
FLUJO ACUMULADO	$ 19.845.906,78	$ 32.864.562,28	$ 50.738.558,00	$ 75.375.158,60	$ 91.219.997,23	$ 135.414.789,47	$ 182.965.019,58	$ 241.002.457,46	$ 357.420.019,13
	0,91%	1,51%	2,33%	3,46%	4,19%	6,22%	8,40%	11,07%	16,42%

FLUJO DE CAJA SEMANAL	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18
	12-ene-26	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26
	18-ene-26	25-ene-26	1-feb-26	8-feb-26	15-feb-26	22-feb-26	1-mar-26	8-mar-26	15-mar-26
FLUJO ACUMULADO									
FLUJO SEMANAL									
FLUJO SEMANAL	$ 113.185.967,59	$ 141.022.921,21	$ 130.855.736,08	$ 131.796.928,70	$ 193.152.923,82	$ 31.488.543,84	$ 52.040.964,84	$ 109.844.872,17	$ 34.431.807,49
	5,20%	6,48%	6,01%	6,06%	8,87%	1,45%	2,39%	5,04%	1,58%
FLUJO ACUMULADO	$ 470.865.986,72	$ 611.888.907,93	$ 742.484.644,00	$ 874.283.572,70	$ 1.067.436.496,52	$ 1.098.925.040,36	$ 1.150.966.005,20	$ 1.260.810.877,37	$ 1.295.242.684,86
	21,61%	28,09%	34,10%	40,15%	49,03%	50,47%	52,86%	57,91%	59,49%

FLUJO DE CAJA SEMANAL	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26	SEMANA 27
	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26
	22-mar-26	29-mar-26	5-abr-26	12-abr-26	19-abr-26	26-abr-26	3-may-26	10-may-26	17-may-26
FLUJO ACUMULADO									
FLUJO SEMANAL									
FLUJO SEMANAL	$ 36.498.672,92	$ 48.041.304,83	$ 41.335.748,94	$ 50.116.364,83	$ 44.453.659,76	$ 44.934.453,73	$ 41.948.667,59	$ 83.717.403,66	$ 125.021.897,57
	1,33%	1,76%	1,51%	1,83%	1,62%	1,64%	1,53%	3,06%	4,57%
FLUJO ACUMULADO	$ 1.171.631.223,35	$ 1.219.672.528,19	$ 1.261.008.277,13	$ 1.311.124.641,95	$ 1.355.578.301,71	$ 1.400.512.755,44	$ 1.442.461.423,03	$ 1.526.178.826,69	$ 1.651.200.724,26
	42,82%	44,58%	46,09%	47,92%	49,54%	51,18%	52,72%	55,78%	60,35%

FLUJO DE CAJA SEMANAL	SEMANA 28	SEMANA 29
	18-may-26	25-may-26
	24-may-26	31-may-26
FLUJO ACUMULADO		
FLUJO SEMANAL		
FLUJO SEMANAL	$ 133.164.930,19	$ 170.134.871,54
	4,89%	6,22%
FLUJO ACUMULADO	$ 1.785.065.654,45	$ 1.955.250.526,00
	65,24%	71,46%

Ilustración 12. Flujo de Caja Semanal
Fuente: Propia

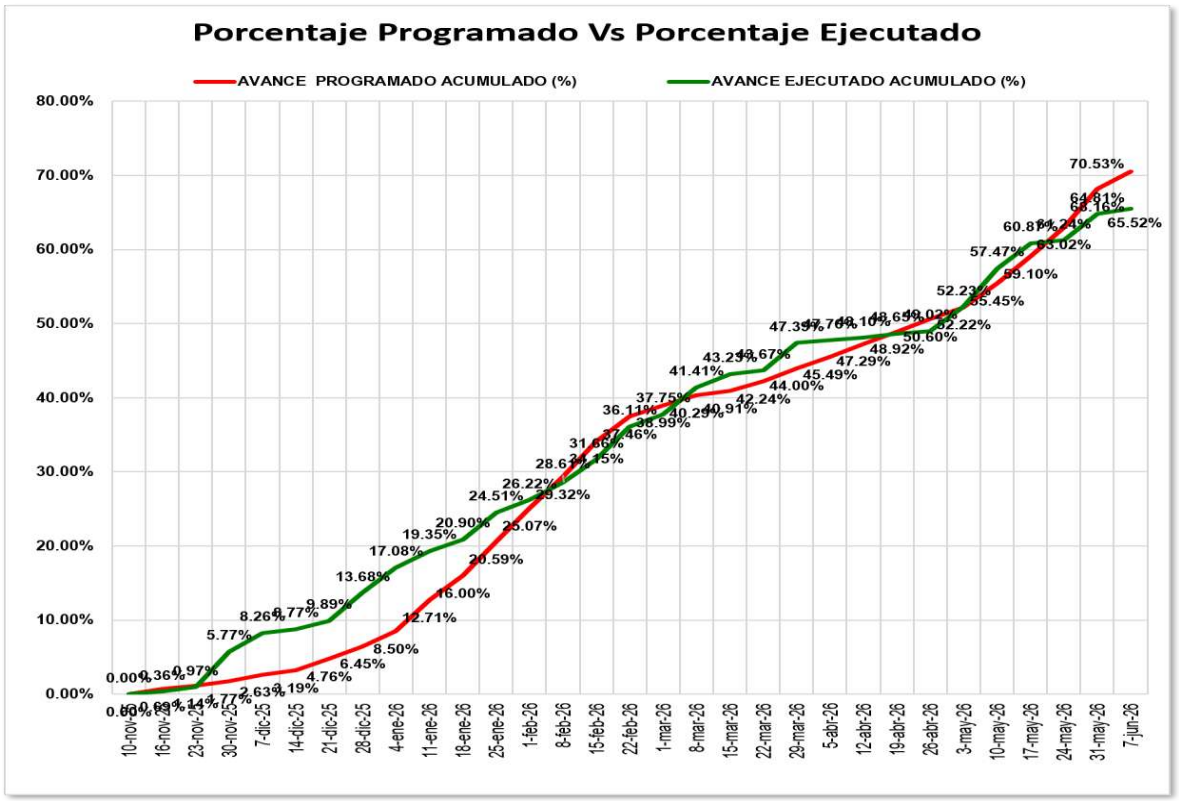


Ilustración 13. Curva s – Programado vs ejecutado
Fuente: Propia

3.3.2 AVANCE DE OBRAS EJECUTADAS Y ACUMULADAS

Para el presente periodo tal y como se mencionó en el punto 3.3 cuenta con ese porcentaje de avance, de igual forma en el anexo No. 02 se presentarán los informes semanales en donde se evidencian los avances del contratista Consorcio Fortaleza semana por semana.

Anexo 5*. Informes Semanales*

3.3.3 OBRAS PROGRAMADAS PARA EL PRESENTE INFORME

Para la fecha del presente periodo y de acuerdo con el cronograma de obra el contratista lleva las actividades adelantadas sobre el promedio de lo programado en ejecución las siguientes actividades de acuerdo a cada institución educativa.

Se presentarán las Ilustraciones No.14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 en donde se evidencias las actividades realizadas y los porcentajes ejecutadas de cada una, a la fecha del presente informe.

CPF	1973	IED			DON BOSCO I		SEMANA	29		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 175,12		175,12	310,26	$ 4.065,45	$ 1.261.347,98	$ (549.405,55)	177,17%	177,17%
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	59,97		59,97	161,41	$ 29.861,65	$ 4.819.969,27	$ (3.029.165,99)	269,15%	269,15%
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175,12		175,12	163,23	$ 66.326,11	$ 10.826.411,26	$ 788.617,47	93,21%	93,21%
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175,12		175,12	163,23	$ 27.546,47	$ 4.496.410,27	$ 327.527,53	93,21%	93,21%
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M3	35,02	(40,98)	(5,96)	80,55	$ 129.963,14	$ 10.468.531,29	$ (5.917.221,97)	230,01%	230,01%
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2,11		2,11	2,11	$ 88.298,00	$ 186.308,78	$ -	100,00%	100,00%
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	163,23		163,23	159,20	$ 53.214,00	$ 8.471.668,80	$ 214.452,42	97,53%	97,53%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M2		(4,08)		4,08	$ 168.996,00	$ 689.503,68	$ (689.503,68)	-100,00%	-100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	175,12		175,12	175,87	$ 11.259,00	$ 1.980.120,33	$ (8.444,25)	100,43%	100,43%
CASETONES	M2	175,12		175,12	163,23	$ 47.415,00	$ 7.739.550,45	$ 563.764,35	93,21%	93,21%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2.206,35		2.206,35	1.232,47	$ 6.964,00	$ 8.582.921,08	$ 6.782.100,32	55,86%	55,86%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA DE 0.15X 0.15M	KG	365,02		365,02	466,55	$ 6.618,00	$ 3.087.627,90	$ (671.925,54)	127,81%	127,81%
VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	75,84		75,84	124,41	$ 55.214,00	$ 6.869.173,74	$ (2.681.743,98)	164,04%	164,04%
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 1 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	239,35		239,35	263,97	$ 93.190,00	$ 24.599.364,30	$ (2.294.337,80)	110,29%	110,29%
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN	M2	175,12		175,12	184,32	$ 110.642,00	$ 20.393.533,44	$ (1.017.906,40)	105,25%	105,25%
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	175,12		175,12	163,23	$ 40.939,00	$ 6.682.472,97	$ 486.764,71	93,21%	93,21%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	175,12		175,12	163,23	$ 202.089,00	$ 32.986.967,47	$ 2.402.838,21	93,21%	93,21%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS.	M3	137,11		137,11	137,11	$ 45.115,00	$ 6.185.717,65	$ -	100,00%	100,00%
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	20,47		20,47	57,74	$ 17.938,00	$ 1.035.740,12	$ (668.549,26)	282,07%	282,07%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	159,61		159,61	143,12	$ 736.301,00	$ 105.379.399,12	$ 12.141.603,49	89,67%	89,67%
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	14,00		14,00	14,00	$ 203.206,00	$ 2.844.884,00	$ -	100,00%	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47,80		47,80	47,80	$ 22.380,00	$ 1.069.764,00	$ -	100,00%	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60,61		60,61	60,61	$ 14.607,00	$ 885.330,27	$ -	100,00%	100,00%
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	175,12		175,12	383,13	$ 4.477,00	$ 1.715.273,01	$ (931.260,77)	218,78%	218,78%
					SUBTOTAL I.E.D. DON BOSCO - LA JOYA		$ 273.258.011,17			

Ilustración 14. Actividades Colegio Don Bosco
Fuente: Propia

Página 1

CPF	1983	IED			JOSE MARIA VARGAS VILA			SEMANA		17		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar	M2	3.001,00		3.001,00	525,00		$ 4.065,45	$ 2.134.363,71	$ 12.200.429,50	17,49%	17,49%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M)	M	45,00		45,00	42,00		$ 29.861,65	$ 1.254.189,39	$ 1.343.774,34	93,33%	93,33%	
MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	83,41		83,41	83,41		$ 51.695,35	$ 4.311.909,31	$ 4.311.909,31	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	219,55		219,55	270,00		$ 23.029,90	$ 6.218.072,97	$ 5.056.214,52	122,98%	122,98%	
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICOS DOS CARAS	M2	24,84		24,84	24,84		$ 26.632,05	$ 661.540,05	$ 661.540,05	100,00%	100,00%	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	153,45		153,45	273,34		$ 37.143,16	$ 10.152.712,61	$ 5.699.618,61	178,13%	178,13%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	511,50		511,50	525,00		$ 346.857,39	$ 182.100.127,81	$ 177.417.553,10	102,64%	102,64%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	M2	490,59		490,59	525,00		$ 30.742,21	$ 16.139.658,65	$ 15.061.819,31	107,01%	107,01%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2	11,56		11,56	15,00		$ 172.046,90	$ 2.580.703,49	$ 1.988.862,15	129,76%	129,76%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMNIO Y TORNILLERÍA	M2	212,00			330,00		$ 36.576,90	$ 12.070.376,94	$ 7.754.302,76	155,66%	155,66%	
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2	525,10			525,00		$ 36.402,14	$ 19.111.125,35	$ 19.114.765,56	99,98%	99,98%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	511,20		511,20	525,00		$ 4.477,00	$ 2.350.425,00		102,70%	102,70%	
				SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ MARÍA VARGAS VILA				$ 259.085.206,18				

Ilustración 15. Actividades Colegio José María Vargas Vila
Fuente: Propia

CPF	1934	IED			JOSE JAIME ROJAS (IED)			SEMANA		27		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	475,39		475,39	420,08		$ 4.065,45	$ 1.707.816,20	$ 1.932.676,50	88,37%	88,37%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	95,38		95,38	20,81		$ 29.861,65	$ 621.420,98	$ 2.848.204,38	21,82%	21,82%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	398,60		398,60	348,13		$ 35.277,00	$ 12.280.981,18	$ 14.061.411,25	87,34%	87,34%	
DEMOLICION DE ENCORAZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	101,22		101,22	83,04		$ 25.708,00	$ 2.134.792,32	$ 2.602.163,76	82,04%	82,04%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	113,51		113,51	73,78		$ 31.263,00	$ 2.306.564,14	$ 3.548.663,13	65,00%	65,00%	
DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	195,28		195,28	9,40		$ 4.215,00	$ 39.621,00	$ 823.105,20	4,81%	4,81%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6,00		6,00	6,00		$ 15.561,00	$ 93.366,00	$ 93.366,00	100,00%	100,00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6,00		6,00	6,00		$ 9.715,00	$ 58.290,00	$ 58.290,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	4.879,35		4.879,35	6.771,79		$ 22.117,00	$ 149.771.679,43	$ 107.916.583,95	138,78%	138,78%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. (INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INS.	UN	14,00		14,00	2,00		$ 121.815,00	$ 243.630,00	$ 1.705.410,00	14,29%	14,29%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	32,00		32,00	4,00		$ 203.206,00	$ 812.824,00	$ 6.502.592,00	12,50%	12,50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10,00		10,00	31,36		$ 22.380,00	$ 701.836,80	$ 223.800,00	313,60%	313,60%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERIA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACIÓN.	UN	30,00		30,00	29,00		$ 173.095,00	$ 5.019.755,00	$ 5.192.850,00	96,67%	96,67%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W INCLUYE MARCO, SOPORTES ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6,00		6,00	6,00		$ 226.505,00	$ 1.371.030,00	$ 1.371.030,00	100,00%	100,00%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	74,86		74,86	95,86		$ 14.693,00	$ 1.408.470,98	$ 1.099.917,98	128,05%	128,05%	
VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	765,09		765,09	99,12		$ 20.733,00	$ 2.055.054,96	$ 15.862.610,97	12,96%	12,96%	
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	148,04	-285,76	148,04	433,80		$ 19.062,00	$ 8.269.095,60	$ 2.821.938,48	293,03%	293,03%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50,07		50,07	27,98		$ 102.002,00	$ 2.854.015,96	$ 5.107.240,14	55,88%	55,88%	
BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M	24,00		24,00	5,00		$ 68.406,00	$ 342.030,00	$ 1.641.744,00	20,83%	20,83%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC	M2	224,22		224,22	409,96	193,45	$ 254.148,00	$ 104.190.514,08	$ 7.820.133,96	182,84%	182,84%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (60 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA. ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M	11,00		11,00	10,74		$ 293.259,00	$ 3.149.601,66	$ 3.225.649,00	97,64%	97,64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA)	M2	8,75		8,75	17,86		$ 242.573,00	$ 4.332.353,78	$ 2.122.513,75	204,11%	204,11%	
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO PLÁSTICO O SIMILAR	M2	400,54		400,54	21,49		$ 6.882,00	$ 147.894,18	$ 2.756.516,28	5,37%	5,37%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	414,60		414,60	134,87		$ 7.477,00	$ 1.008.422,99	$ 3.099.964,20	32,53%	32,53%	
				SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ JAIME ROJAS				$ 304.921.081,24				

Página 3

Ilustración 16. Actividades Colegio José Jaime Rojas
Fuente: Propia

CPF	1923	IED	LA ARABIA (IED)					SEMANA		18		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	176,20	Página 4	176,20	137,29	$ 4.065,45	$ 558.146,27	$ 716.333,11	77,92%	77,92%
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado físico.	M	145,00	(36,80)	108,20	181,80	$ 29.961,65	$ 5.428.848,32	$ 4.329.939,53	125,38%	125,38%
DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA H=0.08 A 0.10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	31,20		31,20	9,78	$ 66.326,11	$ 648.669,37	$ 2.069.374,68	31,35%	31,35%
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METALICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,25		14,25	12,96	$ 31.843,58	$ 412.692,77	$ 453.770,99	90,95%	90,95%
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	290,00		290,00	297,75	$ 47.789,75	$ 14.229.302,96	$ (370.275,00)	102,67%	102,67%
DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145,00		145,00	152,10	$ 11.290,07	$ 1.717.219,61	$ 1.637.060,11	104,90%	104,90%
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	178,56		178,56	40,16	$ 129.963,14	$ 5.219.319,85	$ 23.206.218,94	22,49%	22,49%
VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	10,44		10,44	12,70	$ 1.005.997,50	$ 12.776.168,31	$ 10.502.613,95	121,65%	121,65%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	812,00	(758,00)	812,00	1.570,00	$ 6.964,51	$ 10.934.284,67	$ 5.655.184,28	193,35%	193,35%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ANGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ANGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	362,50		362,50	303,00	$ 482.866,56	$ 146.308.566,36	$ 175.039.126,42	83,59%	83,59%
PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE NO INCLUYE ACERO)	M3	5,18		5,18	5,18	$ 1.622.667,78	$ 8.397.305,75	$ 8.405.419,09	99,90%	99,90%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	14,25		14,25	12,96	$ 699.301,55	$ 9.062.948,15	$ 9.965.047,15	90,95%	90,95%
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	393,70		393,70	137,29	$ 4.477,28	$ 614.686,25	$ 1.762.706,50	34,87%	34,87%
	SUBTOTAL I.E.D. LA ARABIA						$ 216.308.158,83			

Ilustración 17. Actividades Colegio La Arabia
Fuente: Propia

CPF	566	IED	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)					SEMANA		13		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	145,00	52,06	197,06	68,00	$ 4.065,45	$ 276.450,92	$ 589.490,93	46,90%	46,90%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solictud por parte de la interventoria para cubrimiento de areas de intervención)	M2	42,50		42,50	15,00	$ 2.206,81	$ 33.102,09	$ 93.789,27	35,29%	35,29%
DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE. CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56,00		56,00	5,00	$ 78.804,00	$ 394.020,00	$ 4.413.024,00	8,93%	8,93%
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17,00	(7,00)	17,00	24,00	$ 19.878,87	$ 477.092,82	$ 337.940,75	141,18%	141,18%
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	36,00		36,00	36,00	$ 63.157,47	$ 2.273.668,65	$ 2.273.668,85	100,00%	100,00%
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	22,40		22,40	13,44	$ 88.297,99	$ 1.186.724,99	$ 1.977.874,99	60,00%	60,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	22,40		22,40	13,44	$ 168.996,00	$ 2.271.306,24	$ 3.785.510,40	60,00%	60,00%
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	56,00		56,00	52,06	$ 110.642,00	$ 5.760.022,52	$ 6.195.952,00	92,96%	92,96%
CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	25,00	5,12	25,00	10,00	$ 40.765,00	$ 407.650,00	$ 1.019.125,00	40,00%	40,00%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	350		350	35,65	$ 6.964,00	$ 248.266,60	$ 2.437.400,00	10,19%	10,19%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	534,80	118,50	534,80	477,50	$ 6.818,00	$ 3.255.595,00	$ 3.646.266,40	89,29%	89,29%
MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	4,80	6,00	4,80	6,00	$ 140.270,00	$ 841.620,00	$ 673.296,00	125,00%	125,00%
LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5,38		5,38		$ 9.334,00	$ -	$ 50.216,92	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36,00		36,00	17,00	$ 87.915,00	$ 1.494.555,00	$ 3.164.940,00	47,22%	47,22%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	18,00		18,00	13,00	$ 39.118,00	$ 508.534,00	$ 704.124,00	72,22%	72,22%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	4,00		4,00	4,00	$ 177.448,00	$ 709.792,00	$ 709.792,00	100,00%	100,00%
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	1,00		1,00	1,00	$ 840.807,00	$ 840.807,00	$ 840.807,00	100,00%	100,00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	67,20		67,20	52,00	$ 11.259,00	$ 585.468,00	$ 756.604,80	77,38%	77,38%
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	56,00		56,00	52,00	$ 40.939,00	$ 2.128.628,00	$ 2.292.584,00	92,86%	92,86%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	56,00		56,00	52,06	$ 736.301,00	$ 38.331.830,06	$ 41.232.856,00	92,96%	92,96%
SUMINISTRO E INSTALACIONDE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTITUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X3" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4 ", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2,50		2,50	4,77	$ 516.204,00	$ 2.462.293,08	$ 1.290.510,00	190,80%	190,80%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4,00		4,00	4,00	$ 32.223,00	$ 128.892,00	$ 128.892,00	100,00%	100,00%
DESINSTALACIÓN E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1,00		1,00	1,00	$ 3.424.439,00	$ 3.424.439,00	$ 3.424.439,00	100,00%	100,00%
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,00		45,00	14,38	$ 39.551,00	$ 568.743,38	$ 1.779.795,00	31,96%	31,96%
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20,40		20,40	23,54	$ 30.743,00	$ 723.690,22	$ 627.157,20	115,39%	115,39%
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE FILTRO ZANJA DE 0.03 X 0.03 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000 GRAVA DE 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAXIMA 0,03 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12,00		12,00	23,54	$ 85.635,00	$ 2.015.847,90	$ 1.027.620,00	196,17%	196,17%
DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTE DE ANCHO MENOR A 0.05 M (POR LAS 4 CARAS) INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE LA ZONA DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS.	M	1,64		1,64	23,54	$ 26.405,00	$ 621.573,70	$ 43.304,20	1435,37%	1435,37%
	SUBTOTAL I.E.D. LUIS EDUARDO MORA OSEJO						$ 71.970.813,38			

Ilustración 18. Actividades Colegio Luis Eduardo Mora Osejo
Fuente: Propia

CPF	SOB	IED	BRASILIA - USME (IED)					SEMANA		24		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	79,50	79,50	50,39		$ 4.065,00	$ 204.835,35	$ 323.167,50	63,38%	63,38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de áreas de intervención)	M2	44,16	44,16	5,40		$ 2.206,00	$ 11.912,40	$ 97.416,96	12,23%	12,23%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	34,00	34,00	40,00		$ 26.187,00	$ 1.047.480,00	$ 890.358,00	117,65%	117,65%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	16,00	16,00	29,00		$ 14.081,00	$ 408.349,00	$ 225.296,00	181,25%	181,25%	
DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	0,13	0,13	0,13		$ 328.929,00	$ 42.760,77	$ 42.760,77	100,00%	100,00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79,23	79,23	66,26		$ 31.286,00	$ 2.073.010,36	$ 2.478.789,78	83,63%	83,63%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	83,28	83,28	63,14		$ 21.406,00	$ 1.351.574,64	$ 1.782.691,68	75,82%	75,82%	Página 21
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	176,00	176,00	263,19		$ 12.141,00	$ 3.195.389,79	$ 2.136.816,00	149,54%	149,54%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15,50	15,50	17,66		$ 31.843,00	$ 562.347,38	$ 493.566,50	113,94%	113,94%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,04	5,04	3,51		$ 28.212,00	$ 99.024,12	$ 142.188,48	69,64%	69,64%	
DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6" 4"3" 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN CARGUE Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	50,00	50,00	11,30		$ 26.930,00	$ 304.309,00	$ 1.346.500,00	22,60%	22,60%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	60,00	60,00	50,15		$ 17.938,00	$ 899.590,70	$ 1.076.280,00	83,58%	83,58%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	18,00	18,00	15,00		$ 60.985,00	$ 914.775,00	$ 1.097.730,00	83,33%	83,33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	20,00	20,00	27,00		$ 60.985,00	$ 1.646.595,00	$ 1.219.700,00	135,00%	135,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	18,00	18,00	16,00		$ 174.544,00	$ 2.792.704,00	$ 3.141.792,00	88,89%	88,89%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	24,00	24,00	20,00		$ 93.391,00	$ 1.867.820,00	$ 2.241.384,00	83,33%	83,33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	12,00	12,00	10,00		$ 66.233,00	$ 662.330,00	$ 794.796,00	83,33%	83,33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2,00	2,00	2,00		$ 110.947,00	$ 221.894,00	$ 221.894,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REDISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00	1,00	1,00		$ 105.801,00	$ 105.801,00	$ 105.801,00	100,00%	100,00%	
CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	1,00	1,00		$ 840.807,00	$ 840.807,00	$ 840.807,00	100,00%	100,00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	79,23	79,23	61,80		$ 40.939,00	$ 2.530.030,20	$ 3.243.596,97	78,00%	78,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	95,52	95,52	32,65		$ 202.089,00	$ 6.596.205,65	$ 19.303.541,26	34,18%	34,18%	
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45	M2	198,00	198,00	144,29		$ 94.283,00	$ 13.604.094,07	$ 18.668.034,00	72,87%	72,87%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	18,00	18,00	10,00		$ 1.066.706,00	$ 10.667.060,00	$ 19.200.708,00	55,56%	55,56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6,00	6,00	8,00		$ 741.439,00	$ 5.931.512,00	$ 4.448.634,00	133,33%	133,33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	13,00	13,00	5,00		$ 1.083.037,00	$ 5.415.185,00	$ 14.079.481,00	38,46%	38,46%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16,00	16,00	8,00		$ 388.380,00	$ 3.107.040,00		50,00%	50,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	12,00	12,00	6,00		$ 39.479,00	$ 236.874,00	$ 473.748,00	50,00%	50,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIACIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	81,43	81,43	29,00		$ 949.649,00	$ 27.539.821,00	$ 77.329.918,07	35,61%	35,61%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	8,00	8,00	7,00		$ 949.649,00	$ 6.647.543,00	$ 7.597.192,00	87,50%	87,50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	1,10	1,10	1,10		$ 26.196,00	$ 28.815,60	$ 28.815,60	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16,00	16,00	16,00		$ 11.798,00	$ 188.768,00	$ 188.768,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0,56	0,56	0,56		$ 19.284,00	$ 10.799,04	$ 10.799,04	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4"	UN	8,00	8,00	8,00		$ 8.027,00	$ 64.216,00	$ 64.216,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	35,71	35,71	35,71		$ 19.356,00	$ 691.202,76	$ 691.202,76	100,00%	100,00%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	63,00	63,00	63,00		$ 9.199,00	$ 579.537,00	$ 579.537,00	100,00%	100,00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO INDLUYE FILOS DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	202,40	202,40	139,20		$ 39.551,00	$ 5.505.499,20	$ 8.005.122,40	68,77%	68,77%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	4,31	4,31	4,31		$ 29.685,00	$ 127.942,35	$ 127.942,35	100,00%	100,00%	
PINTURA EPOXICA 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	64,00	64,00	19,59		$ 30.743,00	$ 602.255,37	$ 1.967.552,00	30,61%	30,61%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11,61	11,61	11,61		$ 15.549,00	$ 180.523,89	$ 180.523,89	100,00%	100,00%	
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	3,00	3,00	4,00		$ 1.177.272,00	$ 4.709.088,00	$ 3.531.816,00	133,33%	133,33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	14,00	14,00	2,40		$ 190.394,00	$ 456.945,60	$ 2.665.516,00	17,14%	17,14%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR TERMINADA CON NTICORROSIVO. PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,46	1,46	1,46		$ 766.334,00	$ 1.118.847,64	$ 1.118.847,64	100,00%	100,00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRADO No. 4	M2	4,51	4,51	4,85		$ 85.032,00	$ 412.405,20	$ 383.494,32	107,54%	107,54%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	7,72	7,72	7,72		$ 6.964,51	$ 53.766,04	$ 53.766,04	100,00%	100,00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2,40	2,40	2,40		$ 76.792,00	$ 184.300,80	$ 184.300,80	100,00%	100,00%	
VIN DE ALUMINIO	M	8,65	8,65	8,65		$ 14.756,00	$ 127.639,40	$ 127.639,40	100,00%	100,00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	16,64	16,64	30,20	13,56	$ 12.236,00	$ 369.527,20	$ 37.686,88	181,49%	181,49%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	3,21	3,21	3,21		$ 66.482,00	$ 213.407,22	$ 213.407,22	100,00%	100,00%	
ACCESORIO CPVC 2"	UN	12,00	12,00	12,00		$ 28.653,00	$ 343.836,00	$ 343.836,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	33,22	33,22	33,22	33,22	$ 106.864,00	$ 3.550.022,08	$ -	100,00%	100,00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	30,20	77,22	30,20	30,20	$ 16.517,00	$ 498.813,40	$ -	100,00%	100,00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	31,20	31,20	31,20	31,20	$ 25.835,00	$ 806.052,00	$ -	100,00%	100,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	79,50	79,50	31,26		$ 4.477,28	$ 139.959,88	$ 355.944,04	39,32%	39,32%	
			SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA					$ 122.494.844,50			

Página 5

Ilustración 19. Actividades Colegio Brasilia.
Fuente: Propia

CPF	550	IED		ATABANZHA (IED)				SEMANA		14		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	434,06		434,06	348,56	$ 4.065,00	$ 1.416.896,40	$ 1.764.453,90	80,30%	80,30%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoria para cubrimiento de areas de intervención)	M2	357,30		357,30	153,20	$ 2.606,00	$ 399.239,20	$ 931.123,80	42,88%	42,88%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E=0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE. CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS EN CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	166,80		166,80	116,80	$ 78.805,00	$ 9.204.424,00	$ 13.144.674,00	70,02%	70,02%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	66,72		66,72	26,33	$ 88.298,00	$ 2.501.462,34	$ 5.891.242,56	42,46%	42,46%	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	33,36	$ (14,31)	33,36	14,31	$ 20.833,00	$ 298.120,23	$ 694.988,88	42,90%	42,90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION)	M3	33,36		33,36	124,19	$ 168.995,00	$ 20.987.489,05	$ 5.637.673,20	372,27%	372,27%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	166,80		166,80	123,28	$ 110.642,00	$ 13.639.945,76	$ 18.455.085,60	73,91%	73,91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM. DE 0.15 X 0.15 M	K.G	1.501,20		1.501,20	293,00	$ 6.818,00	$ 1.997.674,00	$ 10.235.181,60	19,52%	19,52%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	200,16		200,16	193,10	$ 11.259,00	$ 2.174.112,90	$ 2.253.601,44	96,47%	96,47%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	199,18		199,18	198,44	$ 40.439,00	$ 8.024.715,16	$ 8.054.640,02	99,63%	99,63%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2.A5 CM (INCLUYE CARGUE Y FRETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16,61		16,61	16,61	$ 17.938,00	$ 297.950,18	$ 297.950,18	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	219,17		218,17	198,44	$ 221.569,00	$ 43.968.152,36	$ 48.339.708,73	90,96%	90,96%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	68,08		68,08	69,80	$ 552.873,00	$ 38.590.535,40	$ 37.639.593,84	102,53%	102,53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA- EXTERIOR	M2	10,50		10,50	8,98	$ 795.991,00	$ 7.147.999,18	$ 8.357.905,50	85,52%	85,52%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	26,00		26,00	19,80	$ 14.693,00	$ 290.921,40	$ 382.018,00	76,15%	76,15%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7,00		7,00	7,00	$ 119.099,00	$ 833.693,00	$ 833.693,00	100,00%	100,00%	
DESINSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE	UN	1,00		1,00	1,00	$ 2.537.821,00	$ 2.537.821,00	$ 2.537.821,00	100,00%	100,00%	
				SUBTOTAL I.E.D. ATABANZHA			$ 154.311.171,56				

Página 8

Ilustración 20. Actividades Colegio Atabanzha.
Fuente: Propia

CPF	540	IED		MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)				SEMANA		19		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	781,25		781,25	535,79	$ 4.065,00	$ 2.177.986,35	$ 2.972.531,25	73,27%	73,27%	Página 24
SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoria para cubrimiento de areas de intervención)	M2	404,70	(110,06)	397,50	243,81	$ 2.606,00	$ 635.368,86	$ 1.054.648,20	60,24%	60,24%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17,00		17,00	6,00	$ 26.187,00	$ 157.122,00	$ 445.179,00	35,29%	35,29%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	10,00		10,00	3,00	$ 14.081,00	$ 42.243,00	$ 140.810,00	30,00%	30,00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78,00		78,00	24,24	$ 12.141,00	$ 294.297,84	$ 946.996,00	31,08%	31,08%	
DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,12		7,12	7,12	$ 24.699,00	$ 175.856,88	$ 175.856,88	100,00%	100,00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METALICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16,50		16,50	2,68	$ 31.843,00	$ 85.339,24	$ 525.409,50	16,24%	16,24%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9,72		9,72	41,07	$ 21.406,00	$ 879.144,42	$ 208.066,32	422,53%	422,53%	
DESMONTE CANCA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	1,00		1,00	2,00	$ 382.945,00	$ 765.890,00	$ 382.945,00	200,00%	200,00%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341,25		341,25	506,86	$ 27.546,00	$ 13.961.965,56	$ 9.400.072,50	148,53%	148,53%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,87		7,87	7,87	$ 42.383,00	$ 333.554,21	$ 333.554,21	100,00%	100,00%	
DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE. CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341,25		341,25	463,03	$ 78.805,00	$ 36.489.079,15	$ 26.892.206,25	135,69%	135,69%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250,00		250,00	12,00	$ 19.819,00	$ 237.828,00	$ 4.954.750,00	4,80%	4,80%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,40		8,40	6,42	$ 28.212,00	$ 181.121,04	$ 236.980,80	76,43%	76,43%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DE TUBERIAS HASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5,80		5,80	15,20	$ 13.242,00	$ 201.278,40	$ 76.803,60	262,07%	262,07%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	83,25		83,25	48,68	$ 39.551,00	$ 1.925.342,68	$ 3.292.620,75	58,47%	58,47%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7,00		18,00	3,00	$ 60.985,00	$ 182.955,00	$ 426.895,00	42,86%	42,86%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	10,00		20,00	3,00	$ 60.985,00	$ 182.955,00	$ 609.850,00	30,00%	30,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5,00		12,00	3,00	$ 66.233,00	$ 198.699,00	$ 331.165,00	60,00%	60,00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	136,50		136,50	137,87	$ 88.298,00	$ 12.173.645,26	$ 12.052.677,00	101,00%	101,00%	
RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	186,00		186,00	129,05	$ 173.782,00	$ 22.426.567,10	$ 32.323.452,00	69,38%	69,38%	Página 25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	8,40		8,40	8,40	$ 21.239,00	$ 178.407,60	$ 178.407,60	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8,40		8,40	49,44	$ 137.840,00	$ 6.814.809,60	$ 1.157.856,00	588,57%	588,57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60,00		60,00	132,45	$ 87.915,00	$ 11.644.341,75	$ 5.274.900,00	220,75%	220,75%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	80,00		80,00	65,00	$ 39.119,00	$ 2.542.735,00	$ 3.129.520,00	81,25%	81,25%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4,00		4,00	7,50	$ 840.807,00	$ 6.306.052,50	$ 3.363.228,00	187,50%	187,50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 3.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35,00		35,00	40,01	$ 85.635,00	$ 3.426.256,35	$ 2.997.225,00	114,31%	114,31%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	465,00		465,00	13,00	$ 53.214,00	$ 691.782,00	$ 24.052.726,00	2,80%	2,80%	

Página 8
Página 9

DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA. ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	23,30	(23,30)	23,30	23,30		$ 31.263,00	$ 728.427,90	$ 728.427,90	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	10,00		10,00	6,00		$ 130.987,00	$ 785.922,00	$ 1.309.870,00	60,00%	60,00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	11,95		11,95	12,60		$ 87.409,00	$ 1.101.353,40	$ 1.044.537,55	105,44%	105,44%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	41,75		41,75	12,98		$ 202.089,00	$ 2.623.115,22	$ 8.437.215,75	31,09%	31,09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	78,00		78,00	34,69		$ 94.283,00	$ 3.270.677,27	$ 7.354.074,00	44,47%	44,47%	
WIN DE ALUMINIO	M	8,60		8,60	11,80		$ 14.756,00	$ 174.120,80	$ 126.901,60	137,21%	137,21%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	34,79		34,79	15,02		$ 30.220,00	$ 453.904,40	$ 1.051.353,80	43,17%	43,17%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	18,00		18,00	18,00		$ 9.199,00	$ 165.582,00	$ 165.582,00	100,00%	100,00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2,60		2,60	5,20		$ 76.792,00	$ 399.318,40	$ 199.659,20	200,00%	200,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	16,00		16,00	16,00		$ 174.544,00	$ 2.792.704,00	$ 2.792.704,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	10,00		10,00	1,00		$ 126.516,00	$ 126.516,00	$ 1.265.160,00	10,00%	10,00%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	14,40		14,40	36,00		$ 29.685,00	$ 1.068.660,00	$ 427.464,00	250,00%	250,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	465,00		465,00	430,17		$ 15.956,00	$ 6.863.792,52	$ 7.419.540,00	92,51%	92,51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3.241,88		3.241,88	1.165,58		$ 6.818,00	$ 7.946.924,44	$ 22.103.137,84	35,95%	35,95%	
MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M. DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE).	M2	10,18		10,18	2,27		$ 293.243,00	$ 665.661,61	$ 2.965.213,74	22,30%	22,30%	
ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	17,21		17,21	18,35		$ 16.287,00	$ 298.866,45	$ 280.299,27	106,62%	106,62%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	3,08		3,08	7,11		$ 12.236,00	$ 86.997,96	$ 37.686,88	230,84%	230,84%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14,62		14,62	14,62		$ 28.087,00	$ 410.631,94	$ 410.631,94	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	19,00		19,00	3,00		$ 1.066.706,00	$ 3.200.118,00	$ 20.267.414,00	15,79%	15,79%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	491,00		491,00	24,93	7,59	$ 110.642,00	$ 2.758.305,06	$ 53.485.449,22	5,08%	5,08%	
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)	M2	491,00		491,00	459,78		$ 215.770,00	$ 99.206.730,60	$ 105.943.070,00	93,64%	93,64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, SIFÓN)		6,00		6,00	3,00		$ 882.544,00	$ 2.647.632,00	$ 5.295.264,00	50,00%	50,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7,00		7,00	3,00		$ 388.380,00	$ 1.165.140,00	$ 2.718.660,00	42,86%	42,86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5,00		5,00	2,00		$ 39.479,00	$ 78.958,00	$ 197.395,00	40,00%	40,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20. ENTAMBORADO DE 1"	M2	19,28		19,28	8,17		$ 949.649,00	$ 7.758.632,33	$ 18.309.232,72	42,38%	42,38%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	77,22		77,22	27,96		$ 28.087,00	$ 785.312,52	$ 2.168.878,14	36,21%	36,21%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	77,22		77,22	7,11		$ 16.517,00	$ 117.435,87	$ 1.275.442,74	9,21%	9,21%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	21,79		21,79	21,79		$ 106.864,00	$ 2.328.566,56	$ 2.328.566,56	100,00%	100,00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M	M2	16,81		16,81	16,81		$ 106.864,00	$ 1.796.383,84	$ 1.796.383,84	100,00%	100,00%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	465,00		465,00	209,84	182,50	$ 116.516,00	$ 24.449.717,44	$ 32.915.770,00	45,13%	45,13%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	127,86		127,86	127,86		$ 45.115,00	$ 5.768.403,90	$ 5.768.403,90	100,00%	100,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	525,79		525,79	15,21		$ 4.477,28	$ 68.099,48	$ 2.354.110,88	2,89%	2,89%	
ACCESORIO TOMA CORRIENTE	UN	2,00		2,00	2,00			$ -	$ -	#DIV/0!	#DIV/0!	
ACCESORIO INTERRUPTOR	UN	1,00		1,00	1,00			$ -	$ -	#DIV/0!	#DIV/0!	
	SUBTOTAL I.E.D. MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.							$ 307.405.235,70				

Ilustración 21. Actividades Colegio Miguel Cervantes Saavedra.
Fuente: Propia

CPF	1986-L	IED	BICENTENARIO (IED)				SEMANA		19		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	179,34	179,34	191,20	$ 4.065,00	$ 777.228,00	$ 729.017,10	106,61%	106,61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No16 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M)	M	96,00	96,00	125,82	$ 29.861,65	$ 3.757.193,07	$ 2.866.718,60	131,06%	131,06%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS. (INCLUYE CARGUÉ Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179,34	179,34	183,54	$ 17.317,00	$ 3.178.362,18	$ 3.105.630,78	102,34%	102,34%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	95,00	95,00	94,12	$ 47.789,75	$ 4.497.971,42	$ 42.054,98	99,07%	99,07%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	6,00	6,00	42,84	$ 32.170,00	$ 1.378.162,80	$ (1.185.142,80)	714,00%	714,00%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES. CERCHAS. CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	17,91	17,91	17,91	$ 35.277,00	$ 631.811,03	$ 631.811,03	100,00%	100,00%	
APISONADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0,10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE	M2	179,34	179,34	167,30	$ 109.110,00	$ 18.254.103,00	$ 19.567.787,40	93,29%	93,29%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M3	179,34	179,34	203,91	$ 346.806,00	$ 70.717.211,46	$ 62.196.188,04	113,70%	113,70%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	50,00	50,00	12,11	$ 87.915,00	$ 1.064.650,65	$ 4.395.750,00	24,22%	24,22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7,00	7,00	23,00	$ 39.119,00	$ 899.737,00	$ 273.833,00	328,57%	328,57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2,00	2,00	2,00	$ 159.106,00	$ 318.212,00	$ 318.212,00	100,00%	100,00%	
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	274,00	274,00	40,00	$ 5.341,00	$ 213.640,00	$ 1.463.434,00	14,60%	14,60%	
PERFORACIÓN NUCLEO 4" E=10,673"0,10 M	UN	2,00	2,00	2,00	$ 160.254,00	$ 320.508,00	$ 320.508,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA. ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M	54,18	54,18	27,56	$ 293.259,00	$ 8.082.218,04	$ 15.888.772,62	50,87%	50,87%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	49,46	49,46	49,46	$ 29.962,00	$ 1.481.920,52	$ 1.481.920,52	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	381,00	381,00	94,12	$ 482.866,56	$ 45.447.400,22	$ 183.972.157,70	24,70%	24,70%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	12,11	12,11	12,11	$ 16.517,00	$ 200.020,87	$ 200.020,87	100,00%	100,00%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	22,08	22,08	22,08	22,08	$ 28.087,00	$ 620.160,96	$ -	100,00%	100,00%
ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS. PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCIÓN DE ANCLAJE)	M2	35,28	35,28	35,28	$ 30.168,00	$ 1.064.327,04		100,00%	100,00%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	94,12	94,12	94,12	$ 47.789,75	$ 4.497.971,42	$ -	100,00%	100,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413,94	413,94	96,30	$ 4.477,28	$ 431.162,40	$ 1.853.326,72	23,26%	23,26%	
SUBTOTAL I.E.D. BICENTENARIO.						$ 167.833.972,07				

Página 11

Ilustración 22. Actividades Colegio Bicentenario.
Fuente: Propia

3.3.4 OBRAS PROGRAMADAS POR EMERGENCIA

Para el presente periodo se presenta con 9 emergencias programadas de las cuales 8 ya se encuentran entregadas, 1 en ejecución y 2 proyectadas a iniciar.

1. La emergencia Colegio Tenerife Granada Sur (Usme) correspondiente a actividades de desmonte de cubierta bloque de aulas. A la fecha esta emergencia fue entregada el 18 de marzo de 2026.

CPF	564	IED	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)			SEMANA		1		
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	175,00	175,00	175,00	$ 20.000,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	100,00%	100,00%	
SUBTOTAL I.E.D. TENERIFE GRANADA SUR.						$ 3.500.000,00				

Página 12

Ilustración 23. Obras de emergencia Colegio Tenerife
Fuente: Propia

2. Colegio José María Vargas Vila (Ciudad Bolivar) correspondiente a actividades de arreglo filtración bajo placa y pintura techo aula 122. A la fecha esta emergencia fue entregada el 14 de abril de 2026.

3. Colegio Minuto De Buenos Aires (Ciudad Bolívar), correspondiente a actividades de cambio de cubierta, cambio de canales y cambio de material tapa caja inspección. A la fecha esta emergencia fue entregada el 30 de abril de 2026.

CPF	1931	IED		EL MÍNUTO DE BUENOS AIRES (IED)				SEMANA			4	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	211,54		211,54	151,48		$ 4.065,00	$ 615.766,20	$ 859.910,10	71,61%	71,61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M)	M	27,09	12,70	27,09	18,67		$ 29.861,65	$ 557.517,04	$ 808.952,16	68,92%	68,92%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	211,54		211,54	150,26		$ 35.277,00	$ 5.300.721,66	$ 7.462.496,08	71,03%	71,03%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32,00		32,00	32,00		$ 15.561,00	$ 497.952,00	$ 497.952,00	100,00%	100,00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	32,00		32,00	32,00		$ 9.714,00	$ 310.848,00	$ 310.848,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M (INCLUYE ANDAMIOS	M	211,54		59,85	127,35		$ 8.800,00	$ 1.120.680,00	$ 1.861.552,00	60,20%	60,20%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC	M2	211,54		211,54	151,52		$ 254.148,00	$ 38.508.504,96	$ 53.762.467,92	71,63%	71,63%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (60 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M	54,18		54,18	35,60		$ 293.259,00	$ 10.440.020,40	$ 15.868.772,62	65,71%	65,71%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES	UN	16,00		16,00	24,00		$ 173.095,00	$ 4.154.280,00	$ 2.769.520,00	150,00%	150,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	56,08		56,08	56,08		$ 22.380,00	$ 1.255.070,40	$ 1.255.070,40	100,00%	100,00%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52,30		52,30	52,30		$ 102.002,00	$ 5.334.704,60	$ 5.334.704,60	100,00%	100,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150,26		150,26	151,48		$ 4.477,28	$ 678.218,90	$ 672.756,61	100,81%	100,81%	
				SUBTOTAL I.E.D. MINUTO DE BUENOS AIRES				$ 68.774.284,17				

Ilustración 24. Obras de emergencia Colegio minuto de buenos aires
Fuente: Propia

4. Colegio Fabio lozano Simonelli (Usme) correspondiente a actividades de impermeabilización de la placa sobre la batería de baños con manto asfaltico y pintura. A la fecha esta emergencia fue entregada el 04 de mayo de 2026.

CPF	523	IED		FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)				SEMANA			3	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	144,00		144,00	126,18		$ 4.065,00	$ 512.921,70	$ 585.360,00	87,63%	87,63%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M) NOTA: si item incluye revision periodica de su estado físico.	M2	20,00		20,00	18,67		$ 29.861,65	$ 557.517,04	$ 597.233,04	93,35%	93,35%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144,00		144,00	126,18		$ 17.319,00	$ 2.185.311,42	$ 2.493.936,00	87,63%	87,63%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4" 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12,00		12,00	7,60		$ 19.878,00	$ 17.319,00	$ 238.536,00	7,26%	7,26%	
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144,00		144,00	125,65		$ 15.118,00	$ 1.899.576,70	$ 2.176.992,00	87,26%	87,26%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	144,00		144,00	122,36		$ 109.126,00	$ 13.352.657,36	$ 15.714.144,00	84,97%	84,97%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	30,69		30,69	30,69		$ 6.964,51	$ 213.740,89	$ 213.740,89	100,00%	100,00%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	2,40		2,40	2,40		$ 110.642,00	$ 265.540,80	$ -	100,00%	100,00%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	5,00		5,00	3,18		$ 26.930,00	$ 85.637,40	$ 49.012,60	63,60%	63,60%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0,10		0,10	0,10		$ 12.141,00	$ 1.214,10	$ (24,28)	102,04%	102,04%	
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	144,00		144,00	127,04	77,89	$ 65.791,00	$ 8.358.068,64	$ 1.115.815,36	88,22%	88,22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00		12,00	9,86		$ 55.782,00	$ 550.010,52	$ 119.373,48	82,17%	82,17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8,00		8,00	8,00		$ 20.061,00	$ 160.488,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13,20		13,20	13,20		$ 26.195,00	$ 345.774,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16,00		16,00	16,00		$ 11.798,00	$ 188.768,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,20		0,20	0,20		$ 19.491,00	$ 3.898,20	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	1,00		1,00	1,00		$ 24.536,00	$ 24.536,00	$ -	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2,00		2,00	2,00		$ 110.947,00	$ 221.894,00	$ -	100,00%	100,00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	32,00		32,00	87,49		$ 25.835,00	$ 2.259.270,75	$ (1.432.550,75)	273,28%	273,28%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M	82,37		82,37	82,37		$ 33.389,00	$ 2.750.251,93	$ -	100,00%	100,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	144,00		144,00	126,18	126,18	$ 4.477,28	$ 564.943,63	$ 79.785,19	87,63%	87,63%	
				SUBTOTAL I.E.D. FABIO LOZANO SIMONELLI				$ 34.519.360,09				

Página 12

Ilustración 25. Obras de emergencia Colegio Fabio Lozano Simonelli
Fuente: Propia

5. Colegio Rafael Uribe Uribe (Ciudad Bolivar) correspondiente a actividades de cambio de variadores de frecuencia, cambio de válvula de pie e instalación de válvula de alivio. A la fecha esta emergencia fue entregada el 06 de mayo de 2026.

CPF	1943	IED		RAFAEL URIBE URIBE (IED)				SEMANA			1	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V	UN	2,00		2,00	2,00		$ 12.247.776,00	$ 24.495.552,00	$ 24.495.552,00	100,00%	100,00%	
VALVULA DE PIE	UN	1,00		1,00	1,00		$ 2.579.348,00	$ 2.579.348,00	$ 2.579.348,00	100,00%	100,00%	
VALVULA DE ALIVIO	UN	1,00		1,00	1,00		$ 1.926.451,00	$ 1.926.451,00	$ 1.926.451,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORASA AMERICANA EN CABLES VARIADORES Y TRANSDUCTOR DE PRESION	UN	1,00		1,00	1,00		$ 177.330,00	$ 177.330,00	$ 177.330,00	100,00%	100,00%	
Medición de caudal, variación de presión en descarga y medición de presión 24 horas continuas. Contempla medición por ultrasonido no invasivo, equipo especializado y mano de obra con técnico especializado	UN	1,00		1,00	1,00		$ 6.502.560,00	$ 6.502.560,00	$ 6.502.560,00	100,00%	100,00%	
				SUBTOTAL I.E.D. RAFAEL URIBE URIBE				$ 35.681.241,00				

Ilustración 26. Obras de emergencia Colegio Rafael Uribe Uribe
Fuente: Propia

6. Colegio Santa Librada (Usme) correspondiente a actividades impermeabilización de cubierta en adoquín, suministro de cañuela y suministro de sifones con pintura en tubería bajo placa. A la fecha esta emergencia fue entregada el 15 de mayo de 2026.

CPF	546	IED		SANTA LIBRADA (IED)				SEMANA			3	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,17		2,17	2,19		$ 27.546,47	$ 60.326,77	$ 59.706,97	101,04%	101,04%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8,67		8,67	8,76		$ 26.966,00	$ 236.222,16	$ 233.795,22	101,04%	101,04%	
PERFORACIÓN NUCLEO 3" E= 0.10 M	UN	3,00		3,00	1,00		$ 148.483,00	$ 148.483,00	$ 445.449,00	33,33%	33,33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6,00		6,00	1,27		$ 75.567,00	$ 95.970,09	$ 453.402,00	21,17%	21,17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	12,00		12,00	7,00		$ 27.176,00	$ 190.232,00	$ 326.112,00	58,33%	58,33%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	2,17		2,17	2,19		$ 109.126,00	$ 238.965,94	$ 236.530,61	101,04%	101,04%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4,00		4,00	4,00		$ 32.223,00	$ 128.892,00	$ 128.892,00	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2,00		2,00	2,00		$ 124.525,00	$ 249.050,00	$ 249.050,00	100,00%	100,00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	8,55		8,55	8,55		$ 16.517,00	$ 141.220,35	$ 141.220,35	100,00%	100,00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2,00		2,00	4,00		$ 168.961,00	$ 675.844,00	$ 337.922,00	200,00%	200,00%	
IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN	M2	29,99		29,99	30,00		$ 168.962,00	$ 5.068.860,00	$ 5.067.170,38	100,03%	100,03%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10,00		10,00	29,99		$ 4.477,28	$ 134.273,73	$ 44.772,83	299,90%	299,90%	
				SUBTOTAL I.E.D. SANTA LIBRADA.				$ 7.368.360,04				

Ilustración 27. Obras de emergencia Colegio Santa Librada
Fuente: Propia

Anexo 6*. Acta de Entrega Física de Espacio Santa Librada*

7. Colegio La Arabia Sede B (Ciudad Bolivar) correspondiente a actividades de cambio de piso y pintura de muros. A la fecha esta emergencia fue entregada el 20 de mayo de 2026.

CPF	0	IED	LA ARABIA (IED) SEDE B				SEMANA			3	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	4,00	4,00	8,28	$ 4.065,00	$ 33.658,20	$ 16.260,00	207,00%	207,00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,00	20,00	8,28	$ 31.286,00	$ 259.048,08	$ 625.720,00	41,40%	41,40%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0,56	0,56	0,56	$ 110.642,00	$ 61.959,52	$ 61.959,52	100,00%	100,00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20,00	20,00	8,28	$ 30.220,00	$ 250.221,60	$ 604.400,00	41,40%	41,40%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20,00	20,00	8,31	$ 39.551,00	$ 328.668,81	$ 791.020,00	41,55%	41,55%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	20,00	20,00	3,24	$ 29.685,00	$ 96.179,40	$ 593.700,00	16,20%	16,20%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	20,00	20,00	8,28	$ 116.516,00	$ 964.752,48	$ 2.330.320,00	41,40%	41,40%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	20,00	20,00	17,11	$ 28.087,00	$ 480.568,57	$ 561.740,00	85,55%	85,55%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	20,00	20,00	14,40	$ 16.517,00	$ 237.844,80	$ 330.340,00	72,00%	72,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	20,00	20,00	8,28	$ 4.477,28	$ 37.071,91	$ 89.545,67	41,40%	41,40%	
SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.						$ 2.749.973,37				

Ilustración 28. Obras de emergencia Colegio La Arabia sede B
Fuente: Propia

Anexo 7*. Acta de Entrega Física de Espacio La Arabia Sede B*

8. Colegio Nueva Esperanza (Usme) correspondiente a actividades de suministro e instalación de piso chip en la zona del parque infantil. A la fecha esta emergencia fue entregada el 05 de junio de 2026.

CPF	564	IED	NUEVA ESPERANZA (IED)				SEMANA			5	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	130,00	130,00	130,94	$ 4.065,00	$ 532.271,10	$ 528.450,00	100,72%	100,72%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M)	M	48,00	48,00	32,80	$ 29.861,65	$ 979.462,19	$ 1.433.359,30	68,33%	68,33%	
CORTE EN CONCRETO CON PLUIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	48,00		22,58	$ 20.327,00	$ 458.983,66	$ 975.696,00	47,04%	47,04%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	130,00	130,00	9,06	$ 30.220,00	$ 273.793,20	$ 3.928.600,00	6,97%	6,97%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	130,00	130,00	130,94	52,38 $ 736.301,00	$ 96.411.252,94	$ (692.122,94)	100,72%	100,72%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	2,07	2,07	2,07	$ 32.170,00	$ 66.591,90	$ -	100,00%	100,00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE	UN	1,00	1,00	1,00	$ 3.424.439,00	$ 3.424.439,00	$ -	100,00%	100,00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	130,00	130,00	130,94	$ 4.477,28	$ 586.255,50	$ 582.046,85	100,72%	100,72%	
SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.						$ 102.733.049,49				

Página 15

Ilustración 23. Obras de emergencia Colegio Nueva Esperanza
Fuente: Propia

Anexo 8*. Acta de Entrega Física de Espacio Nueva Esperanza*

9. Colegio Brasilia (Usme) correspondiente a actividades de adecuación de baños en el área de primaria. A la fecha esta emergencia se encuentra en ejecución.

3.4 RECURSOS DEL CONTRATISTA

El contratista de obra dispone para el presente periodo con los recursos necesarios para la ejecución de las actividades.

3.4.1 EQUIPO

El contratista ha utilizado los equipos necesarios para la realización de las actividades que se encuentran en cada uno de los frentes de obra.

3.4.2 PERSONAL

Teniendo en cuenta el documento Estudios y Documentos previos, en el numeral de personal clave se menciona:

El proponente con la presentación de su propuesta manifiesta que conoce y cuenta con los requisitos mínimos que deben cumplirse para el personal clave para cada cargo, los cuales se detallan en esta sección.

El personal clave para el Grupo 2 – Lote 5, Ciudad Bolívar y Usme corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra.
- Un (1) Residente de obra.
- Un (1) Especialista estructural.
- Un (1) Especialista Ambiental.
- Un (1) Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Un (1) Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos.
- Un (1) Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendios.
- Un (1) Profesional de costos, presupuestos y programación de obra.
- Dos (2) técnicos en Seguridad y Salud en el trabajo
- Dos (2) Inspectores técnicos de obra.

Mediante comunicado **SERINCO-SDE-2025-035-L5- REMISION DE HOJAS DE VIDA - LOTE 5** enviada a la Secretaría de Educación Distrital SED, esta interventoría dio aprobación a las siguientes hojas de vida, a su vez mediante comunicado **SERINCO-SED-2025-467-L5- CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE OBRA - LOTE 5** se da la aprobación al cambio de residente:

PERSONAL MINIMO DE OBRA		
CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR	CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO	100%

RESIDENTE	JONATHAN GRAJALES	100%
ESTRUCTURAL	DIEGO ALEXANDER SOTELO PINEDA	10%
AMBIENTAL	TATIANA EDIRLEY PARRA CHAVARIA	20%
PROF. SST	ZUNEILE PAOLA ARIAS BOTELLO	10%
ESP. ELÉCTRICO	HARBEY AGUILAR SARMIENTO	10%
ESP. HIDROSANITARIO	YAMEL ARANGO PINILLA	10%
PROF. DE COSTOS	LUIS FELIPE SOTELO PINEDA	10%
TÉCNICO SST 1	YAZMIN ADRIANA FORERO HERNANDEZ	100%
TÉCNICO SST 2	DAYANA STEFANIA GARCIA SAAVEDRA	100%
INSPECTOR DE OBRA 1	LEXON ALEXANDER LOPEZ PARRA	100%
INSPECTOR DE OBRA 2	PEDRO JOSE RODRIGUEZ CABEZAS	100%

Tabla 7 Personal Mínimo de Obra

Anexo 9*. Cambio de hoja de vida residente obra*

3.5 INFORMACIÓN FINANCIERA

3.5.1 PRESUPUESTO GENERAL

La propuesta económica de CONSORCIO FORTALEZA es de: VALOR TOTAL DEL CONTRATO: ***DOS MIL DOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETENCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS M/CTE. ($2.269.368.717)***

Y se cuenta con una adición por un valor de ***QUINIENTOS QUINCE MILLONES M/CTE ($515.000.000,00) INC.IVA***

3.5.2 PRESUPUESTO POR SEDES

Los presupuestos de obra correspondientes a cada una de las sedes intervenidas fueron debidamente revisados y aprobados por esta interventoría, verificando su coherencia técnica, financiera y contractual. En consecuencia, los mismos fueron remitidos

formalmente a la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** a través del oficio **SERINCO-SDE-2025-073.**

A su vez se anexan los presupuestos de los colegios adicionados mediante modificatorio No. 2

***Anexo 10**. Presupuestos colegios adicionados Modificatorio No. 2*

3.5.3 PRESUPUESTO POR EMERGENCIAS

Para el periodo del presente informe no se han realizado emergencias ejecutadas más si se encuentran algunas programadas para ejecutar, sin embargo, también envió la propuesta para la atención de la emergencia en la IED Gabriel García Marquez, En el trascurso del periodo se atendieron varias emergencias.

Por lo cual se tiene un valor total para las emergencias de **QUINIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($504.244.636,00) INC. IVA** como recurso para adicionales.

Para la ejecución del contrato la entidad dispone los recursos mediante el certificado disponibilidad presupuestal según como se indica en la Tabla No.5 Certificado disponibilidad presupuestal – Contrato de obra ***CO1.PCCNTR.8154895.***

CDP	FECHA	RP	FECHA	VALOR RP
1642	21/02/2025	4923	03/09/2025	$2.269.368.717
3695	5/12/2025	7600	23/12/2025	$515.000.000
TOTAL				$2.784.368.717

Tabla 8. Certificado disponibilidad presupuestal
Fuente: Propia

3.5.4 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

El contratista envía Análisis de Precios Unitarios Contractuales por medio de correo electrónico, el cual, una vez recibido, es revisado y mediante oficio enviado mediante

correo electrónico se envían las observaciones generales a los Análisis de Precios Unitarios.

Se realiza mesa de trabajo entre contratista e interventoría y el contratista realiza los cambios correspondientes, los cuales de nuevo remite a esta interventoría y una vez recibida la información se verifica las subsanaciones y son avalados los siguientes APUS:

LISTADO DE ITEMS DE APU´S APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
1.1.1	Replanteo (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la sed no lo puede aportar)
1.1.3	Cerramiento en lona (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro no18 -altura del cerramiento 2m). nota: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico.
1.1.6	Suministro e instalación de lona o polisombra (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de áreas de intervención)
1.2.4	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.6	Demolición placa maciza h= 0,08 a 0,10 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.8	Demolición de alistado de piso e= 0.04 a 0.06 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.9	Demolición de acabado y alistado de piso e= 0.08 m a 0.12 m y guardaescoba (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.10	Demolición de muro en mampostería con acabados desde e= 0.13 hasta e= 0.17 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.13	Demolición de enchape de muros y pega (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.17	Demolición de encorozado de cubierta (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados y andamios certificados)
1.2.18	Desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.19	Desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido rejas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.20	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.21	Desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2" (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.23	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la

LISTADO DE ITEMS DE APU´S APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
	estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.24	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (durastic, madera, dry wall, plástico, incluye andamio certificado, retiro de estructura, accesorios, aparatos eléctricos incrustados, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.32	Desmonte de lámparas (incluye andamios certificados)
1.2.33	Desmonte de red eléctrica (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios y andamios autorizados)
1.2.36	Retiro de manto de aluminio sobre cubiertas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.2.40	Desmonte de griferías existentes incrustadas en muro tipo lavamanos u orinales corridos (incluye retiro de las mismas)
1.2.41	Desmonte y reinstalación de todo tipo de adoquines usados (incluye conformación de nivel)
1.2.47	Demolición de alistado de piso e= 0.01 a 0.05 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.3.1	Mantenimiento cerramiento metálico existente (incluye soldaduras, reposición de elementos en mal estado, pintura anticorrosiva y esmalte de acabado)
1.4.1	Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm (incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte, resane y acabado de la superficie afectada)
1.4.2	Corte y regatas en concreto para instalación tubería hasta 2" de profundidad. incluye corte con pulidora, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados
1.4.4	Picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
1.4.7	Descapote manual y/o maquina desde h= 15 cms hasta h= 20 cms (incluye cargue y retiro de residuos a sitios autorizados)
2.1.1	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
2.1.2	Excavación manual en recebo compactado (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
2.1.6	Relleno con material seleccionado
2.1.8	Suministro e instalación de subbase granular tipo idu (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación)
2.2.1	Concreto corriente grava común 3000 psi mezclado en sitio (no incluye acero)
2.2.4	Viga de cimentación en concreto 3000 psi de 20 x 15 cm (incluye formaleta, vibrado, no incluye acero)
2.2.7	Suministro e instalación de viga cinta de confinamiento 12 x 20 cm en concreto de 3000 psi. no

LISTADO DE ITEMS DE APU´S APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
	incluye refuerzo.
2.2.13	Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
2.3.5	Cinta de confinamiento en concreto de 3000 psi de 10 x 12 cm (incluye formaletas y todo lo requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).
2.4.1	Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000 psi
2.4.2	Suministro e instalación malla electrosoldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m
2.5.1	Suministro e instalación de estructura metálica. incluye izaje, soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)
3.1.4	Muro ladrillo prensado macizo
3.1.7	Pañete liso 1:3 sobre muros en área de culatas (hasta 30 cm). incluye filos y dilataciones.
4.2.3	Suministro e instalación tubería PVCS 4" incluye accesorios
4.2.4	Suministro e instalación accesorios PVC-S 4"
4.2.11	Suministro e instalación sifón de piso 4" incluye accesorios
4.5.1	Suministro e instalación punto agua fría sanitario tanque 1/2"
4.5.2	Suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"
4.5.5	Suministro e instalación punto sanitario 4"
4.5.6	Suministro e instalación punto sanitario 2"
4.6.1	Suministro e instalación registro válvula de bola 1-1/2"
4.7.1	Caja de inspección 60 x 60 cm, incluye tapa prefabricada
4.7.3	Caja de inspección 80 x 80 en mampostería. incluye tapa prefabricada
4.7.7	Limpieza de cajas de inspección (incluye retiro de residuos y disposición final de escombros a sitios autorizados)
4.8.1	Suministro e instalación de filtro zanja de 0.3 x 0.3 m incluye geotextil nt-2000, grava 3/4" y pases PVC longitud max 0.3 m cada 3 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
4.8.2	Suministro e instalación geotextil nt 1600
4..9.12	Sondeo y revisión de desagües
5.1.1	Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 THHN y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.3	Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado calibre n°12 libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.5	Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería EMT ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.10	Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 12 circuitos con espacio

LISTADO DE ITEMS DE APU´S APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
	para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra
5.1.15	Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x30a 10 ka
5.1.25	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT Conduit de 1/2". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
5.1.26	Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT Conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
5.1.38	Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) AWG THHN y tubería EMT ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja Rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
5.1.40	Suministro e instalación de panel led de sobreponer 120 x 30cm, 40 w. incluye marco, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados
5.1.46	Suministro e instalación cable desnudo #8 en cobre
5.1.47	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x125 a. materiales certificados Retie e instalados según reglamentación ntc 2050.
7.1.1	Alistado de pisos en mortero 1:3 e= 0.04
7.2.1	Suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye pulido y brillado
7.2.10	Suministro e instalación piso en vinilo tráfico pesado espesor 4 mm
7.2.15	Suministro e instalación enchape para piso formato 45 x45, incluye guardaescoba
7.2.17	Suministro e instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada EPDM Chips fundible de 3 cm para exteriores
7.2.37	Suministro e instalación enchape pared blanca 30x45
9.1.1	Suministro e instalación de reja metálica modelo persiana construida con marco de tubo HRO 2"x5", tubos horizontales cuadrados de 3/4", rigidizador interior cada metro, incluye terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
9.1.2	Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina Cold Rolled lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo tejo llave exterior y mariposa interna, doble manija interior - exterior, terminada con anticorrosivo, pintura al horno e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
9.2.2	Suministro e instalación de ventanería en aluminio con cuerpos fijos y corredizos, con cuerpos de rejilla superior o inferior y alfajía, incluye vidrio de 4 mm incoloro con película de seguridad y herrajes. instalada y sellada contra entrada de humedad, verificar en obra medidas, ángulos y de acuerdo a modelos de diseño sed. (aplica color crudo o blanco)
9.3.7	Suministro e instalación cerramiento perimetral reforzado en malla preondulada calibre 8 hueco 2", ángulo 1" x 1/8" pisa malla en ángulo de 3/4" x 1/4", parales de 2 1/2" x 2 1/2" en 3 mm con sujetadores de varilla de 5/8" y refuerzos diagonales en platina de 1-1/2"* 1/8" (incluye todos los insumos, materiales, mano de obra y transporte)
9.3.10	Suministro e instalación de divisiones de orinales en acrílico recuperado de 10 mm diseño de

LISTADO DE ITEMS DE APU´S APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
	animales, módulos de 40 x 90 x 1 cm, incluye soportes en acero inoxidable de 1-1/2" anclado al piso
10.1.5	Suministro e instalación taza institucional línea adulto color blanco (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4" y sellante)
10.1.7	Suministro e instalación orinal línea adulto color blanco (incluye grifería tipo push)
10.1.11	Suministro e instalación lavamanos corrido en policuarzo con subdivisión por módulo de servicio, faldón frontal de 30 cm, salpicadero de 6 cm, reengruese de 3 c
10.1.12	Suministro e instalación de grifería de lavamanos (incluye grifería tipo push, acople y sifón)
10.1.15	Suministro e instalación de tapa registro de 20 x 20 plástica
10.1.16	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 3"
11.1.4	Suministro e instalación de divisiones para baño institucional compuesta de puertas y paneles en acero inoxidable tipo 304 antiácido, calibre 20, entamborado de 1"
11.1.10	Desinstalación de parque infantil en zona verde.
11.1.10	Desinstalación e instalación de parque infantil en zona verde.
12.1.2	Pañete muro acabado liso 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (incluye andamio certificado)
12.1.7	Estuco filos sobre pañete (incluye andamios certificados) inferiores a ,60 cm
12.1.9	Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho (ncluye andamio certificado)
12.2.1	Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)
12.2.2	Pintura vinilo sobre muros interiores 3 manos - (hasta 60 cm)
12.2.3	Pintura epóxica a 3 manos, incluye andamio certificado
12.2.4	Pintura para exteriores de alta resistencia a dos manos (incluye andamios certificados)
12.2.5	Pintura para exteriores de alta resistencia a tres manos (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)
12.3.1	Esmalte sobre puertas y marcos metálicas dos caras
12.3.2	Esmalte sobre ventanería y rejas de seguridad metálica
14.1.2	Suministro e instalación espejos biselados 1.5 de e= 4 mm
16.1.1	Flanche lámina galvanizada cl. 20 - desarrollo 80 cm incluye andamio certificado
16.1.3	Bajante en PVC blanco (incluye andamios certificados)
16.1.11	Suministro y montaje de estructura metálica en perfil estructural en c para cubierta, incluye andamio certificado, anticorrosivo y pintura esmalte en una cuantía de 11 kg/m2
16.1.13	Tratamiento de fisuras mediante un sellador Elastomérico monocomponente a base de poliuretano (incluye imprimante de alta adherencia con el concreto existente)
16.1.15	Suministro e instalación de lámina policarbonato con protección uv, calibre 8 mm, traslúcido blanco, incluye accesorios necesarios para su correcta instalación
16.1.18	Suministro e instalación de cubierta modular tipo sandwich (ancho = 300 a 400 mm) con aislante en poliuretano con un espesor entre 30 mm y 40 mm. panel metálico inferior y superior en aluzinc

LISTADO DE ITEMS DE APU´S APROBADOS	
ITEM	**DESCRIPCION**
	calibre 26 pintados dos (2) caras con pintura poliéster libre de aceites - fijación con clips invisibles en lámina galvanizada calibre 22 (incluye tapas de borde de cubierta y los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. se pagará según los metros cuadrados realmente instalados).
16.1.19	Suministro e instalación de caballetes para cubierta modular tipo sandwich
16.1.20	Suministro e instalación de platina de 2"x1/8" sobre correas para fijación de teja termoacústica
16.1.21	Suministro e instalación de membrana impermeabilizante poliurea pura de alto desempeño e= 2 mm
16.1.22	Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 desarrollo (80 a 100 cm). incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.
16.1.25	Afinado impermeabilizado pendientado mortero 1:3 e= 0.10 m para cubierta no transitable de bloque 11 (cocina)
18.1.1	Aseo general final y limpieza

Tabla 9. Listado APU´S
Fuente: Elaboración Propia

Para las obras programadas, el contratista CONSORCIO FORTALEZA presentó por medio de correo electrónico para la aprobación el informe preliminar de obra, la interventoría realizó el estudio, revisión y observaciones del documento entregado por el contratista que incluye:

El informe contiene un análisis de la anterior información incluyendo las observaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato objeto de obra en cada sede a intervenir.

Una vez recibida y revisada la información, de acuerdo con las observaciones realizadas, el contratista subsana la información y la remite para revisión y a la misma se proporciona aprobación a través del comunicado **SERINCO-SDE-L5-2025-041.**

3.5.5 ESTADO FINANCIERO

A. EJECUCION DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe lo que el contratista consorcio país a ejecutado se puede evidenciar en el anexo No.2 Informes Semanales.

B. FORMA DE PAGOS EFECTUADOS

(…) El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así: a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste. b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado. c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato. d. Dicha información será verificada por parte del interventor de la SED y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El Contratista deberá cumplir con los requisitos de pago.

ACTA	%	VALOR	PAGO
Acta No. 1	17,15 %	$ 477.513.861,00	$ 477.513.861,00
Acta No. 2	12,19 %	$ 339.371.720,00	$ 339.371.720,00
Acta No. 3	10,85 %	$ 302.269.474,00	$ 302.269.474,00
Acta No. 4	14,65 %	$ 407.866.862,00	En Trámite
TOTAL	**54,84 %**	$ 1.527.021.917,00	$ 1.119.155.055,00

Tabla 10. Pago Realizados
Fuente: Elaboración Propia

Anexo 11. *Acta de cobro parcial de obra No. 4*

3.6 ESTADO DEL TIEMPO

Se presentan lluvias durante el presente periodo que han afectado la realización actividades en exterior. Dicho reporte está estipulado en las diferentes bitácoras de cada una de las obras que se han iniciado en los diferentes colegios.

3.7 RESULTADOS DE LABORATORIO

El contratista de obra **CONSORCIO FORTALEZA**, en el informe técnico presenta los respectivos laboratorios realizados, Para el Colegio José Jaime se realizaron pruebas de tintas, así mismo para el Colegio Atabanzha y Miguel Cervantes se realizaron pruebas de densidades, con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para cada uno de los procesos.

Anexo 12. *Ensayos de Laboratorios*

3.8 OBLIGACIONES GENERALES

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7° de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. Estas garantías deberán constituirse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por la Secretaría de Educación del Distrito. Las garantías deberán cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones de la licitación Pública. El contratista será responsable de la autenticidad y veracidad de las garantías.	Si cumple.	
2	Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la SED y con fundamento en los respectivos soportes.	Cumple con lo estipulado en el contrato	
3	Acreditar durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES DE OBRA el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA y Fondo Para la industria de la Construcción – FIC cuando haya lugar a ello), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación	Cumple con lo estipulado en el contrato	Se encuentran anexos en el informe correspondiente al presente periodo por parte del contratista.

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional o por el representante legal según corresponda. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por Decreto 2106 de 2019, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes.		
4	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.	N/A	No aplica para el presente periodo.
5	Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.	El contratista a la fecha cumple.	Se presenta acta de cobro No. 2 por el valor de $339.371.720,00
6	Mantener a la SED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la SED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la SED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.	El contratista a la fecha cumple.	
7	Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones	Cumple a la fecha el contratista cuenta con la aprobación de las garantías de acuerdo con el	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
		contrato y acta de inicio.	
8	Entregar al interventor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud.	sí cumple.	
9	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la SED a través de la interventoría del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Si cumple.	
10	Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento	Si cumple.	
11	Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la SED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.	Cumple	
12	Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la SED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia., ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
13	Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_ institucional/transparencia-políticas lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Si cumple.	
14	Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada y todas las condiciones establecidas en los documentos previos, evaluada y aprobada por la SED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.	Si cumple.	
15	Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo puntaje en los factores de ponderación que dieron lugar a la adjudicación del proceso a su favor.	Si cumple.	
16	Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST respetar la política de Seguridad y Salud de la SED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental. política ubicada en la página web de la SED mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/trans parencia politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Si cumple.	Se ha dado acompañamiento y supervisión a trabajos en alturas colegio José Jaime Rojas bajo lo solicitado.
17	Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, "Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital", modificado por el Decreto 634 de 2023 o las normas que lo modifiquen, deroguen o sustituyan, so pena de la	Si cumple.	Formato PARTICIPACION DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.		
18	Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimestralmente, el representante legal y del revisor fiscal del contratista, sin perjuicio de los otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión o interventoría.	Si cumple.	Formato PARTICIPACION DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA
19	Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión y/o interventoría y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico, en cumplimiento del artículo 3, del parágrafo sexto del Decreto 634 de 2023. Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 332 de 2020, que establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital.	Si cumple.	Formato PARTICIPACION DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA
20	El contratista tiene la obligación en relación con sus colaborades, evitar cualquier acción u omisión, que le cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las personas por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008.	Si cumple.	
21	Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no discriminatorio por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.	Si cumple.	
22	El contratista deberá contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
23	Garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad destinadas a mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de las emergencias sanitarias o ambientales presentadas en el país, según lo establezca las medidas adoptadas por el gobierno Nacional y/o Distrital cuando aplique.	Si cumple.	
24	Dar cumplimiento al objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	Si cumple.	
25	Facilitar la labor de seguimiento y control, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen por parte de la Interventoría o la Entidad contratante.	Si cumple.	
26	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Si cumple.	
27	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Si cumple.	
28	Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Si cumple.	
29	Identificar e implementar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.	Si cumple.	
30	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Si cumple.	
31	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable. Por el contrario, el contratista se compromete a utilizar elementos y procedimientos que recomienden los fabricantes con el fin de cumplir a cabalidad con los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.	N/A	A la fecha no a realizado la instalación de alguno de los materiales que en la obligación mencionan.
32	Comunicarle a la Interventoría para su respectiva corroboración, cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Si cumple.	
33	Informar trimestralmente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica,	No aplica.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.		
34	Informar a la Interventoría y a la Entidad contratante, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.	N/A	No aplica para el presente periodo
35	Informar a la Interventoría y a la Entidad contratante, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de tratarse de una figura Plural.	N/A	No aplica para el presente periodo
36	Comunicar durante la ejecución del contrato a la interventoría y/o a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a su conocimiento cualquier inhabilidad sobreviniente que afecta su capacidad para ejecutar el contrato. En el caso de consorcio o uniones temporales esta obligación se extiende a cualquiera de sus integrantes.	N/A	No aplica para el presente periodo
37	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad Estatal.	Si cumple.	
38	Cumplir con las diferentes normas vigentes relacionadas con las actividades que se desarrollen en el marco del objeto contractual y su alcance.	Si cumple.	
39	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por la Entidad, el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	A la fecha cumple con el personal, presentado en cada uno de los frentes de obra.	
40	Asumir especial cuidado de la infraestructura y los muebles de la zona a intervenir, comprometiéndose a no afectar ningún elemento o lugar que no corresponda a la ejecución de las actividades. En consecuencia, estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	responsabilidad se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.		
41	Vincular y mantener durante la ejecución del contrato, el porcentaje de personal indicado por la Entidad, consistente en personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con formación para el trabajo en el sector de la construcción, conforme a los numerales 2.2 y 2.2.1 del Decreto Distrital 380 de 2015.	Si cumple	
42	Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de la Entidad, durante el desempeño de las actividades objeto a contratar; la Secretaría de Educación del Distrito se reserva el derecho a verificar durante la ejecución del contrato el cumplimiento de estos requisitos de acuerdo con lo descrito en la normatividad referente al SG-SST, aplicable en la SED.	Si cumple	
43	Presentar a la interventoría el certificado de inhabilidades por delitos sexuales (ley 1918 de 20185) de todo el personal no calificado, técnico y profesional que se vincule para la ejecución de las obras. El personal del Contratista no podrá ingresar a las instituciones educativas sin que se haya realizado la verificación de estos antecedentes por parte de la Interventoría, por lo tanto, el Contratista deberá remitir los certificados con la antelación suficiente que no afecte las actividades programadas.	Si cumple.	
44	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada, en un porcentaje a convenir con la interventoría dependiendo de las condiciones del mercado laboral y del porcentaje de inclusión de las demás poblaciones específicas, vinculando a la ejecución del contrato jóvenes de la región, entre los 18 y 28 años, priorizando a aquellos que no tienen experiencia con la labor a contratar. El Contratista deberá realizar capacitaciones, inducciones o actividades que permitan alcanzar el aprendizaje de la labor a realizar y de esta manera lograr calificar a su personal en el oficio en cuestión.	Si cumple	
45	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región (Bogotá D.C.) en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del	Si cumple	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	contrato. En todo caso, el diez por ciento (10%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.		
46	Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.	Si cumple	
47	Incorporar como mínimo el porcentaje ofertado en el formato "PROMOCION_A_LA_INDUSTRIA_NACIONAL" de personal calificado de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.	Si cumple	
48	El contratista deberá responder en un plazo máximo de tres (3) días hábiles a cualquier requerimiento realizado por la interventoría o la Entidad contratante en relación con la calidad y estabilidad de la obra. En caso de no dar respuesta dentro de dicho plazo, la SED podrá iniciar el correspondiente proceso administrativo sancionatorio contractual, basado en el informe de presunto incumplimiento emitido por la interventoría y conforme a las condiciones estipuladas en el contrato.	Si cumple.	
49	Realizar, a través de sus profesionales, un seguimiento diario al cronograma y a las actividades programadas, de acuerdo con las asignaciones efectuadas, el plazo establecido en el Anexo Técnico para su intervención y conforme a la programación presentada por el contratista para cada una de las actividades de las IED. Lo anterior con el acompañamiento y supervisión integral de la interventoría.	Si cumple.	
50	El contratista deberá efectuar el pago del impuesto de timbre dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la expedición del Formato de Conceptos Varios por parte de la Secretaría de Educación del Distrito, de conformidad con lo previsto en el artículo 519 del Estatuto Tributario y en el Decreto 175 de 2025.	Si cumple	

Tabla 11. ***Obligaciones Generales Contratista***

Fuente: Elaboración Propia

3.9 OBLIGACIONES ESPECIFICAS

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Obligaciones previas para la suscripción del contrato Finalizado el proceso de selección, para la elaboración y firma del contrato, el proponente seleccionado, una vez surtida la notificación de la Resolución de Adjudicación de este, deberá realizar: 1. Suscripción del contrato Deberá realizarse en el término dispuesto por la Entidad, el cual no podrá superar los tres (3) días hábiles Para el caso de uniones temporales o consorcios se podrá ampliar el plazo anteriormente indicado, únicamente si dentro del mismo periodo de suscripción (3 días hábiles) se solicitó atención en el sistema de agendamiento de citas de la DIAN para la obtención del RUT, y esta fue asignada con posterioridad a los tres (3) días hábiles establecidos. Si el adjudicatario injustificadamente no firma el contrato dentro del plazo fijado, la Secretaría de Educación del Distrito podrá, mediante acto administrativo debidamente motivado, adjudicar el contrato, dentro de los quince (15) días siguientes, al proponente calificado en segundo lugar, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable para la entidad, en concordancia con el articulo 30 numeral 12 de la Ley 80 de 1993. La no firma del contrato por parte del adjudicatario, dará lugar a que la Secretaría de Educación del Distrito declare el siniestro y haga efectiva la garantía de seriedad de la oferta, sin menoscabo de las acciones legales conducentes al reconocimiento de perjuicios causados no cubiertos por el valor de la garantía. (Art. 30, Numeral 12 Ley 80/93).	Si cumple.	
2	Obligaciones previas a la suscripción del acta de inicio: Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, el contratista deberá radicar en la Oficina de Contratos de la SED y publicar en la plataforma transaccional del SECOP II todas las garantías solicitadas en el presente documento. La Oficina de Contratos de la SED, a más tardar a los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de su radicación realizará su revisión y comunicará al contratista cualquier observación al respecto. El contratista tendrá dos (2) días hábiles para realizar las correcciones a las pólizas y radicarlas nuevamente en la SED. Una vez el contratista entregue a satisfacción de la SED los documentos requeridos, la Entidad tendrá un plazo máximo de dos (2) días hábiles para su aprobación. De esta manera, se establece el proceso para la corrección y ajustes a las garantías establecidas el cual no deberá superar los plazos establecidos en el párrafo anterior.	Si cumple.	
3	Obligaciones para la suscripción del Acta de inicio: Se suscribirá el acta de inicio una vez que se cumplan los siguientes requisitos: 1. Aprobación de las garantías por parte de la Entidad. 2. Expedición del Registro Presupuestal. 3. Suscripción Acta de inicio del contrato de Interventoría de obra. 4. El Contratista deberá entregar a la secretaria de Educación del Distrito el	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	comprobante de pago del impuesto de timbre ante la secretaria de Hacienda con ocasión a la suscripción del contrato, teniendo en cuenta que el valor estimado del contrato a celebrar es superior a 6.000 UVT ($298.794.000). Ahora, ya que la entidad es exenta del pago del impuesto, el porcentaje de dicho impuesto debe ser por el 0,5% del valor del contrato sin IVA de conformidad con lo señalado en el ET. Art. 519 como requisito para la suscripción del acta de inicio.		
4	Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio: Al día siguiente de la suscripción del acta de inicio, el CONTRATISTA recibirá un comunicado por parte de la Interventoría, en el que se enunciará la lista de documentos técnicos a presentar para su validación y aprobación con los respectivos plazos, los cuales deberán ser entregados en su totalidad en máximo diez (10) días hábiles. La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Este proceso establece un plazo total máximo de 21 días hábiles para que el contratista entregue los documentos requeridos para el inicio de la ejecución de actividades, y para que la interventoría los revise y realice las observaciones pertinentes. El contratista deberá atender los requerimientos del interventor, responder a las observaciones y entregar los documentos corregidos en tiempo y forma, con el fin de no superar el plazo establecido.	Si cumple.	
5	Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental 1. Ambientales El contratista deberá realizar la obra de conformidad con la legislación vigente (orden nacional, departamental, municipal y/o distrital) conforme el objeto y alcance del contrato a intervenir en especial en materia ambiental y recursos hídricos.	Si cumple	
6	Obligaciones relacionadas con el personal requerido para la ejecución del objeto contractual. 1. Información sobre el personal profesional 2. Personal Clave 3. Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los lotes 4. Actividades mínimas del personal Clave 5. Verificación de la Experiencia del Personal Clave 6. Otras obligaciones del Contratista frente al Personal Clave.	Si cumple	
7	Maquinaria mínima del proyecto. Para el desarrollo de la obra, el contratista deberá contar con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos necesarios para la ejecución de cada actividad prevista en las sedes a intervenir, de acuerdo con lo indicado en el anexo técnico. Además, deberá suministrar estos elementos en las fechas estipuladas en la programación detallada de la obra, cumpliendo oportunamente con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra. De igual manera, por proceso, método constructivo, ajuste en insumos o de actividad especifica, el contratista de	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	obra garantizará el suministro de equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios, garantizando una correcta ejecución y desarrollo del proyecto dentro del plazo contractual, sin que esto genere costos adicionales para las partes. De ser necesario, por la magnitud de la obra, condiciones de movilidad y/o avance del proyecto, el contratista podrá plantear la utilización de equipos que permitan optimizar los procesos constructivos, sin que esto genere costos adicionales para las partes.		
8	Examen del sitio de la obra. Es responsabilidad del Contratista conocer la ubicación y situaciones particulares donde se adelantan las obras e informarse sobre la forma y características del sitio, localización y naturaleza de la obra, vías de acceso, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el desarrollo y manejo ambiental del proyecto, así como los sitios autorizados para hacer la disposición de los residuos de construcción y demolición (RCD) y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta y las condiciones particulares del proyecto de obra pública.	Si cumple.	
9	Señalización De ser necesario, son de cargo del Contratista todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes. Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar. Dar cumplimiento a la Resolución 4474 del 2021 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente "Por la cual se modifica la Resolución 5453 de 2009 respecto de las condiciones y requisitos de ubicación de los pendones y pasacalles en el distrito capital".	Si cumple.	
10	Obligaciones relacionadas con Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). El contratista deberá cumplir con las obligaciones de afiliación y cotización al sistema de seguridad social Integral respecto del personal a su cargo (Salud, pensión y riesgos laborales).	Si cumple.	
11	Gestión Social a. El contratista deberá ejecutar el plan pedagógico de acciones adecuadas para prevención de accidentes y el plan de emergencia, el cual socializará de forma clara y oportuna a todos los trabajadores vinculados en las obras y a la comunidad de la zona de influencia del proyecto. b. El contratista realizará los levantamientos de las actas de vecindad y las vías aledañas al lote donde se ejecutarán las obras. c. El contratista deberá asegurar y tener en óptimas condiciones el cerramiento de obra, para evitar que la población aledaña ingrese de forma no autorizada al lugar de las obras. d. El Contratista deberá atender las observaciones, inquietudes y peticiones que interpongan los integrantes de la comunidad educativa o los habitantes de la zona de influencias del proyecto, en cuanto a la ejecución de las obras previa aprobación de la Interventoría y validado por la SED. e. El Contratista deberá tener especial atención con la población	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	estudiantil en condición de discapacidad, de tal forma que se garantice su inclusión en la capacitación de acciones adecuadas y prevención de accidentes producto de la ejecución de la obra y que en el plan de contingencia se tengan en cuenta las necesidades especiales de dicha población. f. El contratista se obliga a elaborar, difundir e implementar un reglamento interno de trabajo, conforme a las Resoluciones 2413 de 1979 emitida por el Ministerio del Trabajo, por la cual se dicta el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción, y la Resolución 2013 de 1986 emitida por la misma cartera ministerial, por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial en los lugares de trabajo. Así mismo, el contratista implementará un plan de convivencia con el fin de que las personas a su cargo conozcan y respeten las normas de seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. g. El contratista se obliga a implementar un comité de higiene y seguridad industrial o comité paritario (Decreto 586/1983), el cual debe reunirse como mínimo dos (2) veces al mes con el fin de exponer los diferentes puntos a corregir o incentivar, liderado por el Profesional designado para tal fin.		
12	Obligaciones relacionadas con la adecuación del lugar de la obra. a. Durante la ejecución de las actividades de mejoramiento programado el Contratista deberá mantener la ejecución simultanea de obras programadas, en las sedes asignadas distribuidos entre las sedes educativas y administrativas. Estas sedes deberán contar con personal permanente dedicado al desarrollo de las actividades, y el número de frentes podrá incrementarse según las necesidades de atención de emergencias que requiera la SED. El Contratista deberá asignar el personal operativo conforme a lo indicado en el pliego de condiciones, garantizando la dedicación exclusiva de dicho personal para cada sede en intervención, con el fin de cumplir con el alcance del objeto contractual. b. Con antelación a la ejecución de las obras de mejoramiento programadas, el contratista deberá informar al rector y/o coordinador de la sede, con mínimo cinco días (5) hábiles de antelación, sobre el desarrollo de las mismas. c. El Contratista deberá realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas a intervenir, de acuerdo con las especificaciones proporcionadas, con el fin de proteger el sitio de construcción del acceso de personas ajenas a los trabajos, evitar perturbaciones al tránsito y minimizar las incomodidades para terceros. El cerramiento deberá tener una altura mínima de dos (2) metros y contar con toda la señalización preventiva necesaria para garantizar la circulación segura del personal de obra, los vecinos, terceros y la población estudiantil. Asimismo, el Contratista será responsable del mantenimiento del campamento y del cerramiento durante toda la ejecución de la obra. d. Previo al inicio de las obras el contratista hará el registro de los sumideros aledaños a las sedes de obra y los mantendrá en iguales o mejores condiciones a las iniciales, hasta la finalización de las obras. e. Igualmente, previo al inicio de actividades el contratista hará el registro de las vías de acceso aledañas, las cuales serán mantenidas	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	permanentemente libres de residuos de material particulado proveniente de las obras.		
13	Obligaciones relacionadas con los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción. a. El Contratista deberá ejecutar las obras utilizando todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato. b. El Contratista deberá suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas establecidas en su cronograma de obra, para cada sede a intervenir. c. El Contratista deberá garantizar la calidad de los materiales y elementos utilizados en la ejecución de la obra. En este sentido, no se aceptarán saldos de materiales o en condiciones inadecuadas. d. El Contratista será responsable de realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las pruebas necesarias o solicitadas para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.	Si cumple.	
14	Obligaciones relacionadas con la demolición de elementos no estructurales. (Cuando a ello hubiere lugar) a. Ejecutar las reparaciones o demoliciones adoptando las medidas de seguridad necesarias para garantizar que no se ponga en riesgo al personal a su cargo ni a las personas de la comunidad educativa. Para ello, deberá aislar el área de trabajo mediante un cerramiento provisional, de manera que se impida el acceso al lugar de la reparación o demolición a personal no autorizado. Esta medida debe estar reflejada en el Plan de Seguridad Industrial y en la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. b. Cumplir con la normativa vigente relacionada con el transporte y la disposición adecuada de los escombros generados, conforme a las "Obligaciones Relacionadas con la Gestión Ambiental" especificadas en el presente estudio previo. c. Gestionar ante las autoridades correspondientes la obtención de los permisos necesarios para la ejecución de las obras. d. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza, dentro de un plazo no mayor a 5 días. e. Mantener las medidas de seguridad en las áreas de intervención durante la ejecución de la obra. f. Realizar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas, como consecuencia de defectos de estabilidad, así como en las áreas contiguas que presenten deterioro. g. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, cualquier actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad o que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la obra, ya sea por problemas con los insumos o con la mano de obra, dentro del plazo indicado por el interventor o la SED. Igualmente, deberá reponer, por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por las intervenciones realizadas. h. Entregar las instalaciones a la interventoría y a la SED en funcionamiento, con todas las conexiones a servicios públicos completas y operativas.	Si cumple.	
15	Obligaciones relacionadas con la ejecución de obras y protocolo de atención de emergencias.	N/A	No aplica para este periodo.

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
16	Obligaciones relacionadas con el Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED. El Contratista de Obra deberá cumplir con los "Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED", elaborados por la Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (OTIC). En caso de no cumplir con esta obligación, el contratista asumirá los costos por los posibles daños que puedan generarse como resultado de la falta de coordinación.	Si cumple.	
17	Obligaciones en Materia de Servicios Públicos. a. Realizar cuando sea necesario, las adecuaciones provisionales requeridas para utilizar los servicios públicos de la sede del colegio o la sede administrativa a intervenir, previa autorización de la SED. Dichas adecuaciones no podrán alterar ni modificar el servicio continuo de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias de la edificación. Al finalizar las obras, el contratista deberá retirar las instalaciones provisionales que haya implementado y garantizar el adecuado funcionamiento de las redes que haya intervenido. Además, deberá solicitar la liquidación de los consumos pagados por la SED y realizar el pago correspondiente como requisito para obtener el Paz y Salvo. b. Estar a Paz y Salvo por concepto del consumo de servicios públicos utilizados durante la ejecución de la obra como requisito previo para la suscripción del acta de liquidación. Para ello, la SED y la interventoría contratada verificarán que se hayan pagado los consumos de los servicios provisionales, que estos hayan sido desconectados y que se haya solicitado la paz y salvo a la empresa respectiva. En caso de no haberse contado con servicios provisionales, se establecerá un sistema de medición de los consumos atribuibles al Contratista, cuyo valor será liquidado por la interventoría y facturado por el área de servicios públicos de la DCCEE para su pago. c. Tramitar todos los permisos necesarios para la realización de las obras que impliquen la obtención de servicios públicos domiciliarios. Asimismo, deberá notificar oportunamente a la SED sobre los trámites que realice, para que la SED pueda acompañar este proceso.	N/A	No aplica para este periodo.
18	Obligaciones de información. a. Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener, como mínimo, la siguiente información por cada sede de trabajo: b. Presentar informe final, el cual deberá ser aprobado por la interventoría y contener como mínimo: c. Llevar una bitácora de obra, que será una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos. En ella se deberán registrar las órdenes de la interventoría, los conceptos de los especialistas (si fueran necesarios), las visitas de funcionarios relacionados con el proyecto, etc., de manera que se logre una comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, conforme a la programación detallada. La bitácora deberá estar debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el director de la interventoría. Los delegados de la SED podrán acceder a ella cuando lo requieran. d. Elaborar durante todo el proceso de la obra un manual de uso y mantenimiento en el que se especifiquen los materiales de obra de uso	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	permanente (pisos, muros, cubiertas, aparatos, etc.), su funcionamiento y mantenimiento. Este manual deberá incluir las especificaciones y garantías de todos los equipos, además de los planos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y de equipos especiales, en una escala reducida pero legible. El manual deberá contar con la aprobación de la interventoría. e. Presentar quincenalmente un registro fotográfico y de video que muestre el avance de la ejecución de la obra, procurando capturar el progreso desde el mismo punto de vista, para facilitar la comparación del avance. f. Elaborar y presentar, junto con la interventoría, las actas de entrega física de obra, y acta de liquidación, las cuales deberán ser radicadas en la SED dentro de los plazos establecidos.		
19	Aprobación de ítems no previstos del Contrato Los ítems o actividades no previstas son aquellas obras que no fueron pactadas al inicio del contrato debido a que resultaban imposibles de prever o contemplar previamente. No obstante, estas actividades son necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, debido a su conveniencia y oportunidad técnica.	Si cumple	Ha cumplido aunque se les han hecho observaciones y a la fecha están trabajando en ello.
20	Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos para la obra. El contratista de obra presentará a la interventoría correspondiente, para su aprobación, los análisis de precios unitarios de su propuesta económica, dentro del plazo establecido en el numeral "g.4.1. Documentos requeridos para el inicio de ejecución de actividades." del presente documento. Así mismo, deberá presentar el listado de precios de la totalidad de los insumos (materiales, equipo, transporte de equipo especial y mano de obra) utilizados para la elaboración de los análisis de precios unitarios, de conformidad con las especificaciones técnicas, cualquier insumo no registrado y que a juicio de la Interventoría es parte esencial de la ejecución de la actividad, será asumida en su totalidad por EL CONTRATISTA, dentro del valor unitario de la actividad.	Si cumple.	
21	Obligaciones en materia de documentos para la terminación y liquidación del contrato. Teniendo en cuenta que corresponde a la Secretaría de Educación del Distrito realizar la verificación de la entrega material de la obra, a través de la interventoría contratada para tal fin, y asegurar la entrega a la entidad de los soportes o productos documentales correspondientes, la SED ha establecido un procedimiento para llevar a cabo el proceso de entrega y recepción de las obras, el cual deberá completarse en un plazo no mayor a quince (15) días hábiles, contados a partir del vencimiento del plazo de ejecución para cada una de las Sedes.	Si cumple	
22	Documentos mínimos requeridos para la terminación y liquidación del contrato	No aplica	
23	Advertencia anticipada. El contratista deberá advertir al interventor en un término no mayor tres (3) días hábiles a partir de que tenga conocimiento sobre posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, el cronograma planteado y los demás elementos del contrato, y las estrategias a implementar para ser analizadas por parte	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	del interventor y la SED para reducir el impacto en el desarrollo del proyecto de dicho evento.		
24	Obligaciones especiales El contratista será responsable de todos los objetos de valor arqueológico que encuentre en los sitios de trabajo o que descubra durante la ejecución del contrato, debiendo dar cuenta de ello inmediatamente al Interventor y/o supervisión y/o apoyo a la supervisión, mediante informe con el levantamiento y conservación de los restos.	N/A	No aplica a este periodo.
25	Obligaciones en materia de participación comunitaria y divulgación. El Contratista deberá participar junto con la SED, el Interventor, y/o supervisión y/o apoyo a la supervisión y la Dirección de Construcción de Establecimientos Educativos, en tres (3) socializaciones, al inicio de las obras, durante su ejecución y en la entrega a la comunidad y las actividades correspondientes de promoción de la apropiación y sostenibilidad de las obras programadas. El contratista, deberá suministrar la dotación a los trabajadores que ejecuten la obra. Será facultativo marcar los uniformes del personal de obra con identidad visual del Distrito capital, con base en el Manual de Imagen Institucional de la Alcaldía Mayor de Bogotá vigente al momento de suscribir el acta de inicio.	Si cumple	
26	Obligaciones de trámites y permisos El contratista deberá efectuar los siguientes trámites y permisos ante las Entidades correspondientes si aplica en cumplimiento de la normatividad vigente	Si cumple	
27	Obligaciones posteriores a la entrega de la obra y liquidación del contrato. El contratista se compromete a realizar las reparaciones necesarias por defectos en los procesos constructivos o por la calidad deficiente de los materiales utilizados en la obra, durante un periodo de dos (2) años a partir de la recepción satisfactoria de la obra por parte de la interventoría y de la SED.	No aplica	
28	Obligaciones en materia logística del contrato. Para la ejecución de contratos de obras de mejoramiento en varias sedes de colegios distritales, al contratista se le asignará un espacio en cada sede a intervenir, destinado a que sea utilizado para el almacenamiento de materiales, equipos y herramientas durante la ejecución de las obras. Al finalizar la intervención en la sede respectiva, el contratista deberá entregar el sitio de almacenamiento en iguales o mejores condiciones en las cuales fue entregado al iniciar las obras. La seguridad y vigilancia de los materiales, equipos y herramientas será de su completa responsabilidad, la SED no se hará responsable ni hará pago alguno de reconocimiento de materiales.	Si cumple.	
29	Cumplimiento de los códigos y normativas. Para el desarrollo del proyecto, el contratista será responsable de aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas.	Si cumple.	

Tabla 12. Obligaciones Especificas Contratista
Fuente: Elaboración Propia

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS "
CONTRATISTA	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO - NIT 901.977.271-0
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8169110
VALOR INICIAL	SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($796.184.131.00) INC. IVA
VALOR ADICIÓN	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 128.425.720,00) INC. IVA
VALOR FINAL	NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE PESOS OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($ 924.609.851,00) INC. IVA.
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
PLAZO PRORROGA	1.5 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE JUNIO DE 2026

ADICIÓN No. 2	CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS MCTE ($ 162.875.214,00) INC. IVA
VALOR FINAL No. 2	UN MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 1,087,485,065.00)
PRORROGA No. 2	107 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE OCTUBRE DE 2026
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y USME

Tabla 13. Información general contrato de Interventoría - CO1.PCCNTR.8169110
***Fuente**:* Propia.

Anexo 13. *Otro sí No. 2 Contrato interventoría*

4.1.2. GARANTÍAS

A continuación, se encontrarán las garantías que exige la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** al interventor con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones que se asumen por medio del contrato, para la fecha del presente informe se encuentran actualizadas según el ULTIMO MODIFICATORIO.

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 0		
TIPO DE MODIFICACION	POR SUSCRIPCION DE CONTRATO		
FECHA DE EXPEDICION	09/09/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	04/09/2025	04/10/2026	$ 159.236.827,00
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025	04/04/2029	$ 79.618.414,00
CALIDAD DEL SERVICIO	04/04/2026	04/04/2031	$ 159.236.827,00
ACTA DE INICIO			
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 1 y 2		

TIPO DE MODIFICACION	POR ACTA DE INICIO		
FECHA DE EXPEDICION	08/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	06/10/2025	05/11/2026	$ 159.236.827,00
PRESTACIONES SOCIALES	06/10/2025	06/05/2029	$ 79.618.414,00
CALIDAD DEL SERVICIO	06/05/2026	06/05/2031	$ 159.236.827,00
MODIFICATORIO No. 1			
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 3,4 y 5		
TIPO DE MODIFICACION	POR MODIFICATORIO No. 1		
FECHA DE EXPEDICION	24/10/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	06/10/2025	05/11/2026	$ 159.236.827,00
PRESTACIONES SOCIALES	06/10/2025	06/05/2029	$ 79.618.414,00
CALIDAD DEL SERVICIO	06/05/2026	06/05/2031	$ 159.236.827,00
MODIFICATORIO No. 2			
PÓLIZA DE SEGURO CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No.	BCH – 100046043 – Anexo 6 y 7		
TIPO DE MODIFICACION	POR MODIFICATORIO No. 2		
FECHA DE EXPEDICION	11/06/2025		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	04/09/2025	05/04/2027	$ 217.497.013,00
PRESTACIONES SOCIALES	04/09/2025	05/10/2029	$ 108.748.506,00
CALIDAD DEL SERVICIO	05/10/2025	05/10/2031	$ 217.497.013,00

Tabla 14. Pólizas Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110
Fuente: Propia

Anexo 14. *Pólizas actualizadas ctro sí No. 2 Contrato interventoría*

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.2.1. ADMINISTRATIVAS

Esta interventoría ha ejecutado actividades administrativas según las obligaciones contractuales como lo son:

- Requerimiento al contratista de información previa al inicio de obra. La cual fue entregada por el contratista en entregas parciales y una vez recibida, se procede a revisar, realizar observaciones y estas fueron subsanadas por el contratista
- Revisión y observaciones del informe preliminar de obra, las cuales fueron subsanadas por el contratista.
- Revisión y observaciones del plan técnico de calidad, las cuales fueron subsanadas por el contratista.
- Revisión y devolución con observaciones al plan de trabajo SST., las cuales fueron subsanadas por el contratista.
- Revisión y devolución con observaciones de APUS, los cuales se encuentran en revisión se realizará listado de APUS que sean aprobados.
- Se realizó la verificación de las hojas de vida remitidas por el contratista, con el fin de confirmar que el personal propuesto cumple con los perfiles, formación académica, experiencia y funciones establecidas en los documentos contractuales y en los términos de referencia.
- Visitas a cada sede para revisar alcances, posteriormente tomar medidas, sacar cantidades y revisión del Presupuesto del proyecto
- Presentación y Revisión de balances y alcances de actividades para cada IED. Se realizan revisiones, se enuncian las respectivas observaciones y se celebran mesas de trabajo para aterrizar los balances de cada sede. Se presentaron balances ajustados de acuerdo con los alcances y el presupuesto contractual.
- Suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría y de obra
- Inicio de elaboración del informe preliminar de interventoría.
- Revisión y trámite de solicitudes de ingreso de personal del contratista.
- Programación y visitas técnicas para los frentes de obra.
- Elaboración informe semanal de interventoría
- Seguimiento de actividades realizadas en cada una de las instituciones educativas mencionadas anteriormente.

Anexo 15. *Actas de comité*

Durante el periodo del presente informe la interventoría realizó las siguientes actividades en el área SST Y ambiental:

- Se realizó seguimiento a los programas ambientales propuestos por el contratista de obra en el PIGA.
- Se evidencia el establecimiento de puntos de acopio del material de demolición en los diferentes colegios.
- El contratista realiza el retiro del RCD generado en los meses de noviembre y diciembre de 2025, de aproximadamente 146 Toneladas y son dispuestos en sitios autorizados por las autoridades ambientales competentes.
- El contratista da cumplimiento a la capacitación propuesta en el cronograma de capacitaciones, así como el plan de trabajo ambiental.
- En el presente periodo, el contratista no realizó aprovechamiento de RCD, ni circularidad.
- Se revisó y aprobó el informe mensual No. 2 ambiental.
- Se valida y se da aprobación del Plan de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista de obra Consorcio País.
- Se valida y se da aprobación del personal de ingreso operativo del contratista de obra Consorcio Fortaleza.
- Se realiza inducción y notificación de riesgos al personal contractual de la interventoría Consorcio Serinco Educativo.
- Se realizan las afiliaciones al sistema general de riesgos laborales, exámenes médicos de ingreso del personal de interventoría.
- Se valida planilla de Seguridad Social del contratista de obra Consorcio Fortaleza.
- Se valida el alcance de los documentos de trabajo seguro en alturas emitido por el contratista de obra Consorcio Fortaleza.
- Solicitud del personal contractual completo del contratista
- Verificación y aprobación de afiliaciones y exámenes de los subcontratistas
- Validación de certificados de los equipos de protección contra caídas dando cumplimiento a la resolución 4272 del 2021 Validación ATS del contratista
- Se valida que el subcontratista delimite las áreas de trabajo e instale señalizaciones preventivas, prohibitivas, de obligatoriedad y emergencia.
- Se realiza acompañamiento por parte de la interventoría a las actividades realizadas en los colegios La arabia, José Jaime Rojas, José María Vargas Vila, Don Bosco I y Luis Eduardo Mora.
- Organización documental.

- Aprobación del plan ambiental con enfoque PIGA v2 y PMA-RCD, se envió a la profesional ambiental Tatiana Parra para realizar la solicitud del PIN ambiental.

4.2.2. TÉCNICAS

Esta interventoría ha ejecutado actividades técnicas según las obligaciones contractuales como lo son:

- Requerimiento y revisión de la información técnica previa al inicio de obra, verificando que los documentos presentados cumplan con los lineamientos técnicos exigidos.
- Visitas técnicas de reconocimiento a las instituciones educativas a intervenir, con el fin de verificar el estado actual de las edificaciones, tomar medidas, levantar cantidades de obra y contrastar con los alcances definidos.
- Acompañamiento técnico en campo para la verificación de condiciones estructurales y constructivas, con participación de los residentes y director de la interventoría, registrando observaciones que deberán ser atendidas por el contratista.
- Revisión y validación de los APUs técnicos correspondientes a cada sede, verificando la coherencia entre los precios, las cantidades y los recursos propuestos.
- Verificación de cumplimiento normativo en materia de seguridad, calidad y medio ambiente, previo al inicio de las actividades constructivas.
- Coordinación y registro fotográfico de las visitas de reconocimiento, como soporte técnico del estado inicial de las edificaciones.
- Revisión y aprobación de los planes ambientales (PMA-RCD y PIGA), verificando su alineación con los lineamientos de la SED y las normas ambientales aplicables.
- Revisión y trámite de solicitudes de ingreso de personal del contratista y subcontratistas, verificando cumplimiento en materia de seguridad social y exámenes médicos ocupacionales.

4.2.3. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

Esta interventoría ha ejecutado actividades técnicas según las obligaciones contractuales como lo son:

- La Interventoría efectuó la revisión detallada del alcance técnico y económico del contrato, verificando que las actividades descritas en las especificaciones y planos correspondan con las cantidades de obra incluidas en el presupuesto. Se elaboró registro de observaciones en caso de inconsistencias o diferencias entre el alcance contractual y los documentos de soporte técnico.
- Se llevó a cabo la revisión técnica de la programación presentada por el contratista, verificando su coherencia con el plazo contractual, los hitos definidos y la secuencia lógica de las actividades constructivas. Se realizaron observaciones respecto al orden de ejecución, distribución de recursos y cumplimiento de tiempos previstos, con el fin de garantizar una adecuada planeación del proyecto antes del inicio de las actividades en campo.
- La Interventoría adelantó la revisión técnica y económica de los APU remitidos por el contratista, verificando que los insumos, rendimientos, costos horarios de maquinaria y porcentajes de AIU se encuentren acordes con el mercado y con lo estipulado en los documentos contractuales.
- La Interventoría realizó la revisión técnica y económica de los presupuestos discriminados por institución educativa, con el fin de verificar la correspondencia entre las cantidades de obra, las actividades descritas en los diseños y especificaciones técnicas, y los valores unitarios.

4.2.4. LEGAL

Esta interventoría ha revisado según las obligaciones contractuales como lo son:

- La verificación durante la ejecución y vigencia de los contratos de obra e interventoría, que se encuentren vigentes las pólizas y/o mecanismo de cobertura establecidas en los mismos y requerir a los contratistas en los casos en que sea necesaria su ampliación en valor o plazo, el cual se encuentran aprobadas y en cubrimiento las pólizas actualizadas de los contratos.
- Revisar, verificar y corroborar la autenticidad y veracidad de la información que sea allegada por el contratista de obra en cumplimiento de sus actividades y obligaciones.
- Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos, conforme al cronograma aprobado.
- Se elaboro y revisó el Acta de Inicio suscrita entre la Entidad y el contratista, confirmando su correcta formalización y las condiciones bajo las cuales se dio inicio al contrato.
- Se realizó la revisión del informe preliminar presentado por el contratista, verificando la coherencia entre los documentos técnicos, presupuestales y la

información base del proyecto, asegurando su correspondencia con los lineamientos contractuales.

- Se elaboró el informe preliminar de interventoría, en el cual se consolidó la información técnica, administrativa, legal, financiera y ambiental correspondiente a la etapa inicial del contrato. Este documento incluyó la verificación de los documentos contractuales, la caracterización de las instituciones educativas objeto de seguimiento, el análisis de las condiciones iniciales del proyecto y la planeación de las actividades de control y supervisión.

4.3. RECURSOS DEL INTERVENTOR

Los recursos con los cuales ha contado CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO para el desarrollo del contrato de Interventoría y la supervisión del contrato de obra son los siguientes:

4.3.1. PERSONAL APROBADO POR INTERVENTORIA

Teniendo en cuenta los estudios previos el cual menciona en el G.7 EQUIPO DE TRABAJO, y en el literal G.7.1 personal Clave, La planta mínima de personal que el INTERVENTOR debe garantizar para alcanzar el objeto del contrato será la siguiente:

- Un (1) Director de interventoría
- Un (1) Profesional de Apoyo Técnico
- Tres (3) Residentes de interventoría
- Un (1) Especialista estructural
- Un (1) Especialista ambiental
- Un (1) Especialista en Redes eléctricas, telefónicas, voz y datos.
- Un (1) Especialista en Redes Hidrosanitarias, Gas y red contra incendio
- Un (1) Profesional en seguridad y salud en el trabajo
- Un (1) Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
- Un (1) Asesor jurídico
- Seis (6) Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.
- Seis (6) Inspectores de interventoría

Mediante comunicados, ***SERINCO-SDE-L6-2025-005-REMISION DE DOCUMENTOS PARA SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA***,

SERINCO-SDE-2025-010-INT-REMISION DE HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA, SERINCO-SDE-2025-023-INT-REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA, ***SERINCO-SDE-2025-027-INT-REMISION DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORIA*** se radicaron ante la Secretaría de Educación Distrital las hojas de vida de los profesionales que harán parte del contrato de interventoría, la entidad por medio de comunicados No. S- 2023-322767m da respuesta mencionando que como resultado al análisis realizado a las hojas de vida presentadas por el CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO y de acuerdo con los criterios establecidos en la minuta del contrato en el numeral G.4 en la página No. 19 en la obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio cita lo siguientes: *" El Interventor deberá presentar el día hábil siguiente a la suscripción del Acta de inicio, las hojas de vida y los soportes del personal mínimo requerido, diferente al Director y al profesional de apoyo. La supervisión revisará las hojas de vida, con sus soportes, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles contados a partir de la presentación de la documentación por parte de la interventoría. De presentarse observaciones estás deberán subsanarse por el contratista interventor en el término de tres (3) días hábiles. Recibidas las subsanaciones, la supervisión tendrá un (1) día hábil para la aprobación definitiva del personal mínimo requerido".* Posteriormente, mediante el oficio **SERINCO-SED-2025-265-INT-RADICACIÓN DE CAMBIO DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORÍA**, la interventoría solicitó el cambio de seis (6) profesionales, correspondientes a tres (3) Inspectores de Obra y tres (3) Técnicos SST, presentando las respectivas hojas de vida y soportes para su evaluación. En respuesta, la entidad mediante comunicado No. S-2026-55580 emitió concepto favorable y aprobó los profesionales propuestos, al verificar el cumplimiento de los perfiles y requisitos contractuales establecidos. Por tal motivo, se presenta la tabla de los siguientes profesionales que cumplen con los requisitos exigidos. Por tal motivo se presenta la tabla de los siguientes profesionales que cumplen.

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
Director de Interventoría	Héctor Villazón Gutiérrez	100%
Profesional de apoyo	Viviana Miranda Cañón	100%
Residentes de Interventoría (3)	*Ana Pardo Duarte*	100%
	César Carvajal González	
	Jhon Quintero Acevedo	
Especialista Estructural	Juan Cortés Cortés	30%
Especialista Ambiental	Luis González Camargo	60%
Especialista en redes eléctricas, Telefónicas, Voz y datos	Daniel Gómez Sánchez	30%

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
Especialista en Redes Hidrosanitarias, Gas y red contra incendio	Luis González Camargo	30%
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Ana Bermúdez Hernández	30%
Profesional de costos presupuestos y programación de obra	Edwin Sierra Hernández	30%
Asesor Jurídico	Alejandra Nieto Puentes	15%
Técnicos en Seguridad y salud en el trabajo (6)	Fabian Adolfo Paredes Serrano	100%
Inspectores de interventoría (6)	Ivan Rene Molano Gallo	100%
	Camilo Andrés Cardenas	

Tabla 15. Personal de Interventoría
Fuente: Propia

Anexo 16. *Planillas de pago*

Anexo 17. *Certificado pago de parafiscales*

4.3.2. EQUIPO

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO ha suministrado todos los recursos tecnológicos y de comunicación necesarios para la correcta y oportuna ejecución de las actividades.

4.4. INFORMACION FINANCIERA

4.4.1. PRESUPUESTO

La propuesta económica de la interventoría corresponde a un valor de ***SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($796.184.131,00).***

Y se cuenta con una adición por un valor de ***CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($128.425.720,00) INC.IVA***

Para la ejecución del contrato la entidad dispone los recursos mediante el certificado de disponibilidad presupuestal detallado en *Tabla 14. Certificado de disponibilidad presupuestal - Contrato de interventoría*

CDP	FECHA	RP	FECHA	VALOR RP
1984	10/3/2025	5012	05/09/2025	796.184.131
3698	5/12/2025	7587	23/12/2025	128.425.720
TOTAL				924.609.851

Tabla 16. Certificado de disponibilidad presupuestal - Contrato de interventoría
Fuente: *Propia.*

4.4.2. ESTADO FINANCIERO

A. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se encuentra pendiente el pago de costo fijo No. 4 por un valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($45.496.236), al igual que el acta de costo variables No. 4 por un valor de TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($33.730.926).

ACTA	%	VALOR	VALOR VARIABLE – LOTE 5	PAGO
Costo fijo No. 1	4,18%	$45.496.236	N/A	$45.496.236
Costo fijo No. 2	4,18%	$45.496.236	N/A	$45.496.236
Costo fijo No. 3	4,18%	$45.496.236	N/A	$45.496.236
Costo Variable No. 3	8,84%	$96.091.514	$24.602.485	$96.091.514
Costo fijo No. 4	4,18%	$45.496.236	N/A	$45.496.236
Costo Variable No. 4	3,10%	$33.730.926	$6.670.644	$33.730.926
Costo fijo No. 5	4.18%	$45.496.236	N/A	$45.496.236
Costo Variable No. 5	7.28%	$68.226.931	$5.593.371	$68.226.931
Costo fijo No. 6	8.37%	$90.992.472	N/A	$90.992.472
Costo Variable No. 6	16.05%	$174.562.766	$20.226.521	$174.562.766
TOTAL		**$691.085.789**	**$57.093.021**	**$691.085.789**

Tabla 17. *Pagos realizados a la interventoría*
Fuente: *Elaboración Propia*

Anexo 18. *Acta de Interventoría No. 6*

5. PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE LA OBRA

En el plan de calidad el contratista del CONSORCIO FORTALEZA, especifica las compras, almacén, calidad, pruebas, procedimientos, controles, seguimientos, preservación y mejoras de los materiales que usará en la realización del proyecto. El contrato deberá presentar a esta interventoría las fichas técnicas de los materiales además del seguimiento de materiales llevada a cabo por la interventoría que implica tomar medidas para asegurar que los materiales utilizados en el proyecto cumplan con los estándares de calidad requeridos y se utilicen de manera adecuada. Algunos de los controles y procesos de control de los materiales que se llevará a cabo incluyen:

- Inspección de los materiales a su llegada al sitio del proyecto para verificar que correspondan a los requerimientos especificados en los planos y especificaciones técnicas.
- Realización de pruebas de laboratorio para determinar las propiedades físicas y químicas de los materiales, como resistencia, densidad, durabilidad, etc.
- Verificación de la procedencia de los materiales, asegurando que provengan de proveedores autorizados y cumplan con las normativas legales y de calidad establecidas.
- Supervisión de la correcta manipulación y almacenamiento de los materiales, garantizando que no se dañen o contaminen y que se conserven en condiciones óptimas.
- Registro y control de la cantidad de materiales utilizados en cada etapa del proyecto, asegurando que se utilicen las cantidades adecuadas y evitando desperdicios o malgastos.
- Seguimiento de los procedimientos de instalación o utilización de los materiales, verificando que se sigan las indicaciones del fabricante y las normativas técnicas correspondientes.
- Realización de inspecciones periódicas durante la ejecución del proyecto para asegurar que los materiales se estén utilizando de acuerdo con las especificaciones y que se estén cumpliendo las normas de calidad establecidas.
- Elaboración de informes de avance y control de materiales para documentar el cumplimiento de los requisitos y el estado de los materiales utilizados en el proyecto.

En atención a lo establecido en los documentos contractuales en los cuales, se solicita la presentación de el Plan de Aseguramiento para el desarrollo de las actividades de obra (sub-numerales del a hasta la x) y al requerimiento de entregar Plan de calidad técnico

de obra que requiere los ensayos y controles que se realizaran para cada una de las actividades, la interventoría, ha realizado la respectiva revisión de los documentos.

EL contratista presenta el documento ***PLAN DE CALIDAD*** mediante correo electrónico, una vez recibida la información se realiza la respectiva revisión, se envían observaciones las cuales el contratista subsana, por lo cual se encuentra en proceso de ajuste según las últimas observaciones.

A continuación, se presenta cuadro con el resumen de las revisiones realizadas por la interventoría a los lotes designados para la firma.

CONTRATISTA	CONTRATO	LOTE	FECHA DE ENTREGA	VERSIONES	ESTADO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	CO1.PCCNTR.8155135	4	26 de septiembre de 2025 3 de octubre de 2025 8 de octubre de 2025 23 de octubre de 2025	V0 V1 V2 V3	PARCIALMENTE APROBADO
CONSORCIO FORTALEZA	CO1.PCCNTR.8154895	5	15 de octubre de 20225 23 de octubre de 2025	V0 V1	PARCIALMENTE APROBADO
CONSORCIO PAIS	CO1.PCCNTR.8154780	6	22 de septiembre de 2025 22 de octubre de 2025	V0 V1	APROBADO

Tabla 18. Plan calidad
Fuente: Propia

TRAZABILIDAD DE LAS REVISIONES AL LOTE 5

El contratista realiza la entrega de la información mediante un link que comparte la información con: El documento con el aseguramiento a la calidad y anexan los controles y puntos de inspección de las actividades del proyecto, según la siguiente imagen.

CONTRATISTA	CONTRATO	LOTE	FECHA DE ENTREGA	VERSIONES	ESTADO
CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025	CO1.PCCNTR.8155135	4	26 de septiembre de 2025 3 de octubre de 2025 8 de octubre de 2025 23 de octubre de 2025	V0 V1 V2 V3	PARCIALMENTE APROBADO
CONSORCIO FORTALEZA	CO1.PCCNTR.8154895	5	15 de octubre de 20225 23 de octubre de 2025	V0 V1	PARCIALMENTE APROBADO
CONSORCIO PAIS	CO1.PCCNTR.8154780	6	22 de septiembre de 2025 22 de octubre de 2025	V0 V1	APROBADO

Tabla 19. Entregas plan calidad
Fuente: Propia

El documento entregado presenta el siguiente contenido:

1. Aspectos Generales.
2. Objetivo.
3. Alcance.
4. Sistema De Calidad: Elementos De Entrada De Plan De Gestión De Calidad.
5. Objetivos Plan De Gestión De Calidad.
6. Responsabilidades Generales.
7. Revisión Del Contrato.
8. Control De Documentos Datos Y Registros.
9. Control De Producto Y/O Servicio Suministrado Por El Cliente: Propiedad Del Cliente.
10. Manejo, Almacenamiento, Preservación Y Entrega Del Producto/O Servicio.
11. Cronograma De Trabajo.
12. Compras.
13. Producción Y Prestación Del Servicio.
14. Identificación Y Trazabilidad Del Producto.
15. Recursos.
16. 1Seguimiento Y Medición.
17. Documentos Que Entregar.
18. Operación Y Control Del Plan De Calidad.
19. Control De Cambio.

El documento entregado en versión cero del contratista requiere ajuste y complementación, entre estos se solicita, ampliar la descripción del proyecto con los diferentes frentes de trabajo, se solicita la entrega de registros y formatos de los procesos y procedimientos mencionados en el documento, Se solicita complementar el manejo e implementación clara de la propiedad del cliente y la preservación del producto teniendo en cuenta que el objeto del proyecto se desarrolla en edificaciones existentes de la secretaria de educación.

Además, sobre el Plan de Calidad se solicitó detallar la matriz de inspección y ensayos de laboratorio y definir claramente, las normas aplicables, el equipo de medición, la frecuencia y criterios de aceptación según fuer el caso.

El contratista remitió en la versión 1 realizó la entrega de los formatos y registros solicitados, sin embargo, se requiere que estos sean identificados con el nombre del Consorcio, se remitió el formato de control e inspección de ensayos de laboratorio para el control de calidad, pero no se encuentra diligenciado.

En la versión 2 el contratista entrego todos los formatos corregidos e identificados correctamente y complementa los formatos y registros de apoyo que serán utilizados durante el proyecto.

Adicionalmente se solicita completar y ajustar el Plan de Calidad según el requerimiento de los entregables establecido en los documentos contractuales el cual menciona los sub-numerales de la letra a. hasta la letra x, el numeral n, o y p que establecen los procesos y controles de los diseños del proyecto.

Se pide Integrar en un solo documento el plan de calidad y sus anexos correspondientes con su orden correspondiente y tabla de anexos. Y finalmente se vuelve a solicitar el Plan de Calidad Técnico, mediante la entrega de un cuadro o matriz diligenciado con el Control y los ensayos que serán realizados para cada una de las actividades de la Obra.

Con formato: Justificado Sobre esta versión tercera entregada se puede verificar que el documento fue complementado, se subsanaron las observaciones previas y queda pendiente incluir y/o describir los procesos y controles de los diseños del proyecto aplicables según sea el alcance del proyecto. Se encuentra Parcialmente aprobado. Y se solicita la entrega del Plan en un documento integral junto con los anexos respectivos en su versión final.

El contratista realiza la entrega de la información mediante un link que comparte la información con: El documento con el aseguramiento a la calidad y anexan los controles y puntos de inspección de las actividades del proyecto, según la siguiente imagen. El Consorcio Fortaleza realizo la entrega del documento el 15 de octubre de 2025 que relaciona las actividades de implementación del Sistema y entrego:

c) Plan de Calidad
d) ANEXOS:



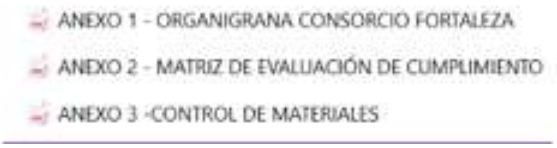


Ilustración 29. Plan de calidad
Fuente: Propia

El documento entregado presenta el siguiente contenido:

21. Descripción del proyecto.
22. Alcance.
23. Elementos de entrada del Plan de Calidad.
24. Objetivos de calidad.
25. Control de la información documentada y datos.
26. Recursos.
27. Compras.
28. Producción y prestación del servicio.
29. Propiedad del cliente.
30. Seguimiento y medición.
31. Normativa y Especificaciones Técnicas.

Teniendo en cuenta que el Plan de aseguramiento entregado no contienes todos los capítulos de implementación del Plan requeridos contractualmente, se hacen observaciones para complementar el documento y hacer la entrega de un plan de calidad detallado para realizar los controles e inspecciones de calidad durante la ejecución del proyecto.

El contratista remitió en versión 1 un nuevo documento y da alcance a las solicitudes realizadas en su versión previa, entrega documento que contiene:

1. Alcance.
2. Descripción del proyecto.
3. Necesidad.
4. Conveniencia.
5. Impacto del proyecto.
6. Directrices organizacionales.

7. Sistema de Gestión de la calidad y enfoque de procesos.
8. Liderazgo y compromiso.
9. Entradas del Plan de Calidad.
10. Roles y autoridades.
11. Objetivos de calidad y planificación para lograrlos.
12. Planificación de cambios.
13. Apoyo.
14. Operación.
15. Auditorias.
16. Ponderación.
17. Registros.

Sobre esta versión entregada se puede verificar que el documento fue complementado, se solicita dar alcance remitiendo los registro y formatos que son relacionados en el Plan y que sean incluidos como anexos. Adicionalmente, se remiten recomendaciones para su entrega final entregando el Plan de Calidad con los controles, inspecciones o ensayos de laboratorio de las actividades del proyecto como un documento aparte. Se encuentra mayormente aprobado.

6. GESTIÓN AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN.

PROGRAMA D1: MANEJO DE DEMOLICIONES, ESCOMBROS Y DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN, ESCOMBROS Y DESECHOS DE CONSTRUCCIÓN.

MANEJO DE DEMOLICIONES.

Para este periodo se realizaron las siguientes actividades de demolición:

- Colegio Luis Eduardo Mora – Demolición de placa de contrapiso reforzada, de viga en concreto.
- Colegio Athabanza – Demolición de placa de contrapiso reforzada.
- Colegio Miguel de Cervantes Saavedra – Demolición de alistado de piso, placa de contrapiso, de enchapes de muros y pega.

El material producto de las excavaciones fue acopiado temporalmente en sitio y retirado en menos de 24 horas.

El contratista aporta el certificado correspondiente al mes de mayo, donde se evidencia que realizó la disposición final a GRECO de 17,92 Ton de RCD (pétreos), de igual forma generó 2,34 Ton de RESPEL, específicamente asbesto y el mismo fue dispuesto y se remitió certificado del mismo.

MANEJO DE ESCOMBRO.

Este proyecto contempla un volumen estimado de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de aproximadamente **5280 Toneladas**, según los estudios técnicos preliminares realizados.

Los escombros generados durante este período fueron retirados en un plazo máximo de **24 horas** tras su producción, dado que el proyecto se desarrolla en una zona de alto tránsito peatonal.

Para el mes de mayo, el Consorcio Fortaleza realizó la entrega de dos certificados de disposición final de RCD (mayo) en planta de aprovechamiento y disposición final GRECO (1 certificado), por una cantidad de **17,92 Ton (Aprovechamiento)** y **2,34 Ton (Ciudad Limpia)** de RESPEL.

El contratista CONSORCIO FORTALEZA, no dispuso residuos de construcción en zonas verdes que no son intervenidas por el proyecto.





Ilustración 30. Manejo de escombros
Fuente: Propia

TRANSPORTE DE ESCOMBROS.

Durante este periodo, el contratista realizó transporte y disposición final de RCD, en GRECO y, se reporta la disposición de **17,92 Toneladas** de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, así mismo, **2,34 Ton** de RESPEL.

Ilustración 31. Transporte de escombros
Fuente: Propia



PROGRAMA D2. ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

FUENTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

Para el presente periodo, el contratista Consorcio Fortaleza, manifiesta que no hubo ingreso de materiales no pétreos, y hubo 10,2 Ton de arena, 10,2 Ton de mixto y 91,80 Ton de concreto tipo C.

PROGRAMA D3. MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES

El contratista Consorcio Fortaleza, cuenta con varios sitios de almacenamiento temporal para el proyecto, dado que el contrato se desarrolla en varias instituciones educativas, los cuales de igual forma garantizan orden y aseo, y de igual forma están establecidos en espacios que no interrumpa el tráfico peatonal.

MANEJO DE CAMPAMENTO O SITIO DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE MATERIALES.

CONSORCIO FORTALEZA, cuenta con el Plan de Gestión Integral de residuos sólidos y peligroso – PGIRS Y RESPEL. Allí estará descrito todas las actividades a realizar para la clasificación y separación de los residuos sólidos aprovechable, no aprovechables y peligroso entregado en el PIPMA.

Por otro lado, y mediante Resolución 2184 de 2019 "Por la cual se modifica la resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones, los residuos no reciclables, se almacenarán en bolsas adecuadas para posteriormente ser evacuados por los vehículos recolectores de basura de cada uno de los sectores donde se encuentran realizando actividades del contrato.

El área de acopio de materiales mantuvo condiciones de orden y limpieza adecuadas. Los residuos ordinarios se separaron según el PGIRS y se entregaron a cada una de las empresas recolectoras de basuras de la ciudad de Bogotá.





Ilustración 32. Mantenimiento de campamento
Fuente: Propia

DESMANTELAMIENTO.

No aplico en el periodo. Sin embargo, Al finalizar la obra el Consorcio Fortaleza, estará en el deber de desmontar el campamento o sitio de almacenamiento temporal de

materiales, como también de recuperar y restaurar el espacio afectado y el área del campamento o sitio de almacenamiento temporal de materiales de acuerdo con su uso.

PROGRAMA D4. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y TRANSPORTE

OPERACIÓN Y MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

Dado que las actividades se realizan al interior de las instituciones educativas, no se han realizado actividades que requieran de retroexcavadoras, ni vibrocompactadores, por tanto, no se tienen establecidos Planes Estratégicos Viales.

Sin embargo, para el retiro de residuos de construcción y demolición, si se hace uso de volquetas sencillas, las cuales realizan el transporte de dichos residuos a los sitios autorizados, los cuales, tal y como se mencionó con anterioridad al retirarse de los sitios de obra, van debidamente carpados y sin exceso de carga, las cuales dan cumplimiento a las normativas de tránsito.

No se reportaron eventos de fuga de aceites ni derrames.

EQUIPOS Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN A UTILIZAR.

Para este periodo se trabajó con la siguiente maquinaria amarilla y volquetas:

- Volquetas sencillas.

PROGRAMA D5. MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS QUÍMICAS

MANEJO DE COMBUSTIBLES, ACEITES Y SUSTANCIAS DERIVADAS.

Durante el presente periodo, dado que no se hizo uso de maquinaria en el contrato, no hubo manejo de combustibles, aceites o sustancias derivadas, de igual forma, las volquetas que realizan el retiro de RCD, realizan el suministro del combustible en lugares externos a los sitios de trabajo del contrato de obra.

MANEJO DE AGUAS RESIDUALES

Durante el presente periodo, no se hizo disposición de aguas residuales, dado que el contrato no hace uso de baterías sanitarias portátiles.

PROGRAMA D6. MANEJO DE ESTRUCTURAS Y ASEO DE LA OBRA

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA.

Para el presente periodo, el contratista realizó capacitación desde el área ambiental, de acuerdo con el cronograma ambiental, en Manejo de materiales y aprovechamiento, uso eficiente de agua, orden y aseo.



Ilustración 33. Capacitaciones
Fuente: Propia

MEDIDAS Y DISPOSICIÓN DE RECURSOS.

Durante el periodo evaluado, se identificaron actividades de manejo y disposición de los residuos generados en obra, así como medidas de orden, aseo y limpieza en cada uno de los frentes de trabajo.





Ilustración 34. Mantenimiento y disposición de recursos
Fuente: Propia

PROGRAMA D7. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

A través del programa de manejo de residuos sólidos se garantizó la correcta clasificación en los puntos ecológicos habilitados en cada frente de obra. Los residuos sólidos generados durante el periodo corresponden a las categorías de residuos orgánicos, no aprovechables y aprovechables.

Residuos Aprovechables

No se registró entrega de residuos aprovechables a recuperadores específicos durante el periodo ni en ningún mes desde el inicio del contrato, dado que las cantidades generadas son mínimas y son dispuestas directamente en el punto de clasificación de residuos. El acumulado desde octubre de 2025 hasta abril de 2026 es de 0 Toneladas.

Residuos NO Aprovechables

Para el mes de abril de 2026 se generaron 0,004 Toneladas de residuos ordinarios (no aprovechables), dispuestos a través del acopio de clasificación de residuos de cada localidad. En los meses anteriores (octubre de 2025 a marzo de 2026) se generaron 0,002 Toneladas mensuales bajo el mismo esquema de disposición. La cantidad total acumulada desde el inicio del contrato asciende a 0,016 Toneladas.

PROGRAMA D8. MANEJO DE EXCAVACIONES Y RELLENOS

EXCAVACIONES

En el presente periodo se realizaron actividades de excavación en los siguientes IED:

- Colegio Arabia – Sede A, excavación manual en recibo compactado.
- Colegio Luis Eduardo Mora, excavación manual en material común.
- Colegio Atabanzha, excavación manual en material común.
- Colegio Miguel de Cervantes Saavedra – Sede A, excavación manual en material común.



Ilustración 35. Excavaciones
Fuente: Propia

MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Se realizó un uso controlado del recurso hídrico en actividades puntuales de obra, específicamente para la humectación de suelos estabilizados con cemento, favoreciendo el proceso de hidratación y evitando el secado prematuro y la formación de fisuras en las capas tratadas. Adicionalmente, durante las jornadas de orden y aseo se empleó agua reutilizada para la humectación de áreas con el propósito de controlar la emisión de

material particulado, promoviendo un uso eficiente y responsable del recurso hídrico. No se reportaron rupturas de redes de agua potable en el periodo.

PROGRAMA D9. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

De manera semanal, el contratista ejecutó labores de limpieza, organización y mantenimiento en las vías de acceso de entrada y salida, garantizando que permanecieran libres de escombros y materiales en las zonas donde se realizaron retiros de RCD.

PROGRAMA D10. MANEJO DE REDES DE SERVICIO PÚBLICO

PRELIMINARES.

No aplico en el periodo.

DURANTE LAS LABORES DE EXCAVACIÓN.

Para este periodo no se presentaron afectaciones a redes de servicio público. No fue necesario realizar manejo especial sobre sumideros o redes de agua potable.

EN CASO DE PRESENTARSE ACCIDENTES

No aplica en el periodo.

Si llegado el caso de que este CONSORCIO realizando cualquier actividad del proyecto, ocurriera alguna afectación accidental a una línea de servicios públicos, se avisará de inmediato al Residente Ambiental y al profesional de Seguridad Industrial del mismo, quien dará aviso a la empresa de servicios correspondiente y pondrá en marcha las acciones previstas en el Plan de Contingencia.

7. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

El seguimiento al Programa de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo se realizará conforme al Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, considerando las siguientes actividades y programas:

Actividades Principales

- Evaluación inicial.
- Identificación de riesgos y peligros.
- Definición de la política y los objetivos.
- Elaboración del plan de trabajo anual.
- Programa de capacitación.
- Plan de manejo de emergencias.
- Reporte e investigación de incidentes y accidentes.
- Adquisición de bienes y contratación de servicios relacionados con la seguridad.
- Medición y evaluación de la gestión.
- Implementación de acciones preventivas y/o correctivas.

Seguimiento de Programas

1. Sistema General de Seguridad Social: Verificación de afiliaciones, certificaciones y prestaciones sociales.
2. Programa de Capacitación: Revisión de informes del contratista y seguimiento a la ejecución de las capacitaciones.
3. Programa de Inspecciones: Control de inspecciones periódicas en el lugar de trabajo para identificar riesgos y aplicar medidas preventivas o correctivas.
4. Programa de Monitoreo de Seguridad y Salud Ocupacional:

    - Verificación del cumplimiento de exámenes médicos ocupacionales.
    - Seguimiento al proceso de gestión de la salud de los trabajadores.
    - Control de actividades de alto riesgo mediante:
    - Inventario de tareas, equipos y procedimientos de alto riesgo.
    - Análisis de Trabajo Seguro (ATS).
    - Validación de documentación del personal idóneo.
    - Permisos de trabajo seguro en alturas.
    - Permisos de trabajo de alto riesgo y responsables de las actividades
    - Revisión de certificados y documentos de equipos de protección contra caídas.

Actividades de Seguimiento

Durante el presente periodo se realizaron actividades de seguimiento relacionadas con la gestión del SG-SST por parte del contratista y subcontratistas, incluyendo:

- Radicación de documentos.
- Revisiones técnicas.
- Observaciones y correcciones.
- Mejora continua.
- Aprobaciones finales.

Estas acciones garantizaron el cumplimiento de la normatividad vigente y la adecuada implementación de los programas de SST.

Anexo 19. *Registro capacitaciones*

5	1923	CIUDAD BOLIVAR	LA ARABIA SEDE B	B- LA ARABIA	Cl. 82b Bis Sur #18g-27 sur, Cdad. Bolívar, Bogotá1

COLEGIO ARABIA SEDE B
Actividad adecuación de área de almacenamiento



Ilustración 36. *Actividades colegio Arabia Sede B*
Fuente: Propia

Observación del hallazgo: Durante el periodo, no se evidencio ningún tipo de actividad de obra.

5	508	USME	BRASILIA	A - BRASILIA	KR 12 B No 73 B 31 SUR

COLEGIO LA BRASILIA

Actividad orden y aseo recolección de escombros e instalación de cerámica en las paredes.



Ilustración 37. Actividad colegio brasilia
Fuente: Propia

Observación del hallazgo:

Durante la interventoría se recomienda al personal realizar jornadas de orden y aseo de forma periódica. Adicional a esto se debe señalizar el cerramiento del nuevo frente de trabajo y finalizando se destaca uso adecuado de los epp por parte de los trabajadores del contratista fortaleza, logrando con esta acción disminuir posibles riesgos de incidentes oculares o inhalación de polvo o material particulado durante las actividades.

COLEGIO BICENTENARIO
Mantenimiento de rejas



Ilustración 38. Mantenimiento de rejas
Fuente: Propia

Observación del hallazgo:

Durante la interventoría se recomienda al personal de obra el uso obligatorio de la guarda para las pulidoras y adicional a esto se realizo actividades de orden y aseo ya que había muchos cables suelto, generando riesgo a posible caída al mismo nivel.

5	1934	CIUDAD BOLIVAR	JOSE JAIME ROJAS	A – NACIONES UNIDAS II	CL 77 A SUR No 18 M 79

COLEGIO JOSE JAIME ROJAS
Actividad de soldadura de estructura metálica e instalación de cubierta



Ilustración 39. *Sin actividades colegio Jose Jaime rojas*
Fuente: Propia

Observación del hallazgo:

Durante el periodo del 1 al 30 de mayo de 2026 se evidenciaron diferentes actividades de alto riesgo como trabajo en alturas y actividades de soldadura de estructura metálica para la posterior instalación de la cubierta en los diferentes salones del colegio José Jaime rojas continuando en una de las interventorías se encuentra diferentes hallazgos como por ejemplo el material de obra metálico interfiriendo el flujo de personal generando riesgo de caída al mismo nivel y posible cortadura por el filo que se observa en el elemento metálico pero se resalta la óptima intervención de los trabajadores del contratista fortaleza realizando la acción correctiva por medio de actividades de orden y aseo del área y de esta manera disminuyendo el riesgo de caída al mismo nivel a todo quien está expuesto en el área adicional a esto el personal de fortaleza realizó el óptimo armado del andamio y la instalación de las líneas de vida ya que las actividades se habían suspendido temporalmente hasta que estos requerimientos se cumplieran.

5	540	USME	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA	A – MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	KR 1 A No 76 BIS 15 SUR

COLEGIO MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA y biblioteca Marichuela
Actividad de excavación y compactación de suelo.





Ilustración 40. Actividad de excavación y compactación de suelos colegio Miguel de Cervantes
Fuente: Propia

Observación del hallazgo:

Durante la interventoría se observa cerramiento en mal estado y adicional a esto se evidencio una escalera que la tenían como mesa para soportar unos ladrillos generando riesgo a caída de objeto ya que estaba cerca al barandal de las escaleras que funciona como ruta de acceso del primero al segundo piso. Posterior a esto el comunicado para que el personal operativo realizara la acción correctiva de la no conformidad.

REVISIÓN APROBACION UNO A UNO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

Durante el presente periodo el Contratista gestiono varios procesos de gestión documental para la aprobación del personal en las obras, y así poder permitir el acceso e inicio de los trabajadores en obra. Los cuales quedan registrados los siguientes registros de aprobación de personal en obra.

REPORTE DIRARIO DE VISITAS COLEGIOS

Fecha	Colegio	Contratista	Lote	Hora Ingreso	Hora Salida	Actividades Supervisadas	Permisos Revisados	Hallazgos	Observaciones emitidas	SST Responsable	Registro Fotográfico (descripción)
6/05/2026	Brasilia	Fortaleza	5	11:00am	11:30 p. m.	Actividad orden y aseo recolección de escombros	Ats	Se evidencia desorden del area .	Se recomienda crear un punto de acopio para los escombros y en lo posible retirarlos de forma agil de l colegio.	Adriana Forero	
6/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA	Fortaleza	5	1:00 p. m.	2:00 p. m.	Actividad de excavacion y Compactación de suelo.	Ats	Se evidencia uso adecuado de Epp	Se recomienda realizar inspección de equipos eléctricos.	Adriana Forero	
6/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA(biblioteca Marichuela)	Fortaleza	5	12:00 p. m.	1:00 p. m.	No se evidencia actividades	Ats	Se evidencio cerramiento en mal estado y el lugar de trabajo esta en	Se recomienda areglar el cerramiento y realizar jornada de orden y aseo	Adriana Forero	
7/05/2026	Jose jaime Rojas	Fortaleza	5	1:00 p. m.	2:00 p. m.	Actividad de soldadura de estructura metálica	Ats	Se evidencio elementos metálicos con filo interfiriendo el	Se recomienda señalizar el cerramiento y realizar jornada de orden y aseo para despejar corredor.	Adriana Forero	
7/05/2026	Bicentenario	Fortaleza	5	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Mantenimiento de rejas	Ats	Se evidencia pulidora sin guarda	Se recomienda a realizar jornada de orden y aseo ya que hay muchos cables sueltos.	Adriana Forero	
7/05/2026	Bicentenario	Fortaleza	5	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Mantenimiento de rejas	Ats	Se evidencia pulidora sin guarda	Se recomienda a realizar jornada de orden y aseo ya que hay muchos cables sueltos.	Adriana Forero	
11/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA	Fortaleza	5	1:00 p. m.	2:00 p. m.	Acabado de piso de concreto y Compactación de suelo.	Ats	Se evidencia trabajador trabajando con una postura inadecuada	Se recomienda realizar pausas activas por segmentos corporales	Adriana Forero	
11/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA(biblioteca Marichuela)	Fortaleza	5	2:30 p. m.	3:00 p. m.	No se evidencia actividades	Ats	Se evidencio cerramiento en mal estado y el lugar de trabajo esta en	Se recomienda areglar el cerramiento y realizar jornada de orden y aseo	Adriana Forero	
12/05/2026	Jose jaime Rojas	Fortaleza	5	12:00 p. m.	2:00 p. m.	instalación de estructuras	Ats,	Se evidencia Implementación de la señalización y adicional a esto	Se recomienda armar de forma adecuada los andamios que estan incompletos.	Adriana Forero	
12/05/2026	Bicentenario	Fortaleza	5	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Mantenimiento de malla de seguridad.	Ats,	Se evidencia primer frente de trabajo en perfecto estado.	Se recomienda no usar tablas de madera en los andamios.	Adriana Forero	



11/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA(biblioteca Marichuela)	Fortaleza	5	2:30 p. m.	3:00 p. m.	No se evidencia actividades	Ats	Se evidencio cerramiento en mal estado y el lugar de trabajo esta en	Se recomienda aregiar el cerramiento y realizar jornada de orden y aseo	Adriana Forero	
12/05/2026	Jose jaime Rojas	Fortaleza	5	12:00 p. m.	2:00 p. m.	instalación de estructuras	Ats,	Se evidencia implementación de la señalización y adicional a esto	Se recomienda armar de forma adecuada los andamios que estan incompletos.	Adriana Forero	
12/05/2026	Bicentenario	Fortaleza	5	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Mantenimiento de malla de seguridad.	Ats,	Se evidencia primer frente de trabajo en perfecto estado.	Se recomienda no usar tablas de madera en los andamios.	Adriana Forero	
12/05/2026	Arabia	Fortaleza	5	3:30 p. m.	4:00 p. m.	No se evidencia actividades	N/A	N/A	N/A	Adriana Forero	
15/05/2026	Jose jaime Rojas	Fortaleza	5	1:00 p. m.	2:00 p. m.	Actividad de soldadura de estructura metálica	Ats Permisos de trabajo en altura y caliente	Se suspenden actividades por que se evidencio personal	Se recomienda implementar los requerimientos normativos para trabajo en alturas como por	Adriana Forero	
22/05/2026	Jose jaime Rojas	Fortaleza	5	1:00pm	2:00 p. m.	Actividad de soldadura de estructura metálica	Ats y permisos	correctiva de la no conformidad ya que	andamio ya que no se permiten el uso de tablas para realizar actividades	Adriana Forero	
25/05/2026	Sierra morena	Consorcio país	6	10:00am	11:00 p. m.	Organización material de obra retoques y limpieza para entregar obra.	Ats	Se evidencia que no cuentan con algunos epp.	Se recomienda el uso adecuado de epp	Faber Forero	
26/05/2026	Brasilia	Fortaleza	5	10:00am	11:00 p. m.	Actividad de mescla	Ats	Se evidencia cerramiento sin señalización	Se recomienda señalizar el cerramiento y realizar jornada de orden y aseo para despejar corredor.	Adriana Forero	
26/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA	Fortaleza	5	12:00 p. m.	1:00 p. m.	Corte de concreto	Ats	Se evidencia reparacion del cerramiento segundo piso.	Se recomienda el uso de tapabocas puesto que la actividad está generando mucho polvo.	Adriana Forero	
28/05/2026	MIGUEL DE CERVATES SAAVEDRA	Fortaleza	5	10:00:00 am	11:00 a. m.	Actividades instalación de baldosas.	Ats	se evidencia acción correctiva de una no conformidad	Se recomienda no dejar escombros por los corredores o pasillos.	Adriana Forero	
29/05/2026	Jose jaime Rojas	Fortaleza	5	10:00am	11:00 p. m.	instalación de cubierta	Ats	uso adecuado de epp y la instalación de línea de vida.	Se recomienda pausas activas por segmento corporales	Adriana Forero	

Ilustración 41. Remisión aprobación personal de obra
Fuente: Propia

Cuadro de cumplimiento propuesto

Actividad / Programa	Indicador de cumplimento	Evidencia requerida	Responsable	Estado	Observaciones
Evaluación inicial	Informe de evaluación inicial	Documentos, reportes	Coordinador SST	Cumple	Durante el Periodo se realizaron varias observaciones
Identificación de riesgos y peligros	Registro actualizado de riesgos	Matriz de riesgos	Equipo SST	Cumple	Durante el inicio el contratista hace entrega de la matriz de riesgo. Sin embargo, durante el

Actividad / Programa	Indicador de cumplimento	Evidencia requerida	Responsable	Estado	Observaciones
					inicio de obra se verifican los riesgos reales en las obras, las cuales quedan consignadas en el Informe mensual N4.
Política y objetivos definidos	Documento oficial aprobado	Política y objetivos formalizados	Dirección	Cumple	Dentro de los documentos iniciales el contratista hace entrega de sus políticas
Plan de trabajo anual	Plan anual aprobado y divulgado	Documento plan de trabajo	Equipo SST	Cumple	Para el presente periodo se van gestionando los temas según como se esté avanzando en cada uno de los frentes de obra
Programa de capacitación	Reportes de formación actualizados	Listas de asistencia, certificados	Equipo SST	No cumple	Para el presente periodo el contratista notifica actividades, pero no adjunta los soportes de seguimiento
Reporte e investigación de incidentes	Registros y reportes de incidentes	Informes de investigación	SST	Cumple	Para el presente periodo no se reportaron incidentes 0%

Actividad / Programa	Indicador de cumplimento	Evidencia requerida	Responsable	Estado	Observaciones
Sistema General de Seguridad Social	Afiliaciones verificadas	Certificados EPS, AFP, ARL	Administración	No cumple	Durante el presente periodo se verificaron las certificaciones y temas de afiliación así mismo se solicita los soportes de planillas de aportes.
Programa de inspecciones	Reportes de inspecciones realizadas	Listados de inspección	Equipo SST	No Cumple	Se le solicita al contratista los soporte y/o evidencias.
Monitoreo de exámenes médicos	Exámenes ocupacionales certificados	Certificados médicos	SST / Salud	Cumple	Durante el presente periodo el contratista realizo la entrega de los exámenes médicos y se realiza seguimiento.
Actividades de alto riesgo	Documentos, permisos y certificaciones vigentes	Permisos trabajo, certificados ATS	Coordinador SST	Cumple	Durante el presente Periodo se revisaron y se identificaron los certificados de trabajos en altor riesgo, así mismo se le solicitaron al contratista los soportes de ATS
Verificación de antecedentes del personal	Antecedentes revisados y aprobados	Reportes y certificados	Administración	Cumple	Durante el presente Periodo se le solicito toda la documentación la cual fue verificada y se dio concepto y VoBo desde la Interventoría.

Actividad / Programa	Indicador de cumplimento	Evidencia requerida	Responsable	Estado	Observaciones
INFORMES	Gestión Documental	Informes y Soportes	SST	Cumple	Durante el presente periodo se realizó la revisión el Informe Mensual N° 4 del Contratista Fortaleza, el cual cumplió con los requerimientos mínimos.

Tabla 20. Cuadro de cumplimiento propuesto
Fuente: Propia

VERIFICACION Y REGISTROS:

8. PROGRAMA DE GESTION SOCIAL

Informe de Interventoría – Actas de Vecindad

Previo al inicio de las actividades constructivas, y una vez concertada con el señor rector la fecha de entrega de las áreas a intervenir se procedió a la elaboración de las actas de estado inicial del área (actas de vecindad). Dichos documentos constituyen evidencia formal y verificable del estado de los espacios, registrando de manera detallada los elementos existentes tales como lámparas, tomacorrientes, interruptores, cortinas, mobiliario y demás bienes presentes.

Es importante precisar que, conforme a las obligaciones contractuales, corresponde a cada institución educativa entregar las áreas totalmente desocupadas o con sus elementos debidamente protegidos. El contratista no asume responsabilidad por daños que puedan ocurrir sobre dichos bienes durante la ejecución de la obra, condición que se deja expresamente consignada en las actas.

Durante el periodo reportado en este informe, la interventoría verificó la elaboración de las actas de vecindad correspondientes a los catorce (14) frentes iniciales, en las fechas y colegios que se detallan a continuación:

Frentes de colegio abiertos y algunos ya entregados.

COLEGIO	FECHA ELABORACIÓN	ACTAS GENERADAS
Colegio Don Bosco la Joya	06/11/2025	10
Colegio José María Vargas Vila	7/11/2025	4
Colegio José Jaime Rojas	8/11/2025	6
Colegio la Arabia sede A	21/11/2025	4
Colegio Luis Eduardo Mora Osejo	24/11/2025	9
Colegio Brasilia	11/12/2025	5
Colegio Miguel Cervantes Saavedra	20/01/20026	4
Colegio Atabanzha	13/01/2026	2
Colegio Bicentenario	22/01/2026	2
Colegio Minuto De Buenos Aires	24/03/2026	4
Colegio Fabio Lozano Simonelli	06/04/2026	1
Colegio Santa Librada	13/04/2026	1
Colegio La Arabia Sede B	23/04/2026	1
Colegio Nueva Esperanza Sede A	27/04/2026	1
Colegio Gabriel Garcia Marquez.	13/05/2026	2
Colegio Paraiso Mirador.	01/06/2026	2

Tabla 21. Programa de gestión social
Fuente: Propia

La información consolidada se encuentra disponible en el Capítulo de Anexos, específicamente en el Anexo No. 6 – Actas de Vecindad, (Informe N° 2 del Contratista Fortaleza) donde reposan las diez (10) actas relacionadas anteriormente, como soporte documental del proceso de verificación de la interventoría y cumplimiento.

9. OBLIGACIONES GENERALES

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Constituir en favor de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACIÓN, con NIT. 899.999.061-9, las garantías para avalar la adecuada ejecución del contrato y las obligaciones contraídas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. Estas garantías deberán constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobadas por la Secretaría de Educación de	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	Distrito. Las garantías deberán cubrir los amparos señalados en los estudios previos y el pliego de condiciones del presente proceso. El contratista será responsable de la autenticidad y veracidad de las garantías.		
2	Cumplir a cabalidad el objeto del contrato de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas, previo al cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la SED y con fundamento en los respectivos soportes.	Si cumple.	
3	Acreditar, durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES, el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA y Fondo Para la Industria de la Construcción - FIC cuando haya lugar a ello), de todo el personal a cargo del contratista. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional o por el representante legal según corresponda; de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por Decreto 2106 de 2019, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes.	Si cumple.	
4	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a este hubiere lugar.	Si cumple.	
5	Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista, conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.	Si cumple.	
6	Mantener a la SED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, LA INTERVENTORÍA mantendrá indemne a la SED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, incluido el personal de la SED, ocasionados por La Interventoría o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.		
7	Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Interventor debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc, que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.	Si cumple.	
8	Entregar a la SED los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud.	Si cumple.	
9	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la SED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Si cumple.	
10	Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.	Si cumple.	
11	Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos a los que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la 1SED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que la ENTIDAD tenga prueba de que La Interventoría ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, La Interventoría indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause a la ENTIDAD. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.	Si cumple.	
12	Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la SED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia, ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparenci	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	a-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales		
13	Respetar la política medioambiental de la SED, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido ubicada en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Si cumple.	
14	Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada y todas las condiciones establecidas en los Documentos Previos, evaluada y aprobada por la SED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento,2 siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del contrato.	Si cumple.	
15	Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo puntaje en los factores de ponderación que dieron lugar a la adjudicación del proceso a su favor.3	Si cumple.	
16	Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo –SST–, respetar la política de Seguridad y Salud de la SED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condi5ciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental, política ubicada en la página web de la SED mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/transparencia-politicas-lineamientos-manuales-planes-estrategicos-sectoriales-institucionales	Si cumple.	
17	Vincular, mantener y garantizar que, dentro del personal vinculado para el desarrollo del contrato, se contrate el porcentaje de mujeres establecido en el Decreto 634 del 28 de diciembre de 2023 y en los estudios previos de acuerdo con cada una de las ramas de actividad económica a la cual corresponda el objeto a contratar, o el indicado en las normas que adicionen, modifiquen, deroguen o sustituyan al referido decreto, so pena de la imposición de multas, sanciones y demás consecuencias previstas en el contrato y en las demás normas aplicables.	Si cumple.	Formato PARTICIPACION DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA
18	Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten	Si cumple.	Formato PARTICIPACION

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	bimestralmente, el representante legal y del revisor fiscal de la interventoría, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión.		DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA
19	Registrar las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. El cumplimiento de esta obligación deberá surtirse dentro del primer mes de ejecución del contrato lo cual será verificado por la supervisión o quien esta designe y conforme a las implementaciones que sobre el particular defina la Secretaría de Desarrollo Económico; en cumplimiento del artículo 3, del parágrafo sexto del Decreto 634 de 2023. Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 332 de 2020, que establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital.	Si cumple.	Formato PARTICIPACION DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA
20	La Interventoría tiene la obligación en relación con sus colaboradores, evitar cualquier acción u omisión, que les cause muerte, daño o sufrimiento (físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado. También evitará cualquier acción u omisión orientada al abuso económico, el control abusivo de las finanzas, recompensas o castigos monetarios a las personas por razón de su condición social, económica o política. Igualmente, deberá facilitar y promover la denuncia ante el acaecimiento de cualquiera de las circunstancias descritas o las dispuestas en la Ley 1257 de 2008.	Si cumple.	Formato PARTICIPACION DE MUJERES EN PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA
21	Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no discriminatorio por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.	Si cumple.	
22	Contar con una oficina central que, entre otros aspectos, le preste soporte en asuntos de orden técnico, legal, administrativo, financiero y contable.	Si cumple.	
23	Garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad destinadas a mitigar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de las emergencias sanitarias o ambientales, presentadas en el país, según lo establezca las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional y/o Distrital cuando aplique.	Si cumple.	
24	Dar cumplimiento al objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.	Si cumple.	
25	Permitir la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta a las observaciones o requerimientos que se realicen.	Si cumple.	
26	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
27	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Si cumple.	
28	Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad.	Si cumple.	
29	Cumplir con las diferentes normas vigentes relacionadas con las actividades que se desarrollen en el marco del objeto contractual y su alcance.6	Si cumple.	
30	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del Contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuan8do sea requerido por la Entidad, el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (artículo 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.	Si cumple.	
31	Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de la Entidad, durante el desempeño de las actividades objeto a contratar; la Secretaría de Educación del Distrito se reserva el derecho a verificar durante la ejecución del contrato el cumplimiento de estos requisitos de acuerdo con lo descrito en la normatividad referente al SG-SST, aplicable en la SED.	Si cumple.	
32	Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran, la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad, su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios accionistas.	Si cumple.	
33	Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definidos en el estudio previo y en el "Anexo 1 – Anexo Técnico", en los plazos acordados con la Entidad.	Si cumple.	
34	Informar a la supervisión del contrato, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de que tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes Contratista.	Si cumple.	
35	Informar a la supervisión del contrato, a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES GENERALES	CUMPLE	OBSERVACIONES
	procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de tratarse de una figura Plural.		
36	Comunicar a la Entidad de manera inmediata dentro de las veinticuatro 24 horas siguientes a acaecimiento cualquier inhabilidad sobreviniente que afecte su capacidad para ejecutar el contrato. En el caso de consorcio o uniones temporales esta obligación se extiende a cualquiera de sus integrantes.	Si cumple.	
37	Presentar a la Entidad el certificado de inhabilidades por delitos sexuales (Ley 1918 de 20185) de todo el personal no calificado, técnico y profesional del equipo de interventoría; e igualmente revisar el certificado de inhabilidades por delitos sexuales (Ley 1918 de 20185) del contratista de obra.	Si cumple.	
38	La Interventoría deberá velar en todo momento por el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con las obligaciones generales, por parte del contratista de obra de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en el negocio jurídico referido y sus anexos.	Si cumple.	

Tabla 22. Obligaciones Generales - Interventoría
Fuente: *Propia.*

10. OBLIGACIONES ESPECIFICAS

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Cumplir con las disposiciones establecidas en la NSR10 frente a los apartados que corresponde en el marco de las intervenciones locativas.	Si cumple.	
2	Conocer y aplicar las disposiciones del Manual Integrado de Contratación y el manual de Interventoría de la SED, ubicado en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/PW_Manual_Integrado_Contratacion_SED_v1.PDF	Si cumple.	
3	Entregar a la supervisión del contrato todos los productos que le sean requeridos en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, con ocasión al seguimiento del contrato principal, consistentes en informes, revisiones, verificaciones y/o resultados obtenidos en el desarrollo del contrato (laboratorios, pruebas, ensayos, etc) y cuando así se requiera, atendiendo y dando respuesta de fondo a los requerimientos y recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la SED a través de la supervisión o quien este designe, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
4	Velar por el cumplimiento de todas las obligaciones y condiciones contenidas en el Contrato de obra, así como en los documentos previos y normas aplicables que hacen parte integral del mismo.	Si cumple.	
5	Revisar, verificar y corroborar la autenticidad y veracidad de la información que sea allegada por el contratista de obra en cumplimiento de sus actividades y obligaciones.	Si cumple.	
6	Presentar los informes respecto de la ejecución del contrato de obra y de Interventoría, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, en el momento en que sea requerido por el director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos o quien este designe.	Si cumple.	
7	Aprobar y garantizar el cumplimiento del cronograma de trabajo de campo durante la ejecución del contrato de obra, el cual deberá incluir como mínimo: La descripción de la forma como pretende acometer los trabajos de manera simultánea en las sedes que le sean asignadas en de cada lote o grupo, el organigrama propuesto para la ejecución de estos, el plan de calidad e indicadores de gestión del proyecto que deben ser presentados en el informe mensual de Interventoría.	Si cumple.	
8	Pagar oportunamente los honorarios o salarios según corresponda de su personal a cargo, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución y liquidación del contrato. El interventor debe garantizar que el personal se encuentre debidamente afiliado al sistema de seguridad social integral (Salud, pensión y ARL). Es entendido que todos estos gastos han sido estimados integralmente por el Interventor e incluidos en el precio de su oferta económica.	Si cumple.	
9	Realizar el pago del impuesto del timbre durante los 10 días calendario siguientes a la expedición del Formato de Conceptos Varios hecho por la Secretaría de Educación del Distrito en virtud de lo establecido en el Decreto 175 de 2025 y en el artículo 519 del Estatuto Tributario.	Si cumple.	
10	Revisar y verificar que las garantías del contrato de obra cumplan con las disposiciones establecidas en el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 del 2015, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y lo dispuesto por los documentos previos del proceso, observando su vigencia y condiciones para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar las condiciones del contrato. Así mismo, la Interventoría deberá reportar el incumplimiento de estas disposiciones, con el fin de adelantar el Procedimiento Administrativo Sancionatorio Contractual pertinente.	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
11	Proyectar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial, entre otras, del contrato de Interventoría y de obra.	Si cumple.	
12	Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las Entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para el predio, así como las posibles afectaciones involucradas.	Si cumple.	
13	Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos, conforme al cronograma aprobado.	Si cumple.	
14	Emitir y exigir el cumplimiento de todas las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales, jurídicas y sociales en cuanto a calidad, presupuesto y programación durante todo el contrato de obra.	Si cumple.	
15	El Interventor tendrá la responsabilidad directa de garantizar la ejecución de la obra con los materiales especificados y aprobados en las diferentes etapas de la obra.	Si cumple.	
16	Establecer la línea de base del presupuesto y la programación para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra, informando oportuna y continuamente al Supervisor o a quien este designe, sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato de obra, su problemática y alternativas de solución, rindiendo informe por lo menos una vez al mes.	Si cumple.	
17	En caso de presentarse retrasos en el desarrollo del cronograma de actividades de las IED y/o sedes administrativas a cargo de los contratistas de obra, el interventor deberá solicitar al contratista la entrega de un plan de contingencia en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, el cual deberá ser aprobado por la interventoría en un plazo de un (1) día hábil. Si los atrasos en la ejecución de las actividades de obra persisten, el interventor deberá radicar ante la SED, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la ocurrencia del hecho, un informe con la solicitud de inicio del procedimiento administrativo sancionatorio contra el contratista de obra.	Si cumple.	
18	Acompañar, apoyar y emitir conceptos dentro de los procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales, respecto de la ejecución del contrato de obra, durante su vigencia y en la etapa postcontractual en los plazos establecidos por la Entidad.	Si cumple.	
19	Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el correcto desempeño del contrato de Interventoría, durante la ejecución del contrato, de tal manera que las sedes de obra activas simultáneas cuenten con el seguimiento adecuado.	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
20	Programar y presidir los comités técnicos de acuerdo con la agenda preestablecida y el orden del día programado, citando anticipadamente al contratista de obra, al Supervisor o quien este designe y al personal de apoyo que se requiera, con el fin de llevar a cabo el control permanente del desempeño del contratista.	Si cumple.	
21	Presentar al supervisor o quien este designe, un resumen gráfico semanal del avance técnico, administrativo y financiero, evidenciando entre otros aspectos, el estado de avance presupuestal y de programación del contrato de obra comparado con la propuesta económica y el plazo contractual.	Si cumple.	
22	Efectuar las revisiones periódicas que estime necesario a las cantidades de obra y calidad de los materiales, haciendo seguimiento a la toma de pruebas, ensayos, controles y resultados.	Si cumple.	
23	Efectuar vigilancia y control a la bitácora única de obra, donde se consignarán todas las instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas, los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución de los proyectos.	Si cumple.	
24	Mantener un archivo organizado de la Interventoría, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas, el cuál debe ser entregado al finalizar el contrato.	Si cumple.	
25	Revisar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial presentadas por el contratista de obra, conforme al cronograma de ejecución, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles, siguientes a la fecha de presentación del acta mensual de pago, en tal caso el interventor está en la obligación de presentar a la SED un informe de las cantidades de obra ejecutada y aprobada por la Interventoría para este período. Una vez aprobadas las actas parciales de obra, la Interventoría acompañará el trámite para el correcto cumplimiento de los pagos.	Si cumple.	
26	Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles, siguientes a la fecha de presentación del acta mensual de pago.	Si cumple.	
27	Elaborar y presentar para aprobación del supervisor o quien este designe, los informes semanales, mensuales, y final de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos. La presentación y aprobación por parte del supervisor de estos informes mes a mes, serán requisito para la tramitación de las cuentas parciales y/o Facturas o documento equivalente, las	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
	cuales serán tramitadas una vez se encuentre aprobado el informe, debiéndose cargar a la plataforma Secop II dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la del informe (mensual o de periodicidad mayor que no supere los 6 meses) que sustente los respectivos cobros.		
28	Apoyar a la SED en la respuesta de reclamaciones, demandas y acciones surgidas por perjuicios causados a terceros por parte del contratista de obra, con ocasión del desarrollo del contrato, acompañando a la SED hasta finalizar los procesos o controversias, o hasta la caducidad de las acciones.	Si cumple.	
29	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.	Si cumple.	
30	Brindar oportuno a las reclamaciones que formule la comunidad, los Entes de control o los contratistas con respecto a la ejecución de las obras, acompañando a la SED en la proyección de las respuestas que deban ser emitidas en el plazo establecido para ello.	Si cumple.	
31	Reportar a la SED, de los hechos corroborados de fuerza mayor o caso fortuito dentro de un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes al recibo del reporte realizado por el contratista de obra, conceptuando acerca de la evaluación de los hechos acaecidos, las causas y la diligencia con que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir recomendaciones sobre las medidas a tomar.	Si cumple.	
32	Revisar, corroborar y conceptuar, en un término no mayor a tres (3) días hábiles, acerca de los informes de eventos eximentes de responsabilidad que alegue el contratista de obra, comunicando a la Supervisión del contrato de manera completa y oportuna su procedencia.	Si cumple.	
33	Responder por el comportamiento del personal a su cargo en horas de trabajo en el sitio de la obra.	Si cumple.	
34	Vigilar y aprobar el protocolo y/o plan de manejo arqueológico que el contratista de obra implemente y ejecute en caso de que llegaren a encontrar en los sitios de trabajo o que se descubran durante la ejecución del contrato de obra, objetos, zonas o monumentos de interés arqueológico, histórico o turístico, para lo cual el interventor deberá presentar un informe detallado a la supervisión.	Si cumple.	

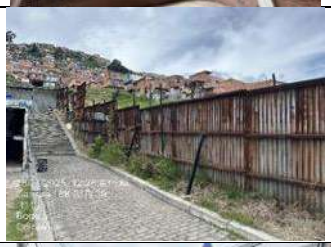
No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
35	Dar respuesta de manera eficiente y eficaz a las solicitudes presentadas por el contratista de obra o la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo, de manera que no generen atrasos a las obras o ampliaciones en el plazo establecido.	Si cumple.	
36	Certificar mediante documento en el cual garantice que los insumos utilizados en el análisis de precios unitarios concuerdan con el valor de la actividad o ítem propuesto por el contratista de obra en su oferta económica.	Si cumple.	
37	Realizar el acompañamiento y la respectiva verificación de las actas de vecindad presentadas por el contratista de obra, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán, las cuales deberán ser allegadas por el contratista de obra para su aprobación dentro del primer mes de la etapa constructiva.	Si cumple.	
38	Utilizar el software que la SED requiera para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto, el cual deberá permitir el uso compartido del contratista de obra y la SED.	Si cumple.	
39	Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.	Si cumple.	
40	En caso de presentarse solicitud de modificación, suspensión o reinicio del contrato, la Interventoría se encargará de emitir concepto técnico y jurídico con la recomendación al respecto. Así mismo, la Interventoría deberá emitir un concepto sin que sea requerido, cuando evidencie alguna situación que requiera la modificación, suspensión o reinicio del contrato, esto en un término no mayor a tres (3) días hábiles una vez conocida la situación. Las solicitudes de modificación contractual y demás novedades contractuales deberán ser radicadas en la SED una vez se evidencie la necesidad y hasta mínimo 15 días hábiles antes de la finalización del contrato.	Si cumple.	
41	Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra, con las constancias a que hubiere lugar. En caso de que el contratista de obra se abstenga de suscribir cualquier acta, la Interventoría deberá certificar por escrito tal hecho de manera inmediata.	Si cumple.	
42	Para la etapa de liquidación, el interventor deberá certificar que las cantidades ejecutadas en obra corresponden a las realmente ejecutadas, así como la idoneidad y los correctos procesos constructivos desarrollados en la obra.	Si cumple.	

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE	OBSERVACIONES
43	Diligenciar la documentación necesaria para la liquidación del contrato de obra, y elaborar las correspondientes actas, en donde se hará constar: a) El recibo definitivo y a satisfacción de las obras, b) Las modificaciones en adiciones y precios, los ajustes, las prórrogas, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás, c) Los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes, d) El valor final del contrato, e) La extensión o ampliación de las vigencias de las garantías del contrato objeto de interventoría.	Si cumple.	
44	En el caso de requerirse durante la ejecución del contrato la entrega de informes contables, el Interventor cuenta con un término de diez (10) días calendario para la entrega de estos, una vez realizado el requerimiento por la supervisión.	Si cumple.	
45	En el evento que se presente una modificación a los cronogramas de obra, por causas imputables al contratista, la Interventoría deberá requerirlo para que presente en un término de tres (3) días hábiles un Plan de Contingencia detallado. El Interventor deberá revisarlo y aprobarlo en un plazo de dos (2) días hábiles En el evento que se deban efectuar correcciones o ajustes, el contratista contará con un (1) día hábil para atender las observaciones.	Si cumple.	
46	El interventor, con el acompañamiento y supervisión integral de la SED, debe realizar un seguimiento diario al cronograma y a las actividades programadas, de acuerdo con las asignaciones efectuadas y el plazo previsto para la actividad de mejoramiento de la IED, el cual no podrá coincidir con el plazo total de ejecución contractual. Esto con el objetivo de planificar adecuadamente los insumos, materiales, equipos y mano de obra necesaria para el desarrollo de los trabajos.	Si cumple.	

Tabla 23. Obligaciones Especificas - Interventoría
Fuente: Propia.

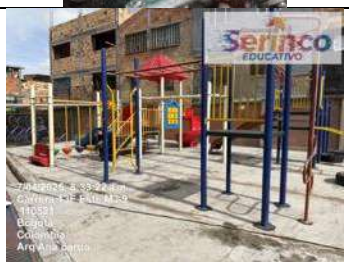
11. REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico se realizó durante las visitas de reconocimiento con el fin de documentar el estado actual de las instalaciones educativas antes de la intervención. Este material permite respaldar las observaciones técnicas, identificar condiciones existentes, evidenciar necesidades específicas y servir como soporte visual para la elaboración de informes, diagnósticos y comparaciones posteriores al desarrollo de las obras.

COLEGIO	INICIO DE OBRA	OBRA A LA FECHA
DON BOSCO.		
JOSE MARIA VARGAS VILA.		
JOSE JAIME ROJAS.		
LA ARABIA.		
LUIS EDUARDO MORA OSEJO.		

COLEGIO	INICIO DE OBRA	OBRA A LA FECHA
BRASILIA.	 	 
ATABANZHA.		
MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.	 	 

COLEGIO	INICIO DE OBRA	OBRA A LA FECHA
BICENTENARIO.	 	
TENERIFE GRANADA SUR.		
MINUTO DE BUENOS AIRES.		
FABIO LOZANO SIMONELLI.		
SANTA LIBRADA.		

COLEGIO	INICIO DE OBRA	OBRA A LA FECHA
RAFAEL URIBE URIBE.		
NUEVA ESPERANZA		
LA ARABIA SEDE B.		
BRASILIA.		
GABRIEL GARCIA MARQUEZ.		

COLEGIO	INICIO DE OBRA	OBRA A LA FECHA
LA ARABIA SEDE B.		

Tabla 24. Registro fotográfico
Fuente: Propia.

Anexo 20. *Registro fotográfico*

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente período se ejecutaron las actividades previstas en la programación vigente, alcanzando un avance programado de ***$ 1.805.602.102,88***, equivalente al 65,97 %, mientras que el avance ejecutado corresponde a ***$ 1.877,588,494,63***, equivalente al 68,62 %, reflejándose un avance de 2,65%.

- El comparativo entre los porcentajes programados y ejecutados refleja una diferencia de ***$ 72.526.391,75,*** correspondiente a un 2,65% de adelanto frente a la programación aprobada. Las sedes educativas Miguel Cervantes y Brasilia presentan atrasos en su ejecución frente a lo programado.

- Se sugiere al contratista de obra adoptar medidas de control, seguimiento y ajuste que permitan recuperar el atraso en los próximos periodos, con el fin de evitar que la diferencia se incremente y pueda generar afectaciones en el cronograma general del contrato.

- Como se ha observado en el presente informe, se están ejecutando las actividades contempladas en la programación de obra vigente.

- En los recorridos en cada uno de los colegios se levantó información en cuanto al estado de estos, se tomaron medidas de áreas objeto de intervención, se evaluaron las necesidades de cada frente y se definieron prioridades de intervención para optimizar así los recursos económicos del proyecto, Se

estimaron cantidades de obra enmarcadas dentro del presupuesto y el objeto de este. Se definieron las actividades prioritarias y principales a ejecutar por frente y de requerirse otras se deberán incorporar al presupuesto balanceando el mismo.

- Se solicitó y recalco al contratista que no se admite el ingreso a personal que no cuente con su Seguridad Social al día así mismo su ARP y respectivas dotaciones en especial en temáticas de trabajó en alturas. No se permitirá el ingreso a obra de personal que no cumpla con este ítem y se recalcó en cuanto al tema de trabajos en alturas que se deben implementar todas las medidas y protocolos de seguridad al respecto.

- Se sugiere al contratista dar un buen manejo y disposición de los materiales ya que no se recibirán trabajos que no estén en óptimas condiciones en cuanto a su ejecución, terminado y calidad de los materiales y ante todo garantizando el cumplimiento de las respectivas especificaciones técnicas y metodologías de ejecución de cada tarea, en especial en el colegio José Jaime Rojas el cual se cuenta con retiro de teja en Asbesto.

- Se recalcó al contratista dar buen manejo y disposición al almacenamiento de materiales, equipos y herramientas y principalmente al manejo de los escombros y su buena disposición acorde a las normativas ambientales vigentes para dicha finalidad.

- Finalmente, en cuanto a las tareas y/o actividades a ejecutarse en este proyecto las mismas no son definitivas ya que pueden darse situaciones en las que se requieran incorporar nuevas tareas acorde a las necesidades y priorización de estas para cada frente y así mismo enmarcadas dentro del Objeto del Proyecto y su Presupuesto. No se autorizará al Contratista la incorporación y ejecución de tareas que no sean previamente evaluadas y avaladas por parte de SED é Interventoría.

- También se solicitó al contratista de obra la entrega del balance actualizado de todos los frentes de obra.

- Asimismo, se realizó la entrega de emergencias del Colegio Rafael Uribe Uribe, Santa Librada, La Arabia Sede B, Gabriel García Marquez, Rural José Celestino Mutis y Nueva Esperanza al 100%.

- Se solicitó al contratista mejorar el aseo de obra y darle atención a la falta de personal de obra en las zonas de Ciudad Bolívar y Usme debido que la mayoría cuenta con un solo trabajador por colegio en las últimas semanas.

- Se solicita al contratista mejor supervisión a la hora de entregar los frentes debido a que las observaciones de acabados están siendo muy demoradas en darles solución.

- Se le solicita al contratista mayor supervisión y atención a las solicitudes de observaciones en obra en los procesos constructivos de cada actividad debido a que no se están cumpliendo y se genera retrasos de obra.

- Durante el periodo comprendido entre el 06 de Mayo y el 05 de Junio de 2026, la Interventoría verificó el avance y cumplimiento de las actividades del componente ambiental ejecutadas por el Consorcio Fortaleza en los colegios del Lote 5, correspondientes principalmente a procesos de pintura, adecuaciones locativas y demoliciones puntuales. El contratista aplicó de manera constante las medidas de prevención y control establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el Programa de Manejo de RCD (PMA-RCD), sin registrar modificaciones a las versiones aprobadas.

- En materia de educación ambiental se cumplió el 100% de la programación mensual, capacitando al total del personal en temas de contaminación del suelo, clasificación en la fuente, orden y aseo. Las jornadas diarias de orden y aseo alcanzaron igualmente un cumplimiento del 100%, con 20 jornadas ejecutadas sobre 20 programadas.

- Respecto a la gestión de RCD, durante el mes de abril no se generó RCD pétreo. Se reportó generación de RCD No Pétreo correspondiente a fibra de vidrio (3,2 Ton) y chatarra (0,65 Ton) con destino al gestor ECOPLANET; los certificados de disposición se encuentran pendientes de entrega y deberán ser presentados en el siguiente informe. La interventoría realizará el seguimiento a la presentación oportuna de dichos soportes.

- El material pétreo suministrado (subbase granular) proviene de la Cantera La Sacan con Registro Minero FLH-154 vigente, lo que acredita la trazabilidad del material utilizado en obra. Se verificó igualmente el suministro de concreto

premezclado C-3000 por parte de Concremovil al Colegio Miguel de Cervantes Saavedra con los soportes de remisión correspondientes.

- No se registró generación de RESPEL ni afectaciones a redes de servicio público, individuos arbóreos, zonas blandas o cuerpos hídricos. El uso del recurso hídrico se realizó de forma controlada y eficiente, priorizando la reutilización del agua en actividades de humectación y aseo. En conclusión, el Consorcio Fortaleza dio cumplimiento a las medidas de manejo ambiental establecidas para el periodo evaluado, ejecutando las actividades de forma adecuada, con trazabilidad documental y con un enfoque preventivo que permitió mitigar los posibles impactos derivados de las actividades constructivas.

Anexo 21. *Relación de correspondencia*

Anexo 1. Otro sí No. 2 contrato de obra

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT: 900.208.425 - 6
Dirección: Calle 98 No. 70-91
Correo: serinco.educativo@gmail.com

SERINCO-SED-L5-2025-345

Bogotá D.C., 13 de marzo de 2026

Señores(a):
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO
ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos – DCCEE

REFERENCIA: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

GRUPO 2 - LOTE 5

ASUNTO: Comunicado SED-CF-L5-2025-026 - Solicitud Modificatorio No. 2 Adición y Prorroga - Lote 5.

Respetado Arquitecto,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**, en atención a que la Secretaría De Educación Del Distrito (SED), ha identificado que aún persiste la necesidad de mejoras en las condiciones físicas de los planteles educativos ***IED Miguel De Cervantes Saavedra*** con el Cambio de cubierta y adecuación eléctrica en el área de comedor y cocina, ***IED Paraiso Mirador Sede D*** para la Adecuación y mejoramiento del cerramiento perimetral y para la ***IED Rodrigo Lara Bonilla Sede B*** con el Mantenimiento Flanches cubierta y el Tratamiento de humedades en Aulas y Batería de baño primer piso. Incluye resane de muros y pintura.

En aras de dar cumplimiento a los lineamientos contractuales, el Contratista de obra solicita una adición y prórroga del ***CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154895*** que mediante la Resolución 0012 del 28 de marzo de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 y que por medio de la Resolución 0068 del 25 de julio de 2025, corregida mediante Resolución 0071 del 5 de agosto de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista. entre la Secretaría De Educación Del Distrito (SED) con Nit. 860.532.363 quien actúa en calidad de contratante y el CONSORCIO FORTALEZA identificado con NIT. 901973588-1 quien actúa en calidad de contratista, de cual esta interventoría se permite conceptuar:

1. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
OBJETO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". LOTE No.5
CONTRATISTA	CONSORCIO FORTALEZA - NIT 901.977.271-0
CONTRATO No.	N° CO1.PCCNTR.8154895
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. ($2.269.368.717) incluida AIU
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO	06 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE MAYO DE 2026
ADICION Y PRORROGA No. 01	23 de diciembre de 2025
PRORROGA EN DÍAS	UN (1) MES Y QUINCE (15) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE JUNIO DE 2026
ADICION	$ 515´000.000
VALOR FINAL INCLUIDA LA ADICION No. 1	$ 2.784´368.717 incluido AIU
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y USME

Conforme con lo indicado anteriormente y de acuerdo con las necesidades identificadas por parte de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, a continuación, se relacionan los antecedentes y requerimientos presentados por las partes, los cuales, se requieren incluir dentro del alcance del contrato de obra, con base en la justificación presentada por el Contratista y concepto emitido por esta interventoría.

2. ANTECEDENTES

2.1. La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO de conformidad con lo establecido en el Decreto 330 del 2008 tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral. De igual forma mejorar acciones tendientes a garantizar la permanencia escolar, promoción de la calidad educativa, prever y asegurar el funcionamiento normal, eficiencia y la buena presentación de las plantas físicas educativas y administrativas, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, ha priorizado las obras menores y de mejoramiento con características de Reparaciones Locativas en las diferentes localidades de Bogotá, intervenciones que contribuyen a mejorar la infraestructura educativa en temas tales como, la atención prioritaria a las observaciones efectuadas por parte de Secretaria Distrital de Salud, obras menores de mitigación ante posibles riesgos y el mantenimientos correctivo, entre otros aspectos relacionados.

2.2. Es así que la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO adelantó la licitación pública cuyo objeto consistió en la "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 5" en cumplimiento de la normatividad vigente que rige la contratación pública, adjudicando a la firma CONSORCIO FORTALEZA identificado con NIT. 901973588-1 mediante contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895.

2.3. El alcance proyectado contempla realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, en lo que se incluyen los mantenimientos programados, atención de emergencias en las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, con el fin de mejorar las condiciones de cada una de las sedes intervenidas, por un valor de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE. ($2.269.368.717) inc. IVA.

2.4. Mediante el ***Modificatorio No. 1*** de fecha 23 de diciembre de 2025 se dio aprobación a una adición presupuestal, al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895, por valor de ***QUINIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS MDA/CTE ($ 515.000.000)*** y una prórroga de ***UN (1) MES Y (15) QUINCE DÍAS***. El nuevo valor del contrato incluida la adición corresponde a DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (2.784´368.717) con una nueva fecha de finalización para el 20 de junio de 2026

2.5. El contrato de obra, con corte a la fecha tiene un porcentaje programado acumulado del 58.55%, respecto a un porcentaje ejecutado del 55.10%, de acuerdo con lo reportado por esta interventoría mediante informe semanal No. 17 con fecha de corte al 05 de marzo de 2026.

2.6. Si bien el objeto y el alcance del contrato se encuentra determinado y la destinación específica del mismo, por la modalidad de monto agotable, la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO estableció y priorizó la ejecución de actividades de obra con las cantidades contenidas en el Formulario 1 del proceso licitatorio, conforme con el presupuesto oficial.

2.7. No obstante, y conforme con la dinámica del contrato de obra, la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ha identificado que siguen persistiendo necesidades en las localidades de Usme y Ciudad bolívar, las cuales, son susceptible de intervención, con necesidades particulares en cuanto a obras de adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento correctivo y/o el requerido, con el fin de mejorar las condiciones de las infraestructuras físicas distritales.

2.8. Por lo que, se plantea la necesidad de incluir unas obras adicionales al alcance del contrato de obra de las siguientes sedes educativas, de lo cual la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO planteo las necesidades de intervención adicional al presupuesto inicial:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	SEDE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
CPF 540 Miguel de Cervantes Saavedra	A	Kra. 1A No. 76 Bis 15 Sur	Usme
CPF 1982 Paraiso Mirador	D	Calle 71P Sur No. 27P - 34	Ciudad Bolívar
CPF 1921 Rodrigo Lara Bonilla	B	Kra. 29 No. 64 Sur 51	Ciudad Bolívar

3. MOTIVACIONES

De acuerdo con lo ya detallado y las necesidades planteadas por parte de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, se presenta la segunda solicitud de prórroga y adición requerida para el contrato de obra, conforme con las siguientes motivaciones:

3.1. La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO tiene dentro de sus obligaciones mejorar las condiciones actuales de las instituciones educativas y administrativas de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, con el fin de garantizar el derecho a la Educación de la comunidad educativa, condición que bajo la inclusión de recursos para mejoramientos al contrato de obra puede beneficiar a más población.

3.2. A continuación, se presentan las intervenciones propuestas por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO y revisadas por parte de Contratista e Interventoría, las cuales son objeto de la solicitud de prórroga y adición:

- **CPF 540 Miguel de Cervantes Saavedra, Sede A**

El alcance de las obras a ejecutar en esta sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta y adecuación eléctrica en el área de comedor y cocina

- **CPF 1982 Paraiso Mirador, Sede D - Adicional Paraíso Mirador**

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Adecuación y mejoramiento cerramiento perimetral

- **CPF 1921 Rodrigo Lara Bonilla, Sede B - José Celestino Mutis**

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Mantenimiento Flanches cubierta
- Tratamiento de humedades en Aulas y Batería de baño primer piso. Incluye resane de muros y pintura

3.3. Teniendo en cuenta los alcances indicados, a continuación, se relaciona el balance financiero de cada una de las intervenciones:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	SEDE	LOCALIDAD	PRESUPUESTO
CPF 540 Miguel de Cervantes Saavedra	A	Usme	$300.000.000
CPF 1982 Paraiso Mirador	D	Ciudad Bolívar	$252.000.000
CPF 1921 Rodrigo Lara Bonilla	B	Ciudad Bolívar	$65.000.000
		Valor Total, Inc. IVA	**$617.000.000**

De acuerdo con los alcances y estimaciones financieras de las tres (3) instituciones educativas relacionados anteriormente, es necesario disponer de una adición presupuestal al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895, de ***SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS MDA/CTE ($ 617.000.000,00) INCLUIDO AIU*** y una prórroga en tiempo de ***TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS***, es decir, hasta el 05 de octubre de 2026.

Finalmente, conforme con las necesidades de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO respecto a las sedes a intervenir, esta interventoría concluye lo siguiente:

4. CONCLUSIONES

De acuerdo con las consideraciones expuestas por parte del Contratista y las necesidades requeridas por parte de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, esta Interventoría indica que se realizó la debida revisión de cada uno de los alcances planteados por el Contratista

mediante comunicado del asunto, por lo que emitimos concepto favorable para la inclusión de las siguientes sedes educativas conforme con las actividades contractuales establecidas en el Formulario 1 del proceso licitatorio:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	SEDE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
CPF 540 Miguel de Cervantes Saavedra	A	Kra. 1A No. 76 Bis 15 Sur	Ciudad Bolívar
CPF 1982 Paraiso Mirador	D	Calle 71P Sur No. 27P - 34	Usme
CPF 1921 Rodrigo Lara Bonilla	B	Kra. 29 No. 64 Sur 51	Ciudad Bolívar

5. SOLICITUDES

Esta interventoría de manera atenta pone a consideración de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO las siguientes solicitudes:

5.1. INCLUSIÓN DE LAS PLANTAS FISICAS: Incluir en el alcance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895 los siguientes establecimientos educativos, los valores y tiempos establecidos

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	LOCALIDAD	VALOR PRESUPUESTAL	TIEMPO
CPF 1982 Paraiso Mirador	Usme	$ 252.000.000,00	Tres (3) Meses y Quince (15) días
CPF 1921 Rodrigo Lara Bonilla	Ciudad Bolivar	$ 65.000.000,00	Dos (2) Meses y Veintiún (21) días

5.2. AMPLIACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS: Adicionar unas cantidades mayores de actividades en el alcance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895 para el siguiente establecimiento educativo, los valores y tiempos establecidos:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	LOCALIDAD	VALOR PRESUPUESTAL	TIEMPO
CPF 540 Miguel de Cervantes Saavedra	Ciudad Bolívar	$ 300.000.000,00	Tres (3) Meses y Dieciocho (18) días

5.3. ADICIÓN: Con el fin de cumplir con los alcances necesarios en cada una de las sedes educativas planteadas, se solicita la adición al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895 por un valor de ***SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS MDA/CTE ($ 617.000.000,00) INCLUIDO AIU***

5.4. PRORROGA: Teniendo en cuenta el plazo necesario para la ejecución de las obras de adecuación, mantenimiento y/o mejoramiento en las sedes educativas, se solicita una prórroga

al contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8154895 por el término de ***TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS,*** es decir hasta el 05 de octubre de 2026.

6. ANEXOS

Como soporte de la presente solicitud se anexa a la presente:

6.1. Solicitud presentada por el contratista mediante comunicado SED-CF-L5-2025-027-Solicitud Modificatorio No. 2 Adición y Prorroga
6.2. 20260312 Balance general y Presupuestos de obra por sedes
6.3. 20260312 Programación de obra por sedes que justifica la solicitud de prórroga
6.4. Certificados de Antecedentes:
- Documentos de Identificación y Existencia (Persona Jurídica)
- Contraloría, Procuraduría, RNMC y Policía
- Inhabilidades y Personería
- Seguridad social y parafiscales

6.5. 20260308 Informe Semana No. 17 - Lote 5

Sin otro particular.

Cordialmente;

HECTOR JOSE VILLAZON GUTIERREZ
Consorcio Serinco Educativo
Director de Interventoría

Cc Consecutivo
Anexo: Según indica

SED-CF-L5-2025-026

Bogotá D.C., 06 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
Atn. Ing. Erick Castillo
Representante Legal
Calle 98 N° 70-91
Bogotá D.C.

REFERENCIA: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

GRUPO: LOTE 5

ASUNTO: Solicitud Modificatorio No. 2 Adición y Prorroga

Estimados señores;

Conforme a los correos del 23 de febrero de 2026 y 06 de marzo de 2026, la Secretaría de Educación del Distrito (SED) ha identificado que persiste la necesidad de mejorar las condiciones físicas de los planteles educativos ubicados en los colegios IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA - CPF 540, IED PARAISO MIRADOR SEDE D- CPF 1982 e IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE B – CPF 1921, ubicados en la localidad de Usme y Ciudad Bolívar, con el fin de dar cumplimiento a los lineamientos contractuales , se solicita la adición y prórroga del **Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154895** del 3 de septiembre de 2025 entre la Secretaría de Educación del Distrito (SED), con NIT 860.532.363, en calidad de contratante, y el **Consorcio Fortaleza**, con NIT 901.973.588-1, en calidad de contratista.

De acuerdo con lo anterior, es necesario incluir al alcance inicial del contrato, mayores cantidades de obra para la Institución MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA y realizar el mejoramiento del cerramiento perimetral de la Institución PARAISO MIRADOR SEDE D y tratamiento de humedades y mantenimiento en aulas y batería de baño primer piso del IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE B, de acuerdo con las necesidades informadas por la Secretaría de Educación del Distrito, estas

intervenciones requieren de una adición presupuestal al valor inicial y requieren de una prórroga en tiempo.

1. Colegio **MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA - CPF 540**

Alcance Físico: - Cambio de cubierta y adecuación eléctrica en el área de comedor y cocina
Áreas de Intervención:

Registro Fotográfico:
  

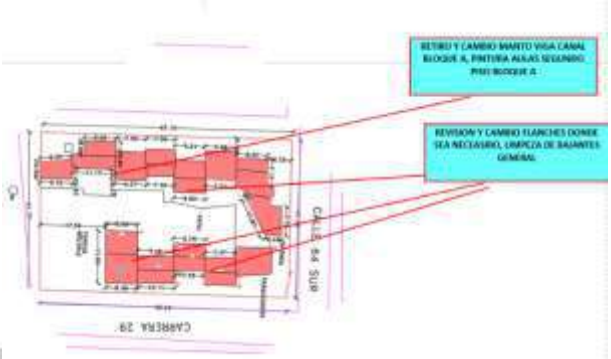
2. Colegio **IED PARAISO MIRADOR SEDE D- CPF 1982**

Alcance Físico: - Adecuación y mejoramiento cerramiento perimetral
Áreas de Intervención:

Registro Fotográfico:
 

DIRECCIÓN: CLL 25ª No. 37 – 12 Bogotá, Colombia
Teléfono: 3203158351
Correo: sdefortaleza25@gmail.com

3. Colegio **IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE B – CPF 1921**

Alcance Físico: - Mantenimiento flanches cubierta -Tratamiento de humedades en aulas y batería de baño primer piso
Áreas de Intervención:

Registro Fotográfico:
 

DIRECCIÓN: CLL 25ª No. 37 – 12 Bogotá, Colombia
Teléfono: 3203158351
Correo: sdefortaleza25@gmail.com

BALANCE DEL CONTRATO

Conforme al Acta No. 3 correspondiente al periodo del 06 de febrero de 2026 al 05 de marzo de 2026, se presenta el balance del contrato:

BALANCE CONSORCIO FORTALEZA - LOTE 5				
CODIGO	**COLEGIO**	**PRESUPUESTO INICIAL**	**BALANCE ACTUALIZADO CORTE 3**	**DIFERENCIA**
1973	CIUDAD BOLIVAR - COLEGIO DON BOSCO I – SEDE A LA JOYA	**$ 141.564.253,00**	**$ 331.862.659,00**	$ 190.298.406
1983	CIUDAD BOLIVAR - COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILLA – SEDE D	**$ 259.060.449,00**	**$ 259.060.449,00**	$ -
1934	CIUDAD BOLIVAR - COLEGIO JOSE JAIME ROJAS – SEDE A – NACIONES UNIDAS II	**$ 237.066.472,00**	**$ 361.768.066,00**	$ 124.701.594
1923	CIUDAD BOLIVAR - COLEGIO LA ARABIA SEDE A – LA ARABIA	**$ 247.917.087,00**	**$ 247.917.087,00**	$ -
508	USME - COLEGIO BRASILIA USME– SEDE A – BRASILIA	**$ 207.017.963,00**	**$ 207.017.963,00**	$ -
540	USME - COLEGIO MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA – SEDE A – MIGUEL DE SERVANTES SAAVEDRA	**$ 466.570.899,00**	**$ 473.080.399,35**	$ 6.509.500
566	USME - LUIS EDUARDO MORA OSEJO– SEDE A – NUEVO MONTEBLANCO	**$ 75.842.891,00**	**$ 69.333.391,78**	-$ 6.509.499
1986	CIUDAD BOLIVAR - COLEGIO BICENTENARIO – SEDE C LA ESPERANZA - TERORO DE LA CUMBRE	**$ 151.484.334,00**	**$ 151.484.334,00**	$ -
550	USME - COLEGIO ATHABANZA– SEDE A – VALLE DE CAFAM	**$ 178.504.016,00**	**$ 178.504.016,00**	$ -
	EMERGENCIAS	**$ 304.340.353,00**	**$ 504.340.353,00**	$ 200.000.000
TOTAL		**$ 2.269.368.717**	**$ 2.784.368.717**	**$ 515.000.000,00**

VALOR ESTIMADO ADICIÓN POR FRENTE DE OBRA

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO
540	USME	IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	SEDE A – IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	$ 300.000.000,00
1982	CIUDAD BOLIVAR	IED PARAISO MIRADOR	SEDE D– IED PARAISO MIRADOR	$ 252.000.000,00
1921	CIUDAD BOLIVAR	IED RODRIGO LARA BONILLA	SEDE B– JOSE CELESTINO MUTIS	$ 65.000.000,00
TOTAL (INCLUYE AIU)				**$ 617.000.000,00**

De acuerdo con los alcances y el valor adicional a ejecutar, solicito muy amablemente se adelanten las gestiones necesarias, para adicionar el presupuesto del contrato en **$617.000.000** y se realice

una prórroga en tiempo 3.5 meses, teniendo como nueva fecha prevista de terminación el 05 de octubre de 2026.

Cordialmente,



Cristian Adolfo Neira Rubiano
Representante Legal
C.C. 1.030.676.323 de Bogotá
CONSORCIO FORTALEZA

Anexo:
Correo 23 de febrero de 2026 (PRESENTACIÓN ADICIONES No. 2)
Correo 06 de marzo de 2026 (DOCUMENTOS ADICIÓN No. 2 - CONSORCIO FORTALEZA LOTE 5

DIRECCIÓN: CLL 25ª No. 37 – 12 Bogotá, Colombia
Teléfono: 3203158351
Correo: sdefortaleza25@gmail.com

Gmail **CONSORCIO FORTALEZA <sdefortaleza25@gmail.com>**

PRESENTACION ADICIONES No. 2

SANTIAGO ANGEL URIBE <sangelu@educacionbogota.gov.co> Mon, Feb 23, 2026 at 3:51 PM
To: arsaf consorcio <consorcioarsaf202@gmail.com>, CONSORCIO FORTALEZA <sdefortaleza25@gmail.com>, CONSORCIO PAIS <contratosed815478016@outlook.es>
Cc: serinco educativo <serinco.educativo@gmail.com>

Buenas tardes,

En atención a la instrucción dada por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos DCCEE con respecto al trámite de las **ADICIONES No. 2** para cada uno de los contratos, se informa que estás deben ser radicadas ante la SED a mas tardar el día **5 de marzo de 2026**, en este sentido y de acuerdo a los requerimientos realizados por la DCCEE-SED en los comités y reuniones sostenidas y a las visitas realizadas a los frentes de obra, se solicita dentro de la radiación incluir

- Presupuesto por cada uno de los frente de obra a considerar:
  - **LOTE 4: CIUDAD DE VILLAVICENCIO SEDE B:** Adecuación Piso Primera Infancia ($294 ´297.000) y **ARBORIZADORA ALTA SEDE B:** Cambio cubiertas, adecuación batería sanitaria y mejoramiento cancha ($464 ´000.000)
  - **LOTE 5: MIGUEL DE CERVANTES:** Cambio de cubierta y adecuación eléctrica área de comedor ($300 ´000.000) y **PARAÍSO MIRADOR SEDE B**: Adecuación del cerramiento perimetral ($252 ´000.000)
  - **LOTE 6: RODRIGO LARA BONILLA SEDE B:** Cambio de flanches, Impermeabilización Viga Canal, Revisión humedad batería sanitaria, Relleno piso corredores ($94 ´000.000) y **ACACIAS II SEDE B**: Adecuación red de agua potable y Adecuación cárcamo parte posterior ($104 ´000.000)
- Cronograma de ejecución por frente de obra
- Solicitud por parte del contratista de obra, en el que se especifiquen los alcances por frente, el presupuesto por frente y el tiempo requerido
- Solicitud por parte de la interventoría en el que sea vale y apruebe la solicitud presentada por el contratista de obra

En este sentido, agradezco ir adelantando dicha documentación y poder tener el tiempo necesario para poder realizar los ajustes a que haya a lugar. El modelo de las comunicaciones fue el implementado en la Adición No 1y esta será radicada una vez hayamos hechas las revisiones y ajustes necesarios. Nos vamos por favor con el Informe Semanal a corte 01 de marzo de 2026.

Por favor, esta información la revisamos en el comité a realizar el **2 de marzo de 2026**

Sin otro particular

BOGOTÁ Secretaría de Educación

ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión Zona Sur
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos - DCCEE
Secretaría de Educación del Distrito
Av. El Dorado No. 66 – 63
CEL 3108719797

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales. La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

Gmail **CONSORCIO FORTALEZA <sdefortaleza25@gmail.com>**

DOCUMENTOS ADICIÓN No. 2 - CONSORCIO FORTALEZA LOTE 5

SANTIAGO ANGEL URIBE <sangelu@educacionbogota.gov.co> Fri, Mar 6, 2026 at 8:09 PM
To: CONSORCIO FORTALEZA <sdefortaleza25@gmail.com>, serinco educativo <serinco.educativo@gmail.com>

Buenas noches

Dando alcance al correo enviado el pasado 5 de marzo de 2026 se hizo referencia a 3 colegios que hacen parte de la adición No. 2: Paraíso Mirador y Rodrigo Lara Bonilla frentes nuevos y Miguel de Cervantes Saavedra por mayores cantidades. Es pertinente señalar que la IED Rodrigo Lara Bonilla fue incluida ya que al Grupo 6 no se le va a realizar adición

1. ***IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA - CPF 540***
   a. ***ALCANCE (Mayores Cantidades):***
      i. ***Cambio de cubierta y adecuación eléctrica en el área de comedor y cocina***
   b. ***PRESUPUESTO: $ 300´000.000***
2. ***IED PARAISO MIRADOR SEDE D- CPF 1982***
   a. ***ALCANCE:***
      1. ***Adecuación y mejoramiento cerramiento perimetral***
   b. ***PRESUPUESTO: $ 252´000.000***
3. ***IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE B - CPF 1921***
   a. ***ALCANCE:***
      i. ***Mantenimiento Flanches cubierta***
      ii. ***Tratamiento de humedades en Aulas y Batería de baño primer piso. Incluye resane de muros y pintura***
   b. ***PRESUPUESTO: $ 65´000.000***

En este sentido, si bien no se visitó el colegio Rodrigo Lara, el lunes en comité les explico el alcance y nos vamos con el presupuesto del gestor. La programación la establecemos entre las partes

Adicionalmente a esto, les pido el favor remitir las programaciones en formato PDF, ya que no tengo como revisarlas

Gracias

ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión Zona Sur
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos - DCCEE
Secretaría de Educación del Distrito
Av. El Dorado No. 66 – 63
CEL 3108719797

De: CONSORCIO FORTALEZA <sdefortaleza25@gmail.com>
Enviado: viernes, 6 de marzo de 2026 6:00 p. m.
Para: serinco educativo <serinco.educativo@gmail.com>
Cc: SANTIAGO ANGEL URIBE <sangelu@educacionbogota.gov.co>
Asunto: DOCUMENTOS ADICIÓN No. 2 - CONSORCIO FORTALEZA LOTE 5

[Quoted text hidden]

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales.
La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

2 attachments

08. 1982 PARAISO MIRADOR_D V2.xlsx
2248K

09. 1921 RODRIGO LARA BONILLA _B V2.xlsx
3286K

Anexo 2. Actualización pólizas modificatorio No. 2

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Somos la Decimoprimera Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — COLOMBIA 2025
Somos la Novena Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar — AMÉRICA LATINA 2021

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3202667147

PÓLIZA No: 320 -74 - 994000015128 **ANEXO:7**

AGENCIA EXPEDIDORA: **BARRANQUILLA** COD. AGE: 320 RAMO: 74 PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DIA / MES / AÑO)	VIGENCIA DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	VIGENCIA HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN (DIA / MES / AÑO)
26 / 05 / 2026	20 / 06 / 2026 / 23:59		05 / 10 / 2026 / 23:59		107	26 / 05 / 2026

MODALIDAD FACTURACIÓN: **ANUAL** TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	DESDE (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	HASTA (DIA / MES / AÑO / HORAS)	A LAS	DIAS
	20 / 06 / 2026 / 23:59		05 / 10 / 2026 / 23:59		107

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: **CONSORCIO FORTALEZA** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.973.588-1**

DIRECCIÓN: CL 25 A 37 12 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3203158351

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

DIRECCIÓN: AC 116 No 9 - 50 CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: 3813000

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO NIT : 899999061

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.

DIRECCION: DONDE SE EJECUTE EL CONTRATO

ACTIVIDAD: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: COMERCIAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 525,271,500.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	525,271,500.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

ASEGURADOS ADICIONALES

NIT 901973588 - CONSORCIO FORTALEZA

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154895, REFERENTE A ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 5

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***525,271,500.00	$ **********307,967	$*****5,000.00	$ *******59,464	$ **********372,431

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
CONCOR SEGUROS LTDA. ASESORES DE SEG	11142	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000320266714

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

SARRAMIREZ 0

CDDA207A070BFE7E57 CLIENTE

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: BARRANQUILLA COD. AGENCIA: 320 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000015128** ANEXO: 7

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO FORTALEZA** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.973.588-1**

ASEGURADO: **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

SE CONFIRMA QUE LA PRESENTE POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES AMPAROS SEGUN CONDICIONES DECRETO 1082 DE 2015.
AMPARO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.
AMPARO CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS SALVO EN EL EVENTO EN QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.
AMPARO VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.
AMPARO PATRONAL.
AMPARO GASTOS MÉDICOS.
AMPARO GASTOS DE DEFENSA.
AMPARO PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
AMPARO DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

SE CONFIRMA QUE EL ASEGURADO ES CONSORCIO FORTALEZA NIT.907.973.588-1 Y SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO NIT 899.999.061-9

SE CONFIRMA QUE EL BENEFICIARIO ES SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO NIT 899.999.061-9 Y TERCEROS AFECTADOS.

SE REALIZA EL PRESENTE ENDOSO PARA AMPLIAR LA VIGENCIA ASEGURADA DEL AMPARO MEDIANTE MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 19/05/2026.

NUEVA FECHA DE TERMINACION: 05/10/2026

SE ACLARA VIGENCIA DE LA POLIZA

VIGENCIA DESDE: 06/10/2025 HASTA 05/10/2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGENCIA.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3202667113

PÓLIZA No: 320 - 47 - 994000033722 ANEXO: 6

AGENCIA EXPEDIDORA: **BARRANQUILLA** COD. AGENCIA: 320 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
26	05	2026	26	05	2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **CONSORCIO FORTALEZA** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.973.588-1**

DIRECCIÓN: CL 25 A 37 12 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3203158351

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	06/10/2025	05/06/2027	680,273,743.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	06/10/2025	05/10/2029	340,136,871.70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		680,273,743.40

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 901372337 - BOONING S A S - PART: 50.00%
NIT 900775574 - DBD INGENIERIA S A S - PART: 50.00%

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154895, CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITANA TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 5.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ *1,700,684,358.50	$ ********1,488,369	$*****5,000.00	$ ******283,740	$ ********1,777,109

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
CONCOR SEGUROS LTDA. ASESORES DE SEG	11142	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000320266711

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CDDA207A070BFE7E58

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: BARRANQUILLA COD. AGENCIA: 320 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000033722** ANEXO: 6

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **CONSORCIO FORTALEZA** IDENTIFICACIÓN: NIT **901.973.588-1**

ASEGURADO: **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

BENEFICIARIO: **SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO** IDENTIFICACIÓN: NIT **899.999.061-9**

TEXTO ITEM 1

NOTA ACLARATORIA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE (2) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

SE REALIZA EL PRESENTE ENDOSO PARA AMPLIAR LAS VIGENCIAS Y LOS VALORES ASEGURADOS DE LOS AMPAROS MEDIANTE MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 19/05/2026.

NUEVO VALOR DE CONTRATO: $3.401.368.717
NUEVA FECHA DE TERMINACION: 05/10/2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN EN VIGENCIA.

CLIENTE

Anexo 3. Acta de apertura

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE APERTURA FRENTE DE OBRA

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

En la ciudad de **Bogotá, D.C., a los 01 días del mes de junio de 2026**, se reunieron la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, en calidad de entidad contratante, el **Contratista de Obra** – **CONSORCIO FORTALEZA** correspondiente al **Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154895 – Lote 5** y la **Interventoría Integral**, a cargo de **CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**, mediante el **Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110**, con el fin de dar apertura al frente de obra en la **Institución Educativa Distrital (IED) PARAISO MIRADOR SEDE D – CPF 1982** correspondiente al lote mencionado, para el cual se tiene establecido que el alcance de intervención obedece a:

- *ADECUACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL QUE INCLUYE DEL PORTÓN PRINCIPAL. (El área final de intervención estará establecida acorde a las condiciones del terreno y sus implicaciones VS la disponibilidad presupuestal)*

Las actividades para desarrollar en el presente frente se enmarcan en las acciones de mejoramiento, adecuación y mantenimiento locativo de la infraestructura educativa, las cuales no implican ampliaciones de área, modificaciones estructurales ni intervenciones que requieran licencia de construcción, de conformidad con la normatividad vigente.

Previo a la apertura del frente de obra, la Interventoría realizó la revisión técnica y documental de las actividades proyectadas, otorgando su aprobación para el inicio de estas, en cumplimiento de los procedimientos establecidos y garantizando que se cuenta con las condiciones necesarias para la ejecución establecidos en los documentos contractuales del proceso de selección SED-LP-OP-DCCEE-012-2025,

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Apertura de Frente de Obra, en señal de conformidad por parte de los representantes de la Entidad Contratante, el Contratista de Obra y la Interventoría.

NOTAS: CONSIDERACIONES GENERALES PARA CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE LAS PARTES

1. El alcance de Intervención fue verificado y socializado con la Institución Educativa, la DCCEE, Contratista de Obra e Interventor.

2. Se reitera que la información para el desarrollo del contrato de Obra e Interventoría fue debidamente entregada mediante correo electrónico el día 09 de septiembre de 2025 en el siguiente link

   (https://educacionbogota-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fsangelu%5Feducacionbogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FINTERVENCIONES%202025%20%2D%20LOTE%205&ct=1761742439616&or=OWA%2DNT%2DMail&cid=b266cb7e%2D260f%2D97ad%2Dde9d%2Dce520e8d1d05&ga=1)

3. MARCO NORMATIVO Y LEGAL:

Las obras de adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento correctivo para las plantas físicas que corresponden a cada contrato y se encuentran enmarcadas dentro de reparaciones locativas sujetas a unas condiciones particulares como lo determina el Decreto 1077 de 2015 y toda la Normativa legal vigente que permiten que las intervenciones garanticen la calidad de las edificaciones, habitabilidad y primordialmente la mitigación de riesgos

frente a la comunidad, que en nuestro caso corresponde a los niños, niñas y adolescentes como los individuos más vulnerables.

- **Para el caso del suministro e instalación de las Aulas Modulares de carácter temporal**, están desarrolladas bajo los criterios del Decreto Nacional 1469 e 2010 artículo 11 que establece en el Artículo 11. *Régimen especial en materia de* licencias *urbanísticas*. Para la expedición de las licencias urbanísticas, se tendrá en cuenta lo siguiente:

  No se requerirá licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de sus modalidades para:

  No se requerirá licencia urbanística de construcción en ninguna de sus modalidades para la ejecución de estructuras especiales tales como puentes, torres de transmisión, torres y equipos industriales, muelles, estructuras hidráulicas y todas aquellas estructuras cuyo comportamiento dinámico difiera del de edificaciones convencionales.

- **La intervención en Cubiertas**, según el decreto 1077 de 2015 no requieren la certificación de licenciamiento cuando no exista variaciones de la volumetría, ampliación de las áreas o modificación estructural que significativamente cambié las condiciones arquitectónicas y estructurales existentes; por este motivo la restitución de elementos de cobertura, la utilización de anclajes o soportes con las restricciones mencionadas anteriormente, forman parte de un ejercicio locativo normal y necesario garantizando la integridad física de quien habita los espacios.

- **Las intervenciones de Mantenimiento y Mejoras Locativas** en las edificaciones y cerramientos para las sedes escolares NO requieren de licencia, siempre y cuando la intervención no genere afectación o cambios en su estructura portante, como, modificaciones del sistema estructural existente, cambio en el sistema de distribución de cargas, su distribución interior, sus características funcionales y formales y/o volumetría

- **Las intervenciones en las Estructuras de Cubiertas y Muros de Cerramiento** son consideradas según la NSR 10, en el capítulo A.8. como elementos estructurales que No hacen parte del sistema de resistencia sísmica y requieren de diseño, adicionalmente según el Decreto 1077 se observa lo siguiente:

En concordancia con el artículo 2.2.6.1.1.10 de Decreto Nacional 1077 de 2015, "(…) aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o *(…)" Asimismo, contempla en el inciso segundo que "Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos o cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. (…)"*

AQR. SANTIAGO ANGEL URIBE	**HECTOR VILLAZON**
Apoyo a Supervisión	**Director(a) de interventoría.**
Contrato de Interventoría No CO1.PCCNTR.8169110-2025	**Contrato de Interventoría No CO1.PCCNTR.8169110-2025**

CRISTIAN NEIRA
Director(a) de Obra.
Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8154895-2025

Anexo 4. Bitácora de obra

05/05/26 personal en obra: 1 Arquitecto, 1 SST, 2 soldadores.
clima: soleado
Actividades: se continua con la union de perfiles para estructura metalica.
CON:

06/05/26. Personal: 1 Arq. Residente, 1. SST, 2 soldadores.
clima: LLuvioso al inicio de la jornada
Actividades: Se continua con la union de Perfiles Para estructura metalica de cubierta, tambien se aplica Primera mano de anticorrosivo.
CON:

07/05/26 Personal: 1 Arq. Residente, 1 SST, 3 soldadores.
clima: Nublado.
Personal Interventoria: Arq. Residente, Inspector obra.
Actividades: Se continua con la union de perfiles Para estructura Metalica de cubierta, tambien se aplica Pintura a los Perfiles.
CON:

08/05/26. Personal: 1 Arq. Residente, 1 SST., 3 soldadores.
Personal Interventoria: 1 Arq. Residente; 1 Inspector obra.
Clima: Soleado
Actividades: Inicio desmonte. teja existente en Salones bloque 04, Con ayuda de andamios certificados y todas las medidas de Proteccion
Continua organizacion de estructura de cubierta. Soldadura y Pintura.
Nota: Durante el desmonte del Flanche de la cubierta CON:
el cual estaba sosteniendo un tubo de agua Potable de 2", dicho tubo sufrio una fisura, Por tal motivo se realizo el Cierre de registro Principal de la I.E, para Poder hacer la correccion del mismo.

09-05-26	Personal: 1 Arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra. 3 Ayudantes, 2 soldadores Personal interventoria: 1 Arq. Residente, 1 inspector. Clima: Soleado mañana - Nublado tarde. Actividades de obra: Se remata el desmonte de cubierta existente. Se realiza demolicion de muros de cubierta Para anclaje de Platinas de estructura metalica. CON:
10-05-26	Personal: No se resistra Personal Actividades de obra: No se desarrollan actividades por ser dia Domingo. CON:
11-05-26	Personal obra: 1 Arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector obra. 1 oficial, 2 ayudantes, 2 soldadores. Personal interventoria: 1 arq. residente interventoria, 1 inspector Actividades de obra: Se continua con armado, soldado de Perfiles Para estructura metalica de cubierta. Se continua con demolicion de muros de cubierta para anclaje de platinas de estructura. CON:
12-05-26	Personal en obra: 1 Arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra, 3 ayudantes, 2 Soldadores. Clima: soleado Actividades: Se continua con demolición de muros de cubierta para anclaje de platinas. Se inicia con anclaje de platinas para estructura. CON:

13-05-26

Personal en obra: 1 Arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra, 2 ayudantes, 2 soldadores.
Clima: soleado
Actividades:
- Se realiza inicio de instalacion de Platinas soporte estructura metalica de cubierta
- Se toman niveles para iniciar a instalar columnas
- Se arman columnas para instalacion.

14-05-26

Personal en obra: 1 arq-residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra, 2 ayudantes, 2 soldadores, 1 maestro
Personal interventoria: 1 arq-residente, 1 inspector tecnico
Clima: Soleado.
Actividades:
- Se continua trabajo de instalacion de Platinas
- Se continua trabajo de armado de columnas para estructura metalica de cubierta.

CON:

2 15-05-26

Personal en obra: 1 arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector obra, 2 ayudantes, 2 soldadores
Personal interventoria: 1 Arq. residente, 1 inspector tecnico
Clima: lluvioso
Actividades:
2 Se continua trabajo de armado de columnas para estructura metalica de cubierta.
2

CON:

16-05-26

Personal en obra: No se encontro personal en obra, no se realizaron actividades por tema de Simulacro de elecciones en las instalaciones del Colegio.

17-05-26

Personal en obra: No se encontró personal en obra. es dia domingo.

CON:

18-05-26	Personal en obra: 1 oficial Clima: lluvioso Actividades: se continua realizando pintura de perfiles metalicos para estructura. CON.
19-05-26	personal en obra: 1 Arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra, 2 ayudantes, 2 soldadores. 1 oficial personal interventoria: 1 Arq. residente, 1 inspector tecnico Clima: soleado Actividades: Se continua con la instalación de estructura metalica para cobierta, se instalan correas. CON:
20-05-26.	Personal en obra. 1 Arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector obra. 2 ayudantes, 2 soldadores, 1 oficial Personal interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector tecnico Clima: Soleado. Actividades: Se continua con la instalacion de estructura metalica de Cobierta, con la instalacion de correas en Perfil tipo C.
20-05-26.	Nota: se recomienda el cuidado de Piso del aula 02 debido a que se encuentra descubierto y en el se encuentra material de angulo de acero sobre la baldosa y se evidencia manchas de oxido, tambien se recomienda los elementos de proteccion para los trabajadores. Interventoria. CON.
21-05-26	Personal en obra: 1 arq. residente., 1 inspector SST, 1 inspector de obra., 2 ayudantes, 2 soldadores, 1 oficial Personal interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector tecnico Clima: Soleado.

Actividades de obra:

Se continua trabajando en la estructura metalica de cubierta, soldando y armando las correas de las aulas.

Llega a sitio Pedido de teja tipo sandwich que se va a usar para techar, se realiza el respectivo descargue y acopio de las mismas.

CON:

22-05-26 Personal obra: 1 arq - residente, 1 inspector de obra, 1 inspector sst, 1 oficial, 2 soldadores, 2 ayudantes.

Personal interventoria: 1 arq - residente, 1 inspector obra

Clima: Soleado.

Actividades obra:

Se continua trabajos en estructura metalica de cubierta, soldando correas, y tensores.

Se realiza resane de los encorozados de los muros que tuvieron que demolerse para anclas Platinas y columnas.

2 Se realiza resane lineal en Pañete de todo el perimetro de la cubierta.

CON:

23-05-26 Personal obra: 1 arq - residente, 1 inspector de obra

1 inspector sst, 1 oficial, 2 soldadura, 2 ayudantes.

2 Personal: Interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector obra

Clima: soleado

2 Actividades de obra:

- Prosigue actividad de construccion de la estructura metalica para cubierta, instalacion de tensores, y Correas, respectivamente.
- y se Prosigue con actividad de resanes de los encorozados.

COP:

24-05-26. Personal en obra: No se registra Personal
Actividades de obra: No se desarrollan actividades Por ser dia DOMINGO.

25-05-26. Personal en obra: 1 arq- residente, 1 inspector obra, 1 inspector sst, 2 soldadores, 2 ayudantes, 1 oficial
Personal interventoria: 1 arq- residente, 1 inspector tecnico
Actividades en obra:
- Estructura de cubierta: Se continua con instalacion de tensores entre correas, Se inicia Proceso de Pintura de la estructura metalica.
- Se Prosiguen realizando resanes de los encorozados.

CON:

26-05-26 Personal en obra: 1 arq- residente, 1 inspector obra. 1 inspector sst, 2 soldadores, 2 ayudantes, 1 oficial.
Personal de interventoria: 1 arq- residente, 1 inspector tecnico.
Actividades de obra:
- Estructura de cubierta: Se continua con instalacion de tensores entre correas en angulo, Se inicia Proceso de Pintura de correas de la cubierta.
- Se Prosigue realizando resanes en los muros de encorozado de cubierta.
- Orden y aseo en obra

CON:

27-05-26. Personal en obra: 1 arq- residente, 1 inspector obra. 1 inspector sst, 2 soldadores, 2 ayudantes, 1 oficial.
Personal interventoria: 1 arq- residente. 1 inspector tecnico.

Actividades de obra:
- Se continuan con actividades en la estructura Metalica de cubierta, realizando Pintura de correas

28-05-26 Personal en obra: 1 arq. residente, 1 inspector obra 1 inspector sst, 2 soldadores, 4 ayudantes 1 oficial

Personal de interventoria: Arq. residente, 1 Inspector tecnico
Actividades de obra: Continuacion de Pintura estructura metalica de cubierta.

CON:

29-05-26

Personal de Obra: 1 arq. residente, 1 inspector sst, 1 inspector obra 2 soldadores, 4 ayudantes, 1 oficial.
Personal de interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector tecnico

Actividades de obra:

- Se realiza las Pruebas de tintas en la estructura Metalica instalada, Se escogieron 5 Puntos en coordinacion con interventoria.
- Se inicia proceso de instalacion de cubierta en bloque de aulas
- Se continua con Pintura de Estructura metalica

CON:

30-05-26

Personal obra: 1 arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra, 4 ayudantes, 1 oficial
Personal de interventoria: 1 arq. residente, 1 Inspector tecnico

Actividades de obra:

- Continua la actividad de instalacion de teja en bloque de aulas

CON:

31-05-26

Personal: No se registra Personal
Actividades: No se desarrollan actividades por ser DOMINGO.

01-06-26

Personal obra: 1 arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector de obra, 4 ayudantes.

Actividades:
Se continuan remates de Pintura estructura

Por la Parte de abajo de la cubierta.
- Se continua con realizacion de filos.

02-06-2026 Personal en obra: 1 Arquitecto, 1 inspector de obra, 1 inspector SST, 4 ayudantes, 1 oficial.
Personal interventoria: 1 Arq-residente, 1 inspector tecnico.
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Se continuan con remates de pintura de estructura.

03-06-2026 Personal en obra: 1 Arq-residente, 1 inspector de obra. 1 inspector SST, 2 ayudantes. 1 oficial.
Personal interventoria: 1 Arquitecto, 1 inspector tecnico.
Clima: lluvioso
Actividades de obra:
- Se continua con pintura de estructura metalica.
- Se inicia con pintura de muros internos Salones.

04-06-2026 Personal en obra: 1 inspector de obra, 1 Arquitecto 1 inspetos SST, 2 Ayudantes, 1 Oficial.
Personal interventoria: 1 Arqu-residente, 1 inspector tecnico
Clima: lluvioso
Actividades de obra: Se continua con remates de pintura de muros internos Salones.

05-06-2026 Personal en obra: 1 Arq-residente-1 inspector de obra. 1 inspetor SST. 2 ayudantes, 1 oficial.
Personal interventoria: 1 Arq. residente, 1 inspetor tecnico
Clima: lluvioso.
Actividades de obra: Se continua con remates de pintura.
- Se realiza cargue de material RCD para disposicion final.

04-05-26 Personal en obra: No se registra personal en obra
Actividades: No se registran actividades puesto que el personal está aportando una actividad en el Colegio Miguel de Cervantes
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Actividades: el personal de Interventoría realiza recorrido y toma de medidas para verificación de cantidades de obra

CON.

05-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra, sub Contratista
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: Nublado, lluvias intermitentes
Actividades de obra:
- Mezcla manual de mortero
- Pañete en muros del baño segundo Piso
- Visita de un oficial para determinar medidas y cotizar posible Contrato de trabajo
- Orden y aseo en sitio de obra

CON

06-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: Lluvioso, soleado
Actividades de obra:
- Descargue de material (Arena, Varillas)
- Mezcla de Mortero
- Pañete de muros internos Cuarto de servicio baño Piso 2
- Complemento de Mocheta en Cuarto de servicio baño Piso 2
- Complemento de hilada de Bloque faltante en poceta baño Piso 1
- Orden y aseo en sitio de obra.

07-05-26 Personal en obra: Arquitecto residente, Inspector SST, Inspector de obra. 1 oficial.
Personal interventoría: Arquitecta, Inspector tecnico.
clima: Nublado, leve llovizna.

Actividades de obra.

- Anclajes para columneta en baño 2 Piso
- Instalacion de acero de refuerzo columneta en baño 2 Piso

Con:

08-05-26 Personal en obra: 1 oficial, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector tecnico
Clima: Nublado
Actividades de obra:

- Afinado de Pañete en parte superior de muros baño Piso 2
- Pañete en muro machón, cuarto de servicio baño Piso 2
- Desencofrado de Columneta de Confinamiento
- Pañete de Columneta
- Orden y aseo en obra.

Con:

09-05-26 Personal en obra: No se registra Personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades de obra

Con:

10-05-26 Personal en obra: No se registra Personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades de obra ya que es día de descanso, Domingo

Con:

11-05-26 Personal en obra; No se registra Personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades de obra ya que el Personal está aperando actividades de fundida en otro Colegio

Con:

12-05-26 Personal en obra: No se registra Personal en obra.
Actividades de obra: No se registran actividades de obra

Con:

Powered by CamScanner

13-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.

1° Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico

Clima: soleado

Actividades de obra:

- Llegada del personal subcontratista para reconocimiento de espacios
- Ingreso de herramientas y equipos
- Adecuación de espacios para inicio de labores
- Orden y aseo en obra para adecuar espacios

Cor.

14-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.

Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico

Clima: Mañana soleada - tarde lluvia

1° Actividades de obra

- Mezcla manual de pega-enchape
- Instalación de enchape en muros del baño Piso 2
- Orden y aseo en obra

Actividades en baño Niños Bloque C

- Desmonte de Aparatos sanitarios
- Desmonte de divisiones Metálicas
- Trasiego de objetos desmontados hasta parqueadero
- Demolición de enchape en muros

2 °Orden y aseo en sitio de obra

Cor.

15-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra

Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico

Clima: Nublado

Actividades de obra:

- Continua enchape de muros en baño Piso 2
- Inicia enchape de Piso 2
- Finaliza enchape de muros Piso 2

Cor.

Powered by CamScanner

15-05-26 Nota: Se realiza recorrido de obra donde se evidencian trabajos de instalación de enchape y demoliciones. se inspecciona griferias arregladas y entregadas a la entidad en el baño de las niñas lo cual se evidencia que el uso no esta siendo adecuado lo cual 2 de ellas se encuentran un poco sueltas se socializa con la entidad hablar con los estudiantes dar un uso adecuado a las griferias para que no se tenga daños asi mismo se reporta el uso inadecuado de las divisiones en acero debido a que algunos estudiantes estaban colgados en ellas. el dia 13 de Mayo horario mañana.

Arq. Ana Parra
Interventoria.

Arq. Jonathan Grajales

16-05-26 Personal en obra: Personal - 2 oficiales, 1 Ayudante, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Enchape de Piso baño Piso 2
- Orden y aseo en obra

Cor:

17-05-26 Personal en obra: No se registra Personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades de obra ya que es día de Descanso. (Domingo)

Cor:

18-05-26 Personal en obra: NO se registra Personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades de obra ya que es día de Descanso. (Lunes festivo).

Con

19-05-26 Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra:
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico.

Powered by CamScanner

Clima: Nublado - soleado

Actividades de obra:

- Finalización de enchape en piso 2
- Instalación de boquilla en dilataciones baño piso 2, Muros
- Inicio de enchape en muros baño piso 1
- orden y aseo en obra

Actividades Baños bloque C

- Demolición de Enchape en muros
- Demolición de Pollos, Piso lavamanos y sanitario
- Enlonado de material RCD
- Trasiego de Material RCD enlonado hasta Parqueadero
- Orden y aseo en obra

Con:

20-05-26 Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.

Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico

Clima: Nublado

Actividades de obra:

- Instalacion de boquilla en dilataciones de enchape de muros piso 2
- Instalación de boquilla en dilataciones enchape piso baño piso 2
- Continua Instelación de enchape en muros baño piso 1
- Orden y aseo en obra

Actividades en Baños bloque C

- Demolición de enchape en piso
- Enlonado de Material RCD
- Regatas Para Instalaciones
- Instalaciones sanitarias Para ~~lavamanos~~ orinales y sanitarios

Nota: Por Instrucciones del personal Administrativo del Colegio y debido a una reunión, en el baño bloque C y Bloque B se deben suspender Actividades para evitar ruidos que puedan interferir en la correcta realización de la reunión. El Cese de actividades fue desde las 9:20 am hasta las 10:45 am

Con:

Powered by CamScanner

21-05-26

Personal de obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal interventoria: Arquitecta, inspector tecnico
Clima: Nublado
Actividades obra:
- Boquilla en dilataciones enchape. Piso 1 y 2.
- Continuacion de enchape Piso 1
- Orden y aseo.
- Emergencia wc. niños bloque c:
- Pañete Muros, Previo a instalacion de redes hidrosanitarias, Para lavamanos y orinales, y Sanitarios.

22-05-26

Personal de obra: 3 oficiales, 2 ayudantes CON: 1 arq. residente, 1 inspector sst, 1 inspector obra
Personal interventoria: Arquitecta, 1 inspector tecnico
Clima Nublado:
Actividades obra:
- Mediacaña en Granito Pulido 2 Piso.
- Boquillas y remates varios de enchape.
- Orden y aseo.
- Bloque. C. - Wc. niños. Emergencia.
- Remate de Pañete al interior baños.
- Inicio de Enchape ceramico en muros.
- Orden y aseo.

23-05-26

Personal de obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, 1 arq. residente CON: 1 inspector sst, 1 inspector de obra.
Personal interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector tecnico
Clima: Soleado.
Actividades obra:
- Continuacion Mediacaña en granito Pulido en 2 piso
- Remate enchape ceramico en wc. 1 Piso, (boquilla y remates varios)
- Bloque C: wc. niños - Emergencia.

Continuacion enchape ceramico Muros
- Orden y aseo.

Powered by CamScanner

24-05-26 Personal: No se reporta Personal
Actividades: No se desarrollan actividades obra Por ser Dia DOMINGO.

25-05-26. Personal obra: 1 arq. residente, 1 inspector obra. 1 inspector sst, 3 Oficiales, 2 ayudantes
Personal interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector tec
Clima: Soleado.

Actividades obra:
- En wc. 2 Piso niña: Pegada de media caña con su respectiva pulida.
- Retoques y remates varios enchape.
- Orden y aseo.

wc niños emergencia Bloque C.

- Continuacion enchape ceramico Paredes
- Orden y aseo

26-05-26 Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector tecnico
Clima: Nublado
Actividades de obra:
- Polida de media caña en baño Piso 2
- Enchape de piso en baño Piso 1
- Emboquillada de tabletas Piso baño Piso 1
- Orden y asco en obra.

Actividades de obra baños Bloque C
- Instalación de sobrepiso
- Instalación de enchape en piso
- Orden y aseo en obra

Powered by CamScanner

27-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Pintura en techo y muros piso 2
- Baño piso 1 Instalación de media caña en granito
- Baño Piso 1 Emboquillada de tabletas de piso

Actividades de obra Baños bloque C
- Instalación de enchape en piso
- Instalación de boquilla en piso
- Orden y aseo en obra

28-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: Nublado
Actividades de obra:
- Pintura en muros baño piso 1
- Orden y aseo en obra

29-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Pulida de media caña en granito
- Orden y aseo en obra

Actividades de obra en baños Bloque C
- Pintura en muros y techo
- instalación de boquilla en enchape de muros
- orden y aseo en obra

Powered by CamScanner

30-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: lluvioso
Actividades de obra:
- Polida de media caña en granito
- Orden y aseo en obra

31-05-26 Personal en obra: No se registra personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades de obra por ser día de descanso, Domingo

01-06-26 Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: Nublado - soleado
Actividades de obra:
- Ingreso de personal recontratista para reconocimiento del sitio de trabajo y dejar equipos

Actividades de obra en baño bloque C
- Instalación de media caña en granito
- orden y aseo en obra

Nota: en baño ya entregado piso 2 ter baño se evidencia tapa registro en el piso, queda evidencia fotográfica

02-06-26 Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Polida de Piso Baños Piso 1 y 2
- orden y aseo en obra

Actividades de obra en baños bloque C
- Instalación de media caña en granito
- orden y aseo en obra.

Powered by CamScanner

03-06-26 Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 2 Instaladores de lavamanos, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Polida de pisos Baños piso 1 y piso 2
- Instalación de lavamanos en Baños de piso 1 y 2
- Orden y aseo en obra

Actividades en baños Bloque C
- Polida de Media caña en granito
- Instalacion de granito en boca puerta
- Orden y aseo

04-06-26 Personal en obra: 2 oficiales, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra
- Instalación de lavamanos en baños piso 1
- Orden y aseo en obra

Actividades en Baños Bloque C
- Instalación de lavamanos
- Polida de piso
- Orden y aseo

05-06-26 Personal en obra: 2 oficiales, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: soleado.
Actividades de obra
- Brillado de Piso Baños piso 1 y 2
- orden y aseo en obra

Actividades en Baños Bloque C.
- Brillado de piso emergencia.

Powered by CamScanner

01-05-26 Personal en obra: No se evidencia personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades ya que es día Festivo.

02-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, Arquitecta residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra, sub-contratista
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: Nublado, Lluvias fuertes
Actividades de obra:
- Construcción de formaletas para Nivelar Cajas de Inspección que estaban por debajo del nivel de fundida
- Instalación de formaleta Construida para cajas de Inspección
- orden y aseo en obra

Actividades en Biblioteca:
- Pulida de piso con equipo idóneo para tal actividad
- finalización de pulida de piso
- orden y aseo en sitio de obra

03-05-26 Personal en obra: No se evidencia personal en obra.
Actividades de obra: No se registran actividades ya que es día Domingo.

CON. Res. Obra.

04-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 6 ayudantes, 2 operadores de bomba de Concreto, sub-contratistas, Ingeniero director de obra, Arquitecta residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico.
Clima: Lluvias intermitentes
Actividades de obra:
- Instalación de tubería para bombeo de Concreto
- Trazo de niveles para construcción de fajas maestras
- Construcción de fajas para nivelación de Concreto
- 8:13 am inicia bombeo de Concreto
- Durante toda la jornada de fundida se Presentaron Problemas Con el vehículo que bombea el Concreto, Por lo que nos retrasó en dicha actividad, tuvimos que Comunicarnos Con la planta Para una solución al problema, Cada mixer que llegó traía 10 m³ de Concreto.

Scanned with CamScanner

El segundo Carro (mixer) que llegó a obra duró en espera de poder ser bombeado alrededor de una hora y 40 minutos por lo cual se tomaron desiciones técnicas de no recibir el Concreto ya que la temperatura del Concreto podría estar elevada afectando la resistencia.

- fundida de piso en Concreto de 3000 psi
- se fundió todo el contorno del piso, (andenes)
- orden aseo y limpieza de día donde se encontraban los carros que nos colaboraron con el Concreto
- orden y aseo en sitio de obra

Actividades en biblioteca:

- visita del subcontratista para revisión y recibo de polida de piso

CONT. Res. obra

05-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: Nublado, Lloviznas intermitentes
Actividades de obra:

- Curado del Concreto instalado el día de ayer
- Desencofrado de Probetas Cilindricas
- Curado en agua de Probetas Cilindricas de 4"
- Trasiego de material sobrante tipo SB6 que se encontraba acopiado en el Centro del patio
- Instalación de malla electrosoldada en patio central
- orden y aseo en sitio de obra

CONT. Res. obra

06-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 2 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: Nublado, soleado, Lloviznas intermitentes
Actividades de obra:

- limpieza de malla electrosoldada
- Instalación de malla electrosoldada
- limpieza de tableros de baloncesto.
- Excavación para fijación de canchas de baloncesto
- Instalación de canchas de baloncesto y fundida de base para

Fijación de las mismas.
° Demolición de placa de Contrapiso en salón para Instalación de filtro
° Orden y aseo en obra

CONT. Dos. obra

07-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 3 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de obra Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico.
Clima: soleado
Actividades de obra:
° Demolición de Placa de Contrapiso para filtro en salón
° Excavación de material granular para filtro en salón
° Medición y trazo para división de cuadros a fundir en el Centro de la Plazoleta
° Descargue de tableta para enchape de perimetro, Andenes de obra
° Se descargaron 220 m2 de tableta Roja.
° Demolición en muro del salón por donde Ingresaba el minicargador en ladrillos intercalados para generar y Continuar traba.
° orden y aseo en obra
Actividades en Biblioteca:
° Destroncado de granito en el mesón y media caña
° Durante la actividad la pulidora que tenía el oficial se le dañó lo cual obligo a suspender las actividades
° Orden y aseo en sitio de obra.

CONT. Dos. obra.

08-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 3 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
° Excavación de material granular para Instalación de filtro en salón
° Descargue de material, Malla electrosoldada, grava y arena
° Instalación de malla electrosoldada
° Acopio de material granular que estaba esparcido en pasillo de

Parqueadero de motos
- Instalación de pandas para recubrimiento de malla electrosoldada.
- Trasiego de material de excavación hasta punto de acopio en parqueadero
- Orden y aseo en obra
- Curado del concreto mediante riego con agua

Actividades en Biblioteca
- Pulida de granito en mesón y media caña
- Demolición de enchape en baño para discapacitados
- Orden y aseo en obra

Cons. Res-obra

09-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra
Personal de Interventoría: Arquitecta, Inspector técnico
Clima: soleado
Actividades de obra:
- Instalación de testeros para encofrado
- Demolición de placa en salón para filtro
- Excavación en salón para filtro
- Instalación de pandas para recubrimiento de acero
- Amarre de traslapos en malla electrosoldada
- Instalación de ladrillo para recubrimiento en columnas.

Cons. Res-obra

10-05-26 Personal en obra: No se evidencia Personal en obra
Actividades: No se desarrollan actividades por ser día domingo.

Cons. Res-obra

11-05-26. Personal en obra: Arquitecto residente obra, Inspector sst, Inspector obra 1 oficial, 4 ayudantes.
Personal interventoría: Arquitecta, Inspector tecnico.
Clima: Nublado.
Actividades de Obra:
Inicio Fundida 7 am, Plazoleta Central, Placa contrapiso, Previo a verificacion de niveles, dilatacion con Paneta de Placas, y humectacion de la superficie.
Se toman tambien las muestras del concreto.

Se continua trabajando en wc niñas de biblioteca, instalando divisiones en acero inoxidable.
Se realiza comite de obra en las instalaciones de la I.E.
Se tocan temas de avance de obra y proximas actividades.

con: Res. obra

12-05-26 Personal de obra: 1 Arq. residente, 1, inspector de obra, 1 inspector SST 1 oficial, 3 ayudantes.
Personal interventoria: 1 arq. residente, 1 inspector tecnico.
Clima: Nublado.
Actividades Obra:
- Curado de placa, Plazoleta Central con agua,
- Retiro de formaleta Metalica, usada Para la fundida.
- Se continuan realizando actividades de Filtro en aula academica, se instala Geotextil del Filtro y tuberia.

con: Res. obra.

13-05-26. Personal de obra: 1 Arq. residente, 1 inspector de obra, 1 inspector SST, 2 oficiales, 3 ayudantes.
Personal de interventoria. 1 arq. residente, 1 inspector tecnico
Clima: Nublado.
Actividades de obra:
Se realiza la Fundida de la Placa de contraPiso Plazoleta Central del colegio, con su respectivo acabado, escobeado, con esta fundida queda 100% la Plazoleta.
Se remata la demolicion de enchape existente en area de acceso al edificio, al igual que la demolicion del afinado.

CON: Res. Obra.

14-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector SST, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: Mañana soleada - tarde Nublada y lluviosa
Actividades de obra:
- Relleno Con material granular seleccionado en salón de filtro
- Trasiego de material sobrante hasta Punto de acopio

Scanned with CamScanner

- Pañete en muros internos de cajas de inspección
- Alistado en espacio de escaleras piso
- Alistado en espacio de salón de almacenamiento objetos de educación física

Actividades en biblioteca

- Instalación de grifos en lavamanos
- Orden y aseo en obra

15-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, 1 arq. residente, Inspector, inspector de obra.
Personal de interventoría: 1 arq. residente, 1 inspector tecnico.
clima: Nublado-Mañana.
Actividades de obra:

- Revision niveles e hilos para iniciar con enchape en tabl
  6res
- Demolicion de rampa en concreto exterior.
- Demolicion placa exterior para carcamo en concreto
- Verificacion de soscos desague en Baño biblioteca.

16-05-26 Personal obra: 1 oficial, 3 ayudantes CON:
1 arq. residente, 1 inspector SST, 1 inspector obra
Personal interventoría: 1 arq-residente. 1 inspector tecnico
Clima: Noblado.
Actividades obra:

- Instalacion griferia wc biblioteca.
- verificacion de funcionalidad de las griferias.
- verificacion descargas sanitarios wc biblioteca

CONT

17-05-26 Personal obra: No se resistra Personal
Actividades: No se desarrollan actividades por se Domingo.
CON:

18-05-26 Personal obra: No se registra Personal
Actividades: No se desarrollan actividades por ser lunes festivo
CON:

Scanned with CamScanner

19-05-26 Personal obra: 1 arq-residente, 1 inspector obra, 1 inspector SST, 1 oficial, 3 ayudantes.
Personal de interventoria: 1 arq-residente, 1 inspector tecnico
Clima: Nublada
Actividades obra:
- Inicio enchape con tableta gres.
- Instalacion marcos metalicos cajas de inspeccion.
- Corte de Concreto en bordes para instalacroin de gravilla Hona
- Reparacioin de recubrimiento de Columnas en ladrillo estructural
- Resane de pañete en Cajas de Inspeccioin

Actividades en Biblioteca
- Recorrido para verificacioin de posible entrega a Interventoria.
- Se encuentra fuga de agua en sanitario del medio por las tornillas de la misma, se procede a corregir la fuga y dando solucioin a la misma
- Orden y aseo en sitio de obra

CON:

20-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico.
Clima: Nublado
Actividades de obra:
- Enchape con tableta de gres en andenes
- Reparacioin: de recubrimiento de Columnas en ladrillo estructural
- Orden y aseo en obra

Actividades en Biblioteca
- Verificación hallazgo de escape en sisterna de sanitario Central
- Correccioin de filtracioin en tornillo de sujecioin de sisterna
- Se verifica que no haya quedado con fuga
- Orden y aseo en obra.

CON:

21-05-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra, Instalador de divisiones.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico.
Clima: Nublado, Lloviznas en la tarde
Actividades de obra:
- Instalación de tableta de gres en andenes
- Reparación de Recubrimiento de Columnas en ladrillo estructural Parte Inferior y superior
- Orden y aseo en obra

Actividades en Biblioteca:
- Retiro de película protectora en divisiones de acero inoxidable.
- Verificación de fuga de agua en sanitario Central, se evidencia que fué Corregida con éxito
- Orden y aseo en obra

CON:

22-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 4 ayudantes, Arquitecto residente de obra, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico.
Clima: Soleado
Actividades de obra:
- Instalación de tableta de gres en andenes
- Reparación de recubrimiento de Columnas en ladrillo estructural, Parte Inferior y superior
- Orden y aseo en obra

Actividades en Biblioteca
- Corrección de filos en Vano de puerta, cuarto Interno, Aplicación de estuco, lijado y Pintura.
- Nuevamente se realiza verificación de fuga en sanitario central y se evidencia que la fuga sí fué corregida Con éxito
- Orden y aseo en obra.

CON:

Scanned with CamScanner

23-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 4 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst. Inspector de obra.

Personal de interventoria: Arquitecta residente, Inspector tecnico.

Clima soleado:

Actividades de obra:

- Instalacion de tableta de gres en perimetro interno
- Reparacion y recubrimiento de columnas en ladrillo, parte inferior y superior.
- Orden y aseo obra.
- Actividades biblioteca:.
- Orden y aseo del espacio para Entrega.

24-05-26 Personal obra: No se evidencia Personal Cons.

Actividades obra: No se ejecutan actividades por ser dia DOMINGO.

25-05-26 Personal obra: 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 arq. residente. 1 inspector SST, 1 inspector de obra

Personal interventoria: Arq. residente, inspector tecnico.

clima: Soleado.

Actividades obra:

- Instalacion de tableta Gres, Perimetro.
- continuacion actividades de reparacion columnas Plazoleta central.
- Orden y aseo en obra.

Cons.

26-05-26. Personal obra: 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 arq. residente. 1 inspector SST, 1 inspector de obra.

Personal interventoria: Arq. residente, 1 inspector tecnico.

Clima: Soleado.

Actividades de obra:

- Instalacion de tableta gres Perimetral.
- Se realiza recorrido para revisar cubierta de comedor con Personal del colegio, de la SED, contratista e interventoria
- Se realiza levantamiento. Previo de esas cubiertas.
- Se realiza entrega del WC niñas de biblioteca

Cons.

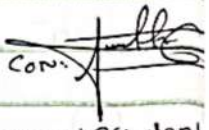
Scanned with CamScanner

27-05-26

Personal de obra: 2 Oficiales, 4 ayudantes, 1 arq-re
1 inspector SST, 1 inspector tecnico.
Personal de interventoria: 1 arq-residente.
1 inspector tecnico.
Clima: Soleado.

Actividades de obra:

- Se continua con enchape tableta 6res, sobre andenes
- Se continua Fundiendo tapas cajas de inspeccion.
- Se instalan marcos cajas de inspeccion.
- Se realiza sobre Piso en Franja donde se va volver a realizar el muro que se habia demolido Para ingreso de materiales.

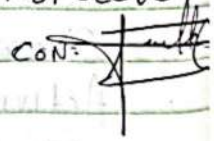


28-05-26

Personal de obra: 2 oficiales, 4 ayudantes, 1 arq-residente
1 inspector de obra. 1 inspector SST.
Personal de interventoria: 1 arq-residente, 1 inspector tec
Clima: Soleado.

Actividades de obra:

- Continuacion enchape tableta de 6res, espacios Previamente intervenidos.
- Se Prosigue con resanes de columnas en ladrillo.
- Se Prosigue con instalacion de marcos metalicos cajas de inspeccion.
- Se Prosigue con fundida de tapas de inspeccion



29-05-26

Personal de obra: 2 oficiales, 4 ayudantes
1 arq-residente, 1 inspector de obra, 1 inspector SST
Personal interventoria: 1 arquitecta, 1 inspector técnico.
Clima: lluvioso.

Actividades de obra:

Continua enchape en tableta de 6cm.
Continuan resanes superiores de columnas con mamposteria. (Fachaleta).
Se inician a Pintar las bajantes de aguas lluvias.
Se continua instalando marcos Metalicos.
Se continua Fundiendo tapas cajas de inspeccion.
Se Funde piso en concreto en salon donde se ubica el Filtro.

CON.

30-05-26 Personal en obra: 2 oficiales, 4 Ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico.
Clima: Nublado
Actividades de obra:
- Pintura de bajantes de aguas lluvias
- Enchape de Piso en Andenes
- Reparación de recubrimiento en Columnas en ladrillo estructural parte superior.

Actividades en Biblioteca:
- Desmonte de sanitarios.
- Cerramiento Instalación en Polisombra verde
- Desmonte de divisiones de acero
- Orden y aseo en obra

CON.

31-05-26 Personal en obra: No se registra Personal en obra
Actividades de obra: No se registran actividades ya que es dia de descanso dominical.

CON.

01-06-26 Personal en obra: 5 oficiales, 5 ayudantes, Arquitecto residente de obra; Inspector sst, Inspector de obra.
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico.
Clima: soleado
Actividades de obra:

Scanned with CamScanner

- Enchape de piso en andenes
- Reparación de recubrimiento en Columnas Con ladrillo estructural Parte superior
- Pintura de bajantes de aguas lluvias
- Demolición de ladrillos en escalones por donde ingreso la 1er vez el minacargador,
- Reparación de escalones con ladrillo de igual especificación al q se está instalado.
- Polida de piso en plazoleta Central, Concreto
- Orden y aseo en obra

Actividades en Biblioteca

- Demolición de enchape de muros
- Demolición de enchape en piso
- Desmonte de lavamanos
- Enlonado de material RCD
- Trasiego de material RCD
- Orden y aseo en obra

CON:

02-06-26 Personal en obra: 2 oficiales, 3 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra

Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico

Clima: soleado

Actividades de obra:

- Continua enchape en pisos de andenes
- Resane de piso con Concreto en ingreso a salón
- Demolición de concreto sobresaliente en Franjas q llevarán Granito
- Reparación de escalones en las escaleras del patio posterior
- Orden y aseo en obra

Actividades en Biblioteca

- Demolición de enchape de Piso
- Desmonte de lavamanos
- Demolición de recubrimiento de mesón
- Enlonado de material RCD
- Orden y aseo en obra

CON:

3-06-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, Arquitecto residente, Inspector sst, Inspector de obra, Arquitecto representante del SED, representante social del SED
Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico
Clima: Nublado
Actividades de obra:
- Continua enchape en andenes con tableta de grees
- Instalación de Boquilla en enchape de piso
- Orden y aseo en obra.

con

03-06-26. Actividades de obra: se socializa la pintura en resanes de recubrimiento de columnas, se recomienda acabado central en la terminación de placa sobre patio central mejorarlo. el acta de vecindad sobre las actividades de adición en la cubierta del comedor sera reprogramada debido a que no se cuenta con el espacio de cocina libre aun se cuenta con mobiliario, asi mismo sera citado otic para revisar una tuberia que pasa por el area del hall y sera intervenida.

Residente Interventoria.

04-06-26. Nota: se realiza Visita al area de comedor y cocina donde se tenia previsto la realización del acta de vecindad de la zona a intervenir. se encuentran las zonas libres por parte del colegio pero por parte de compensar aun no se ha retirado el mobiliario lo cual nos deja sin poder empezar el registro y el acta. el compromiso es que durante el dia se pueda retirar y tener 100 % el espacio libre. se socializa con OTIC. con Abelardo Vaquero que se realizo acompañamiento y va una tuberia importante lo cual se requiere una visita con el supervisor de la zona y el ing. de conectividad para aclarar el tema y asi poder iniciar actividades sin posibles daños y para todas las partes.

Residente Interventoria.

Pagador colegio

RECTOR

Abelardo Baquero.

04-06-26 Personal en obra: 1 oficial, 3 ayudantes, Maestro de obra, Arqui residente, Inspector sst, Inspector de obra.

Personal de Interventoría: Arquitecta residente, Inspector técnico

Clima: soleado

Actividades de obra:

- Continúa enchape de Andenes con tableta de grees
- Instalación de Boquilla en dilataciones
- Enchape de Piso en salón donde se instaló el filtro tipo francés
- Boquilla de enchape en salón
- Instalación de rejillas en sifones de Plazoleta Central
- Limpieza de muros con residuos de Concreto
- Se inicia a levantar el muro de antepecho en el salón 104
- Orden y aseo en obra.

CON:

Anexo 5. Informes Semanales

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT: 901.977.271- 0
Dirección: Calle 98 No. 70-91
Correo: serinco.educativo@gmail.com

SERINCO-SED-L5-2025-479

Bogotá D.C., 11 de mayo de 2026

Señores(a):
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO
ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos - DCCEE

REFERENCIA: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Grupo 2 - Lote 5
Asunto: Remisión Informe Semanal No. 26 - May 04 al 11 de 2026 - Lote 5

Respetado Arquitecto,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**, en atención a las obligaciones establecidas en los estudios previos y en cumplimiento a lo determinado ***G.19 Obligaciones en materia de ejecución del contrato de interventoría****, numerales Proceso No. 4 - Control de los procesos constructivos y operativos de la obra – **PRODUCTOS** "...e. Informe semanal de Interventoría que contenga como mínimo: Datos generales de los contratos, informe de programación, personal, flujo de caja, equipos, insumos y avance de obra…"*

De esta manera nos permitimos remitir:

1. Informe Semanal No. 26 del Lote 5 correspondiente al periodo del 04 al 11 de mayo de 2026.

Cordialmente,

HÉCTOR VILLAZÓN GUTIÉRREZ
Consorcio Serinco Educativo
Director de Interventoría

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

Cc Consecutivo
Anexos: Según corresponda

FECHA:	9/05/2026
DIAS RESTANTES	41 Dias
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

INFORME
APOYO A LA SUPERVISION

GRUPO 5

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio FORTALEZA
10 de mayo de 2026	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8154895	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131	$ 1,965,028,364
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 315,000,000.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRORROGAS	46	46	TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 2,280,028,364
TERMINACION FINAL	20 de junio de 2026	20 de junio de 2026	TOTAL	257	257			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1		$ 128,425,720.00		
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1		$ 315,000,000.00		
2				
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
320 - 47 - 994000033722	1 9 2025	1 12 2026	3 9 2025	3 4 2029	3 4 2026	3 4 2028	320 - 74 - 994000015128	1 9 2025	1 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (04-01-2026)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026	jun-2026	jun-2026
1923	LA ARABIA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	La Arabia	100.00%	100.00%		100.00%		$ 216,308,160.00	$ 216,308,158.83	24/11/2025	12/02/2026																
1934	JOSE JAIME ROJAS (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	JOSE JAIME ROJAS (IED)	52.74%	60.26%		58.38%		$ 288,105,692.99	$ 218,009,356	18/11/2025	19/06/2026																
540	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	USME	A	Miguel de Cervantes Saavedra	31.97%	46.16%		32.74%		$ 473,080,399.41	$ 218,359,122	13/01/2026	15/06/2026																
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Jose Maria Vargas Vila - Bellaflor La torre - El Porvenir - Las margaritas	100.00%	100.00%		100.00%		$ 259,085,355.00	$ 259,085,206.18	10/11/2025	14/02/2026																
550	ATABANZHA (IED)	USME	A	Valle de Cafam	100.00%	100.00%		100.00%		$ 154,311,171.56	$ 154,311,172	13/01/2026	18/04/2026																
1973	DON BOSCO I	CIUDAD BOLIVAR	A	La Joya (Don Bosco I)	75.39%	81.72%		67.71%		$ 334,388,530.08	$ 273,258,011.17	10/11/2025	20/06/2026																
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A	Brasilia	61.38%	62.55%		58.20%		$ 173,127,488.07	$ 108,289,766	15/12/2025	8/06/2026																
566	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	USME	A	Nuevo Monteblanco- Eduardo Mora Osejo	100.00%	100.00%		100.00%		$ 69,333,391.78	$ 69,333,392	24/11/2025	24/01/2026																
1986-L	BICENTENARIO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	La Esperanza - El tesoro - Lucero - La Joya	75.02%	97.65%		88.37%		$ 151,484,333.81	$ 147,919,809	19/01/2026	21/05/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						78.56%		72.02%		$ 2,119,224,523	$ 1,664,873,992																		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																													
1943	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 36,241,614.46	$ 36,241,614.46	30/04/2026	2/05/2026																
1931	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 82,019,485.13	$ 62,761,361	24/03/2026	8/05/2026																
546	SANTA LIBRADA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 2,046,386.79	$ 2,165,226	13/04/2026	7/05/2026																
523	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	USME	C		100.00%	100.00%		100.00%		$ 36,795,701.66	$ 34,477,293	6/04/2026	17/05/2026																
564	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	USME	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	27/01/2026	28/01/2026																
556	NUEVA ESPERANZA (IED)	USME	A		0.00%	2.68%		40.00%		$ 83,884,193.11	$ 83,884,193	27/04/2020	20/05/2026																
	LA ARABIA (IED) SEDE B	CIUDAD BOLIVAR			0.00%	69.54%		25.00%		$ 6,772,531	$ 6,772,532	5/05/2026	26/05/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						81.75%		80.71%		$ 251,259,912	$ 229,802,219																		

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

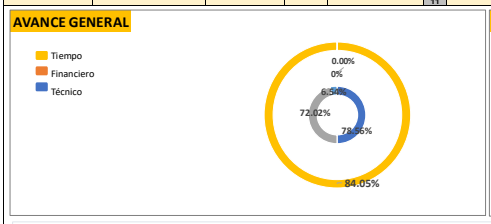
TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
1	3	0	4	$ 1,664,873,992
ACUMULADO EMERGENCIAS				
4	3	0	7	$ 229,802,219
TOTAL				
5	6	0	11	$ 1,894,676,211
FRENTES POR LOCALIDAD				

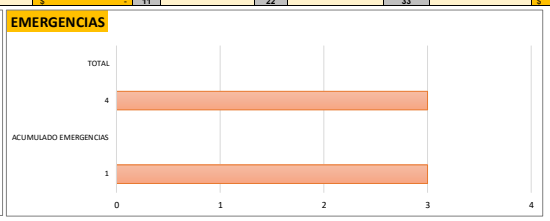
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

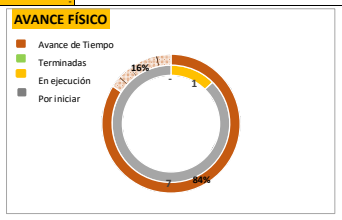
No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30			
9		20		9		20		31			
10		TOTAL OBRA		10		21		32		TOTAL INTERVENTORIA	
11		$ -		11		22		33		$ -	

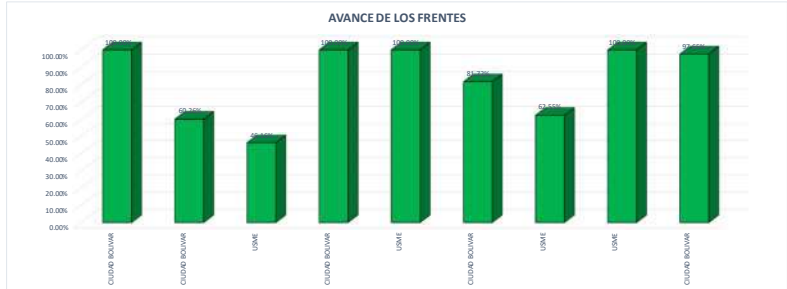
AVANCE GENERAL

	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
AVANCE	78.56%	0.00%	84.05%
PROGRAMADO	72.02%		
ATRASO	6.54%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			









OBSERVACIONES:

FECHA:	31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	41	Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0
10/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 81.72%	DON BOSCO I	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES			
		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA			
2A 100.00%	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	IED ENTREGADO.			
3A 60.26%	JOSE JAIME ROJAS (IED)	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede			
		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS			
		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.					INFORME
DIAS RESTANTES 41 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA					APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS					GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
10/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

4A 100.00%	LA ARABIA (IED)	IED ENTREGADO.			
5A 100.00%	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	IED ENTREGADO.			
6A 62.55%	BRASILIA - USME (IED)	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45			
		PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			
		SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI			
		COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO).			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 41 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
10/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

7A **100.00%**	**ATABANZHA (IED)**	IED ENTREGADO.			
8A **46.16%**	**MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA**	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)			
		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DEMOLICOION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).			
		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	41 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA: 0
10/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR: 0

8A 46.16%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)			
9A 97.65%	BICENTENARIO (IED)	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).			
		DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE			
		DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO			
9A 97.65%		SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM			
		SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				INFORME APOYO A LA SUPERVISION	
DIAS RESTANTES	41 Dias						
REGISTRO FOTOGRAFICO						GRUPO	5
CORTE DEL INFORME		CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
10/5/26		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

10A 100.00%	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
11A 100.00%	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
12A 100.00%	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
13A 100.00%	SANTA LIBRADA (IED)	IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN			
14A 100.00%	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
15A 40.00%	NUEVA ESPERANZA (IED)	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)			
		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 41 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
10/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

15A 40.00%	NUEVA ESPERANZA (IED)	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04			
16A 25.00%	LA ARABIA (IED) SEDE B	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)			
		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04			
		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			
		PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Balance Mayores y Menores	Cantidad Balance	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
CPF	1973	IED				DON BOSCO I		SEMANA			26	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 175.12		175.12	310.26		$ 4,065.45	$ 1,261,347.98	$ (549,405.55)	177.17%	177.17%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	59.97		59.97	161.41		$ 29,861.65	$ 4,819,969.27	$ (3,029,165.99)	269.15%	269.15%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 66,326.11	$ 10,826,411.26	$ 788,617.47	93.21%	93.21%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 27,546.47	$ 4,496,410.27	$ 327,527.53	93.21%	93.21%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	35.02	(40.98)	(5.96)	80.55		$ 129,963.14	$ 10,468,531.29	$ (5,917,221.97)	230.01%	230.01%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2.11		2.11	2.11		$ 88,298.00	$ 186,308.78	$ -	100.00%	100.00%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	163.23		163.23	159.20		$ 53,214.00	$ 8,471,668.80	$ 214,452.42	97.53%	97.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M2		(4.08)		4.08		$ 168,996.00	$ 689,503.68	$ (689,503.68)	-100.00%	-100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	175.12		175.12	175.87		$ 11,259.00	$ 1,980,120.33	$ (8,444.25)	100.43%	100.43%	
CASETONES	M2	175.12		175.12	163.23		$ 47,415.00	$ 7,739,550.45	$ 563,764.35	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2,206.35		2,206.35	1,232.47		$ 6,964.00	$ 8,582,921.08	$ 6,782,100.32	55.86%	55.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA DE 0.15X 0.15M	KG	365.02		365.02	466.55		$ 6,618.00	$ 3,087,627.90	$ (671,925.54)	127.81%	127.81%	
VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	75.84		75.84	124.41		$ 55,214.00	$ 6,869,173.74	$ (2,681,743.98)	164.04%	164.04%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 1 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	239.35		239.35	263.97		$ 93,190.00	$ 24,599,364.30	$ (2,294,337.80)	110.29%	110.29%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	175.12		175.12	184.32		$ 110,642.00	$ 20,393,533.44	$ (1,017,906.40)	105.25%	105.25%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	175.12		175.12	163.23		$ 40,939.00	$ 6,682,472.97	$ 486,764.71	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	175.12		175.12	163.23		$ 202,089.00	$ 32,986,987.47	$ 2,402,838.21	93.21%	93.21%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS.	M3	137.11		137.11	137.11		$ 45,115.00	$ 6,185,717.65	$ -	100.00%	100.00%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	20.47		20.47	57.74		$ 17,938.00	$ 1,035,740.12	$ (668,549.26)	282.07%	282.07%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	159.61		159.61	143.12	27.84	$ 736,301.00	$ 105,379,399.12	$ 12,141,603.49	89.67%	89.67%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	14.00		14.00	14.00		$ 203,206.00	$ 2,844,884.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47.80		47.80	47.80		$ 22,380.00	$ 1,069,764.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60.61		60.61	60.61		$ 14,607.00	$ 885,330.27	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	175.12		175.12	383.13	143.12	$ 4,477.00	$ 1,715,273.01	$ (931,260.77)	218.78%	218.78%	
				SUBTOTAL I.E.D. DON BOSCO - LA JOYA				**$ 273,258,011.17**				
CPF	1983	IED				JOSE MARIA VARGAS VILA		SEMANA			17	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar	M2	3,001.00		3,001.00	525.00		$ 4,065.45	$ 2,134,363.71	$ 12,200,429.50	17.49%	17.49%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	45.00		45.00	42.00		$ 29,861.65	$ 1,254,189.39	$ 1,343,774.34	93.33%	93.33%	
MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	83.41		83.41	83.41		$ 51,695.35	$ 4,311,909.31	$ 4,311,909.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	219.55		219.55	270.00		$ 23,029.90	$ 6,218,072.97	$ 5,056,214.52	122.98%	122.98%	
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICOS DOS CARAS	M2	24.84		24.84	24.84		$ 26,632.05	$ 661,540.05	$ 661,540.05	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	153.45		153.45	273.34		$ 37,143.16	$ 10,152,712.61	$ 5,699,618.61	178.13%	178.13%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	511.50		511.50	525.00		$ 346,857.39	$ 182,100,127.81	$ 177,417,553.10	102.64%	102.64%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	M2	490.59		490.59	525.00		$ 30,742.21	$ 16,139,658.65	$ 15,081,819.31	107.01%	107.01%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2	11.56		11.56	15.00		$ 172,046.90	$ 2,580,703.49	$ 1,988,862.15	129.76%	129.76%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	212.00			330.00		$ 36,576.90	$ 12,070,376.94	$ 7,754,302.76	155.66%	155.66%	
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2	525.10			525.00		$ 36,402.14	$ 19,111,125.35	$ 19,114,765.56	99.98%	99.98%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	511.20		511.20	525.00		$ 4,477.00	$ 2,350,425.00		102.70%	102.70%	
					SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ MARÍA VARGAS VILA			**$ 259,085,206.18**				
CPF	1934	IED			JOSE JAIME ROJAS (IED)			SEMANA		24		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	475.39		475.39	420.08	185.42	$ 4,065.45	$ 1,707,816.20	$ 1,178,859.89	88.37%	88.37%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	95.38		95.38	20.81		$ 29,861.65	$ 621,420.98	$ 2,848,204.38	21.82%	21.82%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	398.60		398.60	348.13	185.42	$ 35,277.00	$ 12,280,981.18	$ 7,520,350.35	87.34%	87.34%	
DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	101.22		101.22	83.04		$ 25,708.00	$ 2,134,792.32	$ 2,602,163.76	82.04%	82.04%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	113.51		113.51	73.78		$ 31,263.00	$ 2,306,584.14	$ 3,548,663.13	65.00%	65.00%	
DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS).	M	195.28		195.28	9.40		$ 4,215.00	$ 39,621.00	$ 823,105.20	4.81%	4.81%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 15,561.00	$ 93,366.00		100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 9,715.00	$ 58,290.00		100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).	KG	4,879.35		4,879.35	5,071.79	900.00	$ 22,117.00	$ 112,172,779.43	$ 88,011,283.95	103.94%	103.94%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. (INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONECXION E INS.	UN	14.00		14.00	2.00		$ 121,815.00	$ 243,630.00	$ 1,705,410.00	14.29%	14.29%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	32.00		32.00	4.00		$ 203,206.00	$ 812,824.00	$ 6,502,592.00	12.50%	12.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10.00		10.00	31.36		$ 22,380.00	$ 701,836.80	$ 223,800.00	313.60%	313.60%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30.00		30.00	29.00		$ 173,095.00	$ 5,019,755.00	$ 5,192,850.00	96.67%	96.67%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6.00		6.00	6.00		$ 228,505.00	$ 1,371,030.00	$ 1,371,030.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	74.86		74.86	95.86		$ 14,693.00	$ 1,408,470.98	$ 1,099,917.98	128.05%	128.05%	
VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	765.09		765.09	99.12		$ 20,733.00	$ 2,055,054.96	$ 15,862,610.97	12.96%	12.96%	
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	148.04	-285.76	148.04	433.80		$ 19,062.00	$ 8,269,095.60	$ 2,821,938.48	293.03%	293.03%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50.07		50.07	27.98		$ 102,002.00	$ 2,854,015.96	$ 5,107,240.14	55.88%	55.88%	
BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M	24.00		24.00	5.00		$ 68,406.00	$ 342,030.00	$ 1,641,744.00	20.83%	20.83%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	224.22		224.22	216.51		$ 254,148.00	$ 55,025,583.48	$ 56,985,064.56	96.56%	96.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	11.00		11.00	10.74		$ 293,259.00	$ 3,149,601.66	$ 3,225,849.00	97.64%	97.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	8.75		8.75	17.86		$ 242,573.00	$ 4,332,353.78	$ 2,122,513.75	204.11%	204.11%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	414.60		414.60	134.87		$ 7,477.00	$ 1,008,422.99	$ 3,099,964.20	32.53%	32.53%	
					SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ JAIME ROJAS			**$ 218,009,356.46**				
CPF	1923	IED			LA ARABIA (IED)			SEMANA		18		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	176.20		176.20	137.29		$ 4,065.45	$ 558,146.27	$ 716,333.11	77.92%	77.92%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	145.00	(36.80)	108.20	181.80		$ 29,861.65	$ 5,428,848.32	$ 4,329,939.53	125.38%	125.38%	
DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA H=0.08 A 0.10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	31.20		31.20	9.78		$ 66,326.11	$ 648,669.37	$ 2,069,374.68	31.35%	31.35%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14.25		14.25	12.96		$ 31,843.58	$ 412,692.77	$ 453,770.99	90.95%	90.95%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	290.00		290.00	297.75		$ 47,789.75	$ 14,229,302.96	$ (370,275.00)	102.67%	102.67%	
DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145.00		145.00	152.10		$ 11,290.07	$ 1,717,219.61	$ 1,637,060.11	104.90%	104.90%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	178.56		178.56	40.16		$ 129,963.14	$ 5,219,319.85	$ 23,206,218.94	22.49%	22.49%	
VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	10.44		10.44	12.70		$ 1,005,997.50	$ 12,776,168.31	$ 10,502,613.95	121.65%	121.65%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	812.00	(758.00)	812.00	1,570.00		$ 6,964.51	$ 10,934,284.87	$ 5,655,184.28	193.35%	193.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	362.50		362.50	303.00		$ 482,866.56	$ 146,308,566.36	$ 175,039,126.42	83.59%	83.59%	
PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE NO INCLUYE ACERO)	M3	5.18		5.18	5.18		$ 1,622,667.78	$ 8,397,305.75	$ 8,405,419.09	99.90%	99.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	14.25		14.25	12.96		$ 699,301.55	$ 9,062,948.15	$ 9,965,047.15	90.95%	90.95%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	393.70		393.70	137.29		$ 4,477.28	$ 614,686.25	$ 1,762,706.50	34.87%	34.87%	
				SUBTOTAL I.E.D. LA ARABIA				**$ 216,308,158.83**				
CPF	**566**	**IED**		**LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)**				**SEMANA**		**13**		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	145.00	52.06	197.06	68.00		$ 4,065.45	$ 276,450.92	$ 589,490.93	46.90%	46.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	42.50		42.50	15.00		$ 2,206.81	$ 33,102.09	$ 93,789.27	35.29%	35.29%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56.00		56.00	5.00		$ 78,804.00	$ 394,020.00	$ 4,413,024.00	8.93%	8.93%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17.00	(7.00)	17.00	24.00		$ 19,878.87	$ 477,092.82	$ 337,940.75	141.18%	141.18%	
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	36.00		36.00	36.00		$ 63,157.47	$ 2,273,668.85	$ 2,273,668.85	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 88,297.99	$ 1,186,724.99	$ 1,977,874.99	60.00%	60.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 168,996.00	$ 2,271,306.24	$ 3,785,510.40	60.00%	60.00%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	56.00		56.00	52.06		$ 110,642.00	$ 5,760,022.52	$ 6,195,952.00	92.96%	92.96%	
CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	25.00	5.12	25.00	10.00		$ 40,765.00	$ 407,650.00	$ 1,019,125.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	350		350	35.65		$ 6,964.00	$ 248,266.60	$ 2,437,400.00	10.19%	10.19%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	534.80	118.50	534.80	477.50		$ 6,818.00	$ 3,255,595.00	$ 3,646,266.40	89.29%	89.29%	
MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	4.80	6.00	4.80	6.00		$ 140,270.00	$ 841,620.00	$ 673,296.00	125.00%	125.00%	
LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5.38		5.38			$ 9,334.00	$ -	$ 50,216.92	0.00%	0.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36.00		36.00	17.00		$ 87,915.00	$ 1,494,555.00	$ 3,164,940.00	47.22%	47.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	18.00		18.00	13.00		$ 39,118.00	$ 508,534.00	$ 704,124.00	72.22%	72.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	4.00		4.00	4.00		$ 177,448.00	$ 709,792.00	$ 709,792.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	67.20		67.20	52.00		$ 11,259.00	$ 585,468.00	$ 756,604.80	77.38%	77.38%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	56.00		56.00	52.00		$ 40,939.00	$ 2,128,828.00	$ 2,292,584.00	92.86%	92.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	56.00		56.00	52.06		$ 736,301.00	$ 38,331,830.06	$ 41,232,856.00	92.96%	92.96%	
SUMINISTRO E INSTALACIONDE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTITUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4 ", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2.50		2.50	4.77		$ 516,204.00	$ 2,462,293.08	$ 1,290,510.00	190.80%	190.80%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45.00		45.00	14.38		$ 39,551.00	$ 568,743.38	$ 1,779,795.00	31.96%	31.96%	
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20.40		20.40	23.54		$ 30,743.00	$ 723,690.22	$ 627,157.20	115.39%	115.39%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE FILTRO ZANJA DE 0,03 X 0,03 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000 GRAVA DE 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAXIMA 0,03 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00			$ 85,635.00	$ -	$ 1,027,620.00	0.00%	0.00%	
DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTE DE ANCHO MENOR A 0.05 M (POR LAS 4 CARAS) INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE LA ZONA DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS.	M	1.64		1.64			$ 26,405.00	$ -	$ 43,304.20	0.00%	0.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. LUIS EDUARDO MORA OSEJO							**$ 69,333,391.78**				
CPF	**508**	**IED**		**BRASILIA - USME (IED)**				**SEMANA**			**21**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	79.50		79.50	50.39		$ 4,065.00	$ 204,835.35	$ 323,167.50	63.38%	63.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	44.16		44.16	5.40		$ 2,206.00	$ 11,912.40	$ 97,416.96	12.23%	12.23%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	34.00		34.00	40.00		$ 26,187.00	$ 1,047,480.00	$ 890,358.00	117.65%	117.65%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	16.00		16.00	29.00		$ 14,081.00	$ 408,349.00	$ 225,296.00	181.25%	181.25%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79.23		79.23	66.26		$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 2,478,789.78	83.63%	83.63%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	83.28		83.28	63.14		$ 21,406.00	$ 1,351,574.84	$ 1,782,691.68	75.82%	75.82%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	176.00		176.00	263.19		$ 12,141.00	$ 3,195,389.79	$ 2,136,816.00	149.54%	149.54%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15.50		15.50	17.66		$ 31,843.00	$ 562,347.38	$ 493,566.50	113.94%	113.94%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.04		5.04	3.51		$ 28,212.00	$ 99,024.12	$ 142,188.48	69.64%	69.64%	
DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6" 4"3" 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN CARGUÉ Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	50.00		50.00	11.30		$ 26,930.00	$ 304,309.00	$ 1,346,500.00	22.60%	22.60%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	60.00		60.00	50.15		$ 17,938.00	$ 899,590.70	$ 1,076,280.00	83.58%	83.58%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	18.00		18.00	15.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	20.00		20.00	27.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	18.00		18.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 3,141,792.00	88.89%	88.89%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	24.00		24.00	20.00		$ 93,391.00	$ 1,867,820.00	$ 2,241,384.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	12.00		12.00	10.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ 221,894.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	79.23		79.23	61.80		$ 40,939.00	$ 2,530,030.20	$ 3,243,596.97	78.00%	78.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	95.52		95.52	32.65		$ 202,089.00	$ 6,598,205.85	$ 19,303,541.28	34.18%	34.18%	
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45	M2	198.00		198.00	86.13	15.78	$ 94,283.00	$ 8,120,594.79	$ 17,180,248.26	43.50%	43.50%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	18.00		18.00	10.00		$ 1,066,706.00	$ 10,667,060.00	$ 19,200,708.00	55.56%	55.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6.00		6.00	8.00		$ 741,439.00	$ 5,931,512.00	$ 4,448,634.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	13.00		13.00	5.00		$ 1,083,037.00	$ 5,415,185.00	$ 14,079,481.00	38.46%	38.46%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16.00		16.00	8.00		$ 388,380.00	$ 3,107,040.00		50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	12.00		12.00	6.00		$ 39,479.00	$ 236,874.00	$ 473,748.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	81.43		81.43	29.00		$ 949,649.00	$ 27,539,821.00	$ 77,329,918.07	35.61%	35.61%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	8.00		8.00	7.00		$ 949,649.00	$ 6,647,543.00	$ 7,597,192.00	87.50%	87.50%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO INCLUYE FILOS DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	202.40		202.40	139.20		$ 39,551.00	$ 5,505,499.20	$ 8,005,122.40	68.77%	68.77%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	4.31		4.31	4.31	4.31	$ 29,685.00	$ 127,942.35	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA EPOXICA 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	64.00		64.00	19.59		$ 30,743.00	$ 602,255.37	$ 1,967,552.00	30.61%	30.61%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.61		11.61	11.61		$ 15,549.00	$ 180,523.89	$ 180,523.89	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	3.00		3.00	3.00		$ 1,177,272.00	$ 3,531,816.00	$ 3,531,816.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	14.00		14.00	2.40		$ 190,394.00	$ 456,945.60	$ 2,665,516.00	17.14%	17.14%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON NTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1.46		1.46	1.46		$ 766,334.00	$ 1,118,847.64	$ 1,118,847.64	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	4.51		4.51	4.51		$ 85,032.00	$ 383,494.32	$ 383,494.32	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	7.72		7.72	7.72	7.72	$ 6,964.51	$ 53,766.04	$ -	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO).	M	2.40		2.40	2.40	2.40	$ 76,792.00	$ 184,300.80	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	79.50		79.50	31.26		$ 4,477.28	$ 139,959.88	$ 355,944.04	39.32%	39.32%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA							**$ 108,289,765.87**				
CPF	**550**	**IED**		**ATABANZHA (IED)**				**SEMANA**			**14**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	434.06		434.06	348.56		$ 4,065.00	$ 1,416,896.40	$ 1,764,453.90	80.30%	80.30%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	357.30		357.30	153.20		$ 2,606.00	$ 399,239.20	$ 931,123.80	42.88%	42.88%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E=0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS EN CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	166.80		166.80	116.80		$ 78,805.00	$ 9,204,424.00	$ 13,144,674.00	70.02%	70.02%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	66.72		66.72	28.33		$ 88,298.00	$ 2,501,482.34	$ 5,891,242.56	42.46%	42.46%	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	33.36	$ (14.31)	33.36	14.31		$ 20,833.00	$ 298,120.23	$ 694,988.88	42.90%	42.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	33.36		33.36	124.19		$ 168,995.00	$ 20,987,489.05	$ 5,637,673.20	372.27%	372.27%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	166.80		166.80	123.28		$ 110,642.00	$ 13,639,945.76	$ 18,455,085.60	73.91%	73.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1,501.20		1,501.20	293.00		$ 6,818.00	$ 1,997,674.00	$ 10,235,181.60	19.52%	19.52%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	200.16		200.16	193.10		$ 11,259.00	$ 2,174,112.90	$ 2,253,601.44	96.47%	96.47%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	199.18		199.18	198.44		$ 40,439.00	$ 8,024,715.16	$ 8,054,640.02	99.63%	99.63%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A5 CM (INCLUYE CARGUE Y FRETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16.61		16.61	16.61		$ 17,938.00	$ 297,950.18	$ 297,950.18	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	218.17		218.17	198.44		$ 221,569.00	$ 43,968,152.36	$ 48,339,708.73	90.96%	90.96%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	68.08		68.08	69.80		$ 552,873.00	$ 38,590,535.40	$ 37,639,593.84	102.53%	102.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA- EXTERIOR	M2	10.50		10.50	8.98		$ 795,991.00	$ 7,147,999.18	$ 8,357,905.50	85.52%	85.52%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	26.00		26.00	19.80		$ 14,693.00	$ 290,921.40	$ 382,018.00	76.15%	76.15%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7.00		7.00	7.00		$ 119,099.00	$ 833,693.00	$ 833,693.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. ATABANZHA							**$ 154,311,171.56**				
CPF	**540**	**IED**		**MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)**				**SEMANA**			**16**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	731.25		731.25	500.99	34.16	$ 4,065.00	$ 2,036,524.35	$ 2,833,670.85	68.51%	68.51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	404.70	(110.06)	397.50	243.81		$ 2,606.00	$ 635,368.86	$ 1,054,648.20	60.24%	60.24%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17.00		17.00	6.00		$ 26,187.00	$ 157,122.00	$ 445,179.00	35.29%	35.29%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	10.00		10.00	3.00		$ 14,081.00	$ 42,243.00	$ 140,810.00	30.00%	30.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78.00		78.00	24.24		$ 12,141.00	$ 294,297.84	$ 946,998.00	31.08%	31.08%	
DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	7.12		7.12	7.12		$ 24,699.00	$ 175,856.88	$ 175,856.88	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16.50		16.50	2.68		$ 31,843.00	$ 85,339.24	$ 525,409.50	16.24%	16.24%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.72		9.72	41.07		$ 21,406.00	$ 879,144.42	$ 208,066.32	422.53%	422.53%	
DESMONTE CANCA MÚLTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	1.00		1.00	1.00		$ 382,945.00	$ 382,945.00	$ 382,945.00	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341.25		341.25	451.96	8.14	$ 27,546.00	$ 12,449,690.16	$ 9,175,848.06	132.44%	132.44%	
DEMOLICOION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	341.25		341.25	463.03	7.04	$ 78,805.00	$ 36,489,079.15	$ 26,337,419.05	135.69%	135.69%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250.00		250.00	12.00		$ 19,819.00					
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8.40		8.40	6.42		$ 28,212.00	$ 181,121.04	$ 236,980.80	76.43%	76.43%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5.80		5.80	15.20		$ 13,242.00	$ 201,278.40	$ 76,803.60	262.07%	262.07%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	83.25		83.25	48.68		$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 3,292,620.75	58.47%	58.47%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00		18.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 426,895.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	10.00		20.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 609,850.00	30.00%	30.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5.00		12.00	3.00		$ 66,233.00	$ 198,699.00	$ 331,165.00	60.00%	60.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	136.50		136.50	109.61	2.81	$ 88,298.00	$ 9,678,343.78	$ 11,804,559.62	80.30%	80.30%	
RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	186.00		186.00	129.00		$ 173,782.00	$ 22,417,878.00	$ 32,323,452.00	69.35%	69.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	49.44		$ 137,840.00	$ 6,814,809.60	$ 1,157,856.00	588.57%	588.57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60.00		60.00	132.45		$ 87,915.00	$ 11,644,341.75	$ 5,274,900.00	220.75%	220.75%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	80.00		80.00	65.00		$ 39,119.00	$ 2,542,735.00	$ 3,129,520.00	81.25%	81.25%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4.00		4.00	6.00		$ 840,807.00	$ 5,044,842.00	$ 3,363,228.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35.00		35.00	27.36		$ 85,635.00	$ 2,342,973.60	$ 2,997,225.00	78.17%	78.17%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	465.00		465.00	13.00	6.00	$ 53,214.00	$ 691,782.00	$ 24,052,728.00	2.80%	2.80%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	23.30	(23.30)	23.30	23.30		$ 31,263.00	$ 728,427.90	$ 728,427.90	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	10.00		10.00	6.00		$ 130,987.00	$ 785,922.00	$ 1,309,870.00	60.00%	60.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	11.95		11.95	11.95		$ 87,409.00	$ 1,044,537.55	$ 1,044,537.55	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	41.75		41.75	12.98		$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	78.00		78.00	34.69		$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.60		8.60	11.80		$ 14,756.00	$ 174,120.80	$ 126,901.60	137.21%	137.21%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	34.79		34.79	15.02		$ 30,220.00	$ 453,904.40	$ 1,051,353.80	43.17%	43.17%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	18.00		18.00	18.00		$ 9,199.00	$ 165,582.00	$ 165,582.00	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2.60		2.60	2.60		$ 76,792.00	$ 199,659.20	$ 199,659.20	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	10.00		10.00	1.00		$ 126,516.00	$ 126,516.00	$ 1,265,160.00	10.00%	10.00%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	14.40		14.40	14.40		$ 29,685.00	$ 427,464.00	$ 427,464.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	465.00		465.00	430.17		$ 15,956.00	$ 6,863,792.52	$ 7,419,540.00	92.51%	92.51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3,241.88		3,241.88	1,655.58		$ 6,818.00	$ 11,287,744.44	$ 22,103,137.84	51.07%	51.07%	
MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M. DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE).	M2	10.18		10.18	2.27		$ 293,243.00	$ 665,661.61	$ 2,985,213.74	22.30%	22.30%	
ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	17.21		17.21	17.21		$ 16,287.00	$ 280,299.27	$ 280,299.27	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	3.08		3.08	3.08		$ 12,236.00	$ 37,686.88	$ 37,686.88	100.00%	100.00%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14.62		14.62	14.62		$ 28,087.00	$ 410,631.94	$ 410,631.94	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	19.00		19.00	3.00		$ 1,066,706.00	$ 3,200,118.00	$ 20,267,414.00	15.79%	15.79%	
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)	M2	491.00		491.00	304.06	304.06	$ 215,770.00	$ 65,607,026.20	$ 40,336,043.80	61.93%	61.93%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	21.79		21.79	21.79		$ 106,864.00	$ 2,328,566.56	$ 2,328,566.56	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.							**$ 218,359,121.51**				
CPF	**1986-L**	**IED**		**BICENTENARIO (IED)**				**SEMANA**	**16**			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	179.34		179.34	191.20		$ 4,065.00	$ 777,228.00	$ 729,017.10	106.61%	106.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	96.00		96.00	125.82	37.80	$ 29,861.65	$ 3,757,193.07	$ 2,866,718.60	131.06%	131.06%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUÉ Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179.34		179.34	183.54		$ 17,317.00	$ 3,178,362.18	$ 3,105,630.78	102.34%	102.34%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	95.00		95.00	94.12	64.12	$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ 42,054.98	99.07%	99.07%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	6.00		6.00	23.97	17.97	$ 32,170.00	$ 771,114.90	$ (578,094.90)	399.50%	399.50%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0,10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE.	M2	179.34		179.34	167.30		$ 109,110.00	$ 18,254,103.00	$ 19,567,787.40	93.29%	93.29%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPENO E= 2 MM	M3	179.34		179.34	198.91	18.06	$ 346,806.00	$ 68,983,181.46	$ 55,932,871.68	110.91%	110.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	2.50		2.50	3.90		$ 87,915.00	$ 342,868.50	$ 219,787.50	156.00%	156.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7.00		7.00	14.00		$ 39,119.00	$ 547,666.00	$ 273,833.00	200.00%	200.00%	
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	274.00		274.00	40.00		$ 5,341.00	$ 213,640.00	$ 1,463,434.00	14.60%	14.60%	
PERFORACIÓN NUCLEO 4" E=10,873"0,10 M	UN	2.00		2.00	2.00		$ 160,254.00	$ 320,508.00	$ 320,508.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	27.70		$ 293,259.00	$ 8,123,274.30	$ 15,888,772.62	51.13%	51.13%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	95.00		95.00	78.12	48.12	$ 482,866.56	$ 37,721,535.33	$ 22,636,784.13	82.23%	82.23%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413.94		413.94	96.30		$ 4,477.28	$ 431,162.40	$ 1,853,326.72	23.26%	23.26%	
	SUBTOTAL I.E.D. BICENTENARIO.							$ 147,919,808.55				

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	78.56%
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	1,664,873,991.91
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	2,119,224,522.70

CPF	564	IED		TENERIFE - GRANADA SUR (IED)				SEMANA		1		
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	175.00		175.00	175.00		$ 20,000.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. BTENERIFE GRANADA SUR.							$ 3,500,000.00				

CPF	1931	IED		EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)				SEMANA		4		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	211.54		211.54	151.48		$ 4,065.00	$ 615,766.20	$ 859,910.10	71.61%	71.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	27.09	12.70	27.09	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 808,952.16	68.92%	68.92%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	211.54		211.54	150.26		$ 35,277.00	$ 5,300,721.66	$ 7,462,496.08	71.03%	71.03%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 15,561.00	$ 497,952.00	$ 497,952.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 9,714.00	$ 310,848.00	$ 310,848.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M (INCLUYE ANDAMIOS..	M	211.54		59.85	127.35		$ 8,800.00	$ 1,120,680.00	$ 1,861,552.00	60.20%	60.20%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC	M2	211.54		211.54	151.52		$ 254,148.00	$ 38,508,504.96	$ 53,762,467.92	71.63%	71.63%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	35.60		$ 293,259.00	$ 10,440,020.40	$ 15,888,772.62	65.71%	65.71%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES	UN	16.00		16.00	24.00		$ 173,095.00	$ 4,154,280.00	$ 2,769,520.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	56.08		56.08	56.08		$ 22,380.00	$ 1,255,070.40	$ 1,255,070.40	100.00%	100.00%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52.30		52.30	52.30		$ 102,002.00	$ 5,334,704.60	$ 5,334,704.60	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150.26		150.26	151.48		$ 4,477.28	$ 678,218.90	$ 672,756.61	100.81%	100.81%	
	SUBTOTAL I.E.D. MINUTO DE BUENOS AIRES							$ 62,761,360.67				

CPF	523	IED		FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)				SEMANA		3		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,065.00	$ 512,921.70	$ 585,360.00	87.63%	87.63%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	20.00		20.00	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 597,233.04	93.35%	93.35%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 17,319.00	$ 2,185,311.42	$ 2,493,936.00	87.63%	87.63%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	7.60		$ 19,878.00	$ 17,319.00	$ 238,536.00	7.26%	7.26%	
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 15,118.00	$ 1,907,589.24	$ 2,176,992.00	87.63%	87.63%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	144.00		144.00	122.36		$ 109,126.00	$ 13,352,657.36	$ 15,714,144.00	84.97%	84.97%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	30.69		30.69	30.69		$ 6,964.51	$ 213,740.89	$ 213,740.89	100.00%	100.00%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	2.40		2.40	2.31		$ 110,642.00	$ 255,583.02	$ 9,957.78	96.25%	96.25%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	5.00		5.00	3.18		$ 26,930.00	$ 85,637.40	$ 49,012.60	63.60%	63.60%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0.10		0.10	0.10		$ 12,141.00	$ 1,214.10	$ (24.28)	102.04%	102.04%	
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	144.00		144.00	127.04		$ 65,791.00	$ 8,358,088.64	$ 1,115,815.36	88.22%	88.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12.00		12.00	9.86		$ 55,782.00	$ 550,010.52	$ 119,373.48	82.17%	82.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8.00		8.00	6.00		$ 20,061.00	$ 120,366.00	$ 40,122.00	75.00%	75.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13.20		13.20	13.20		$ 26,195.00	$ 345,774.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.20		0.20	0.20		$ 19,491.00	$ 3,898.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 24,536.00	$ 24,536.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	32.00		32.00	87.45		$ 25,835.00	$ 2,259,270.75	$ (1,432,550.75)	273.28%	273.28%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	82.37		82.37	82.37		$ 33,389.00	$ 2,750,251.93	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,477.28	$ 564,943.63	$ 644,728.82	87.63%	87.63%	
	SUBTOTAL I.E.D. FABIO LOZANO SIMONELLI							**$ 34,477,292.85**				

CPF	546	IED		SANTA LIBRADA (IED)				SEMANA			3	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 27,546.47	$ 60,326.77	$ 59,706.97	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8.67		8.67	8.76		$ 26,966.00	$ 236,222.16	$ 233,795.22	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	3.00		3.00	1.00		$ 148,483.00	$ 148,483.00	$ 445,449.00	33.33%	33.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.00		6.00	1.27		$ 75,567.00	$ 95,970.09	$ 453,402.00	21.17%	21.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	12.00		12.00	7.00		$ 27,176.00	$ 190,232.00	$ 326,112.00	58.33%	58.33%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 109,126.00	$ 238,985.94	$ 236,530.61	101.04%	101.04%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 124,525.00	$ 249,050.00	$ 249,050.00	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	8.55		8.55	8.55		$ 16,517.00	$ 141,220.35	$ 141,220.35	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	4.00		$ 168,961.00	$ 675,844.00	$ 337,922.00	200.00%	200.00%	
IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN	M2	29.99		29.99	29.99	2.99						
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10.00		10.00			$ 4,477.28	$ -	$ 44,772.83	0.00%	0.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. SANTA LIBRADA.							**$ 2,165,226.31**				

CPF	1943	IED		RAFAEL URIBE URIBE (IED)				SEMANA			1	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V	UN	2.00		2.00	2.00		$ 12,247,776.00	$ 24,495,552.00	$ 24,495,552.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE PIE	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE ALIVIO	UN	1.00		1.00	1.00		$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORASA AMERICANA EN CABLES VARIADORES Y TRANSDUCTOR DE PRESIÓN	UN	1.00		1.00	1.00		$ 177,330.00	$ 177,330.00	$ 177,330.00	100.00%	100.00%	
Medición de caudal, variación de presión en descarga y medición de presión 24 horas continuas Contempla medición por uiltrasonido no invasivo, equipo especializado y mano de obra con técnico especializado	UN	1.00		1.00	1.00		$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. RAFAEL URIBE URIBE.							**$ 35,681,241.00**				

CPF	564	IED		NUEVA ESPERANZA (IED)				SEMANA			2	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	130.00		130.00	130.94	130.94	$ 4,065.00	$ 532,271.10	$ (3,821.10)	100.72%	100.72%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	48.00		48.00	32.80	32.80	$ 29,861.65	$ 979,462.19	$ 453,897.11	68.33%	68.33%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	48.00			22.58	22.58	$ 20,327.00	$ 458,983.66	$ 516,712.34	47.04%	47.04%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	130.00		130.00	9.06	9.06	$ 30,220.00	$ 273,793.20	$ 3,654,806.80	6.97%	6.97%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	130.00		130.00	-		$ 736,301.00	$ -	$ 95,719,130.00	0.00%	0.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.							**$ 2,244,510.15**				

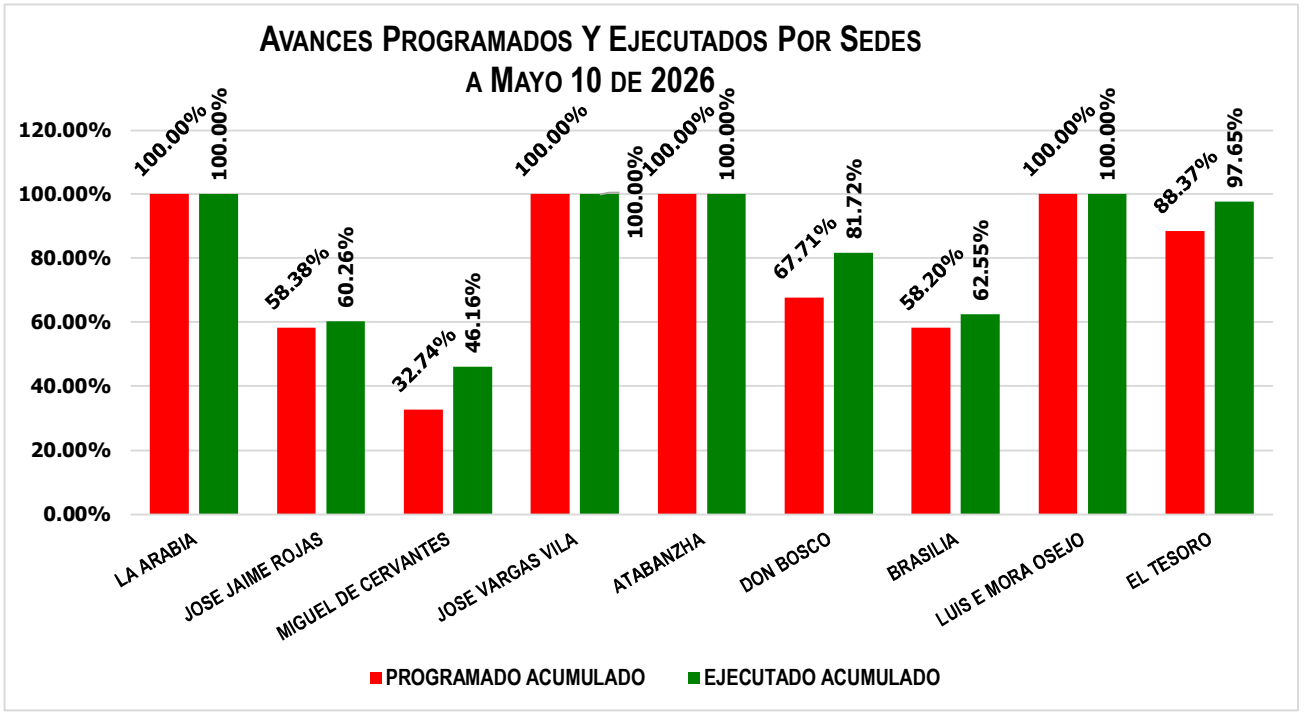
CPF	0	IED		LA ARABIA (IED) SEDE B				SEMANA			1	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	4.00		4.00	8.28	$ 8.28	$ 4,065.00	$ 33,658.20	$ (17,398.20)	207.00%	207.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.00		20.00	66.26	8.28	$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 366,671.92	331.30%	331.30%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.00		20.00	8.28	8.28	$ 30,220.00	$ 250,221.60	$ 354,178.40	41.40%	41.40%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20.00		20.00	48.68	7.23	$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 505,066.27	243.40%	243.40%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	20.00		20.00	14.40	3.24	$ 29,685.00	$ 427,464.00	$ 497,520.60	72.00%	72.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.							**$ 4,709,696.84**				

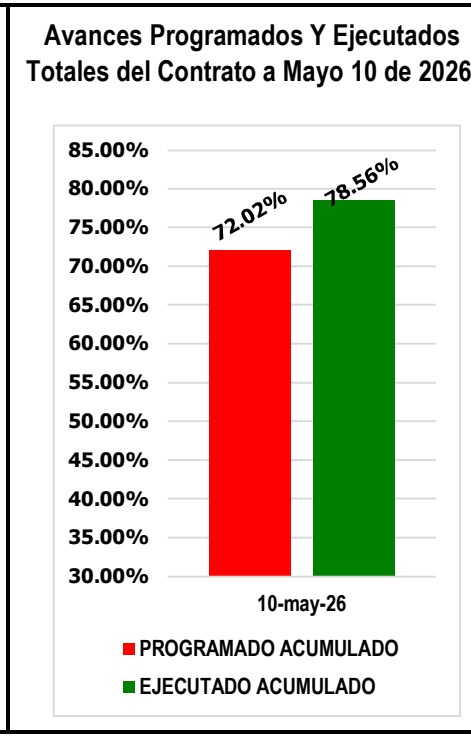
VALOR TOTAL DE EMERGENCIAS. $ 145,539,327.81

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Mayo 10 2026						
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	% DE ADELANTO O ATRASO
LA ARABIA	$ 216,308,160.00	100.00%	$ 216,308,158.83	100.00%	$ 216,308,160.00	ENTREGADO
JOSE JAIME ROJAS	$ 211,201,680.96	58.38%	$ 218,009,356.46	60.26%	$ 361,768,066.00	1.88%
MIGUEL DE CERVANTES	$ 154,884,278.97	32.74%	$ 218,359,121.51	46.16%	$ 473,080,399.41	13.42%
JOSE VARGAS VILA	$ 259,085,355.00	100.00%	$ 259,085,206.18	100.00%	$ 259,085,355.00	ENTREGADO
ATABANZHA	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	ENTREGADO
DON BOSCO	$ 226,427,017.03	67.71%	$ 273,258,011.17	81.72%	$ 334,388,530.08	14.00%
BRASILIA	$ 100,768,372.05	58.20%	$ 108,289,765.87	62.55%	$ 173,127,488.07	4.34%
LUIS E MORA OSEJO	$ 69,333,391.78	100.00%	$ 69,333,391.78	100.00%	$ 69,333,391.78	ENTREGADO
EL TESORO	$ 133,859,399.34	88.37%	$ 147,919,808.55	97.65%	$ 151,484,333.81	9.28%
TOTALES	**$ 1,526,178,826.69**	**72.02%**	**$ 1,664,873,991.91**	**78.56%**	**$ 2,119,224,522.70**	6.54%

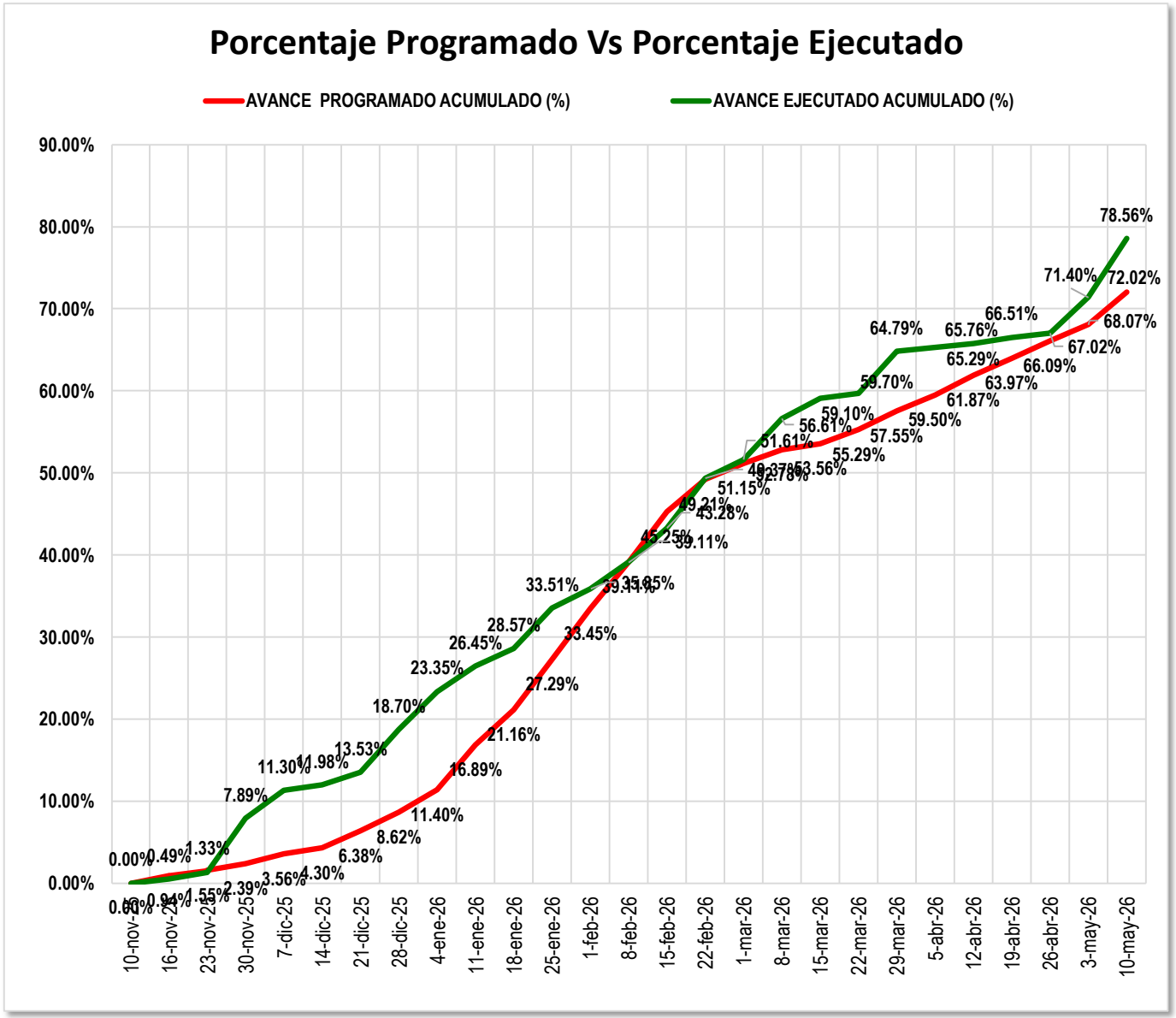
OBSERVACIONES:

Como se informó la semana anterior, el contratista presentó reprogramación de obra para las ***IED Brasilia, Bicentenario (El Tesoro) y Miguel de Cervantes***, las cuales fueron aprobadas por interventoria. De los cinco (5) frentes en ejecución ninguno registrra atrasos al cierre de la presente semana. Luego de la reprogramación presentada, el contrato presenta un adelanto general del 6,54%.





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Mayo 10 2026



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.94%	0.49%
23-nov-25	1.55%	1.33%
30-nov-25	2.39%	7.89%
7-dic-25	3.56%	11.30%
14-dic-25	4.30%	11.98%
21-dic-25	6.38%	13.53%
28-dic-25	8.62%	18.70%
4-ene-26	11.40%	23.35%
11-ene-26	16.89%	26.45%
18-ene-26	21.16%	28.57%
25-ene-26	27.29%	33.51%
1-feb-26	33.45%	35.85%
8-feb-26	39.11%	39.11%
15-feb-26	45.25%	43.28%
22-feb-26	49.21%	49.37%
1-mar-26	51.15%	51.61%
8-mar-26	52.78%	56.61%
15-mar-26	53.56%	59.10%
22-mar-26	55.29%	59.70%
29-mar-26	57.55%	64.79%
5-abr-26	59.50%	65.29%
12-abr-26	61.87%	65.76%
19-abr-26	63.97%	66.51%
26-abr-26	66.09%	67.02%
3-may-26	68.07%	71.40%
10-may-26	**72.02%**	**78.56%**
17-may-26	77.92%	
24-may-26	84.23%	
31-may-26	92.23%	
7-jun-26	95.72%	
14-jun-26	98.68%	
20-jun-26	100.00%	

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT: 901.977.271- 0
Dirección: Calle 98 No. 70-91
Correo: serinco.educativo@gmail.com

SERINCO-SED-L5-2025-494

Bogotá D.C., 19 de mayo de 2026

Señores(a):
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO
ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos - DCCEE

REFERENCIA: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Grupo 2 - Lote 5
Asunto: Remisión Informe Semanal No. 27 - May 11 al 17 de 2026 - Lote 5

Respetado Arquitecto,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**, en atención a las obligaciones establecidas en los estudios previos y en cumplimiento a lo determinado ***G.19 Obligaciones en materia de ejecución del contrato de interventoría****, numerales Proceso No. 4 - Control de los procesos constructivos y operativos de la obra – **PRODUCTOS** "...e. Informe semanal de Interventoría que contenga como mínimo: Datos generales de los contratos, informe de programación, personal, flujo de caja, equipos, insumos y avance de obra…"*

De esta manera nos permitimos remitir:

1. Informe Semanal No. 27 del Lote 5 correspondiente al periodo del 11 al 17 de mayo de 2026.

Cordialmente,

HÉCTOR VILLAZÓN GUTIÉRREZ
Consorcio Serinco Educativo
Director de Interventoría

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

Cc Consecutivo
Anexos: Según corresponda

FECHA: 18/05/2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES 34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		GRUPO 5
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA		
	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio FORTALEZA
17 de mayo de 2026	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8154895	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131	$ 1,965,028,364
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 315,000,000.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRORROGAS	46	46	TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 2,280,028,364
TERMINACION FINAL	20 de junio de 2026	20 de junio de 2026	TOTAL	257	257			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1		$ 128,425,720.00		
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1		$ 315,000,000.00		
2				
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
320 - 47 - 994000033722	1 9 2025	1 12 2026	3 9 2025	3 4 2029	3 4 2026	3 4 2028	320 - 74 - 994000015128	1 9 2025	1 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (04-01-2026)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	VlrFRENTE APROBADO	VlrFRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026	jun-2026	jun-2026
1923	LA ARABIA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	La Arabia	100.00%	100.00%		100.00%		$ 216,308,160.00	$ 216,308,158.83	24/11/2025	12/02/2026																
1934	JOSE JAIME ROJAS (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	JOSE JAIME ROJAS (IED)	60.26%	70.70%		61.96%		$ 288,105,692.99	$ 255,756,151	18/11/2025	19/06/2026																
540	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	USME	A	Miguel de Cervantes Saavedra	46.16%	57.19%		49.36%		$ 473,080,399.41	$ 270,553,241	13/01/2026	15/06/2026																
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Jose Maria Vargas Vila - Bellaflor La torre - El Porvenir - Las margaritas	100.00%	100.00%		100.00%		$ 259,085,355.00	$ 259,085,206.18	10/11/2025	14/02/2026																
550	ATABANZHA (IED)	USME	A	Valle de Cafam	100.00%	100.00%		100.00%		$ 154,311,171.56	$ 154,311,172	13/01/2026	18/04/2026																
1973	DON BOSCO I	CIUDAD BOLIVAR	A	La Joya (Don Bosco I)	81.72%	81.72%		72.23%		$ 334,388,530.08	$ 273,258,011.17	10/11/2025	20/06/2026																
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A	Brasilia	62.55%	66.59%		59.92%		$ 173,127,488.07	$ 115,281,784	15/12/2025	8/06/2026																
566	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	USME	A	Nuevo Monteblanco- Eduardo Mora Osejo	100.00%	100.00%		100.00%		$ 69,333,391.78	$ 69,333,392	24/11/2025	24/01/2026																
1986-L	BICENTENARIO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	La Esperanza - El tesoro - Lucero - La Joya	97.65%	98.74%		98.51%		$ 151,484,333.81	$ 149,575,670	19/01/2026	21/05/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						83.21%		77.92%		$ 2,119,224,523	$ 1,763,462,785																		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																													
1943	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 36,241,614.46	$ 36,241,614.46	30/04/2026	2/05/2026																
1931	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 82,019,485.13	$ 68,774,284	24/03/2026	8/05/2026																
546	SANTA LIBRADA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 2,046,386.79	$ 7,368,360	13/04/2026	7/05/2026																
523	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	USME	C		100.00%	100.00%		100.00%		$ 36,795,701.66	$ 34,477,293	6/04/2026	17/05/2026																
564	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	USME	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	27/01/2026	28/01/2026																
556	NUEVA ESPERANZA (IED)	USME	A		0.00%	6.84%		60.00%		$ 83,884,193.11	$ 83,884,193	27/04/2020	20/05/2026																
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A			3.18%		11.11%		$ 45,513,490.13	$ 45,513,490	18/05726	24/07/2026																
	LA ARABIA (IED) SEDE B	CIUDAD BOLIVAR	B		69.54%	95.86%		50.00%		$ 6,772,531	$ 6,772,532	5/05/2026	26/05/2026																
TOTAL FRENTES DE OBRA						75.73%		77.64%		$ 296,773,402	$ 286,531,767																		

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
1	3	0	4	$ 1,763,462,785
ACUMULADO EMERGENCIAS				
4	4	0	8	$ 286,531,767
TOTAL				
5	7	0	12	$ 2,049,994,551
FRENTES POR LOCALIDAD				

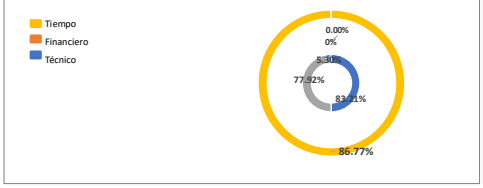
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30		TOTAL INTERVENTORIA	
9		20		9		20		31			
10		TOTAL OBRA		10		21		32			
11		$ -		11		22		33		$ -	

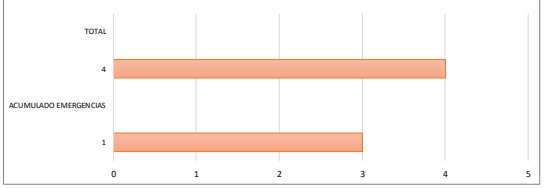
AVANCE GENERAL

AVANCE	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
	83.21%	0.00%	86.77%
PROGRAMADO	77.92%		
ATRASO	5.30%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			

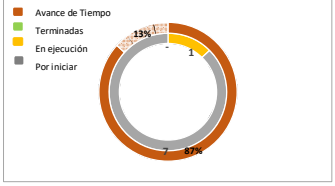
AVANCE GENERAL



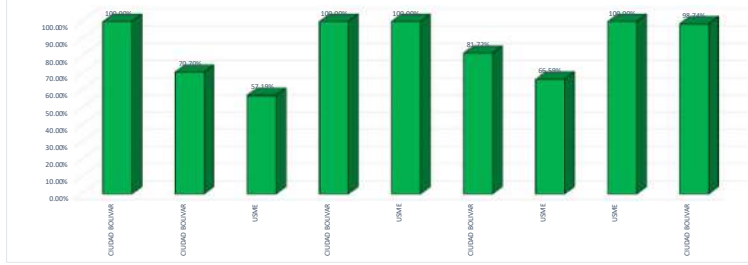
EMERGENCIAS



AVANCE FÍSICO



AVANCE DE LOS FRENTES



OBSERVACIONES:

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME	
DIAS RESTANTES 34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 81.72%	DON BOSCO I	SIN REGISTRO DE ACTIVIDADES A ESPERA DE APROBACION DE NPS.			
2A 100.00%	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	IED ENTREGADO.			
3A 70.70%	JOSE JAIME ROJAS (IED)	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).			
		PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR			
4A 100.00%	LA ARABIA (IED)	IED ENTREGADO.			
5A 100.00%	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	IED ENTREGADO.			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME APOYO A LA SUPERVISION	
DIAS RESTANTES	34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA					
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0			
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0			

6A 66.59%	BRASILIA - USME (IED)	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45			
		ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS			
		WIN DE ALUMINIO			
		ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM			
7A 100.00%	ATABANZHA (IED)	IED ENTREGADO.			
8A 57.19%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME	
DIAS RESTANTES 34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

8A
57.19%

MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)

PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.			
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"			
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA: 0
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR: 0

8A 57.19%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)			
		AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M			
9A 98.74%	BICENTENARIO (IED)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS			
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"			
		PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)			
10A 100.00%	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME
DIAS RESTANTES	34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

11A 100.00%	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
12A 100.00%	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
13A 100.00%	SANTA LIBRADA (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
14A 100.00%	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
15A 6.84%	NUEVA ESPERANZA (IED)	DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO			
		DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA: 0
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR: 0

16A **95.86%**	**LA ARABIA (IED) SEDE B**	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.			
		TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO			
		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)			
		PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)			
		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA			
17A **3.18%**	**BRASILIA - USME (IED)**	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)			
		DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 34 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
17/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

17A 3.18%	**BRASILIA - USME (IED)**	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE			
		DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)			
		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Balance Mayores y Menores	Cantidad Balance	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
CPF	1973	IED				DON BOSCO I		SEMANA			27	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 175.12		175.12	310.26		$ 4,065.45	$ 1,261,347.98	$ (549,405.55)	177.17%	177.17%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	59.97		59.97	161.41		$ 29,861.65	$ 4,819,969.27	$ (3,029,165.99)	269.15%	269.15%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 66,326.11	$ 10,826,411.26	$ 788,617.47	93.21%	93.21%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 27,546.47	$ 4,496,410.27	$ 327,527.53	93.21%	93.21%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	35.02	(40.98)	(5.96)	80.55		$ 129,963.14	$ 10,468,531.29	$ (5,917,221.97)	230.01%	230.01%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2.11		2.11	2.11		$ 88,298.00	$ 186,308.78	$ -	100.00%	100.00%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	163.23		163.23	159.20		$ 53,214.00	$ 8,471,668.80	$ 214,452.42	97.53%	97.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M2		(4.08)		4.08		$ 168,996.00	$ 689,503.68	$ (689,503.68)	-100.00%	-100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	175.12		175.12	175.87		$ 11,259.00	$ 1,980,120.33	$ (8,444.25)	100.43%	100.43%	
CASETONES	M2	175.12		175.12	163.23		$ 47,415.00	$ 7,739,550.45	$ 563,764.35	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2,206.35		2,206.35	1,232.47		$ 6,964.00	$ 8,582,921.08	$ 6,782,100.32	55.86%	55.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA DE 0.15X 0.15M	KG	365.02		365.02	466.55		$ 6,618.00	$ 3,087,627.90	$ (671,925.54)	127.81%	127.81%	
VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	75.84		75.84	124.41		$ 55,214.00	$ 6,869,173.74	$ (2,681,743.98)	164.04%	164.04%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 1 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	239.35		239.35	263.97		$ 93,190.00	$ 24,599,364.30	$ (2,294,337.80)	110.29%	110.29%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	175.12		175.12	184.32		$ 110,642.00	$ 20,393,533.44	$ (1,017,906.40)	105.25%	105.25%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	175.12		175.12	163.23		$ 40,939.00	$ 6,682,472.97	$ 486,764.71	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	175.12		175.12	163.23		$ 202,089.00	$ 32,986,987.47	$ 2,402,838.21	93.21%	93.21%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS.	M3	137.11		137.11	137.11		$ 45,115.00	$ 6,185,717.65	$ -	100.00%	100.00%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	20.47		20.47	57.74		$ 17,938.00	$ 1,035,740.12	$ (668,549.26)	282.07%	282.07%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	159.61		159.61	143.12		$ 736,301.00	$ 105,379,399.12	$ 12,141,603.49	89.67%	89.67%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	14.00		14.00	14.00		$ 203,206.00	$ 2,844,884.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47.80		47.80	47.80		$ 22,380.00	$ 1,069,764.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60.61		60.61	60.61		$ 14,607.00	$ 885,330.27	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	175.12		175.12	383.13		$ 4,477.00	$ 1,715,273.01	$ (931,260.77)	218.78%	218.78%	
				SUBTOTAL I.E.D. DON BOSCO - LA JOYA				**$ 273,258,011.17**				
CPF	1983	IED				JOSE MARIA VARGAS VILA		SEMANA			17	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar	M2	3,001.00		3,001.00	525.00		$ 4,065.45	$ 2,134,363.71	$ 12,200,429.50	17.49%	17.49%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	45.00		45.00	42.00		$ 29,861.65	$ 1,254,189.39	$ 1,343,774.34	93.33%	93.33%	
MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	83.41		83.41	83.41		$ 51,695.35	$ 4,311,909.31	$ 4,311,909.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	219.55		219.55	270.00		$ 23,029.90	$ 6,218,072.97	$ 5,056,214.52	122.98%	122.98%	
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICOS DOS CARAS	M2	24.84		24.84	24.84		$ 26,632.05	$ 661,540.05	$ 661,540.05	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	153.45		153.45	273.34		$ 37,143.16	$ 10,152,712.61	$ 5,699,618.61	178.13%	178.13%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	511.50		511.50	525.00		$ 346,857.39	$ 182,100,127.81	$ 177,417,553.10	102.64%	102.64%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	M2	490.59		490.59	525.00		$ 30,742.21	$ 16,139,658.65	$ 15,081,819.31	107.01%	107.01%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2	11.56		11.56	15.00		$ 172,046.90	$ 2,580,703.49	$ 1,988,862.15	129.76%	129.76%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	212.00			330.00		$ 36,576.90	$ 12,070,376.94	$ 7,754,302.76	155.66%	155.66%	
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2	525.10			525.00		$ 36,402.14	$ 19,111,125.35	$ 19,114,765.56	99.98%	99.98%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	511.20		511.20	525.00		$ 4,477.00	$ 2,350,425.00		102.70%	102.70%	
	SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ MARÍA VARGAS VILA							**$ 259,085,206.18**				
CPF	1934	IED			JOSE JAIME ROJAS (IED)			SEMANA		25		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	475.39		475.39	420.08		$ 4,065.45	$ 1,707,816.20	$ 1,932,676.50	88.37%	88.37%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	95.38		95.38	20.81		$ 29,861.65	$ 621,420.98	$ 2,848,204.38	21.82%	21.82%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	398.60		398.60	348.13		$ 35,277.00	$ 12,280,981.18	$ 14,061,411.25	87.34%	87.34%	
DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	101.22		101.22	83.04		$ 25,708.00	$ 2,134,792.32	$ 2,602,163.76	82.04%	82.04%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	113.51		113.51	73.78		$ 31,263.00	$ 2,306,584.14	$ 3,548,663.13	65.00%	65.00%	
DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS).	M	195.28		195.28	9.40		$ 4,215.00	$ 39,621.00	$ 823,105.20	4.81%	4.81%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 15,561.00	$ 93,366.00	$ 93,366.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 9,715.00	$ 58,290.00		100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).	KG	4,879.35		4,879.35	6,771.79	1,700.00	$ 22,117.00	$ 149,771,679.43	$ 70,317,683.95	138.78%	138.78%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. (INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONECXION E INS.	UN	14.00		14.00	2.00		$ 121,815.00	$ 243,630.00	$ 1,705,410.00	14.29%	14.29%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	32.00		32.00	4.00		$ 203,206.00	$ 812,824.00	$ 6,502,592.00	12.50%	12.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10.00		10.00	31.36		$ 22,380.00	$ 701,836.80	$ 223,800.00	313.60%	313.60%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30.00		30.00	29.00		$ 173,095.00	$ 5,019,755.00	$ 5,192,850.00	96.67%	96.67%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6.00		6.00	6.00		$ 228,505.00	$ 1,371,030.00	$ 1,371,030.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	74.86		74.86	95.86		$ 14,693.00	$ 1,408,470.98	$ 1,099,917.98	128.05%	128.05%	
VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	765.09		765.09	99.12		$ 20,733.00	$ 2,055,054.96	$ 15,862,610.97	12.96%	12.96%	
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	148.04	-285.76	148.04	433.80		$ 19,062.00	$ 8,269,095.60	$ 2,821,938.48	293.03%	293.03%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50.07		50.07	27.98		$ 102,002.00	$ 2,854,015.96	$ 5,107,240.14	55.88%	55.88%	
BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M	24.00		24.00	5.00		$ 68,406.00	$ 342,030.00	$ 1,641,744.00	20.83%	20.83%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	224.22		224.22	216.51		$ 254,148.00	$ 55,025,583.48	$ 56,985,064.56	96.56%	96.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	11.00		11.00	10.74		$ 293,259.00	$ 3,149,601.66	$ 3,225,849.00	97.64%	97.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	8.75		8.75	17.86		$ 242,573.00	$ 4,332,353.78	$ 2,122,513.75	204.11%	204.11%	
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR	M2	400.54		400.54	21.49	21.49	$ 6,882.00	$ 147,894.18	$ 2,756,516.28	5.37%	5.37%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	414.60		414.60	134.87		$ 7,477.00	$ 1,008,422.99	$ 3,099,964.20	32.53%	32.53%	
	SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ JAIME ROJAS							**$ 255,756,150.64**				

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	1923	IED		LA ARABIA (IED)				SEMANA			18	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	176.20		176.20	137.29		$ 4,065.45	$ 558,146.27	$ 716,333.11	77.92%	77.92%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	145.00	(36.80)	108.20	181.80		$ 29,861.65	$ 5,428,848.32	$ 4,329,939.53	125.38%	125.38%	
DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA H=0.08 A 0.10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	31.20		31.20	9.78		$ 66,326.11	$ 648,669.37	$ 2,069,374.68	31.35%	31.35%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14.25		14.25	12.96		$ 31,843.58	$ 412,692.77	$ 453,770.99	90.95%	90.95%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	290.00		290.00	297.75		$ 47,789.75	$ 14,229,302.96	$ (370,275.00)	102.67%	102.67%	
DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145.00		145.00	152.10		$ 11,290.07	$ 1,717,219.61	$ 1,637,060.11	104.90%	104.90%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	178.56		178.56	40.16		$ 129,963.14	$ 5,219,319.85	$ 23,206,218.94	22.49%	22.49%	
VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	10.44		10.44	12.70		$ 1,005,997.50	$ 12,776,168.31	$ 10,502,613.95	121.65%	121.65%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	812.00	(758.00)	812.00	1,570.00		$ 6,964.51	$ 10,934,284.87	$ 5,655,184.28	193.35%	193.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	362.50		362.50	303.00		$ 482,866.56	$ 146,308,566.36	$ 175,039,126.42	83.59%	83.59%	
PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE NO INCLUYE ACERO)	M3	5.18		5.18	5.18		$ 1,622,667.78	$ 8,397,305.75	$ 8,405,419.09	99.90%	99.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	14.25		14.25	12.96		$ 699,301.55	$ 9,062,948.15	$ 9,965,047.15	90.95%	90.95%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	393.70		393.70	137.29		$ 4,477.28	$ 614,686.25	$ 1,762,706.50	34.87%	34.87%	
	SUBTOTAL I.E.D. LA ARABIA							$ 216,308,158.83				
CPF	566	IED		LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)				SEMANA			13	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	145.00	52.06	197.06	68.00		$ 4,065.45	$ 276,450.92	$ 589,490.93	46.90%	46.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	42.50		42.50	15.00		$ 2,206.81	$ 33,102.09	$ 93,789.27	35.29%	35.29%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56.00		56.00	5.00		$ 78,804.00	$ 394,020.00	$ 4,413,024.00	8.93%	8.93%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17.00	(7.00)	17.00	24.00		$ 19,878.87	$ 477,092.82	$ 337,940.75	141.18%	141.18%	
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	36.00		36.00	36.00		$ 63,157.47	$ 2,273,668.85	$ 2,273,668.85	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 88,297.99	$ 1,186,724.99	$ 1,977,874.99	60.00%	60.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 168,996.00	$ 2,271,306.24	$ 3,785,510.40	60.00%	60.00%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	56.00		56.00	52.06		$ 110,642.00	$ 5,760,022.52	$ 6,195,952.00	92.96%	92.96%	
CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	25.00	5.12	25.00	10.00		$ 40,765.00	$ 407,650.00	$ 1,019,125.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	350		350	35.65		$ 6,964.00	$ 248,266.60	$ 2,437,400.00	10.19%	10.19%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	534.80	118.50	534.80	477.50		$ 6,818.00	$ 3,255,595.00	$ 3,646,266.40	89.29%	89.29%	
MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	4.80	6.00	4.80	6.00		$ 140,270.00	$ 841,620.00	$ 673,296.00	125.00%	125.00%	
LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5.38		5.38			$ 9,334.00	$ -	$ 50,216.92	0.00%	0.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36.00		36.00	17.00		$ 87,915.00	$ 1,494,555.00	$ 3,164,940.00	47.22%	47.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	18.00		18.00	13.00		$ 39,118.00	$ 508,534.00	$ 704,124.00	72.22%	72.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	4.00		4.00	4.00		$ 177,448.00	$ 709,792.00	$ 709,792.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	67.20		67.20	52.00		$ 11,259.00	$ 585,468.00	$ 756,604.80	77.38%	77.38%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	56.00		56.00	52.00		$ 40,939.00	$ 2,128,828.00	$ 2,292,584.00	92.86%	92.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	56.00		56.00	52.06		$ 736,301.00	$ 38,331,830.06	$ 41,232,856.00	92.96%	92.96%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIONDE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTITUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4 ", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2.50		2.50	4.77		$ 516,204.00	$ 2,462,293.08	$ 1,290,510.00	190.80%	190.80%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45.00		45.00	14.38		$ 39,551.00	$ 568,743.38	$ 1,779,795.00	31.96%	31.96%	
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20.40		20.40	23.54		$ 30,743.00	$ 723,690.22	$ 627,157.20	115.39%	115.39%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE FILTRO ZANJA DE 0,03 X 0,03 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000 GRAVA DE 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAXIMA 0,03 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00			$ 85,635.00	$ -	$ 1,027,620.00	0.00%	0.00%	
DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTE DE ANCHO MENOR A 0.05 M (POR LAS 4 CARAS) INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE LA ZONA DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS.	M	1.64		1.64			$ 26,405.00	$ -	$ 43,304.20	0.00%	0.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. LUIS EDUARDO MORA OSEJO						**$ 69,333,391.78**					
CPF	**508**	**IED**		**BRASILIA - USME (IED)**			**SEMANA**		**22**			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	79.50		79.50	50.39		$ 4,065.00	$ 204,835.35	$ 323,167.50	63.38%	63.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	44.16		44.16	5.40		$ 2,206.00	$ 11,912.40	$ 97,416.96	12.23%	12.23%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	34.00		34.00	40.00		$ 26,187.00	$ 1,047,480.00	$ 890,358.00	117.65%	117.65%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	16.00		16.00	29.00		$ 14,081.00	$ 408,349.00	$ 225,296.00	181.25%	181.25%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79.23		79.23	66.26		$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 2,478,789.78	83.63%	83.63%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	83.28		83.28	63.14		$ 21,406.00	$ 1,351,574.84	$ 1,782,691.68	75.82%	75.82%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	176.00		176.00	263.19		$ 12,141.00	$ 3,195,389.79	$ 2,136,816.00	149.54%	149.54%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15.50		15.50	17.66		$ 31,843.00	$ 562,347.38	$ 493,566.50	113.94%	113.94%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.04		5.04	3.51		$ 28,212.00	$ 99,024.12	$ 142,188.48	69.64%	69.64%	
DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6" 4"3" 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN CARGUÉ Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	50.00		50.00	11.30		$ 26,930.00	$ 304,309.00	$ 1,346,500.00	22.60%	22.60%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	60.00		60.00	50.15		$ 17,938.00	$ 899,590.70	$ 1,076,280.00	83.58%	83.58%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	18.00		18.00	15.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	20.00		20.00	27.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	18.00		18.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 3,141,792.00	88.89%	88.89%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	24.00		24.00	20.00		$ 93,391.00	$ 1,867,820.00	$ 2,241,384.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	12.00		12.00	10.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ 221,894.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	79.23		79.23	61.80		$ 40,939.00	$ 2,530,030.20	$ 3,243,596.97	78.00%	78.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	95.52		95.52	32.65		$ 202,089.00	$ 6,598,205.85	$ 19,303,541.28	34.18%	34.18%	
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45	M2	198.00		198.00	144.29	58.16	$ 94,283.00	$ 13,604,094.07	$ 13,184,534.72	72.87%	72.87%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	18.00		18.00	10.00		$ 1,066,706.00	$ 10,667,060.00	$ 19,200,708.00	55.56%	55.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6.00		6.00	8.00		$ 741,439.00	$ 5,931,512.00	$ 4,448,634.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	13.00		13.00	5.00		$ 1,083,037.00	$ 5,415,185.00	$ 14,079,481.00	38.46%	38.46%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16.00		16.00	8.00		$ 388,380.00	$ 3,107,040.00		50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	12.00		12.00	6.00		$ 39,479.00	$ 236,874.00	$ 473,748.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	81.43		81.43	29.00		$ 949,649.00	$ 27,539,821.00	$ 77,329,918.07	35.61%	35.61%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	8.00		8.00	7.00		$ 949,649.00	$ 6,647,543.00	$ 7,597,192.00	87.50%	87.50%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO INDLUYE FILOS DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	202.40		202.40	139.20		$ 39,551.00	$ 5,505,499.20	$ 8,005,122.40	68.77%	68.77%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	4.31		4.31	4.31		$ 29,685.00	$ 127,942.35	$ 127,942.35	100.00%	100.00%	
PINTURA EPOXICA 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	64.00		64.00	19.59		$ 30,743.00	$ 602,255.37	$ 1,967,552.00	30.61%	30.61%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.61		11.61	11.61		$ 15,549.00	$ 180,523.89	$ 180,523.89	100.00%	100.00%	
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	3.00		3.00	4.00	1.00	$ 1,177,272.00	$ 4,709,088.00	$ 2,354,544.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	14.00		14.00	2.40		$ 190,394.00	$ 456,945.60	$ 2,665,516.00	17.14%	17.14%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON NTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1.46		1.46	1.46		$ 766,334.00	$ 1,118,847.64	$ 1,118,847.64	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	4.51		4.51	4.51		$ 85,032.00	$ 383,494.32	$ 383,494.32	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	7.72		7.72	7.72		$ 6,964.51	$ 53,766.04	$ 53,766.04	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO).	M	2.40		2.40	2.40		$ 76,792.00	$ 184,300.80	$ 184,300.80	100.00%	100.00%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.65		8.65	8.65	8.65	$ 14,756.00	$ 127,639.40	$ -	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	16.64		16.64	16.64	16.64	$ 12,236.00	$ 203,607.04	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	79.50		79.50	31.26		$ 4,477.28	$ 139,959.88	$ 355,944.04	39.32%	39.32%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA							**$ 115,281,783.59**				
CPF	**550**	**IED**			**ATABANZHA (IED)**			**SEMANA**			**14**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	434.06		434.06	348.56		$ 4,065.00	$ 1,416,896.40	$ 1,764,453.90	80.30%	80.30%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	357.30		357.30	153.20		$ 2,606.00	$ 399,239.20	$ 931,123.80	42.88%	42.88%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E=0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS EN CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	166.80		166.80	116.80		$ 78,805.00	$ 9,204,424.00	$ 13,144,674.00	70.02%	70.02%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	66.72		66.72	28.33		$ 88,298.00	$ 2,501,482.34	$ 5,891,242.56	42.46%	42.46%	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	33.36	$ (14.31)	33.36	14.31		$ 20,833.00	$ 298,120.23	$ 694,988.88	42.90%	42.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	33.36		33.36	124.19		$ 168,995.00	$ 20,987,489.05	$ 5,637,673.20	372.27%	372.27%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	166.80		166.80	123.28		$ 110,642.00	$ 13,639,945.76	$ 18,455,085.60	73.91%	73.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1,501.20		1,501.20	293.00		$ 6,818.00	$ 1,997,674.00	$ 10,235,181.60	19.52%	19.52%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	200.16		200.16	193.10		$ 11,259.00	$ 2,174,112.90	$ 2,253,601.44	96.47%	96.47%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	199.18		199.18	198.44		$ 40,439.00	$ 8,024,715.16	$ 8,054,640.02	99.63%	99.63%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A5 CM (INCLUYE CARGUE Y FRETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16.61		16.61	16.61		$ 17,938.00	$ 297,950.18	$ 297,950.18	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	218.17		218.17	198.44		$ 221,569.00	$ 43,968,152.36	$ 48,339,708.73	90.96%	90.96%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	68.08		68.08	69.80		$ 552,873.00	$ 38,590,535.40	$ 37,639,593.84	102.53%	102.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA- EXTERIOR	M2	10.50		10.50	8.98		$ 795,991.00	$ 7,147,999.18	$ 8,357,905.50	85.52%	85.52%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	26.00		26.00	19.80		$ 14,693.00	$ 290,921.40	$ 382,018.00	76.15%	76.15%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7.00		7.00	7.00		$ 119,099.00	$ 833,693.00	$ 833,693.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. ATABANZHA							**$ 154,311,171.56**				
CPF	**540**	**IED**			**MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)**			**SEMANA**			**17**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	731.25		731.25	535.79		$ 4,065.00	$ 2,177,986.35	$ 2,972,531.25	73.27%	73.27%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	404.70	(110.06)	397.50	243.81		$ 2,606.00	$ 635,368.86	$ 1,054,648.20	60.24%	60.24%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17.00		17.00	6.00		$ 26,187.00	$ 157,122.00	$ 445,179.00	35.29%	35.29%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	10.00		10.00	3.00		$ 14,081.00	$ 42,243.00	$ 140,810.00	30.00%	30.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78.00		78.00	24.24		$ 12,141.00	$ 294,297.84	$ 946,998.00	31.08%	31.08%	
DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	7.12		7.12	7.12		$ 24,699.00	$ 175,856.88	$ 175,856.88	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16.50		16.50	2.68		$ 31,843.00	$ 85,339.24	$ 525,409.50	16.24%	16.24%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.72		9.72	41.07		$ 21,406.00	$ 879,144.42	$ 208,066.32	422.53%	422.53%	
DESMONTE CANCA MÚLTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	1.00		1.00	1.00		$ 382,945.00	$ 382,945.00	$ 382,945.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341.25		341.25	506.86		$ 27,546.00	$ 13,961,965.56	$ 9,400,072.50	148.53%	148.53%	
DEMOLICOION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	341.25		341.25	463.03		$ 78,805.00	$ 36,489,079.15	$ 26,892,206.25	135.69%	135.69%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250.00		250.00	12.00		$ 19,819.00					
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8.40		8.40	6.42		$ 28,212.00	$ 181,121.04	$ 236,980.80	76.43%	76.43%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5.80		5.80	15.20		$ 13,242.00	$ 201,278.40	$ 76,803.60	262.07%	262.07%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	83.25		83.25	48.68		$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 3,292,620.75	58.47%	58.47%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00		18.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 426,895.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	10.00		20.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 609,850.00	30.00%	30.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5.00		12.00	3.00		$ 66,233.00	$ 198,699.00	$ 331,165.00	60.00%	60.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	136.50		136.50	109.61		$ 88,298.00	$ 9,678,343.78	$ 12,052,677.00	80.30%	80.30%	
RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	186.00		186.00	129.00		$ 173,782.00	$ 22,417,878.00	$ 32,323,452.00	69.35%	69.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	49.44		$ 137,840.00	$ 6,814,809.60	$ 1,157,856.00	588.57%	588.57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60.00		60.00	132.45		$ 87,915.00	$ 11,644,341.75	$ 5,274,900.00	220.75%	220.75%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	80.00		80.00	65.00		$ 39,119.00	$ 2,542,735.00	$ 3,129,520.00	81.25%	81.25%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4.00		4.00	6.00		$ 840,807.00	$ 5,044,842.00	$ 3,363,228.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35.00		35.00	40.01	12.65	$ 85,635.00	$ 3,426,256.35	$ 1,913,942.25	114.31%	114.31%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	465.00		465.00	13.00		$ 53,214.00	$ 691,782.00	$ 24,052,728.00	2.80%	2.80%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	23.30	(23.30)	23.30	23.30		$ 31,263.00	$ 728,427.90	$ 728,427.90	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	10.00		10.00	6.00		$ 130,987.00	$ 785,922.00	$ 1,309,870.00	60.00%	60.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	11.95		11.95	11.95		$ 87,409.00	$ 1,044,537.55	$ 1,044,537.55	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	41.75		41.75	12.98		$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	78.00		78.00	34.69		$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.60		8.60	11.80		$ 14,756.00	$ 174,120.80	$ 126,901.60	137.21%	137.21%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	34.79		34.79	15.02		$ 30,220.00	$ 453,904.40	$ 1,051,353.80	43.17%	43.17%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	18.00		18.00	18.00		$ 9,199.00	$ 165,582.00	$ 165,582.00	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2.60		2.60	2.60		$ 76,792.00	$ 199,659.20	$ 199,659.20	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	10.00		10.00	1.00		$ 126,516.00	$ 126,516.00	$ 1,265,160.00	10.00%	10.00%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	14.40		14.40	14.40		$ 29,685.00	$ 427,464.00	$ 427,464.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	465.00		465.00	430.17		$ 15,956.00	$ 6,863,792.52	$ 7,419,540.00	92.51%	92.51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3,241.88		3,241.88	1,655.58		$ 6,818.00	$ 11,287,744.44	$ 22,103,137.84	51.07%	51.07%	
MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M. DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE).	M2	10.18		10.18	2.27		$ 293,243.00	$ 665,661.61	$ 2,985,213.74	22.30%	22.30%	
ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	17.21		17.21	17.21		$ 16,287.00	$ 280,299.27	$ 280,299.27	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	3.08		3.08	3.08		$ 12,236.00	$ 37,686.88	$ 37,686.88	100.00%	100.00%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14.62		14.62	14.62		$ 28,087.00	$ 410,631.94	$ 410,631.94	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	19.00		19.00	3.00		$ 1,066,706.00	$ 3,200,118.00	$ 20,267,414.00	15.79%	15.79%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	491.00		491.00	17.34	17.34	$ 110,642.00	$ 1,918,532.28	$ 52,406,689.72	3.53%	3.53%	
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)	M2	491.00		491.00	459.78	155.72	$ 215,770.00	$ 99,206,730.60	$ 72,343,365.60	93.64%	93.64%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)		6.00		6.00	3.00	3.00	$ 882,544.00	$ 2,647,632.00	$ 2,647,632.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7.00		7.00	3.00	3.00	$ 388,380.00	$ 1,165,140.00	$ 1,553,520.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5.00		5.00	2.00	2.00	$ 39,479.00	$ 78,958.00	$ 118,437.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	19.28		19.28	8.17	8.17	$ 949,649.00	$ 7,758,632.33	$ 10,550,600.39	42.38%	42.38%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	77.22		77.22	13.34	13.34	$ 28,087.00	$ 374,680.58	$ 1,794,197.56	17.28%	17.28%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	77.22		77.22	7.11	7.11	$ 16,517.00	$ 117,435.87	$ 1,158,006.87	9.21%	9.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	21.79		21.79	21.79		$ 106,864.00	$ 2,328,566.56	$ 2,328,566.56	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M	M2	16.81		16.81	16.81	16.81	$ 106,864.00	$ 1,796,383.84	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.							**$ 270,553,240.96**				
CPF	**1986-L**	**IED**		**BICENTENARIO (IED)**				**SEMANA**	**17**			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	179.34		179.34	191.20		$ 4,065.00	$ 777,228.00	$ 729,017.10	106.61%	106.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	96.00		96.00	125.82		$ 29,861.65	$ 3,757,193.07	$ 2,866,718.60	131.06%	131.06%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUÉ Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179.34		179.34	183.54		$ 17,317.00	$ 3,178,362.18	$ 3,105,630.78	102.34%	102.34%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	95.00		95.00	94.12		$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ 42,054.98	99.07%	99.07%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	6.00		6.00	23.97		$ 32,170.00	$ 771,114.90	$ (578,094.90)	399.50%	399.50%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0,10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE.	M2	179.34		179.34	167.30		$ 109,110.00	$ 18,254,103.00	$ 19,567,787.40	93.29%	93.29%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPENO E= 2 MM	M3	179.34		179.34	198.91		$ 346,806.00	$ 68,983,181.46	$ 62,196,188.04	110.91%	110.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	50.00		50.00	16.01	12.11	$ 87,915.00	$ 1,407,519.15	$ 3,331,099.35	32.02%	32.02%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7.00		7.00	24.00	10.00	$ 39,119.00	$ 938,856.00	$ (117,357.00)	342.86%	342.86%	
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	274.00		274.00	40.00		$ 5,341.00	$ 213,640.00	$ 1,463,434.00	14.60%	14.60%	
PERFORACIÓN NUCLEO 4" E=10,873"0,10 M	UN	2.00		2.00	2.00		$ 160,254.00	$ 320,508.00	$ 320,508.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	27.70		$ 293,259.00	$ 8,123,274.30	$ 15,888,772.62	51.13%	51.13%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	381.00		381.00	78.12		$ 482,866.56	$ 37,721,535.33	$ 183,972,157.70	20.50%	20.50%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	12.11		12.11	12.11	12.11	$ 16,517.00	$ 200,020.87	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413.94		413.94	96.30		$ 4,477.28	$ 431,162.40	$ 1,853,326.72	23.26%	23.26%	
	SUBTOTAL I.E.D. BICENTENARIO.							**$ 149,575,670.07**				

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	83.21%
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	1,763,462,784.78
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	2,119,224,522.70

CPF	564	IED		TENERIFE - GRANADA SUR (IED)				SEMANA	1			
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	175.00		175.00	175.00		$ 20,000.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. BTENERIFE GRANADA SUR.							**$ 3,500,000.00**				

CPF	1931	IED		EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)				SEMANA	4			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	211.54		211.54	151.48		$ 4,065.00	$ 615,766.20	$ 859,910.10	71.61%	71.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	27.09	12.70	27.09	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 808,952.16	68.92%	68.92%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	211.54		211.54	150.26		$ 35,277.00	$ 5,300,721.66	$ 7,462,496.08	71.03%	71.03%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 15,561.00	$ 497,952.00	$ 497,952.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 9,714.00	$ 310,848.00	$ 310,848.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M (INCLUYE ANDAMIOS..	M	211.54		59.85	127.35		$ 8,800.00	$ 1,120,680.00	$ 1,861,552.00	60.20%	60.20%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	211.54		211.54	151.52		$ 254,148.00	$ 38,508,504.96	$ 53,762,467.92	71.63%	71.63%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	35.60		$ 293,259.00	$ 10,440,020.40	$ 15,888,772.62	65.71%	65.71%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES	UN	16.00		16.00	24.00		$ 173,095.00	$ 4,154,280.00	$ 2,769,520.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	56.08		56.08	56.08		$ 22,380.00	$ 1,255,070.40	$ 1,255,070.40	100.00%	100.00%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52.30		52.30	52.30		$ 102,002.00	$ 5,334,704.60	$ 5,334,704.60	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150.26		150.26	151.48		$ 4,477.28	$ 678,218.90	$ 672,756.61	100.81%	100.81%	
	SUBTOTAL I.E.D. MINUTO DE BUENOS AIRES							**$ 68,774,284.17**				

CPF	523	IED		FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)				SEMANA		3		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,065.00	$ 512,921.70	$ 585,360.00	87.63%	87.63%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	20.00		20.00	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 597,233.04	93.35%	93.35%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 17,319.00	$ 2,185,311.42	$ 2,493,936.00	87.63%	87.63%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	12.45		$ 19,878.00	$ 17,319.00	$ 238,536.00	7.26%	7.26%	
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 15,118.00	$ 1,907,589.24	$ 2,176,992.00	87.63%	87.63%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	144.00		144.00	122.36		$ 109,126.00	$ 13,352,657.36	$ 15,714,144.00	84.97%	84.97%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	30.69		30.69	30.69		$ 6,964.51	$ 213,740.89	$ 213,740.89	100.00%	100.00%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	2.40		2.40	2.31		$ 110,642.00	$ 255,583.02	$ 9,957.78	96.25%	96.25%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	5.00		5.00	3.18		$ 26,930.00	$ 85,637.40	$ 49,012.60	63.60%	63.60%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0.10		0.10	0.10		$ 12,141.00	$ 1,214.10	$ (24.28)	102.04%	102.04%	
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	144.00		144.00	127.04		$ 65,791.00	$ 8,358,088.64	$ 1,115,815.36	88.22%	88.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12.00		12.00	9.86		$ 55,782.00	$ 550,010.52	$ 119,373.48	82.17%	82.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8.00		8.00	6.00		$ 20,061.00	$ 120,366.00	$ 40,122.00	75.00%	75.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13.20		13.20	13.20		$ 26,195.00	$ 345,774.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.20		0.20	0.20		$ 19,491.00	$ 3,898.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 24,536.00	$ 24,536.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	32.00		32.00	87.45		$ 25,835.00	$ 2,259,270.75	$ (1,432,550.75)	273.28%	273.28%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	82.37		82.37	82.37		$ 33,389.00	$ 2,750,251.93	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,477.28	$ 564,943.63	$ 644,728.82	87.63%	87.63%	
	SUBTOTAL I.E.D. FABIO LOZANO SIMONELLI							**$ 34,477,292.85**				

CPF	546	IED		SANTA LIBRADA (IED)				SEMANA		3		
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 27,546.47	$ 60,326.77	$ 59,706.97	101.04%	101.04%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8.67		8.67	8.76		$ 26,966.00	$ 236,222.16	$ 233,795.22	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	3.00		3.00	1.00		$ 148,483.00	$ 148,483.00	$ 445,449.00	33.33%	33.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.00		6.00	1.27		$ 75,567.00	$ 95,970.09	$ 453,402.00	21.17%	21.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	12.00		12.00	7.00		$ 27,176.00	$ 190,232.00	$ 326,112.00	58.33%	58.33%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 109,126.00	$ 238,985.94	$ 236,530.61	101.04%	101.04%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 124,525.00	$ 249,050.00	$ 249,050.00	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	8.55		8.55	8.55		$ 16,517.00	$ 141,220.35	$ 141,220.35	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	4.00		$ 168,961.00	$ 675,844.00	$ 337,922.00	200.00%	200.00%	
IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN	M2	29.99		29.99	30.00		$ 168,962.00	$ 5,068,860.00	$ 5,067,170.38	100.03%	100.03%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10.00		10.00	29.99		$ 4,477.28	$ 134,273.73	$ 44,772.83	299.90%	299.90%	
				SUBTOTAL I.E.D. SANTA LIBRADA.				**$ 7,368,360.04**				

CPF	1943	IED		RAFAEL URIBE URIBE (IED)				SEMANA		1		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V	UN	2.00		2.00	2.00		$ 12,247,776.00	$ 24,495,552.00	$ 24,495,552.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE PIE	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE ALIVIO	UN	1.00		1.00	1.00		$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORASA AMERICANA EN CABLES VARIADORES Y TRANSDUCTOR DE PRESIÓN	UN	1.00		1.00	1.00		$ 177,330.00	$ 177,330.00	$ 177,330.00	100.00%	100.00%	
Medición de caudal, variación de presión en descarga y medición de presión 24 horas continuas Contempla medición por uiltrasonido no invasivo, equipo especializado y mano de obra con técnico especializado	UN	1.00		1.00	1.00		$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	100.00%	100.00%	
				SUBTOTAL I.E.D. RAFAEL URIBE URIBE.				**$ 35,681,241.00**				

CPF	564	IED		NUEVA ESPERANZA (IED)				SEMANA		3		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	130.00		130.00	130.94		$ 4,065.00	$ 532,271.10	$ 528,450.00	100.72%	100.72%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	48.00		48.00	32.80		$ 29,861.65	$ 979,462.19	$ 1,433,359.30	68.33%	68.33%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	48.00			22.58		$ 20,327.00	$ 458,983.66	$ 975,696.00	47.04%	47.04%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	130.00		130.00	9.06		$ 30,220.00	$ 273,793.20	$ 3,928,600.00	6.97%	6.97%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	130.00		130.00	-		$ 736,301.00	$ -	$ 95,719,130.00	0.00%	0.00%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	2.07		2.07	2.07	2.07	$ 32,170.00	$ 66,591.90	$ -	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00	1.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ -	100.00%	100.00%	
				SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.				**$ 5,735,541.05**				

CPF	0	IED		LA ARABIA (IED) SEDE B				SEMANA		2		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	4.00		4.00	8.28		$ 4,065.00	$ 33,658.20	$ 16,260.00	207.00%	207.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.00		20.00	66.26		$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 625,720.00	331.30%	331.30%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0.56		0.56	0.56	0.56	$ 110,642.00	$ 61,959.52	$ -	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.00		20.00	8.28		$ 30,220.00	$ 250,221.60	$ 604,400.00	41.40%	41.40%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20.00		20.00	48.68		$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 791,020.00	243.40%	243.40%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	20.00		20.00	14.40		$ 29,685.00	$ 427,464.00	$ 593,700.00	72.00%	72.00%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	20.00		20.00	8.28	8.28	$ 116,516.00	$ 964,752.48	$ 1,365,567.52	41.40%	41.40%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	20.00		20.00	17.11	17.11	$ 28,087.00	$ 480,568.57	$ 81,171.43	85.55%	85.55%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	20.00		20.00	14.40	14.40	$ 16,517.00	$ 237,844.80	$ 92,495.20	72.00%	72.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	20.00		20.00	8.28	8.28	$ 4,477.28	$ 37,071.91	$ 52,473.76	41.40%	41.40%	
				SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.				**$ 6,491,894.12**				

CPF	508	IED		BRASILIA - USME (IED)				SEMANA		1		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	20.13		20.13	10.68	10.68	$ 4,065.00	$ 43,414.20	$ 38,414.25	53.06%	53.06%	

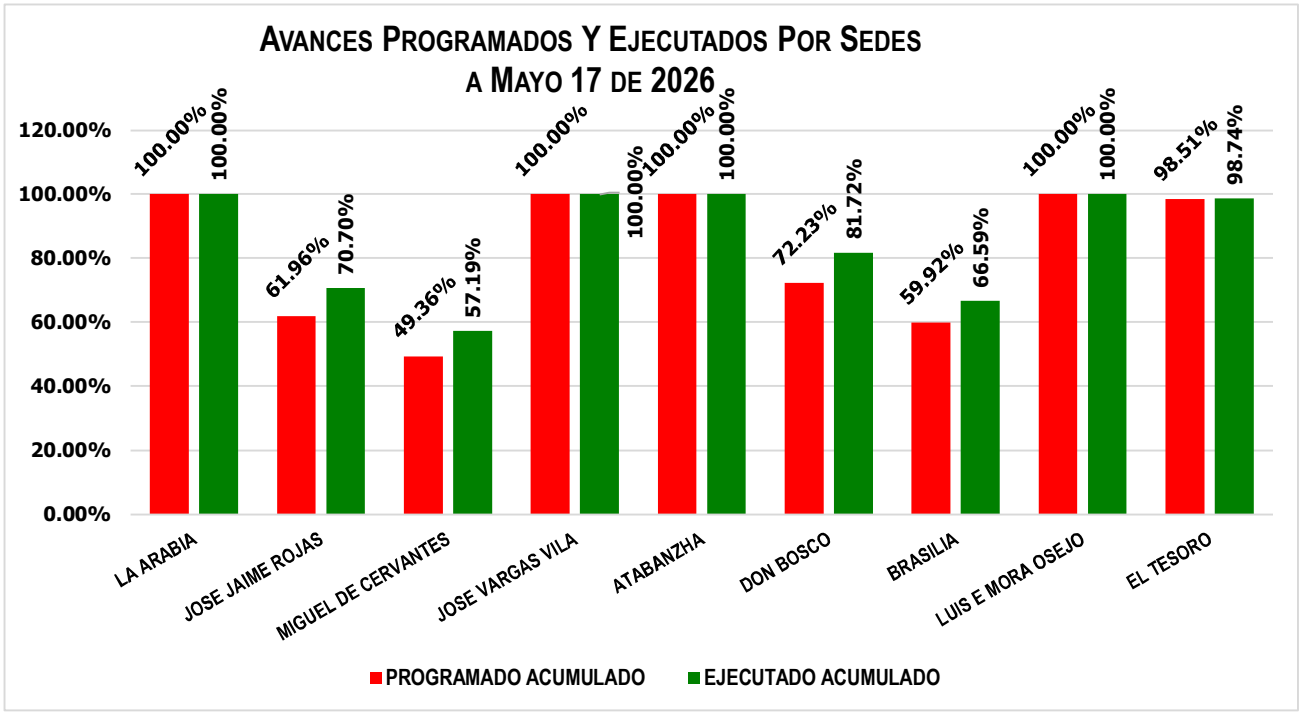
CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.90		1.90	1.90	1.90	$ 112,478.00	$ 213,708.20	$ -	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.36		5.36	2.12	2.12	$ 21,406.00	$ 45,380.72	$ 69,355.44	39.55%	39.55%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	67.62		67.62	25.72	25.72	$ 12,141.00	$ 312,266.52	$ 508,707.90	38.04%	38.04%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13.00		13.00	7.00	7.00	$ 26,187.00	$ 183,309.00	$ 157,122.00	53.85%	53.85%	
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	13.00		13.00	5.91	5.91	$ 33,459.00	$ 197,742.69	$ 237,224.31	45.46%	45.46%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	6.00		6.00	3.00	3.00	$ 32,622.00	$ 97,866.00	$ 97,866.00	50.00%	50.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.86		24.86	11.31	11.31	$ 31,286.00	$ 353,844.66	$ 423,925.30	45.49%	45.49%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA.							**$ 1,447,531.99**				

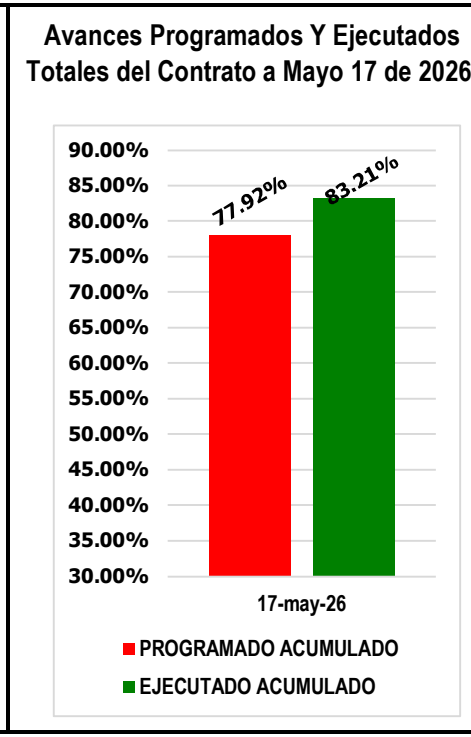
VALOR TOTAL DE EMERGENCIAS. $ 163,476,145.21

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Mayo 17 2026					
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	% DE ADELANTO O ATRASO
LA ARABIA	$ 216,308,160.00	100.00%	$ 216,308,158.83	100.00%	$ 216,308,160.00	ENTREGADO
JOSE JAIME ROJAS	$ 224,147,415.81	61.96%	$ 255,756,150.64	70.70%	$ 361,768,066.00	8.74%
MIGUEL DE CERVANTES	$ 233,510,355.73	49.36%	$ 270,553,240.96	57.19%	$ 473,080,399.41	7.83%
JOSE VARGAS VILA	$ 259,085,355.00	100.00%	$ 259,085,206.18	100.00%	$ 259,085,355.00	ENTREGADO
ATABANZHA	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	ENTREGADO
DON BOSCO	$ 241,541,184.92	72.23%	$ 273,258,011.17	81.72%	$ 334,388,530.08	9.49%
BRASILIA	$ 103,738,288.30	59.92%	$ 115,281,783.59	66.59%	$ 173,127,488.07	6.67%
LUIS E MORA OSEJO	$ 69,333,391.78	100.00%	$ 69,333,391.78	100.00%	$ 69,333,391.78	ENTREGADO
EL TESORO	$ 149,225,401.16	98.51%	$ 149,575,670.07	98.74%	$ 151,484,333.81	0.23%
TOTALES	**$ 1,651,200,724.26**	**77.92%**	**$ 1,763,462,784.78**	**83.21%**	**$ 2,119,224,522.70**	5.30%

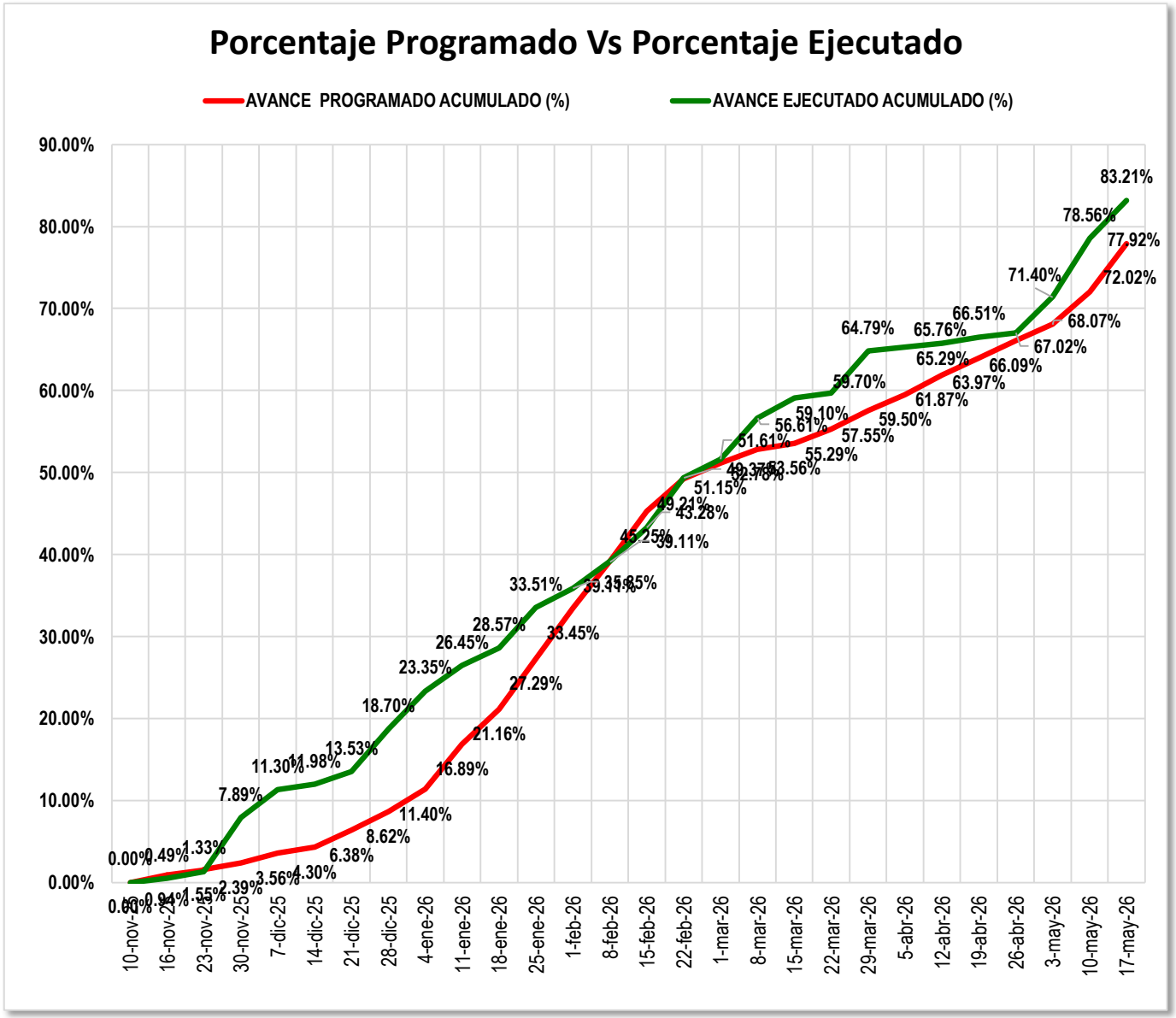
OBSERVACIONES:

Al cierre de la semana se completa la entrega de cuatro (4) instituciones educativas, adicionalmente los cinco (5) frentes en ejecución no registran atrasos de acuerdo a la reprogramación de obra presentada por Consorcio Fortaleza y aprobada por esta interventoria. Luego de la reprogramación presentada, el contrato presenta un adelanto general del 5,30%.





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Mayo 17 2026



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.94%	0.49%
23-nov-25	1.55%	1.33%
30-nov-25	2.39%	7.89%
7-dic-25	3.56%	11.30%
14-dic-25	4.30%	11.98%
21-dic-25	6.38%	13.53%
28-dic-25	8.62%	18.70%
4-ene-26	11.40%	23.35%
11-ene-26	16.89%	26.45%
18-ene-26	21.16%	28.57%
25-ene-26	27.29%	33.51%
1-feb-26	33.45%	35.85%
8-feb-26	39.11%	39.11%
15-feb-26	45.25%	43.28%
22-feb-26	49.21%	49.37%
1-mar-26	51.15%	51.61%
8-mar-26	52.78%	56.61%
15-mar-26	53.56%	59.10%
22-mar-26	55.29%	59.70%
29-mar-26	57.55%	64.79%
5-abr-26	59.50%	65.29%
12-abr-26	61.87%	65.76%
19-abr-26	63.97%	66.51%
26-abr-26	66.09%	67.02%
3-may-26	68.07%	71.40%
10-may-26	72.02%	78.56%
17-may-26	**77.92%**	**83.21%**
24-may-26	84.23%	
31-may-26	92.23%	
7-jun-26	95.72%	
14-jun-26	98.68%	
20-jun-26	100.00%	

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT: 901.977.271- 0
Dirección: Calle 98 No. 70-91
Correo: serinco.educativo@gmail.com

SERINCO-SED-L5-2025-506

Bogotá D.C., 25 de mayo de 2026

Señores(a):
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO
ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos - DCCEE

REFERENCIA: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Grupo 2 - Lote 5
Asunto: Remisión Informe Semanal No. 28 - May 18 al 24 de 2026 - Lote 5

Respetado Arquitecto,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**, en atención a las obligaciones establecidas en los estudios previos y en cumplimiento a lo determinado ***G.19 Obligaciones en materia de ejecución del contrato de interventoría****, numerales Proceso No. 4 - Control de los procesos constructivos y operativos de la obra – **PRODUCTOS** "...e. Informe semanal de Interventoría que contenga como mínimo: Datos generales de los contratos, informe de programación, personal, flujo de caja, equipos, insumos y avance de obra…"*

De esta manera nos permitimos remitir:

1. Informe Semanal No. 28 del Lote 5 correspondiente al periodo del 18 al 24 de mayo de 2026.

Cordialmente,

HÉCTOR VILLAZÓN GUTIÉRREZ
Consorcio Serinco Educativo
Director de Interventoría

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

Cc Consecutivo
Anexos: Según corresponda

FECHA:	24/05/2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME APOYO A LA SUPERVISION
DIAS RESTANTES	27 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA	GRUPO 5
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio FORTALEZA
24 de mayo de 2026	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8154895	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131	$ 1,965,028,364
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 932,000,000.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRORROGAS	46	46	TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 2,897,028,364
TERMINACION FINAL	20 de junio de 2026	20 de junio de 2026	TOTAL	257	257			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1	23-dic-25	$ 128,425,720.00		
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1	23-dic-25	$ 315,000,000.00		
2	20-may-26	$ 617,000,000.00		
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
320 - 47 - 994000033722	1 9 2025	1 12 2026	3 9 2025	3 4 2029	3 4 2026	3 4 2028	320 - 74 - 994000015128	1 9 2025	1 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (04-01-2026)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	jun-2026	jul-2026	ago-2026	sep-2026	oct-2026
1923	LA ARABIA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	La Arabia	100.00%	100.00%		100.00%		$ 216,308,160.00	$ 216,308,158.83	24/11/2025	12/02/2026																		
1934	JOSE JAIME ROJAS (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	JOSE JAIME ROJAS (IED)	70.70%	88.77%		82.29%		$ 288,105,692.99	$ 255,756,151	18/11/2025	19/06/2026																		
540	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	USME	A	Miguel de Cervantes Saavedra	35.00%	36.15%		43.11%		$ 773,080,399.42	$ 279,507,192	13/01/2026	5/08/2026																		
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Jose Maria Vargas Vila - Bellaflor La torre - El Porvenir - Las margaritas	100.00%	100.00%		100.00%		$ 259,085,355.00	$ 259,085,206.18	10/11/2025	14/02/2026																		
550	ATABANZHA (IED)	USME	A	Valle de Cafam	100.00%	100.00%		100.00%		$ 154,311,171.56	$ 154,311,172	13/01/2026	18/04/2026																		
1973	DON BOSCO I	CIUDAD BOLIVAR	A	La Joya (Don Bosco I)	81.72%	81.72%		76.75%		$ 334,388,530.08	$ 273,258,011.17	10/11/2025	20/06/2026																		
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A	Brasilia	66.59%	66.59%		62.10%		$ 173,127,488.07	$ 115,281,784	15/12/2025	8/06/2026																		
566	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	USME	A	Nuevo Monteblanco- Eduardo Mora Osejo	100.00%	100.00%		100.00%		$ 69,333,391.78	$ 69,333,392	24/11/2025	24/01/2026																		
1986-L	BICENTENARIO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	La Esperanza - El tesoro - Lucero - La Joya	98.74%	100.00%		100.00%		$ 151,484,333.81	$ 151,484,334	19/01/2026	21/05/2026																		
1982	PARAISO MIRADOR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Adicional Paraiso Mirador		0.00%				$ 252,000,000.00		9/06/2026	5/10/2026																		
1921	RODRIGO LARA BONILLA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B	José Celestino Mutis		#¡REF!				$ 65,000,000.00		16/06/2026	20/09/2026																		
TOTAL FRENTES DE OBRA						64.85%		65.24%		$ 2,736,224,523	$ 1,774,325,400																		
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																													
1943	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 36,241,614.46	$ 36,241,614.46	30/04/2026	2/05/2026																		
1931	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 82,019,485.13	$ 68,774,284	24/03/2026	8/05/2026																		
546	SANTA LIBRADA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 2,046,386.79	$ 7,368,360	13/04/2026	7/05/2026																		
523	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	USME	C		100.00%	100.00%		100.00%		$ 36,795,701.66	$ 34,477,293	6/04/2026	17/05/2026																		
564	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	USME	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	27/01/2026	28/01/2026																		
556	NUEVA ESPERANZA (IED)	USME	A		6.84%	75.79%		80.00%		$ 83,884,193.11	$ 83,884,193	27/04/2026	20/05/2026																		
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A		3.18%	13.13%		22.22%		$ 45,513,490.13	$ 45,513,490	18/05/2026	24/07/2026																		
	GABRIEL GARCIA MARQUEZ	USME				16.06%		33.33%		$ 27,520,772.50	$ 27,520,773	14/05/2026	25/05/2026																		
1923	LA ARABIA (IED) SEDE B	CIUDAD BOLIVAR	B		95.86%	100.00%		100.00%		$ 6,772,531.00	$ 6,772,532	5/05/2026	26/05/2026																		
TOTAL FRENTES DE OBRA						78.33%		81.73%		$ 324,294,175	$ 314,052,539																		

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

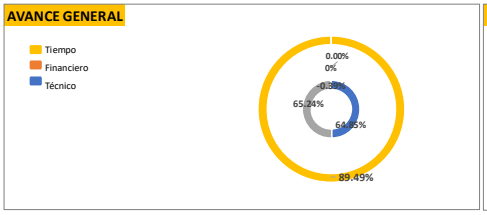
TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
1	3	3	7	$ 1,774,325,400
ACUMULADO EMERGENCIAS				
5	4	0	9	$ 314,052,539
TOTAL				
6	7	3	16	$ 2,088,377,939
FRENTES POR LOCALIDAD				

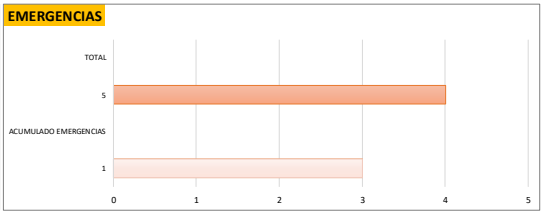
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

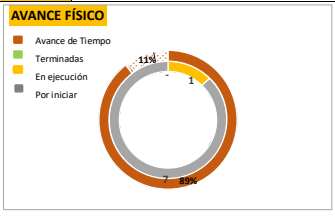
No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30		TOTAL INTERVENTORIA	
9		20		9		20		31			
10		TOTAL OBRA		10		21		32			
11		$ -		11		22		33		$ -	

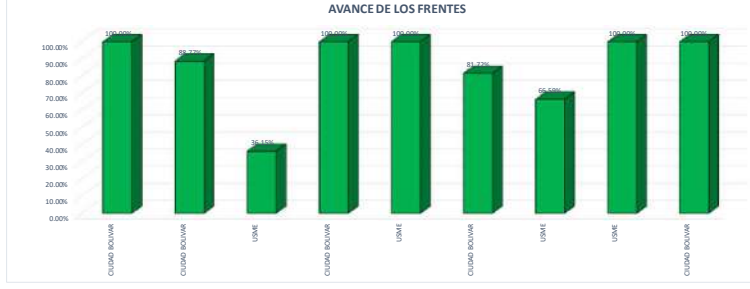
AVANCE GENERAL

AVANCE	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
	64.85%	0.00%	89.49%
PROGRAMADO	65.24%		
ATRASO	-0.39%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			









OBSERVACIONES:

FECHA:	31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		INFORME
DIAS RESTANTES	27	Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA		APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO			DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
24/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 81.72%	DON BOSCO I	NO SE REGISTRO DE ACTIVIDADES A ESPERA DE APROBACION DE NPS.			
2A 100.00%	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	IED ENTREGADO.			
3A 88.77%	JOSE JAIME ROJAS (IED)	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).			
4A 100.00%	LA ARABIA (IED)	IED ENTREGADO.			
5A 100.00%	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	IED ENTREGADO.			
6A 66.59%	BRASILIA - USME (IED)	SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 27 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
24/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

7A 100.00%	ATABANZHA (IED)	IED ENTREGADO.			
8A 36.15%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO			
		TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS			
		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA			
9A 100.00%	BICENTENARIO (IED)	DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO			
		SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	27 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA: 0
24/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR: 0

10A 100.00%	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
11A 100.00%	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
12A 100.00%	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
13A 100.00%	SANTA LIBRADA (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
14A 100.00%	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
15A 75.79%	NUEVA ESPERANZA (IED)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME
DIAS RESTANTES 27 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
24/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

16A **13.13%**	**BRASILIA - USME (IED)**	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)		
		SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"		
		SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"		 
		SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"		 
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"		
		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)		 
		PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)		

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME
DIAS RESTANTES 27 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
24/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

17A **16.06%**	**GABRIEL GARCIA MARQUEZ**	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)			
		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04			
18A **100.00%**	**LA ARABIA (IED) SEDE B**	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Balance Mayores y Menores	Cantidad Balance	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
CPF	1973	IED				DON BOSCO I		SEMANA		28		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 175.12		175.12	310.26		$ 4,065.45	$ 1,261,347.98	$ (549,405.55)	177.17%	177.17%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	59.97		59.97	161.41		$ 29,861.65	$ 4,819,969.27	$ (3,029,165.99)	269.15%	269.15%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 66,326.11	$ 10,826,411.26	$ 788,617.47	93.21%	93.21%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 27,546.47	$ 4,496,410.27	$ 327,527.53	93.21%	93.21%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	35.02	(40.98)	(5.96)	80.55		$ 129,963.14	$ 10,468,531.29	$ (5,917,221.97)	230.01%	230.01%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2.11		2.11	2.11		$ 88,298.00	$ 186,308.78	$ -	100.00%	100.00%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	163.23		163.23	159.20		$ 53,214.00	$ 8,471,668.80	$ 214,452.42	97.53%	97.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M2		(4.08)		4.08		$ 168,996.00	$ 689,503.68	$ (689,503.68)	-100.00%	-100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	175.12		175.12	175.87		$ 11,259.00	$ 1,980,120.33	$ (8,444.25)	100.43%	100.43%	
CASETONES	M2	175.12		175.12	163.23		$ 47,415.00	$ 7,739,550.45	$ 563,764.35	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2,206.35		2,206.35	1,232.47		$ 6,964.00	$ 8,582,921.08	$ 6,782,100.32	55.86%	55.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA DE 0.15X 0.15M	KG	365.02		365.02	466.55		$ 6,618.00	$ 3,087,627.90	$ (671,925.54)	127.81%	127.81%	
VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	75.84		75.84	124.41		$ 55,214.00	$ 6,869,173.74	$ (2,681,743.98)	164.04%	164.04%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 1 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	239.35		239.35	263.97		$ 93,190.00	$ 24,599,364.30	$ (2,294,337.80)	110.29%	110.29%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	175.12		175.12	184.32		$ 110,642.00	$ 20,393,533.44	$ (1,017,906.40)	105.25%	105.25%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	175.12		175.12	163.23		$ 40,939.00	$ 6,682,472.97	$ 486,764.71	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	175.12		175.12	163.23		$ 202,089.00	$ 32,986,987.47	$ 2,402,838.21	93.21%	93.21%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS.	M3	137.11		137.11	137.11		$ 45,115.00	$ 6,185,717.65	$ -	100.00%	100.00%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	20.47		20.47	57.74		$ 17,938.00	$ 1,035,740.12	$ (668,549.26)	282.07%	282.07%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	159.61		159.61	143.12		$ 736,301.00	$ 105,379,399.12	$ 12,141,603.49	89.67%	89.67%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	14.00		14.00	14.00		$ 203,206.00	$ 2,844,884.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47.80		47.80	47.80		$ 22,380.00	$ 1,069,764.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60.61		60.61	60.61		$ 14,607.00	$ 885,330.27	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	175.12		175.12	383.13		$ 4,477.00	$ 1,715,273.01	$ (931,260.77)	218.78%	218.78%	
				SUBTOTAL I.E.D. DON BOSCO - LA JOYA				**$ 273,258,011.17**				
CPF	1983	IED				JOSE MARIA VARGAS VILA		SEMANA		17		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar	M2	3,001.00		3,001.00	525.00		$ 4,065.45	$ 2,134,363.71	$ 12,200,429.50	17.49%	17.49%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	45.00		45.00	42.00		$ 29,861.65	$ 1,254,189.39	$ 1,343,774.34	93.33%	93.33%	
MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	83.41		83.41	83.41		$ 51,695.35	$ 4,311,909.31	$ 4,311,909.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	219.55		219.55	270.00		$ 23,029.90	$ 6,218,072.97	$ 5,056,214.52	122.98%	122.98%	
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICOS DOS CARAS	M2	24.84		24.84	24.84		$ 26,632.05	$ 661,540.05	$ 661,540.05	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	153.45		153.45	273.34		$ 37,143.16	$ 10,152,712.61	$ 5,699,618.61	178.13%	178.13%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	511.50		511.50	525.00		$ 346,857.39	$ 182,100,127.81	$ 177,417,553.10	102.64%	102.64%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	M2	490.59		490.59	525.00		$ 30,742.21	$ 16,139,658.65	$ 15,081,819.31	107.01%	107.01%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2	11.56		11.56	15.00		$ 172,046.90	$ 2,580,703.49	$ 1,988,862.15	129.76%	129.76%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	212.00			330.00		$ 36,576.90	$ 12,070,376.94	$ 7,754,302.76	155.66%	155.66%	
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2	525.10			525.00		$ 36,402.14	$ 19,111,125.35	$ 19,114,765.56	99.98%	99.98%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	511.20		511.20	525.00		$ 4,477.00	$ 2,350,425.00		102.70%	102.70%	
	SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ MARÍA VARGAS VILA							**$ 259,085,206.18**				
CPF	1934	IED			JOSE JAIME ROJAS (IED)			SEMANA		26		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	475.39		475.39	420.08		$ 4,065.45	$ 1,707,816.20	$ 1,932,676.50	88.37%	88.37%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	95.38		95.38	20.81		$ 29,861.65	$ 621,420.98	$ 2,848,204.38	21.82%	21.82%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	398.60		398.60	348.13		$ 35,277.00	$ 12,280,981.18	$ 14,061,411.25	87.34%	87.34%	
DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	101.22		101.22	83.04		$ 25,708.00	$ 2,134,792.32	$ 2,602,163.76	82.04%	82.04%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	113.51		113.51	73.78		$ 31,263.00	$ 2,306,584.14	$ 3,548,663.13	65.00%	65.00%	
DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS).	M	195.28		195.28	9.40		$ 4,215.00	$ 39,621.00	$ 823,105.20	4.81%	4.81%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 15,561.00	$ 93,366.00	$ 93,366.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 9,715.00	$ 58,290.00	$ 58,290.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).	KG	4,879.35		4,879.35	6,771.79		$ 22,117.00	$ 149,771,679.43	$ 107,916,583.95	138.78%	138.78%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. (INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONECXION E INS.	UN	14.00		14.00	2.00		$ 121,815.00	$ 243,630.00	$ 1,705,410.00	14.29%	14.29%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	32.00		32.00	4.00		$ 203,206.00	$ 812,824.00	$ 6,502,592.00	12.50%	12.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10.00		10.00	31.36		$ 22,380.00	$ 701,836.80	$ 223,800.00	313.60%	313.60%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30.00		30.00	29.00		$ 173,095.00	$ 5,019,755.00	$ 5,192,850.00	96.67%	96.67%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6.00		6.00	6.00		$ 228,505.00	$ 1,371,030.00	$ 1,371,030.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	74.86		74.86	95.86		$ 14,693.00	$ 1,408,470.98	$ 1,099,917.98	128.05%	128.05%	
VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	765.09		765.09	99.12		$ 20,733.00	$ 2,055,054.96	$ 15,862,610.97	12.96%	12.96%	
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	148.04	-285.76	148.04	433.80		$ 19,062.00	$ 8,269,095.60	$ 2,821,938.48	293.03%	293.03%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50.07		50.07	27.98		$ 102,002.00	$ 2,854,015.96	$ 5,107,240.14	55.88%	55.88%	
BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M	24.00		24.00	5.00		$ 68,406.00	$ 342,030.00	$ 1,641,744.00	20.83%	20.83%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	224.22		224.22	216.51		$ 254,148.00	$ 55,025,583.48	$ 56,985,064.56	96.56%	96.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	11.00		11.00	10.74		$ 293,259.00	$ 3,149,601.66	$ 3,225,849.00	97.64%	97.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	8.75		8.75	17.86		$ 242,573.00	$ 4,332,353.78	$ 2,122,513.75	204.11%	204.11%	
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR	M2	400.54		400.54	21.49		$ 6,882.00	$ 147,894.18	$ 2,756,516.28	5.37%	5.37%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	414.60		414.60	134.87		$ 7,477.00	$ 1,008,422.99	$ 3,099,964.20	32.53%	32.53%	
	SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ JAIME ROJAS							**$ 255,756,150.64**				

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	1923	IED		LA ARABIA (IED)				SEMANA			18	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	176.20		176.20	137.29		$ 4,065.45	$ 558,146.27	$ 716,333.11	77.92%	77.92%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	145.00	(36.80)	108.20	181.80		$ 29,861.65	$ 5,428,848.32	$ 4,329,939.53	125.38%	125.38%	
DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA H=0.08 A 0.10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	31.20		31.20	9.78		$ 66,326.11	$ 648,669.37	$ 2,069,374.68	31.35%	31.35%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14.25		14.25	12.96		$ 31,843.58	$ 412,692.77	$ 453,770.99	90.95%	90.95%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	290.00		290.00	297.75		$ 47,789.75	$ 14,229,302.96	$ (370,275.00)	102.67%	102.67%	
DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145.00		145.00	152.10		$ 11,290.07	$ 1,717,219.61	$ 1,637,060.11	104.90%	104.90%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	178.56		178.56	40.16		$ 129,963.14	$ 5,219,319.85	$ 23,206,218.94	22.49%	22.49%	
VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	10.44		10.44	12.70		$ 1,005,997.50	$ 12,776,168.31	$ 10,502,613.95	121.65%	121.65%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	812.00	(758.00)	812.00	1,570.00		$ 6,964.51	$ 10,934,284.87	$ 5,655,184.28	193.35%	193.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	362.50		362.50	303.00		$ 482,866.56	$ 146,308,566.36	$ 175,039,126.42	83.59%	83.59%	
PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE NO INCLUYE ACERO)	M3	5.18		5.18	5.18		$ 1,622,667.78	$ 8,397,305.75	$ 8,405,419.09	99.90%	99.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	14.25		14.25	12.96		$ 699,301.55	$ 9,062,948.15	$ 9,965,047.15	90.95%	90.95%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	393.70		393.70	137.29		$ 4,477.28	$ 614,686.25	$ 1,762,706.50	34.87%	34.87%	
	SUBTOTAL I.E.D. LA ARABIA							$ 216,308,158.83				
CPF	566	IED		LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)				SEMANA			13	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	145.00	52.06	197.06	68.00		$ 4,065.45	$ 276,450.92	$ 589,490.93	46.90%	46.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	42.50		42.50	15.00		$ 2,206.81	$ 33,102.09	$ 93,789.27	35.29%	35.29%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56.00		56.00	5.00		$ 78,804.00	$ 394,020.00	$ 4,413,024.00	8.93%	8.93%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17.00	(7.00)	17.00	24.00		$ 19,878.87	$ 477,092.82	$ 337,940.75	141.18%	141.18%	
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	36.00		36.00	36.00		$ 63,157.47	$ 2,273,668.85	$ 2,273,668.85	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 88,297.99	$ 1,186,724.99	$ 1,977,874.99	60.00%	60.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 168,996.00	$ 2,271,306.24	$ 3,785,510.40	60.00%	60.00%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	56.00		56.00	52.06		$ 110,642.00	$ 5,760,022.52	$ 6,195,952.00	92.96%	92.96%	
CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	25.00	5.12	25.00	10.00		$ 40,765.00	$ 407,650.00	$ 1,019,125.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	350		350	35.65		$ 6,964.00	$ 248,266.60	$ 2,437,400.00	10.19%	10.19%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	534.80	118.50	534.80	477.50		$ 6,818.00	$ 3,255,595.00	$ 3,646,266.40	89.29%	89.29%	
MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	4.80	6.00	4.80	6.00		$ 140,270.00	$ 841,620.00	$ 673,296.00	125.00%	125.00%	
LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5.38		5.38			$ 9,334.00	$ -	$ 50,216.92	0.00%	0.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36.00		36.00	17.00		$ 87,915.00	$ 1,494,555.00	$ 3,164,940.00	47.22%	47.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	18.00		18.00	13.00		$ 39,118.00	$ 508,534.00	$ 704,124.00	72.22%	72.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	4.00		4.00	4.00		$ 177,448.00	$ 709,792.00	$ 709,792.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	67.20		67.20	52.00		$ 11,259.00	$ 585,468.00	$ 756,604.80	77.38%	77.38%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	56.00		56.00	52.00		$ 40,939.00	$ 2,128,828.00	$ 2,292,584.00	92.86%	92.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	56.00		56.00	52.06		$ 736,301.00	$ 38,331,830.06	$ 41,232,856.00	92.96%	92.96%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIONDE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTITUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4 ", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2.50		2.50	4.77		$ 516,204.00	$ 2,462,293.08	$ 1,290,510.00	190.80%	190.80%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45.00		45.00	14.38		$ 39,551.00	$ 568,743.38	$ 1,779,795.00	31.96%	31.96%	
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20.40		20.40	23.54		$ 30,743.00	$ 723,690.22	$ 627,157.20	115.39%	115.39%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE FILTRO ZANJA DE 0,03 X 0,03 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000 GRAVA DE 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAXIMA 0,03 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00			$ 85,635.00	$ -	$ 1,027,620.00	0.00%	0.00%	
DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTE DE ANCHO MENOR A 0.05 M (POR LAS 4 CARAS) INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE LA ZONA DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS.	M	1.64		1.64			$ 26,405.00	$ -	$ 43,304.20	0.00%	0.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. LUIS EDUARDO MORA OSEJO						**$ 69,333,391.78**					
CPF	**508**	**IED**		**BRASILIA - USME (IED)**			**SEMANA**		**23**			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	79.50		79.50	50.39		$ 4,065.00	$ 204,835.35	$ 323,167.50	63.38%	63.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	44.16		44.16	5.40		$ 2,206.00	$ 11,912.40	$ 97,416.96	12.23%	12.23%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	34.00		34.00	40.00		$ 26,187.00	$ 1,047,480.00	$ 890,358.00	117.65%	117.65%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	16.00		16.00	29.00		$ 14,081.00	$ 408,349.00	$ 225,296.00	181.25%	181.25%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79.23		79.23	66.26		$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 2,478,789.78	83.63%	83.63%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	83.28		83.28	63.14		$ 21,406.00	$ 1,351,574.84	$ 1,782,691.68	75.82%	75.82%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	176.00		176.00	263.19		$ 12,141.00	$ 3,195,389.79	$ 2,136,816.00	149.54%	149.54%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15.50		15.50	17.66		$ 31,843.00	$ 562,347.38	$ 493,566.50	113.94%	113.94%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.04		5.04	3.51		$ 28,212.00	$ 99,024.12	$ 142,188.48	69.64%	69.64%	
DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6" 4"3" 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN CARGUÉ Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	50.00		50.00	11.30		$ 26,930.00	$ 304,309.00	$ 1,346,500.00	22.60%	22.60%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	60.00		60.00	50.15		$ 17,938.00	$ 899,590.70	$ 1,076,280.00	83.58%	83.58%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	18.00		18.00	15.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	20.00		20.00	27.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	18.00		18.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 3,141,792.00	88.89%	88.89%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	24.00		24.00	20.00		$ 93,391.00	$ 1,867,820.00	$ 2,241,384.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	12.00		12.00	10.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ 221,894.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	79.23		79.23	61.80		$ 40,939.00	$ 2,530,030.20	$ 3,243,596.97	78.00%	78.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	95.52		95.52	32.65	27.42	$ 202,089.00	$ 6,598,205.85	$ 13,762,260.90	34.18%	34.18%	
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45	M2	198.00		198.00	144.29		$ 94,283.00	$ 13,604,094.07	$ 18,668,034.00	72.87%	72.87%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	18.00		18.00	10.00		$ 1,066,706.00	$ 10,667,060.00	$ 19,200,708.00	55.56%	55.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6.00		6.00	8.00		$ 741,439.00	$ 5,931,512.00	$ 4,448,634.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	13.00		13.00	5.00		$ 1,083,037.00	$ 5,415,185.00	$ 14,079,481.00	38.46%	38.46%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16.00		16.00	8.00		$ 388,380.00	$ 3,107,040.00		50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	12.00		12.00	6.00		$ 39,479.00	$ 236,874.00	$ 473,748.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	81.43		81.43	29.00		$ 949,649.00	$ 27,539,821.00	$ 77,329,918.07	35.61%	35.61%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	8.00		8.00	7.00		$ 949,649.00	$ 6,647,543.00	$ 7,597,192.00	87.50%	87.50%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO INDLUYE FILOS DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	202.40		202.40	139.20		$ 39,551.00	$ 5,505,499.20	$ 8,005,122.40	68.77%	68.77%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	4.31		4.31	4.31		$ 29,685.00	$ 127,942.35	$ 127,942.35	100.00%	100.00%	
PINTURA EPOXICA 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	64.00		64.00	19.59		$ 30,743.00	$ 602,255.37	$ 1,967,552.00	30.61%	30.61%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.61		11.61	11.61		$ 15,549.00	$ 180,523.89	$ 180,523.89	100.00%	100.00%	
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	3.00		3.00	4.00		$ 1,177,272.00	$ 4,709,088.00	$ 3,531,816.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	14.00		14.00	2.40		$ 190,394.00	$ 456,945.60	$ 2,665,516.00	17.14%	17.14%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON NTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1.46		1.46	1.46		$ 766,334.00	$ 1,118,847.64	$ 1,118,847.64	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	4.51		4.51	4.51		$ 85,032.00	$ 383,494.32	$ 383,494.32	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	7.72		7.72	7.72		$ 6,964.51	$ 53,766.04	$ 53,766.04	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO).	M	2.40		2.40	2.40		$ 76,792.00	$ 184,300.80	$ 184,300.80	100.00%	100.00%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.65		8.65	8.65		$ 14,756.00	$ 127,639.40	$ 127,639.40	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	16.64		16.64	16.64		$ 12,236.00	$ 203,607.04	$ 203,607.04	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	79.50		79.50	31.26		$ 4,477.28	$ 139,959.88	$ 355,944.04	39.32%	39.32%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA							**$ 115,281,783.59**				
CPF	**550**	**IED**			**ATABANZHA (IED)**			**SEMANA**			**14**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	434.06		434.06	348.56		$ 4,065.00	$ 1,416,896.40	$ 1,764,453.90	80.30%	80.30%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	357.30		357.30	153.20		$ 2,606.00	$ 399,239.20	$ 931,123.80	42.88%	42.88%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E=0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS EN CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	166.80		166.80	116.80		$ 78,805.00	$ 9,204,424.00	$ 13,144,674.00	70.02%	70.02%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	66.72		66.72	28.33		$ 88,298.00	$ 2,501,482.34	$ 5,891,242.56	42.46%	42.46%	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	33.36	$ (14.31)	33.36	14.31		$ 20,833.00	$ 298,120.23	$ 694,988.88	42.90%	42.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	33.36		33.36	124.19		$ 168,995.00	$ 20,987,489.05	$ 5,637,673.20	372.27%	372.27%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	166.80		166.80	123.28		$ 110,642.00	$ 13,639,945.76	$ 18,455,085.60	73.91%	73.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1,501.20		1,501.20	293.00		$ 6,818.00	$ 1,997,674.00	$ 10,235,181.60	19.52%	19.52%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	200.16		200.16	193.10		$ 11,259.00	$ 2,174,112.90	$ 2,253,601.44	96.47%	96.47%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	199.18		199.18	198.44		$ 40,439.00	$ 8,024,715.16	$ 8,054,640.02	99.63%	99.63%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A5 CM (INCLUYE CARGUE Y FRETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16.61		16.61	16.61		$ 17,938.00	$ 297,950.18	$ 297,950.18	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	218.17		218.17	198.44		$ 221,569.00	$ 43,968,152.36	$ 48,339,708.73	90.96%	90.96%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	68.08		68.08	69.80		$ 552,873.00	$ 38,590,535.40	$ 37,639,593.84	102.53%	102.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA- EXTERIOR	M2	10.50		10.50	8.98		$ 795,991.00	$ 7,147,999.18	$ 8,357,905.50	85.52%	85.52%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	26.00		26.00	19.80		$ 14,693.00	$ 290,921.40	$ 382,018.00	76.15%	76.15%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7.00		7.00	7.00		$ 119,099.00	$ 833,693.00	$ 833,693.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. ATABANZHA							**$ 154,311,171.56**				
CPF	**540**	**IED**			**MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)**			**SEMANA**			**18**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	731.25		731.25	535.79		$ 4,065.00	$ 2,177,986.35	$ 2,972,531.25	73.27%	73.27%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	404.70	(110.06)	397.50	243.81		$ 2,606.00	$ 635,368.86	$ 1,054,648.20	60.24%	60.24%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17.00		17.00	6.00		$ 26,187.00	$ 157,122.00	$ 445,179.00	35.29%	35.29%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	10.00		10.00	3.00		$ 14,081.00	$ 42,243.00	$ 140,810.00	30.00%	30.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78.00		78.00	24.24		$ 12,141.00	$ 294,297.84	$ 946,998.00	31.08%	31.08%	
DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	7.12		7.12	7.12		$ 24,699.00	$ 175,856.88	$ 175,856.88	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16.50		16.50	2.68		$ 31,843.00	$ 85,339.24	$ 525,409.50	16.24%	16.24%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.72		9.72	41.07		$ 21,406.00	$ 879,144.42	$ 208,066.32	422.53%	422.53%	
DESMONTE CANCA MÚLTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	1.00		1.00	1.00		$ 382,945.00	$ 382,945.00	$ 382,945.00	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341.25		341.25	506.86		$ 27,546.00	$ 13,961,965.56	$ 9,400,072.50	148.53%	148.53%	
DEMOLICOION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	341.25		341.25	463.03		$ 78,805.00	$ 36,489,079.15	$ 26,892,206.25	135.69%	135.69%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250.00		250.00	12.00		$ 19,819.00					
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8.40		8.40	6.42		$ 28,212.00	$ 181,121.04	$ 236,980.80	76.43%	76.43%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5.80		5.80	15.20		$ 13,242.00	$ 201,278.40	$ 76,803.60	262.07%	262.07%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	83.25		83.25	48.68		$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 3,292,620.75	58.47%	58.47%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00		18.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 426,895.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	10.00		20.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 609,850.00	30.00%	30.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5.00		12.00	3.00		$ 66,233.00	$ 198,699.00	$ 331,165.00	60.00%	60.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	136.50		136.50	109.61		$ 88,298.00	$ 9,678,343.78	$ 12,052,677.00	80.30%	80.30%	
RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	186.00		186.00	129.00		$ 173,782.00	$ 22,417,878.00	$ 32,323,452.00	69.35%	69.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	49.44		$ 137,840.00	$ 6,814,809.60	$ 1,157,856.00	588.57%	588.57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60.00		60.00	132.45		$ 87,915.00	$ 11,644,341.75	$ 5,274,900.00	220.75%	220.75%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	80.00		80.00	65.00		$ 39,119.00	$ 2,542,735.00	$ 3,129,520.00	81.25%	81.25%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4.00		4.00	6.00		$ 840,807.00	$ 5,044,842.00	$ 3,363,228.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35.00		35.00	40.01		$ 85,635.00	$ 3,426,256.35	$ 2,997,225.00	114.31%	114.31%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	465.00		465.00	13.00		$ 53,214.00	$ 691,782.00	$ 24,052,728.00	2.80%	2.80%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	23.30	(23.30)	23.30	23.30		$ 31,263.00	$ 728,427.90	$ 728,427.90	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	10.00		10.00	6.00		$ 130,987.00	$ 785,922.00	$ 1,309,870.00	60.00%	60.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	11.95		11.95	11.95		$ 87,409.00	$ 1,044,537.55	$ 1,044,537.55	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	41.75		41.75	12.98		$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	78.00		78.00	34.69		$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.60		8.60	11.80		$ 14,756.00	$ 174,120.80	$ 126,901.60	137.21%	137.21%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	34.79		34.79	15.02		$ 30,220.00	$ 453,904.40	$ 1,051,353.80	43.17%	43.17%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	18.00		18.00	18.00		$ 9,199.00	$ 165,582.00	$ 165,582.00	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2.60		2.60	2.60		$ 76,792.00	$ 199,659.20	$ 199,659.20	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	10.00		10.00	1.00		$ 126,516.00	$ 126,516.00	$ 1,265,160.00	10.00%	10.00%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	14.40		14.40	14.40		$ 29,685.00	$ 427,464.00	$ 427,464.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	465.00		465.00	430.17		$ 15,956.00	$ 6,863,792.52	$ 7,419,540.00	92.51%	92.51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3,241.88		3,241.88	1,655.58		$ 6,818.00	$ 11,287,744.44	$ 22,103,137.84	51.07%	51.07%	
MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M. DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE).	M2	10.18		10.18	2.27		$ 293,243.00	$ 665,661.61	$ 2,985,213.74	22.30%	22.30%	
ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	17.21		17.21	17.21		$ 16,287.00	$ 280,299.27	$ 280,299.27	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	3.08		3.08	3.08		$ 12,236.00	$ 37,686.88	$ 37,686.88	100.00%	100.00%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14.62		14.62	14.62		$ 28,087.00	$ 410,631.94	$ 410,631.94	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	19.00		19.00	3.00		$ 1,066,706.00	$ 3,200,118.00	$ 20,267,414.00	15.79%	15.79%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	491.00		491.00	17.34		$ 110,642.00	$ 1,918,532.28	$ 54,325,222.00	3.53%	3.53%	
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)	M2	491.00		491.00	459.78		$ 215,770.00	$ 99,206,730.60	$ 105,943,070.00	93.64%	93.64%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)		6.00		6.00	3.00		$ 882,544.00	$ 2,647,632.00	$ 5,295,264.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7.00		7.00	3.00		$ 388,380.00	$ 1,165,140.00	$ 2,718,660.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5.00		5.00	2.00		$ 39,479.00	$ 78,958.00	$ 197,395.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	19.28		19.28	8.17		$ 949,649.00	$ 7,758,632.33	$ 18,309,232.72	42.38%	42.38%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	77.22		77.22	13.34		$ 28,087.00	$ 374,680.58	$ 2,168,878.14	17.28%	17.28%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	77.22		77.22	7.11		$ 16,517.00	$ 117,435.87	$ 1,275,442.74	9.21%	9.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	21.79		21.79	21.79		$ 106,864.00	$ 2,328,566.56	$ 2,328,566.56	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M	M2	16.81		16.81	16.81		$ 106,864.00	$ 1,796,383.84	$ 1,796,383.84	100.00%	100.00%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	465.00		465.00	27.34	27.34	$ 116,516.00	$ 3,185,547.44	$ 50,994,392.56	5.88%	5.88%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	127.86		127.86	127.86	127.86	$ 45,115.00	$ 5,768,403.90	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	525.79		525.79	12.98	12.98	$ 4,477.28	$ 58,115.14	$ 2,295,995.74	2.47%	2.47%	
								$ 279,507,192.30				
CPF	**1986-L**	**IED**			**BICENTENARIO (IED)**			**SEMANA**	**18**			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	179.34		179.34	191.20		$ 4,065.00	$ 777,228.00	$ 729,017.10	106.61%	106.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	96.00		96.00	125.82		$ 29,861.65	$ 3,757,193.07	$ 2,866,718.60	131.06%	131.06%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUÉ Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179.34		179.34	183.54		$ 17,317.00	$ 3,178,362.18	$ 3,105,630.78	102.34%	102.34%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	95.00		95.00	94.12		$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ 42,054.98	99.07%	99.07%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	6.00		6.00	29.40	5.43	$ 32,170.00	$ 945,748.64	$ (752,728.64)	489.97%	489.97%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0,10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE.	M2	179.34		179.34	167.30		$ 109,110.00	$ 18,254,103.00	$ 19,567,787.40	93.29%	93.29%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPENO E= 2 MM	M3	179.34		179.34	203.91	5.00	$ 346,806.00	$ 70,717,211.46	$ 60,462,158.04	113.70%	113.70%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	50.00		50.00	16.01		$ 87,915.00	$ 1,407,519.15	$ 4,395,750.00	32.02%	32.02%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7.00		7.00	24.00		$ 39,119.00	$ 938,856.00	$ 273,833.00	342.86%	342.86%	
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	274.00		274.00	40.00		$ 5,341.00	$ 213,640.00	$ 1,463,434.00	14.60%	14.60%	
PERFORACIÓN NUCLEO 4" E=10,873"0,10 M	UN	2.00		2.00	2.00		$ 160,254.00	$ 320,508.00	$ 320,508.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	27.70		$ 293,259.00	$ 8,123,274.30	$ 15,888,772.62	51.13%	51.13%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	381.00		381.00	78.12		$ 482,866.56	$ 37,721,535.33	$ 183,972,157.70	20.50%	20.50%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	12.11		12.11	12.11		$ 16,517.00	$ 200,020.87	$ 200,020.87	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413.94		413.94	96.30		$ 4,477.28	$ 431,162.40	$ 1,853,326.72	23.26%	23.26%	
								$ 151,484,333.81				

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	64.85%
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	1,774,325,399.85
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	2,736,224,522.71

CPF	564	IED			TENERIFE - GRANADA SUR (IED)			SEMANA	1			
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	175.00		175.00	175.00		$ 20,000.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	100.00%	100.00%	
								$ 3,500,000.00				

CPF	1931	IED			EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)			SEMANA	4			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	211.54		211.54	151.48		$ 4,065.00	$ 615,766.20	$ 859,910.10	71.61%	71.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	27.09	12.70	27.09	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 808,952.16	68.92%	68.92%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	211.54		211.54	150.26		$ 35,277.00	$ 5,300,721.66	$ 7,462,496.08	71.03%	71.03%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 15,561.00	$ 497,952.00	$ 497,952.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 9,714.00	$ 310,848.00	$ 310,848.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M (INCLUYE ANDAMIOS..	M	211.54		59.85	127.35		$ 8,800.00	$ 1,120,680.00	$ 1,861,552.00	60.20%	60.20%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	211.54		211.54	151.52		$ 254,148.00	$ 38,508,504.96	$ 53,762,467.92	71.63%	71.63%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	35.60		$ 293,259.00	$ 10,440,020.40	$ 15,888,772.62	65.71%	65.71%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES	UN	16.00		16.00	24.00		$ 173,095.00	$ 4,154,280.00	$ 2,769,520.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	56.08		56.08	56.08		$ 22,380.00	$ 1,255,070.40	$ 1,255,070.40	100.00%	100.00%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52.30		52.30	52.30		$ 102,002.00	$ 5,334,704.60	$ 5,334,704.60	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150.26		150.26	151.48		$ 4,477.28	$ 678,218.90	$ 672,756.61	100.81%	100.81%	
	SUBTOTAL I.E.D. MINUTO DE BUENOS AIRES							**$ 68,774,284.17**				

CPF	523	IED		FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)			SEMANA		3			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,065.00	$ 512,921.70	$ 585,360.00	87.63%	87.63%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	20.00		20.00	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 597,233.04	93.35%	93.35%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 17,319.00	$ 2,185,311.42	$ 2,493,936.00	87.63%	87.63%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	12.45		$ 19,878.00	$ 17,319.00	$ 238,536.00	7.26%	7.26%	
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 15,118.00	$ 1,907,589.24	$ 2,176,992.00	87.63%	87.63%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	144.00		144.00	122.36		$ 109,126.00	$ 13,352,657.36	$ 15,714,144.00	84.97%	84.97%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	30.69		30.69	30.69		$ 6,964.51	$ 213,740.89	$ 213,740.89	100.00%	100.00%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	2.40		2.40	2.31		$ 110,642.00	$ 255,583.02	$ 9,957.78	96.25%	96.25%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	5.00		5.00	3.18		$ 26,930.00	$ 85,637.40	$ 49,012.60	63.60%	63.60%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0.10		0.10	0.10		$ 12,141.00	$ 1,214.10	$ (24.28)	102.04%	102.04%	
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	144.00		144.00	127.04		$ 65,791.00	$ 8,358,088.64	$ 1,115,815.36	88.22%	88.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12.00		12.00	9.86		$ 55,782.00	$ 550,010.52	$ 119,373.48	82.17%	82.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8.00		8.00	6.00		$ 20,061.00	$ 120,366.00	$ 40,122.00	75.00%	75.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13.20		13.20	13.20		$ 26,195.00	$ 345,774.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.20		0.20	0.20		$ 19,491.00	$ 3,898.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 24,536.00	$ 24,536.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	32.00		32.00	87.45		$ 25,835.00	$ 2,259,270.75	$ (1,432,550.75)	273.28%	273.28%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	82.37		82.37	82.37		$ 33,389.00	$ 2,750,251.93	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,477.28	$ 564,943.63	$ 644,728.82	87.63%	87.63%	
	SUBTOTAL I.E.D. FABIO LOZANO SIMONELLI							**$ 34,477,292.85**				

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	546	IED		SANTA LIBRADA (IED)				SEMANA			3	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 27,546.47	$ 60,326.77	$ 59,706.97	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8.67		8.67	8.76		$ 26,966.00	$ 236,222.16	$ 233,795.22	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	3.00		3.00	1.00		$ 148,483.00	$ 148,483.00	$ 445,449.00	33.33%	33.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.00		6.00	1.27		$ 75,567.00	$ 95,970.09	$ 453,402.00	21.17%	21.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	12.00		12.00	7.00		$ 27,176.00	$ 190,232.00	$ 326,112.00	58.33%	58.33%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 109,126.00	$ 238,985.94	$ 236,530.61	101.04%	101.04%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 124,525.00	$ 249,050.00	$ 249,050.00	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	8.55		8.55	8.55		$ 16,517.00	$ 141,220.35	$ 141,220.35	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	4.00		$ 168,961.00	$ 675,844.00	$ 337,922.00	200.00%	200.00%	
IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN	M2	29.99		29.99	30.00		$ 168,962.00	$ 5,068,860.00	$ 5,067,170.38	100.03%	100.03%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10.00		10.00	29.99		$ 4,477.28	$ 134,273.73	$ 44,772.83	299.90%	299.90%	
	SUBTOTAL I.E.D. SANTA LIBRADA.							**$ 7,368,360.04**				

CPF	1943	IED		RAFAEL URIBE URIBE (IED)				SEMANA			1	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V	UN	2.00		2.00	2.00		$ 12,247,776.00	$ 24,495,552.00	$ 24,495,552.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE PIE	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE ALIVIO	UN	1.00		1.00	1.00		$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORASA AMERICANA EN CABLES VARIADORES Y TRANSDUCTOR DE PRESIÓN	UN	1.00		1.00	1.00		$ 177,330.00	$ 177,330.00	$ 177,330.00	100.00%	100.00%	
Medición de caudal, variación de presión en descarga y medición de presión 24 horas continuas Contempla medición por ultrasonido no invasivo, equipo especializado y mano de obra con técnico especializado	UN	1.00		1.00	1.00		$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. RAFAEL URIBE URIBE.							**$ 35,681,241.00**				

CPF	564	IED		NUEVA ESPERANZA (IED)				SEMANA			4	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	130.00		130.00	130.94		$ 4,065.00	$ 532,271.10	$ 528,450.00	100.72%	100.72%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	48.00		48.00	32.80		$ 29,861.65	$ 979,462.19	$ 1,433,359.30	68.33%	68.33%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	48.00			22.58		$ 20,327.00	$ 458,983.66	$ 975,696.00	47.04%	47.04%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	130.00		130.00	9.06		$ 30,220.00	$ 273,793.20	$ 3,928,600.00	6.97%	6.97%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	130.00		130.00	78.56	78.56	$ 736,301.00	$ 57,843,806.56	$ 37,875,323.44	60.43%	60.43%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	2.07		2.07	2.07		$ 32,170.00	$ 66,591.90	$ -	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.							**$ 63,579,347.61**				

CPF	0	IED		LA ARABIA (IED) SEDE B				SEMANA			3	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	4.00		4.00	8.28		$ 4,065.00	$ 33,658.20	$ 16,260.00	207.00%	207.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.00		20.00	8.28		$ 31,286.00	$ 259,048.08	$ 625,720.00	41.40%	41.40%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0.56		0.56	0.56		$ 110,642.00	$ 61,959.52	$ 61,959.52	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.00		20.00	8.28		$ 30,220.00	$ 250,221.60	$ 604,400.00	41.40%	41.40%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20.00		20.00	8.31		$ 39,551.00	$ 328,668.81	$ 791,020.00	41.55%	41.55%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	20.00		20.00	3.24		$ 29,685.00	$ 96,179.40	$ 593,700.00	16.20%	16.20%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	20.00		20.00	8.28		$ 116,516.00	$ 964,752.48	$ 2,330,320.00	41.40%	41.40%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	20.00		20.00	17.11		$ 28,087.00	$ 480,568.57	$ 561,740.00	85.55%	85.55%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	20.00		20.00	14.40		$ 16,517.00	$ 237,844.80	$ 330,340.00	72.00%	72.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	20.00		20.00	8.28		$ 4,477.28	$ 37,071.91	$ 89,545.67	41.40%	41.40%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.							**$ 2,749,973.37**				

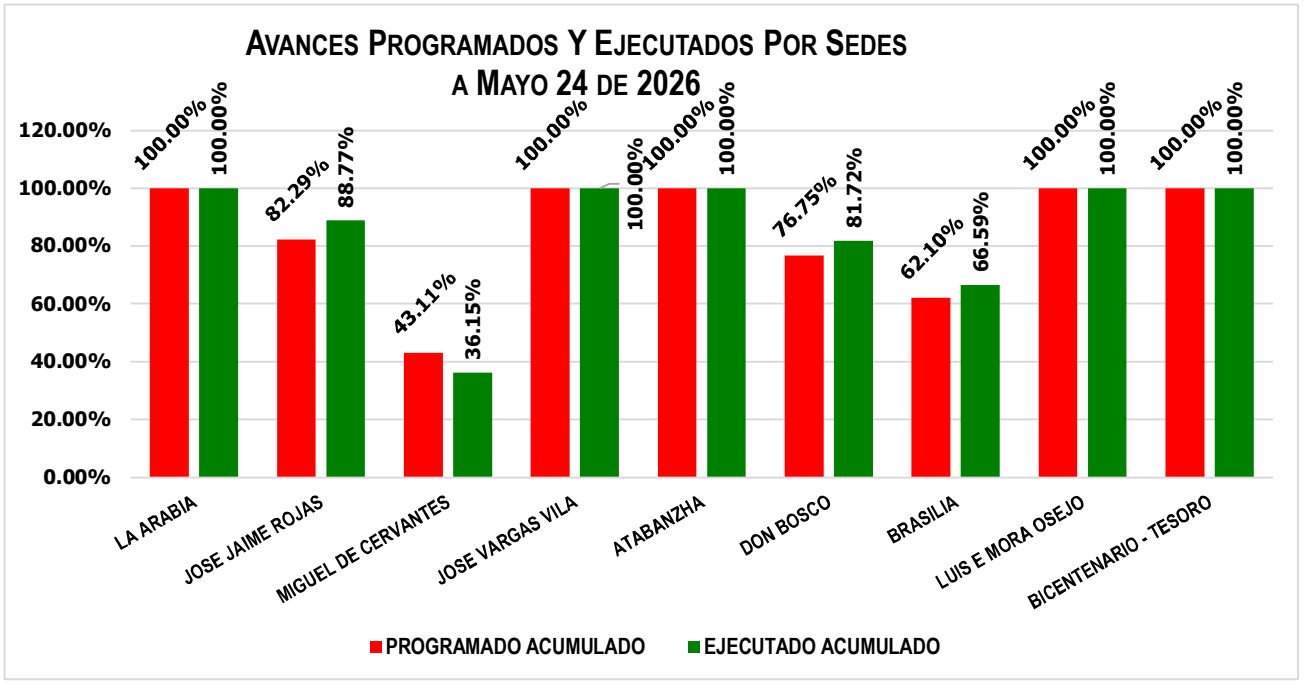
CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	508	IED		BRASILIA - USME (IED)				SEMANA			2	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	20.13		20.13	10.68		$ 4,065.00	$ 43,414.20	$ 81,828.45	53.06%	53.06%	
DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.90		1.90	1.90		$ 112,478.00	$ 213,708.20	$ 213,708.20	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.36		5.36	2.12		$ 21,406.00	$ 45,380.72	$ 114,736.16	39.55%	39.55%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	67.62		67.62	25.72		$ 12,141.00	$ 312,266.52	$ 820,974.42	38.04%	38.04%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13.00		13.00	7.00		$ 26,187.00	$ 183,309.00	$ 340,431.00	53.85%	53.85%	
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	13.00		13.00	5.91		$ 33,459.00	$ 197,742.69	$ 434,967.00	45.46%	45.46%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	6.00		6.00	3.00		$ 32,622.00	$ 97,866.00	$ 195,732.00	50.00%	50.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.86		24.86	11.31		$ 31,286.00	$ 353,844.66	$ 777,769.96	45.49%	45.49%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	1.80		1.80	1.80	1.80	$ 76,792.00	$ 138,225.60	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4.00		4.00	5.00	5.00	$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	6.00		6.00	3.00	3.00	$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	2.00		2.00	1.00	1.00	$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	2.00		2.00	2.00	2.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	55.82		55.82	25.41	25.41	$ 39,551.00	$ 1,004,990.91	$ 1,202,745.91	45.52%	45.52%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	1.81		1.81	1.81	1.81	$ 29,685.00	$ 53,729.85	$ -	100.00%	100.00%	
				SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA.				**$ 5,973,979.35**				

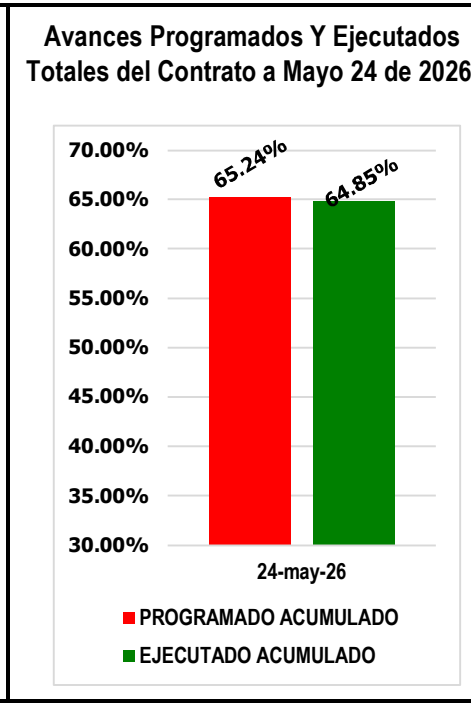
CPF	0	IED		GABRIEL GARCIA MARQUEZ				SEMANA			1	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	99.29		99.29	99.29	99.29	$ 4,065.00	$ 403,613.85	$ -	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	99.29		99.29	99.29	99.29	$ 40,439.00	$ 4,015,188.31	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	99.29		99.29			$ 221,569.00	$ -	$ 21,999,586.01	0.00%	0.00%	
				SUBTOTAL I.E.D. GABRIEL GARCIA MARQUEZ.				**$ 4,418,802.16**				

VALOR TOTAL DE EMERGENCIAS. $ 226,523,280.54

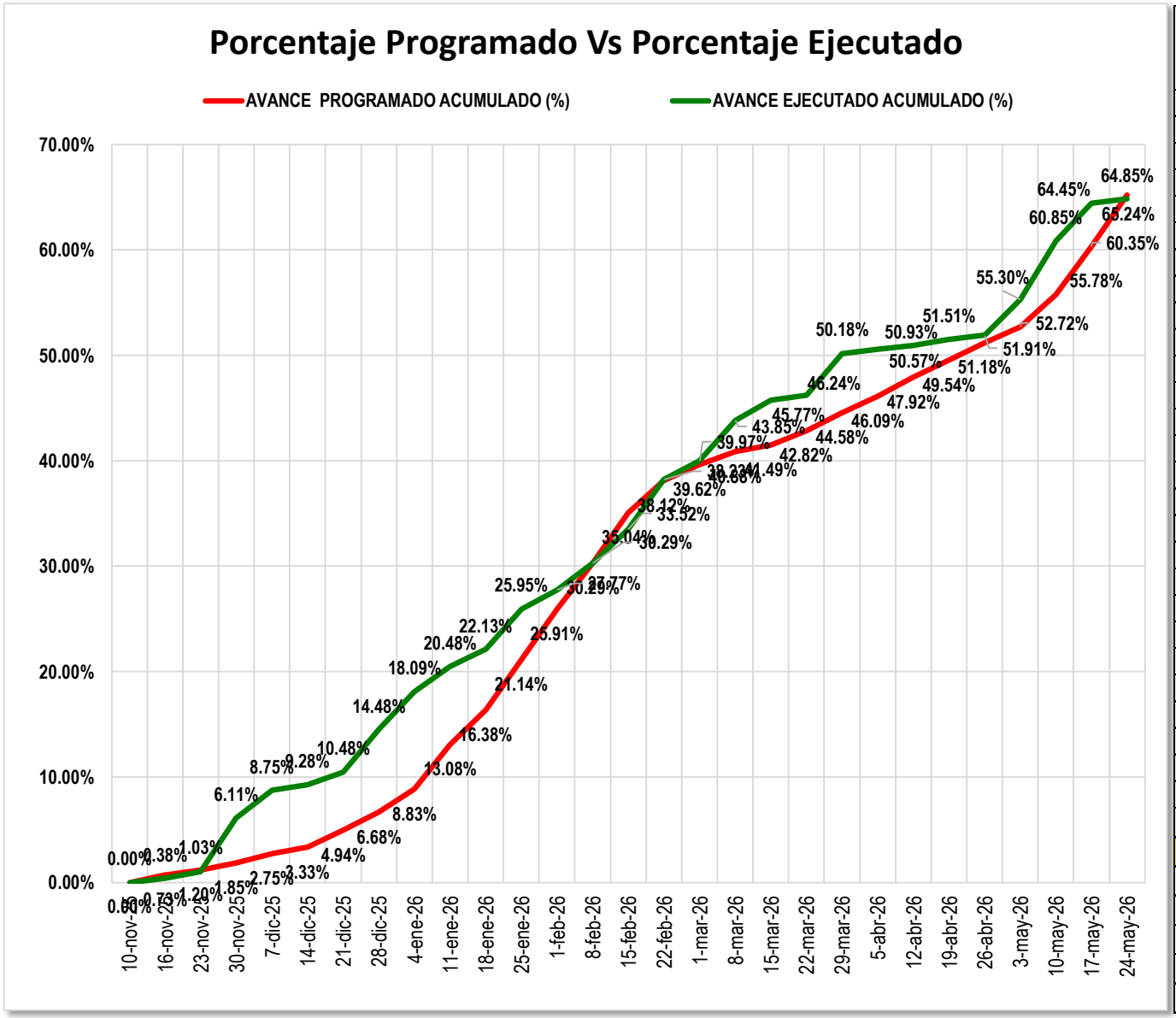
AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Mayo 24 2026					
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	% DE ADELANTO O ATRASO
LA ARABIA	$ 216,308,160.00	100.00%	$ 216,308,158.83	100.00%	$ 216,308,160.00	ENTREGADO
JOSE JAIME ROJAS	$ 237,093,150.66	82.29%	$ 255,756,150.64	88.77%	$ 288,105,692.99	6.48%
MIGUEL DE CERVANTES	$ 333,280,414.15	43.11%	$ 279,507,192.30	36.15%	$ 773,080,399.42	-6.96%
JOSE VARGAS VILA	$ 259,085,355.00	100.00%	$ 259,085,206.18	100.00%	$ 259,085,355.00	ENTREGADO
ATABANZHA	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	ENTREGADO
DON BOSCO	$ 256,655,352.81	76.75%	$ 273,258,011.17	81.72%	$ 334,388,530.08	4.97%
BRASILIA	$ 107,514,324.68	62.10%	$ 115,281,783.59	66.59%	$ 173,127,488.07	4.49%
LUIS E MORA OSEJO	$ 69,333,391.78	100.00%	$ 69,333,391.78	100.00%	$ 69,333,391.78	ENTREGADO
BICENTENARIO - TESORO	$ 151,484,333.81	100.00%	$ 151,484,333.81	100.00%	$ 151,484,333.81	0.00%
PARAISO MIRADOR		0.00%		0.00%	$ 252,000,000.00	0.00%
RODRIGO LARA BONILLA		0.00%		0.00%	$ 65,000,000.00	0.00%
TOTALES	$ 1,785,065,654.45	65.24%	$ 1,774,325,399.85	64.85%	$ 2,736,224,522.71	-0.39%

OBSERVACIONES: Al cierre de la semana se completa la entrega de cuatro (4) instituciones educativas, adicionalmente, de los cinco (5) frentes en ejecución la ***IED Miguel de Cervantes Saavedra*** registra un atrasos cercano al 7%, luego de la aprobación del Modificatorio No. 2. El contrato en general presenta un atraso del 0,39%.





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Mayo 24 2026



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.73%	0.38%
23-nov-25	1.20%	1.03%
30-nov-25	1.85%	6.11%
7-dic-25	2.75%	8.75%
14-dic-25	3.33%	9.28%
ic-25	4.94%	10.48%
28-dic-25	6.68%	14.48%
4-ene-26	8.83%	18.09%
11-ene-26	13.08%	20.48%
18-ene-26	16.38%	22.13%
25-ene-26	21.14%	25.95%
1-feb-26	25.91%	27.77%
8-feb-26	30.29%	30.29%
15-feb-26	35.04%	33.52%
22-feb-26	38.12%	38.23%
1-mar-26	39.62%	39.97%
8-mar-26	40.88%	43.85%
15-mar-26	41.49%	45.77%
22-mar-26	42.82%	46.24%
29-mar-26	44.58%	50.18%
5-abr-26	46.09%	50.57%
12-abr-26	47.92%	50.93%
19-abr-26	49.54%	51.51%
26-abr-26	51.18%	51.91%
3-may-26	52.72%	55.30%
10-may-26	55.78%	60.85%
17-may-26	60.35%	64.45%
24-may-26	**65.24%**	**64.85%**
31-may-26	71.46%	0.00%
7-jun-26	74.35%	0.00%
14-jun-26	77.35%	0.00%
21-jun-26	80.30%	0.00%
28-jun-26	82.25%	0.00%

FECHA: 2/06/2026	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		INFORME
DIAS RESTANTES 128 Días	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		APOYO A LA SUPERVISION
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA		GRUPO 5
	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS		

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio FORTALEZA
30 de mayo de 2026	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8154895	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131.00	$ 2,269,368,717.00
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 1,132,000,000.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRORROGAS	46	153	TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 3,401,368,717.00
TERMINACION FINAL	20 de junio de 2026	5 de octubre de 2026	TOTAL	257	364			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1	23-dic-25	$ 128,425,720.00		
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1	23-dic-25	$ 515,000,000.00	46	
2	20-may-26	$ 617,000,000.00	107	
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
320 - 47 - 994000033722	1 9 2025	1 12 2026	3 9 2025	3 4 2029	3 4 2026	3 4 2028	320 - 74 - 994000015128	1 9 2025	1 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (04-01-2026)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	jun-2026	jul-2026	ago-2026	sep-2026	oct-2026
1923	LA ARABIA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	La Arabia	100.00%	100.00%		100.00%		$ 216,308,160.00	$ 216,308,158.83	24/11/2025	12/02/2026																		
1934	JOSE JAIME ROJAS (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	JOSE JAIME ROJAS (IED)	88.77%	93.50%		87.82%		$ 326,109,661.33	$ 304,921,081.24	18/11/2025	19/06/2026																		
540	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	USME	A	Miguel de Cervantes Saavedra	36.16%	35.92%		44.28%		$ 855,799,629.42	$ 307,405,235.70	13/01/2026	5/08/2026																		
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Jose Maria Vargas Vila - Bellaflor La torre - El Porvenir - Las margaritas	100.00%	100.00%		100.00%		$ 259,085,355.00	$ 259,085,206.18	10/11/2025	14/02/2026																		
550	ATABANZHA (IED)	USME	A	Valle de Cafam	100.00%	100.00%		100.00%		$ 154,311,171.56	$ 154,311,171.56	13/01/2026	18/04/2026																		
1973	DON BOSCO I	CIUDAD BOLIVAR	A	La Joya (Don Bosco I)	81.72%	81.72%		82.77%		$ 334,388,530.08	$ 273,258,011.17	10/11/2025	20/06/2026																		
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A	Brasilia	66.59%	70.75%		82.02%		$ 173,127,488.07	$ 122,494,844.50	15/12/2025	8/06/2026																		
566	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	USME	A	Nuevo Monteblanco- Eduardo Mora Osejo	100.00%	100.00%		100.00%		$ 71,970,813.38	$ 71,970,813.38	24/11/2025	24/01/2026																		
1986-L	BICENTENARIO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	La Esperanza - El tesoro - Lucero - La Joya	100.00%	100.00%		100.00%		$ 189,023,272.16	$ 167,833,972.07	19/01/2026	21/05/2026																		
1982	PARAISO MIRADOR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Adicional Paraiso Mirador		0.00%				$ 252,000,000.00		9/06/2026	5/10/2026																		
1921	RODRIGO LARA BONILLA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B	José Celestino Mutis		0.00%				$ 65,000,000.00		16/06/2026	20/09/2026																		
TOTAL FRENTES DE OBRA						64.81%		68.16%		$ 2,897,124,081.00	$ 1,877,588,494.63																				
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																														
1943	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 26,296,962.26	$ 26,296,962.26	30/04/2026	2/05/2026																		
1931	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 68,294,820.29	$ 68,774,284	24/03/2026	8/05/2026																		
546	SANTA LIBRADA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 2,568,580.29	$ 2,568,580	13/04/2026	7/05/2026																		
523	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 35,500,604.40	$ 34,477,293	6/04/2026	17/05/2026																		
564	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	USME	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 6,137,000.00	$ 3,500,000.00	27/01/2026	28/01/2026																		
556	NUEVA ESPERANZA (IED)	USME	A		75.79%	100.00%		0.00%		$ 83,884,193.11	$ 83,884,193	27/04/2026	20/05/2026																		
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	USME	A					0.00%		$ 3,210,976.32																					
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A		13.13%	28.10%		33.33%		$ 45,513,490.13	$ 45,513,490	18/05/2026	24/07/2026																		
579	GABRIEL GARCIA MARQUEZ	USME	A		16.06%	100.00%		0.00%		$ 27,520,772.50	$ 27,520,773	14/05/2026	25/05/2026																		
510	FERNANDO GONZALEZ OCHOA (IED)	USME	A					0.00%		$ 41,877,990.00		20/06/2026	12/08/2026																		
1923	LA ARABIA (IED) SEDE B	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 3,544,377.47	$ 3,544,377	5/05/2026	26/05/2026																		
TOTAL FRENTES DE OBRA						92.01%		57.58%		$ 344,349,766.77	$ 296,079,952.66																				

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

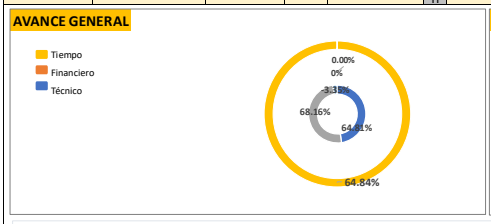
TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
3	3	3	9	$ 1,877,588,495
ACUMULADO EMERGENCIAS				
6	3	0	9	$ 296,079,953
TOTAL				
9	6	3	18	$ 2,173,668,447
FRENTES POR LOCALIDAD				

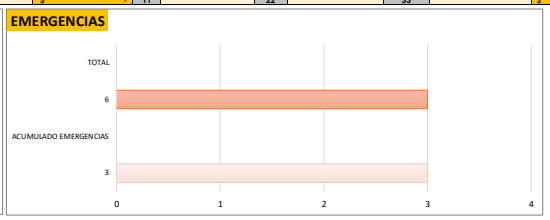
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

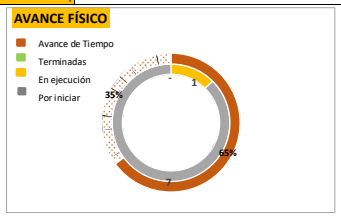
No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30			
9		20		9		20		31			
10		TOTAL OBRA		10		21		32		TOTAL INTERVENTORIA	
11		$ -		11		22		33		$ -	

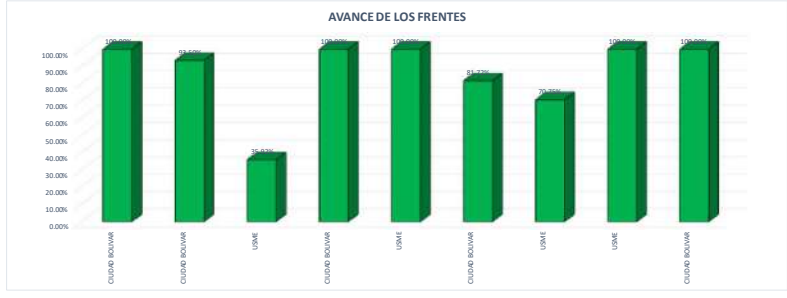
AVANCE GENERAL

	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
AVANCE	64.81%	0.00%	64.84%
PROGRAMADO	68.16%		
ATRASO	-3.35%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			









OBSERVACIONES:

FECHA: 31/08/2024		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME	
DIAS RESTANTES 128 Dias		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
30/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 81.72%	DON BOSCO I	NO SE REGISTRO DE ACTIVIDADES A ESPERA DE APROBACION DE NPS.			
2A 100.00%	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	IED ENTREGADO.			
3A 93.50%	JOSE JAIME ROJAS (IED)	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.			
4A 100.00%	LA ARABIA (IED)	IED ENTREGADO.			
5A 100.00%	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	IED ENTREGADO.			
6A 70.75%	BRASILIA - USME (IED)	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	128 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA: 0
30/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR: 0

6A 70.75%	BRASILIA - USME (IED)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)			
		PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)			
		PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			
7A 100.00%	ATABANZHA (IED)	IED ENTREGADO.			
8A 35.92%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.			
		TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO			

FECHA:	31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	INFORME
DIAS RESTANTES	128 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA	APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO		DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA: 0
30/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR: 0

8A 35.92%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	ENTREGA BAÑOS MUJERES.			
9A 88.79%	BICENTENARIO (IED)	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)			
10A 100.00%	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
11A 100.00%	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
12A 100.00%	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
13A 100.00%	SANTA LIBRADA (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 128 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
30/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

14A 100.00%	**RAFAEL URIBE URIBE (IED)**	EMERGENCIA ENTREGADA.			
15A 100.00%	**NUEVA ESPERANZA (IED)**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES			
16A 28.10%	**BRASILIA - USME (IED)**	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).			
		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04			
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO			
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45			
		PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME
DIAS RESTANTES 128 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
30/5/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

17A **100.00%**	**GABRIEL GARCIA MARQUEZ**	EMERGENCIA ENTREGADA.			
18A **100.00%**	**LA ARABIA (IED) SEDE B**	EMERGENCIA ENTREGADA.			

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Balance Mayores y Menores	Cantidad Balance	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
CPF	1973	IED				DON BOSCO I		SEMANA		29		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 175.12		175.12	310.26		$ 4,065.45	$ 1,261,347.98	$ (549,405.55)	177.17%	177.17%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	59.97		59.97	161.41		$ 29,861.65	$ 4,819,969.27	$ (3,029,165.99)	269.15%	269.15%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 66,326.11	$ 10,826,411.26	$ 788,617.47	93.21%	93.21%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 27,546.47	$ 4,496,410.27	$ 327,527.53	93.21%	93.21%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	35.02	(40.98)	(5.96)	80.55		$ 129,963.14	$ 10,468,531.29	$ (5,917,221.97)	230.01%	230.01%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2.11		2.11	2.11		$ 88,298.00	$ 186,308.78	$ -	100.00%	100.00%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	163.23		163.23	159.20		$ 53,214.00	$ 8,471,668.80	$ 214,452.42	97.53%	97.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M2		(4.08)		4.08		$ 168,996.00	$ 689,503.68	$ (689,503.68)	-100.00%	-100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	175.12		175.12	175.87		$ 11,259.00	$ 1,980,120.33	$ (8,444.25)	100.43%	100.43%	
CASETONES	M2	175.12		175.12	163.23		$ 47,415.00	$ 7,739,550.45	$ 563,764.35	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2,206.35		2,206.35	1,232.47		$ 6,964.00	$ 8,582,921.08	$ 6,782,100.32	55.86%	55.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA DE 0.15X 0.15M	KG	365.02		365.02	466.55		$ 6,618.00	$ 3,087,627.90	$ (671,925.54)	127.81%	127.81%	
VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	75.84		75.84	124.41		$ 55,214.00	$ 6,869,173.74	$ (2,681,743.98)	164.04%	164.04%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 1 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	239.35		239.35	263.97		$ 93,190.00	$ 24,599,364.30	$ (2,294,337.80)	110.29%	110.29%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	175.12		175.12	184.32		$ 110,642.00	$ 20,393,533.44	$ (1,017,906.40)	105.25%	105.25%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	175.12		175.12	163.23		$ 40,939.00	$ 6,682,472.97	$ 486,764.71	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	175.12		175.12	163.23		$ 202,089.00	$ 32,986,987.47	$ 2,402,838.21	93.21%	93.21%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS.	M3	137.11		137.11	137.11		$ 45,115.00	$ 6,185,717.65	$ -	100.00%	100.00%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	20.47		20.47	57.74		$ 17,938.00	$ 1,035,740.12	$ (668,549.26)	282.07%	282.07%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	159.61		159.61	143.12		$ 736,301.00	$ 105,379,399.12	$ 12,141,603.49	89.67%	89.67%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	14.00		14.00	14.00		$ 203,206.00	$ 2,844,884.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47.80		47.80	47.80		$ 22,380.00	$ 1,069,764.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60.61		60.61	60.61		$ 14,607.00	$ 885,330.27	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	175.12		175.12	383.13		$ 4,477.00	$ 1,715,273.01	$ (931,260.77)	218.78%	218.78%	
				SUBTOTAL I.E.D. DON BOSCO - LA JOYA				**$ 273,258,011.17**				
CPF	1983	IED				JOSE MARIA VARGAS VILA		SEMANA		17		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar	M2	3,001.00		3,001.00	525.00		$ 4,065.45	$ 2,134,363.71	$ 12,200,429.50	17.49%	17.49%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	45.00		45.00	42.00		$ 29,861.65	$ 1,254,189.39	$ 1,343,774.34	93.33%	93.33%	
MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	83.41		83.41	83.41		$ 51,695.35	$ 4,311,909.31	$ 4,311,909.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	219.55		219.55	270.00		$ 23,029.90	$ 6,218,072.97	$ 5,056,214.52	122.98%	122.98%	
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICOS DOS CARAS	M2	24.84		24.84	24.84		$ 26,632.05	$ 661,540.05	$ 661,540.05	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	153.45		153.45	273.34		$ 37,143.16	$ 10,152,712.61	$ 5,699,618.61	178.13%	178.13%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	511.50		511.50	525.00		$ 346,857.39	$ 182,100,127.81	$ 177,417,553.10	102.64%	102.64%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	M2	490.59		490.59	525.00		$ 30,742.21	$ 16,139,658.65	$ 15,081,819.31	107.01%	107.01%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2	11.56		11.56	15.00		$ 172,046.90	$ 2,580,703.49	$ 1,988,862.15	129.76%	129.76%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	212.00			330.00		$ 36,576.90	$ 12,070,376.94	$ 7,754,302.76	155.66%	155.66%	
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2	525.10			525.00		$ 36,402.14	$ 19,111,125.35	$ 19,114,765.56	99.98%	99.98%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	511.20		511.20	525.00		$ 4,477.00	$ 2,350,425.00		102.70%	102.70%	
		SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ MARÍA VARGAS VILA						**$ 259,085,206.18**				
CPF	**1934**	**IED**			**JOSE JAIME ROJAS (IED)**			**SEMANA**		**27**		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	475.39		475.39	420.08		$ 4,065.45	$ 1,707,816.20	$ 1,932,676.50	88.37%	88.37%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	95.38		95.38	20.81		$ 29,861.65	$ 621,420.98	$ 2,848,204.38	21.82%	21.82%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	398.60		398.60	348.13		$ 35,277.00	$ 12,280,981.18	$ 14,061,411.25	87.34%	87.34%	
DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	101.22		101.22	83.04		$ 25,708.00	$ 2,134,792.32	$ 2,602,163.76	82.04%	82.04%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	113.51		113.51	73.78		$ 31,263.00	$ 2,306,584.14	$ 3,548,663.13	65.00%	65.00%	
DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS).	M	195.28		195.28	9.40		$ 4,215.00	$ 39,621.00	$ 823,105.20	4.81%	4.81%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 15,561.00	$ 93,366.00	$ 93,366.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 9,715.00	$ 58,290.00	$ 58,290.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).	KG	4,879.35		4,879.35	6,771.79		$ 22,117.00	$ 149,771,679.43	$ 107,916,583.95	138.78%	138.78%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. (INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONECXION E INS.	UN	14.00		14.00	2.00		$ 121,815.00	$ 243,630.00	$ 1,705,410.00	14.29%	14.29%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	32.00		32.00	4.00		$ 203,206.00	$ 812,824.00	$ 6,502,592.00	12.50%	12.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10.00		10.00	31.36		$ 22,380.00	$ 701,836.80	$ 223,800.00	313.60%	313.60%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30.00		30.00	29.00		$ 173,095.00	$ 5,019,755.00	$ 5,192,850.00	96.67%	96.67%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6.00		6.00	6.00		$ 228,505.00	$ 1,371,030.00	$ 1,371,030.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	74.86		74.86	95.86		$ 14,693.00	$ 1,408,470.98	$ 1,099,917.98	128.05%	128.05%	
VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	765.09		765.09	99.12		$ 20,733.00	$ 2,055,054.96	$ 15,862,610.97	12.96%	12.96%	
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	148.04	-285.76	148.04	433.80		$ 19,062.00	$ 8,269,095.60	$ 2,821,938.48	293.03%	293.03%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50.07		50.07	27.98		$ 102,002.00	$ 2,854,015.96	$ 5,107,240.14	55.88%	55.88%	
BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M	24.00		24.00	5.00		$ 68,406.00	$ 342,030.00	$ 1,641,744.00	20.83%	20.83%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	224.22		224.22	409.96	193.45	$ 254,148.00	$ 104,190,514.08	$ 7,820,133.96	182.84%	182.84%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÒ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	11.00		11.00	10.74		$ 293,259.00	$ 3,149,601.66	$ 3,225,849.00	97.64%	97.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	8.75		8.75	17.86		$ 242,573.00	$ 4,332,353.78	$ 2,122,513.75	204.11%	204.11%	
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR	M2	400.54		400.54	21.49		$ 6,882.00	$ 147,894.18	$ 2,756,516.28	5.37%	5.37%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	414.60		414.60	134.87		$ 7,477.00	$ 1,008,422.99	$ 3,099,964.20	32.53%	32.53%	
		SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ JAIME ROJAS						**$ 304,921,081.24**				

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	1923	IED		LA ARABIA (IED)				SEMANA			18	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	176.20		176.20	137.29		$ 4,065.45	$ 558,146.27	$ 716,333.11	77.92%	77.92%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	145.00	(36.80)	108.20	181.80		$ 29,861.65	$ 5,428,848.32	$ 4,329,939.53	125.38%	125.38%	
DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA H=0.08 A 0.10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	31.20		31.20	9.78		$ 66,326.11	$ 648,669.37	$ 2,069,374.68	31.35%	31.35%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14.25		14.25	12.96		$ 31,843.58	$ 412,692.77	$ 453,770.99	90.95%	90.95%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	290.00		290.00	297.75		$ 47,789.75	$ 14,229,302.96	$ (370,275.00)	102.67%	102.67%	
DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145.00		145.00	152.10		$ 11,290.07	$ 1,717,219.61	$ 1,637,060.11	104.90%	104.90%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	178.56		178.56	40.16		$ 129,963.14	$ 5,219,319.85	$ 23,206,218.94	22.49%	22.49%	
VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	10.44		10.44	12.70		$ 1,005,997.50	$ 12,776,168.31	$ 10,502,613.95	121.65%	121.65%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	812.00	(758.00)	812.00	1,570.00		$ 6,964.51	$ 10,934,284.87	$ 5,655,184.28	193.35%	193.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	362.50		362.50	303.00		$ 482,866.56	$ 146,308,566.36	$ 175,039,126.42	83.59%	83.59%	
PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE NO INCLUYE ACERO)	M3	5.18		5.18	5.18		$ 1,622,667.78	$ 8,397,305.75	$ 8,405,419.09	99.90%	99.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	14.25		14.25	12.96		$ 699,301.55	$ 9,062,948.15	$ 9,965,047.15	90.95%	90.95%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	393.70		393.70	137.29		$ 4,477.28	$ 614,686.25	$ 1,762,706.50	34.87%	34.87%	
	SUBTOTAL I.E.D. LA ARABIA							$ 216,308,158.83				
CPF	566	IED		LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)				SEMANA			13	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	145.00	52.06	197.06	68.00		$ 4,065.45	$ 276,450.92	$ 589,490.93	46.90%	46.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	42.50		42.50	15.00		$ 2,206.81	$ 33,102.09	$ 93,789.27	35.29%	35.29%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56.00		56.00	5.00		$ 78,804.00	$ 394,020.00	$ 4,413,024.00	8.93%	8.93%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17.00	(7.00)	17.00	24.00		$ 19,878.87	$ 477,092.82	$ 337,940.75	141.18%	141.18%	
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	36.00		36.00	36.00		$ 63,157.47	$ 2,273,668.85	$ 2,273,668.85	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 88,297.99	$ 1,186,724.99	$ 1,977,874.99	60.00%	60.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 168,996.00	$ 2,271,306.24	$ 3,785,510.40	60.00%	60.00%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	56.00		56.00	52.06		$ 110,642.00	$ 5,760,022.52	$ 6,195,952.00	92.96%	92.96%	
CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	25.00	5.12	25.00	10.00		$ 40,765.00	$ 407,650.00	$ 1,019,125.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	350		350	35.65		$ 6,964.00	$ 248,266.60	$ 2,437,400.00	10.19%	10.19%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	534.80	118.50	534.80	477.50		$ 6,818.00	$ 3,255,595.00	$ 3,646,266.40	89.29%	89.29%	
MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	4.80	6.00	4.80	6.00		$ 140,270.00	$ 841,620.00	$ 673,296.00	125.00%	125.00%	
LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5.38		5.38			$ 9,334.00	$ -	$ 50,216.92	0.00%	0.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36.00		36.00	17.00		$ 87,915.00	$ 1,494,555.00	$ 3,164,940.00	47.22%	47.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	18.00		18.00	13.00		$ 39,118.00	$ 508,534.00	$ 704,124.00	72.22%	72.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	4.00		4.00	4.00		$ 177,448.00	$ 709,792.00	$ 709,792.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	67.20		67.20	52.00		$ 11,259.00	$ 585,468.00	$ 756,604.80	77.38%	77.38%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	56.00		56.00	52.00		$ 40,939.00	$ 2,128,828.00	$ 2,292,584.00	92.86%	92.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	56.00		56.00	52.06		$ 736,301.00	$ 38,331,830.06	$ 41,232,856.00	92.96%	92.96%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIONDE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTITUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4 ", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2.50		2.50	4.77		$ 516,204.00	$ 2,462,293.08	$ 1,290,510.00	190.80%	190.80%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45.00		45.00	14.38		$ 39,551.00	$ 568,743.38	$ 1,779,795.00	31.96%	31.96%	
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20.40		20.40	23.54		$ 30,743.00	$ 723,690.22	$ 627,157.20	115.39%	115.39%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE FILTRO ZANJA DE 0,03 X 0,03 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000 GRAVA DE 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAXIMA 0,03 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	23.54		$ 85,635.00	$ 2,015,847.90	$ 1,027,620.00	196.17%	196.17%	
DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTE DE ANCHO MENOR A 0.05 M (POR LAS 4 CARAS) INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE LA ZONA DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS.	M	1.64		1.64	23.54		$ 26,405.00	$ 621,573.70	$ 43,304.20	1435.37%	1435.37%	
	SUBTOTAL I.E.D. LUIS EDUARDO MORA OSEJO						**$ 71,970,813.38**					
CPF	**508**	**IED**		**BRASILIA - USME (IED)**			**SEMANA**		**24**			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	79.50		79.50	50.39		$ 4,065.00	$ 204,835.35	$ 323,167.50	63.38%	63.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	44.16		44.16	5.40		$ 2,206.00	$ 11,912.40	$ 97,416.96	12.23%	12.23%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	34.00		34.00	40.00		$ 26,187.00	$ 1,047,480.00	$ 890,358.00	117.65%	117.65%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	16.00		16.00	29.00		$ 14,081.00	$ 408,349.00	$ 225,296.00	181.25%	181.25%	
DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	0.13		0.13	0.13		$ 328,929.00	$ 42,760.77	$ 42,760.77	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79.23		79.23	66.26		$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 2,478,789.78	83.63%	83.63%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	83.28		83.28	63.14		$ 21,406.00	$ 1,351,574.84	$ 1,782,691.68	75.82%	75.82%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	176.00		176.00	263.19		$ 12,141.00	$ 3,195,389.79	$ 2,136,816.00	149.54%	149.54%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15.50		15.50	17.66		$ 31,843.00	$ 562,347.38	$ 493,566.50	113.94%	113.94%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.04		5.04	3.51		$ 28,212.00	$ 99,024.12	$ 142,188.48	69.64%	69.64%	
DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6" 4"3" 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN CARGUÉ Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	50.00		50.00	11.30		$ 26,930.00	$ 304,309.00	$ 1,346,500.00	22.60%	22.60%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	60.00		60.00	50.15		$ 17,938.00	$ 899,590.70	$ 1,076,280.00	83.58%	83.58%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	18.00		18.00	15.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	20.00		20.00	27.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	18.00		18.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 3,141,792.00	88.89%	88.89%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	24.00		24.00	20.00		$ 93,391.00	$ 1,867,820.00	$ 2,241,384.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	12.00		12.00	10.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ 221,894.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	79.23		79.23	61.80		$ 40,939.00	$ 2,530,030.20	$ 3,243,596.97	78.00%	78.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	95.52		95.52	32.65		$ 202,089.00	$ 6,598,205.85	$ 19,303,541.28	34.18%	34.18%	
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45	M2	198.00		198.00	144.29		$ 94,283.00	$ 13,604,094.07	$ 18,668,034.00	72.87%	72.87%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	18.00		18.00	10.00		$ 1,066,706.00	$ 10,667,060.00	$ 19,200,708.00	55.56%	55.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6.00		6.00	8.00		$ 741,439.00	$ 5,931,512.00	$ 4,448,634.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	13.00		13.00	5.00		$ 1,083,037.00	$ 5,415,185.00	$ 14,079,481.00	38.46%	38.46%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16.00		16.00	8.00		$ 388,380.00	$ 3,107,040.00		50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	12.00		12.00	6.00		$ 39,479.00	$ 236,874.00	$ 473,748.00	50.00%	50.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	81.43		81.43	29.00		$ 949,649.00	$ 27,539,821.00	$ 77,329,918.07	35.61%	35.61%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	8.00		8.00	7.00		$ 949,649.00	$ 6,647,543.00	$ 7,597,192.00	87.50%	87.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	1.10		1.10	1.10		$ 26,196.00	$ 28,815.60	$ 28,815.60	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ 188,768.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0.56		0.56	0.56		$ 19,284.00	$ 10,799.04	$ 10,799.04	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	8.00		8.00	8.00		$ 8,027.00	$ 64,216.00	$ 64,216.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	35.71		35.71	35.71		$ 19,356.00	$ 691,202.76	$ 691,202.76	100.00%	100.00%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	63.00		63.00	63.00		$ 9,199.00	$ 579,537.00	$ 579,537.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO INDLUYE FILOS DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	202.40		202.40	139.20		$ 39,551.00	$ 5,505,499.20	$ 8,005,122.40	68.77%	68.77%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	4.31		4.31	4.31		$ 29,685.00	$ 127,942.35	$ 127,942.35	100.00%	100.00%	
PINTURA EPOXICA 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	64.00		64.00	19.59		$ 30,743.00	$ 602,255.37	$ 1,967,552.00	30.61%	30.61%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.61		11.61	11.61		$ 15,549.00	$ 180,523.89	$ 180,523.89	100.00%	100.00%	
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	3.00		3.00	4.00		$ 1,177,272.00	$ 4,709,088.00	$ 3,531,816.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	14.00		14.00	2.40		$ 190,394.00	$ 456,945.60	$ 2,665,516.00	17.14%	17.14%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON NTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1.46		1.46	1.46		$ 766,334.00	$ 1,118,847.64	$ 1,118,847.64	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	4.51		4.51	4.85		$ 85,032.00	$ 412,405.20	$ 383,494.32	107.54%	107.54%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	7.72		7.72	7.72		$ 6,964.51	$ 53,766.04	$ 53,766.04	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO).	M	2.40		2.40	2.40		$ 76,792.00	$ 184,300.80	$ 184,300.80	100.00%	100.00%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.65		8.65	8.65		$ 14,756.00	$ 127,639.40	$ 127,639.40	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	16.64		16.64	30.20	13.56	$ 12,236.00	$ 369,527.20	$ 37,686.88	181.49%	181.49%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	3.21		3.21	3.21		$ 66,482.00	$ 213,407.22	$ 213,407.22	100.00%	100.00%	
ACCESORIO CPVC 2"	UN	12.00		12.00	12.00		$ 28,653.00	$ 343,836.00	$ 343,836.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	33.22		33.22	33.22	33.22	$ 106,864.00	$ 3,550,022.08	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	30.20		77.22	30.20	30.20	$ 16,517.00	$ 498,813.40	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	31.20		31.20	31.20	31.20	$ 25,835.00	$ 806,052.00	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	79.50		79.50	31.26		$ 4,477.28	$ 139,959.88	$ 355,944.04	39.32%	39.32%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA							**$ 122,494,844.50**				
CPF	**550**	**IED**			**ATABANZHA (IED)**			**SEMANA**		**14**		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	434.06		434.06	348.56		$ 4,065.00	$ 1,416,896.40	$ 1,764,453.90	80.30%	80.30%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	357.30		357.30	153.20		$ 2,606.00	$ 399,239.20	$ 931,123.80	42.88%	42.88%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E=0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS EN CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	166.80		166.80	116.80		$ 78,805.00	$ 9,204,424.00	$ 13,144,674.00	70.02%	70.02%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	66.72		66.72	28.33		$ 88,298.00	$ 2,501,482.34	$ 5,891,242.56	42.46%	42.46%	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	33.36	$ (14.31)	33.36	14.31		$ 20,833.00	$ 298,120.23	$ 694,988.88	42.90%	42.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	33.36		33.36	124.19		$ 168,995.00	$ 20,987,489.05	$ 5,637,673.20	372.27%	372.27%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	166.80		166.80	123.28		$ 110,642.00	$ 13,639,945.76	$ 18,455,085.60	73.91%	73.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1,501.20		1,501.20	293.00		$ 6,818.00	$ 1,997,674.00	$ 10,235,181.60	19.52%	19.52%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	200.16		200.16	193.10		$ 11,259.00	$ 2,174,112.90	$ 2,253,601.44	96.47%	96.47%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	199.18		199.18	198.44		$ 40,439.00	$ 8,024,715.16	$ 8,054,640.02	99.63%	99.63%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A5 CM (INCLUYE CARGUE Y FRETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16.61		16.61	16.61		$ 17,938.00	$ 297,950.18	$ 297,950.18	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	218.17		218.17	198.44		$ 221,569.00	$ 43,968,152.36	$ 48,339,708.73	90.96%	90.96%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	68.08		68.08	69.80		$ 552,873.00	$ 38,590,535.40	$ 37,639,593.84	102.53%	102.53%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA- EXTERIOR	M2	10.50		10.50	8.98		$ 795,991.00	$ 7,147,999.18	$ 8,357,905.50	85.52%	85.52%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	26.00		26.00	19.80		$ 14,693.00	$ 290,921.40	$ 382,018.00	76.15%	76.15%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7.00		7.00	7.00		$ 119,099.00	$ 833,693.00	$ 833,693.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	100.00%	100.00%	
					SUBTOTAL I.E.D. ATABANZHA			$ 154,311,171.56				
CPF	540	IED			MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)			SEMANA			19	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	731.25		731.25	535.79		$ 4,065.00	$ 2,177,986.35	$ 2,972,531.25	73.27%	73.27%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	404.70	(110.06)	397.50	243.81		$ 2,606.00	$ 635,368.86	$ 1,054,648.20	60.24%	60.24%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17.00		17.00	6.00		$ 26,187.00	$ 157,122.00	$ 445,179.00	35.29%	35.29%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	10.00		10.00	3.00		$ 14,081.00	$ 42,243.00	$ 140,810.00	30.00%	30.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78.00		78.00	24.24		$ 12,141.00	$ 294,297.84	$ 946,998.00	31.08%	31.08%	
DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	7.12		7.12	7.12		$ 24,699.00	$ 175,856.88	$ 175,856.88	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16.50		16.50	2.68		$ 31,843.00	$ 85,339.24	$ 525,409.50	16.24%	16.24%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.72		9.72	41.07		$ 21,406.00	$ 879,144.42	$ 208,066.32	422.53%	422.53%	
DESMONTE CANCA MÚLTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	1.00		1.00	2.00		$ 382,945.00	$ 765,890.00	$ 382,945.00	200.00%	200.00%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341.25		341.25	506.86		$ 27,546.00	$ 13,961,965.56	$ 9,400,072.50	148.53%	148.53%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7.87		7.87	7.87		$ 42,383.00	$ 333,554.21	$ 333,554.21	100.00%	100.00%	
DEMOLICOION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	341.25		341.25	463.03		$ 78,805.00	$ 36,489,079.15	$ 26,892,206.25	135.69%	135.69%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250.00		250.00	12.00		$ 19,819.00	$ 237,828.00	$ 4,954,750.00	4.80%	4.80%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8.40		8.40	6.42		$ 28,212.00	$ 181,121.04	$ 236,980.80	76.43%	76.43%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5.80		5.80	15.20		$ 13,242.00	$ 201,278.40	$ 76,803.60	262.07%	262.07%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	83.25		83.25	48.68		$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 3,292,620.75	58.47%	58.47%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00		18.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 426,895.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	10.00		20.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 609,850.00	30.00%	30.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5.00		12.00	3.00		$ 66,233.00	$ 198,699.00	$ 331,165.00	60.00%	60.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	136.50		136.50	137.87		$ 88,298.00	$ 12,173,645.26	$ 12,052,677.00	101.00%	101.00%	
RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	186.00		186.00	129.05		$ 173,782.00	$ 22,426,567.10	$ 32,323,452.00	69.38%	69.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	8.40		$ 21,239.00	$ 178,407.60	$ 178,407.60	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	49.44		$ 137,840.00	$ 6,814,809.60	$ 1,157,856.00	588.57%	588.57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60.00		60.00	132.45		$ 87,915.00	$ 11,644,341.75	$ 5,274,900.00	220.75%	220.75%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	80.00		80.00	65.00		$ 39,119.00	$ 2,542,735.00	$ 3,129,520.00	81.25%	81.25%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4.00		4.00	7.50		$ 840,807.00	$ 6,306,052.50	$ 3,363,228.00	187.50%	187.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35.00		35.00	40.01		$ 85,635.00	$ 3,426,256.35	$ 2,997,225.00	114.31%	114.31%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	465.00		465.00	13.00		$ 53,214.00	$ 691,782.00	$ 24,052,728.00	2.80%	2.80%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	23.30	(23.30)	23.30	23.30		$ 31,263.00	$ 728,427.90	$ 728,427.90	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	10.00		10.00	6.00		$ 130,987.00	$ 785,922.00	$ 1,309,870.00	60.00%	60.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	11.95		11.95	12.60		$ 87,409.00	$ 1,101,353.40	$ 1,044,537.55	105.44%	105.44%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	41.75		41.75	12.98		$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	78.00		78.00	34.69		$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.60		8.60	11.80		$ 14,756.00	$ 174,120.80	$ 126,901.60	137.21%	137.21%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	34.79		34.79	15.02		$ 30,220.00	$ 453,904.40	$ 1,051,353.80	43.17%	43.17%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	18.00		18.00	18.00		$ 9,199.00	$ 165,582.00	$ 165,582.00	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2.60		2.60	5.20		$ 76,792.00	$ 399,318.40	$ 199,659.20	200.00%	200.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 2,792,704.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	10.00		10.00	1.00		$ 126,516.00	$ 126,516.00	$ 1,265,160.00	10.00%	10.00%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	14.40		14.40	36.00		$ 29,685.00	$ 1,068,660.00	$ 427,464.00	250.00%	250.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	465.00		465.00	430.17		$ 15,956.00	$ 6,863,792.52	$ 7,419,540.00	92.51%	92.51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3,241.88		3,241.88	1,165.58		$ 6,818.00	$ 7,946,924.44	$ 22,103,137.84	35.95%	35.95%	
MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M. DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE).	M2	10.18		10.18	2.27		$ 293,243.00	$ 665,661.61	$ 2,985,213.74	22.30%	22.30%	
ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	17.21		17.21	18.35		$ 16,287.00	$ 298,866.45	$ 280,299.27	106.62%	106.62%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	3.08		3.08	7.11		$ 12,236.00	$ 86,997.96	$ 37,686.88	230.84%	230.84%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14.62		14.62	14.62		$ 28,087.00	$ 410,631.94	$ 410,631.94	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	19.00		19.00	3.00		$ 1,066,706.00	$ 3,200,118.00	$ 20,267,414.00	15.79%	15.79%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	491.00		491.00	24.93	7.59	$ 110,642.00	$ 2,758,305.06	$ 53,485,449.22	5.08%	5.08%	
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)	M2	491.00		491.00	459.78		$ 215,770.00	$ 99,206,730.60	$ 105,943,070.00	93.64%	93.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)		6.00		6.00	3.00		$ 882,544.00	$ 2,647,632.00	$ 5,295,264.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7.00		7.00	3.00		$ 388,380.00	$ 1,165,140.00	$ 2,718,660.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5.00		5.00	2.00		$ 39,479.00	$ 78,958.00	$ 197,395.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	19.28		19.28	8.17		$ 949,649.00	$ 7,758,632.33	$ 18,309,232.72	42.38%	42.38%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	77.22		77.22	27.96		$ 28,087.00	$ 785,312.52	$ 2,168,878.14	36.21%	36.21%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	77.22		77.22	7.11		$ 16,517.00	$ 117,435.87	$ 1,275,442.74	9.21%	9.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	21.79		21.79	21.79		$ 106,864.00	$ 2,328,566.56	$ 2,328,566.56	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M	M2	16.81		16.81	16.81		$ 106,864.00	$ 1,796,383.84	$ 1,796,383.84	100.00%	100.00%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	465.00		465.00	209.84	182.50	$ 116,516.00	$ 24,449,717.44	$ 32,915,770.00	45.13%	45.13%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	127.86		127.86	127.86		$ 45,115.00	$ 5,768,403.90	$ 5,768,403.90	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	525.79		525.79	15.21		$ 4,477.28	$ 68,099.48	$ 2,354,110.88	2.89%	2.89%	
ACCESORIO TOMA CORRIENTE	UN	2.00		2.00	2.00			$ -	$ -	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
ACCESORIO INTERRUPTOR	UN	1.00		1.00	1.00			$ -	$ -	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
	SUBTOTAL I.E.D. MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.							$ 307,405,235.70				
CPF	1986-L	IED		BICENTENARIO (IED)				SEMANA		19		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	179.34		179.34	191.20		$ 4,065.00	$ 777,228.00	$ 729,017.10	106.61%	106.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	96.00		96.00	125.82		$ 29,861.65	$ 3,757,193.07	$ 2,866,718.60	131.06%	131.06%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUÉ Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179.34		179.34	183.54		$ 17,317.00	$ 3,178,362.18	$ 3,105,630.78	102.34%	102.34%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	95.00		95.00	94.12		$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ 42,054.98	99.07%	99.07%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	6.00		6.00	42.84		$ 32,170.00	$ 1,378,162.80	$ (1,185,142.80)	714.00%	714.00%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	17.91		17.91	17.91		$ 35,277.00	$ 631,811.03	$ 631,811.03	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0,10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE.	M2	179.34		179.34	167.30		$ 109,110.00	$ 18,254,103.00	$ 19,567,787.40	93.29%	93.29%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M3	179.34		179.34	203.91		$ 346,806.00	$ 70,717,211.46	$ 62,196,188.04	113.70%	113.70%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	50.00		50.00	12.11		$ 87,915.00	$ 1,064,650.65	$ 4,395,750.00	24.22%	24.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7.00		7.00	23.00		$ 39,119.00	$ 899,737.00	$ 273,833.00	328.57%	328.57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 159,106.00	$ 318,212.00	$ 318,212.00	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	274.00		274.00	40.00		$ 5,341.00	$ 213,640.00	$ 1,463,434.00	14.60%	14.60%	
PERFORACIÓN NUCLEO 4" E=10,873"0,10 M	UN	2.00		2.00	2.00		$ 160,254.00	$ 320,508.00	$ 320,508.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	27.56		$ 293,259.00	$ 8,082,218.04	$ 15,888,772.62	50.87%	50.87%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	49.46		49.46	49.46		$ 29,962.00	$ 1,481,920.52	$ 1,481,920.52	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	381.00		381.00	94.12		$ 482,866.56	$ 45,447,400.22	$ 183,972,157.70	24.70%	24.70%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	12.11		12.11	12.11		$ 16,517.00	$ 200,020.87	$ 200,020.87	100.00%	100.00%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	22.08		22.08	22.08	22.08	$ 28,087.00	$ 620,160.96	$ -	100.00%	100.00%	
ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	35.28		35.28	35.28		$ 30,168.00	$ 1,064,327.04		100.00%	100.00%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	94.12		94.12	94.12		$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413.94		413.94	96.30		$ 4,477.28	$ 431,162.40	$ 1,853,326.72	23.26%	23.26%	
		SUBTOTAL I.E.D. BICENTENARIO.						**$ 167,833,972.07**				

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	64.81%
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	1,877,588,494.63
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	2,897,124,081.00

CPF	564	IED	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)				SEMANA		1			
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	175.00		175.00	175.00		$ 20,000.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	100.00%	100.00%	
		SUBTOTAL I.E.D. BTENERIFE GRANADA SUR.						**$ 3,500,000.00**				

CPF	1931	IED	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)				SEMANA		4			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	211.54		211.54	151.48		$ 4,065.00	$ 615,766.20	$ 859,910.10	71.61%	71.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	27.09	12.70	27.09	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 808,952.16	68.92%	68.92%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	211.54		211.54	150.26		$ 35,277.00	$ 5,300,721.66	$ 7,462,496.08	71.03%	71.03%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 15,561.00	$ 497,952.00	$ 497,952.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 9,714.00	$ 310,848.00	$ 310,848.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M (INCLUYE ANDAMIOS..	M	211.54		59.85	127.35		$ 8,800.00	$ 1,120,680.00	$ 1,861,552.00	60.20%	60.20%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	211.54		211.54	151.52		$ 254,148.00	$ 38,508,504.96	$ 53,762,467.92	71.63%	71.63%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	35.60		$ 293,259.00	$ 10,440,020.40	$ 15,888,772.62	65.71%	65.71%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES	UN	16.00		16.00	24.00		$ 173,095.00	$ 4,154,280.00	$ 2,769,520.00	150.00%	150.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	56.08		56.08	56.08		$ 22,380.00	$ 1,255,070.40	$ 1,255,070.40	100.00%	100.00%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52.30		52.30	52.30		$ 102,002.00	$ 5,334,704.60	$ 5,334,704.60	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150.26		150.26	151.48		$ 4,477.28	$ 678,218.90	$ 672,756.61	100.81%	100.81%	
		SUBTOTAL I.E.D. MINUTO DE BUENOS AIRES						**$ 68,774,284.17**				

CPF	523	IED	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)				SEMANA		3			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,065.00	$ 512,921.70	$ 585,360.00	87.63%	87.63%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	20.00		20.00	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 597,233.04	93.35%	93.35%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 17,319.00	$ 2,185,311.42	$ 2,493,936.00	87.63%	87.63%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	12.45		$ 19,878.00	$ 17,319.00	$ 238,536.00	7.26%	7.26%	
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 15,118.00	$ 1,907,589.24	$ 2,176,992.00	87.63%	87.63%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	144.00		144.00	122.36		$ 109,126.00	$ 13,352,657.36	$ 15,714,144.00	84.97%	84.97%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	30.69		30.69	30.69		$ 6,964.51	$ 213,740.89	$ 213,740.89	100.00%	100.00%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	2.40		2.40	2.31		$ 110,642.00	$ 255,583.02	$ 9,957.78	96.25%	96.25%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	5.00		5.00	3.18		$ 26,930.00	$ 85,637.40	$ 49,012.60	63.60%	63.60%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0.10		0.10	0.10		$ 12,141.00	$ 1,214.10	$ (24.28)	102.04%	102.04%	
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	144.00		144.00	127.04		$ 65,791.00	$ 8,358,088.64	$ 1,115,815.36	88.22%	88.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12.00		12.00	9.86		$ 55,782.00	$ 550,010.52	$ 119,373.48	82.17%	82.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8.00		8.00	6.00		$ 20,061.00	$ 120,366.00	$ 40,122.00	75.00%	75.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13.20		13.20	13.20		$ 26,195.00	$ 345,774.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.20		0.20	0.20		$ 19,491.00	$ 3,898.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 24,536.00	$ 24,536.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	32.00		32.00	87.45		$ 25,835.00	$ 2,259,270.75	$ (1,432,550.75)	273.28%	273.28%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	82.37		82.37	82.37		$ 33,389.00	$ 2,750,251.93	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,477.28	$ 564,943.63	$ 644,728.82	87.63%	87.63%	
	SUBTOTAL I.E.D. FABIO LOZANO SIMONELLI							**$ 34,477,292.85**				

CPF	546	IED		SANTA LIBRADA (IED)				SEMANA			3	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 27,546.47	$ 60,326.77	$ 59,706.97	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8.67		8.67	8.76		$ 26,966.00	$ 236,222.16	$ 233,795.22	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	3.00		3.00	1.00		$ 148,483.00	$ 148,483.00	$ 445,449.00	33.33%	33.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.00		6.00	1.27		$ 75,567.00	$ 95,970.09	$ 453,402.00	21.17%	21.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	12.00		12.00	7.00		$ 27,176.00	$ 190,232.00	$ 326,112.00	58.33%	58.33%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 109,126.00	$ 238,985.94	$ 236,530.61	101.04%	101.04%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 124,525.00	$ 249,050.00	$ 249,050.00	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	8.55		8.55	8.55		$ 16,517.00	$ 141,220.35	$ 141,220.35	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	4.00		$ 168,961.00	$ 675,844.00	$ 337,922.00	200.00%	200.00%	
IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN	M2	29.99		29.99	30.00		$ 168,962.00	$ 5,068,860.00	$ 5,067,170.38	100.03%	100.03%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10.00		10.00	29.99		$ 4,477.28	$ 134,273.73	$ 44,772.83	299.90%	299.90%	
	SUBTOTAL I.E.D. SANTA LIBRADA.							**$ 7,368,360.04**				

CPF	1943	IED		RAFAEL URIBE URIBE (IED)				SEMANA			1	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V	UN	2.00		2.00	2.00		$ 12,247,776.00	$ 24,495,552.00	$ 24,495,552.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE PIE	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE ALIVIO	UN	1.00		1.00	1.00		$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORASA AMERICANA EN CABLES VARIADORES Y TRANSDUCTOR DE PRESIÓN	UN	1.00		1.00	1.00		$ 177,330.00	$ 177,330.00	$ 177,330.00	100.00%	100.00%	
Medición de caudal, variación de presión en descarga y medición de presión 24 horas continuas Contempla medición por ultrasonido no invasivo, equipo especializado y mano de obra con técnico especializado	UN	1.00		1.00	1.00		$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA			VIGENCIA	2025
	SUBTOTAL I.E.D. RAFAEL URIBE URIBE.	$ 35,681,241.00					

CPF	564	IED	NUEVA ESPERANZA (IED)				SEMANA			5		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	130.00	130.00	130.94		$ 4,065.00	$ 532,271.10	$ 528,450.00	100.72%	100.72%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	48.00	48.00	32.80		$ 29,861.65	$ 979,462.19	$ 1,433,359.30	68.33%	68.33%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	48.00		22.58		$ 20,327.00	$ 458,983.66	$ 975,696.00	47.04%	47.04%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	130.00	130.00	9.06		$ 30,220.00	$ 273,793.20	$ 3,928,600.00	6.97%	6.97%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	130.00	130.00	130.94	52.38	$ 736,301.00	$ 96,411,252.94	$ (692,122.94)	100.72%	100.72%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	2.07	2.07	2.07		$ 32,170.00	$ 66,591.90	$ -	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00	1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	130.00	130.00	130.94		$ 4,477.28	$ 586,255.50	$ 582,046.85	100.72%	100.72%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.						$ 102,733,049.49				

CPF	0	IED	LA ARABIA (IED) SEDE B				SEMANA			3		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	4.00	4.00	8.28		$ 4,065.00	$ 33,658.20	$ 16,260.00	207.00%	207.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.00	20.00	8.28		$ 31,286.00	$ 259,048.08	$ 625,720.00	41.40%	41.40%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0.56	0.56	0.56		$ 110,642.00	$ 61,959.52	$ 61,959.52	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.00	20.00	8.28		$ 30,220.00	$ 250,221.60	$ 604,400.00	41.40%	41.40%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20.00	20.00	8.31		$ 39,551.00	$ 328,668.81	$ 791,020.00	41.55%	41.55%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	20.00	20.00	3.24		$ 29,685.00	$ 96,179.40	$ 593,700.00	16.20%	16.20%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	20.00	20.00	8.28		$ 116,516.00	$ 964,752.48	$ 2,330,320.00	41.40%	41.40%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	20.00	20.00	17.11		$ 28,087.00	$ 480,568.57	$ 561,740.00	85.55%	85.55%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	20.00	20.00	14.40		$ 16,517.00	$ 237,844.80	$ 330,340.00	72.00%	72.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	20.00	20.00	8.28		$ 4,477.28	$ 37,071.91	$ 89,545.67	41.40%	41.40%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.						$ 2,749,973.37				

CPF	508	IED	BRASILIA - USME (IED)				SEMANA			3		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	20.13	20.13	10.68		$ 4,065.00	$ 43,414.20	$ 81,828.45	53.06%	53.06%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	10.00	10.00	1.50	1.50	$ 29,861.65	$ 44,792.48	$ 253,824.04	15.00%	15.00%	
DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.90	1.90	1.90		$ 112,478.00	$ 213,708.20	$ 213,708.20	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.36	5.36	2.12		$ 21,406.00	$ 45,380.72	$ 114,736.16	39.55%	39.55%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	67.62	67.62	25.72		$ 12,141.00	$ 312,266.52	$ 820,974.42	38.04%	38.04%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13.00	13.00	7.00		$ 26,187.00	$ 183,309.00	$ 340,431.00	53.85%	53.85%	
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	13.00	13.00	5.91		$ 33,459.00	$ 197,742.69	$ 434,967.00	45.46%	45.46%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	6.00	6.00	3.00		$ 32,622.00	$ 97,866.00	$ 195,732.00	50.00%	50.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.86	24.86	11.31		$ 31,286.00	$ 353,844.66	$ 777,769.96	45.49%	45.49%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	1.80	1.80	1.80		$ 76,792.00	$ 138,225.60	$ 138,225.60	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4.00	4.00	5.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	6.00	6.00	3.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	2.00	2.00	1.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	2.00	2.00	2.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	55.82	55.82	27.22		$ 39,551.00	$ 1,076,578.22	$ 2,207,736.82	48.76%	48.76%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	1.81	1.81	5.43		$ 29,685.00	$ 161,189.55	$ 53,729.85	300.00%	300.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.13		20.13	10.68	10.68	$ 30,220.00	$ 322,749.60	$ 285,579.00	53.06%	53.06%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	20.13		20.13	9.30	9.30	$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	55.82		55.82	27.34	27.34	$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	14.56		14.56	14.56	14.56	$ 25,835.00	$ 376,157.60	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA.							**$ 12,790,518.53**				

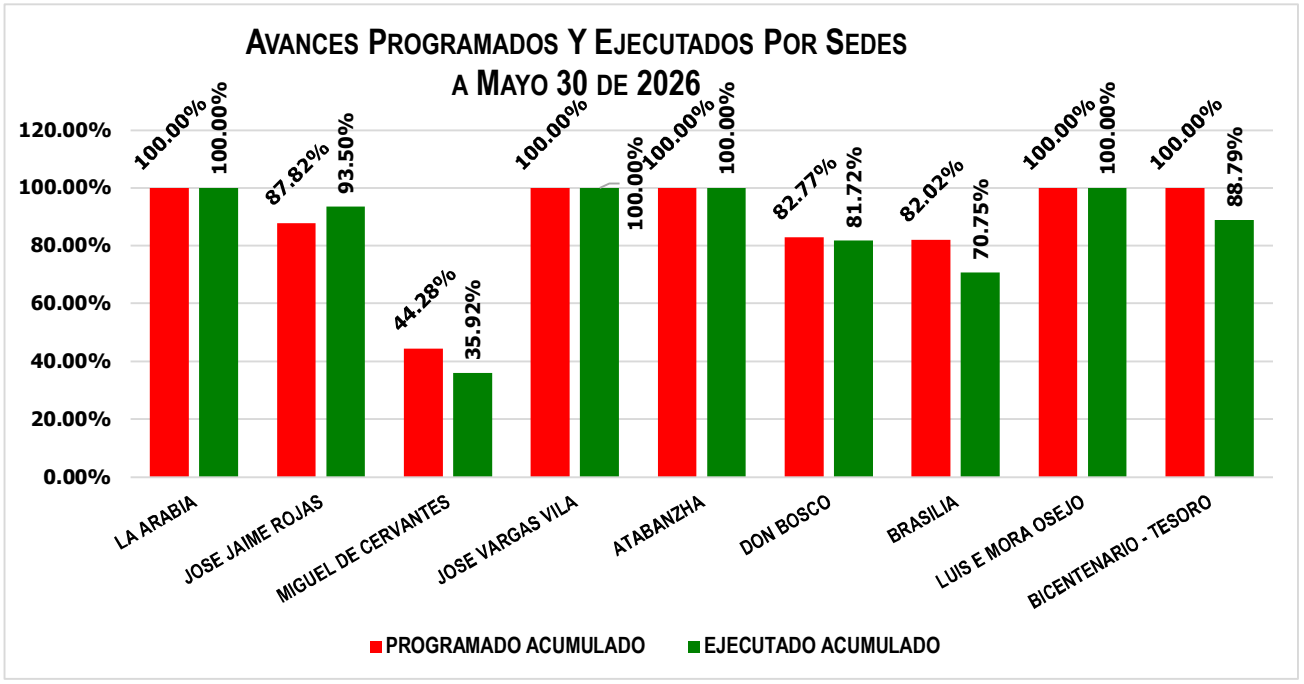
CPF	579	IED		GABRIEL GARCIA MARQUEZ				SEMANA			2	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	99.29		99.29	99.29		$ 4,065.00	$ 403,613.85	$ 403,613.85	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	99.29		99.29	99.29		$ 40,439.00	$ 4,015,188.31	$ 4,015,188.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	99.29		99.29	102.58	102.58	$ 221,569.00	$ 22,728,548.02	$ (728,962.01)	103.31%	103.31%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	99.29		99.29	99.29	99.29	$ 4,477.28	$ 444,549.48	$ -	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. GABRIEL GARCIA MARQUEZ.							**$ 27,591,899.66**				

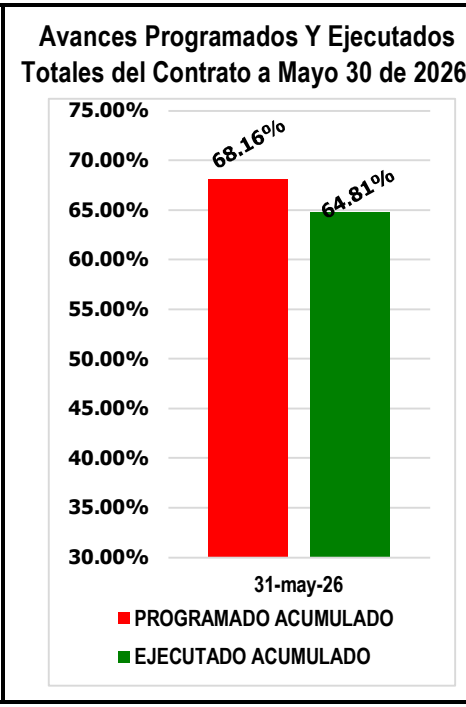
VALOR TOTAL DE EMERGENCIAS. $ 295,666,619.09

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Mayo 30 2026						
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	% DE ADELANTO O ATRASO
LA ARABIA	$ 216,308,160.00	100.00%	$ 216,308,158.83	100.00%	$ 216,308,160.00	ENTREGADO
JOSE JAIME ROJAS	$ 286,397,355.70	87.82%	$ 304,921,081.24	93.50%	$ 326,109,661.33	5.68%
MIGUEL DE CERVANTES	$ 378,907,070.79	44.28%	$ 307,405,235.70	35.92%	$ 855,799,629.42	-8.35%
JOSE VARGAS VILA	$ 259,085,355.00	100.00%	$ 259,085,206.18	100.00%	$ 259,085,355.00	ENTREGADO
ATABANZHA	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	ENTREGADO
DON BOSCO	$ 276,769,520.71	82.77%	$ 273,258,011.17	81.72%	$ 334,388,530.08	-1.05%
BRASILIA	$ 142,006,858.70	82.02%	$ 122,494,844.50	70.75%	$ 173,127,488.07	-11.27%
LUIS E MORA OSEJO	$ 71,970,813.38	100.00%	$ 71,970,813.38	100.00%	$ 71,970,813.38	ENTREGADO
BICENTENARIO - TESORO	$ 189,023,272.16	100.00%	$ 167,833,972.07	88.79%	$ 189,023,272.16	-11.21%
PARAISO MIRADOR		0.00%		0.00%	$ 252,000,000.00	0.00%
RODRIGO LARA BONILLA		0.00%		0.00%	$ 65,000,000.00	0.00%
TOTALES	$ 1,974,779,577.99	68.16%	$ 1,877,588,494.63	64.81%	$ 2,897,124,081.00	-3.35%

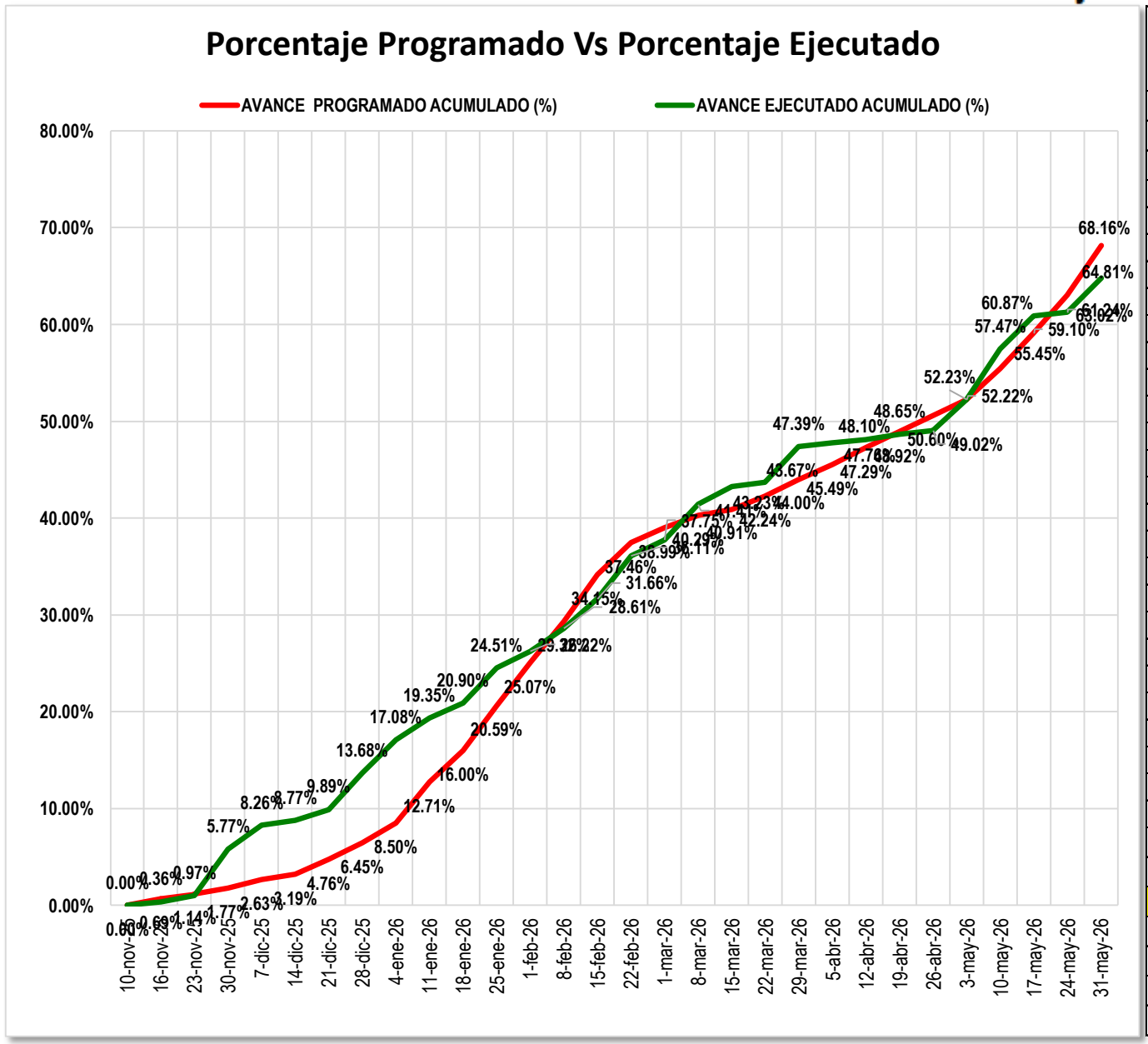
OBSERVACIONES:

Como informamos anteriormente, a la fecha se completa la entrega de cuatro (4) instituciones educativas, adicionalmente, de los cinco (5) frentes en ejecución la ***IED Miguel de Cervantes Saavedra*** registra un atraso superior al 8% y ***Brasilia*** con un atraso del 11.27% y ***Bicentenario Tesoro*** con atrasos del 11.21%, luego de la aprobación del Modificatorio No. 2. El contrato en general presenta un atraso del 3,35%.





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Mayo 30 2026



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.69%	0.36%
23-nov-25	1.14%	0.97%
30-nov-25	1.77%	5.77%
7-dic-25	2.63%	8.26%
14-dic-25	3.19%	8.77%
21-dic-25	4.76%	9.89%
28-dic-25	6.45%	13.68%
4-ene-26	8.50%	17.08%
11-ene-26	12.71%	19.35%
18-ene-26	16.00%	20.90%
25-ene-26	20.59%	24.51%
1-feb-26	25.07%	26.22%
8-feb-26	29.32%	28.61%
15-feb-26	34.15%	31.66%
22-feb-26	37.46%	36.11%
1-mar-26	38.99%	37.75%
8-mar-26	40.29%	41.41%
15-mar-26	40.91%	43.23%
22-mar-26	42.24%	43.67%
29-mar-26	44.00%	47.39%
5-abr-26	45.49%	47.76%
12-abr-26	47.29%	48.10%
19-abr-26	48.92%	48.65%
26-abr-26	50.60%	49.02%
3-may-26	52.22%	52.23%
10-may-26	55.45%	57.47%
17-may-26	59.10%	60.87%
24-may-26	63.02%	61.24%
31-may-26	**68.16%**	**64.81%**
7-jun-26	71.22%	0.00%
14-jun-26	74.20%	0.00%
21-jun-26	76.88%	0.00%
28-jun-26	78.37%	0.00%

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT: 901.977.271- 0
Dirección: Calle 98 No. 70-91
Correo: serinco.educativo@gmail.com

SERINCO-SED-L5-2025-542

Bogotá D.C., 09 de junio de 2026

Señores(a):
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO
ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos - DCCEE

REFERENCIA: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

Grupo 2 - Lote 5
Asunto: Remisión Informe Semanal No. 30 - Jun 01 al 07 de 2026 - Lote 5

Respetado Arquitecto,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO**, en atención a las obligaciones establecidas en los estudios previos y en cumplimiento a lo determinado ***G.19 Obligaciones en materia de ejecución del contrato de interventoría****, numerales Proceso No. 4 - Control de los procesos constructivos y operativos de la obra – **PRODUCTOS** "...e. Informe semanal de Interventoría que contenga como mínimo: Datos generales de los contratos, informe de programación, personal, flujo de caja, equipos, insumos y avance de obra…"*

De esta manera nos permitimos remitir:

1. Informe Semanal No. 30 del Lote 5 correspondiente al periodo del 01 al 07 de junio de 2026.

Cordialmente,

HÉCTOR VILLAZÓN GUTIÉRREZ
Consorcio Serinco Educativo
Director de Interventoría

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

Cc Consecutivo
Anexos: Según corresponda

FECHA:	8/06/2026
DIAS RESTANTES	120 Dias
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
SUBSECRETARIA DE ACCESO Y PERMANANCIA
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

INFORME
APOYO A LA SUPERVISION

GRUPO 5

CORTE DEL INFORME:	CONTRATISTA DE OBRA:	consorcio FORTALEZA
7 de junio de 2026	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	consorcio SERINCO educativo

FECHAS			PLAZOS EN DIAS			VALOR CONTRATO		
DATOS:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA	ETAPA:	INTERVENTORIA	OBRA
CONTRATO	CO1.PCCNTR.8169110	CO1.PCCNTR.8154895	INICIAL	211	211	INICIAL	$ 796,184,131.00	$ 2,269,368,717.00
INICIO	6 de octubre de 2025	6 de octubre de 2025	SUSPENSIONES			ADICIÓNES	$ 128,425,720.00	$ 1,132,000,000.00
TERMINACION INICIAL	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026	PRÓRROGAS	46	153	TOTAL	$ 924,609,851.00	$ 3,401,368,717.00
TERMINACION FINAL	20 de junio de 2026	5 de octubre de 2026	TOTAL	257	364			

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA (DIAS)	OTRO ASPECTO
1	23-dic-25	$ 128,425,720.00		
2				
3				
4				

MODIFICACIONESDEL CONTRATO DE OBRA

MOD No	FECHA DE LA MODIFICACION	VALOR ADICION	PRORROGA	OTRO ASPECTO
1	23-dic-25	$ 515,000,000.00	46	
2	20-may-26	$ 617,000,000.00	107	
3				
4				

POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA — GARANTE: SEGUROS DEL ESTADO

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	CALIDAD DEL SERVICIO DESDE	CALIDAD DEL SERVICIO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA
BCH – 100046043 – Anexo 0	4 9 2025	4 10 2026	4 4 2026	4 4 2031	4 9 2025	4 4 2029

POLIZAS CONTRATO DE OBRA — BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.

POLIZA	CUMPLIMIENTO DESDE	CUMPLIMIENTO HASTA	SALARIOS Y PRESTACIONES DESDE	SALARIOS Y PRESTACIONES HASTA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA DESDE	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA HASTA	POLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL DESDE	RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA
320 - 47 - 994000033722	1 9 2025	1 12 2026	3 9 2025	3 4 2029	3 4 2026	3 4 2028	320 - 74 - 994000015128	1 9 2025	1 4 2026

CPF	COLEGIO	LOCALIDAD	SEDE	NOMBRE SEDE	AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL (04-01-2026)		PROGR %	EJECUTADO VS PROG	Vlr FRENTE APROBADO	Vlr FRENTE A ESTE PERIODO	FECHA INICIO CRONOGRAMA	FECHA FIN CRONOGRAMA	nov-2025	nov-2025	dic-2025	dic-2025	ene-2026	ene-2026	feb-2026	feb-2026	mar-2026	mar-2026	abr-2026	abr-2026	may-2026	may-2026	jun-2026	jun-2026	jul-2026	jul-2026	ago-2026	ago-2026	sep-2026	sep-2026	oct-2026	oct-2026
1923	LA ARABIA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	La Arabia	100.00%	100.00%		100.00%		$ 216,308,160.00	$ 216,308,158.83	24/11/2025	12/02/2026																								
1934	JOSE JAIME ROJAS (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	JOSE JAIME ROJAS (IED)	93.50%	94.41%		92.32%		$ 326,109,661.33	$ 307,873,519.78	18/11/2025	19/06/2026																								
540	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)	USME	A	Miguel de Cervantes Saavedra	35.92%	36.71%		46.47%		$ 855,799,629.42	$ 314,140,141.29	13/01/2026	5/08/2026																								
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A	Jose Maria Vargas Vila - Bellaflor La torre - El Porvenir - Las margaritas	100.00%	100.00%		100.00%		$ 259,085,355.00	$ 259,085,206.18	10/11/2025	14/02/2026																								
550	ATABANZHA (IED)	USME	A	Valle de Cafam	100.00%	100.00%		100.00%		$ 154,311,171.56	$ 154,311,171.56	13/01/2026	18/04/2026																								
1973	DON BOSCO I	CIUDAD BOLIVAR	A	La Joya (Don Bosco I)	81.72%	81.72%		85.79%		$ 334,388,530.08	$ 273,258,011.17	10/11/2025	20/06/2026																								
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A	Brasilia	70.75%	74.76%		93.57%		$ 173,127,488.07	$ 129,426,281.30	15/12/2025	8/06/2026																								
566	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	USME	A	Nuevo Monteblanco- Eduardo Mora Osejo	100.00%	100.00%		100.00%		$ 71,970,813.38	$ 71,970,813.38	24/11/2025	24/01/2026																								
1986-L	BICENTENARIO (IED)	CIUDAD BOLIVAR	C	La Esperanza - El tesoro - Lucero - La Joya	100.00%	100.00%		100.00%		$ 189,023,272.16	$ 167,833,972.07	19/01/2026	21/05/2026																								
1982	PARAISO MIRADOR (IED)	CIUDAD BOLIVAR	D	Adicional Paraiso Mirador	0.00%	1.53%		1.99%		$ 252,000,000.00	$ 3,855,138.64	9/06/2026	5/10/2026																								
1921	RODRIGO LARA BONILLA (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B	José Celestino Mutis		0.00%				$ 65,000,000.00		16/06/2026	20/09/2026																								
TOTAL FRENTES DE OBRA						65.52%		70.53%		$ 2,897,124,081.00	$ 1,898,062,414.20																								
EMERGENCIAS ATENDIDAS DURANTE EL PERIODO																																			
1943	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 26,296,962.26	$ 26,296,962.26	30/04/2026	2/05/2026																								
1931	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	CIUDAD BOLIVAR	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 68,294,820.29	$ 68,774,284	24/03/2026	8/05/2026																								
546	SANTA LIBRADA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 2,568,580.29	$ 2,568,580	13/04/2026	7/05/2026																								
523	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 35,500,604.40	$ 34,477,293	6/04/2026	17/05/2026																								
564	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	USME	B		100.00%	100.00%		100.00%		$ 6,137,000.00	$ 3,500,000.00	27/01/2026	28/01/2026																								
556	NUEVA ESPERANZA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		0.00%		$ 83,884,193.11	$ 83,884,193	27/04/2026	20/05/2026																								
1983	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	USME	A		100.00%	100.00%		0.00%		$ 3,210,976.32																										
508	BRASILIA - USME (IED)	USME	A		28.10%	40.12%		44.44%		$ 45,513,490.13	$ 45,513,490	18/05/2026	24/07/2026																								
579	GABRIEL GARCIA MARQUEZ	USME	A		100.00%	100.00%		0.00%		$ 27,520,772.50	$ 27,520,773	14/05/2026	25/05/2026																								
510	FERNANDO GONZALEZ OCHOA (IED)	USME	A					0.00%		$ 41,877,990.00		20/06/2026	12/08/2026																								
1923	LA ARABIA (IED) SEDE B	CIUDAD BOLIVAR	A		100.00%	100.00%		100.00%		$ 3,544,377.47	$ 3,544,377	5/05/2026	26/05/2026																								
	RURAL JOSE CELESTINO MUTIS.	CIUDAD BOLIVAR	A			100.00%		100.00%		$ 3,544,377.47	$ 3,544,377	5/05/2026	26/05/2026																								
TOTAL FRENTES DE OBRA						94.56%		62.04%		$ 347,894,144.24	$ 299,624,330.13																								

ACUMULADO FRENTES DE OBRA

TERMINADAS	EN EJECUCION	POR INICIAR	TOTAL	VALOR
3	3	3	9	$ 1,898,062,414
ACUMULADO EMERGENCIAS				
8	3	0	11	$ 299,624,330
TOTAL				
11	6	3	20	$ 2,197,686,744
FRENTES POR LOCALIDAD				

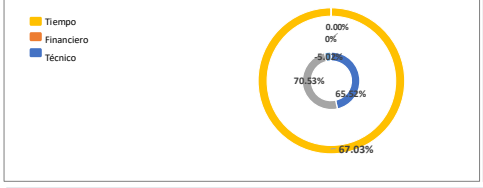
RELACION DE PAGOS EFECTUADOS

No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA OBRA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR	No ACTA INTERVENTORIA	VALOR
1		12		1		12		23		34	
2		13		2		13		24		35	
3		14		3		14		25		36	
4		15		4		15		26		37	
5		16		5		16		27		38	
6		17		6		17		28		39	
7		18		7		18		29		40	
8		19		8		19		30			
9		20		9		20		31			
10		TOTAL OBRA		10		21		32		TOTAL INTERVENTORIA	
11		$ -		11		22		33		$ -	

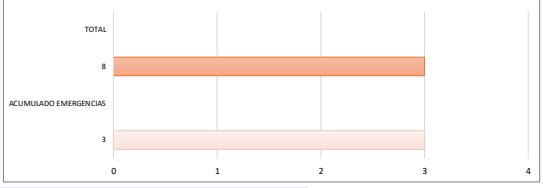
AVANCE GENERAL

AVANCE	TECNICO	FINANCIERO	TIEMPO
	65.52%	0.00%	67.03%
PROGRAMADO	70.53%		
ATRASO	-5.02%	EN EJECUCION	
FECHA APROBACION CRONOGRAMA			

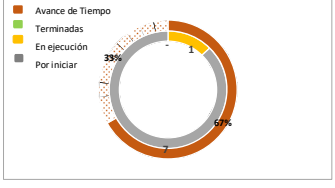
AVANCE GENERAL



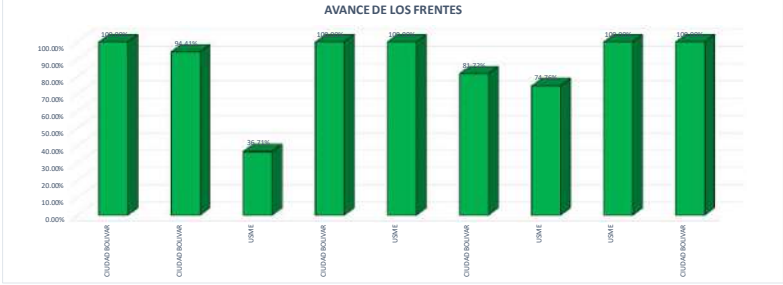
EMERGENCIAS



AVANCE FÍSICO



AVANCE DE LOS FRENTES



OBSERVACIONES:

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			INFORME	
DIAS RESTANTES 120 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA			APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS			GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
7/6/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

TIPO DE INTERVENCION	FRENTE	ALCANCE	INICIAL	DURANTE	ESTADO ACTUAL O FINAL
1A 81.72%	DON BOSCO I	NO SE REGISTRO DE ACTIVIDADES A ESPERA DE APROBACION DE NPS.			
2A 100.00%	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	IED ENTREGADO.			
3A 94.41%	JOSE JAIME ROJAS (IED)	PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES			
		VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)			
4A 100.00%	LA ARABIA (IED)	IED ENTREGADO.			
5A 100.00%	LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)	IED ENTREGADO.			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME
DIAS RESTANTES 120 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
7/6/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

6A 74.76%	BRASILIA - USME (IED)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM			
7A 100.00%	ATABANZHA (IED)	IED ENTREGADO.			
8A 40.66%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)			
		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 120 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
7/6/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

8A 40.66%	MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
		DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO			
9A 88.79%	BICENTENARIO (IED)	A ESPERA DE ENTREGA.			
10A 100.00%	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
11A 100.00%	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
12A 100.00%	FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME	
DIAS RESTANTES 120 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION	
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO	5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0		
7/6/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0		

13A 100.00%	SANTA LIBRADA (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
14A 100.00%	RAFAEL URIBE URIBE (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
15A 100.00%	NUEVA ESPERANZA (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
16A 40.12%	BRASILIA - USME (IED)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)			
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM			
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)			

FECHA: 31/08/2024	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				INFORME
DIAS RESTANTES 120 Dias	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO SUBSECRETARIA DE ACESO Y PERMANANCIA				APOYO A LA SUPERVISION
REGISTRO FOTOGRAFICO	DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS				GRUPO 5
CORTE DEL INFORME	CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8154895	CONTRATISTA:	0	
7/6/26	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8169110	INTERVENTOR:	0	

17A 100.00%	GABRIEL GARCIA MARQUEZ	EMERGENCIA ENTREGADA.			
18A 100.00%	LA ARABIA (IED) SEDE B	EMERGENCIA ENTREGADA.			
19A 100.00%	IED RURAL JOSE CELESTINO MUTIS	EMERGENCIA ENTREGADA.			
20A 100.00%	JOSE MARIA VARGAS VILA (IED)	EMERGENCIA ENTREGADA.			
22A 1.53%	PARAISO MIRADOR (IED)	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoria autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)			
		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).			

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
Ítem / Actividad	Unidad de medida	Cantidad contratada	Balance Mayores y Menores	Cantidad Balance	Cantidad ejecutada a la fecha	Cantidad ejecutada semana	Precio unitario ($)	Valor ejecutado a la fecha	Saldo por ejecutar ($)	% Avance físico	% Avance financiero	Observaciones
CPF	1973	IED				DON BOSCO I		SEMANA			30	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 175.12		175.12	310.26		$ 4,065.45	$ 1,261,347.98	$ (549,405.55)	177.17%	177.17%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	59.97		59.97	161.41		$ 29,861.65	$ 4,819,969.27	$ (3,029,165.99)	269.15%	269.15%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 66,326.11	$ 10,826,411.26	$ 788,617.47	93.21%	93.21%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	175.12		175.12	163.23		$ 27,546.47	$ 4,496,410.27	$ 327,527.53	93.21%	93.21%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	35.02	(40.98)	(5.96)	80.55		$ 129,963.14	$ 10,468,531.29	$ (5,917,221.97)	230.01%	230.01%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	2.11		2.11	2.11		$ 88,298.00	$ 186,308.78	$ -	100.00%	100.00%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	163.23		163.23	159.20		$ 53,214.00	$ 8,471,668.80	$ 214,452.42	97.53%	97.53%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M2		(4.08)		4.08		$ 168,996.00	$ 689,503.68	$ (689,503.68)	-100.00%	-100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	175.12		175.12	175.87		$ 11,259.00	$ 1,980,120.33	$ (8,444.25)	100.43%	100.43%	
CASETONES	M2	175.12		175.12	163.23		$ 47,415.00	$ 7,739,550.45	$ 563,764.35	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	2,206.35		2,206.35	1,232.47		$ 6,964.00	$ 8,582,921.08	$ 6,782,100.32	55.86%	55.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA DE 0.15X 0.15M	KG	365.02		365.02	466.55		$ 6,618.00	$ 3,087,627.90	$ (671,925.54)	127.81%	127.81%	
VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO).	M	75.84		75.84	124.41		$ 55,214.00	$ 6,869,173.74	$ (2,681,743.98)	164.04%	164.04%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 1 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	239.35		239.35	263.97		$ 93,190.00	$ 24,599,364.30	$ (2,294,337.80)	110.29%	110.29%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	175.12		175.12	184.32		$ 110,642.00	$ 20,393,533.44	$ (1,017,906.40)	105.25%	105.25%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	175.12		175.12	163.23		$ 40,939.00	$ 6,682,472.97	$ 486,764.71	93.21%	93.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	175.12		175.12	163.23		$ 202,089.00	$ 32,986,987.47	$ 2,402,838.21	93.21%	93.21%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS.	M3	137.11		137.11	137.11		$ 45,115.00	$ 6,185,717.65	$ -	100.00%	100.00%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	20.47		20.47	57.74		$ 17,938.00	$ 1,035,740.12	$ (668,549.26)	282.07%	282.07%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	159.61		159.61	143.12		$ 736,301.00	$ 105,379,399.12	$ 12,141,603.49	89.67%	89.67%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	14.00		14.00	14.00		$ 203,206.00	$ 2,844,884.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47.80		47.80	47.80		$ 22,380.00	$ 1,069,764.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	60.61		60.61	60.61		$ 14,607.00	$ 885,330.27	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	175.12		175.12	383.13		$ 4,477.00	$ 1,715,273.01	$ (931,260.77)	218.78%	218.78%	
				SUBTOTAL I.E.D. DON BOSCO - LA JOYA				**$ 273,258,011.17**				
CPF	1983	IED				JOSE MARIA VARGAS VILA		SEMANA			17	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar	M2	3,001.00		3,001.00	525.00		$ 4,065.45	$ 2,134,363.71	$ 12,200,429.50	17.49%	17.49%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	45.00		45.00	42.00		$ 29,861.65	$ 1,254,189.39	$ 1,343,774.34	93.33%	93.33%	
MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	83.41		83.41	83.41		$ 51,695.35	$ 4,311,909.31	$ 4,311,909.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	219.55		219.55	270.00		$ 23,029.90	$ 6,218,072.97	$ 5,056,214.52	122.98%	122.98%	
ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICOS DOS CARAS	M2	24.84		24.84	24.84		$ 26,632.05	$ 661,540.05	$ 661,540.05	100.00%	100.00%	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	153.45		153.45	273.34		$ 37,143.16	$ 10,152,712.61	$ 5,699,618.61	178.13%	178.13%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	511.50		511.50	525.00		$ 346,857.39	$ 182,100,127.81	$ 177,417,553.10	102.64%	102.64%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	M2	490.59		490.59	525.00		$ 30,742.21	$ 16,139,658.65	$ 15,081,819.31	107.01%	107.01%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2	11.56		11.56	15.00		$ 172,046.90	$ 2,580,703.49	$ 1,988,862.15	129.76%	129.76%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	212.00			330.00		$ 36,576.90	$ 12,070,376.94	$ 7,754,302.76	155.66%	155.66%	
TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2	525.10			525.00		$ 36,402.14	$ 19,111,125.35	$ 19,114,765.56	99.98%	99.98%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	511.20		511.20	525.00		$ 4,477.00	$ 2,350,425.00		102.70%	102.70%	
		SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ MARÍA VARGAS VILA						**$ 259,085,206.18**				
CPF	**1934**	**IED**			**JOSE JAIME ROJAS (IED)**			**SEMANA**		**28**		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	475.39		475.39	420.08		$ 4,065.45	$ 1,707,816.20	$ 1,932,676.50	88.37%	88.37%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	95.38		95.38	20.81		$ 29,861.65	$ 621,420.98	$ 2,848,204.38	21.82%	21.82%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	398.60		398.60	348.13		$ 35,277.00	$ 12,280,981.18	$ 14,061,411.25	87.34%	87.34%	
DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	101.22		101.22	83.04		$ 25,708.00	$ 2,134,792.32	$ 2,602,163.76	82.04%	82.04%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	113.51		113.51	73.78		$ 31,263.00	$ 2,306,584.14	$ 3,548,663.13	65.00%	65.00%	
DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS).	M	195.28		195.28	9.40		$ 4,215.00	$ 39,621.00	$ 823,105.20	4.81%	4.81%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 15,561.00	$ 93,366.00	$ 93,366.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	6.00		6.00	6.00		$ 9,715.00	$ 58,290.00	$ 58,290.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA INCLIYE IZAJE, SOLDADURA , ANTICORROZIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA).	KG	4,879.35		4,879.35	6,771.79		$ 22,117.00	$ 149,771,679.43	$ 107,916,583.95	138.78%	138.78%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø3/4" HASTA 4M. (INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONECXION E INS.	UN	14.00		14.00	2.00		$ 121,815.00	$ 243,630.00	$ 1,705,410.00	14.29%	14.29%	
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	32.00		32.00	4.00		$ 203,206.00	$ 812,824.00	$ 6,502,592.00	12.50%	12.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10.00		10.00	31.36		$ 22,380.00	$ 701,836.80	$ 223,800.00	313.60%	313.60%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30.00		30.00	29.00		$ 173,095.00	$ 5,019,755.00	$ 5,192,850.00	96.67%	96.67%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	6.00		6.00	6.00		$ 228,505.00	$ 1,371,030.00	$ 1,371,030.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	74.86		74.86	198.76	102.90	$ 14,693.00	$ 2,920,380.68	$ (411,991.72)	265.51%	265.51%	
VINILO TIPO 1 A TRE MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	765.09		765.09	168.60	69.48	$ 20,733.00	$ 3,495,583.80	$ 14,422,082.13	22.04%	22.04%	
PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M	148.04	-285.76	148.04	433.80		$ 19,062.00	$ 8,269,095.60	$ 2,821,938.48	293.03%	293.03%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	50.07		50.07	27.98		$ 102,002.00	$ 2,854,015.96	$ 5,107,240.14	55.88%	55.88%	
BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	M	24.00		24.00	5.00		$ 68,406.00	$ 342,030.00	$ 1,641,744.00	20.83%	20.83%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	224.22		224.22	409.96		$ 254,148.00	$ 104,190,514.08	$ 56,985,064.56	182.84%	182.84%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÒ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	11.00		11.00	10.74		$ 293,259.00	$ 3,149,601.66	$ 3,225,849.00	97.64%	97.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	8.75		8.75	17.86		$ 242,573.00	$ 4,332,353.78	$ 2,122,513.75	204.11%	204.11%	
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR	M2	400.54		400.54	21.49		$ 6,882.00	$ 147,894.18	$ 2,756,516.28	5.37%	5.37%	
ASEO FINAL Y LIMPIEZA	M2	414.60		414.60	134.87		$ 7,477.00	$ 1,008,422.99	$ 3,099,964.20	32.53%	32.53%	
		SUBTOTAL I.E.D. JOSÉ JAIME ROJAS						**$ 307,873,519.78**				

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
CPF	1923	IED		LA ARABIA (IED)				SEMANA			18	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede	M2	176.20		176.20	137.29		$ 4,065.45	$ 558,146.27	$ 716,333.11	77.92%	77.92%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	145.00	(36.80)	108.20	181.80		$ 29,861.65	$ 5,428,848.32	$ 4,329,939.53	125.38%	125.38%	
DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA H=0.08 A 0.10 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	31.20		31.20	9.78		$ 66,326.11	$ 648,669.37	$ 2,069,374.68	31.35%	31.35%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14.25		14.25	12.96		$ 31,843.58	$ 412,692.77	$ 453,770.99	90.95%	90.95%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	290.00		290.00	297.75		$ 47,789.75	$ 14,229,302.96	$ (370,275.00)	102.67%	102.67%	
DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	145.00		145.00	152.10		$ 11,290.07	$ 1,717,219.61	$ 1,637,060.11	104.90%	104.90%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	178.56		178.56	40.16		$ 129,963.14	$ 5,219,319.85	$ 23,206,218.94	22.49%	22.49%	
VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	10.44		10.44	12.70		$ 1,005,997.50	$ 12,776,168.31	$ 10,502,613.95	121.65%	121.65%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	812.00	(758.00)	812.00	1,570.00		$ 6,964.51	$ 10,934,284.87	$ 5,655,184.28	193.35%	193.35%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	362.50		362.50	303.00		$ 482,866.56	$ 146,308,566.36	$ 175,039,126.42	83.59%	83.59%	
PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE NO INCLUYE ACERO)	M3	5.18		5.18	5.18		$ 1,622,667.78	$ 8,397,305.75	$ 8,405,419.09	99.90%	99.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	14.25		14.25	12.96		$ 699,301.55	$ 9,062,948.15	$ 9,965,047.15	90.95%	90.95%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	393.70		393.70	137.29		$ 4,477.28	$ 614,686.25	$ 1,762,706.50	34.87%	34.87%	
	SUBTOTAL I.E.D. LA ARABIA							$ 216,308,158.83				
CPF	566	IED		LUIS EDUARDO MORA OSEJO (IED)				SEMANA			13	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	145.00	52.06	197.06	68.00		$ 4,065.45	$ 276,450.92	$ 589,490.93	46.90%	46.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	42.50		42.50	15.00		$ 2,206.81	$ 33,102.09	$ 93,789.27	35.29%	35.29%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	56.00		56.00	5.00		$ 78,804.00	$ 394,020.00	$ 4,413,024.00	8.93%	8.93%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	17.00	(7.00)	17.00	24.00		$ 19,878.87	$ 477,092.82	$ 337,940.75	141.18%	141.18%	
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2	36.00		36.00	36.00		$ 63,157.47	$ 2,273,668.85	$ 2,273,668.85	100.00%	100.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 88,297.99	$ 1,186,724.99	$ 1,977,874.99	60.00%	60.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.40		22.40	13.44		$ 168,996.00	$ 2,271,306.24	$ 3,785,510.40	60.00%	60.00%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	56.00		56.00	52.06		$ 110,642.00	$ 5,760,022.52	$ 6,195,952.00	92.96%	92.96%	
CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	25.00	5.12	25.00	10.00		$ 40,765.00	$ 407,650.00	$ 1,019,125.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	350		350	35.65		$ 6,964.00	$ 248,266.60	$ 2,437,400.00	10.19%	10.19%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	534.80	118.50	534.80	477.50		$ 6,818.00	$ 3,255,595.00	$ 3,646,266.40	89.29%	89.29%	
MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	4.80	6.00	4.80	6.00		$ 140,270.00	$ 841,620.00	$ 673,296.00	125.00%	125.00%	
LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	5.38		5.38			$ 9,334.00	$ -	$ 50,216.92	0.00%	0.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	36.00		36.00	17.00		$ 87,915.00	$ 1,494,555.00	$ 3,164,940.00	47.22%	47.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	18.00		18.00	13.00		$ 39,118.00	$ 508,534.00	$ 704,124.00	72.22%	72.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	4.00		4.00	4.00		$ 177,448.00	$ 709,792.00	$ 709,792.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UND	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	67.20		67.20	52.00		$ 11,259.00	$ 585,468.00	$ 756,604.80	77.38%	77.38%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	56.00		56.00	52.00		$ 40,939.00	$ 2,128,828.00	$ 2,292,584.00	92.86%	92.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	56.00		56.00	52.06		$ 736,301.00	$ 38,331,830.06	$ 41,232,856.00	92.96%	92.96%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIONDE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTITUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5" TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4 ", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO PINTADA E INSTALADA VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS	M2	2.50		2.50	4.77		$ 516,204.00	$ 2,462,293.08	$ 1,290,510.00	190.80%	190.80%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45.00		45.00	14.38		$ 39,551.00	$ 568,743.38	$ 1,779,795.00	31.96%	31.96%	
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20.40		20.40	23.54		$ 30,743.00	$ 723,690.22	$ 627,157.20	115.39%	115.39%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE FILTRO ZANJA DE 0,03 X 0,03 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000 GRAVA DE 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAXIMA 0,03 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	23.54		$ 85,635.00	$ 2,015,847.90	$ 1,027,620.00	196.17%	196.17%	
DEMOLICION DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTE DE ANCHO MENOR A 0.05 M (POR LAS 4 CARAS) INCLUYE CARGUE, DESCARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE LA ZONA DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS.	M	1.64		1.64	23.54		$ 26,405.00	$ 621,573.70	$ 43,304.20	1435.37%	1435.37%	
	SUBTOTAL I.E.D. LUIS EDUARDO MORA OSEJO						**$ 71,970,813.38**					
CPF	**508**	**IED**		**BRASILIA - USME (IED)**			**SEMANA**			**25**		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	79.50		79.50	50.39		$ 4,065.00	$ 204,835.35	$ 323,167.50	63.38%	63.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	44.16		44.16	5.40		$ 2,206.00	$ 11,912.40	$ 97,416.96	12.23%	12.23%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	34.00		34.00	40.00		$ 26,187.00	$ 1,047,480.00	$ 890,358.00	117.65%	117.65%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	16.00		16.00	29.00		$ 14,081.00	$ 408,349.00	$ 225,296.00	181.25%	181.25%	
DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	0.13		0.13	0.13		$ 328,929.00	$ 42,760.77	$ 42,760.77	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	79.23		79.23	66.26		$ 31,286.00	$ 2,073,010.36	$ 2,478,789.78	83.63%	83.63%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	83.28		83.28	63.14		$ 21,406.00	$ 1,351,574.84	$ 1,782,691.68	75.82%	75.82%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	176.00		176.00	263.19		$ 12,141.00	$ 3,195,389.79	$ 2,136,816.00	149.54%	149.54%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	15.50		15.50	17.66		$ 31,843.00	$ 562,347.38	$ 493,566.50	113.94%	113.94%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.04		5.04	3.51		$ 28,212.00	$ 99,024.12	$ 142,188.48	69.64%	69.64%	
DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6" 4"3" 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN CARGUÉ Y RETIRODE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M	50.00		50.00	11.30		$ 26,930.00	$ 304,309.00	$ 1,346,500.00	22.60%	22.60%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	60.00		60.00	50.15		$ 17,938.00	$ 899,590.70	$ 1,076,280.00	83.58%	83.58%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	18.00		18.00	15.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	20.00		20.00	27.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	18.00		18.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 3,141,792.00	88.89%	88.89%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	24.00		24.00	20.00		$ 93,391.00	$ 1,867,820.00	$ 2,241,384.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	12.00		12.00	10.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ 221,894.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80 EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1.00		1.00	1.00		$ 840,807.00	$ 840,807.00	$ 840,807.00	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	79.23		79.23	61.80		$ 40,939.00	$ 2,530,030.20	$ 3,243,596.97	78.00%	78.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	95.52		95.52	32.65		$ 202,089.00	$ 6,598,205.85	$ 19,303,541.28	34.18%	34.18%	
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCA 30 X 45	M2	198.00		198.00	144.29		$ 94,283.00	$ 13,604,094.07	$ 18,668,034.00	72.87%	72.87%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	18.00		18.00	10.00		$ 1,066,706.00	$ 10,667,060.00	$ 19,200,708.00	55.56%	55.56%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6.00		6.00	8.00		$ 741,439.00	$ 5,931,512.00	$ (296,575.60)	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	13.00		13.00	11.40	6.40	$ 1,083,037.00	$ 12,346,621.80	$ 7,148,044.20	87.69%	87.69%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	16.00		16.00	8.00		$ 388,380.00	$ 3,107,040.00		50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	12.00		12.00	6.00		$ 39,479.00	$ 236,874.00	$ 473,748.00	50.00%	50.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	81.43		81.43	29.00		$ 949,649.00	$ 27,539,821.00	$ 77,329,918.07	35.61%	35.61%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2	8.00		8.00	7.00		$ 949,649.00	$ 6,647,543.00	$ 7,597,192.00	87.50%	87.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	1.10		1.10	1.10		$ 26,196.00	$ 28,815.60	$ 28,815.60	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ 188,768.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	0.56		0.56	0.56		$ 19,284.00	$ 10,799.04	$ 10,799.04	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	8.00		8.00	8.00		$ 8,027.00	$ 64,216.00	$ 64,216.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	35.71		35.71	35.71		$ 19,356.00	$ 691,202.76	$ 691,202.76	100.00%	100.00%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	63.00		63.00	63.00		$ 9,199.00	$ 579,537.00	$ 579,537.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO INDLUYE FILOS DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	202.40		202.40	139.20		$ 39,551.00	$ 5,505,499.20	$ 8,005,122.40	68.77%	68.77%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	4.31		4.31	4.31		$ 29,685.00	$ 127,942.35	$ 127,942.35	100.00%	100.00%	
PINTURA EPOXICA 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	64.00		64.00	19.59		$ 30,743.00	$ 602,255.37	$ 1,967,552.00	30.61%	30.61%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11.61		11.61	11.61		$ 15,549.00	$ 180,523.89	$ 180,523.89	100.00%	100.00%	
ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	3.00		3.00	4.00		$ 1,177,272.00	$ 4,709,088.00	$ 3,531,816.00	133.33%	133.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	14.00		14.00	2.40		$ 190,394.00	$ 456,945.60	$ 2,665,516.00	17.14%	17.14%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON NTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1.46		1.46	1.46		$ 766,334.00	$ 1,118,847.64	$ 1,118,847.64	100.00%	100.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2	4.51		4.51	4.85		$ 85,032.00	$ 412,405.20	$ 383,494.32	107.54%	107.54%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	7.72		7.72	7.72		$ 6,964.51	$ 53,766.04	$ 53,766.04	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO 300 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO).	M	2.40		2.40	2.40		$ 76,792.00	$ 184,300.80	$ 184,300.80	100.00%	100.00%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.65		8.65	8.65		$ 14,756.00	$ 127,639.40	$ 127,639.40	100.00%	100.00%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	16.64		16.64	30.20		$ 12,236.00	$ 369,527.20	$ 203,607.04	181.49%	181.49%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	3.21		3.21	3.21		$ 66,482.00	$ 213,407.22	$ 213,407.22	100.00%	100.00%	
ACCESORIO CPVC 2"	UN	12.00		12.00	12.00		$ 28,653.00	$ 343,836.00	$ 343,836.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	33.22		33.22	33.22		$ 106,864.00	$ 3,550,022.08	$ 3,550,022.08	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	30.20		77.22	30.20		$ 16,517.00	$ 498,813.40	$ 498,813.40	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	31.20		31.20	31.20		$ 25,835.00	$ 806,052.00	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	79.50		79.50	31.26		$ 4,477.28	$ 139,959.88	$ 355,944.04	39.32%	39.32%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA							**$ 129,426,281.30**				
CPF	**550**	**IED**			**ATABANZHA (IED)**			**SEMANA**			**14**	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	434.06		434.06	348.56		$ 4,065.00	$ 1,416,896.40	$ 1,764,453.90	80.30%	80.30%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	357.30		357.30	153.20		$ 2,606.00	$ 399,239.20	$ 931,123.80	42.88%	42.88%	
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E=0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS EN CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	166.80		166.80	116.80		$ 78,805.00	$ 9,204,424.00	$ 13,144,674.00	70.02%	70.02%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	66.72		66.72	28.33		$ 88,298.00	$ 2,501,482.34	$ 5,891,242.56	42.46%	42.46%	
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	33.36	$ (14.31)	33.36	14.31		$ 20,833.00	$ 298,120.23	$ 694,988.88	42.90%	42.90%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	33.36		33.36	124.19		$ 168,995.00	$ 20,987,489.05	$ 5,637,673.20	372.27%	372.27%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	166.80		166.80	123.28		$ 110,642.00	$ 13,639,945.76	$ 18,455,085.60	73.91%	73.91%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1,501.20		1,501.20	293.00		$ 6,818.00	$ 1,997,674.00	$ 10,235,181.60	19.52%	19.52%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	200.16		200.16	193.10		$ 11,259.00	$ 2,174,112.90	$ 2,253,601.44	96.47%	96.47%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	199.18		199.18	198.44		$ 40,439.00	$ 8,024,715.16	$ 8,054,640.02	99.63%	99.63%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A5 CM (INCLUYE CARGUE Y FRETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M	16.61		16.61	16.61		$ 17,938.00	$ 297,950.18	$ 297,950.18	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	218.17		218.17	198.44		$ 221,569.00	$ 43,968,152.36	$ 48,339,708.73	90.96%	90.96%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	68.08		68.08	69.80		$ 552,873.00	$ 38,590,535.40	$ 37,639,593.84	102.53%	102.53%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA- EXTERIOR	M2	10.50		10.50	8.98		$ 795,991.00	$ 7,147,999.18	$ 8,357,905.50	85.52%	85.52%	
PAÑETE LISO 1:3 SOBRE MUROS EN ÁREAS DE CULATAS (HASTA 30 CM) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M	26.00		26.00	19.80		$ 14,693.00	$ 290,921.40	$ 382,018.00	76.15%	76.15%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	7.00		7.00	7.00		$ 119,099.00	$ 833,693.00	$ 833,693.00	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00		1.00	1.00		$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	$ 2,537,821.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. ATABANZHA							$ 154,311,171.56				
CPF	540	IED		MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA (IED)				SEMANA			20	
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	731.25		731.25	535.79		$ 4,065.00	$ 2,177,986.35	$ 2,972,531.25	73.27%	73.27%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	404.70	(110.06)	397.50	243.81		$ 2,606.00	$ 635,368.86	$ 1,054,648.20	60.24%	60.24%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17.00		17.00	15.00	9.00	$ 26,187.00	$ 392,805.00	$ 209,496.00	88.24%	88.24%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	10.00		10.00	6.00	3.00	$ 14,081.00	$ 84,486.00	$ 98,567.00	60.00%	60.00%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78.00		78.00	53.78	29.54	$ 12,141.00	$ 652,942.98	$ 588,352.86	68.95%	68.95%	
DESMONTE DE DIVISION SENCILLA O DOBLE DIFERENTE MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	16.57		16.57	16.57	9.45	$ 24,699.00	$ 409,262.43	$ 175,856.88	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	16.50		16.50	2.68		$ 31,843.00	$ 85,339.24	$ 525,409.50	16.24%	16.24%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	9.72		9.72	41.07		$ 21,406.00	$ 879,144.42	$ 208,066.32	422.53%	422.53%	
DESMONTE CANCA MÚLTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	UN	1.00		1.00	2.00		$ 382,945.00	$ 765,890.00	$ 382,945.00	200.00%	200.00%	
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	341.25		341.25	520.91	14.05	$ 27,546.00	$ 14,348,986.86	$ 9,013,051.20	152.65%	152.65%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7.87		7.87	7.87		$ 42,383.00	$ 333,554.21	$ 333,554.21	100.00%	100.00%	
DEMOLICOION DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	341.25		341.25	463.03		$ 78,805.00	$ 36,489,079.15	$ 26,892,206.25	135.69%	135.69%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250.00		250.00	12.00		$ 19,819.00	$ 237,828.00	$ 4,954,750.00	4.80%	4.80%	
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8.40		8.40	6.42		$ 28,212.00	$ 181,121.04	$ 236,980.80	76.43%	76.43%	
CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION DETUBERIAS DASTA 2" DE PROFUNDIDAD INCLUYE CORTE CON PULIDFORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5.80		5.80	15.20		$ 13,242.00	$ 201,278.40	$ 76,803.60	262.07%	262.07%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	83.25		83.25	48.68		$ 39,551.00	$ 1,925,342.68	$ 3,292,620.75	58.47%	58.47%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	7.00		18.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 426,895.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	10.00		20.00	3.00		$ 60,985.00	$ 182,955.00	$ 609,850.00	30.00%	30.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	5.00		12.00	3.00		$ 66,233.00	$ 198,699.00	$ 331,165.00	60.00%	60.00%	
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	136.50		136.50	137.87		$ 88,298.00	$ 12,173,645.26	$ 12,052,677.00	101.00%	101.00%	
RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	186.00		186.00	129.05		$ 173,782.00	$ 22,426,567.10	$ 32,323,452.00	69.38%	69.38%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	8.40		$ 21,239.00	$ 178,407.60	$ 178,407.60	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	8.40		8.40	49.44		$ 137,840.00	$ 6,814,809.60	$ 1,157,856.00	588.57%	588.57%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	60.00		60.00	132.45		$ 87,915.00	$ 11,644,341.75	$ 5,274,900.00	220.75%	220.75%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	80.00		80.00	65.00		$ 39,119.00	$ 2,542,735.00	$ 3,129,520.00	81.25%	81.25%	
CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	4.00		4.00	7.50		$ 840,807.00	$ 6,306,052.50	$ 3,363,228.00	187.50%	187.50%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	35.00		35.00	40.01		$ 85,635.00	$ 3,426,256.35	$ 2,997,225.00	114.31%	114.31%	
CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2	465.00		465.00	13.00		$ 53,214.00	$ 691,782.00	$ 24,052,728.00	2.80%	2.80%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRYWALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOR.)	M2	23.30	(23.30)	23.30	23.30		$ 31,263.00	$ 728,427.90	$ 728,427.90	100.00%	100.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	10.00		10.00	6.00		$ 130,987.00	$ 785,922.00	$ 1,309,870.00	60.00%	60.00%	
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	11.95		11.95	12.60		$ 87,409.00	$ 1,101,353.40	$ 1,044,537.55	105.44%	105.44%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	41.75		41.75	12.98		$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	78.00		78.00	34.69		$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
WIN DE ALUMINIO	M	8.60		8.60	11.80		$ 14,756.00	$ 174,120.80	$ 126,901.60	137.21%	137.21%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	34.79		34.79	15.02		$ 30,220.00	$ 453,904.40	$ 1,051,353.80	43.17%	43.17%	
ACCESORIO CPVC 1/2"	UN	18.00		18.00	18.00		$ 9,199.00	$ 165,582.00	$ 165,582.00	100.00%	100.00%	
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	2.60		2.60	5.20		$ 76,792.00	$ 399,318.40	$ 199,659.20	200.00%	200.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 174,544.00	$ 2,792,704.00	$ 2,792,704.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	10.00		10.00	1.00		$ 126,516.00	$ 126,516.00	$ 1,265,160.00	10.00%	10.00%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	14.40		14.40	36.00		$ 29,685.00	$ 1,068,660.00	$ 427,464.00	250.00%	250.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	465.00		465.00	430.17		$ 15,956.00	$ 6,863,792.52	$ 7,419,540.00	92.51%	92.51%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	3,241.88		3,241.88	1,165.58		$ 6,818.00	$ 7,946,924.44	$ 22,103,137.84	35.95%	35.95%	
MESÓN EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M. DESPENSAS A= 0.45 M, COCINA A= 0.60 M, AULAS A= 0.55 M (INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE).	M2	10.18		10.18	2.27		$ 293,243.00	$ 665,661.61	$ 2,985,213.74	22.30%	22.30%	
ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	17.21		17.21	18.35		$ 16,287.00	$ 298,866.45	$ 280,299.27	106.62%	106.62%	
ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	3.08		3.08	7.11		$ 12,236.00	$ 86,997.96	$ 37,686.88	230.84%	230.84%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	14.62		14.62	14.62		$ 28,087.00	$ 410,631.94	$ 410,631.94	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI Y ACOPLE	UN	19.00		19.00	3.00		$ 1,066,706.00	$ 3,200,118.00	$ 20,267,414.00	15.79%	15.79%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	491.00		491.00	24.93		$ 110,642.00	$ 2,758,305.06	$ 54,325,222.00	5.08%	5.08%	
SUMINISTRO PLACA CONTRAPISO DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE CORTE Y DILATACION)	M2	491.00		491.00	459.78		$ 215,770.00	$ 99,206,730.60	$ 105,943,070.00	93.64%	93.64%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)		6.00		6.00	3.00		$ 882,544.00	$ 2,647,632.00	$ 5,295,264.00	50.00%	50.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	7.00		7.00	3.00		$ 388,380.00	$ 1,165,140.00	$ 2,718,660.00	42.86%	42.86%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	5.00		5.00	2.00		$ 39,479.00	$ 78,958.00	$ 197,395.00	40.00%	40.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	19.28		19.28	8.17		$ 949,649.00	$ 7,758,632.33	$ 18,309,232.72	42.38%	42.38%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	77.22		77.22	27.96		$ 28,087.00	$ 785,312.52	$ 2,168,878.14	36.21%	36.21%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	77.22		77.22	7.11		$ 16,517.00	$ 117,435.87	$ 1,275,442.74	9.21%	9.21%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	21.79		21.79	21.79		$ 106,864.00	$ 2,328,566.56	$ 2,328,566.56	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M	M2	16.81		16.81	16.81		$ 106,864.00	$ 1,796,383.84	$ 1,796,383.84	100.00%	100.00%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	465.00		465.00	209.84		$ 116,516.00	$ 24,449,717.44	$ 54,179,940.00	45.13%	45.13%	
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	127.86		127.86	127.86		$ 45,115.00	$ 5,768,403.90	$ 5,768,403.90	100.00%	100.00%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	170.28		170.28	170.28	170.28	$ 32,170.00	$ 5,477,907.60	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	525.79		525.79	15.21		$ 4,477.28	$ 68,099.48	$ 2,354,110.88	2.89%	2.89%	
ACCESORIO TOMA CORRIENTE	UN	2.00		2.00	2.00			$ -	$ -	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
ACCESORIO INTERRUPTOR	UN	1.00		1.00	1.00			$ -	$ -	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	
	SUBTOTAL I.E.D. MIGUEL CERVANTES SAAVEDRA.							**$ 314,140,141.29**				
CPF	**1986-L**	**IED**		**BICENTENARIO (IED)**				**SEMANA**		**20**		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	179.34		179.34	191.20		$ 4,065.00	$ 777,228.00	$ 729,017.10	106.61%	106.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	96.00		96.00	125.82		$ 29,861.65	$ 3,757,193.07	$ 2,866,718.60	131.06%	131.06%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUÉ Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	179.34		179.34	183.54		$ 17,317.00	$ 3,178,362.18	$ 3,105,630.78	102.34%	102.34%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	95.00		95.00	94.12		$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ 42,054.98	99.07%	99.07%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	6.00		6.00	42.84		$ 32,170.00	$ 1,378,162.80	$ (1,185,142.80)	714.00%	714.00%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	17.91		17.91	17.91		$ 35,277.00	$ 631,811.03	$ 631,811.03	100.00%	100.00%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0,10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE.	M2	179.34		179.34	167.30		$ 109,110.00	$ 18,254,103.00	$ 19,567,787.40	93.29%	93.29%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M3	179.34		179.34	203.91		$ 346,806.00	$ 70,717,211.46	$ 62,196,188.04	113.70%	113.70%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	50.00		50.00	12.11		$ 87,915.00	$ 1,064,650.65	$ 4,395,750.00	24.22%	24.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	7.00		7.00	23.00		$ 39,119.00	$ 899,737.00	$ 273,833.00	328.57%	328.57%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 159,106.00	$ 318,212.00	$ 318,212.00	100.00%	100.00%	
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	274.00		274.00	40.00		$ 5,341.00	$ 213,640.00	$ 1,463,434.00	14.60%	14.60%	
PERFORACIÓN NUCLEO 4" E=10,873"0,10 M	UN	2.00		2.00	2.00		$ 160,254.00	$ 320,508.00	$ 320,508.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	27.56		$ 293,259.00	$ 8,082,218.04	$ 15,888,772.62	50.87%	50.87%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	49.46		49.46	49.46		$ 29,962.00	$ 1,481,920.52	$ 1,481,920.52	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"" 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2	381.00		381.00	94.12		$ 482,866.56	$ 45,447,400.22	$ 183,972,157.70	24.70%	24.70%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	12.11		12.11	12.11		$ 16,517.00	$ 200,020.87	$ 200,020.87	100.00%	100.00%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	22.08		22.08	22.08		$ 28,087.00	$ 620,160.96	$ 620,160.96	100.00%	100.00%	
ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	35.28		35.28	35.28		$ 30,168.00	$ 1,064,327.04		100.00%	100.00%	
DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	M2	94.12		94.12	94.12		$ 47,789.75	$ 4,497,971.42	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	413.94		413.94	96.30		$ 4,477.28	$ 431,162.40	$ 1,853,326.72	23.26%	23.26%	
	SUBTOTAL I.E.D. BICENTENARIO.							$ 167,833,972.07				

CPF	1982	IED	PARAISO MIRADOR (IED)					SEMANA		1		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	115.00		115.00	287.23	96.03	$ 4,065.00	$ 1,167,589.95	$ 77,113.05	249.77%	249.77%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	178.39		178.39	90.00	90.00	$ 29,861.65	$ 2,687,548.69	$ 5,327,020.12	50.45%	50.45%	
	SUBTOTAL I.E.D. PARAISO MIRADOR.							$ 3,855,138.64				

PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA	65.52%
ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA $	1,898,062,414.20
VALOR TOTAL DEL CONTRATO $	2,897,124,081.00

CPF	564	IED	TENERIFE - GRANADA SUR (IED)					SEMANA		1		
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	175.00		175.00	175.00		$ 20,000.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. BTENERIFE GRANADA SUR.							$ 3,500,000.00				

CPF	1931	IED	EL MINUTO DE BUENOS AIRES (IED)					SEMANA		4		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	211.54		211.54	151.48		$ 4,065.00	$ 615,766.20	$ 859,910.10	71.61%	71.61%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	27.09	12.70	27.09	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 808,952.16	68.92%	68.92%	
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	211.54		211.54	150.26		$ 35,277.00	$ 5,300,721.66	$ 7,462,496.08	71.03%	71.03%	
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 15,561.00	$ 497,952.00	$ 497,952.00	100.00%	100.00%	
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	32.00		32.00	32.00		$ 9,714.00	$ 310,848.00	$ 310,848.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1.2 M (INCLUYE ANDAMIOS..	M	211.54		59.85	127.35		$ 8,800.00	$ 1,120,680.00	$ 1,861,552.00	60.20%	60.20%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO) 300 A 400mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC.	M2	211.54		211.54	151.52		$ 254,148.00	$ 38,508,504.96	$ 53,762,467.92	71.63%	71.63%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLÓ (80 A 100 CM) INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CAÑAL A LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M	54.18		54.18	35.60		$ 293,259.00	$ 10,440,020.40	$ 15,888,772.62	65.71%	65.71%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES	UN	16.00		16.00	24.00		$ 173,095.00	$ 4,154,280.00	$ 2,769,520.00	150.00%	150.00%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	56.08		56.08	56.08		$ 22,380.00	$ 1,255,070.40	$ 1,255,070.40	100.00%	100.00%	
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20- DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	52.30		52.30	52.30		$ 102,002.00	$ 5,334,704.60	$ 5,334,704.60	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	150.26		150.26	151.48		$ 4,477.28	$ 678,218.90	$ 672,756.61	100.81%	100.81%	
				SUBTOTAL I.E.D. MINUTO DE BUENOS AIRES				$ 68,774,284.17				

CPF	523	IED		FABIO LOZANO SIMONELLI (IED)				SEMANA		3		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,065.00	$ 512,921.70	$ 585,360.00	87.63%	87.63%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M2	20.00		20.00	18.67		$ 29,861.65	$ 557,517.04	$ 597,233.04	93.35%	93.35%	
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 17,319.00	$ 2,185,311.42	$ 2,493,936.00	87.63%	87.63%	
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	12.00		12.00	12.45		$ 19,878.00	$ 17,319.00	$ 238,536.00	7.26%	7.26%	
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	144.00		144.00	126.18		$ 15,118.00	$ 1,907,589.24	$ 2,176,992.00	87.63%	87.63%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	144.00		144.00	122.36		$ 109,126.00	$ 13,352,657.36	$ 15,714,144.00	84.97%	84.97%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	30.69		30.69	30.69		$ 6,964.51	$ 213,740.89	$ 213,740.89	100.00%	100.00%	
PLACA CONTRA PISO DE 10 CM- CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	2.40		2.40	2.31		$ 110,642.00	$ 255,583.02	$ 9,957.78	96.25%	96.25%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA,	M	5.00		5.00	3.18		$ 26,930.00	$ 85,637.40	$ 49,012.60	63.60%	63.60%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0.10		0.10	0.10		$ 12,141.00	$ 1,214.10	$ (24.28)	102.04%	102.04%	
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	144.00		144.00	127.04		$ 65,791.00	$ 8,358,088.64	$ 1,115,815.36	88.22%	88.22%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	12.00		12.00	9.86		$ 55,782.00	$ 550,010.52	$ 119,373.48	82.17%	82.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	8.00		8.00	6.00		$ 20,061.00	$ 120,366.00	$ 40,122.00	75.00%	75.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	13.20		13.20	13.20		$ 26,195.00	$ 345,774.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	16.00		16.00	16.00		$ 11,798.00	$ 188,768.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	0.20		0.20	0.20		$ 19,491.00	$ 3,898.20	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"	UN	1.00		1.00	1.00		$ 24,536.00	$ 24,536.00	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 110,947.00	$ 221,894.00	$ -	100.00%	100.00%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	32.00		32.00	87.45		$ 25,835.00	$ 2,259,270.75	$ (1,432,550.75)	273.28%	273.28%	
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	82.37		82.37	82.37		$ 33,389.00	$ 2,750,251.93	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	144.00		144.00	126.18		$ 4,477.28	$ 564,943.63	$ 644,728.82	87.63%	87.63%	
				SUBTOTAL I.E.D. FABIO LOZANO SIMONELLI				$ 34,477,292.85				

CPF	546	IED		SANTA LIBRADA (IED)				SEMANA		3		
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 27,546.47	$ 60,326.77	$ 59,706.97	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	8.67		8.67	8.76		$ 26,966.00	$ 236,222.16	$ 233,795.22	101.04%	101.04%	
PERFORACIÓN NÚCLEO 3" E= 0.10 M	UN	3.00		3.00	1.00		$ 148,483.00	$ 148,483.00	$ 445,449.00	33.33%	33.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	6.00		6.00	1.27		$ 75,567.00	$ 95,970.09	$ 453,402.00	21.17%	21.17%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"	UN	12.00		12.00	7.00		$ 27,176.00	$ 190,232.00	$ 326,112.00	58.33%	58.33%	
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	2.17		2.17	2.19		$ 109,126.00	$ 238,985.94	$ 236,530.61	101.04%	101.04%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE REJILLACON SOSCO DE 4" A 3"	UN	4.00		4.00	4.00		$ 32,223.00	$ 128,892.00	$ 128,892.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	2.00		$ 124,525.00	$ 249,050.00	$ 249,050.00	100.00%	100.00%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	8.55		8.55	8.55		$ 16,517.00	$ 141,220.35	$ 141,220.35	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	2.00		2.00	4.00		$ 168,961.00	$ 675,844.00	$ 337,922.00	200.00%	200.00%	
IMPERMEABILIZADO SOBRE ADOQUIN	M2	29.99		29.99	30.00		$ 168,962.00	$ 5,068,860.00	$ 5,067,170.38	100.03%	100.03%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10.00		10.00	29.99		$ 4,477.28	$ 134,273.73	$ 44,772.83	299.90%	299.90%	

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA			VIGENCIA	2025
	SUBTOTAL I.E.D. SANTA LIBRADA.	$ 7,368,360.04					

CPF	1943	IED	RAFAEL URIBE URIBE (IED)			SEMANA		1			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V	UN	2.00	2.00	2.00	$ 12,247,776.00	$ 24,495,552.00	$ 24,495,552.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE PIE	UN	1.00	1.00	1.00	$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	$ 2,579,348.00	100.00%	100.00%	
VALVULA DE ALIVIO	UN	1.00	1.00	1.00	$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	$ 1,926,451.00	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORASA AMERICANA EN CABLES VARIADORES Y TRANSDUCTOR DE PRESIÓN	UN	1.00	1.00	1.00	$ 177,330.00	$ 177,330.00	$ 177,330.00	100.00%	100.00%	
Medición de caudal, variación de presión en descarga y medición de presión 24 horas continuas Contempla medición por ultrasonido no invasivo, equipo especializado y mano de obra con técnico especializado	UN	1.00	1.00	1.00	$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	$ 6,502,560.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. RAFAEL URIBE URIBE.					$ 35,681,241.00				

CPF	564	IED	NUEVA ESPERANZA (IED)			SEMANA		5			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	130.00	130.00	130.94	$ 4,065.00	$ 532,271.10	$ 528,450.00	100.72%	100.72%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	48.00	48.00	32.80	$ 29,861.65	$ 979,462.19	$ 1,433,359.30	68.33%	68.33%	
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	48.00		22.58	$ 20,327.00	$ 458,983.66	$ 975,696.00	47.04%	47.04%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	130.00	130.00	9.06	$ 30,220.00	$ 273,793.20	$ 3,928,600.00	6.97%	6.97%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	130.00	130.00	130.94	$ 736,301.00	$ 96,411,252.94	$ (692,122.94)	100.72%	100.72%	
DESTRONQUE PLACAS DE CONCRETO	M2	2.07	2.07	2.07	$ 32,170.00	$ 66,591.90	$ -	100.00%	100.00%	
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1.00	1.00	1.00	$ 3,424,439.00	$ 3,424,439.00	$ -	100.00%	100.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	130.00	130.00	130.94	$ 4,477.28	$ 586,255.50	$ 582,046.85	100.72%	100.72%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.					$ 102,733,049.49				

CPF	1923	IED	LA ARABIA (IED) SEDE B			SEMANA		3			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	4.00	4.00	8.28	$ 4,065.00	$ 33,658.20	$ 16,260.00	207.00%	207.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20.00	20.00	8.28	$ 31,286.00	$ 259,048.08	$ 625,720.00	41.40%	41.40%	
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	0.56	0.56	0.56	$ 110,642.00	$ 61,959.52	$ 61,959.52	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.00	20.00	8.28	$ 30,220.00	$ 250,221.60	$ 604,400.00	41.40%	41.40%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	20.00	20.00	8.31	$ 39,551.00	$ 328,668.81	$ 791,020.00	41.55%	41.55%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	20.00	20.00	3.24	$ 29,685.00	$ 96,179.40	$ 593,700.00	16.20%	16.20%	
TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	20.00	20.00	8.28	$ 116,516.00	$ 964,752.48	$ 2,330,320.00	41.40%	41.40%	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	20.00	20.00	17.11	$ 28,087.00	$ 480,568.57	$ 561,740.00	85.55%	85.55%	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M3	20.00	20.00	14.40	$ 16,517.00	$ 237,844.80	$ 330,340.00	72.00%	72.00%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	20.00	20.00	8.28	$ 4,477.28	$ 37,071.91	$ 89,545.67	41.40%	41.40%	
	SUBTOTAL I.E.D. NUEVA ESPERANZA.					$ 2,749,973.37				

CPF	508	IED	BRASILIA - USME (IED)			SEMANA		4			
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	20.13	20.13	10.68	$ 4,065.00	$ 43,414.20	$ 81,828.45	53.06%	53.06%	
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M).	M	10.00	10.00	1.50	$ 29,861.65	$ 44,792.48	$ 298,616.52	15.00%	15.00%	
DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1.90	1.90	1.90	$ 112,478.00	$ 213,708.20	$ 213,708.20	100.00%	100.00%	
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5.36	5.36	2.12	$ 21,406.00	$ 45,380.72	$ 114,736.16	39.55%	39.55%	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	67.62	67.62	25.72	$ 12,141.00	$ 312,266.52	$ 820,974.42	38.04%	38.04%	
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	13.00	13.00	7.00	$ 26,187.00	$ 183,309.00	$ 340,431.00	53.85%	53.85%	
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	13.00	13.00	5.91	$ 33,459.00	$ 197,742.69	$ 434,967.00	45.46%	45.46%	
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	6.00	6.00	3.00	$ 32,622.00	$ 97,866.00	$ 195,732.00	50.00%	50.00%	
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24.86	24.86	11.31	$ 31,286.00	$ 353,844.66	$ 777,769.96	45.49%	45.49%	

CONTRATO DE OBRA							CONTRATO DE INTERVENTORIA				VIGENCIA	2025
COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	1.80		1.80	1.80		$ 76,792.00	$ 138,225.60	$ 138,225.60	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	4.00		4.00	5.00		$ 60,985.00	$ 914,775.00	$ 1,097,730.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAMANOS 1/2"	UN	6.00		6.00	3.00		$ 60,985.00	$ 1,646,595.00	$ 1,219,700.00	135.00%	135.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	2.00		2.00	1.00		$ 66,233.00	$ 662,330.00	$ 794,796.00	83.33%	83.33%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	2.00		2.00	2.00		$ 105,801.00	$ 105,801.00	$ 105,801.00	100.00%	100.00%	
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	55.82		55.82	27.22		$ 39,551.00	$ 1,076,578.22	$ 2,207,736.82	48.76%	48.76%	
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	1.81		1.81	5.43		$ 29,685.00	$ 161,189.55	$ 53,729.85	300.00%	300.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	20.13		20.13	10.68		$ 30,220.00	$ 322,749.60	$ 608,328.60	53.06%	53.06%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	20.13		20.13	9.30		$ 202,089.00	$ 2,623,115.22	$ 8,437,215.75	31.09%	31.09%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2	55.82		55.82	27.34		$ 94,283.00	$ 3,270,677.27	$ 7,354,074.00	44.47%	44.47%	
PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	14.56		14.56	14.56		$ 25,835.00	$ 376,157.60	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	14.92		14.92	14.92	14.92	$ 106,864.00	$ 1,594,410.88	$ -	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	4.44		4.44	2.21	2.21	$ 1,083,037.00	$ 2,393,511.77	$ 2,415,172.51	49.77%	49.77%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2.00		2.00	2.00	2.00	$ 741,439.00	$ 1,482,878.00	$ 1,482,878.00	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. BRASILIA.							**$ 18,261,319.18**				

CPF	579	IED	GABRIEL GARCIA MARQUEZ				SEMANA			2		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	99.29		99.29	99.29		$ 4,065.00	$ 403,613.85	$ 403,613.85	100.00%	100.00%	
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04	M2	99.29		99.29	99.29		$ 40,439.00	$ 4,015,188.31	$ 4,015,188.31	100.00%	100.00%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	99.29		99.29	102.58		$ 221,569.00	$ 22,728,548.02	$ 21,999,586.01	103.31%	103.31%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	99.29		99.29	99.29		$ 4,477.28	$ 444,549.48	$ 444,549.48	100.00%	100.00%	
	SUBTOTAL I.E.D. GABRIEL GARCIA MARQUEZ.							**$ 27,591,899.66**				

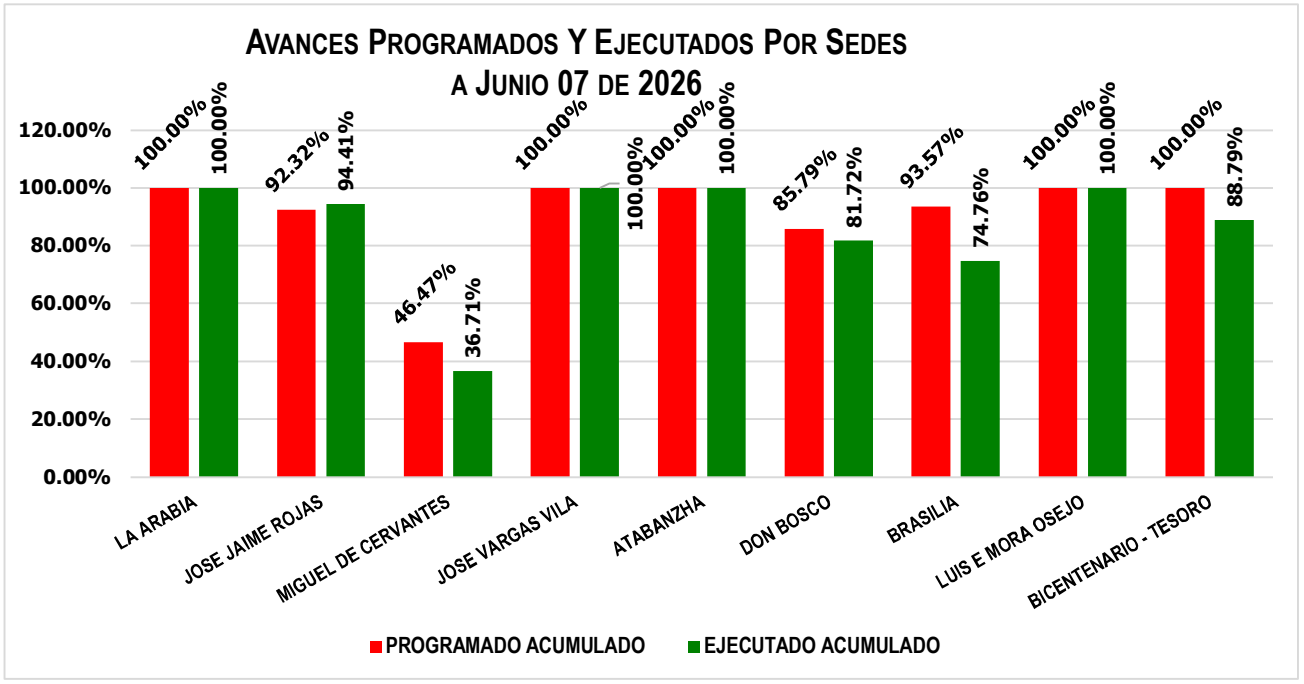
CPF	0	IED	IED RURAL JOSE CELESTINO MUTIS				SEMANA			1		
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	2.25		2.25	1.22		$ 4,065.00	$ 4,959.30	$ 9,146.25	54.22%	54.22%	
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	1.44		1.44	1.22		$ 66,326.00	$ 80,917.72	$ 95,509.44	84.72%	84.72%	
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	0.72		0.72	2.30		$ 39,829.00	$ 91,606.70	$ 28,676.88	319.44%	319.44%	
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACANA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	1.15		1.15	1.30		$ 106,864.00	$ 138,923.20	$ 122,893.60	113.04%	113.04%	
PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION (NO INCLUYE ACERO)	M2	1.44		1.44	1.22		$ 159,274.00	$ 194,314.28	$ 229,354.56	84.72%	84.72%	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	1.44		1.44	1.22		$ 202,088.00	$ 246,547.36	$ 291,006.72	84.72%	84.72%	
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	50.00		50.00	5.90		$ 6,964.51	$ 41,090.62	$ 348,225.63	11.80%	11.80%	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	2.25		2.25	1.99		$ 4,477.28	$ 8,909.79	$ 10,073.89	88.44%	88.44%	
	SUBTOTAL I.E.D.RURAL JOSE CELESTINO MUTIS.							**$ 807,268.98**				

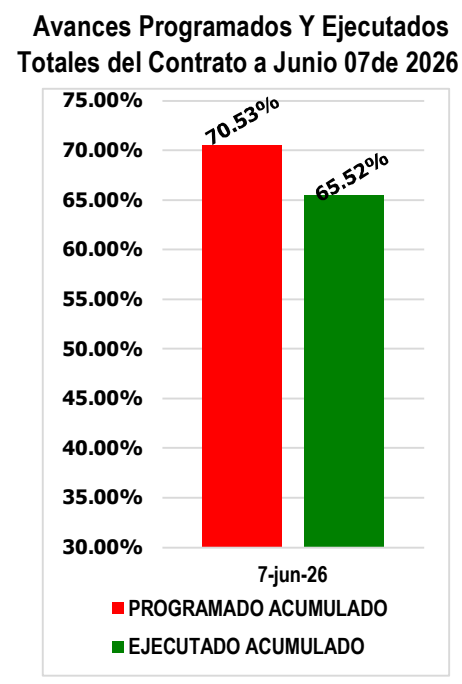
VALOR TOTAL DE EMERGENCIAS. $ 301,944,688.72

AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS POR SEDE - Junio 07 2026						
SEDE EDUCATIVA	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		TOTAL POR SEDE	% DE ADELANTO O ATRASO
LA ARABIA	$ 216,308,160.00	100.00%	$ 216,308,158.83	100.00%	$ 216,308,160.00	ENTREGADO
JOSE JAIME ROJAS	$ 301,071,266.84	92.32%	$ 307,873,519.78	94.41%	$ 326,109,661.33	2.09%
MIGUEL DE CERVANTES	$ 397,709,466.99	46.47%	$ 314,140,141.29	36.71%	$ 855,799,629.42	-9.77%
JOSE VARGAS VILA	$ 259,085,355.00	100.00%	$ 259,085,206.18	100.00%	$ 259,085,355.00	ENTREGADO
ATABANZHA	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	100.00%	$ 154,311,171.56	ENTREGADO
DON BOSCO	$ 286,883,688.60	85.79%	$ 273,258,011.17	81.72%	$ 334,388,530.08	-4.07%
BRASILIA	$ 162,003,307.13	93.57%	$ 129,426,281.30	74.76%	$ 173,127,488.07	-18.82%
LUIS E MORA OSEJO	$ 71,970,813.38	100.00%	$ 71,970,813.38	100.00%	$ 71,970,813.38	ENTREGADO
BICENTENARIO - TESORO	$ 189,023,272.16	100.00%	$ 167,833,972.07	88.79%	$ 189,023,272.16	-11.21%
PARAISO MIRADOR	$ 5,017,641.97	1.99%	$ 3,855,138.64	1.53%	$ 252,000,000.00	-0.46%
RODRIGO LARA BONILLA		0.00%		0.00%	$ 65,000,000.00	0.00%
TOTALES	$ 2,043,384,143.62	70.53%	$ 1,898,062,414.20	65.52%	$ 2,897,124,081.00	-5.02%

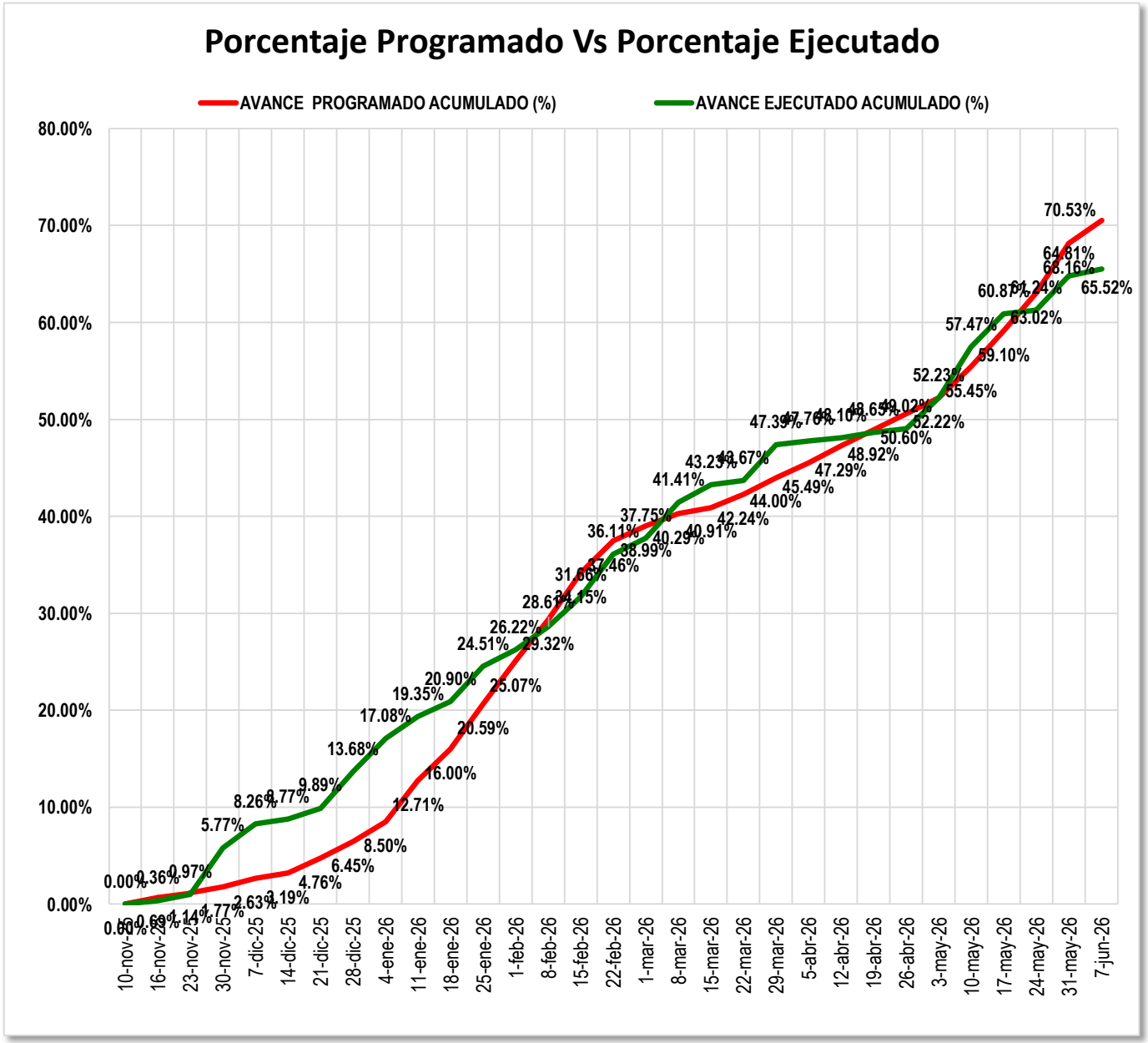
OBSERVACIONES:

Como observamos en la tabla anterior, de las seis (6) instituciones educativas abiertas, cinco (5) presentan atrasos: ***Miguel de Cervantes Saavedra*** registra un atraso cercano al 10% y ***Brasilia*** con un atraso del 18,82% y ***Bicentenario*** con un 11.21% de atraso. ***Don Bosco*** redujo el atraso presentado la semana pasada y ahora se sitúa por debajo del 5%. El contrato en general redujo el atraso con relación del periodo anterior, y ahora reporta un atraso del 5.02%.





AVANCES PROGRAMADOS Y EJECUTADOS TOTALES - Junio 07 2026



FECHA	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
10-nov-25	0.00%	0.00%
16-nov-25	0.69%	0.36%
23-nov-25	1.14%	0.97%
30-nov-25	1.77%	5.77%
7-dic-25	2.63%	8.26%
14-dic-25	3.19%	8.77%
21-dic-25	4.76%	9.89%
28-dic-25	6.45%	13.68%
4-ene-26	8.50%	17.08%
11-ene-26	12.71%	19.35%
18-ene-26	16.00%	20.90%
25-ene-26	20.59%	24.51%
1-feb-26	25.07%	26.22%
8-feb-26	29.32%	28.61%
15-feb-26	34.15%	31.66%
22-feb-26	37.46%	36.11%
1-mar-26	38.99%	37.75%
8-mar-26	40.29%	41.41%
15-mar-26	40.91%	43.23%
22-mar-26	42.24%	43.67%
29-mar-26	44.00%	47.39%
5-abr-26	45.49%	47.76%
12-abr-26	47.29%	48.10%
19-abr-26	48.92%	48.65%
26-abr-26	50.60%	49.02%
3-may-26	52.22%	52.23%
10-may-26	55.45%	57.47%
17-may-26	59.10%	60.87%
24-may-26	63.02%	61.24%
31-may-26	68.16%	64.81%
7-jun-26	**70.53%**	**65.52%**
14-jun-26	73.51%	0.00%
21-jun-26	76.54%	0.00%
28-jun-26	78.03%	0.00%

Anexo 6. Acta de Entrega Física de Espacio Santa Librada

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTA
Secretaría
EDUCACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL SANTA LIBRADA

CONTRATO : Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8154895 - 2025
COLEGIO DEL DISTRITO : IED SANTA LIBRADA SEDE A – CPF 546
DIRECCIÓN : Calle 75 A Sur No. 9 A 45
LOCALIDAD : 05 Usme
FECHA DE ENTREGA : 15 de mayo de 2026

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. – *JORGE ALBERTO MORENO ALDANA*, en su calidad de Supervisor Designado Contrato de Interventoría - DCCEE

POR LA INTERVENTORÍA. – *HECTOR VILLAZON GUTIERREZ*, representante del Consorcio Serinco Educativo en calidad de Director de Interventoría (CTO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.8169110 de 2025)

POR EL CONTRATISTA. *CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO,* representante del Consorcio Fortaleza en calidad de Director de Obra (CTO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 de 2025)

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del Colegio *IED SANTA LIBRADA* ubicado en la Localidad *05 DE USME* de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual Calle 75 A Sur No. 9 A 45. Este comprende:

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
IED SANTA LIBRADA	CUBIERTA BLOQUE PREESCOLAR	30 M2	Construcción de cañuela, adecuación de nuevas bajantes e impermeabilización de terraza en adoquín

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿El contrato de la obra tenía obligaciones en materia de servicios públicos?

SI [ ] **NO** [X]

2.- ¿Si tenía obligaciones contractuales en materia de servicios públicos, en qué estado quedan los servicios?

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL SANTA LIBRADA

Servicio	Temporales	Definitivas	Observaciones
Energía	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Agua	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Gas	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nota: La verificación definitiva de los servicios públicos se hará en el informe para paz y salvos de servicios públicos, que es requisito para la liquidación del contrato**.**

3.- Descripción de los equipos entregados

No Aplica

4.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas correspondientes al objeto contratado?

SI [ ] **NO** [X]

5.- ¿El constructor cumplió con el Plan de Calidad establecido para la ejecución obra?

SI [X] [ ]

6.- En el marco del proyecto, se hace entrega de elementos de sostenibilidad ambiental como:

a. Sistema fotovoltaico

SI [ ] **NO** [X]

b. Reutilización de aguas lluvias

SI [ ] **NO** [X]

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTA
Secretaría
EDUCACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL SANTA LIBRADA

IV. OBSERVACIONES GENERALES

Se ejecutan las actividades acordes al alcance establecidos

V. DECLARACIONES

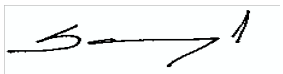
Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los 15 días del mes de mayo del año 2026 por los que en ella intervinieron.



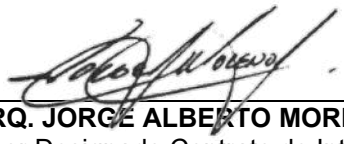
CRISTIAN ADOLFO NEIRA
Director de Obra
CONSORCIO FORTALEZA



HECTOR VILLAZON GUTIERREZ
Director de Interventoría
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO



SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión Cto de Interventoría
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA



ARQ. JORGE ALBERTO MORENO
Supervisor Designado Contrato de Interventoría
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA

Anexo 7. Acta de Entrega Física de Espacio La Arabia Sede B

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTA
Secretaría
EDUCACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL LA ARABIA B

CONTRATO : Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8154895 - 2025
COLEGIO DEL DISTRITO : IED LA ARABIA SEDE B – CPF 1966
DIRECCIÓN : Calle 82 B Bis Sur No. 18G 27
LOCALIDAD : 19 Ciudad Bolívar
FECHA DE ENTREGA : 20 de mayo de 2026

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. – *JORGE ALBERTO MORENO ALDANA*, en su calidad de Supervisor Designado Contrato de Interventoría - DCCEE

POR LA INTERVENTORÍA. – *HECTOR VILLAZON GUTIERREZ*, representante del Consorcio Serinco Educativo en calidad de Director de Interventoría (CTO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.8169110 de 2025)

POR EL CONTRATISTA. *CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO,* representante del Consorcio Fortaleza en calidad de Director de Obra (CTO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 de 2025)

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del Colegio *IED LA RFABIA SEDE B* ubicado en la Localidad *19 DE CIUDAD BOLIVAR* de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual Calle 82 B Bis Sur No. 18G 27. Este comprende:

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
IED LA ARABIA SEDE B	DEPOSITO CUARTO DE DANZA	8.29 M2	Cambio de Piso
		19.45 M2	Pintura muros

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿El contrato de la obra tenía obligaciones en materia de servicios públicos?

SI [ ] **NO** [X]

2.- ¿Si tenía obligaciones contractuales en materia de servicios públicos, en qué estado quedan los servicios?

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL LA ARABIA B

Servicio	Temporales	Definitivas	Observaciones
Energía	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Agua	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Gas	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nota: La verificación definitiva de los servicios públicos se hará en el informe para paz y salvos de servicios públicos, que es requisito para la liquidación del contrato**.**

3.- Descripción de los equipos entregados

No Aplica

4.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas correspondientes al objeto contratado?

SI [ ] **NO** [X]

5.- ¿El constructor cumplió con el Plan de Calidad establecido para la ejecución obra?

SI [X] [ ]

6.- En el marco del proyecto, se hace entrega de elementos de sostenibilidad ambiental como:

a. Sistema fotovoltaico

SI [ ] **NO** [X]

b. Reutilización de aguas lluvias

SI [ ] **NO** [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

Se ejecutan las actividades acordes al alcance establecido

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL LA ARABIA B

V. DECLARACIONES

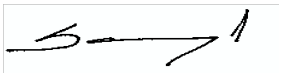
Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los 20 días del mes de mayo del año 2026 por los que en ella intervinieron.



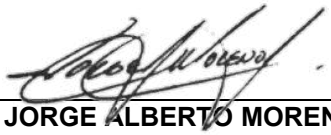
CRISTIAN ADOLFO NEIRA
Director de Obra
CONSORCIO FORTALEZA



HECTOR VILLAZON GUTIERREZ
Director de Interventoría
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO



SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión Cto de Interventoría
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA



ARQ. JORGE ALBERTO MORENO
Supervisor Designado Contrato de Interventoría
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA



Anexo 8. Acta de Entrega Física de Espacio Nueva Esperanza

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTA
Secretaría
EDUCACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL NUEVA ESPERANZA SEDE A

CONTRATO : Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8154895 - 2025
COLEGIO DEL DISTRITO : IED NUEVA ESPERANZA SEDE A – CPF 556
DIRECCIÓN : Calle 76 B Sur 13 76 Este
LOCALIDAD : 05 Usme
FECHA DE ENTREGA : 05 de junio de 2026

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. – *ANDRES IVANNO GALEANO TORO,* en su calidad de Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos y como Supervisor Delegado Contrato de Interventoría – DCCEE

POR LA INTERVENTORÍA. – *HECTOR VILLAZON GUTIERREZ*, representante del Consorcio Serinco Educativo en calidad de Director de Interventoría (CTO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.8169110 de 2025)

POR EL CONTRATISTA. **–** *CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO,* representante del Consorcio Fortaleza en calidad de Director de Obra (CTO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 de 2025)

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del Colegio *IED NUEVA ESPERANZA SEDE A* ubicado en la Localidad *05 USME* de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual Calle 76 B Sur No. 13 76 Este Este comprende:

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
IED NUEVA ESPERANZA	AREA DE JUEGOS INFANTILES	130.94 M2	Suministro e instalación de Piso Chip

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿El contrato de la obra tenía obligaciones en materia de servicios públicos?

SI [ ] **NO** [X]

2.- ¿Si tenía obligaciones contractuales en materia de servicios públicos, en qué estado quedan los servicios?

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL NUEVA ESPERANZA SEDE A

Servicio	Temporales	Definitivas	Observaciones
Energía	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Agua	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Gas	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nota: La verificación definitiva de los servicios públicos se hará en el informe para paz y salvos de servicios públicos, que es requisito para la liquidación del contrato.

3.- Descripción de los equipos entregados

No Aplica

4.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas correspondientes al objeto contratado?

SI ☐ **NO** ☒ **X**

5.- ¿El constructor cumplió con el Plan de Calidad establecido para la ejecución obra?

SI ☒ X ☐

6.- En el marco del proyecto, se hace entrega de elementos de sostenibilidad ambiental como:

a. Sistema fotovoltaico

SI ☐ **NO** ☒ **X**

b. Reutilización de aguas lluvias

SI ☐ **NO** ☒ X

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTA
Secretaría
EDUCACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA EMERGENCIA – COL NUEVA ESPERANZA SEDE A

IV. OBSERVACIONES GENERALES

Se ejecutan las actividades acordes al alcance establecido

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los 05 días del mes de junio del año 2026 por los que en ella intervinieron.

CRISTIAN ADOLFO NEIRA
Director de Obra
CONSORCIO FORTALEZA

HECTOR VILLAZON GUTIERREZ
Director de Interventoría
CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO

SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión Cto de Interventoría
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA

ING. ANDRÉS IVANNÓ GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Supervisor Contrato de Interventoría
SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA

Anexo 9. Cambio de hoja de vida residente obra

CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
NIT: 900.208.425 - 6
Dirección: Calle 98 No. 70-91
Correo: serinco.educativo@gmail.com

SERINCO-SDE-L6-2025-467

Bogotá D.C., 04 de mayo de 2026

Señores(a):
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO
ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Dirección de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos - DCCEE

REFERENCIA: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*

LOTE: LOTE 5

ASUNTO: CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE OBRA - LOTE 5

Respetado Arquitecto,

En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO FORTALEZA**, y dando cumplimiento a lo determinado **LOS ESTUDIOS PREVIOS DEL CONTRATISTA** en el numeral **4. Obligaciones posteriores a la suscripción del acta de inicio** en el cual cito:

> *"(…) La Interventoría revisará la documentación entregada por el contratista y realizará las observaciones dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su recepción, en el caso de las hojas de vida del personal mínimo requerido, y dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recepción para el resto de los documentos. El contratista deberá realizar las correcciones y/o modificaciones solicitadas por el interventor a más tardar tres (3) días hábiles después de la notificación de las observaciones. El interventor aprobará los documentos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. (…)"*

En atención al correo remitido por el Consorcio Fortaleza mediante asunto "CAMBIO RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO FORTALEZA - LOTE 5" recibido el pasado 02 de mayo de 2026, en el cual se manifiesta el cambio de la profesional CAMILA RIVERA GUIZA por el profesional JONATHAN GRAJALES como Residente de obra.

Según se establece como condiciones contractuales:

SERINCO-SDE-L6-2025-467

ACUERDO	CONTENIDO	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Presentación Documentos Técnicos	Hojas de vida del personal mínimo requerido	El contratista debe presentar los documentos de la totalidad del personal para la respectiva etapa de ejecución de actividades, cumpliendo con los perfiles requeridos	Radicación de los documentos a la interventoría quien tendrá 3 días para su revisión.	Se otorga un plazo inicial de 5 días desde la firma del acta de inicio.	1 SMLDV por cada día de retraso con corte a 5 días, hasta en 3 oportunidades.

Teniendo en cuenta lo anterior, se remite la aprobación de las hojas de vida de los profesionales con sus respectivos soportes, los cuales se encuentran cargados mediante el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1T9ucxG2n0T4SVLnTr2xTaE6wTumoCuOn

Agradecemos su atención por la información requerida.

Sin otro particular.

Cordialmente;

HECTOR JOSE VILLAZON GUTIERREZ
Consorcio Serinco Educativo
Director de Interventoría

Cc Consecutivo
Anexo: Según indique.

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

FECHA DE EVALUACIÓN: lunes, 4 de mayo de 2026
CONTRATISTA **CONSORCIO FORTALEZA**

EQUIPO DE PROFESIONALES

PERSONAL MINIMO REQUERIDO - FASE I

RESIDENTE DE OBRA

I. DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO	JONATHAN GRAJALES LARGO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	1.026.568.478
PROFESIÓN	ARQUITECTO
TARJETA PROFESIONAL	A20202018-1026568478

II. ESTUDIOS

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DÍA MES AÑO)	TÍTULO OBTENIDO	DURACIÓN
UNIVERSIDAD CATOLICA	6 de abril de 2018	ARQUITECTO	5 AÑOS

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO (DÍA MES AÑO)	TÍTULO OBTENIDO	DURACIÓN

III. INFORMACIÓN LABORAL

CTO	ENTIDAD CONTRATANTE	CARGO OCUPADO	OBJETO DEL CONTRATO	FECHAS DE PROYECTO						OBSERVACIONES
				FECHA DE INICIO			FECHA DE FINALIZACIÓN			
				Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	4,00
1	CUMBRE ASOCIADOS	ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	Ejecución de las obras civiles, eléctricas, lógicas y de imagen corporativa, necesarias para el traslado de la oficina del Banco Agrario de Colombia en el municipio de Caldas (Antioquia).	4/05/2018			20/07/2018			0,21
2	M&M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA	ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.	1/09/2018			14/05/2019			0,70
3	CUMBRE ASOCIADOS	ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	Realizar obras de construcción y dotación de la Sede para los Despachos Judiciales del Guamo - Tolima.	20/05/2019			19/09/2020			1,33
4	CUMBRE ASOCIADOS	ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	El diagnostico y/o actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios, diseños y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de Instituciones Educativas ubicadas en el departamento de Caldas, priorizados por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa - FFI desarrollo del PNIE.	20/09/2020			19/05/2021			0,66
5	CUMBRE ASOCIADOS	ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	Construcción de un centro día para el adulto mayor en el municipio de Cajicá en el marco convenio interadministrativo suscrito entre el instituto de infraestructura y concesiones de Cundinamarca – ICCU y el municipio de Cajicá n° iccu 1028 de 2022	11/01/2024			6/04/2026			2,24
6										
										-
										CUMPLE

PERFIL PROFESIONAL		
	PROFESIÓN	**ARQUITECTO**
	OBSERVACIONES	**CUMPLE**
	POSGRADO	**00-ene.-00**
	OBSERVACIONES	**N/A**
	CUANTIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA	
GENERAL	**Experiencia exigida en contratos**	4,00
GENERAL	**Experiencia válida en contratos**	5,14
GENERAL	**¿CUMPLE?**	**CUMPLE**
ESPECIFICA	**Experiencia exigida en años**	3,00
ESPECIFICA	**Experiencia válida en años**	4,27
ESPECIFICA	**¿CUMPLE?**	**CUMPLE**

OBSERVACIONES:

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.026.568.478

GRAJALES LARGO

APELLIDOS

JONATHAN

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-SEP-1991

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

10-SEP-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00182875-M-1026568478-20091003 0016799839A 1 29176098

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Libertad y Orden

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecto

JONATHAN GRAJALES LARGO

C.C. 1.026.568.478 de Bogotá D.C.

Universidad Católica de Colombia

Matrícula Profesional

A20202018-1026568478

Fecha de Expedición

04/05/2018

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E854618

CERTIFICA

Que el Arquitecto JONATHAN GRAJALES LARGO con cédula de ciudadanía No. 1026568478 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A20202018-1026568478, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 20 del 4 de Mayo de 2018 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 2 dias del mes de Mayo de 2026 .

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación 424X0Tq

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

Vigilada Mineducación

Personería Jurídica: Resolución del Ministerio de Justicia No. 2271 de Julio de 1970

CONSIDERANDO QUE:

JONATHAN GRAJALES LARGO

C.C. 1026568478 BOGOTÁ D.C.

APROBÓ LOS ESTUDIOS DE PREGRADO PROGRAMADOS POR LA UNIVERSIDAD Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGÍDOS POR LA LEY Y LOS REGLAMENTOS, LE CONFIERE EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

EN TESTIMONIO DE LO EXPUESTO SE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA QUE ASÍ LO ACREDITA.

BOGOTÁ, D.C., ABRIL 6 DE 2018

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

DECANO

44958

ANOTADO AL FOLIO NO. 280 7 A LIBRO 3 DEL 6 DE ABRIL DE 2018

www.cumbreasociados.com
Calle 116 No. 15B - 26 Oficina 501
P.B.X.: (571) 347 0461
Bogotá - Colombia

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA CUMBRE ASOCIADOS LTDA

NIT: 900.068.548-1

CERTIFICA:

Que el Señor **JONATHAN GRAJALES LARGO**, identificado con C.C. No. 1.026.568.478 de Bogotá, labora para esta organización mediante contrato indefinido como **ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA** desde el 04 de Mayo de 2015 a la fecha en el desarrollo de los siguientes Proyectos:

No Contrato	CON18-45DG
Contratista	CUMBRE ASOCIADOS LTDA
Objeto	Ejecución de las obras civiles, eléctricas, lógicas y de imagen corporativa, necesarias para el traslado de la oficina del Banco Agrario de Colombia en el municipio de Caldas (Antioquia).
Fecha Inicio Obra	26 de Abril de 2018
Fecha Terminación	20 de Julio de 2018
Valor del Contrato	$ 246.424.193
Contratante	**M&M INGENIEROS ASOCIADOS LTDA**
No Contrato	SC-1990-2018
Contratista	CUMBRE ASOCIADOS LTDA
Objeto	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.
Fecha Inicio Obra	01 de septiembre de 2018
Fecha Terminación	14 de mayo de 2019
Valor del Contrto	$ 820.421.553
Contratante	**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**
No Contrato	065 de 20/05/2019
Contratista	CUMBRE ASOCIADOS LTDA
Objeto	Realizar obras de construcción y dotación de la Sede para los Despachos Judiciales del Guamo - Tolima.
Fecha Inicio Obra	20 de Mayo de 2019
Fecha Terminación	19 de Septiembre de 2020
Valor del Contrato	$ 2.698.865.351

www.cumbreasociados.com
Calle 116 No. 15B - 26 Oficina 501
P.B.X.: (571) 347 0461
Bogotá - Colombia

Contratante	**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**
No Contrato	1380-1098-2020
Contratista	CUMBRE ASOCIADOS LTDA
Objeto	El diagnostico y/o actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios, diseños y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de Instituciones Educativas ubicadas en el departamento de Caldas, priorizados por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa - FFIE, en desarrollo del PNIE.
Fecha Inicio Obra	20 de septiembre de 2020
Fecha Terminación	19 de mayo de 2021
Valor del Contrato	$ 800.000.000

Contratante	**MUNICIPIO DE CAJICA**
No Contrato	009-2023
Contratista	CUMBRE ASOCIADOS LTDA
Objeto	Construcción de un centro día para el adulto mayor en el municipio de Cajicá en el marco convenio interadministrativo suscrito entre el instituto de infraestructura y concesiones de Cundinamarca – ICCU y el municipio de Cajicá n° iccu 1028 de 2022
Fecha Inicio Obra	11 de enero de 2024
Fecha Terminación	06 de abril de 2026
Valor del Contrato	$ 6.798.621.768

Esta certificación se expide a solicitud del interesado el día veintiséis (26) de abril del año 2026.

JUAN CARLOS ANGULO SALOM
C.C. 72.000.572 de Barranquilla
REPRESENTANTE LEGAL
CUMBRE ASOCIADOS SAS
NIT: 900.068.548-1

Anexo 10. Presupuestos colegios adicionados Modificatorio No. 2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

BOGOTA

AREA DE CONSERVACION - GESTION TERRITORIAL

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN COLEGIOS DISTRITALES

INFORMACION GENERAL DE INTERVENCION EN INFRAESTRUCTURA

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	EJE TEMATICO	TOTAL COSTOS DIRECTOS	VALOR TOTAL
4	Ciudad Bolívar	1921	RODRIGO LARA BONILLA	B	Jose Celestino Mutis		$ 43.574.443	$ 56.646.776

AREA APROXIMADA	850,00 M2	ALCANCE ESPECIFICO	1) Impermeabilización viga canal bloque a en manto, incluye retiro. 2) Mantenimiento y reemplazo de flanches en cubierta de las aulas. 3) Limpieza de viga canales y bajantes del bloque a.			
ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI		De acuerdo al articulo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
			NO	X		

LOCALIZACION GENERAL

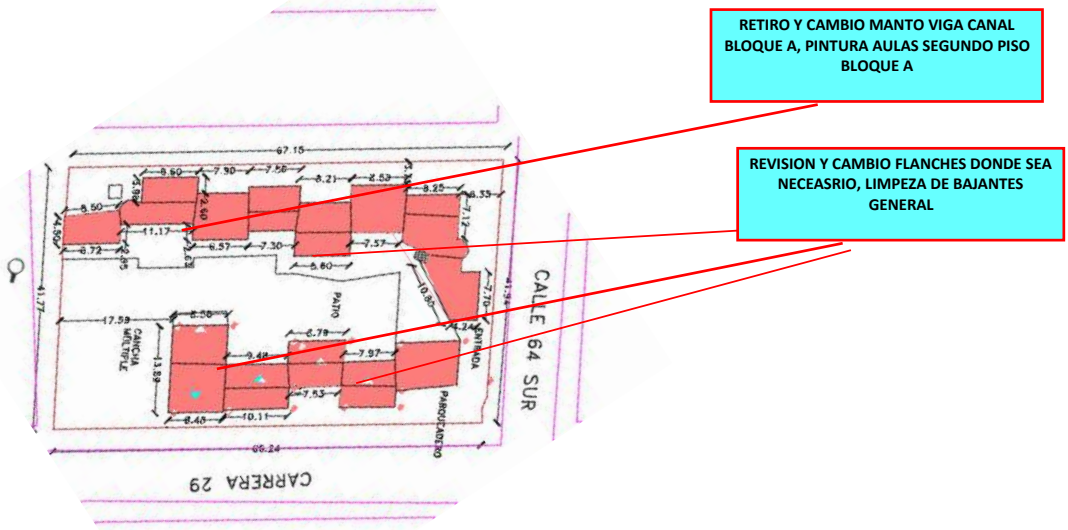


FOTO LOCALIZACION 1



FOTO 2 PROBLEMATICA





PLANO ARQUITECTÓNICO LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCION

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION	90 DÍAS	REQUIERE PLAN DE CONTINGENCIA	SI		POR QUÉ?
			NO	X	

NOTA: El presente presupuesto corresponde a una estimación preliminar formulada con base en la inspección visual realizada en sitio y en la información disponible al momento de su elaboración, considerando un posible proceso constructivo para el desarrollo de la intervención, por lo que su alcance, cantidades y valores se entienden de carácter referencial. En consecuencia, durante el desarrollo de las actividades podrán evidenciarse condiciones técnicas o constructivas no visibles en la fase de diagnóstico, lo que podrá dar lugar a ajustes en los alcances, cantidades, valores y en el proceso constructivo inicialmente previsto, conforme a las condiciones reales encontradas en el área de intervención.

Proyectó: LUIS GERARDO CUEVAS
Gestora Territorial - Localidad Ciudad Bolivar

V°/B°: LUISA F LEON OSPINA
Lider Territorio SUR

FECHA: 9/03/2026

FECHA PRESUPUESTO	9-mar
CPF	1921
NOMBRE COLEGIO	0
SEDE	B
NOMBRE SEDE	Jose Celestino Mutis

LOC. **Ciudad Bolívar**
ZONA **SUR**

COSTOS DIRECTOS:	$ 43.574.443
VALOR TOTAL OBRAS:	$ 56.646.776

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 681.107,00
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		$ -			$ 606.902	
1.2.46	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 14.114,00	43,00	$ 606.902		
1,4	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 74.205	
1.4.7	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	$ 4.947,00	15,00	$ 74.205		
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -				$ 119.026,00
4,7	CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 119.026	
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 59.513,00	2,00	$ 119.026		
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -				$ 15.429.710,00
12,1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 5.292.710	
12.1.6	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA DE ENTREPISO (INCLUYE ESTUCO PLÁSTICO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 33.365,00	150,00	$ 5.004.750		
12.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE (INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 14.398,00	20,00	$ 287.960		
12,2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 10.137.000	
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 16.895,00	600,00	$ 10.137.000		
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			$ 27.344.600	$ 27.344.600,00
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 83.122,00	300,00	$ 24.936.600		
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	$ 56.000,00	43,00	$ 2.408.000		
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 1.0 MM - TRASLUCIDA	M	$ 90.564,00		B		
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 43.574.443	$ 43.574.443	$ 43.574.443
	AIU 30%				$ 13.072.333	$ 13.072.333	$ 13.072.333
	VALOR TOTAL OBRAS				$ 56.646.776	$ 56.646.776	$ 56.646.776

NOTA: El presente presupuesto corresponde a una estimación preliminar formulada con base en la inspección visual realizada en sitio y en la información disponible al momento de su elaboración, considerando un posible proceso constructivo para el desarrollo de la intervención, por lo que su alcance, cantidades y valores se entienden de carácter referencial. En consecuencia, durante el desarrollo de las actividades podrán evidenciarse condiciones técnicas o constructivas no visibles en la fase de diagnóstico, lo que podrá dar lugar a ajustes en los alcances, cantidades, valores y en el proceso constructivo inicialmente previsto, conforme a las condiciones reales encontradas en el área de intervención

Proyectó: LUIS GERARDO CUEVAS
Gestora Territorial - Localidad Ciudad Bolivar

V°/B°: LUISA F LEON OSPINA
Lider Territorio SUR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

BOGOTA

AREA DE CONSERVACION - GESTION TERRITORIAL

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO EN COLEGIOS DISTRITALES

INFORMACION GENERAL DE INTERVENCION EN INFRAESTRUCTURA

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	EJE TEMATICO	TOTAL COSTOS DIRECTOS	VALOR TOTAL
4	Ciudad Bolívar	1982	PARAISO MIRADOR	D	Adicional Paraíso Mirador		$ 188.771.364	$ 245.402.773

AREA APROXIMADA	185,00 ML	ALCANCE ESPECIFICO	Adecuación integral del cerramiento perimetral incluye carpintería metálica (puerta principal).		
ALUMNOS BENEFICIADOS	322	REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI		De acuerdo al articulo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	X	

LOCALIZACION GENERAL

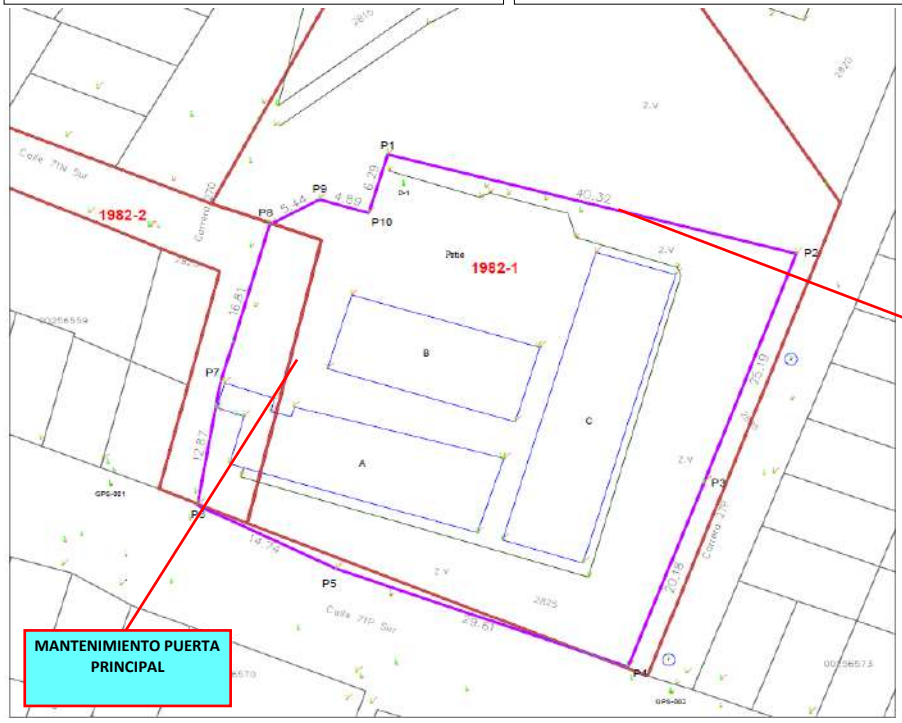


FOTO PROBLEMATICA 1



FOTO 2 PROBLEMATICA 2





2024
CPF 1982
Adicional Paraiso Mirador

Leyenda
- Loteo
- Construcciones CPF 1982
- Area CPF 182
- Lote Catastra CPF 1982

PREDIO 1 ÁREA A DELIMITAR
ÁREA GENERAL ENTRE LOS PUNTOS:
P1, P2, P3, P4, P5, P11, P12, P8, P9, P10 Y P1

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST
P1	94897.893	90394.965	40.32
P2	94887.698	90433.977	25.19
P3	94864.110	90425.123	20.18
P4	94845.269	90417.885	25.61
P5	94855.361	90390.046	11.77
P11	94860.541	90379.477	29.97
P12	94889.616	90386.725	3.21
P8	94890.674	90383.691	5.44
P9	94893.272	90388.466	4.89
P10	94891.867	90393.147	6.29
P1	94897.893	90394.965	

Área: 1854.67 m²

PREDIO 2 ÁREA OCUPADA EN VÍA
ÁREA GENERAL ENTRE LOS PUNTOS:
P8, P12, P11, P6, P7 Y P8

PUNTO	NORTE	ESTE	DIST
P8	94890.674	90383.691	3.21
P12	94889.616	90386.725	29.97
P11	94860.541	90379.477	2.97
P6	94861.847	90376.813	12.87
P7	94874.534	90373.005	16.81
P8	94890.674	90383.691	

Área: 102.39 m²

ÁREA DE CONSTRUCCIONES

ID	ÁREA m²	N° DE PISOS	USO
A	195.49	UN PISO	AULAS
B	149.35	UN PISO	AULAS
C	246.54	UN PISO	AULAS

NOTA: LAS ÁREAS REGISTRADAS, CORRESPONDEN A LA SUMA DE CONSTRUCCION DEL PRIMER PISO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO CERRAMIENTO PERIMETRAL

MANTENIMIENTO CORRECTIVO CERRAMIENTO PERIMETRAL DEMARCADO EN LINEA MORADA CPF 1982

MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL

PLANO ARQUITECTÓNICO LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCION

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCION	60 DÍAS	REQUIERE PLAN DE CONTINGENCIA	SI		POR QUÉ?
			NO	X	

NOTA: El presente presupuesto corresponde a una estimación preliminar formulada con base en la inspección visual realizada en sitio y en la información disponible al momento de su elaboración, considerando un posible proceso constructivo para el desarrollo de la intervención, por lo que su alcance, cantidades y valores se entienden de carácter referencial. En consecuencia, durante el desarrollo de las actividades podrán evidenciarse condiciones técnicas o constructivas no visibles en la fase de diagnóstico, lo que podrá dar lugar a ajustes en los alcances, cantidades, valores y en el proceso constructivo inicialmente previsto, conforme a las condiciones reales encontradas en el área de intervención.

Proyectó: GUILLERMO ARCINIEGAS MEDINA
Gestora Territorial - Localidad Ciudad Bolivar

V°/B°: LUISA F LEON OSPINA
Lider Territorio SUR

FECHA: 9/03/2026

FECHA PRESUPUESTO	9-mar
CPF	1982
NOMBRE COLEGIO	PARAISO MIRADOR
SEDE	D
NOMBRE SEDE	Adicional Paraíso Mirador

LOC. Ciudad Bolívar
ZONA SUR

COSTOS DIRECTOS:	$ 188.771.364
VALOR TOTAL OBRAS:	$ 245.402.773

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ITEM	VALOR SUBCAPÍTULO	VALOR CAPÍTULO
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						$ 31.308.209,00
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 14.541.000	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado físico.	M	$ 24.235,00	600,00	$ 14.541.000		
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		$ -			$ 15.680.415	
1.2.23	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 84.759,00	185,00	$ 15.680.415		
1,3	MANTENIMIENTOS					$ 1.086.794	
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M	$ 132.891,00	6,00	$ 797.346		
1.3.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS PARA PUERTAS METALICAS EN LAMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	M	$ 36.181,00	8,00	$ 289.448		
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -				$ 153.858.025,00
9,3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ 153.858.025	
9.3.4	CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40 M	M	$ 831.665,00	185,00	$ 153.858.025		
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			$ 1.416.330	$ 1.416.330,00
10.1.29	ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS	MES	$ 708.165,00	2,00	$ 1.416.330		
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		$ -			$ 2.188.800	$ 2.188.800,00
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 3.648,00	600,00	$ 2.188.800		

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 188.771.364	$ 188.771.364	$ 188.771.364
AIU	30%	$ 56.631.409	$ 56.631.409	$ 56.631.409
VALOR TOTAL OBRAS		$ 245.402.773	$ 245.402.773	$ 245.402.773

NOTA: El presente presupuesto corresponde a una estimación preliminar formulada con base en la inspección visual realizada en sitio y en la información disponible al momento de su elaboración, considerando un posible proceso constructivo para el desarrollo de la intervención, por lo que su alcance, cantidades y valores se entienden de carácter referencial. En consecuencia, durante el desarrollo de las actividades podrán evidenciarse condiciones técnicas o constructivas no visibles en la fase de diagnóstico, lo que podrá dar lugar a ajustes en los alcances, cantidades, valores y en el proceso constructivo inicialmente previsto, conforme a las condiciones reales encontradas en el área de intervención.

Proyecto: GUILLERMO ARCINIEGAS MEDINA
Gestora Territorial - Localidad Ciudad Bolivar

V°/B°: LUISA F LEON OSPINA
Lider Territorio SUR

Anexo 11. Acta de cobro parcial de obra No. 4

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 4

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 06 DE MARZO DE 2026 HASTA 05 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154895 DE 2025

CONTRATISTA :	CONSORCIO FORTALEZA	**OBJETO:**	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. - LOTE 5		
DIRECCION :	CALLE 25A 37 - 12						
C.C. ó NIT :	901.973.588-1	**ESTABLECIMIENTOS :**	LOTE 5	**PLAZO INICIAL**	: 7 MESES		
TELEFONO :	3.203.158.315	**LOCALIZACION :**	ZONA 5 SUR	**FECHA INICIACION**	: 6 de octubre de 2025		
INTERVENTOR :	SERINCO EDUCATIVO	**VR. INICIAL :**	$ 2.269.368.717,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	: 5 de mayo de 2026		
DIRECCION :	CL 98 79-91 OFINA 703	**ANTICIPO**		**PLAZO ADICIONAL(MODF.CONT)**	: 1,5 MESES		
C.C. ó NIT :	901.977.271-0	**VR. ADICIONAL :**	$ 515.000.000,00	**TIEMPO SUSPENDIDO**	:		
TELEFONO :	3197095846	**VR. FINAL :**	$ 2.784.368.717,00	**PLAZO TOTAL**	: 8.5 MESES		
				FECHA FINAL	: 20 de junio de 2026		

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
1642	21-feb-25	4923	3-sep-25	$ 2.269.368.717,00	$ 1.150.370.072,00	$ 407.886.862,00	$ 742.483.210,00
3695	5-dic-25	7600	23-dic-25	$ 515.000.000,00	$ 515.000.000,00		$ 515.000.000,00
TOTAL				**$ 2.784.368.717,00**	**$ 1.665.370.072,00**	**$ 407.886.862,00**	**$ 1.257.483.210,00**

VALOR TOTAL A PAGAR **$ 407.886.862,00** SON: CUATROCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS M/CTE.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
I	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO	GL	1,00	$ 2.269.368.717,00	$ 2.269.368.717,00							
	COLEGIO DON BOSCO LA JOYA											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		144,14	$ 585.929,10	163,23	$ 663.529,95	307,37	$ 1.249.459,05	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00		66,23	$ 1.977.694,03	48,70	$ 1.454.230,70	114,93	$ 3.431.924,73	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 66.326,00				163,23	$ 10.826.392,98	163,23	$ 10.826.392,98	
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27.547,00				163,23	$ 4.496.496,81	163,23	$ 4.496.496,81	
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 33.332,00				137,11	$ 4.570.150,52	137,11	$ 4.570.150,52	
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 15.005,00		36,66	$ 550.083,30			36,66	$ 550.083,30	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 129.963,00				40,98	$ 5.325.883,74	40,98	$ 5.325.883,74	
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M		$ 55.213,00				124,41	$ 6.869.049,33	124,41	$ 6.869.049,33	
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M		$ 93.190,00				263,97	$ 24.599.364,30	263,97	$ 24.599.364,30	
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2		$ 110.641,00				163,23	$ 18.059.930,43	163,23	$ 18.059.930,43	
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 6.964,00				1.232,47	$ 8.582.921,08	1.232,47	$ 8.582.921,08	
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6.818,00				411,82	$ 2.807.788,76	411,82	$ 2.807.788,76	
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2		$ 15.956,00				163,23	$ 2.604.497,88	163,23	$ 2.604.497,88	
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 203.207,00		14,00	$ 2.844.898,00			14,00	$ 2.844.898,00	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN		$ 28.148,00		2,00	$ 56.296,00			2,00	$ 56.296,00	
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		$ 22.380,00		38,00	$ 850.440,00			38,00	$ 850.440,00	
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M		$ 15.426,00		38,00	$ 586.188,00			38,00	$ 586.188,00	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40.939,00				163,23	$ 6.682.472,97	163,23	$ 6.682.472,97	
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2		$ 39.281,00				163,23	$ 6.411.837,63	163,23	$ 6.411.837,63	
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2		$ 202.089,00				163,24	$ 32.989.008,36	163,24	$ 32.989.008,36	
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2		$ 552.874,00		144,14	$ 79.691.258,36			144,14	$ 79.691.258,36	
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4.477,00		73,95	$ 331.074,15	322,42	$ 1.443.474,34	396,37	$ 1.774.548,49	
	COLEGIO JOSE JAIME ROJAS											
	ORIENTACION											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00				127,65	$ 518.897,25	127,65	$ 518.897,25	
1.2.50	DESINSTALACIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS EXISTENTES Y REUBICACIÓN DE LOS MISMOS EN OTRO SITIO.	UN		$ 84.335,00		1,00	$ 84.335,00			1,00	$ 84.335,00	
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 25.708,00				86,24	$ 2.217.057,92	86,24	$ 2.217.057,92	
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35.277,00				114,36	$ 4.034.277,72	114,36	$ 4.034.277,72	
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.263,00				27,78	$ 868.486,14	27,78	$ 868.486,14	
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		$ 22.117,00				2.199,09	$ 48.637.273,53	2.199,09	$ 48.637.273,53	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 121.815,00		3,00	$ 365.445,00			3,00	$ 365.445,00	
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 146.182,00		1,00	$ 146.182,00			1,00	$ 146.182,00	
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 203.207,00		4,00	$ 812.828,00			4,00	$ 812.828,00	
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN		$ 28.148,00		4,00	$ 112.592,00			4,00	$ 112.592,00	
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		$ 22.380,00		27,10	$ 606.498,00			27,10	$ 606.498,00	
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M		$ 15.426,00		27,10	$ 418.044,60			27,10	$ 418.044,60	
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 173.095,00		13,00	$ 2.250.235,00			13,00	$ 2.250.235,00	
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN		$ 97.154,00		1,00	$ 97.154,00			1,00	$ 97.154,00	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN		$ 57.314,00		12,00	$ 687.768,00			12,00	$ 687.768,00	
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2		$ 179.060,00				16,61	$ 2.974.186,60	16,61	$ 2.974.186,60	
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 21.913,00				29,03	$ 636.134,39	29,03	$ 636.134,39	
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 20.733,00				92,46	$ 1.916.973,18	92,46	$ 1.916.973,18	
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M		$ 16.517,00				118,02	$ 1.949.336,34	118,02	$ 1.949.336,34	
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M		$ 102.003,00				10,38	$ 1.058.791,14	10,38	$ 1.058.791,14	
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 68.406,00				3,50	$ 239.421,00	3,50	$ 239.421,00	
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		$ 254.149,00				121,98	$ 31.001.095,02	121,98	$ 31.001.095,02	
	BIBLIOTECA											
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1,1	OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00				86,20	$ 350.403,00	86,20	$ 350.403,00	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00				18,81	$ 561.685,41	18,81	$ 561.685,41	
1,2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS											
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35.277,00				86,20	$ 3.040.877,40	86,20	$ 3.040.877,40	
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M		$ 4.215,00				9,40	$ 39.621,00	9,40	$ 39.621,00	
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG		$ 22.117,00				1.482,70	$ 32.792.875,90	1.482,70	$ 32.792.875,90	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 173.095,00		16,00	$ 2.769.520,00			16,00	$ 2.769.520,00	
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN		$ 57.314,00		10,00	$ 573.140,00			10,00	$ 573.140,00	
5.1.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE INCRUSTAR 120 X 30CM 48 W. INCLUYE SOPORTES, MARCO PARA PANEL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN		$ 232.516,00		6,00	$ 1.395.096,00			6,00	$ 1.395.096,00	
12.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.1.9	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M		$ 21.913,00		30,13	$ 660.238,69	62,22	$ 1.363.426,86	92,35	$ 2.023.665,55	
12.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)											
12.2.6	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2		$ 19.071,00		1,12	$ 21.359,52	44,72	$ 852.855,12	45,84	$ 874.214,64	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
12.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M		$ 16.534,00				317,48	$ 5.249.214,32	317,48	$ 5.249.214,32	
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M		$ 102.003,00				26,53	$ 2.706.139,59	26,53	$ 2.706.139,59	
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		$ 254.149,00				91,28	$ 23.198.720,72	91,28	$ 23.198.720,72	
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M		$ 293.259,00				11,04	$ 3.237.579,36	11,04	$ 3.237.579,36	
	COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00				525,10	$ 2.134.531,50	525,10	$ 2.134.531,50	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00				42,00	$ 1.254.162,00	42,00	$ 1.254.162,00	
1.3	**MANTENIMIENTOS**											
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2		$ 51.696,00				129,17	$ 6.677.572,32	129,17	$ 6.677.572,32	
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30.742,00				525,10	$ 16.142.624,20	525,10	$ 16.142.624,20	
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2		$ 26.632,00				27,26	$ 725.988,32	27,26	$ 725.988,32	
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 8.800,00				305,57	$ 2.689.016,00	305,57	$ 2.689.016,00	
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
16.1.13	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	ML		$ 37.143,00				264,75	$ 9.833.609,25	264,75	$ 9.833.609,25	
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2		$ 346.858,00				525,10	$ 182.135.135,80	525,10	$ 182.135.135,80	
	COLEGIO LA ARABIA SEDE A											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00				137,29	$ 558.083,85	137,29	$ 558.083,85	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00				181,80	$ 5.428.729,80	181,80	$ 5.428.729,80	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 66.326,00				14,67	$ 973.002,42	14,67	$ 973.002,42	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.843,00				17,04	$ 542.604,72	17,04	$ 542.604,72	
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.4.7	DESCAPOTE MANUAL Y/O MAQUINA DESDE H= 15 CMS HASTA H= 20 CMS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11.290,00				273,33	$ 3.085.895,70	273,33	$ 3.085.895,70	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 129.963,00				36,53	$ 4.747.548,39	36,53	$ 4.747.548,39	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3		$ 1.005.998,00				13,43	$ 13.510.553,14	13,43	$ 13.510.553,14	
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3		$ 1.197.806,00				5,18	$ 6.204.635,08	5,18	$ 6.204.635,08	
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 6.964,00				1.585,35	$ 11.040.377,40	1.585,35	$ 11.040.377,40	
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM		$ 1.540,00				260,00	$ 400.400,00	260,00	$ 400.400,00	
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 87.915,00				3,00	$ 263.745,00	3,00	$ 263.745,00	
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2		$ 699.302,00				17,04	$ 11.916.106,08	17,04	$ 11.916.106,08	
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
9.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)	M2		$ 482.867,00				302,04	$ 145.845.148,68	302,04	$ 145.845.148,68	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4.477,00				220,53	$ 987.312,81	220,53	$ 987.312,81	
	COLEGIO LUIS EDUARDO MORA OSEJO											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00				52,06	$ 211.623,90	52,06	$ 211.623,90	
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2		$ 2.207,00				14,92	$ 32.928,44	14,92	$ 32.928,44	
1.2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 78.804,00				4,99	$ 393.231,96	4,99	$ 393.231,96	
1.2.12	DEMOLICIÓN DE PAÑETE LINEAL COLUMNAS Y VIGAS EXISTENTES DE ANCHO MENOR A 0.50M (POR LAS 4 CARAS) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 26.405,00				1,64	$ 43.304,20	1,64	$ 43.304,20	
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 19.879,00				24,00	$ 477.096,00	24,00	$ 477.096,00	
1.2.41	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	M2		$ 63.158,00				36,06	$ 2.277.477,48	36,06	$ 2.277.477,48	
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88.298,00				13,40	$ 1.183.193,20	13,40	$ 1.183.193,20	
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUBBASE GRANULAR TIPO IDU (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3		$ 168.996,00				13,40	$ 2.264.546,40	13,40	$ 2.264.546,40	
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2		$ 110.641,00				52,06	$ 5.759.970,46	52,06	$ 5.759.970,46	
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.3.5	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M		$ 40.765,00				5,12	$ 208.716,80	5,12	$ 208.716,80	
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG		$ 6.964,00				35,64	$ 248.196,96	35,64	$ 248.196,96	
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6.818,00				118,50	$ 807.933,00	118,50	$ 807.933,00	
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2		$ 140.271,00				5,38	$ 754.657,98	5,38	$ 754.657,98	
3.1.9	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 9.334,00				5,38	$ 50.216,92	5,38	$ 50.216,92	
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 87.915,00				17,00	$ 1.494.555,00	17,00	$ 1.494.555,00	
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN		$ 39.118,00				13,00	$ 508.534,00	13,00	$ 508.534,00	
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN		$ 177.448,00				4,00	$ 709.792,00	4,00	$ 709.792,00	
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 840.807,00				1,00	$ 840.807,00	1,00	$ 840.807,00	
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 85.635,00				12,00	$ 1.027.620,00	12,00	$ 1.027.620,00	
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2		$ 15.956,00				52,06	$ 830.669,36	52,06	$ 830.669,36	
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40.939,00				52,00	$ 2.128.828,00	52,00	$ 2.128.828,00	
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN		$ 32.223,00				4,00	$ 128.892,00	4,00	$ 128.892,00	
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
11.1.10	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN		$ 3.424.439,00				1,00	$ 3.424.439,00	1,00	$ 3.424.439,00	
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 39.551,00				14,38	$ 568.743,38	14,38	$ 568.743,38	
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30.742,00				23,54	$ 723.666,68	23,54	$ 723.666,68	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4.477,00				52,06	$ 233.072,62	52,06	$ 233.072,62	
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
19.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2		$ 736.301,00				52,06	$ 38.331.830,06	52,06	$ 38.331.830,06	
	COLEGIO BRASILIA											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		35,49	$ 144.266,85	31,26	$ 127.071,90	66,75	$ 271.338,75	
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2		$ 2.207,00				5,40	$ 11.917,80	5,40	$ 11.917,80	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 26.187,00		20,00	$ 523.740,00	20,00	$ 523.740,00	40,00	$ 1.047.480,00	
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.286,00		34,84	$ 1.090.004,24	31,26	$ 978.000,36	66,10	$ 2.068.004,60	
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.406,00		30,46	$ 652.026,76	27,92	$ 597.655,52	58,38	$ 1.249.682,28	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 12.141,00				141,71	$ 1.720.501,11	141,71	$ 1.720.501,11	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.843,00		9,84	$ 313.335,12	7,82	$ 249.012,26	17,66	$ 562.347,38	
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 28.213,00		1,98	$ 55.861,74			1,98	$ 55.861,74	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 14.081,00		11,00	$ 154.891,00	18,00	$ 253.458,00	29,00	$ 408.349,00	
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN		$ 60.984,00				10,00	$ 609.840,00	10,00	$ 609.840,00	
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN		$ 60.984,00				18,00	$ 1.097.712,00	18,00	$ 1.097.712,00	
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN		$ 174.545,00				10,00	$ 1.745.450,00	10,00	$ 1.745.450,00	
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN		$ 93.391,00				16,00	$ 1.494.256,00	16,00	$ 1.494.256,00	
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN		$ 66.233,00				7,00	$ 463.631,00	7,00	$ 463.631,00	
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 840.807,00				1,00	$ 840.807,00	1,00	$ 840.807,00	
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40.939,00				32,65	$ 1.336.658,35	32,65	$ 1.336.658,35	
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2		$ 202.089,00				32,65	$ 6.598.205,85	32,65	$ 6.598.205,85	
7.2.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45	M2		$ 94.283,00				70,62	$ 6.658.265,46	70,62	$ 6.658.265,46	
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2		$ 766.334,00		1,46	$ 1.118.847,64			1,46	$ 1.118.847,64	
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN		$ 741.440,00				8,00	$ 5.931.520,00	8,00	$ 5.931.520,00	
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M		$ 1.083.037,00				5,00	$ 5.415.185,00	5,00	$ 5.415.185,00	
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN		$ 388.379,00				8,00	$ 3.107.032,00	8,00	$ 3.107.032,00	
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2		$ 949.649,00				29,97	$ 28.460.980,53	29,97	$ 28.460.980,53	
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	M2		$ 949.649,00				5,27	$ 5.004.650,23	5,27	$ 5.004.650,23	
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 39.551,00				73,73	$ 2.916.095,23	73,73	$ 2.916.095,23	
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2		$ 30.742,00				47,60	$ 1.463.319,20	47,60	$ 1.463.319,20	
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2		$ 190.395,00		2,40	$ 456.948,00			2,40	$ 456.948,00	
	COLEGIO EL TESORO DE LA CUMBRE											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		79,76	$ 324.224,40	176,53	$ 717.594,45	256,29	$ 1.041.818,85	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00		64,53	$ 1.926.930,33	11,55	$ 344.894,55	76,08	$ 2.271.824,88	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17.320,00				164,00	$ 2.840.480,00	164,00	$ 2.840.480,00	
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 33.332,00				26,48	$ 882.631,36	26,48	$ 882.631,36	
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2		$ 346.858,00		17,34	$ 6.014.517,72	176,53	$ 61.230.842,74	193,87	$ 67.245.360,46	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 109.126,00				176,53	$ 19.264.012,78	176,53	$ 19.264.012,78	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4.477,00		360,12	$ 1.612.257,24			360,12	$ 1.612.257,24	
	COLEGIO MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA											
	PATIO											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1,1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		182,34	$ 741.212,10	280,89	$ 1.141.817,85	463,23	$ 1.883.029,95	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00		56,60	$ 1.690.132,60	55,03	$ 1.643.250,83	111,63	$ 3.333.383,43	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 78.804,00		165,92	$ 13.075.159,68	251,52	$ 19.820.782,08	417,44	$ 32.895.941,76	
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 27.547,00		179,58	$ 4.946.890,26	272,52	$ 7.507.108,44	452,10	$ 12.453.998,70	
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 33.332,00		49,78	$ 1.659.266,96	127,86	$ 4.261.829,52	177,64	$ 5.921.096,48	
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88.298,00		54,38	$ 4.801.645,24	75,46	$ 6.662.967,08	129,84	$ 11.464.612,32	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3		$ 173.782,00		117,29	$ 20.382.890,78			117,29	$ 20.382.890,78	
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.2.14	PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	M2		$ 159.275,00		271,87	$ 43.302.094,25			271,87	$ 43.302.094,25	
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 137.840,00		12,00	$ 1.654.080,00			12,00	$ 1.654.080,00	
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 87.915,00		78,40	$ 6.892.536,00			78,40	$ 6.892.536,00	
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN		$ 39.118,00		16,00	$ 625.888,00			16,00	$ 625.888,00	
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN		$ 174.545,00		16,00	$ 2.792.720,00			16,00	$ 2.792.720,00	
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN		$ 840.807,00		7,00	$ 5.885.649,00			7,00	$ 5.885.649,00	
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 85.635,00		20,86	$ 1.786.346,10			20,86	$ 1.786.346,10	
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2		$ 15.956,00		390,95	$ 6.237.998,20			390,95	$ 6.237.998,20	
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.1.4	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M	M2		$ 39.281,00		7,00	$ 274.967,00			7,00	$ 274.967,00	
	BAÑOS											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		15,21	$ 61.828,65			15,21	$ 61.828,65	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00		12,80	$ 382.220,80			12,80	$ 382.220,80	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.286,00		15,21	$ 475.860,06			15,21	$ 475.860,06	
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.406,00		11,35	$ 242.958,10			11,35	$ 242.958,10	
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 12.141,00		26,06	$ 316.394,46			26,06	$ 316.394,46	
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 31.843,00		2,10	$ 66.870,30			2,10	$ 66.870,30	
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 26.187,00		7,00	$ 183.309,00			7,00	$ 183.309,00	
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN		$ 14.081,00		3,00	$ 42.243,00			3,00	$ 42.243,00	
1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 24.699,00		9,39	$ 231.923,61			9,39	$ 231.923,61	
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	M2		$ 62.768,00		12,60	$ 790.876,80			12,60	$ 790.876,80	
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**											
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 14.388,00		8,40	$ 120.859,20			8,40	$ 120.859,20	
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2		$ 39.551,00		26,06	$ 1.030.699,06			26,06	$ 1.030.699,06	
	COLEGIO ATABANZHA											
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00				397,57	$ 1.616.122,05	397,57	$ 1.616.122,05	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00				59,65	$ 1.781.208,65	59,65	$ 1.781.208,65	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.4	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 78.804,00				123,28	$ 9.714.957,12	123,28	$ 9.714.957,12	
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3		$ 33.332,00		12,33	$ 410.983,56	49,31	$ 1.643.600,92	61,64	$ 2.054.584,48	
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$ 15.005,00				16,61	$ 249.233,05	16,61	$ 249.233,05	
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 88.298,00				36,98	$ 3.265.260,04	36,98	$ 3.265.260,04	
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3		$ 173.782,00		36,98	$ 6.426.458,36			36,98	$ 6.426.458,36	
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2		$ 110.641,00		123,27	$ 13.638.716,07			123,27	$ 13.638.716,07	
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 6.818,00		295,87	$ 2.017.241,66			295,87	$ 2.017.241,66	
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M		$ 137.840,00				6,00	$ 827.040,00	6,00	$ 827.040,00	
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2		$ 40.939,00				198,67	$ 8.133.351,13	198,67	$ 8.133.351,13	
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2		$ 552.874,00				69,80	$ 38.590.605,20	69,80	$ 38.590.605,20	
7.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO	M2		$ 227.694,00				198,67	$ 45.235.966,98	198,67	$ 45.235.966,98	
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2		$ 795.991,00		13,04	$ 10.379.722,64			13,04	$ 10.379.722,64	
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
11.1.10	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN		$ 3.424.439,00				1,00	$ 3.424.439,00	1,00	$ 3.424.439,00	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4.477,00		391,74	$ 1.753.819,98			391,74	$ 1.753.819,98	
	EMERGENCIAS											
	COLEGIO EL MINUTO DE BUENOS AIRES											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		151,48	$ 615.766,20			151,48	$ 615.766,20	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00		12,40	$ 370.276,40			12,40	$ 370.276,40	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 35.277,00		151,48	$ 5.343.759,96			151,48	$ 5.343.759,96	
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 11.487,00		24,00	$ 275.688,00			24,00	$ 275.688,00	
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		$ 173.095,00		24,00	$ 4.154.280,00			24,00	$ 4.154.280,00	
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN		$ 57.314,00		24,00	$ 1.375.536,00			24,00	$ 1.375.536,00	
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M		$ 8.800,00		127,35	$ 1.120.680,00			127,35	$ 1.120.680,00	
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M		$ 102.003,00		52,30	$ 5.334.756,90			52,30	$ 5.334.756,90	
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2		$ 254.149,00		151,52	$ 38.508.656,48			151,52	$ 38.508.656,48	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M		$ 293.259,00		36,50	$ 10.703.953,50			36,50	$ 10.703.953,50	
	COLEGIO FABIO LOZANO SIMONELLI											
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2		$ 4.065,00		126,18	$ 512.921,70			126,18	$ 512.921,70	
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado fisico.	M		$ 29.861,00		13,55	$ 404.616,55			13,55	$ 404.616,55	
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**											
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 17.320,00		126,18	$ 2.185.437,60			126,18	$ 2.185.437,60	
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
1.4.4	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 15.119,00		126,18	$ 1.907.715,42			126,18	$ 1.907.715,42	
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2		$ 89.127,00		127,04	$ 11.322.694,08			127,04	$ 11.322.694,08	
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2		$ 109.126,00		122,36	$ 13.352.657,36			122,36	$ 13.352.657,36	
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**											
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2		$ 4.477,00		126,18	$ 564.907,86			126,18	$ 564.907,86	
	VALOR TOTAL				**$ 2.269.368.717,00**		**$ 366.238.913,28**		**$ 1.118.998.644,57**		**$ 1.485.237.557,85**	**65,4%**

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS, MAYORES CANTIDADES)						OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
II	MODIFICACION No.1	GL	1,00	$ 515.000.000,00	$ 515.000.000,00							
	ITEM NO PREVISTOS											
	COLEGIO DON BOSCO LA JOYA											
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CASETON PERDIDO EN ICOPOR H=0,20 PARA CONSTRUCCION DE PLACA ALIGERADA COLEGIO LA JOYA DON BOSCO	M2		$ 41.408,00		90,41	$ 3.743.697,28			90,41	$ 3.743.697,28	
	COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA											
NP-04	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE CON DESTRONCADO, INCLUYE DESBASTE Y PULIDO	M2		$ 32.170,00		525,10	$ 16.892.467,00			525,10	$ 16.892.467,00	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PREONDULADA GALVANIZADA CUADRADA 1 1/2" CAL 10	M2		$ 120.079,00		11,56	$ 1.388.113,24			11,56	$ 1.388.113,24	
	COLEGIO LA ARABIA											
NP-02	DESMONTE DE CERRAMIENTO METALICO, INCLUYE DEMOLICION DE PEDESTALES (0,25X0,25X0,4 M) Y ESTRUCTURA - INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	ML		$ 65.840,00		139,43	$ 9.180.071,20			139,43	$ 9.180.071,20	
	COLEGIO BRASILIA											
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO DE 2 CUERPOS CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA, DESCARGA SENCILLA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, BRIDA, ACOPLE Y VALVULA PLASTICA DE 1/2" PARA REGULACION DE PRESION. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LTS POR DESCARGA, CAPACIDAD MINIMA DE EVACUACION DE SOLIDOS 400 GRAMOS	UN		$ 1.044.360,00		10,00	$ 10.443.600,00			10,00	$ 10.443.600,00	
	VALOR TOTAL				**$ 515.000.000,00**		**$ 41.647.948,72**				**$ 41.647.948,72**	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
RESUMEN EJECUTIVO												
VALOR TOTAL					$ 2.784.368.717,00		$ 407.886.862,00		$ 1.118.998.644,57		$ 1.526.885.506,57	54,84%
AMORTIZACION DEL ANTICIPO				( )								
VALOR A PAGAR							$ 407.886.862,00		$ 1.118.998.644,57		$ 1.526.885.506,57	
VALOR AJUSTE AL PESO A PAGAR EN ACTA									$ 0,43		$ 0,43	
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO							$ 407.886.862,00		$ 1.118.998.645,00		$ 1.526.885.507,00	
DESCUENTO ANS:	DESCUENTO POR EVALUACIÓN A LOS ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO "ANS" PARA EL PERIODO DEL 06-MAR-26 AL 05-ABR-26, CONFORME AL NUMERAL 11 DEL DOCUMENTO ESTUDIOS PREVIOS Y EN LA MINUTA DEL CONTRATO EN LAS CLÁUSULA 18						$ 175.091,00					

SALDO DEL CONTRATO	$ 1.257.483.210,00	SALDO POR AMORTIZAR		PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO FORTALEZA**
C.C. O NIT : 901973588-1
REP. LEGAL : CRTISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO
C.C. : 1.030.676.323

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **CONSORCIO SERINCO EDUCTIVO**
C.C. O NIT : 901.977.271-0
REP. LEGAL : HECTOR JOSE VILLAZON
C.C. : 8.767.031

Anexo 12. Ensayos de Laboratorios

G & S LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS SAS	ENSAYO DE DENSIDAD EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO Y ARENA INVE 161	VERSION :01 8-jul.-13

OBRA: Colegio Cervantes
LOCALIZACION: Diagonal 76 L Sur Con transversal 1C Bis
MATERIAL: Base Granular
FUENTE: Constructurar
CONTRATISTA: Consorcio Fortaleza
INTERVENTOR: Consorcio Serinco Educativo

29-Abril 2026

ENSAYO No.	1	2	3	4	5
ABSCISA FRENTE	6517	6586			
PESO FRASCO Y ARENA INICIAL gramos	3631	3740			
PESO FRASCO Y ARENA RESTANTE gramos					
PESO ARENA TOTAL USADA gramos					
CONSTANTE DEL CONO					
PESO ARENA EN EL HUECO gramos					
DENSIDAD DE LA ARENA g/cm3					
VOLUMEN DEL HUECO cm3					
PESO MATERIAL EXTRAÍDO HÚMEDO gramos	2387	2224			
% DE HUMEDAD	7.2	7.0			
PESO MATERIAL EXTRAÍDO SECO gramos					
DENSIDAD DEL MATERIAL g/cm3					
DENSIDAD MÁXIMA LABORATORIO g/cm3					
% DE HUMEDAD OPTIMA DE LABORATORIO	2.088	2.088			
% DE COMPACTACIÓN TERRENO	7.3	7.3			
% DE COMPACTACIÓN ESPECIFICADA	95.6	97.0			
ZONA	Pastilla 1	Modulo2			
MATERIAL	Base	Base			
COSTADO	Norte occ	Sur-Occ			

OBSERVACIONES:

ENSAYO	J.P.R.	DIGITO:	A.V.M.P.	REVISO:		APROBO:	E.G.P.
FECHA:	0-ene.-1900	FECHA:	0-ene.-1900	FECHA:	0-ene.-1900	FECHA:	0-ene.-1900

Calle 23a Nº 96g-23 TEL 4134906 CEL 3112602862 gyslaboratorios@gmail.com BOGOTA D.C.

Bogotá D.C. 9 de marzo 2026

Señores:
CONSORCIO FORTALEZA
La Ciudad

Cordial saludo:

La presente con el fin de informar sobre los resultados de ensayo de toma de densidades de campo tomadas el día 6 de Marzo 2026 en la obra COLEGIO ATABANZHA CALLE 92 SUR CARRERA 14 F LOCALIDAD DE USME
Resultados aquí expresados corresponden solamente a las muestras ensayadas, se prohíbe su reproducción total o parcial sin autorización.

Sin otro particular y atento a cualquier aclaración

Cordialmente

ERNESTO GARZON PEÑA

Director Laboratorio

MARIA PAULA GARZÓN ROJAS
Representante Legal

CALLE 23 A No. 96G-23 TELEFAX 4134906 CEL 311-2602862 E-mail gyslaboratorios@gmail.com BOGOTA D.C COLOMBIA

G&R	G&R LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS SAS	ENSAYO DE DENSIDAD EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO Y ARENA INVE 161	VERSION :01 8-jul.-23

OBRA:	COLEGIO ATABANZHA
LOCALIZACION:	CALLE 92 SUR CARRERA 14 F
MATERIAL:	SUB BASE GRANULAR AMARILLA CLARA
FUENTE:	CONSTRITURAR
CONTRATISTA :	CONSORCIO FORTALEZA
INTERVENTOR:	CONSORCIO SERINCO EUCATIVO

6-mar.-26

	MODULO					
	FRENTE EJE					
ENSAYO No.		**1**	**2**	**3**		
ABSCISA	**FRENTE**					
PESO FRASCO Y ARENA INICIAL gramos		6612	6521	6442		
PESO FRASCO Y ARENA RESTANTE gramos		2984	3165	3186		
PESO ARENA TOTAL USADA gramos		3628	3356	3256		
CONSTANTE DEL CONO		1430,0	1430,0	1430,0		
PESO ARENA EN EL HUECO gramos		2198	1926	1826		
DENSIDAD DE LA ARENA g/cm3		1,38	1,38	1,38		
VOLUMEN DEL HUECO cm3		1592,8	1395,7	1323,2		
PESO MATERIAL EXTRAÍDO HÚMEDO gramos		3419	3032	2842		
% DE HUMEDAD		5,4	6,3	6,0		
PESO MATERIAL EXTRAÍDO SECO gramos		3244	2852	2681		
DENSIDAD DEL MATERIAL g/cm3		2,037	2,044	2,026		
DENSIDAD MÁXIMA LABORATORIO g/cm3		2,088	2,088	2,088		
% DE HUMEDAD OPTIMA DE LABORATORIO		7,3	7,3	7,3		
% DE COMPACTACIÓN TERRENO		**97,5**	**97,9**	**97,0**		
% DE COMPACTACIÓN ESPECIFICADA						
PESO RETENIDO TAMIZ 3/4" g						
ZONA		**PARQUE INFANTIL**	**PARQUE INFANTIL**	**PARQUE INFANTIL**		
MATERIAL		**SUB BASE GRANULAR AMARILLA**	**SUB BASE GRANULAR AMARILLA**	**SUB BASE GRANULAR AMARILLA CLARA**		
COSTADO		**SUR-ORI**	**SUR-OCCI**	**SUR-OCCI**		

OBSERVACIONES:

REVISO:			ERNESTO GARZON P.			MARIA PAULA GARZON ROJAS	
ENSAYO	**J.P.R.**	**DIGITO:**	**M.P.G.R**	**REVISO:**		**APROBÓ:**	**E.G.P.**
FECHA:	**6-mar.-2026**	**FECHA:**	**6-mar.-2026**	**FECHA:**	**6-mar.-2026**	**FECHA:**	**6-mar.-2026**

Calle 23a Nº 96g-23 TEL 4134906 CEL 3112602862 gyrlabsas@gmail.com BOGOTA D.C.

Anexo 13. Otro sí No. 2 Contrato interventoría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MEMORANDO

Radicado N° **I-2026-70662**
Fecha: 03-06-2026 - 14:45
Folios: 161 Anexos: SI INCLUIDOS EN EL
Radicador: ANDRES IVANNO GALEANO TORO - 4300
Destino: 5220 - OFICINA DE CONTRATOS

Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el codigo de verificación: 8XLPI

PARA: **ANA MARÍA BRICEÑO CAMPOS**
Jefe Oficina de Contratos

DE: **ANDRÉS IVANNÓ GALEANO TORO**
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

ASUNTO: Remisión solicitud de modificación No. 2 del Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169110 de 2025 – Grupo 2

Cordial saludo, respetada Ana María,

En el marco de las competencias asignadas a la Oficina de Contratos y para los fines pertinentes, me permito remitir nuevamente la solicitud de modificación No. 2 correspondiente a la adición y prórroga del Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169110 de 2025 – Grupo 2 suscrito entre la SED y el CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO, con los ajustes requeridos por esa Oficina el pasado 26 de mayo de 2026.

Se precisa que el presente trámite se radica nuevamente, teniendo en cuenta que el supervisor designado del contrato de interventoría se encuentra disfrutando de su período de vacaciones. En consecuencia, la Solicitud de Modificación Contractual – SOC debió ser firmada nuevamente por el suscrito, en calidad de encargado de la supervisión, conforme a lo dispuesto en el Memorando No. I-2026-65413 del 25 de mayo de 2026.

Agradecemos su atención y apoyo, y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se considere necesario para continuar con el trámite correspondiente.

Sin otro particular,

Cordialmente,

ANDRÉS IVANNÓ GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Elaboró: Katherin Joan Velez Garcia – Abogada DCCEE – SED.
Reviso: Paula Andrea Panesso Sánchez – Líder Grupo Jurídico DCCEE SED

Anexo: SOC y anexos soportes.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

FORMATO DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL		
1. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
NO. CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8169110 DE 2025	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO	
NOMBRE IDENTITARIO[1]:	No Aplica	
SUPERVISOR/INTERVENTOR	ING. ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos SUPERVISOR DELEGADO	
OBJETO:	*INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – LOTE 2.*	
VALOR INICIAL:	**SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MCTE ($796´184.131),** incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.	
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES	
FECHA DE INICIO:	6 DE OCTUBRE DE 2025 según Acta de Inicio.	
1.1. GESTIÓN DEL TIEMPO:		
Acto que afecta el plazo (prórroga/suspensión)	**Fecha de suscripción**	**Impacto en el plazo**
MODIFICATORIO No. 01	23-12-2025	El contrato fue prorrogado por el término de un (1) mes y quince (15) días quedando como fecha de terminación el veinte (20) de junio de 2026.
1.2. GESTIÓN DE COSTOS		
Acto que afecta el valor del contrato (Adición/Disminución)	**Fecha de suscripción**	**Impacto en el valor**
MODIFICATORIO No. 01	23-12-2025	Se adicionó el valor del contrato por la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($128´425.720),** equivalente a 90.21 SMMLV para la vigencia 2025., quedando el valor total del contrato por: **NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 924´609.851)** INCLUIDO IVA.
1.3. GESTIÓN DE ALCANCE/CALIDAD		
Acto que afecta el alcance del contrato (Modificaciones, cesiones, aclaratorios)	**Fecha de suscripción**	**Impacto en las condiciones del contrato**

[1] Numeral 5 Directiva 005 de 2021 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. - Secretaría Distrital de Planeación

MODIFICATORIO No. 01	23-12-2025	Se aprobó la prórroga en tiempo con el fin de realizar la interventoría integral a los contratos de obra CO1.PCCNTR.8155135, CO1.PCCNTR.8154895 y CO1.PCCNTR.8154780 en la ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo a los frentes de obra a los que le fueron aprobados la ejecución de mayores cantidades de obra, así como la inclusión de nuevas sedes para su intervención así: **LOTE 4:** Mayores cantidades de obra para los colegios IED LOS TEJARES SEDE A – CPF 539 e IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A – CPF 576. **LOTE 5:** Mayores cantidades de obra para los colegios IED JOSÉ JAIME ROJAS – CPF 1934 e I ED LA JOYA DON BOSCO 1 – CPF 1973. **LOTE 6**: La inclusión de nuevos colegios IED GUILLERMO CANO ISAZA – CPF 1959 e IED TENERIFE GRANADA SUR SEDE A – CPF 548.
1.4 FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:		**1.5 VALOR ACTUAL**
20 de junio de 2026		NOVECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 924´609.851) INCLUIDO IVA.

2. GESTIÓN DE INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

AVANCE FÍSICO - EJECUCIÓN:	**AVANCE FINANCIERO**
El avance del contrato de interventoría es del 69.83% de acuerdo con el Acta Parcial de Interventoría No. 6 a corte del 05 de mayo de 2026 (SECOP II), y con respecto a los contratos de obra objeto de interventoría, se precisa: **Contrato de obra CO1.PCCNTR.8155135 de 2025**: presenta un avance de ejecución del 90.79% conforme al informe semanal No. 25 con fecha de corte al 03-05-2026 (Anexo 1), frente al avance programado del 92.84%. Presenta ocho (8) frentes contractuales así: **1.** IED FANNY MICKEY: Finalizado **2.** IED OFELIA URIBE DE ACOSTA: 93.46% de ejecución **3.** IED ESTRELLA DEL SUR D: Finalizado **4.** IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR: 54.28% de ejecución **5.** IED ESTRELLA DEL SUR C: Finalizado **6.** IED COMPARTIR EL RECUERDO: 95.34% de ejecución **7.** IED CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE: Finalizado **8.** IED LOS TEJARES: 80.74% de ejecución. **Contrato de obra CO1.PCCNTR.8154895 de 2025**: presenta un avance de ejecución del 71.40% conforme al informe semanal No. 25 con fecha de corte al 03-05-2026 (Anexo 2), frente al avance programado del 68.07%. Presenta nueve (9) frentes contractuales así: **1.** IED LA ARABIA: Finalizado	A la fecha el avance de ejecución financiero es del 69.83% equivalente a $645´648.554, aprobado por la supervisión y reportado mediante las actas parciales: **ACTA PARCIAL DE INTREVENTORÍA No. 1** con un porcentaje de ejecución financiera del 5.715% equivalente a $45´496.236, valor ya pagado por la entidad. **ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2** con un porcentaje de ejecución financiera del 5.715% equivalente a $45´496.236, valor ya pagado por la entidad. **ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3** con un porcentaje de ejecución financiera del 13.72% equivalente a $141´587.751, valor ya pagado por la entidad. **ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 4** con un porcentaje de ejecución financiera del 8.57% equivalente a $79´227.162, valor ya pagado por la entidad. **ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 5** con un porcentaje de ejecución financiera del 7.39% equivalente a $68´288.881, valor ya pagado por la entidad. **ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 6** con un porcentaje de ejecución financiera del 28.72% equivalente a $265´552.288, valor en trámite de pago por la entidad. Pendiente por ejecución financiera un 30.17% equivalente a DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($278´961.297). **Valor pagado:** **$ 380´096.266**

2. IED LUIS EDUARDO MORA OSEJO: Finalizado **3.** IED BICENTENARIO TESORO DE LA CUMBRE: 75.02% de ejecución **4.** IED JOSÉ JAIME ROJAS: 52.74% de ejecución **5.** IED MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA: 31.97% de ejecución **6.** IED JOSÉ MARÍA VARGAS VILA: Finalizado **7.** IED ATABANZHA: Finalizado **8.** IED LA JOYA DON BOSCO 1: 75.39% de ejecución **9.** IED BRASILIA: 61.38% de ejecución. **Contrato de obra CO1.PCCNTR.8154780 de 2025**: presenta un avance de ejecución del 86.02% conforme al informe semanal No. 25 con fecha de corte al 03-05-2026 (Anexo 3), frente al avance programado del 86.39%. Presenta once (11) frentes contractuales así: **9.** IED ORLANDO FAL BORDA: Finalizado **10.** IED UNIÓN EUROPEA SEDE B: Finalizado **11.** IED SIERRA MORENA SEDE C: 95.37% de ejecución **12.** IED FABIO LOZANO SIMONELLI SEDE A: 98.43% de ejecución **13.** IED ARBORIZADORA BAJA SEDE A: 98.47% de ejecución **14.** IED CALASANZ BUENAVISTA: Finalizado **15.** IED ESTRELLA DEL SUR SEDE B: Finalizado **16.** IED SANTA LIBRADA: 76.89% de ejecución **17.** IED ESTRELLA DEL SUR SEDE A: Finalizado **18.** IED TENERIFE GRANADA SUR SEDE A: Finalizado **19.** IED GUILLERMO CANO ISAZA SEDE A: 31.69 de ejecución.	**Valor pendiente de Pago:**	**$ 265´522.288**

3. GESTIÓN DE RIESGOS

3.1 GARANTÍAS

Amparos	Último anexo	Vigencia final	Valor asegurado final	Fecha de aprobación
Póliza de Cumplimiento No. BCH100046043 Cumplimiento	Anexo No. 6	20-12-2026	$ 184´921.970,20	14 de enero de 2026
Póliza de Cumplimiento No. BCH100046043 Prestaciones Sociales	Anexo No. 6	20-06-2029	$ 92´460.985,10	14 de enero de 2026
Póliza de Cumplimiento No. BCH100046043 Calidad del Servicio	Anexo No. 6	20-06-2031	$ 184´921.970,20	14 de enero de 2026

3.2 RIESGOS

Una vez revisada la matriz de riesgos incorporada en los documentos del proceso de contratación del cual se derivó el Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, así como el alcance de la modificación contractual propuesta, se observa que esta no introduce tipologías de riesgo distintas a las inicialmente identificadas, ni altera la asignación de riesgos prevista entre las partes.

La modificación solicitada tiene como finalidad garantizar la continuidad del seguimiento y control integral a los contratos de obra Nos. CO1.PCCNTR.8155135 de 2025, CO1.PCCNTR.8154895 de 2025 y CO1.PCCNTR.8154780 de 2025, los cuales fueron objeto de modificación en valor y plazo para atender mayores cantidades de obra y/o la incorporación de nuevos frentes de intervención. En ese sentido, la presente modificación no implica que el contrato de interventoría ejecute directamente actividades de obra, sino que permite asegurar el acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo requerido durante el plazo adicional de ejecución de los contratos objeto de interventoría.

Así las cosas, la adición de recursos y la prórroga del contrato de interventoría guardan correspondencia con la necesidad de mantener la vigilancia, control y verificación especializada sobre las obras a cargo, bajo las mismas condiciones contractuales y sin modificar el objeto ni

la naturaleza del contrato. Por tanto, las actividades de interventoría que se desarrollarán durante el plazo adicional se enmarcan dentro de las mismas obligaciones y funciones originalmente pactadas.

De otra parte, las circunstancias que dan lugar a la presente modificación corresponden a la dinámica propia de los contratos de obra objeto de seguimiento, en los cuales se identificaron necesidades adicionales de intervención que requieren la continuidad del control integral por parte de la interventoría. En consecuencia, no se advierte que la modificación genere riesgos autónomos o no previstos en la etapa de estructuración, ni que implique una variación sustancial de las condiciones técnicas, jurídicas, financieras o administrativas inicialmente analizadas.

En relación con las diferencias reportadas entre el avance programado y el avance ejecutado de algunos frentes de obra, se precisa que dichas situaciones no constituyen, por sí mismas, la materialización de un riesgo contractual atribuible a la interventoría, en la medida en que no se evidencia afectación estructural de la ejecución ni desviaciones que comprometan el cumplimiento del objeto del contrato de interventoría. Por el contrario, la continuidad del acompañamiento especializado contribuye a fortalecer el seguimiento oportuno y la adopción de las medidas de control que resulten necesarias durante el plazo adicional.

En consecuencia, se concluye que los mecanismos de asignación y tratamiento de riesgos definidos desde la etapa precontractual se mantienen vigentes y resultan suficientes frente a la modificación planteada, sin que se requiera la actualización de la matriz de riesgos.

4. TIPO DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL		
OPCIÓN 1. ADICIÓN O DISMINUCIÓN DE VALOR	**CDP No.**	514 del 12 de marzo de 2026.
	Opción 1. Valor de la adición:	CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162´875.214) INCLUIDO IVA.
	Porcentaje de la adición o disminución:	El porcentaje de adición corresponde al 20.45% equivalente a **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162´875.214,00) incluido el IVA**, es decir **93.02 SMMLV** para la vigencia **2026.** Teniendo en cuenta que el presupuesto inicial del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025 contempla un total de **559.31 SMMLV**, el límite máximo permitido equivale a **279.65 SMMLV.** Al considerar que la Adición No. 1 por valor de $128´425.720 equivale a **90.21 SMMLV**, se tiene que el acumulado de las adiciones contractuales asciende a **183.23 SMMLV (90.21+93.02)** valor que no supera el 50% del valor inicial del contrato, expresado en SMMLV. En consecuencia, la adición solicitada resulta jurídicamente viable al ajustarse a los parámetros previstos en la normativa contractual vigente.
	Valor final del contrato:	$ 1.087´485.065
OPCIÓN 2. PRÓRROGA	**Plazo inicial:**	7 MESES
	Plazo por prorrogar:	3.5 MESES
	Porcentaje de la prórroga:	50.00 %
	Fecha de terminación prevista teniendo en cuenta la prórroga:	**5 DE OCTUBRE DE 2026**
OPCIÓN 5. OTRAS MODIFICACIONES	Modificar la **CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO del ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA,** en el sentido de prorrogar el mismo por el término de tres (3) meses y quince (15) días calendario, contados a partir del 21 de junio de 2026 hasta el 5 de octubre de 2026, por tanto, la cláusula de plazo quedará de la siguiente manera:	

"El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, es decir hasta el cinco (5) de octubre de 2026.

Modificar la CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO del ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, en el sentido de adicionar la suma de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162´875.214,00) incluido IVA., la cual quedará de la siguiente manera:

"El valor del contrato es hasta por la suma de MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.087´485.065) incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, equivalentes a 763.95 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2025, suma que se discrimina de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL			
ETAPA	*VALOR ANTES DE IVA*	*IVA (%)*	*VALOR TOTAL*
INTERVENTORIA	*$880´862.903*	*$206´622.162*	*$1.087´485.065*
VALOR TOTAL INTERVENTORIA			*$1.087´485.065*

- El Interventor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a cincuenta (50) centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato.

5. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

5.1 JUSTIFICACIÓN Y/O CONCEPTOS DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 2 PRESENTADA POR EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

El Contratista de interventoría CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO mediante comunicación No. **SERINCO-SED-INT-2025-400** (anexo 04) de fecha 9 de abril de 2026, presentó ante la DCCEE-SED, la solicitud de adición y prórroga del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, en aras de garantizar el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, y jurídico sobre los contratos de obra No. CO1.PCCNTR.8155135 de 2025, CO1.PCCNTR.8154895 de 2025 y CO1.PCCNTR.8154780 de 2025, manifestado lo siguiente:

*"En atención al contrato de referencia, suscrito entre **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE DISTRITO y CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO,** en atención a la Secretaría De Educación Del Distrito (SED), ha identificado que aún persiste la necesidad manifestada por la Secretaría De Educación Del Distrito (SED):*

1. *Mejoras en las condiciones físicas de los planteles educativos **I.E.D. CONFEDERACION BRISAS DEL DIAMANTE Sede A** con actividades de impermeabilización de cubiertas, **I.E.D. COMPARTIR EL RECUERDO Sede A** con actividades de cambio de cubierta en asbesto cemento, cambio de red eléctrica e impermeabilización de placas con poliurea, **I.E.D. ARBORIZADORA ALTA Sede B** con actividades de cambio de cubierta en aulas, cambio de red eléctrica, adecuación de baterías sanitarias y mejoramiento de cancha, los cuales pertenecen a la adición del Lote 4.*
2. *Mejoras en las condiciones físicas de los planteles educativos **I.E.D. MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA** con actividades de Cambio de cubierta y adecuación eléctrica en el área de comedor y cocina, **I.E.D. PARAISO MIRADOR Sede D** con actividades de adecuaciones y mejoramiento de cerramiento perimetral, **I.E.D. RODRIGO LARA BONILLA Sede B** con actividades de mantenimiento en flanches/cubierta, los cuales pertenecen a la adición del Lote 5.*
3. *Incluir las actividades a realizar en la institución educativa **I.E.D CIUDAD DE VILLAVICENCIO Sede B** con actividades de mejoramiento correctivo en áreas de circulación y corredor principal, mejoramiento correctivo de cerramiento metálico y mejoramiento correctivo de redes de aguas lluvias, los cuales pertenecen a la adición del Lote 6.*

*En aras de dar cumplimiento a los lineamientos contractuales y a razón de las adiciones y prórroga del **CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 8155135, CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154895** y **CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8154780***

que mediante la Resolución 0012 del 28 de marzo de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 y que por medio de la Resolución 0068 del 25 de julio de 2025, corregida mediante Resolución 0071 del 5 de agosto de 2025, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista. entre la Secretaría De Educación Del Distrito (SED) con Nit. 860.532.363 quien actúa en calidad de contratante y los respectivos consorcios quienes actúan en calidad de contratista.

El Contratista de interventoría solicita una adición y prórroga del ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169110*** *que la Entidad abrió el Proceso de selección de CONCURSO DE MERITOS No.SED-CM-A-DCCEE-018-2025 y que mediante la LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025, posteriormente la Entidad adjudicó el Contrato a la interventoría entre la Secretaría De Educación Del Distrito (SED) con Nit. 860.532.363 quien actúa en calidad de contratante y el CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO identificado con NIT. 901977271-0 quien actúa en calidad de interventoría, de cual esta interventoría se permite conceptuar: (…)" …*

2. ANTECEDENTES

(…) 2.3 El alcance proyectado contempla realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, en lo que se incluyen los mantenimientos programados, atención de emergencias en las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, con el fin de mejorar las condiciones de cada una de las sedes intervenidas, por un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UNO PESOS M/CTE. ($796.184.131) inc. IVA.

2.4 Si bien el objeto y el alcance del contrato se encuentra determinado y la destinación específica del mismo, por la modalidad de oferta económica presentada en la licitación pública de manera discriminada, la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO estableció y priorizó la ejecución de actividades de obra con las cantidades contenidas en el Formulario 1 del proceso licitatorio, conforme con el presupuesto oficial.

2.5 Conforme con las necesidades identificadas en las sedes educativas intervenidas, se suscribió el ***MODIFICATORIO No. 1*** *consistente en una adición y prórroga al contrato, sustentado en la necesidad de atender mayores cantidades de obra y frentes no previstos inicialmente, por un valor de* ***CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($128´425.720,00) INC IVA****, y una prórroga de* ***UN (1) MES Y QUINCE (15 DÍAS)*** *requeridos para garantizar la adecuada ejecución de las intervenciones, mejorar las condiciones de la infraestructura educativa y dar respuesta a situaciones detectadas durante el desarrollo del contrato, en concordancia con las prioridades establecidas por la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.*

3 MOTIVACIONES

De acuerdo con lo ya detallado y las necesidades planteadas por parte de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, se presenta la solicitud de prórroga y adición requerida para el contrato de interventoría, conforme con las siguientes motivaciones:

3.1 La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO tiene dentro de sus obligaciones mejorar las condiciones actuales de las instituciones educativas y administrativas de las localidades de Usme y Ciudad Bolívar, con el fin de garantizar el derecho a la Educación de la comunidad educativa, condición que bajo la inclusión de recursos para mejoramientos al contrato de obra puede beneficiar a más población y que a su vez involucra a la interventoría como entidad de control ante los contratos de obra.

3.2. A continuación, se presentan las intervenciones propuestas por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO y revisadas por parte de Contratista e Interventoría, las cuales son objeto de la solicitud de prórroga y adición:

Se recuerda que la adición de los lotes 4 y 5 se justifica por mayores cantidades requeridas en frentes contractuales y la incorporación de nuevos colegios antes relacionados, situación que responde a las motivaciones expuestas en el cuerpo de este oficio.

➢ **CPF 1912 I.E.D. Confederacion Brisas del Diamante - Sede A**

El alcance de las obras a ejecutar en esta sede educativa son los siguientes:

- Mayor área de impermeabilización de cubierta de danzas, administración y espacio de vigilancia, incluyendo retiro de manto, destronque de superficie y aplicación de pintura.

➢ **CPF 1911 I.E.D. Compartir El Recuerdo - Sede A**

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta en asbesto cemento
- Cambio de red eléctrica
- Impermeabilización de placas con poliurea

➢ **CPF 1940 I.E.D. Arborizadora Alta - Sede B**

El alcance de las obras a ejecutar en esta sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta en aulas
- Cambio de red eléctrica
- Adecuación de baterías sanitarias
- Mejoramiento de cancha

➢ **CPF 540 I.E.D. Miguel de Cervantes Saavedra - Sede A**

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Cambio de cubierta y adecuación eléctrica en el área de comedor y cocina

➢ **CPF 1982 I.E.D. Paraiso Mirador - Sede D**

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Adecuación y mejoramiento cerramiento perimetral

➢ **CPF 1921 I.E.D. Rodrigo Lara Bonilla - Sede B**

Los alcances requeridos para la sede educativa son los siguientes:

- Mantenimiento flanches cubierta
- Tratamiento de humedades en aulas y batería de baño primer piso

Se recuerda que la adición del lote 6 se justifica por la incorporación de actividades requeridas para un nuevo frente, las cuales serán agregadas al presente contrato. Esta situación obedece a las motivaciones expuestas en el cuerpo de este oficio. En consecuencia, se adiciona una sede adicional respecto de las ya contratadas como se observa a continuación:

➢ **CPF 545 Ciudad de Villavicencio - Sede B**

El alcance de las obras a ejecutar en esta sede educativa son los siguientes:

Mejoramiento correctivo de en áreas de circulación y corredor principal
Mejoramiento correctivo de cerramiento metálico
Mejoramiento correctivo de redes de aguas lluvias

3.3. Teniendo en cuenta los alcances indicados, a continuación, se relaciona el balance financiero de cada una de las intervenciones:

De acuerdo con los alcances y estimaciones financieras de las siete (7) instituciones educativas relacionadas anteriormente, es necesario disponer de una adición presupuestal al contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110, de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 162´875.214,00) INLUIDO IVA y una prórroga de 3 MESES Y 15 DÍAS, es decir hasta el 05 de octubre de 2026.

4. CONCLUSIONES

De acuerdo con las consideraciones expuestas por parte del Contratista y las necesidades requeridas por parte de la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, esta Interventoría indica que se realizó la debida revisión de cada uno de los alcances planteados por los Contratistas mediante comunicado del asunto, por lo que emitimos concepto favorable para la inclusión de las siguientes sedes educativas conforme con las actividades contractuales establecidas en el Formulario 1 del proceso licitatorio:

LOTE 4:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	LOCALIDAD	VALOR PRESUPUESTAL	TIEMPO
CPF 1912 Confederacion Brisas del Diamante	Ciudad Bolívar	$ 106.000.000,00	21 días (veintiún días)
CPF 1911 Compartir el Recuerdo	Ciudad Bolívar	$ 293.000.000,00	97 días (noventa y siete días)
CPF 1940 Arborizadora Alta	Ciudad Bolívar	$ 464.000.000,00	127 días (ciento veintisiete días)

LOTE 5:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	LOCALIDAD	VALOR PRESUPUESTAL	TIEMPO
CPF 540 MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA	Usme	$ 300.000.000,00	107 días (ciento siete días)
CPF 1982 PARAISO MIRADOR	Ciudad Bolívar	$ 252.000.000,00	106 días (ciento seis días)
CPF 1921 RODRIGO LARA BONILLA	Ciudad Bolívar	$ 65.000.000,00	80 días (ochenta días)

LOTE 6:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	LOCALIDAD	VALOR PRESUPUESTAL	TIEMPO
CPF 545 CIUDAD VILLAVICENCIO - SEDE B	Usme	$ 294,297,000,00	120 días (ciento veinte días)

Lo cual genera la necesidad de disponer de una adición presupuestal al contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110, de ***CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 162.875.214,00)*** *INCLUIDO IVA y una prórroga de 3 MESES Y 15 DÍAS, es decir, hasta el 05 de octubre de 2026.*

5. SOLICITUDES

Esta interventoría de manera atenta pone a consideración de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO las siguientes solicitudes:

5.1 ADICIÓN: Con el fin de cumplir con los alcances necesarios en cada una de las sedes educativas planteadas, se solicita disponer de una adición presupuestal al contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110, de ***CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES***

OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE ($ 162.875.214,00) *INCLUIDO IVA.*

5.2 PRORROGA: Teniendo en cuenta el plazo necesario para la ejecución de las obras de adecuación, mantenimiento y/o mejoramiento en las sedes educativas, se solicita una prórroga al contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 por el término de 3 MESES Y 15 DÍAS, es decir hasta el 05 de octubre de 2026."

5.4 CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8169110:

El Supervisor del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, y el equipo de Apoyo a la Supervisión encargado del seguimiento a las actividades de los contratos de obra, analizó los soportes documentales y los conceptos de conveniencia remitidos por la interventoría mediante el comunicado SERINCO-SED-INT-2025-400 del 9 de abril de 2026

Con base en dicho análisis, en el cual la interventoría avala la prórroga de los contratos de obra No. CO1.PCCNTR.8155135 de 2025, CO1.PCCNTR.8154895 de 2025 y CO1.PCCNTR.8154780 de 2025, se determinó lo siguiente:

1. De acuerdo con el cuadro de proyectos para los Lote 4, 5 y 6 relacionados en los Estudios Previos del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155135 de 2025, CO1.PCCNTR.8154895 de 2025 y CO1.PCCNTR.8154780 de 2025, en el literal D. "Lugar de ejecución y domicilio contractual", las intervenciones previstas para estos lotes se encuentran ubicadas en la zona Sur, específicamente en las localidades de Usme y Ciudad Bolívar. En ese sentido, las sedes educativas objeto de la modificación de los contratos de obra, se encuentran dentro del ámbito territorial definido desde la estructuración del proceso licitatorio SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 y corresponden a instituciones ubicadas en la localidad de Usme y Ciudad Bolívar, por lo cual su atención resulta concordante con el alcance territorial del contrato.

2. Se deja constancia de que el Subsecretario de Acceso y Permanencia, en su calidad de Ordenador del Gasto, designó al señor Jorge Alberto Moreno Aldana como Supervisor del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, mediante memorando I-2025-166630 del 4 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Manual de Supervisión e Interventoría de la Secretaría de Educación del Distrito (Resolución 1035 de 2018).

3. En virtud del Modificatorio No. 02, el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155135 de 2025 (Lote No. 04) fue prorrogado por 4 MESES, con nueva fecha de terminación al 1 de octubre de 2026. Esta fecha es posterior a la vigencia del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, responsable del seguimiento integral y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales. Por tanto, se hace necesaria la continuidad de la supervisión técnica especializada hasta la finalización de las obras, dada la complejidad de las actividades sociales, ambientales, jurídicas, administrativas y financieras propias de su ejecución.

4. De igual forma, el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154895 de 2025 (Lote No. 05) fue prorrogado mediante el Modificatorio No. 2 por 3 MESES y 15 DÍAS, con fecha de terminación al 5 de octubre de 2026, siendo también posterior a la terminación del contrato de interventoría referido, lo que exige la continuidad del acompañamiento técnico especializado en todas las dimensiones mencionadas.

5. Asimismo, el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8154780 de 2025 (Lote No. 06) fue prorrogado por 3 MESES y 10 DÍAS, hasta el 30 de septiembre de 2026, en las mismas condiciones contractuales, técnicas y temporales, que demandan la extensión del acompañamiento de interventoría

6. En consecuencia, la interventoría, mediante el mismo comunicado SERINCO-SED-INT-2025-400 del 9 de abril de 2026, solicitó la Modificación No. 02 del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, con el fin de prorrogar su vigencia por 3 MESES y 15 DÍAS, hasta el 5 de octubre de 2026, y adicionar la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162´875.214) Incluido IVA.,** en la que se presenta para aprobación de la entidad, la oferta económica acorde al personal requerido y el porcentaje de dedicación de cada profesional, esto con el fin de realizar la supervisión integral a cada una de las sedes objeto de mayores cantidades como de nuevas sede incorporadas, las cuales hacen parte de las adiciones en cada uno de los contratos de obra a cargo.

7. Frente a esta solicitud, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – DCCEE adelantó las verificaciones correspondientes. En ese contexto, el Supervisor del contrato, junto con el Apoyo a la Supervisión, remitieron al Área de Estudios Previos de la SED, mediante el oficio SIGA I-2026-44535 del 11 de abril de 2026 (Anexo 6), la propuesta económica presentada por la interventoría, contenida en el comunicado SERINCO-SED-INT-2025-400 del 9 de abril de 2026.

8. El Área de Estudios Previos, luego de verificar que el valor propuesto por la interventoría para cada profesional correspondiera al valor ofertado, mediante comunicado SIGA I-2026-56836 del 6 de mayo de 2026 (Anexo 7), indicó lo siguiente:

   "(…) Se realizó el cotejo respectivo frente a la información de la verificación aritmética del proceso SED-CM-A-DCCEE-018-2025 encontrando correcta la aplicación de los precios contractuales.

En consecuencia, a partir de la información revisada y suministrada por el apoyo a la supervisión del proyecto, el grupo de Estudios Previos concluye, que el valor resultante para la adición, en la verificación aritmética efectuada, es de ***CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162.875.214,00) INCLUIDO I.V.A. DEL 19%****". (…)"*

9. Por lo anterior, el Supervisor del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, y su Apoyo a la Supervisión consideran viable y oportuno, seguir contando con los siguientes profesionales, bajo las siguientes dedicaciones:

CARGO	DEDICACIÓN
UN (1) DIRECTOR DE INTERVENTORIA	100%
UN (1) PROFESIONAL DE APOYO	100%
UN (1) RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
UN (1) ESPECIALISTA AMBIENTAL	15%
UN (1) TECNICO EN SEGURIDAD EN EL TRABAJO	100%
UN (1) INSPECTOR DE INTERVENTORIA	100%

10. Así mismo, se considera procedente adicionar los recursos correspondientes a los honorarios requeridos para garantizar la prestación del servicio de interventoría durante el plazo adicional de tres (3) meses y quince (15) días, en concordancia con el término restante de ejecución de los contratos de obra objeto de seguimiento. Lo anterior, conforme a la propuesta económica presentada por el contratista de interventoría, la cual fue revisada y avalada por el Área de Estudios Previos de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, mediante comunicación interna I-2026-56836 del 6 de mayo de 2026.

11. Ahora bien, en relación con las modificaciones contractuales permitidas dentro del régimen de contratación estatal establecido por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993), y en particular respecto a la figura de la prórroga contractual, la Corte Constitucional, mediante sentencia C-300 de 2012, precisó lo siguiente: *"… 2.6.1. Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.*

12. Por otra parte, la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, mediante Concepto 112 de 2024, señaló en cuanto a la procedencia de la prórroga del contrato estatal que *"… La Ley 80 de 1993 no se refirió a la posibilidad de prorrogar los contratos estatales, al igual que tampoco lo prohibió. En vista de ello, es necesario partir de las remisiones que hace la Ley 80 de 1993 al derecho privado y al principio de la autonomía de la voluntad para llenar este aspecto—arts. 13, 32 y 40—. De esta manera, los particulares tienen amplia libertad para prorrogar el plazo de cualquier contrato y, salvo ciertas disposiciones específicas de algunas tipologías contractuales, no existen criterios que determinen límites a esta posibilidad ni a su alcance, de manera que el principio de la autonomía de la voluntad en este aspecto despliega ampliamente sus efectos, lo que a su vez es trasladable, como principio, a los contratos estatales…".*

13. Verificadas las garantías que amparan la ejecución del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, se advierte que las mismas se encuentran vigentes a la fecha. Sin perjuicio de lo anterior, considerando que la modificación contractual propuesta comprende una adición de recursos por valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162.875.214), incluido IVA, y la prórroga del plazo de ejecución hasta el cinco (5) de octubre de 2026, el contratista deberá actualizar las garantías contractuales en los amparos a que haya lugar, de conformidad con el nuevo valor y plazo del contrato y con las condiciones exigidas en los documentos contractuales, para su correspondiente revisión y aprobación por parte de la Entidad.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8169110&AwardContractDetailId=6338109&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution.

14. En conclusión, el Supervisor del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, y su equipo de Apoyo a la supervisión consideran viable la prórroga y adición de recursos al contrato, a fin de garantizar el seguimiento técnico, ambiental, jurídico, financiero y en seguridad y salud en el trabajo, requerido para la correcta ejecución de las obras de infraestructura educativa

15. Finalmente, y con base en las consideraciones expuestas, el Supervisor del Contrato de Interventoría No.CO1.PCCNTR.8169110 de 2025, recomiendan y consideran viable modificar dicho contrato, en el sentido de prorrogar el

plazo de ejecución por **3 MESES Y 15 DÍAS** y adicionar recursos por un valor de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162´875.214,00)** incluido IVA.

6. SOLICITUD DE MODIFICACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8169110 DE 2025:

6.1 PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificar la **CLAUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO del ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA,** en el sentido de prorrogar el mismo por el término de tres (3) meses y quince (15) días calendario, contados a partir del 21 de junio de 2026 hasta el 5 de octubre de 2026, por tanto, la cláusula de plazo quedará de la siguiente manera:

"El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, es decir hasta el cinco (5) de octubre de 2026".

6.2 ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificar la **CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO del ANEXO 5 – MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA,** en el sentido de adicionar la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($162´875.214,00)** incluido IVA., la cual quedará de la siguiente manera:

*"El valor del contrato es hasta por la suma de **MIL OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.087´485.065)** incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, equivalentes a 763.95 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2025, suma que se discrimina de la siguiente manera:*

PRESUPUESTO OFICIAL			
ETAPA	***VALOR ANTES DE IVA***	***IVA (%)***	***VALOR TOTAL***
INTERVENTORIA	***$880´862.903***	***$206´622.162***	***$1.087´485.065***
VALOR TOTAL INTERVENTORIA			***$1.087´485.065***

- *El Interventor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a cincuenta (50) centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato."*

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

A la fecha el contratista de interventoría CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO avala los avances de ejecución de obra en un 90.79% para el Lote 4 según Informe Semanal No. 25 (Anexo 1), un 71.40% para el Lote 5 según Informe Semanal No. 25 (Anexo 2) y un 86.02% para el Lote 6 según Informe Semanal No. 25 (Anexo 3), adelantando una supervisión integral de los contratos de obra asignados en cada uno de los frentes de obra asignados dentro del alcance de cada contrato, cumpliendo con las obligaciones técnicas y administrativas, supervisando la ejecución de los alcances proyectados en cada una de las sedes, dentro de los tiempos establecidos en cronogramas y bajos las especificaciones técnicas exigidas.

6. NOTAS DE DILIGENCIAMIENTO Y TRÁMITE:

Nota 1: Conforme al artículo 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de estas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

Nota 2: Una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la modificación suscrita al respectivo garante, conforme el Artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

Nota 3: Las demás cláusulas del **contrato** se mantienen iguales.

7. ANEXOS: