ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	19 JUN 2026	LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2509081012	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A - 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	280091	26/03/2025		28.01381.01.101.028.00	$ 300.000.000,00

FORMA DE PAGO

ACTAS PARCIALES

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	SALDO	VALOR DE RETENCIÓN
	1	Octubre y noviembre 2025	281200	10 Febreo 2026	$ 87.643.640,00		$ 13.909.046,00
	2	Diciembre. 2025	281410	24-feb-26	$ 102.210.717,00		$ 19.280.685,00
	3						

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	Prorroga	1	30 dias Hasta el 20 de enero 2026	10 de Diciembre 2025

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	19 JUN 2026	
CONTRATO №	2509081012	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A - 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
PRELIMINARES															
001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	18	$ 223.180,00	$ 4.017.240,00	0,00			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100	$ 21.000,00	$ 2.100.000,00	100,00		10	90,00	$ 1.890.000,00	90,00	$ 1.890.000,00	90,00	$ 1.890.000,00	100%
001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	6	$ 335.247,00	$ 2.011.482,00	6,00			6,00	$ 2.011.482,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.011.482,00	100%
MOVIMIENTO DE TIERRAS															
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25	M3-Suelto	54	$ 60.800,00	$ 3.283.200,00	42,00	11,66		53,66	$ 3.262.528,00	31,14	$ 1.893.312,00	53,66	$ 3.262.528,00	100%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS															
003.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-3" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS), INCLUYE ACCESORIOS	ML	660	$ 41.890,00	$ 27.647.400,00	333,20		188,10	145,10	$ 6.078.239,00	25,10	$ 1.051.439,00	145,10	$ 6.078.239,00	100%
003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	ML	420	$ 135.230,00	$ 56.796.600,00	211,00		95,30	115,70	$ 15.646.111,00	36,50	$ 4.935.895,00	115,70	$ 15.646.111,00	100%
CUBIERTA															
010.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TIPO MANTO MORTER PLAS AL-300 DE 3 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR (INCLUYE CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑA, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	240	$ 63.820,00	$ 15.316.800,00	141,70		141,7	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	LIQUIDACION	
FECHA	19 JUN 2026	
CONTRATO №	2509081012	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A · 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 ML D/0.50 M (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	240	$ 47.800,00	$ 11.472.000,00	245,87		31,27	214,60	$ 10.257.880,00	0,00	$ 0,00	214,60	$ 10.257.880,00	100%
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	3000	$ 25.140,00	$ 75.420.000,00	2.156,47		0,00	2.156,47	$ 54.213.655,80	0,00	$ 0,00	2.156,47	$ 54.213.655,80	100%
ASEO Y LIMPIEZA															
022.001	ASEO GENERAL	M2	800	$ 5.600,00	$ 4.480.000,00	2.493,05		0,00	2.493,05	$ 13.961.080,00	1.563,40	$ 8.755.040,00	2.493,05	$ 13.961.080,00	100%
DESMONTES															
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	620	$ 24.900,00	$ 15.438.000,00	732,75	28,08		760,83	$ 18.944.667,00	28,88	$ 719.112,00	760,83	$ 18.944.667,00	100%
028,014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	240	$ 8.300,00	$ 1.992.000,00	333,2		198,9	134,30	$ 1.114.690,00	19,10	$ 158.530,00	134,30	$ 1.114.690,00	100%
DEMOLICIONES															
029.092	DEMOLICION BAJANTES	ML	420	$ 26.400,00	$ 11.088.000,00	131		9,5	121,50	$ 3.207.600,00	6,30	$ 166.320,00	121,50	$ 3.207.600,00	100%
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES															
032.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	620	$ 71.300,00	$ 44.206.000,00	707,55	28,08		735,63	$ 52.450.419,00	28,88	$ 2.059.144,00	735,63	$ 52.450.419,00	100%
032.415	LIMPIEZA VIGAS CANALES	M2	400	$ 19.500,00	$ 7.800.000,00	341,54		0	341,54	$ 6.660.030,00	61,00	$ 1.189.500,00	341,54	$ 6.660.030,00	100%
ITEM NO PREVISTOS															
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 38.437,00	$ 0,00	27,60		14,42	13,18	$ 506.599,66	13,18	$ 506.599,66	13,18	$ 506.599,66	100%
002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3		$ 57.912,00	$ 0,00	21,60		8,42	13,18	$ 763.280,16	13,18	$ 763.280,16	13,18	$ 763.280,16	100%
032.341	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML		$ 12.924,00	$ 0,00	38,00		23,50	14,50	$ 187.398,00	14,50	$ 187.398,00	14,50	$ 187.398,00	100%
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		$ 170.542,00	$ 0,00	1,80		1,08	0,73	$ 123.642,95	0,725	$ 123.642,95	0,73	$ 123.642,95	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	19 JUN 2026	LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2509081012
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A · 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		$ 159.704,00	$ 0,00	15,00		11,375	3,63	$ 578.927,00	3,625	$ 578.927,00	3,63	$ 578.927,00	100%
Ref 026.018	DESMONTE Y REINSTALACION DE VIDRIO	M2		$ 19.945,00	$ 0,00	40,00	2,52		42,52	$ 848.061,40	33,16	$ 661.376,20	42,52	$ 848.061,40	100%
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		$ 101.838,00	$ 0,00	12,00	5,99		17,99	$ 1.832.269,30	17,992	$ 1.832.269,30	17,992	$ 1.832.269,30	100%
Ref 017.117 y 010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA METÁLICO. INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML		$ 53.236,00	$ 0,00	189,40	223,20		412,60	$ 21.965.173,60	248,00	$ 13.202.528,00	412,60	$ 21.965.173,60	100%
026.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML		$ 6.857,00		435,27	191,93		627,20	$ 4.300.710,40	298,00	$ 2.043.386,00	627,20	$ 4.300.710,40	100%
033.086	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3-HM		$ 222.291,00	$ 0,00	23,02	19,91		42,93	$ 9.542.508,05	24,912	$ 5.537.713,39	42,93	$ 9.542.508,05	100%
Ref 009.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAÑUELA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA VIGA CANAL ALTURA > 3M. ANCHO < 0.50 M. (incluye hidrolavado)	ML		$ 41.643,00	$ 0,00	258,00	5,67		263,67	$ 10.980.009,81	15,00	$ 624.645,00	263,67	$ 10.980.009,81	100%
032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 12.924,00	$ 0,00	245,87		138,57	107,30	$ 1.386.745,20	0,00	$ 0,00	107,30	$ 1.386.745,20	100%
Ref 022.009	LIMPIEZA DE VIDRIOS	M2		$ 6.779,00	$ 0,00	393,01		290,5124	102,50	$ 694.847,50	102,50	$ 694.847,50	102,50	$ 694.847,50	100%
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND		$ 38.944,00	$ 0,00	54,00		8,00	46,00	$ 1.791.424,00	10,00	$ 389.440,00	46,00	$ 1.791.424,00	100%
08B.319	AJUSTE E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND		$ 62.927,00	$ 0,00	54,00		8,00	46,00	$ 2.894.642,00	10,00	$ 629.270,00	46,00	$ 2.894.642,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	19 JUN 2026	LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №	2509081012	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A · 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		$ 12.003,00	$ 0,00	14,00		1,00	13,00	$ 156.039,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 156.039,00	100%
007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML		$ 12.752,00	$ 0,00	186,99		26,9919	160,00	$ 2.040.320,00	30,00	$ 382.560,00	160,00	$ 2.040.320,00	100%
Ref 024.098 y 024.108	TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML		$ 939.298,00	$ 0,00	6,00		6,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 121.831,00	$ 0,00	38,00		6,00	32,00	$ 3.898.592,00	20,00	$ 2.436.620,00	32,00	$ 3.898.592,00	100%
0	PERFORACION EN ALTURA 8VIGAS) CON EQUIPO ESPECIALIZADO (SACA NUCLEOS) PARA TUBERIA DE Ø4"	UND		$ 722.597,00	$ 0,00	6,00		4,00	2,00	$ 1.445.194,00	2,00	$ 1.445.194,00	2,00	$ 1.445.194,00	100%
Ref 028.008	DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO LAMINAS DE ICOPOR EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		$ 32.675,00	$ 0,00	255,80		0,00	255,80	$ 8.358.265,00	0,00	$ 0,00	255,80	$ 8.358.265,00	100%
024.169	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE CUERPO PARA CAMARA DE INSPECCIÓN DE 0,60X0,60CM EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI E=15CM (INC REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA) - NORMA AGUAS DE MANIZALES	ML		$ 770.287,00	$ 0,00	0,00	2,00		2,00	$ 1.540.574,00	2,00	$ 1.540.574,00	2,00	$ 1.540.574,00	100%
024.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,6X0,6CM) INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA	UND		$ 292.497,00	$ 0,00	0,00	2,00		2,00	$ 584.994,00	2,00	$ 584.994,00	2,00	$ 584.994,00	100%
010.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION BRONCOELASTICO DE MAPEI O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS)	M2		$ 53.094,00	$ 0,00	0,00	248,67		248,67	$ 13.202.884,98	248,67	$ 13.202.884,98	248,67	$ 13.202.884,98	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	19 JUN 2026	LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2509081012
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A - 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

VALOR PRESENTE ACTA		$ 73.922.411,00	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	N/A	
SALDO POR EJECUTAR		$ 11.269,00	SALDO POR AMORTIZAR	N/A	
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	$ 283.068.722,00	$ 283.068.722,00	SUMAS IGUALES		

VALOR PRESENTE ACTA	$ 73.922.411,00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CTE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO			
VALOR A PAGAR	$ 73.922.411,00		

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento	563 47994000192962	10/06/25 al 06/20/26	563 47994000192962	Anexo 4	$ 284.700.000,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Salarios y prestaciones sociales	563 47994000192962	10/06/25 al 02/20/29	563 47994000192962	Anexo 4	$ 56.613.744,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Estabilidad y calidad de la obra	563 47994000192962	01/20/26 al 01/26/31	563 47994000192962	Anexo 4	$ 56.613.744,00
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Responsabilidad civil	562 74994000035854	10/06/25 al 01/25/26	562 74994000035854	Anexo 4	$ 84.920.616,00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	N/A			

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes _____ de _____.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	19 JUN 2026	LIQUIDACION
FECHA		
CONTRATO №		2509081012
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-060-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CR 24A - 55B-104	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	3,5 MESES	
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de enero 2026	
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 283.068.722	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	N/A	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 283.057.453	
VALOR NO EJECUTADO	$ 11.269	

FIRMA
NOMBRE: EDELMIRA VARON CORONADO
C.C. 38.235.810
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900359695-5
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C. 75.092.947
ORDENADOR DEL GASTO

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral	X	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.