CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

15 Octubre 2025

Se realiza recorrido en la interventoria donde se realizan medidas para un telonee inicial y cotejar el presupuesto inicial con las necesidades observadas en campo, se realiza inspeccion de todo el bloque D evidenciando falencias que se encuentran en el documento contractual, asi como actividades o items no previstos los cuales se deberan presentar a la interventoria y entidad para analisis.

Se realiza conversacion con el area SST Sobre los puntos de anclaje que deberiamos contemplar para garantizar la fijacion de las lineas de vida, la interventoria propone evaluar ademas la posibilidad de anclaje o amarre en columnas existentes.

Bajo esta misma observacion se solicita aprobacion para el uso de andamios tubulares en algunas zonas donde no se requieren alturas mayores, dichos elementos deberan contar con tacos y vientos, lo anterior teniendo como precedente la falta de dichos elementos en la ciudad y la region por el alto volumen de intervenciones en infraestructura

Residente obra.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

16 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Para dar inicio a actividades los cuales se mayora refiere trabajo en alturas, el día de hoy con el personal el cual se ha realizado el examen medico de ingreso, se reentrenara y de esta manera tener el equipo apto para las actividades contractuales
Se realiza inducción con el area SST y se recusa la necesidad de equipos a atletas
Se cuplean los posibles puntos de anclaje mediante vigas y columnas

Residente obra

A.H.D

innova s.a.s
Nit. 900.359.695-6

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

17 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se da inicio a adecuacion de aulas para suplir bodega y sitio de trabajo para el area tecnica, Se realiza recibo de algunos equipos de altura.
Se realizan actividades en piso mientras se determina la inspeccion de equipos, puntos de anclaje, permisos de altura y demas requerimientos en conjunto con la interventoria.
de este modo se empiezan a realizar inspecciones a bajantes, realizando algunas demoliciones para conocer estado de tuberias y diametros, tambien se hace una excavacion de camaras
con el equipo tecnico se adelanta recopilacion de informacion para realizar balance y determinar acciones algunas actividades no previstas y que surgieron la necesidad

Residente de obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit. 900.359.695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

20 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se inician labores en obra. delimitando areas de trabajo con señalizacion tipo bandones plasticos y cinta de precaucion, se atienden recomendaciones de implementar señales preventivas de coordinacion para reportar ante la poblacion estudiantil la advertencia. Se continua con las demoliciones de recubrimientos de bajanta, los cuales se encuentran en concreto con dimensiones considerables que generan grandes volumenes.

Se inicia la inspeccion de cubiertas por el piso 5, donde se van observando algunas necesidades para la correcta instalacion de las tejas, de igual forma se inicia trabajos de limpieza de canales

Residente de obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900.359.695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

21 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se inician labores de obra con las actividades generales y contractuales.
Se realiza recorrido de cubiertas en el piso 5, realizando inspección y corrección de elementos desalineados, sueltos o con deficiencia en amarres, se sellan pequeños orificios o rompechumos de amarres con Sikaflex.
A medida de que realiza inspección se detectan algunos anclajes para cambio.
por lluvia no se puede continuar con la labor.

Residente de obra.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

22 octubre 2025

Se inicia labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 ayudantes

Se continua con trabajos de apoyado de techos como actividad principal del contrato.
Se realiza además demolición de bajantes en algunos puntos para realizar inspección de tuberías, Se viene observando que en su mayoría (especialmente los bajantes de fachada) se encuentran grietas monolítica en las columnas lo que genera un riesgo o podría implicar alguna novedad a la estructura
Se trabaja en horario intermitente por lluvias.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

Nota = Se realiza comité de obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

23 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se realizan trabajos preparatorios a cubierta, desde los recorridos correctivos y de inspección, así como el desmonte e instalación de elementos nuevos
Se trabaja con el aval SST en generar anclajes para las líneas de vida utilizando y/o aprovechando la estructura aporticada existente.
Durante el comité del día de ayer se tomaron algunas decisiones sobre las bajantes, las cuales se omitirá su demolición para preservar la estructura, para tal fin deberán disponerse nuevas ubicaciones de los suscos o bocas de bajantes, las cuales se determinaron sin alterar la apariencia arquitectónica para esta actividad y otras mas, vienen surgiendo temas o actividades nuevas las cuales se deberán plantear
Se recomienda alinearnos en la semana central.

Residente obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

24 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan los trabajos en fecha del bloque E, aunque se presentan algunas lluvias se puede avanzar
Se realizan cambios de elementos tejas #6 y #8 en salones del piso 5, se evidencia la necesidad de generar apoyos resposables en las tejas del tendido mas alto, esta actividad de instalacion de perfil hace parte del acta de convenio de precios
Se realizan desmonte de vidrios de celosia para poder generar lineas Seguras de anclaje (lineas de vida) esta actividad es recomante cada que se mueve dicho elemento de Seguridad.
En la instalacion de tejas se hace necesario desmontar provisionalmente algunas laminas por inconveniente de espacio y manobrabilidad de igual forma algun cables.

Residente obra

A.H.D
INNOVA S.A.S
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

25 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se realizan trabajos en cubierta, especialmente en el recorrido y Fijación o cambio de elementos (ganchos, amarres), en el recorrido que se realiza se deja observación de las tejas de la parte alta, las cuales en la parte superior no pueden ser sujetadas por carecer de algún elemento para tal fin (concha, perfil, Angulo) Por lo tanto se esperara a la aprobación de las actividades no previstos para continuar con el desarrollo de actividades y poder garantizar unas buenas practicas constructivas

Se empiezan a ejecutar limpieza de canals, las cuales se encuentran muy cargadas de sedimento.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

27 octubre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes.

Se inician labores en cubierta del piso 5, se refuerza la señalización preventiva e informativa, se delimitan áreas de trabajo, se realiza inspección de elementos para el trabajo en altura
Se continua con la limpieza de canales los cuales se encontraban cargados hasta casi la mitad de su capacidad de carga, se realizan retiro de escombros el cual viene realizandose en camionetas de 3 m³ para no generar grandes volumenes de basura contando que el sitio de acopio tiene flujo vehicular (parqueadero) y peatonal
Se presentan lluvias lo que impide mejor rendimiento en las actividades

Residente obr.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

26 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 ayudantes.

Se continúan trabajos de recambio de techos en piso 3 donde se viene realizando además el desmonte y cambio de tejas en mal estado.
Se continua presentando la necesidad de demarcar lugares y algún cableado para poder trabajar e instalar los andamios certificados, se realiza además un trabajo dispendioso de reubicación de mobiliario escolar el cual debe estar movendose de un lado a otro.
tambien se aprovecha los espacios de lluvia o los Periodos para que la cubierta seque un poco para realizar el sobreacarreo de escombros y basura (Material sobrante) desde el bloque E hasta el parqueadero de la parte superior (Av. paralela)

A.H.D
innova s.a.s
Nit. 900.359.695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

29 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan trabajos en cubierta. Se vienen trabajando piso 3 con recorridos y algunos cambios en salon que hace interconexion de ala 1 a ala 2, asi como en la sala de profesores (piso 2).
Se realizan ajustes, acomodacion, amarres y sellos en areas de cubierta que estan en estado aceptable.
Se desmonta y sustituyen otras areas en alto deterioro

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900.359.695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

30 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continua con trabajos en cubierta. desde el piso 2 y 3, se interviene el pasillo de entrada (derecha) al bloque D por el piso 3, para desarrollar la actividad se ha requerido el desmonte provisional de cielo raso y luminarios y su posterior reacomodación, se realizan cambio de tejas en mal estado, se desmonta ademas de las tejas canaletas medias cabalitas que forman el alfagia.
Se realiza desmontes de canaleteros y flandes los cuales serán replazados por nuevos y en buenas condiciones.
Se limpia viga canal y se encuentra la misma patología descrita en el canito de canales sin pendiente que trabaja al rebose

A.H.D
innova s.a.s proyectos
Nit. 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

31 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 4 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan trabajos de cubierta, tanto en veredado con en desmonte y suministro e instalacion de tejas nuevas entre #6 y #8, Se tiene un aprox de area intervenida de cubierta nueva de aprox 250 m² y un recorrido cercano a los 1000 m².

Se continua interviniendo canales los cuales ademas de no contar con pendientes, tienen superficies rugosas, porosas y con grietas

Se espera sean aprobadas las actividades nuevas para intervenir dichas vigas con trabajos que permitan su funcionalidad optima

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 655-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

1 Noviembre 2025

Se inicial labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficiales
- 3 Ayudantes.

Se inician labores en techo piso 3 (pasillo de aulas), se viene reinstalando el cielo raso desmontado, así como las luminarias,
Se trabaja en limpieza de canales y limpieza de canaveral
Se realiza Sondeo de fisuras
Se presentan lluvias intermitentes.

A.H.D
innova s.a.s
Nit. 900.359.695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

4 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 2 oficiales
- 4 Ayudantes.

Se inician labores de cubierta continuando con el bahía 204 piso 2 donde se cubren 28 m² y se realiza el recorrido de cubierta en el área restante.
Se limpia canal de esas salones del p.1o 2.
Se continua con el retiro de material sobrante, también se avanza en la demolición de bajantes
Se hace necesario realizar sondeos de tuberías obstruidas a petición del colegio, además que necesitamos para garantizar el funcionamiento de las bajantes, se realizan temprano la limpieza de canales colgantes para poder limpiar y sondear tuberías. Permitiendo el flujo de las aguas lluvias en área donde se rebosaban

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

5 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional sst
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 5 ayudantes

Se continuan las labores con trabajos de cubierta, referentes a recorridos de cubierta, desmonte de teja y instalacion de tejas, tambien se adelanta limpieza de canales, se requiere autorizacion de actividades no previstos para continuar

Se realiza algunas intervenciones en areas que autoriza la interventoria por poco plazo de personal, sin embargo faltan realizar actividades aun no convenidas en precio para realizar el recorrido de cubierta, la actividad mencionada refiere al desmonte y montaje de cielo raso

Residente obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

6 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 5 Ayudantes

Se continuan trabajos en cubierta desmontando tejas y realizando la sustitucion, se presentan inconvenientes con mobiliario escolar el cual debe estarse moviendo de un lado a otro, asi mismo con las lamparas colgantes las cuales en ocasiones se requiere se desmonte para protegerlas y tambien para poder trabajar en los andamios centrificados, se realiza montaje y desmonte de los mismos asi como de ductos de redes electricas

Residente obra

A.H.D

innova s.a.s proyectos
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

7 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 5 Ayudantes

Se continuan los trabajos principales de cubierta,
Se retiran planchas y canaletones en mal estado, oxidados y sueltos los cuales generan peligro para la comunidad estudiantil,
Se viene realizando cortes en muros en la parte alta para la instalacion de planchas en lamina,
Se cuentan con algunas demoliciones de bajantes

Residente obra

A.H.D

innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

8 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 5 Ayudantes

Se inician labores de obra en trabajos de recorrido de cubierta, cambiando o instalando amarres en tejas sueltas, Sellando puntos oficiales de las canaletas con Sikaflex, se realiza reacomodacion de tejas y cambio de elementos en mal estado

Se presentan lluvias lo que impide continuar en cubierta, sin embargo se evidencia problematica ya advertida por la institucion sobre inundacion de algunas camaras de inspeccion y las canales en los bajantes externos, Se realiza limpieza de canales y se trae Sonda para realizar la respectiva inspeccion y sondeo.

Residente obra.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

10 noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 4 Ayudantes

Se continuan las actividades preliminares de recorrido de cubierta, se viene realizando gustas en tejas sueltas o con deficiencia en amarras, se realiza sellos de caprichones en las mismas en silicona, se realiza desmonte y monta de tendidos completos para poder realizar la sustitucion de tejas en mal estado, (fisuradas, rotas, partidas), se evidencia en algunas areas leves pandeos por deterioro de los elementos y por falta de apoyos. Se continuan labores en cubierta hasta donde las lluvias lo permiten.

Residente de obra.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

11 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 profesional sst
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 4 Ayudantes

Se realizan actividades en cubierta, se continua con desmonte y reemplazo de teja #6 y #8 donde corresponda en sobre del 2 piso, así mismo y en paralelo se ejecuta recorrido de cubierta con las actividades de reforzamiento de amarres, ganchos etc.
Se realizan desmonte de vidrios para la instalación de líneas de vida
Se va realizando limpieza de canales y desmonte de flauches y cortagoteras.

Residente obra

A.H.D
innova s.a.s
proyectos
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

12 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 4 Ayudantes

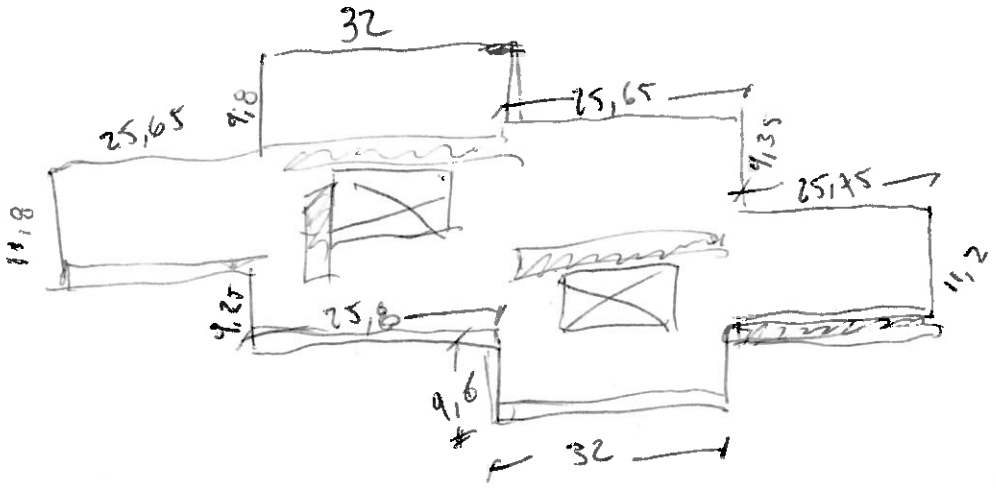
Se continuan labores de cubierta referente a las mismas actividades descritas del dia anterior

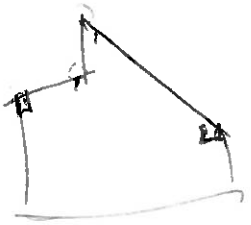
- Recorrida de cubierta.
- Desmonte y cambio de tejas
- Impermeabilizacion de canales
- Desmonte de plaqueteo y contagoteras

Se presentan algunos inconvenientes en cuanto a rendimientos, debido a la necesidad de realizar desplazamientos y rehubicacion de maniobra estudiantil, tambien tenemos actividades en algunas zonas donde solo se puede trabajar en las tardes despues de la jornada estudiantil.

A.H.D innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	





P.6 5 = 313,6

P.6 4 = (288,4 + 238,65) - 52x3

P.6 3 = 605,35

P.6 2 = 313,6

Pasillo = (64x2) + 50 + (20x2) = 218

= 2114.

A.H.D

innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

13 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional sst
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes.

Se continúan labores con el personal en trabajos de cubiertas, realizando el recambio de las mismas en un área aproximada de 1900 m² donde se ha intervenido más del 50% de la cubierta entre recambio y cambio de cubierta en mal estado (tejas) dejando en cuarda las áreas que se prevén intervenir y a espera de aprobación de ítem no previstos el fondimento no es el espesor toda vez que tenemos actividades que dependen de otras aun no pactadas.
Sumado a lo anterior las lluvias constantes también imposibilitan avanzar por lo cual se viene priorizando la cubierta frente a otras actividades

A.H.D
innova s.a.s proyectos
Nit. 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

14 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes.

Se continuan trabajos en cubierta realizando el cambio de elementos deteriorados, se tiene pendiente el cambio de planchas y canaletas. para el tema de los planchas se mandan a fabricar, sin embargo gran parte de ellas deben ir en la parte alta de la cubierta, lugar donde el contratista tiene manifestado la necesidad de contalar pergolas para garantizar el debido y correcto apoyo del elemento (Viga) y tambien Para Seguridad del personal en la maniobrabilidad frente a la instalacion de los planchas.

Residente de obra

A.H.D
INNOVA S.A.S
Nit. 900.359.695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

18 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes

Se inician labores en cubierta pretendiendo en lo que resta del mes de noviembre dejar finalizadas las actividades en la misma, durante esta semana todavía se tiene presencia de estudiantes por lo cual se trabaja en áreas señaladas que no interrumpan con la actividad [redacted] escolar y académica.

Se disminuyo el personal teniendo en cuenta que no se tiene un flujo o actividades complementarias muy claras o que dependen de algún otro factor como fabricación o aprobación de ítem nuevos, si bien hay actividades contratadas para realizar algunas dependen de otra que se ha planteado con anterioridad. también se tiene una programación para los periodos de lluvia, trasladar el personal a otra actividad que no sea en obra.

A.H.D

innova s.a.s

Nit. 900.359 695-6

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

19 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes

Se inician labores en cubierta que corresponden a retiros y sustitución de elementos partidos, fisurados, porosos - con roturas, para esta actividad en algunos lugares es necesario realizar trabajos no contemplados inicialmente en el contrato pero que se deben ejecutar para lograr el objetivo de cambios de elementos estos actividades se han venido descontando y ajustando en el acta de cantidades de precios, por lo tanto y para no parar la actividad se realiza desmonte de cielo raso, reinstalación de los mismos, así como desmonte de luminarias y posterior instalación y acondicionamiento se presenta un aparente daño en algún circuito eléctrico al parecer por deterioro de un breaker, para lo cual el contrato no tiene alcance pero se deja la constancia ya que se reporta por parte del administrador del colegio, también se deja claridad que algunos

A.H.D

innova s.a.s
PROYECTOS
Nit. 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

Salones desde el inicio los tomas de pared no cuentan con energía.

Residente de obra

20 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes

Se continuan trabajos en cubierta, alternando entre cambio de elementos y durante los lluvias frecuentes que se presentan (generalmente en las tardes) con la reinstalacion de cada vasos. tambien se realiza algunas actividades que se encuentran en estudio pero por la emergencia que se manifiesta en el momento Solicita para evacuar aguas lluvias de salones y pasillos

A.H.D

innova s.a.s
Nit. 900.359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

21 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes

Se inicia trabajos en cubierta, se dispone el personal para realizar limpieza de canales. Se revisan vigas en los puntos del bajante. Se continúan con actividades de demolición de bajantes y durante la tarde que no hay casi estudiante se retoma el cambio de vigas en pasillos.

Residente de obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

22 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 2 oficiales.
- 2 Ayudantes.

Se inician labores en cubierta, se trabaja según las recomendaciones de la profesional SST frente a la probabilidad de trabajo sobre cubierta humeda, generalmente se espera hasta media mañana para lograr un oreo y poder subir el personal.
Se continuan demoliciones de bajantes, se realizo el dia de ayer arreglo en tuberia de accesorio roto

Residente de obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

24 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudante

Se continua trabajos de recorrido de cubierta por la parte superior aprovechando que el dia de ayer y durante el dia no se han presentado lluvia.

Continuamos con dirección de bajantes y desmonte de bajantes para suplir por tubería pvc aguas lluvias en 3"

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

25 noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro de obra
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan labores de obras dando prioridad al desmonte y cambio de elementos de cobierta. Se hace necesario en aulas de salones el retiro de cielo raso en superboard con un cuidado especial de no deteriorar la estructura en aluminio para posteriormente volver a reinstalar los paños, en esta actividad de intervención de estos salones tambien se requiere el desmonte de algunas laminas para el armado de los andamios.

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s proyectos
Nit. 900 359 635-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

26 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Se empiezan a realizar actividades de instalación de lamparas que se han desmontado con el ajuste de guayas para la altura en la cual se encontraban se pone actividades de demolición de bajantes ya que el ruido interrumpe las actividades académicas.

Se trabaja en el desmonte de planchas y cubiertas

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s proyectos

Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

27 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan trabajos de instalacion de luminarias y cielo rasos desmontados, se inica la instalacion de bajantes en tubería PVC 3" se tiene limitado el trabajo en cubierta por lluvias, asi como las demoliciones.

La institucion realiza actos de graduacion por estos dias lo que limita el trabajo en algunas zonas.

Se ha solicitado continuar con el sondeo y lavado de canaleta ya que por las lluvias se inundan algunas areas donde las canales estan colmatadas o obstruidas

A.H.D

innova s.a.s proyectos
Nit. 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

28 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudante

Se continuan labores de limpieza de cuneta y sondeos de tuberias, por las fuertes lluvias se ha hecho necesario implementar jornadas de aseo para secar y retirar agua en pasillos.
El contratista manifiesta nuevamente la imposibilidad de conseguir personal para la obra, lo cual parece obedecer a una alta demanda en el sector construcción.
Se encuentra muy limitado el trabajo por condiciones de lluvia y por la actividad de la institución.

Residente de obra.

A.H.D
innova s.a.s
Nit. 900 359 605-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

29 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se inician labores en cubierta aprovechando Poco personal en la institución, se presentan lluvias nuevamente lo que hace necesario, disponer el personal a otras actividades bajo techo Se realiza reinstalacion de superboard (placas) en el cielo raso

A.H.D

innova s.a.s
Nit. 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

2 Diciembre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional sst
- 1 Maestro de obra.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se inician labores de obra en cubierta en horas de la mañana para aprovechar el tiempo, ademas para culminar el desmonte y reinstalacion de tejas nuevas donde se requieran cambios.
La actividad en cubierta esta casi en su totalidad. Se continua entonces con la instalacion de luminarias y cielo raso donde fue necesario retirarlos.

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

4 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro de obra.
- 1 oficial.
- 2 Ayudantes

Se continua labores de ejecucion contractuales y de los item aprobados, en estas actividades se realizan desmontes de vidrios para pasar las lineas de vida y asegurarlos en columnas o vigas que hacen parte de la estructura.
Se realizan retiros de escombros al botadero asi como aseo en las areas que se vienen intervenido.
se requieren algunos jornales para el movimiento de mobiliario escolar para dispuesto areas de trabajo.

Residente de obra

A.H.D
INNOVA S.A.S
Nit. 900.359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

5 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro de obra.
- 1 oficial.
- 2 Ayudantes

Se inician labores de obra aunque con un día de lluvias intermitentes.

Se realiza desmonte de planchas y contragolpes en las fachadas frontales

también se continua con el almacenamiento de los materiales para ser posteriormente retirados desde el parqueadero.

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s

Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

6 Diciembre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 Oficial.
- 2 Ayudantes

Se inician labores de obra con la terminación de recorridos de cubierta y cambio de elementos en la misma. Se aprovecha el día soleado para terminar de fijar algunas tejas.
Posteriormente se requerirá nuevamente el personal arriba para la instalación de las planchas y las canaletas que se vienen pintando con anticorrosivo en piso.

Residente de obra.

A.H.D

innova s.a.s
Nit 900 359 605-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

9 Diciembre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se da a inicio a actividades en obra. donde aledaño a los salones que ya se intervinieron, colocando algunas lonas que fueron necesarias desmontar, también la reubicación de sillitería escolar.

Se inician actividades de movimientos de nivelación para dar pendiente a los viajes enredos, también se continua con la instalación de bajantes en tubería PVC 3".

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s

Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

10 Diciembre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal:

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan los trabajos de cambio de bajantes con la actividad de demolicion y desmonte de bajantes para luego realizar su instalacion en esta actividad se encuentra trabajando colocando tees, se continua Sondeo.

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s proyectos
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

11 Diciembre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 3 Ayudantes

Se continua trabajos en obras reforzando con personal adicional que realiza muros en las vigas canales, los demas continuan con ejecucion de bajantes.

Se inicia a la instalacion de planchas y cubiertas, para esta actividad se requiere algunas cortes para las planchas.

Residente de obra

A.H.D

INNOVA S.A.S
Nit. 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

12 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

Personal

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro de obra
- 2 oficiales
- 4 Ayudantes

Se avanza satisfactoriamente con las trabajos de instalación de pegante, para este punto se vienen realizando vecales en concreto en algunos de ellos, también se avanza en los morteros para la posterior instalación del manto. Se instalan planchas y contagotas en las fachadas frontales.

Residente de obra.

A.H.D innova s.a.s Nit 900 359 605-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

15 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro de obra
- 3 oficiales
- 4 ayudantes.

Se inicia la semana con nuevo personal para reforzar las actividades como morteros, instalación de planchas y cortagoteras, aprovechando el buen estado del tiempo durante esta semana.

Se realiza además, mas limpiezas de canaval y retiro de escombros y basuras en su respectivo botadero.

Residente de obra

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 605-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

16 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro de obra.
- 3 oficiales
- 4 Ayudantes

Se continuan las trabajos de montaje, planchas y contragueras.

Se adelanta la instalacion de bajantes y sus respectivas vaciadas para recalces las actividades, aunque rindan son dependiendo por el armado de andamios estipulados y por las Subnacamel

A.H.D

innova s.a.s

Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

17 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente Personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro de obra.
- 3 oficiales
- 4 Ayudantes.

Se continua trabajos en obra. con la misma dinamica trabajando en cuadrantes dando la prioridad a las vigas canales, las cuales ya se limpiaron todas y se realizo hidrolavado para garantizar la adherencia de la estructura antigua con el nuevo mortero

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

18 Diciembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro de obra
- 3 oficiales
- 4 Ayudantes

Se inician trabajos en los vigas canales, logrando tener muy adelantada la totalidad de los muretes, esta labor es indispensable ya que se deben dejar fraguar para su posterior recubrimiento
tambien se realizan raciados o nodos de bajantes.

Residente de obra

A.H.D

innova s.a.s proyectos
Nit 900 359 695-5

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	Versión 02	Página	

19 Diciembre 2025

Se inician labors con el siguiente personal

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro de obra.
- 3 oficiales
- 4 Ayudantes.

Se inician labors de obra. realizando una jornada de orden y aseo, Se recogen basuras y se disponen en el parqueadero para el retiro
Se realiza el Sobrecaveo de material sobrantes y escombros, Se saca basura de cardes, bajantes canaras.
Se destina por la lluvia jornada para limpieza de cunetas canaras a canaras.

A.H.D
innova s.a.s
Nit 900 359 695-5