INFORME DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Número del contrato:	2509081012
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIASDE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Contratista	EDELMIRA VARON COLORADO
Fecha del contrato	8 de SEPTIEMBRE de 2025
Plazo de Ejecución inicial	2,5 meses
Prórrogas	1 MES
Valor adiciones	N/A
Valor total del contrato	$283.068.722
Fecha de inicio	6 de OCTUBRE de 2025
Fecha de terminación	20 de ENERO de 2026
Interventor	INNOVA PROYECTOS SAS

2. DECLARACION DE ALCANCE

El plan de gestión aplica para las actividades de construcción durante la ejecución del proyecto descrito a continuación, evaluando los elementos de entrada necesarios para la elaboración del plan, hasta la verificación, seguimiento y medición de dichas actividades. Dando cumplimiento a las etapas dl ciclo PHAV (planear, hacer, verificar y actuar)

NOMBRE: EDELMIRA VARON COLORADO
CLIENTE: ALCALDIA DE MANIZALES
UBICACIÓN: INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO - MANIZALES
ALCANCE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
DURACION: 3,5 MESES

3. OBJETIVO

Controlar las actividades del plan de calidad de EDELMIRA VARON COLORADO, dentro del contrato de obra MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

4. MARCO LEGAL

Norma técnica colombiana NTC-ISO 100005:2018 – Sistema de Gestión de calidad, directrices para los planes de calidad.

Norma técnica colombiana NTC ISO9001:2008 Sistema de gestión de calidad

5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

Dando ejecución al plan de calidad y como inicio para la ejecución física del contrato, se realizan revisiones del componente técnico en cuanto a la documentación inicial como elementos de entrada:

- Pliegos de condiciones.
- Especificaciones técnicas
- Legislación relacionada con pliegos y especificaciones
- Normatividad y generalidades de la NSR-10
- Normas NTC y ASTM
- RETIE (reglamento técnico de instalaciones eléctricas)
- NCT2050 código eléctrico colombiano
- NTC ISA 9001:2008 Requisitos, sistema de gestión de calidad.

REVISION DE CONTRATOS Y REVISION DE DISEÑO

Se realiza seguimiento al procedimiento de pedidos realizados desde la residencia de obra, con el fin de ser claros y que lleguen a los clientes de manera clara, también con la respectiva visita para la determinación de mejores características en cuanto a materiales y demás.

Para el desarrollo de la obra, se han presentado análisis de precios unitarios de actividades o ítem no previstos y que se hacen necesario para el desarrollo de lo contractual, también se hacen sugerencias teniendo como precedente fichas técnicas de instalación de elementos.

También al revisar el contenido de actividades contractuales, se realizan propuestas de opciones similares con las cuales se podría disminuir postventas o mejor garantizar periodos de garantías más amplios, estas alternativas son evaluadas por interventoría y entidad finalmente se siguen la directriz dada bajo justificaciones conceptuadas.

De lo anterior, se obtienen documentación de consulta.

En cuento a productos no estándar se garantiza las buenas prácticas de manufactura aportando y extrayendo soluciones en la fijación de elementos, que van desde amarras, ganchos y platinas fabricadas a medida en obra, se tiene alguna dificultad para la fijación de las tejas de la parte alta, lo cual se evaluara ya que deberían fijasen sobre vigas, correas y cerchas metálicas con elementos de fijación que perduren en el tiempo y sean funcionales.

CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS

La documentación oficial que circula entre las partes que intervienen en el contrato, se ha Codificado para mantener un control de la misma. De llegar el caso se controlarán también el registro de obsoletos.

Al momento la comunicación es asertiva y fluida, sin hacerse necesario un volumen importante de comunicados, pues la mayoría de consultas, solicitudes y demás, han sido respuestas de manera diligente y oportuna.
Los procesos constructivos adelantados son hasta ahora comunes, sin necesidad de creación de documentos para los mismos, pues los mencionados se encuentran en la documentación de la entidad contratante.

COMPRAS

Se realizan compras de insumos de marcas conocidas y de gran prestigio en el mercado, con el fin de garantizar la calidad del proyecto.
Se tiene para algunas actividades en las cuales es necesario la creación y/o pactacion de precios nuevos, cotizaciones para determinar precios justos en las compras futuras y que las mismas sean acordes al mercado.

SERVICIOS TECNICOS

Al momento no se ha requerido la prestación de servicios de topografía, laboratorios, calibraciones de equipos etc.

PRODUCTOS SUMINISTRADOS

Se hace recepción de certificados de calidad, fichas técnicas y demás documentos de interés, de productos adquiridos para el desarrollo de alguna actividad. (se menciona con énfasis que los productos utilizados hacen parte de marcas de reconocimiento).

INSPECCION Y ENSAYO

Se cuenta en obra con personal calificado y de ardua experiencia para la constante inspección de las actividades que se ejecutan, Al momento no se ha requerido actividades que demanden la realización de pruebas o ensayos determinados.

MANUAL DE MANTENIMIENTO

Se hace entrega del respectivo manual de mantenimiento, el cual se adjunta a la documentación con al presentación del acta, asi como también se entrega copia de la misma a la institución educativa (INEN BALDOMERO SANIN CANO.

NOTA: Los demás componentes del plan de calidad que no se mencionan, en el presente informe de seguimiento, hacen parte a actividades que no se han requerido y no demandan una evaluación o seguimiento.

6. ANEXOS.

Se adjuntan certificados de calidad y fichas técnicas de materiales utilizados

Edelmira Varon Colorado

C.C. 38.235.810
contratista