IMDER Instituto Municipal de Deporte y Recreación	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO IMDER			
	PROCESO DE GESTION DE CONTRATACION			
	ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA			
	Codigo: FR-GCO-93	Vigencia: 29/04/2022	Version: 1	Pagina: 1 de 1

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente **Acta de Liquidación**, el contratista y el supervisor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y en esa medida deben garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las partes (Artículo 60 Ley 80 de 1993, mod. Por el decreto 019 de 2012).

2) El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta, como prueba de ello firma en la presente acta. Una vez firmada por las partes responsables del presente proceso de liquidacion (Contratista y Supervisor). La responsabilidad del Ordenador del Gasto se limita a garantizar que el contrato se liquide previa revisión de las condiciones contractuales para su liquidación por parte del supervisor del presente contrato de obra y/o interventoria

En Villavicencio - Meta , a los **30 días del mes de abril** se reunieron, **JOSIMAR BRAYN LOPEZ BURGOS** para efectos a nombre y en representación del Instituto de Deporte y Recreacion de Villavicencio IMDER y como contratista MARIO ALEJANDRO OSORIO DUEÑAS y **MARIA FERNANDA CAMPOS ROJAS** como tal obrando como supervisor del contrato de obra, se reunen con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado y cuya obra fue entregada por el contratista y recibidas por el supervisor el dia **nueve (09) de Diciembre de 2025** descritas en el **Acta de Recibo Final** del contrato, la cual es parte integral de la presente acta.

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA	472	DE	2025		
LICITACION PUBLICA					
SELECCION ABREVIADA	SI				
MINIMA CUANTIA					
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN DE ZONA DE GRADERIAS EN ESTRUCTURA METALICA Y ANDENES PARA LA CANCHA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN				
LOCALIZACION DEL PROYECTO	VILLAVICENCIO - META				
VALOR INICIAL	$ 142,488,019.00				
PLAZO DE EJECUCION	2 MESES				
FECHA DE INICIACIÓN	3 (dd)	**DE**	OCTUBRE (mm)	**DE**	2025 (aaaa)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	2 (dd)	**DE**	DICIEMBRE (mm)	**DE**	2025 (aaaa)
PORCENTAJE DE EJECUCION DE LA OBRA Y/O INTERVENTORIA	100%				
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA ALTAVISTA S.A.S - R/L MARIO ALEJANDRO OSORIO DUEÑAS				
SUPERVISOR	MARIA FERNANDA CAMPOS ROJAS				

En Villavicencio - Meta , a los treinta **(30) dias del mes de abril de 2026**, se reunieron en las instalaciones del IMDER, y como tal obrando para esos efectos a nombre y en representación del Instituto de Deporte y Recreacion de Villavicencio IMDER Dr. **JOSIMAR BRAIN LOPEZ BURGOS**, la Dra **MARIA FERNANDA CAMPOS ROJAS** como SUPERVISORA del contrato y como CONTRATISTA, **MARIO ALEJANDRO OSORIO DUEÑAS** con el fin de liquidar el contrato anteriormente citado cuyas obras ejecutadas y terminadas el dia **dos (02) de diciembre del 2025**; fueron entregadas por el contratista y recibidas por el supervisor en su momento el dia **tres (03) de diciembre del 2025** descritas en el **Acta de Recibo Final** del contrato, la cual es parte integral de la presente acta.

A. ESTADO FINANCIERO

1- Datos Generales

Valor Inicial del Contrato	$ 142,488,019.00	Valor Actas Parciales	$ 0.00
Valor a favor del municipio	$ 0.00	Valor Anticipo	$ 0.00
Valor Acta Modificatoria N°. 01	$ 142,488,019.00	Valor Anticipo Amortizado	$ 0.00
Disminucion Presupuestal	$ 0.00		
Valor Obra ejecutada	**$ 142,488,019.00**	Valor Anticipo x amortizar	$ 0.00

2- Ordenes de Pago

FORMA DE PAGO

El valor del contrato será pagado por medio del metodo de precios unitarios. De acuerdo a lo anterior, el IMDER cancelará al contratista el valor del contrato en UN SOLO PAGO, de acuerdo con las cantidades ejecutadas aprobadas y avaladas por la supervisión, previa la suscripción del recibo de acta final y de liquidación, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. informe final de obra
b. informe de supervisión
c. suspensión del acta de recibo final de obra
d. cumplimiento de aportes al regimen de seguridad social en salud.
e. certificados de cumplimiento por parte del interventor
f. suscripción del acta de terminación y liquidación del contrato.

Los valores de la obra ejecutada y sus respectivos ajustes, se relacionan en el siguiente cuadro, el cual incluye la amortización del anticipo.

Acta No. 1	Mes Ejec	Orden de Pago	Fecha	Valor obra	Valor ajuste	Anticipo		Valor de Retención
						Amortizado	Saldo	
MAYORES Y MENORES CANTIDADES	2 MESES	N/A	3/10/2025	$ 142,488,019.00	0	$ -	$ -	0
Totales				$ 142,488,019.00	$ -	$ -	$ -	$ -

3- Balance del Contrato

Concepto	Valor	Fecha (dd/mm/aaaa)	%
Valor Inicial	$ 142,488,019.00	9/19/2025	100.00%
Valor Según Modificatoria N°. 01	$ 142,488,019.00	3/10/2025	100.00%
Pago final autorizado en la presente acta	**$142,488,019.00**	30/4/2026	100.00%
Valor total del contrato ejecutado	$ 142,488,019.00	12/3/2025	100.00%
Valor a favor del Municipio	$0.00	N/A	0.00%

4- Disponibilidades y Registros Presupuestales

Disponibilidad Presupuestal:

N°	FECHA	RUBRO - PRESUPUESTO	DENOMINACION	VALOR
442	9/7/2025	2.3.43.4301.1604.0272.90	S.G.P. DEPORTES/4290 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	$ 142,488,019.00

Registro Presupuestal: Las reservas presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son las siguientes:

N°	FECHA	RUBRO - PRESUPUESTO	DENOMINACION	VALOR
665	24/9/2025	2.3.43.4301.1604.0272.90	S.G.P. DEPORTES/4290 - SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL	$ 142,488,019.00

B. ESTADO LEGAL

1- Actas

Acta No.	Objeto	Fecha
1	ACTA DE INICIO	3/10/2025
2	ACTA DE TERMINACION	2/12/2025
3	ACTA DE RECIBO FINAL	3/12/2025

2- Contratos Adicionales, Otros y Modificaciones Contractuales

Descripción documento	No.	Objeto	Fecha
N/A	N/A	N/A	N/A

3- Acciones Legales en Proceso

Clase	Etapa procesal	Fecha	Despacho	No. Expediente
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4- Sanciones Ejecutoriadas

RESOLUCION Nº	OBJETO	VALOR	FECHA
N/A	N/A	N/A	N/A

5- Garantías

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	Nº DE POLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30-40-101066140	$ 14,248,801.90	03/10/2025-02/06/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES OCIALES, LEGALES E	30-40-101066141	$ 7,124,400.95	03/10/2025-03/12/2028
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	30-40-101024860	$284.700.000	03/10/2025 -03/12/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30-40-101066142	$ 71,244,009.50	02/12/2025-02/12/2030

6- Acuerdos, conciliaciones o transacciones

El contratista declara que el Insituto de Deporte y Recreacion de Villavicencio IMDER estará a paz y salvo por todo concepto una vez efectúe el pago de lo que reconoce deber en la presente acta, y como consecuencia, renuncia a cualquier tipo de reclamación alternativa o judicial en lo que al contrato objeto de la presente liquidación corresponde.

El recibo de las obras relacionadas en el acta con fecha, tres (03) **de Diciembre de 2025** y la liquidacion del contrato no libera al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes.

Para constancia de lo anterior, firman la presente **Acta** los que en ella intervinieron a los **treinta (30) días del mes de abril de 2026.**

CONSTRUCTORA ALTAVISTA S.A.S - R/L MARIO ALEJANDRO OSORIO DUEÑAS
Contratista

JOSIMAR BRAYN LOPEZ BURGOS
DIRECTOR
Instituto de Deporte y Receracion de Villavicencio IMDER

MARIA FERNANDA CAMPOS ROJAS
Supervisor - Subdirectora Técnica

Proyectó: Marly Xiomara Marin Rivera -Ingeniera Civil-Subdirección Técnica

Revisó: Dora Amelia Hernández M. - Profesional Abogado- Area de contratación

Revisó: Daniel Giovanny Ramirez Celis- Coordinador Area de Contratación