IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL BOYACÁ	Fecha generación informe:	22/06/2026 09:31:25
Pago No:	4	Total de Pagos	8

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN				Identificacion:	1090382265	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica		Correo electrónico:	dariusz.lopez@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA							

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-937-BOY	Fecha de Inicio del contrato:	20/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	19/08/2026
Periodo del informe:	ABRIL	No RP:	526	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Boyacá	Municipio:	Tunja		
Período objeto del informe:	01-04-2026 al 30-04-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/04/2026	Fecha de Fin del informe:	30/04/2026
Actividad Economica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	226	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$8,317,130.00	HONORARIOS:	$8,317,130.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 81.100,00	ABRIL	10/06/2026	80060762
SALUD	COMPENSAR	$ 415.900,00	ABRIL	10/06/2026	80060762
PENSION	COLPENSIONES	$ 532.400,00	ABRIL	10/06/2026	80060762

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	SI	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para apoyar la supervisión, así como para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, mediante actividades de campo y de oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC, en el marco de los procesos de actualización catastral a cargo de la Dirección Territorial Boyacá.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del Modelo de Operación de la Subdirección de Avalúos.	1. Participé en mesas técnicas, seguimiento y validación de componentes económicos con operadores, apoyando la toma de decisiones y ajustes metodológicos. Revisión Proyecto Colesmart ZHF . • Revisión EXP ZHF Urbana de los unicipios de Monguí, Topagá, Gameza, Cerinza, Covarachia, Tipacoque y Boavita. • Reunion TELESPAZIO.	Anexo_376948_639174728077938736.jpg Anexo_376948_639174728256733058.jpg Anexo_376948_639174728368732679.jpg Anexo_376948_639174728452745820.jpg Anexo_376948_639174728543218043.jpg Anexo_376948_639174728632820289.jpg Anexo_376948_639174728729867524.jpg
2. Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se anexa RAA de Abril del 2026.	Anexo_376949_639174728969619847.pdf
3. Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad.	Se desarrollaron actividades de revisión técnica de acuerdo con el instructivo de zonas, conforme al cronograma, incluyendo: • Revisión de insumos de EXP , Monguí, Topagá, Gameza, Cerinza, Covarachia, Tipacoque y Boavita). • Validación de entregables del operador Telespazio. • Aplicación de criterios de calidad conforme a los manuales del sistema de gestión. Estas actividades fueron ejecutadas de manera continua durante el periodo.	Anexo_376950_639174729312496212.docx Anexo_376950_639174729702322365.xlsx Anexo_376950_639174729922426556.docx Anexo_376950_639174730178359114.docx Anexo_376950_639174730255186876.jpg Anexo_376950_639174730383975957.docx Anexo_376950_639174730513929687.docx Anexo_376950_639174730647292016.docx Anexo_376950_639174730862525655.docx Anexo_376950_639174731029762296.docx
4. Realizar avalúos comerciales y/o control de calidad de los puntos objeto de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Aun no se ha llegado a esa etapa	
5. Controlar los listados de asistencia de las reuniones, en los formatos vigentes del IGAC, en las que participe como ejecutor o control de calidad para los municipios que le sean asignados, en mesas técnicas, indicando el resumen de los temas tratados, conclusiones o acuerdos, así como los compromisos y sus responsables	Se participó en reuniones técnicas de Colesmar revisión zhg del municipio de Somondoco y de seguimiento (según cronograma), dejando trazabilidad de: • Temas tratados • Compromisos definidos • Responsables asignados	Anexo_376952_639174732294261508.xlsx
6. Elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye plan de calidad y documento de enfoque metodológico a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente	Se realizó revisión, BOAVITA, CERINZA, TIPACOQUE, COVARACHIA, GAMEZA, TIPACOQUE Y TOPAGÁ y control de calidad a insumos asociados al componente económico (cuando fueron entregados), verificando coherencia metodológica y cumplimiento de lineamientos.	Anexo_376953_639174732753354120.pdf Anexo_376953_639174733047113555.pdf Anexo_376953_639174733240745460.pdf Anexo_376953_639174733322015822.pdf Anexo_376953_639174733623823218.pdf Anexo_376953_639174733748958077.pdf Anexo_376953_639174733846543231.pdf Anexo_376953_639174734086050869.pdf
7. Configurar zonas homogéneas físicas (ZHF) de manera preliminar y ZHF consolidadas validar, efectuar control de calidad, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), manteniendo contacto permanente con el equipo designado para la ejecución de los estudios para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	Se realizaron actividades de: Revisión de perímetros y limites municipales de los municipios de BOAVITA, CERINZA, TIPACOQUE, COVARACHIA, GAMEZA, TIPACOQUE Y TOPAGÁ	Anexo_376954_639174734300950231.pdf Anexo_376954_639174734441058451.pdf Anexo_376954_639174734562062502.pdf

8. Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores para construcciones por m²) y consolidada, validando y efectuando el control de calidad (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante), conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes.	Se adelantaron revisiones del operador Telespazio, en los municipios de Iza y Cuitiva relacionadas con: • Tipologias Constructivas. • Valores por m de construcción • Coherencia de delimitaciones • Ajustes conforme a la malla predial	Anexo_376955_639174734888877447.jpg Anexo_376955_639174734948839891.jpg Anexo_376955_639174735016066556.jpg Anexo_376955_639174735089985180.jpg Anexo_376955_639174735268882509.jpg Anexo_376955_639174735342693947.jpg
9. Preparar de manera progresiva, velar y/o elaborar las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, conforme al procedimiento vigente, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información.	Se realizó seguimiento a la estructuración de memorias técnicas en cuanto entregar de manera parcial el avance por parte de los operadores Telespazio y EXP internacional. Se valido la información en OIC para el proyecto Colesmart de los municipios a cargo de la DT IGAC Boyacá.	Anexo_376956_639174735569495181.jpg Anexo_376956_639174735613976127.jpg
10. . Realizar controles de la operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio dentro del rango permitido por la ley	Para el presente periodo no se realizaron presentaciones formales a municipios o autoridades territoriales. aun no se ha llegado a esta etapa por los operadores EXP y Telespazio	
11. Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondientes, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad	Para el presente periodo no se realizaron presentaciones formales a municipios o autoridades territoriales. aun no se ha llegado a esta etapa por los operadores EXP y Telespazio	
12. Diligenciar y suscribir los formatos que hacen parte del respaldo al procedimiento e instructivos de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del IGAC, junto con la suscripción de los mismos por parte de la dirección territorial en los formatos que así lo contemplen.	Se realizó revisión y validación de formatos asociados a zonas homogéneas Iza y Cuitiva, conforme a los documentos del listado maestro, en el marco del control de calidad.	Anexo_376959_639174736872765915.jpg Anexo_376959_639174736939492548.jpg
13. Elaborar y presentar los reportes e informes técnicos mensuales, los informes de supervisión y las memorias técnicas requeridas, relacionados con el componente geográfico, en el marco de los estudios económicos y/o de valores de referencia adelantados por el Instituto en los procesos de actualización catastral.	Se elabora el presente informe como soporte de las actividades desarrolladas, en cumplimiento de las obligaciones contractuales.	Anexo_376960_639174737241435404.pdf
14. Realizar control de calidad de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, empleando los documentos que hacen parte del listado maestro de documentos internos.	Durante todo el periodo se desarrolló de manera continua: • Revisión de completitud • Validación de consistencia • Retroalimentación a operadores Especialmente sobre productos de: • EXP Internacional • Telespazio	Anexo_376961_639174737464074901.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (gloria.castelblanco):

Observación Obligación 4. Aun no se ha llegado a esa etapa
Observación Obligación 10. Para el presente periodo no se realizaron presentaciones formales a municipios o autoridades territoriales. aun no se ha llegado a esta etapa por los operadores EXP y Telespazio
Observación Obligación 11. Para el presente periodo no se realizaron presentaciones formales a municipios o autoridades territoriales. aun no se ha llegado a esta etapa por los operadores EXP y Telespazio

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

""

Valor Inicial:	$58,219,910.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$58,219,910 -

Total Pagado	$11,366,745.00 -
Saldo Actual:	$46,853,165.00 -

VALOR A PAGAR:	$8,317,130.00 -
Menos este pago:	**$38,536,035.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$3,049,615.00 -	**$8,317,130.00 -**	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	33.81 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
INFORME MENSUAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	GLORIA ESPERANZA CASTELBLANCO PIRA	**Nombre:**	
No. Identificación:	40039377	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

GLORIA ESPERANZA CASTELBLANCO PIRA - 22/06/2026 09:31:36