

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
-----------------	---------	---	-------	--

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.			19						
1.2	Período del informe	Del	01	04	2026	Al	30	04	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RCE-0098		Fecha	12	10	2024	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
1.4	Objeto									
La Fiscalía General de la Nación, a través de la Subdirección Regional de Apoyo Central, requiere contratar en arrendamiento el inmueble ubicado en la avenida calle 19 Nro. 33-02 en Bogotá										
1.5	Nombre del contratista									
PIX INVESTMENT COLOMBIA S.A.										
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico				
				830.060.922-8						
				colombia@pixcolombia.com						
1.8	Dirección				1.9	Teléfono				
				Calle 97ª No. 8-10 of. 504						
				601-6218816						
1.10	Fecha de Inicio			16		10		2024		
1.11	Requisitos de ejecución del contrato (múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")									
Acta de Inicio		X			Registro Presupuestal			X		
Aprobación Garantía		X			Suscripción del Contrato			X		
1.12	Fecha terminación (Aplica solo para el informe final)		Aplica		No Aplica	X	Fecha	DD	MM	AAAA

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) (Delegado, el que quedó registrado en el contrato)									
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (Agregar las filas que se requieran)									
Mario Fernando Jiménez Perdigón										
2.2	Dependencia				2.3	Número de Extensión o teléfono				
				Administración de Sedes						
				601-5702000 ext. 10314						
2.4	Correo electrónico			mariof.jimenez@fiscalia.gov.co						
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) (Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)									
N/A										
2.6	Dependencia				2.7	Número de Extensión o teléfono				
				N/A						
				N/A						
2.8	Correo electrónico		N/A							

3.	RESUMEN FINANCIERO									
3.1	Valor inicial del contrato									
Es hasta por la suma de			\$ 11.262.408.778,00					Pesos M/CTE		
3.2	Vigencias futuras		SI	X		NO				
Cuadro 1 - Vigencias Futuras										
AÑO			NUMERO			VALOR				
2025			15724			\$ 6.246.141.012,00				
2026			15724			\$ 3.752.889.728,00				
TOTAL						\$ 9.999.030.740,00				
(Agregar tantas filas como se requieran)										
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal									
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal										
No. De CDP					Fecha de expedición de CDP					
16524					22/04/2024					
3025					03/01/2025					
1926					02/01/2026					
(Agregar tantas filas como se requieran)										
3.4	Número y fecha de registro presupuestal									
Cuadro 3 – Registro Presupuestal										
No. De Registro Presupuestal					Fecha de expedición de Registro Presupuestal					
493724					12	10	2024			
2125					03	01	2025			
1926					02	01	2026			
(Agregar tantas filas como se requieran)										
3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A	
3.6	Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)									
Cuadro 4. Resumen Histórico										
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)		VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA		VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR			
31/10/2024	\$ 11.262.408.778,00		\$ 0,00		\$ 252.675.608,00		\$ 11.009.733.170,00			
30/11/2024	\$ 11.262.408.778,00		\$ 252.675.608,00		\$ 505.351.215,00		\$ 10.504.381.955,00			
31/12/2024	\$ 11.262.408.778,00		\$ 758.026.823,00		\$ 505.351.215,00		\$ 9.999.030.740,00			
31/01/2025	\$ 11.262.408.778,00		\$ 1.263.378.038,00		\$ 520.511.751,00		\$ 9.478.518.989,00			
28/02/2025	\$ 11.262.408.778,00		\$ 1.783.889.789,00		\$ 520.511.751,00		\$ 8.958.007.238,00			
31/03/2025	\$ 11.262.408.778,00		\$ 2.304.401.540,00		\$ 520.511.751,00		\$ 8.437.495.487,00			

30/04/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 2.824.913.291,00	\$ 520.511.751,00	\$ 7.916.983.736,00
31/05/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 3.345.425.042,00	\$ 520.511.751,00	\$ 7.396.471.985,00
30/06/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 3.865.936.793,00	\$ 520.511.751,00	\$ 6.875.960.234,00
31/07/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 4.386.448.544,00	\$ 520.511.751,00	\$ 6.355.448.483,00
31/08/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 4.906.960.295,00	\$ 520.511.751,00	\$ 5.834.936.732,00
30/09/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 5.427.472.046,00	\$ 520.511.751,00	\$ 5.314.424.981,00
31/10/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 5.947.983.797,00	\$ 520.511.751,00	\$ 4.793.913.230,00
30/11/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 6.468.495.548,00	\$ 520.511.751,00	\$ 4.273.401.479,00
31/12/2025	\$ 11.262.408.778,00	\$ 6.989.007.299,00	\$ 520.511.751,00	\$ 3.752.889.728,00
31/01/2026	\$ 11.262.408.778,00	\$ 7.509.519.050,00	\$ 536.127.104,57	\$ 3.216.762.623,43
28/02/2026	\$ 11.262.408.778,00	\$ 8.045.646.154,57	\$ 536.127.104,57	\$ 2.680.635.518,86
31/03/2026	\$ 11.262.408.778,00	\$ 8.581.773.259,14	\$ 536.127.104,57	\$ 2.144.508.414,29
30/04/2026	\$ 11.262.408.778,00	\$ 9.117.900.363,71	\$ 536.127.104,57	\$ 1.608.381.309,72

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales					
Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción

(Agregar tantas filas como se requieran)

4.	OTROS ASPECTOS				
4.1	Acta de liquidación:				
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).					
4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha				85,72%
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) / (VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100					
4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)				85,72%
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100					
4.4	Persona natural (Si no aplica, colocar N/A)				
Cuadro 5 – Persona Natural					
Obligaciones			Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato		
N/A			N/A		
(Si no aplica colocar N/A)					
4.5	Persona jurídica				
Fecha de Certificación		Fecha	01	04	2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):				
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.					
Cuadro 6 – Concepto del Supervisor					
Aspectos a Verificar		SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas					X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.					X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato					X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado		X			
Los bienes fueron ingresados al almacén					X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.					X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.					X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.					X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato					X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato					X
Nota: Documentación Anexa: El Supervisor <u>deberá acreditar el cumplimiento</u> del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (<u>cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan</u>):					
▪ Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.					
Informes anexos		SI		NO	N/A X
Tipo y detalle del informe:					
5.1	El contratista “CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)					
EL CONTRATISTA PUSO A DISPOSICIÓN DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCIÓN REGIONAL CENTRAL, EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 19 No. 33-02. EL CUAL FUE UTILIZADO SATISFACTORIAMENTE POR LA FGN-SRAC.					
Mantenimientos realizados durante el mes de abril en el inmueble:					
• Mantenimiento de los ascensores • Mantenimiento de equipo contra incendios • Mantenimiento sistema de aire acondicionado • Inspección planta eléctrica • Mantenimiento puertas de emergencias y puerta eléctrica vehicular					

Se ejecutó el contrato correspondiente al mes de abril de 2026.
Se realizó el pago del mes de abril de 2026.

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)				

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS						
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. FGN-RCE-0098-2024 del 12/10/2024							
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.							
8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)						
Malo		Regular		Bueno		N/A	X
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
N/A							
OBSERVACIONES (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)							

FIRMA RESPONSABLES					
					
Interventor (es) / Supervisor (es)					
Nombre			Cedula		
Mario Fernando Jiménez Perdigón			79.601.021		
Ciudad	Bogotá	fecha	22	05	2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Mario Fernando Jiménez Perdigón		22/05/2026
Revisó	N/A	N/A	N/A