

Bogotá D.C., 17 de junio de 2026

Señores,
T&C INGENIEROS S.A.S.
cbautista146@gmail.com

Asunto: Aprobación de Garantías al **FNTC – 297 de 2026**

Nos permitimos comunicarle, que a la fecha hemos impartido aprobación de las Pólizas del contrato del asunto así:

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO

Póliza de Cumplimiento: 1445101137591 anexo 0

Amparos:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	11/06/2026	12/02/2027	\$10.281.875,50
Calidad del servicio	11/06/2026	12/08/2027	\$20.563.751,00
Salarios y prestaciones	12/08/2026	12/08/2029	\$5.140.937,75

Amparos: 1440101082974 anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
Responsabilidad civil extracontractual	11/06/2026	12/02/2027	\$20.563.751,00

Cordialmente,



JUAN CARLOS SUAREZ
Profesional Jurídico P.A. FONTUR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL CHAPINERO			COD.SUC 14	NO.PÓLIZA 14-45-101137591	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
16 06 2026	11 06 2026		00:00	12 08 2029		23:59	EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL T&C INGENIEROS SAS	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.569.549-9
DIRECCIÓN: TV 74 NRO. 83 C - 23 1	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL
	TELÉFONO: 3007475948

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FONDO NACIONAL DEL TURISMO FONTUR	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.649.119-9
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 24 PISO 6	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL
	TELÉFONO 6016166044

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO No. FNTC -297 - 2026 RELACIONADO CON REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE DESMONTE Y REPOSICION DE LA POLISOMBRA DE PROTECCION EN LA FACHADA, EL ESCARILAMIENTO PREVENTIVO DEL CONCRETO SUELTO O EN PROCESO DE DESPRENDIMIENTO, AS COMO LA LIMPIEZA INTEGRAL DE LA PISCINA, LAS REAS COMUNES Y LA RECOLECCIN DE ESCOMBROS DEL EDIFICIO DENOMINADO HOTEL GREEN MON, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE ARCHIPILAGO DE SAN ANDRS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES POR 1 AÑO CONTADO A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	11/06/2026	12/02/2027	\$10,281,875.50
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/06/2026	12/08/2029	\$5,140,937.75
CALIDAD DEL SERVICIO	12/08/2026	12/08/2027	\$20,563,751.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****131,410.00	\$ *****8,000.00	\$ *****26,488.00	\$ *****165,898.00	\$ *****35,986,564.25	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RH ASESORES DE SEGUROS LTDA	235577	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-45-101137591

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF235577A

1



NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.						SUCURSAL CHAPINERO						COD.SUC 14		NO.PÓLIZA 14-40-101082974		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
16 06 2026			11 06 2026			00:00	12 02 2027			23:59	EMISION ORIGINAL						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL T&C INGENIEROS SAS	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.569.549-9
DIRECCIÓN: TV 74 NRO. 83 C - 23 1	Ciudad: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3007475948

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: PATRIMONIO AUTONOMO FONDO NACIONAL DEL TURISMO FONTUR	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.649.119-9
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 24 PISO 6	Ciudad: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6016166044
BENEFICIARIO: 900649119 - PATRIMONIO AUTONOMO FONDO NACIONAL DEL TURISMO FONTUR	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CONTRATO No.FNTC-297-2026 RELACIONADA CON REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE DESMONTE Y REPOSICION DE LA POLISOMBRA DE PROTECCION EN LA FACHADA, EL ESCARILAMIENTO PREVENTIVO DEL CONCRETO SUELTO O EN PROCESO DE DESPRENDIMIENTO, AS COMO LA LIMPIEZA INTEGRAL DE LA PISCINA, LAS REAS COMUNES Y LA RECOLECCIN DE ESCOMBROS DEL EDIFICIO DENOMINADO HOTEL GREEN MON, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE ARCHIPILAGO DE SAN ANDRS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.

BENEFICIARIO : TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLV	11/06/2026	12/02/2027	\$ 20,563,751.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****41,578.00	\$ *****3,000.00	\$ *****8,469.00	\$ *****53,048.00	\$ *****20,563,751.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
RH ASESORES DE SEGUROS LTDA	235577	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101082974

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

Expedido en	Sucursal	Código Sucursal	Fecha de Pago	Clave	Intermediario
BOGOTA, D.C.	OFICINA PRINCIPAL	1	17/06/2026	235577	RH ASESORES DE SEGUROS LTDA
Tomador: T&C INGENIEROS SAS					NIT/CC 900569549
Suma de:		DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE.*****			
Pagador: CAMILO BAUTISTA					NIT/CC 1010175637
Por concepto de:		APLICACION PORTAL DE RECAUDOS #1751166269			
Suc-Ramo-Póliza-Endoso-Cuota	Prima	Gasto	IVA	Runt	Valor
14-CHAPINERO-40-RCE CONTRATOS-101082974-0-1	\$41.578,21	\$3.000,00	\$8.469,86	\$0,00	\$53.048,07
14-CHAPINERO-45-CU. PARTICULAR.-101137591-0-1	\$131.410,82	\$8.000,00	\$26.488,06	\$0,00	\$165.898,88
Otros conceptos de pago					Valor
CUENTA PUENTE INTERSUCURSALES					\$218.946,00
APROVECHAMIENTOS					\$-0,88
APROVECHAMIENTOS					\$-0,07
Forma de pago					
Ahorro:		\$0,00		Corriente:	\$0,00
				Tarjeta:	\$0,00
				Otro:	\$0,00
Transacción: 18223454				Total:	\$218.946,00
				Cajero:	PAGUESTADO