**SOLICITUD MODIFICACION NO. 009 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 021 DE 2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO Y GIA CONSULTORES LTDA CONTRATO Nro. 021 de 2022**

**OBJETO:** "INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS BÁSICOS DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES POR FENÓMENOS DE MOVIMIENTOS DE REMOCIÓN EN MASA, INUNDACIONES Y AVENIDAS TORRENCIALES EN DIEZ (10) MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE LA MATERIA".

**CONTRATISTA:** GIA CONSULTORES LTDA.

**NIT**: 830106944-5

**REPRESENTANTE LEGAL:** JAIRO ALBERTO LOZANO GUARNIZO

**CEDULA No.** 79.381.971 de Bogotá, D.C.

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** El plazo de ejecución del contrato será de DOCE (12) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El plazo para la liquidación del contrato será el establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2017

**FECHA DE INICIO:** 27 DE ENERO DE 2023

**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** 26 DE ENERO DE 2024

**PRORROGA 01:** 07 MESES

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 01:** 25 DE AGOSTO DE 2024

**PRORROGA 02:** 03 MESES

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 02:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2024

**FECHA DE SUSPENSIÓN 01:** 22 DE NOVIEMBRE 22 DE 2024

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSIÓN 01**: 06 DE DICIEMBRE DE 2024

**FECHA DE SUSPENSIÓN 02:** 07 DE DICIEMBRE DE 2024

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION 02**: 17 DE DICIEMBRE DE 2024

**FECHA DE REINICIO 01:** 18 DE DICIEMBRE DE 2024

**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 20 DE DICIEMBRE DE 2024

**PRORROGA 03:** 03 MESES

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 03:** 21 DE MARZO DE 2025

**FECHA DE SUSPENSIÓN 03:** 14 DE MARZO DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION 03**: 13 DE ABRIL DE 2025

**FECHA DE SUSPENSIÓN 04:** 14 DE ABRIL DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION 04**: 08 DE MAYO DE 2025

**FECHA DE SUSPENSIÓN 05:** 09 DE MAYO DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION 05**: 03 DE JUNIO DE 2025

**FECHA DE SUSPENSIÓN 06:** 04 DE JUNIO DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION 04**: 18 DE JUNIO DE 2025

**FECHA DE SUSPENSIÓN 07:** 19 DE JUNIO DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA SUSPENSION 07**: 10 DE JULIO DE 2025.

**FECHA DE REINICIO 02:** 11 DE JULIO DE 2025

**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** 17 DE JULIO DE 2025

**PRORROGA 04:** 35 DIAS

**FECHA DE SUSPENSIÓN 08:** 20 DE AGOSTO DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 04:** 21 DE AGOSTO DE 2025.

**FECHA DE SUSPENSIÓN 08:** 20 DE AGOSTO de 2025

**FECHA DE REINICIO 03:** 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**FECHA DE ACLARATORIO AL MODIFICATORIO 004: 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 NOTA:** "*que, al momento de la publicación, se publicó el modificatorio no. 004, pero teniendo en cuenta artículo 41 de la ley 80 de 1993, para el perfeccionamiento de los contratos estatales y sus modificaciones, se requiere, entre otros requisitos, el cumplimiento de: La aprobación de las garantías, para ser publicada y aprobada en el secop II. (por parte de la secretaria jurídica y de contratación de la entidad)*" por tal motivo la prorroga 04 por treinta y cinco (35) días no ha sido ejecutado y tendrá fecha de inicio así:

**PRORROGA 04 (aclarado):** 35 DIAS DESDE EL DIA 04 DE SEPTIEMBDRE DE 2025

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 04:** 08 DE OCTUBRE DE 2025

**PRORROGA 05:** 35 DIAS CALENDARIO.

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 05:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2025

**PRORROGA 06:** 30 DIAS CALENDARIO.

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 06:** 12 DE DICIEMBRE DE 2025

**PRORROGA 07:** 42 DIAS CALENDARIO.

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 07:** 23 DE ENERO DE 2026

**ADICIÓN Y PRORROGA 08.** CINCO (5) MESES. $200.000.000 mct/e cdp 1857 del 22 de enero de 2026y cdp sgr no. 726 del 22 de enero de 2026

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ADICION Y PRORROGA 08:** 24 DE JUNIO DE 2026.

**PRORROGA 09:** 4 MESES Y DIECISESIS (16) DIAS CALENDARIOS MAS.

**FECHA DE TERMINACION DE LA PRORROGA 09:** 09 DE NOVIEMBRE DE 2026

En Armenia Quindío a los diecinueve (19) días del mes de junio del año 2026 el señor JAIRO ORTEGA MUÑOZ Jefe Oficina de Desarrollo Territorial, en calidad de supervisor del contrato de interventoría No. 021 de 2022, y el señor JAIRO ALBERTO LOZANO GUARNIZO identificado con cedula de ciudadanía No. 79.381.971 de Bogotá, D.C. representante legal de la empresa **GIA CONSULTORES LTDA,** contratista del Contrato de interventoría No 021 de 2022, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE CONSULTORIA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS BÁSICOS DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES POR FENÓMENOS DE MOVIMIENTOS DE REMOCIÓN EN MASA, INUNDACIONES Y AVENIDAS TORRENCIALES EN DIEZ (10) MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE LA MATERIA."** argumentan lo siguiente:

**a).** Que a la fecha se encuentra en ejecución el contrato consultoría No. 013 de 2022, cuyo objeto consiste en: REALIZAR LOS ESTUDIOS BÁSICOS DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES POR FENÓMENOS DE MOVIMIENTOS DE REMOCIÓN EN MASA INUNDACIONES Y AVENIDAS TORRENCIALES EN DIEZ (10) MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE LA MATERIA el cual es objeto de cuidado por parte de la empresa GIA CONSULTORES LTDA pues tiene a cargo la interventoría del mismo.

**b).** Que el contrato de consultoría 013 de 2022, tiene un plazo de ejecución hasta el día 24 de junio de 2026.

**c).** Que teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 021 de 2022 es hasta el día 24 de junio de 2026, y en vista que es deber de la interventoría velar por el cumplimiento del objeto del contrato de consultoría 013 de 2022, es menester prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 021 de 2022 por el termino **DE CUATRO (4) MESES Y DIECISÉIS (16)**

**DÍAS CALENDARIOS MÁS, ES DECIR, HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2026**, tal y como se menciona en el oficio GIA-099-481-26 del día 10 de junio de 2026.

*(...)* Se pide atentamente la ampliación del plazo contractual por cuatro (4) meses y dieciséis (16) días calendario, es decir, hasta el 9 de noviembre de 2026. *Se insta de tal forma, para equiparar el tiempo solicitado por Construsuelos y siete días más, de tal forma que permita continuar con las labores propias de seguimiento y de control de la consultoría, como es la revisión de los ajustes de los productos de Montenegro y Circasia, la verificación de las nuevas versiones de los planes de exploración de Armenia, El Caimo y La María, la ejecución de investigación geotécnica de los últimos dos municipios (es decir, Génova y Armenia), la entrega de los productos de Buenavista, Génova y Armenia, la inclusión de la cartografía de las medidas de mitigación no estructurales, y finalmente la contrastación y armonización de los resultados en la escala rural y la creación de la GDB de cada municipio. De igual forma, para surtir la apropiada revisión y pronunciamiento final sobre el cumplimiento del contrato 013 de 2022 y la calidad de los productos, así como garantizar la cabal consecución del objeto contractual).*

**d).** De acuerdo a lo indicado por el Interventor Gia Consultores, la presente adición y prorroga no tiene afectaciones jurídicas, por el contrario, se esta proponiendo un ajuste que permitirá el optimo desarrollo del contrato, por lo que argumenta lo siguiente: *(...)*La petición de prórroga se sustenta, de acuerdo con el artículo 4° de la Ley 80 de 1993, en el que se establece que: "*para la consecución de los fines del Estado, las entidades estatales deberán adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de proponer en los casos en que se hubiere realizado licitación o concurso. Por tanto, para mantener el equilibrio del contrato, la Unidad Ejecutora puede realizar el ajuste, como mecanismos tendientes a mantener la ecuación, mediante documento modificatorio, para acordar con el contratista los ajustes y las correcciones durante el plazo de ejecución del contrato y así lograr el cumplimiento de los fines propuestos.*"

Por lo anterior, se solicita,

1. Autorizar la modificación del contrato de interventoría 021 de 2022 en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución en cuatro (4) meses y dieciséis (16) días calendarios más, la cual quedará así; **CLÁUSULA QUINTA - PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** El plazo estimado para la ejecución del contrato será de **TREINTA Y NUEVE MESES Y 8 DIAS CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato, aprobación de la garantía única y expedición del correspondiente certificado de registro presupuestal.

2. El contratista se compromete a ampliar las coberturas en los términos amparados en las garantías de conformidad al plazo de la modificación.

3. las demás clausulas continúan como fueron pactadas inicialmente.

Se firma en Armenia Quindío a los dieciocho (18) días del mes de junio del año 2026.

**JAIRO ORTEGA MUÑOZ**
Jefe Oficina de Desarrollo Territorial
Secretaría de Planeación
Departamento del Quindío

INTERVENTORIA No. 021 DE 2022
**R/L JAIRO ALBERTO LOZANO GUARNIZO**
Contratista

**LUIS ALBERTO RINCON QUINTERO**
Secretario de Planeación Departamento del Quindío
Con delegación funciones conforme al decreto 262 de 2024

**Elaboró:** Diana Lorena Zabala Castañeda-Abogada Contratista.
**Revisó:** Carlos Alberto Mendoza Parra – Apoyo Técnico de Supervisión, Contratista.
Ana Milena López Vargas – Apoyo Técnico de Supervisión, Contratista.