	FORMATO	Código: F-INF-17
	Informe de Visita Técnica	Versión: 04 Fecha: 01/08/2018
		Página 1 de 5

Armenia Quindío, 11 de febrero de 2026

Nombre: Jemay Adolfo Arias Mora
Cargo: Jefe de Oficina de Infraestructura social
Entidad: secretaria de agua e infraestructura departamental
Dirección: CAD Piso 5

Objeto de la visita: Realizar visita técnica de seguimiento al Centro de Atención Especializada (CAE) La Primavera, con el fin de **verificar, corroborar y ajustar** la información levantada en la visita anterior, validando las condiciones actuales de la infraestructura, las medidas registradas y las actividades de mantenimiento locativo requeridas para la intervención del inmueble.

Lugar de desplazamiento: Montenegro, Quindío.

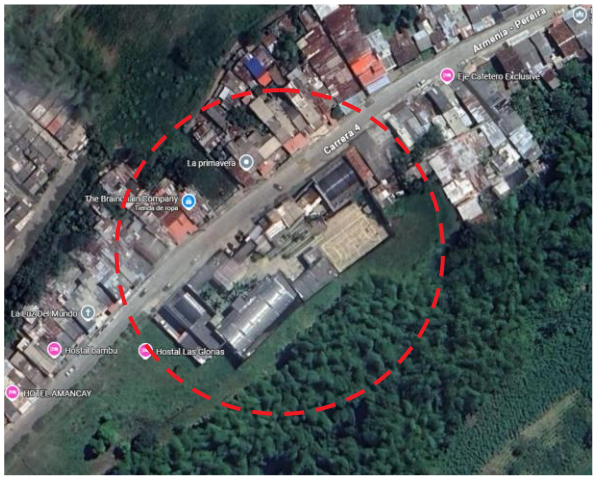
A petición: Centro de Atención Especializada CAE la primavera

Medio de solicitud: verbal ____ escrito _x___ otro _____

Si la respuesta es otro: Cuál? _____

LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCION

Localización:



Descripción:

- Se realizó recorrido técnico para **corroborar las condiciones identificadas previamente** en muros, cielos rasos y acabados internos, confirmando su estado de deterioro.
- Se verificaron las áreas de baños, validando las necesidades de intervención en muros, iluminación y aparatos sanitarios.
- Se revisaron los sistemas de iluminación existentes, confirmando deficiencias en cobertura y funcionamiento en algunos espacios.
- Se inspeccionaron elementos metálicos como rejas y cerramientos, ratificando su estado de desgaste y necesidad de mantenimiento.
- Se **ajustaron y confirmaron medidas en sitio**, así como el alcance de las actividades de mantenimiento locativo requeridas**.**

INFORME
CONCEPTO TÉCNICO

Se realizó visita técnica de verificación al Centro de Atención Especializada – CAE La Primavera, ubicado en el municipio de Montenegro, con el propósito de validar la información previamente recolectada y ajustar el diagnóstico de las condiciones físicas del inmueble.

Como resultado de la inspección, se confirman las condiciones de deterioro identificadas en la visita inicial, asociadas al uso y al paso del tiempo en elementos de acabados, sistemas eléctricos, áreas sanitarias y componentes metálicos. Así mismo, se efectuó la validación de medidas y del alcance de las actividades requeridas, permitiendo consolidar un diagnóstico más preciso para la intervención.

Concepto de viabilidad y solución a la problemática

Se ratifica la viabilidad técnica para la ejecución de un proyecto de mantenimiento locativo preventivo y correctivo del inmueble, con base en la información verificada y ajustada en la presente visita.

Las actividades definidas permitirán intervenir de manera adecuada los elementos deteriorados, optimizando las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad del establecimiento.

RECOMENDACIONES CONCLUSIONES

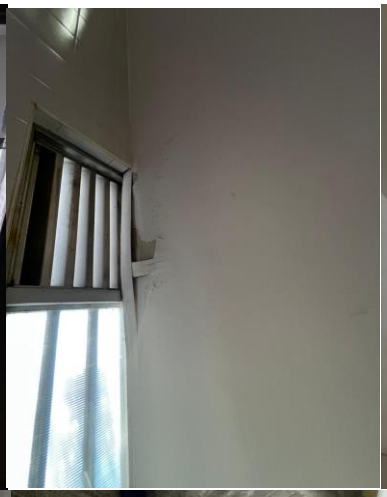
Solución propuesta:
Ejecución de obras de mantenimiento locativo preventivo y correctivo en las instalaciones del CAE La Primavera, municipio de Montenegro, Quindío, con base en la verificación y ajuste técnico realizado en la presente visita.

Obras a desarrollar:
Se propone la ejecución de actividades previamente identificadas, las cuales fueron verificadas en sitio, incluyendo intervención de cielos rasos, adecuación y mejoramiento de acabados en muros mediante resane, estuco y pintura, mantenimiento de baterías sanitarias, optimización del sistema de iluminación y mantenimiento de elementos metálicos y de seguridad.

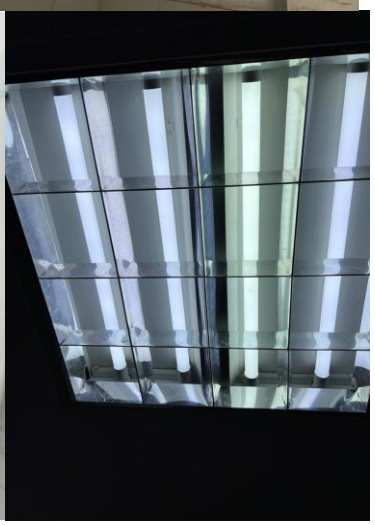
Mejoras de infraestructura:
Las intervenciones, validadas técnicamente, permitirán optimizar las condiciones físicas del inmueble, garantizando espacios funcionales, seguros y adecuados para su uso institucional.

Beneficio institucional:
El proyecto continuará beneficiando a la población atendida en el CAE La Primavera y al personal operativo, al asegurar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y funcionamiento, con base en un diagnóstico verificado y ajustado.

ANEXOS

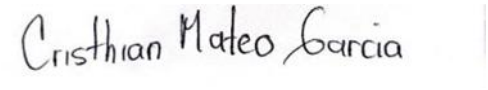




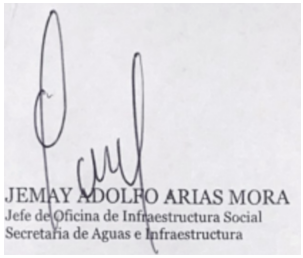








_____
Firma responsable de la visita
Nombre: Cristhian Mateo Garcia
Cargo: Contratista
Teléfono: 3125947529
Correo electrónico: mateogarciag0121@gmail.com



_____
Firma quién avala la visita Jemay Adolfo Arias Mora
Nombre: Jemay Adolfo Arias Mora
Cargo: Jefe de oficina de infraestructura social
Teléfono: 3114742842
Correo electrónico: vialysocial@gobernacionquindio.gov.co