Armenia Quindío, 27 de Enero de 2026

Nombre: Jemay Adolfo Arias Mora
Cargo: Jefe de Oficina de Infraestructura social
Entidad: Secretaria de agua e infraestructura departamental
Dirección: CAD Piso 5

Objeto de la visita: Realizar visita técnica al Centro de Atención Especializada (CAE) La Primavera, con el fin de verificar el estado actual de la infraestructura física, identificar necesidades de mantenimiento locativo y establecer las intervenciones requeridas para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y habitabilidad del inmueble.

Lugar de desplazamiento: Montenegro, Quindío.

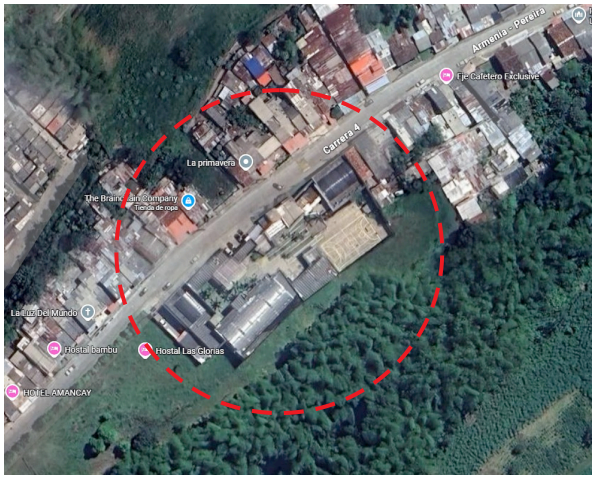
A petición: Centro de Atención Especializada CAE la Primavera

Medio de solicitud: verbal ____ escrito _x___ otro _____

Si la respuesta es otro: Cuál? _____

LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCION

Localización:



Descripción:
- Presencia de deterioro en acabados internos, especialmente en muros y cielos rasos.
- Condiciones regulares en las áreas de baños, con necesidad de mantenimiento en muros, iluminación y aparatos sanitarios.
- Sistemas de iluminación con deficiencias en cobertura y funcionamiento en algunos espacios.
- Elementos metálicos (rejas y cerramientos) con signos de desgaste y necesidad de mantenimiento.
- Requerimientos de mantenimiento general en áreas internas para mejorar condiciones de habitabilidad y uso.

INFORME
CONCEPTO TÉCNICO
Se realizó visita técnica al Centro de Atención Especializada – CAE La Primavera, ubicado en el municipio de Montenegro, con el objetivo de evaluar el estado actual de la infraestructura y determinar las necesidades de intervención para su adecuado funcionamiento. Como resultado de la inspección, se evidencian condiciones de deterioro propias del uso y del paso del tiempo en elementos de acabados, sistemas eléctricos, áreas sanitarias y componentes metálicos, los cuales requieren intervención mediante actividades de mantenimiento locativo. **Concepto de viabilidad y solución a la problemática:** Se considera técnicamente viable la ejecución de un proyecto orientado al mantenimiento locativo preventivo y correctivo del inmueble, enfocado en la adecuación de acabados, mejoramiento de condiciones eléctricas, mantenimiento de baterías sanitarias y reforzamiento de elementos de seguridad. Estas intervenciones permitirán mejorar las condiciones de habitabilidad, funcionalidad y seguridad del establecimiento, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades propias del centro.

RECOMENDACIONES CONCLUSIONES

Solución propuesta:

Ejecución de obras de mantenimiento locativo preventivo y correctivo en las instalaciones del CAE La Primavera, municipio de Montenegro, Quindío.

Obras a desarrollar:

Se propone la ejecución de actividades de mantenimiento locativo que incluyen la intervención de cielos rasos, adecuación y mejoramiento de acabados en muros mediante resane, estuco y pintura, mantenimiento y adecuación de baterías sanitarias, optimización del sistema de iluminación y mantenimiento de elementos metálicos y de seguridad, con el fin de mejorar las condiciones generales del inmueble.

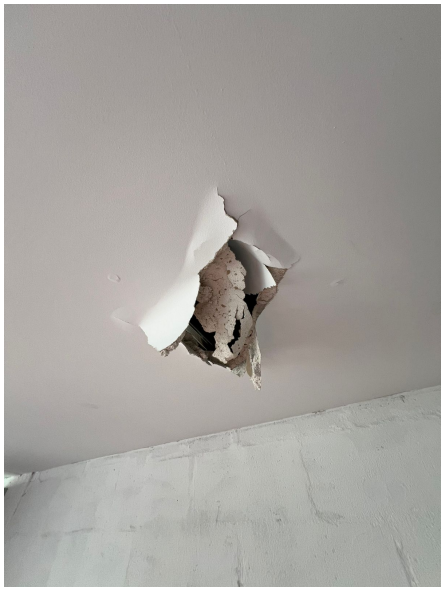
Mejoras de infraestructura:

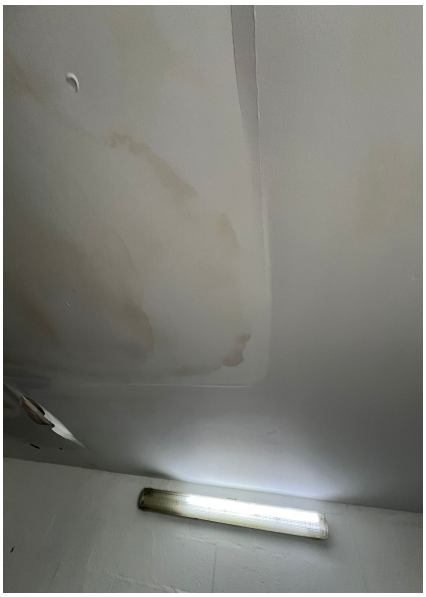
Las intervenciones permitirán optimizar las condiciones físicas del inmueble, garantizando espacios funcionales, seguros y adecuados para su uso institucional, sin afectar la estructura existente.

Beneficio institucional:

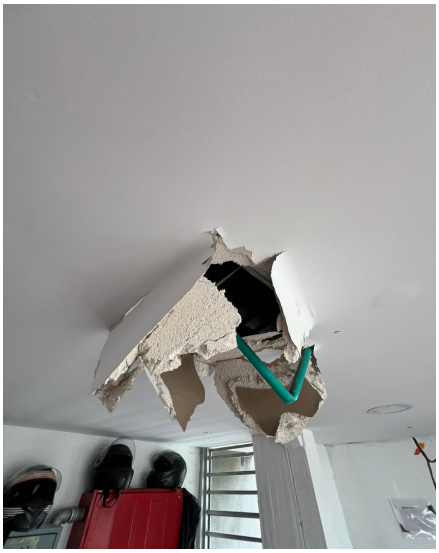
El proyecto beneficiará directamente a la población atendida en el CAE La Primavera, así como al personal administrativo y operativo, al contar con instalaciones en mejores condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad.

ANEXOS

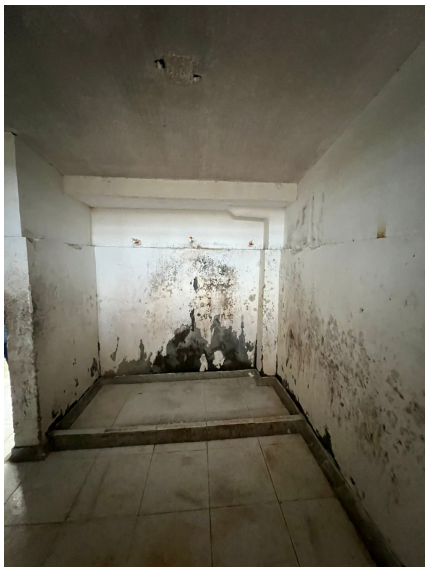




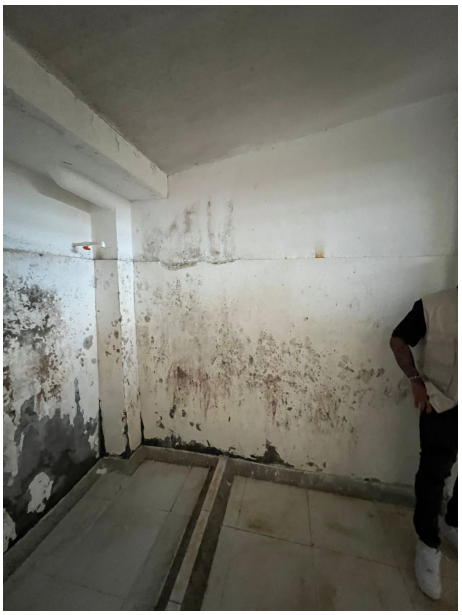




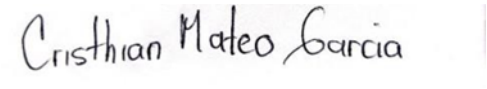




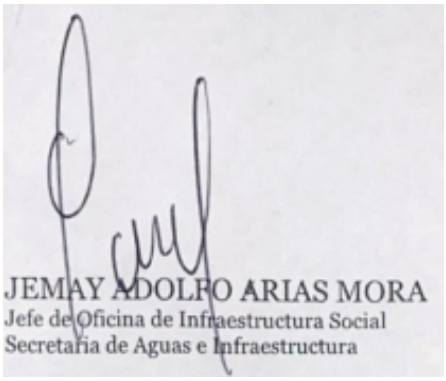






_____
Firma responsable de la visita
Nombre: Cristhian Mateo Garcia
Cargo: Contratista
Teléfono: 3125947529
Correo electrónico: mateogarciag0121@gmail.com



_____
Firma quién avala la visita
Nombre: Jemay Adolfo Arias Mora
Cargo: Jefe de oficina de infraestructura social
Teléfono: 3114742842
Correo electrónico: vialysocial@gobernacionquindio.gov.co