REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

FECHA: ABRIL 2026

CALCULO DEL A. I. U.

SELECCION ABREVIADA

1.- ***CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A***

1.1.- **MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL**

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO:	30	DIAS
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	72.890.664	
VALOR MAXIMO FACTURADO MENSUAL:	$ 72.890.664	$/MES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total	% Participación
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)						
Residente de obra	MES	1	0,5	$ 6.201.706	$ 3.100.853	4,25%
Profesional SISO	MES	1	1	$ 6.201.706	$ 6.201.706	8,51%
Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:					**$ 9.302.558**	**12,76%**

OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:						
Papelería, informes y Planos	MES	1	0,1	$ 350.000	$ 35.000	0,05%
Subtotal Mensual oficina , papeleria y otros:					**$ 35.000**	**0,05%**

1.2.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

Por Estampilla Pro-Universidad 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-desarrollo 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Hospital 2%	2,00%
Por Estampilla Pro-Cultura 1%	1,00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3,00%
Por Contribución especial 5%	5,00%
Tasa pro deporte y recreación	2,50%
Total Descuentos	**17,50%**

1.3.- GASTOS DE POLIZAS 0,80%

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	12,76%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0,05%
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	17,50%
GASTOS DE POLIZAS	0,80%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**31,11%**

2.- ***CALCULO DE IMPREVISTOS : I***

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- ***CALCULO DE LA UTILIDAD : U***

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : **A**	**31,11%**
Por Imprevistos : **I**	**1,00%**
Por Utilidades : **U**	**5,00%**
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**37,11%**