OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-175682

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Abril de 2026 a las 11:37:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: MONTENEGRO
FECHA APERTURA: 21/11/2007 RADICACION: 2007-280-6-22608 CON: ESCRITURA DE 08/11/2007
NUPRE: BST0002FKZD
COD CATASTRAL: 63470000100000011080800000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 63470000100010049000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
. CON EXTENSIÓN DE 2.262.70 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2719, 8/11/2007, NOTARIA TERCERA DE ARMENIA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
I.-) VIRGILIO ARIAS YOUNG, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VIRGILIO ARIAS SUAREZ, EN $49.000, SEGUN SENTENCIA DE 09 DE NOVIEMBRE DE 1979, PROFERIDA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1979.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) FI CHAPINERO LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-30402

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/11/1967 Radicación 2007-280-6-22608
DOC: ESCRITURA 605 DEL: 24/10/1967 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS SUAREZ ALBERTO CC# 1251269
DE: ARIAS SUAREZ CAMILO CC# 1248463
A: ARIAS SUAREZ VIRGILIO CC# 1250444 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/11/1967 Radicación 2007-280-6-22608
DOC: ESCRITURA 605 DEL: 24/10/1967 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS SUAREZ CAMILO CC# 1248463
DE: ARIAS SUAREZ ALBERTO CC# 1251269
A: ARIAS SUAREZ VIRGILIO CC# 1250444 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-175682

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Abril de 2026 a las 11:37:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/11/2007 Radicación 2007-280-6-22608

DOC: ESCRITURA 2719 DEL: 08/11/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION DEL MENOR INFRACTOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS YOUNG VIRGILIO CC# 7521014

A: DEPARTAMENTO DEL QUINDIO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 03/03/2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - DE MASORA)., RES.RES.C- 02 DE 2026 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 57452 impreso por: 57452

TURNO: 2026-280-1-39560 FECHA:22/04/2026

NIS: gzajfBi08XM+fyzkNwmnPEZ/KRyCDecCzUI/WoOepk75s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS
