INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNCIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 455-2025



INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 1

PERIODO DEL 19 DE ENERO AL 19 DE FEBRERO DE 2026

INFORME TÉCNICO 4103-00-IN-RP-001

Revisión 0

FEBRERO DE 2026

Revisión	Modificaciones	Fecha
0	Emitido para el Cliente	20-02-2026

Elaboración – Revisión – Aprobación						
Revisión	Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
	Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
0	CAC LHH CMC MGO LMR VJA CMS MOV WOS		MBG		MBG	

1 CRONOGRAMA DE OBRA

1.1 LOTE 1 – NORTE

A la fecha del presente informe el Contratista Consorcio ABURRÁ 2025 no ha remitido el cronograma solicitado por cada una de las instituciones educativas.

A la fecha se han realizado actividades de Preconstrucción, las cuales no se encuentran directamente en los ítems de obra, pero que representan avance en el proyecto.

Para el presente informe se proyectó un peso a estas actividades y otro para las actividades de construcción así:

Tabla 7. Porcentajes etapas del proyecto

		% Peso
Total Proyecto	Preconstrucción	**14,00%**
	Construcción	**86,00%**
		100,00%

Estas Actividades de preconstrucción son:

Tabla 8. Porcentajes etapa preconstrucción del proyecto

Item	Descripción Documento	Dias Previstos	INICIO	FIN	Incidencia en el Proyecto	Peso de la disciplina
PRECONSTRUCCIÓN		**223**			**13,95%**	**100,00%**
1	ACTA DE INICIO	1	19/01/2026	19/01/2026	0,06%	0,45%
2	Revisión preliminar del proyecto, visitas de obra y definiciones previas al inicio	19	20/01/2026	13/02/2026	1,19%	8,52%
3	Actas de vecindad	2	20/01/2026	21/01/2026	0,13%	0,90%
4	Verificación de cantidades de obra	2	20/01/2026	21/01/2026	0,13%	0,90%
5	Socializaciones	34	20/01/2026	6/03/2026	2,13%	15,25%
6	Actas de entorno	5	20/01/2026	26/01/2026	0,31%	2,24%
7	Elaboración de presupuestos por institución	1	20/01/2026	20/01/2026	0,06%	0,45%
8	Elaboración de cronograma por institución	1	20/01/2026	20/01/2026	0,06%	0,45%
9	Entrega y aprobación PMT	15	23/02/2026	13/03/2026	0,94%	6,73%
10	Implementación PMT	47	16/03/2026	19/05/2026	2,94%	21,08%
11	Implementación PASAO	47	16/03/2026	19/05/2026	2,94%	21,08%
12	SISOMA	47	16/03/2026	19/05/2026	2,94%	21,08%
13	Topografía verificación	2	5/02/2026	6/02/2026	0,13%	0,90%

De acuerdo a lo anterior y a los avances en estas actividades de pre construcción se realizó una estimación inicial de la incidencia de estas actividades en el avance general del contrato y se elaboraron las curvas de control para las actividades de preconstrucción y construcción:

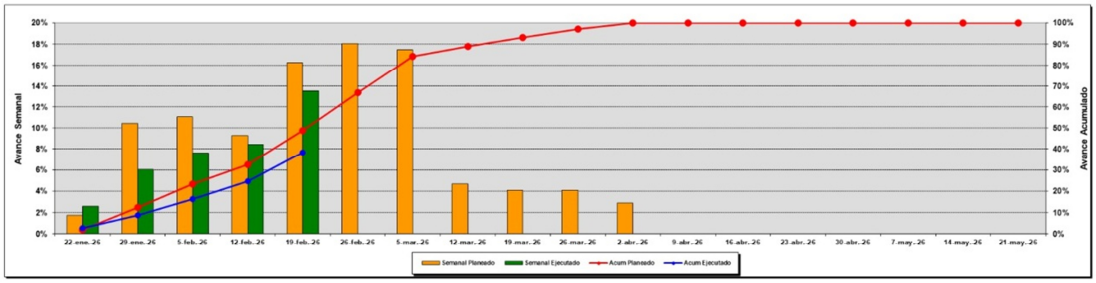
Figura 1. Curva de control de avance preconstrucción Lote 1 Norte

LOTE 1 NORTE

PRECONSTRUCCIÓN

Avance a	19-feb-26

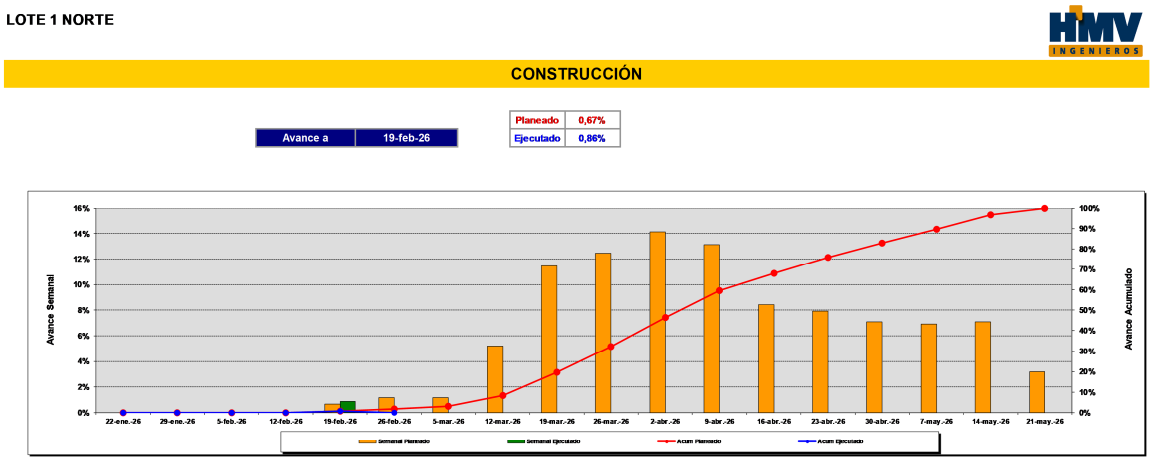
Planeado	48,83%
Ejecutado	38,23%



	22-ene-26	29-ene-26	5-feb-26	12-feb-26	19-feb-26	26-feb-26	5-mar-26	12-mar-26	19-mar-26	26-mar-26	2-abr-26	9-abr-26	16-abr-26	23-abr-26	30-abr-26	7-may-26	14-may-26	21-may-26
Semanal Planeado	1,74%	10,46%	11,05%	9,30%	16,28%	18,03%	17,44%	4,65%	4,07%	4,07%	2,91%							
Semanal Ejecutado	2,59%	6,01%	7,62%	8,46%	13,55%													
Acum Planeado	1,74%	12,20%	23,25%	32,55%	48,83%	66,86%	84,30%	88,95%	93,02%	97,09%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado	2,59%	8,60%	16,22%	24,68%	38,23%													

Se tuvo un avance del 38% Vs un 48% estimado. Este atraso se debió a las demoras del contratista en la entrega de los presupuestos detallados por institución, en las afiliaciones del personal a los sistemas de seguridad social, los cuales se solicitaron reiteradamente al contratista y a las demoras en la elaboración de los PMT y el PASAO. En el siguiente periodo se espera recuperar estos tiempos

Figura 2. Curva de control de avance construcción Lote 1 Norte



	22-ene-26	29-ene-26	5-feb-26	12-feb-26	19-feb-26	26-feb-26	5-mar-26	12-mar-26	19-mar-26	26-mar-26	2-abr-26	9-abr-26	16-abr-26	23-abr-26	30-abr-26	7-may-26	14-may-26	21-may-26
Semanal Planeado					0,67%	1,18%	1,18%	5,22%	11,45%	12,46%	14,14%	13,13%	8,42%	7,91%	7,07%	6,90%	7,07%	3,20%
Semanal Ejecutado					0,86%													
Acum Planeado					0,67%	1,85%	3,03%	8,25%	19,69%	32,15%	46,29%	59,42%	67,84%	75,75%	82,83%	89,73%	96,80%	100,00%
Acum Ejecutado					0,86%													

En las actividades de construcción se obtuvo un avance del 0,86% correspondiente a las instalaciones provisiónales donde se adelantaron gestiones para tener un lugar dentro de los colegios que funcione como oficinas del contratista y la interventoría.

De acuerdo a lo anterior, se tiene un avance total del proyecto del 6.09% Vs un avance total planeado estimado del 7,42% por las razones descritas en las actividades de preconstrucción:

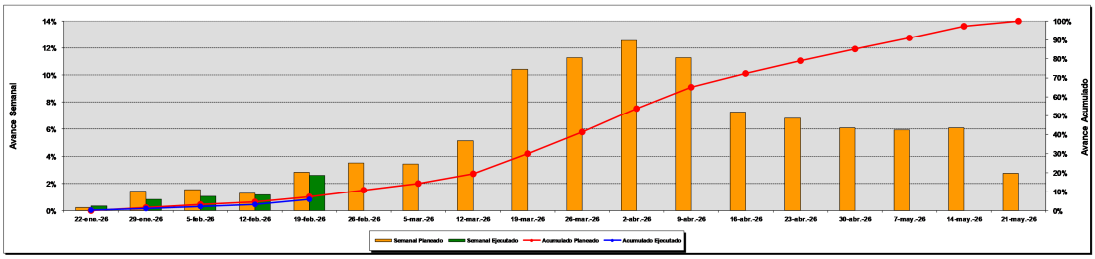
Figura 3. Curva de control de avance total Lote 1 Norte

LOTE1 - NORTE

TOTAL PROYECTO

Avance a	19-feb-26

Planeado	7,42%
Ejecutado	6,09%



	22-ene-26	29-ene-26	5-feb-26	12-feb-26	19-feb-26	26-feb-26	5-mar-26	12-mar-26	19-mar-26	26-mar-26	2-abr-26	9-abr-26	16-abr-26	23-abr-26	30-abr-26	7-may-26	14-may-26	21-may-26
Semanal Planeado	0,24%	1,46%	1,55%	1,30%	2,86%	3,54%	3,45%	5,14%	10,41%	11,28%	12,57%	11,29%	7,24%	6,80%	6,08%	5,94%	6,08%	2,75%
Semanal Ejecutado	0,36%	0,84%	1,07%	1,18%	2,63%													
Acumulado Planeado	0,24%	1,71%	3,26%	4,56%	7,42%	10,95%	14,41%	19,54%	29,96%	41,24%	53,81%	65,10%	72,34%	79,15%	85,23%	91,17%	97,25%	100,00%
Acumulado Ejecutado	0,36%	1,20%	2,27%	3,45%	6,09%													

Para el siguiente periodo el contratista deberá enviar el cronograma real para cada institución y con base en este cronograma, se actualizarán los avances para cada una de las actividades.

1.2 LOTE 2 – SUR

Se recibió el cronograma de obra por institución (Anexo 6). De acuerdo a este cronograma se establecieron las siguientes actividades y se calculó su incidencia en el proyecto así:

Tabla 9. Porcentajes de peso

LOTE 2 SUR

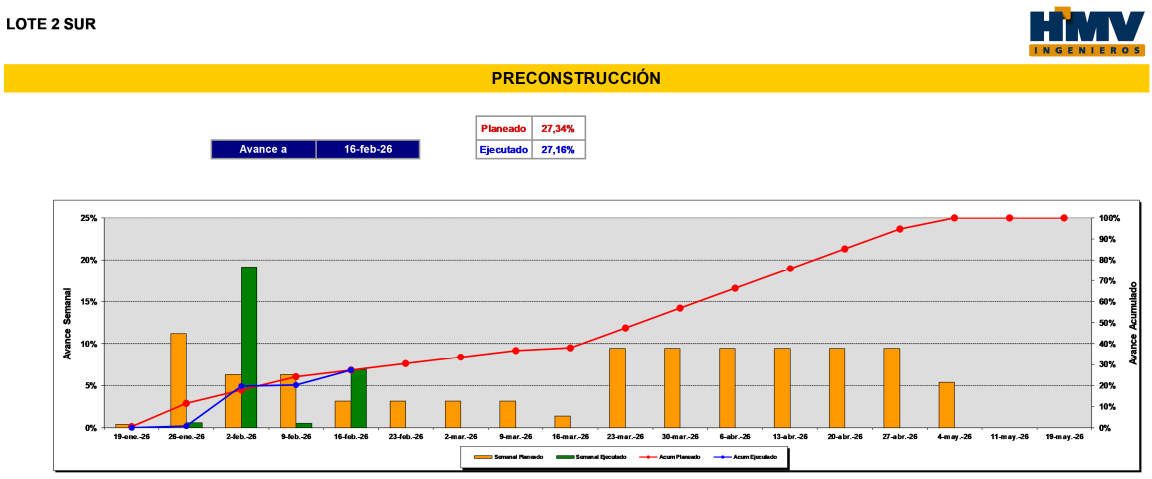
Weight Percentages

Item	Area	% Weight % by Discipline
1	Preconstrucción	13,95%
2	8-José Felix Restrepo	10,64%
3	9-Ciudad de Itagüí Sede ppal	8,20%
4	10-Enrique Velez sede providencia	12,02%
5	7-San Vicente sede Alto Flores	14,14%
6	11-Avelino Saldarriaga	3,25%
7	12-San José	16,21%
8	13-Ciudad de Itagüí sede Maria Bernal	7,13%
9	14Concejo Municipal La Estrella	12,14%
10	Obras Adicionales y Extras	2,32%
Total Proyecto		100,00%

Se elaboraron las curvas de control para las actividades descritas anteriormente y se dió avance a las actividades desarrolladas dentro del presente periodo así:

1.2.1 Actividades de Preconstrucción

Figura 4. Curva de control de avance preconstrucción Lote 2 sur



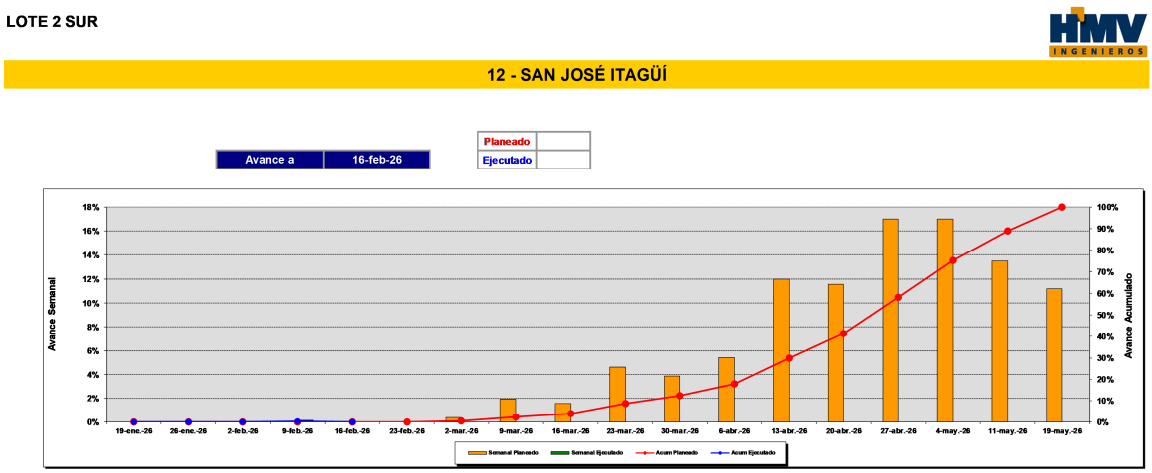
	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,42%	11,22%	6,28%	6,28%	3,14%	3,14%	3,14%	3,14%	1,35%	9,42%	9,42%	9,42%	9,42%	9,42%	9,42%	5,38%		
Semanal Ejecutado	0,09%	0,58%	19,11%	0,52%	6,86%													
Acum Planeado	0,42%	11,64%	17,92%	24,20%	27,34%	30,48%	33,62%	36,76%	38,11%	47,52%	56,94%	66,36%	75,78%	85,20%	94,62%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado	0,09%	0,67%	19,78%	20,30%	27,16%													

Se tiene un avance del 27,16% Vs 27,34% planeado. De acuerdo a esto, se avanza en esta actividad de acuerdo al cronograma.

1.2.2 Actividades de Construcción

1.2.2.1 IE SAN JOSÉ DE ITAGÜÍ

Figura 5. Curva de control de avance I.E. San José. Lote 2 Sur

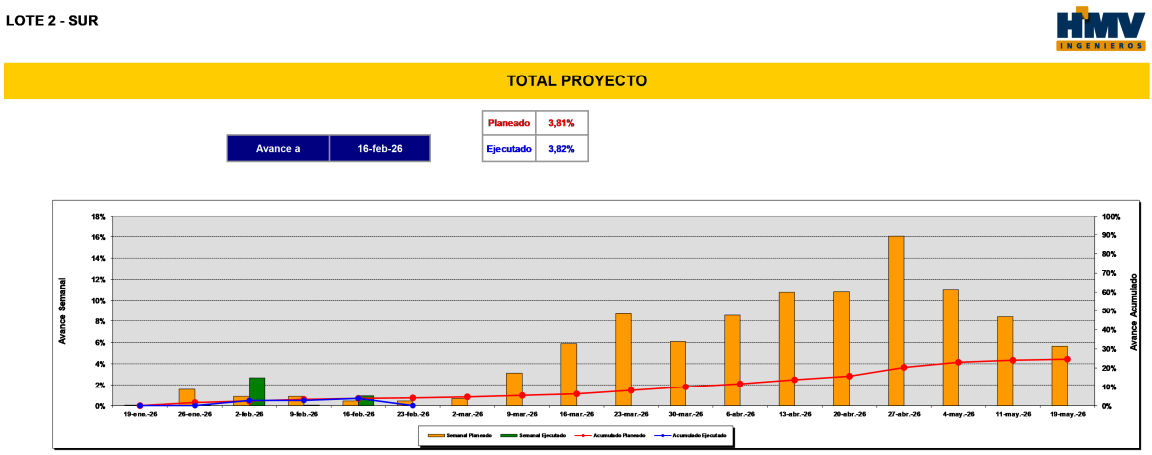


	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	19-may-26
Semanal Planeado							0,39%	1,93%	1,55%	4,64%	3,86%	5,41%	11,98%	11,58%	16,99%	16,99%	13,51%	11,18%
Semanal Ejecutado			0,06%	0,12%														
Acum Planeado							0,39%	2,32%	3,87%	8,51%	12,37%	17,78%	29,76%	41,33%	58,32%	75,31%	88,82%	100,00%
Acum Ejecutado			0,06%	0,17%														

Aunque en el cronograma se tiene inicio de actividades para esta institución, se avanzó en las instalaciones provisionales. En esta institución serán las oficinas centrales del LOTE SUR. En este periodo se llevaron dos contenedores que servirán de oficinas para el contratista y la interventoría. Este avance es del 0.17% Vs 0% planeado.

1.2.3 TOTAL PROYECTO

Figura 6. Curva de control de avance total Lote 2 Sur



	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,06%	1,57%	0,88%	0,88%	0,44%	0,44%	0,69%	3,13%	5,88%	8,70%	6,07%	8,57%	10,77%	10,82%	16,08%	11,02%	8,39%	5,63%
Semanal Ejecutado	0,01%	0,08%	2,68%	0,09%	0,96%													
Acumulado Planeado	0,06%	1,62%	2,50%	3,38%	3,81%	4,25%	4,75%	5,50%	6,38%	8,19%	9,95%	11,57%	13,83%	15,77%	20,21%	23,02%	24,15%	24,59%
Acumulado Ejecutado	0,01%	0,09%	2,77%	2,86%	3,82%													

De acuerdo a lo anterior y al cronograma enviado por el Contratista, se tiene un avance total acumulado del 3,82% Vs un avance planeado del 3.81%

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LOS CONTRATISTAS

2.1 LOTE 1 NORTE

- Recorrido por las 6 instituciones a ejecutar, se revisó el alcance y la ubicación exacta de cada proyecto en conjunto con la supervisión del AMVA, interventoría y contratista.
- Visitas de proyección y concertación de cantidades de obra medidas “in situ” en cada una de las instituciones educativas.
- Realización del levantamiento topográfico de la Institución Educativa José Miguel Restrepo Puerta: Cra. 47 # 47 A 05, Copacabana, Antioquía.
- Socialización de los alcances del proyecto de adecuación en la Institución Educativa Tomás Cadavid, en Bello Antioquia.
- Visita técnica de elaboración de actas de vecindad y su correspondiente entorno, en las 6 instituciones educativas respectivas del proyecto.

2.2 LOTE 2 SUR

- Recorrido por las 8 instituciones a ejecutar, se revisó el alcance y la ubicación exacta de cada proyecto en conjunto con la supervisión del AMVA, interventoría y contratista.
- Presentación de las hojas de vida pendientes o con observaciones, con el fin de completar el personal, para su revisión y posterior aprobación por parte de la Interventoría.
- Elaboración de actas de vecindad en las 8 Instituciones Educativas en compañía del Contratista (22 de enero).
- Visita de campo en la I.E San José para consulta técnica de diseños muro de contención en compañía del Ingeniero Estructural Tomas Estrada de la Compañía Cóncavas S.A.S. (5 de febrero de 2026).
- Revisión en campo y medición de áreas a intervenir.
- Revisión de presupuestos ajustados por el contratista.
- Se llevó a cabo la elaboración del acta de modificación de áreas de la Institución Educativa Concejo Municipal La Estrella, con el propósito de formalizar los ajustes necesarios en los espacios físicos de la institución. Esta actividad se realizó de

manera coordinada con la Secretaría de Educación, la Secretaría de Infraestructura, la rectoría, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA) y la interventoría, garantizando que los cambios se efectuaran conforme a la normativa vigente, los requerimientos técnicos y las necesidades de la comunidad educativa, asegurando así la correcta funcionalidad y optimización de las áreas institucionales

Tabla 12. Estado Profesionales de Obra

PERSONAL CONSORCIO ABURRA 2025 - LOTE 1 NORTE					
NOMBRES	**APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
EDWIN ALEXANDER	MEDINA MESA	71227402	DIRECTOR DE OBRA	22/01/26	N/A
DIEGO EDUARDO	JARAMILLO SALDARRIAGA	1039473998	RESIDENTE OBRA	22/01/26	N/A
JUAN GUILLERMO	TORRES HERRERA	1039761696	RESIDENTE OBRA	2/02/26	N/A
EDER ANDRES	RODRIGUEZ COTUA	18010483	RESIDENTE AMBIENTAL	2/02/26	N/A
MAYRA YULITZA	ROA LESMES	1048850895	RESIDENTE SST	2/02/26	N/A
MARYELL	GARCIA RODRIGUEZ	1128397287	RESIDENTE SOCIAL	2/02/26	N/A
MARIANA	MARTINEZ BUITRAGO	1001418236	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
ANDREA KAMILA	MOSQUERA IBARRA	1085347873	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
CAROLINE	CAICEDO CUESTA	1017231950	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
MIGUEL ANGEL	PAJARO MEJIA	1007801438	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
DAHIANA	MARIN AGUDELO	1041329808	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
GABRIEL NORMAN	ALBARRACIN CARDONA	1004134988	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A

PERSONAL CONSORCIO CONINCIL URBANO LOTE 2 SUR					
NOMBRES	**APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
NEIVER	CHÁVEZ CAVIEDES	1048994826	RESIDENTE SST	28/01/26	N/A
RUBEN DARIO	ORTIZ LOPEZ	71615364	DIRECTOR DE OBRA	28/01/26	N/A
LAURA ANDREA	HERNANDEZ ALZATE	1020461313	AUXILIAR RESIDENTE	22/01/26	N/A
LAURA ANDREA	VILLADA SIERRA	1128481885	RESIDENTE AMBIENTAL	2/05/26	N/A
STEFANNY	HENAO OROZCO	1006209234	AUXILIAR RESIDENTE	22/01/26	N/A
JENNY ALEXANDRA	MOSQUERA JARAMILLO	43821435	RESIDENTE SST	2/11/26	N/A
SANDRA CAROLINA	PARRA GIRALDO	1037949422	RESIDENTE OBRA	28/01/26	N/A
LIZETH JOHANA	PEREZ NARVAEZ	1038360445	RESIDENTE SOCIAL	22/01/26	N/A
SANTIAGO	MUNERA ARANGO	1040756704	AUXILIAR RESIDENTE	2/02/26	N/A
ANA YOHANNA	MARRUGO TIRADO	1102794703	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	29/01/26	N/A