Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	**FORMATO** **ACTA DE CAMBIO DE OBRA PÚBLICA**	Código: F-GPR-10 Versión: 04 Fecha: 03/11/2023

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA** **No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Suministro, transporte e instalación de Cerramiento provisional en lámina de zinc h= 2,2 m. Incluye retiro y disposición final al terminar la obra. Y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	m	100,00	$ 72.465,42	**$ 7.246.541,78**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 100,00	$ 7.246.541,78
1.2	Suministro, transporte y Construcción de INSTALACIONES PROVISIONALES, necesarias para el inicio y desarrollo de la obra, por parte del contratista, tales como: campamentos para oficinas (contratista e interventoría), vestieres para trabajadores y almacén (servicios sanitarios y duchas se pagará en su ítem respectivo). Los materiales para la construcción de todas las obras provisionales serán de preferencia reutilizables, salvo que el proyecto indique lo contrario. El presupuesto se hace con base en muros de teleras de 1,35 x 0,90 m y de 1,35 x 0,45 m, altura de enrace 2,7 m, cubierta en teja de fibrocemento, puertas para accesos en madera (marco y ala), ventanería en teleras con bisagras, pasador y cerrojo, piso en losa de concreto e: 0,10 m acabado paleteado, instalaciones eléctricas (tableros, protecciones, acometidas, tomas, interruptores, iluminación, tomas regulados, voz y datos, donde se requiera). El Contratista deberá por su cuenta y riesgo retirar todas las construcciones provisionales, materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios al finalizar la obra o cuando ya no se requiera. Incluye excavaciones, nivelación del terreno, base afirmada para la losa, canales de drenaje y obras de protección, retiro, demoliciones y botada de escombros. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	150,00	$ 275.162,44	**$ 41.274.365,66**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 150,00	$ 41.274.365,66
1.3	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio a cinta pegada.	m2	2.594,00	$ 9.111,53	**$ 23.635.315,79**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.594,00	$ 23.635.315,79
1.5	Suministro, transporte e Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL de altura 2,10 m, en TELA VERDE. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela verde, postes de estructura de soporte en madera común, verticales mínimo cada 1,60 m y de apuntalamiento donde se requieran, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, alambre de amarre, clavos, botada de materia sobrante, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y el mantenimiento para garantizar su estabilidad durante el tiempo que dure la ejecución de la obra; Este ítem se relacionara para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la Interventoría y/o la supervisión de la Entidad contratante. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	997,00	$ 36.060,39	**$ 35.952.209,31**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 997,00	$ 35.952.209,31

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1.6	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL. Este ítem incluye la topografía general necesaria para el proyecto y durante el plazo de ejecución de la obra; CUANDO SE REQUIERA. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, altimetría BM, linderos, ejes, mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), utilizando equipo moderno y actualizado de precisión. Incluye teodolito electrónico o estación total ((boif bts-962e o similar); colector de datos rígido; mira profesional; nivel circular; medidor de laser horizontal, vertical, inclinación y azimut; dendrómetro electrónico (medidor de diámetro); bastón profesional; trípode profesional; prisma; plomada en zamak (aleación de zinc con aluminio, magnesio y cobre); libretas; cinta métrica 30m, y todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.	día	21,00	$ 792.993,44	**$ 16.652.862,22**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 21,00	$ 16.652.862,22
					$ 124.761.294,76			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 124.761.294,76**
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
2.2	Demolición de mampostería de cualquier espesor. Incluye el cargue, transporte y botada en sitios autorizados.	m2	15,00	$ 28.855,43	**$ 432.831,40**				$ 0,00	$ 0,00	$ 20,81	$ 600.481,42	$ 35,81	$ 1.033.312,82
2.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura (estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, cunetas, cárcamos, cajas, coberturas, cámaras de inspección, entre otros, que no estén contemplados en otros ítems) transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de escombros en sitios oficiales autorizados. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas, herramienta, andamios, pulidora, disco para pulidora y compresor neumático con martillo, manguera y elementos complementarios. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	76,00	$ 184.622,56	**$ 14.031.314,52**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 76,00	$ 14.031.314,52
2.6	Retiro de Cerramiento en alambre de púa y estacones de madera o concreto. Incluye el retiro de los elementos de anclaje de los estacones, cargue, retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	155,00	$ 10.958,82	**$ 1.698.616,71**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 155,00	$ 1.698.616,71
2.7	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería galvanizada de ø=2", malla eslabonada y alambre de púas, muro en bloque 20x20x40cm a cualquier altura, viga de fundación y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	539,00	$ 34.043,95	**$ 18.349.688,56**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 539,00	$ 18.349.688,56
2.10	Retiro de cielo raso, incluye retiro de placas en drywall, perfiles de aluminio, luminarias, tapas de salida y entrada de aire acondicionado, detectores de humo, parlantes, y demás elementos incrustados. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.	m2	603,37	$ 17.888,70	**$ 10.793.507,60**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 603,37	$ 10.793.507,60

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
2.13	RETIRO DE JUEGOS INFANTILES y barras metálicas. Incluye demolición de bases en concreto, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22,00	$ 122.274,92	**$ 2.690.048,22**				$ 0,00	$ 0,00	$ 2,00	$ 244.549,84	$ 24,00	$ 2.934.598,06
2.14	Retiro de piso en caucho existente. Disposición donde lo indique la interventoría.	m2	20,00	$ 9.369,22	**$ 187.384,40**				$ 0,00	$ 0,00	$ 42,90	$ 401.939,53	$ 62,90	$ 589.323,93
2.16	Retiro y botada de teja de cubierta de placa polideportiva	m2	640,00	$ 38.430,16	**$ 24.595.304,72**				$ 0,00	$ 0,00	$ 6,82	$ 262.093,72	$ 646,82	$ 24.857.398,43
					$ 72.778.696,13			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 1.509.064,51**		**$ 74.287.760,64**
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**													
3.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y DE LA VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	784,00	$ 37.472,93	**$ 29.378.774,80**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 784,00	$ 29.378.774,80
3.2	Suministro, transporte y Construcción de ENTIBADO TEMPORAL METALICO. Bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	212,00	$ 1.008.823,02	**$ 213.870.479,80**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 212,00	$ 213.870.479,80
3.3	Corte de Talud Mecánico de material heterogéneo, con una altura variable bajo y cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.05 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en en botaderos oficiales o en los sitios donde lo indique la interventoría.	m3	20,00	$ 290.414,99	**$ 5.808.299,74**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 5.808.299,74
3.4	Suministro, transporte y Entibados de madera Permanente y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	25,00	$ 55.164,02	**$ 1.379.100,47**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 25,00	$ 1.379.100,47
3.5	Suministro, transporte y Entibados de madera Temporal y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	120,00	$ 34.242,35	**$ 4.109.082,29**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 120,00	$ 4.109.082,29
3.6	Excavación de 0 a 2 metros , para Andenes y rampas, Excavación manual en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. extracción, acarreos internos del material de excavación, cargue, transporte y botada del material provinente de la excavación en botadero autorizado o donde lo indique la interventoría. Medido en sitio y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m3	300,00	$ 168.302,90	**$ 50.490.870,29**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 300,00	$ 50.490.870,29
3.7	Suministro, transporte e instalacion de Base granular tipo INVIAS. ART 220 -13 compactado al 98% del proctor modificado. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	87,00	$ 45.760,02	**$ 3.981.121,65**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 87,00	$ 3.981.121,65

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
3.8	EXCAVACIÓN EN ROCA DE SUELO MACIZO ROCOSO Y BLOQUE DE ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO TIPO CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	4,00	$ 494.971,94	**$ 1.979.887,76**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4,00	$ 1.979.887,76
3.9	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m para cajeo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, su medida será en el sitio. No incluye entibado. cargue, transporte interno, y todo lo necesario para su correcta ejecucion. Su medida será en el sitio. NO INCLUYE: CARGUE, TRANSPORTE EXTERNO Y DERECHOS DE BOTADERO OFICIAL, ni entibado.	m3	382,00	$ 99.381,08	**$ 37.963.571,26**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 382,00	$ 37.963.571,26
3.10	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE ROCA EN PILAS con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, extracción del material de la pila y acarreo interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	100,00	$ 696.122,05	**$ 69.612.204,57**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 100,00	$ 69.612.204,57
3.11	Excavación mecánica, en cualquier material y grado de humedad. Incluye cargue entre 0 y 2,0 m de profundidad	m3	150,00	$ 225.677,02	**$ 33.851.553,24**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 150,00	$ 33.851.553,24
3.15	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN del terreno, bajo cualquier grado de humedad, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida sera en el sitio.	m2	139,00	$ 16.186,07	**$ 2.249.864,04**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 139,00	$ 2.249.864,04
3.16	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material de préstamo tipo arenilla	m3	130,00	$ 134.113,51	**$ 17.434.756,15**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 130,00	$ 17.434.756,15
3.17	Lleno y apisonado de zanjas y apiques con material selecto de la excavación	m3	47,00	$ 53.627,38	**$ 2.520.486,92**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 47,00	$ 2.520.486,92
3.19	Suministro, transporte y LLENOS EN ARENILLA compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Su medida sera en sitio ya compactado. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	116,00	$ 135.261,24	**$ 15.690.304,32**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 116,00	$ 15.690.304,32
3.20	LLENOS EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye: selección, acarreo interno y la compactación de esta. Y su medida será en sitio ya compactado. según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS.	m3	354,00	$ 53.639,24	**$ 18.988.290,25**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 354,00	$ 18.988.290,25
3.21	S.T.C de entresuelo para cimentaciones y apoyo de tubería en material granular entre 3/4" y 4" (19mm y 100mm)	m3	50,00	$ 175.590,07	**$ 8.779.503,60**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 50,00	$ 8.779.503,60

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
3.22	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE Lleno Estructural con base Granular Tipo C máximo Ø 2½", (e-0.25 m) , reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	139,00	$ 249.621,37	**$ 34.697.370,96**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 139,00	$ 34.697.370,96
3.23	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE Lleno Estructural con Sub base Granular Tipo C Ø 1½" , reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del Proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	224,00	$ 193.700,89	**$ 43.389.000,08**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 224,00	$ 43.389.000,08
3.25	ESTABILIZACION DE TALUDES mediante la proyección por vía húmeda de dos capas de concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad fluida, de 10 cm de espesor total, reforzado con malla de triple torsión, hexagonal, 8x10-13, de alambre galvanizado de 2,00 mm de diámetro, atada con alambre a varillas de acero corrugado Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), colocadas al tresbolillo en la superficie del talud.	m2	20,00	$ 135.566,36	**$ 2.711.327,17**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 2.711.327,17
					$ 598.885.849,34			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 598.885.849,34**
4	IMPERMEABILIZACIÓN													
4.1	Suministro, transpore y colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" (12 a 25 mm) para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	218,00	$ 162.175,32	**$ 35.354.220,22**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 218,00	$ 35.354.220,22
4.3	Suministro, transporte e impermeabilización para superficies enterradas, con aditivo tipo IGOL DENSO o similar, dos manos con una dosificación de 1kg/m2 cada mano, se debe imprimar previamente la superficie con igol imprimante o equivalente, una mano con una dosificación de 200 gr/m2. incluye todo lo necesario para su correcta aplicación según recomendaciones del proveedor del insumo.	m2	165,00	$ 107.929,81	**$ 17.808.418,31**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 165,00	$ 17.808.418,31
4.5	Suministro, transporte e instalación de Geomembrana en PEAD (Polietileno de alta densidad) e= 0.5 mm y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	23,00	$ 13.425,03	**$ 308.775,59**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 23,00	$ 308.775,59
4.6	Suministro y colocación de geodren planar, H=1,0 m. Incluye construcción de cañuela en concreto de 21 MPa con desarrollo de 15 cm para canalización y soporte de tubería perforada.	m	132,00	$ 44.555,37	**$ 5.881.308,99**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 132,00	$ 5.881.308,99
4.7	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	575,00	$ 27.936,13	**$ 16.063.275,63**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 575,00	$ 16.063.275,63
4.8	Suministro, transporte e instalación de Rejilla de Sumidero en hierro gris ASTM A48 Cl35, incluye marco en acero angulo de 1-1/2 X 1/8 con dimensiones 70 cm de largo por 30 cm de ancho. Ver TAG 35/D350 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	10,00	$ 264.228,91	**$ 2.642.289,15**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 10,00	$ 2.642.289,15
4.9	Suministro e instalacion de geotextil NT1600, para filtro de muro de contencion, incluye fibra para cosido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	320,00	$ 7.537,74	**$ 2.412.078,10**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 320,00	$ 2.412.078,10

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
4.10	SUMINISTRO TRANSPOR E INSTALACIÓN de GEOTEXTIL NT 2000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Incluye Transportes Regionales de los materiales y equipos.	m2	943,00	$ 8.459,41	**$ 7.977.223,93**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 943,00	$ 7.977.223,93
					$ 88.447.589,91			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 88.447.589,91**
5	CONCRETOS													
5.1	Suministro, transporte y construcción de CÁRCAMO VEHICULAR para desagüe de aguas lluvias, en concreto de 21 MPa, con dimensiones externas de 0,6x0,60m, espesor muros 0,15m, incluye rejilla en hierro en módulos de 40x84 cm, base soporte en material granular compactado, excavación, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. ver diseño anexo	m	20,00	$ 268.889,42	**$ 5.377.788,32**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 5.377.788,32
5.2	Suministro, transporte y Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	511,00	$ 43.987,83	**$ 22.477.779,62**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 511,00	$ 22.477.779,62
5.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	338,00	$ 78.272,86	**$ 26.456.227,97**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 338,00	$ 26.456.227,97
5.4	Suministro, transporte e instalación de Cordón para juegos infantiles de 0,15x0,40 vaciado en sitio en concreto de 21 MPa, bordes redondeado en la parte superior. Incluye excavación y botada de material sobrante. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	70,00	$ 78.046,79	**$ 5.463.275,63**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 70,00	$ 5.463.275,63
5.10	Suministro, transporte y Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-106; juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, tableta tactil (en caso de requerirse) soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en base granular (e=0,25m.), malla electrosoldada D-106, plástico de alta densidad de 0,5 mm y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y hasta una huellas y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	60,00	$ 221.471,82	**$ 13.288.309,22**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 60,00	$ 13.288.309,22
5.11	Suministro, transporte y Construcción de cárcamo en concreto de 17.5 mpa. Incluye rejilla metálica con varilla de 3/4". dimensiones 30x25 medidas internas, muros de 10 cm. Según diseño. La excavación y acero se pagara en su ítem respectivo. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	20,00	$ 178.479,17	**$ 3.569.583,43**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 3.569.583,43
5.14	Suministro, transporte y Construcción de CÁRCAMO para desagüe de aguas lluvias, en concreto de 28 MPa, con dimensiones externas de 0,6x0,60m, espesor muros 0,15m, incluye acero de refuerzo, rejilla en hierro en módulos de 40x84 cm, base soporte en material granular compactado, excavación, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	53,00	$ 276.721,21	**$ 14.666.224,01**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 53,00	$ 14.666.224,01
5.15	Suministro, transporte y Construccion de columnas en concreto de 21mpa, con dimension de 35x35cm, para soporte de puerta principal, incluye suministro, transporte y colocacion del concreto, instalacion, formaleta, y todos los demas elementos necesarios para su correcta construccion, el acero de refuerzo y anclajes del mismo se pagarán en su respectivo items.	m	18,00	$ 146.664,30	**$ 2.639.957,32**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 18,00	$ 2.639.957,32

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**								
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
5.17	Suministro, transporte y Construcción de cunetas en V en concreto de 21 Mpa, e=10 cm, desarrollo de 70 cm. Cordón contra terreno e=15 cm, profundidad promedio 20 cm. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	74,00	$ 86.511,74	**$ 6.401.868,63**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 74,00	$ 6.401.868,63
5.19	Suministro, transporte y CONSTRUCCION de escalas en Concreto de 21 Mpa, sobre terreno natural. (3000 PSI), Huella = 0,30 m y Contra Huella 17,5 cm, (e= 0.12 m), de acuerdo a diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños, transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. Incluye Transportes Locales de los materiales y equipos.	m3	19,00	$ 1.309.718,60	**$ 24.884.653,39**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 19,00	$ 24.884.653,39
5.22	Suministro, transporte y Construcción de micropilotes de concreto de 21mpa, con diámetro de 0,30m, incluye excavación y botada del material sobrante. suministro, transporte y colocacion del concreto, instalacion, formaleta, y todos los demas elementos necesarios para su correcta construccion. el acero de refuerzo y anclajes del mismo se pagarán en su respectivo items.	m	505,00	$ 125.379,81	**$ 63.316.805,00**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 505,00	$ 63.316.805,00
5.23	Suministro, transporte y Construcción de MURO DE CONTENCIÓN e=0.15m en concreto PREMEZCLADO o FABRICADO EN SITIO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	75,00	$ 973.776,78	**$ 73.033.258,24**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 75,00	$ 73.033.258,24
5.27	Suministro, transporte y Construcción de PISO en concreto de 21 Mpa, escobiado para LOTE de actividades y juegos, Espesor de 0.08m. Incluye suministro, transporte e instalación formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o su equivalente para acabado a la vista de bordes de losa o donde se requiera, superficie allanada y escubillada, sin esmaltar, mano de obra, protección y curado,. Piso para posterior instalación de piso en caucho de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. Ver TAG 11/D111 - 11/D110 - 12/D120 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	688,00	$ 108.600,90	**$ 74.717.419,97**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 688,00	$ 74.717.419,97
5.28	Suministro, transporte y Construcción de PLACA DE CONCRETO e=0.10m en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-106; mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	329,00	$ 132.136,59	**$ 43.472.938,11**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 329,00	$ 43.472.938,11
5.30	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 MPa para DADOS DE CIMENTACIÓN, para cerramiento perimertral , Incluye , formaleta, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 688.801,68	**$ 1.377.603,35**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2,00	$ 1.377.603,35
5.32	Construcción de VIGA DE CIMENTACIÓN en concreto PREMEZCLADO o FABRICADO EN SITIO de 21 Mpa sección 40 x 40cm. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	25,00	$ 950.184,97	**$ 23.754.624,14**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 25,00	$ 23.754.624,14

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
5.33	Construcción de ZAPATA en concreto PREMEZCLADO o FABRICADO EN SITIO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	2,00	$ 828.600,90	**$ 1.657.201,80**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2,00	$ 1.657.201,80
5.34	Suministro, transporte y CUNETA EN "V", en concreto de 21 Mpa e=20 cm, desarrollo de 30 cm. Vaciado alternado cada 50 cm. Aristas biseladas (sin ángulos agudos, suceptibles de romperse). y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	659,00	$ 52.617,18	**$ 34.674.724,53**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 659,00	$ 34.674.724,53
5.36	Suministro, transporte y Reemplazo en concreto ciclópeo de 17,5 Mpa - 40/60. Previa autorización de la interventoría. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	94,00	$ 392.309,70	**$ 36.877.111,69**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 94,00	$ 36.877.111,69
5.37	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 MPa para construcción de rieles. Incluye formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción. El acero se pagara en su item respectivo.	m3	29,00	$ 784.075,57	**$ 22.738.191,45**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 29,00	$ 22.738.191,45
5.39	Suministro, transporte y aplicación de concreto de 21 Mpa para CORDÓN VIGUETA CONTENEDOR DE RAICES, dimensión 15X50CM. , cumple la función de cordón perimetral para sostener el pisos en LOTE alcorques a nivel de piso(contenedor de raíces) . el acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítems. VER TAG. 25D/250 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	97,00	$ 83.214,77	**$ 8.071.832,27**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 97,00	$ 8.071.832,27
					$ 508.917.378,07			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 508.917.378,07**
6	ACEROS													
6.1	Suministro y colocación de MALLA ELECTROSOLDADA D159 incluye el suministro y el transporte del material, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. Tipo de malla según requerimiento estructural	m2	267,20	$ 15.466,76	**$ 4.132.718,68**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 267,20	$ 4.132.718,68
6.2	Suministro, transporte e instalación de Grafiles: Acero con diámetros de 1/4 (6,25 mm) o menores y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	kg	306,00	$ 14.483,44	**$ 4.431.932,65**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 306,00	$ 4.431.932,65
6.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE malla electrosoldada D106 (fy = 490 MPa). Incluye el suministro y el transporte del material, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	429,00	$ 16.674,57	**$ 7.153.391,04**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 429,00	$ 7.153.391,04
6.4	Suministro y colocación de MALLA ELECTROSOLDADA D084 incluye el suministro y el transporte del material, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. Tipo de malla según requerimiento estructural	m2	57,00	$ 12.254,37	**$ 698.498,93**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 57,00	$ 698.498,93
6.5	Suministro y colocación de MALLA ELECTROSOLDADA D159 incluye el suministro y el transporte del material, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta colocación. Tipo de malla según requerimiento estructural	kg	4.656,00	$ 6.128,37	**$ 28.533.687,46**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.656,00	$ 28.533.687,46
6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	28.391,00	$ 10.260,06	**$ 291.293.320,69**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 28.391,00	$ 291.293.320,69
					$ 336.243.549,44			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 336.243.549,44**
7	CUBIERTA													
7.1	Suministro, transporte e instalación de anticorrosivoS/lámina lineal y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	1.100,00	$ 19.156,59	**$ 21.072.247,25**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.100,00	$ 21.072.247,25

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
7.2	Suministro, transporte e instalación de bajantes A.LL.PVC de Ø 4". y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	90,00	$ 41.125,60	**$ 3.701.304,24**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 90,00	$ 3.701.304,24
7.3	Suministro, transporte e instalación de canal lamina galvanizada de 80 cms calibre 20, incluye soportes, soscos, refuerzos y gargolas de rebose y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	80,00	$ 105.993,20	**$ 8.479.456,17**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 80,00	$ 8.479.456,17
7.4	Suministro, transporte e instalación de cubierta termoacustica UPVC Blanco - Blanco con fibra de carbono de 2,5 mm color a definir y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	640,00	$ 62.942,85	**$ 40.283.424,24**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 640,00	$ 40.283.424,24
7.5	Suministro, transporte e instalación de esmalte S/lámina lineal y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	1.100,00	$ 20.086,95	**$ 22.095.644,61**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.100,00	$ 22.095.644,61
7.7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. Estructura metalica para elementos estructurales , estructura de soporte piedeamigos soldadas y correas en tubería cuadrada de 1 1/2"x1,2mm cada metro, base anticorrosiva y acabado en pintura epóxica. Según detalle.. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de Solado. Todos los elementos deben llevar wash primer, pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	kg	154,00	$ 87.223,93	**$ 13.432.485,97**				$ 0,00	$ 0,00	$ 279,93	$ 24.416.596,09	$ 433,93	$ 37.849.082,06
7.8	Suministro, transporte e instalación de cubierta en policarbonato alveolar liviana e= 6mm. Incluye fijaciones, perfiles U de aluminio, conectores, cinta aluminio, cinta antidust, sellado con silicona, tornillos autoperforantes, arandela epdm y demás materiales para su correcta instalación y recibo a satisfacción. Incluye suministro e instalación estructura de soporte piedeamigos soldadas y correas en tubería cuadrada de 1 1/2"x1,2mm cada metro, base anticorrosiva y acabado en pintura epóxica. Según detalle. Incluye soldadura, pernos de fijación y todos los materiales requeridos para su correcta instalación.	m2	76,00	$ 142.078,89	**$ 10.797.995,42**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 76,00	$ 10.797.995,42
					$ 119.862.557,90			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 24.416.596,09**		**$ 144.279.153,99**
8	PINTURAS													
8.1	Suministro e instalación de recubrimiento sintético para canchas múltiples. Demarcación para 3 disciplinas (microfutbol, baloncesto y voleyball). Incluye sellado de la placa con mástico o primer que consiste en un solvente o una solución acuosa a base de agua. Para la recuperación de las placas existentes se requiere aplicar 2 capa de base, son una mezcla con base acrílica y arena de cuarzo o sílice. Con la primera capa se corrigen las dilataciones y empozamientos más profundos y con la segunda capa nivelan y corrigen empozamientos no mayores de 3 mm que presente la superficie. Capa de Color (MT-40). Capa finish Color (MT-80). Y losa de tanque, según diseños arquitectónicos según manual de identidad del area metropolitana del valle de aburra (pantone 368 c, pantone 136 c, pantone 354 c, pantone 1575 c, pantone 300 c, pantone 1797 c, pantone 322 c, pantone 526 c, pantone 801 c). Incluye logo del area metropolitana del valle de aburra y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	68,72	$ 73.717,49	**$ 5.065.866,10**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 68,72	$ 5.065.866,10
8.2	Aplicación de PINTURA a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.(Muro placa polideportiva) y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	2.570,60	$ 14.247,10	**$ 36.623.582,64**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.570,60	$ 36.623.582,64

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
8.6	Suministratro transporte y aplicación de pintura plastico en frio con llana incluye previa limpieza de la superficie y demás procedimientos necesarios para su correcta aplicación. (LOTE paralela a juegos infantiles y acceso LOTE de experiencia)	m2	20,00	$ 74.075,57	**$ 1.481.511,34**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 1.481.511,34
8.7	Suministro, transporte e instalación de pintura para escenarios deportivos y demarcaciones visuales tipo EcopCryl o similar. garantizando adherencia del producto y propiedades antideslizantes. Colores según detalles de diseños. Incluye Logo del Área Metropolitana y otros según diseño. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	68,72	$ 58.206,47	**$ 3.999.948,34**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 68,72	$ 3.999.948,34
					$ 47.170.908,42			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 47.170.908,42**
9	CERRAMIENTO													
9.1	Suministro, transporte y Construcción de cerramiento en LAMINA MICROPERFORADA SOBRE MURO O LOSA EXISTENTE calibre 18, módulos de 0.8x0.8m, tamaño de perforaciones según diseño, altura total 2,80 m. LAMINA MICROPERFORADA, altura 2,0 m: ESTRUCTURA EN PTS de 50x90 mm cada 1.6 metros con acabado en pintura anticorrosiva; acabado en pintura electrostática horneada en polvo, colores según diseño. Incluye tornillos autoperforantes y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Viga de fundación en concreto de 21mpa de 30x30 cm, con impermeabilizante integral tipo plastocrete dm o equivalente, mampostería en bloque de concreto de 15x20x40 cm a 3 hiladas, columnetas de 15x20 cm cada 2 metros, vigueta de remate de 15x10 cm pendientada. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños, incluye excavación, adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. El acero de refuerzo de viga de cimentación y columnetas se pagará en su respectivo ítem.	m	110,00	$ 1.619.713,07	**$ 178.168.437,28**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 110,00	$ 178.168.437,28
9.2	Suministro, transporte y Construcción de cerramiento en MALLA ESLABONADA ANCLADA A PISO. altura total 2.80m. Malla eslabonada. altura 2.60 m: tubería de 2" galvanizada calibre 1.9 mm cada 2 metros y 3 horizontales. y diagonales en las esquinas cada 10 metros. malla eslabonada ojo 5 calibre 10; base anticorrosiva y esmalte alquídico para exterior anoloc. Incluye soldadura. perforaciones. alambre galvanizado para amarre. y demás material necesarios para su correcta instalación. Dados en concreto de 21Mpa para soporte de tuberia de dimension de 0.30x0.30x0.60m. espaciados cada 2.0m. Incluye el suministro y transporte del concreto. mano de obra. vibrado. protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. incluye excavación. adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. El acero de refuerzo de dados de cimento se pagará en su respectivo items.	m	475,00	$ 305.556,87	**$ 145.139.514,66**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 475,00	$ 145.139.514,66

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
9.3	Suministro, transporte y Construcción de cerramiento en MALLA ESLABONADA, altura total 2,80 m. Malla eslabonada, altura 2,0 m: tubería de 2" galvanizada calibre 1,9 mm cada 2 metros con 1 tubo horizontal de 2" soldado en la parte superior, y diagonales en las esquinas y cada 10 metros, malla eslabonada ojo 5 calibre 10; base anticorrosiva y esmalte alquídico para exterior anoloc. Incluye soldadura, perforaciones, alambre galvanizado para amarre, y demás material necesarios para su correcta instalación. Viga de fundación en concreto de 21mpa de 30x30 cm, con impermeabilizante integral tipo plastocreto dm o equivalente, mampostería en bloque de concreto de 15x20x40 cm a 3 hiladas, columnetas de 15x20 cm cada 2 metros, vigueta de remate de 15x10 cm pendientada. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños, incluye excavación, adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. El acero de refuerzo de viga de cimentación y columnetas se pagará en su respectivo items.	m	415,00	$ 1.085.188,52	**$ 450.353.236,90**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 415,00	$ 450.353.236,90
9.7	Suministro, transporte e instalación de PUERTA METALICA EN MALLA ESLABONADA, dimensión de (1,30x2,70m), con estructurada en tubería galvanizada de 2", acabado en pintura base anticorrosiva y esmalte alquídico para exterior anoloc. En malla eslabonada ojo 5 calibre 10; base anticorrosiva y esmalte alquídico para exterior anoloc. Incluye soldadura y perforaciones. Incluye marco, pasador, candado de seguridad de 53mm o similar. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$ 1.732.985,53	**$ 3.465.971,07**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2,00	$ 3.465.971,07
9.10	Suministro transporte e instalación de puerta para ingreso a la institución. Puerta en malla eslabonada a 2 alas, de 1.4 metros de ancho por 2,25 metros de altura. Marco externo en tubería galvanizada de 3" embebidos en concreto con bisagras en tubería de 3 1/2" x 2,5 mm. Marco de las Alas en tubería de 3" y contramarco en ángulo de 1 1/2" x 1 1/2" x 3/16". Base anticorrosiva wash primer y acabado en esmalte alquídico para exterior. Incluye herramientas, mano de obra, y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	un	2,00	$ 1.899.290,97	**$ 3.798.581,93**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2,00	$ 3.798.581,93
9.13	Suministro, transporte e instalacion de MAMPOSTERIA en bloque de concreto tipo Split a la vista de 15 x 20 x 40 cm, mortero de pega 1:4 espesor max=1,0cm y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	4,00	$ 113.919,06	**$ 455.676,23**				$ 0,00	$ 0,00	$ 1,72	$ 195.940,78	$ 5,72	$ 651.617,01
9.14	Suministro, transporte y colocación de puerta reja metálica en malla eslabonada ojo 5 calibre 10, de 1,60 m DE ANCHO y x 2,95 m. de altura ala pivotante conformada por un bastidor en tubería de 2" galvanizada calibre 1,9 mm. x 2 mm con un paral intermedio. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad tipo Yale o equivalente, picaportes, manija en acero inoxidable de 13 cm. pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	1,00	$ 1.517.660,26	**$ 1.517.660,26**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 1.517.660,26

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
9.15	Suministro, transporte y colocación de puerta reja metálica en malla eslabonada ojo 5 calibre 10, de 0,80 m DE ANCHO y x 2,95 m. de altura ala pivotante conformada por un bastidor en tubería de 2" galvanizada calibre 1,9 mm. x 2 mm con un paral intermedio. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad tipo Yale o equivalente, picaportes, manija en acero inoxidable de 13 cm. pintura anticorrosiva y adherente, base catalizador, acabado en pintura esmalte tipo poliuretano para exteriores y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	1,00	$ 952.907,28	**$ 952.907,28**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 952.907,28
					$ 783.851.985,61			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 195.940,78**		**$ 784.047.926,39**
10	ESPACIO PÚBLICO													
10.2	Suministro, transporte e instalación de PISO DE SEGURIDAD EN CAUCHO e=3cm, de acuerdo con las normas europeas de parques une-en 1176 referente a las recomendaciones para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización de equipamientos de las áreas de juegos y superficies y une-en1177 referente a los revestimientos de las superficies de las áreas de juegos absorbentes de impactos y la cpsc (manual de parques seguros de la comisión de seguridad de los productos para el consumidor de norte américa). El espesor del piso de seguridad está basado en las normas de amortiguación une-en1177 y de altura crítica astm f1292. Está compuesto por una base inferior de caucho sbr reciclado nacional de espesor: 2cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, una base superior de caucho epdm vulcanizado en 100% color (no pintado), de espesor: 1,0cm, granulometría: 2- 3,5mm y densidad: 1,6g/cm3 aglutinados por medio de disocianato de difenilmetano (mdi) con dosificación: para epdm 18% y para sbr 8%; debe estar libre de tdi (disocianato de tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes y deberá tener protección de rayos ultravioleta y resistencia al cambio de color del epdm. Se vaciará en sitio garantizando superficies niveladas, uniformidad en los colores y espesores, se instalará sobre piso de concreto con espesor mínimo de 10 cm. Se garantizará la calidad del producto de acuerdo a las pruebas solicitadas por la interventoría las cuales serán realizadas en laboratorios capacitados en materiales, previamente aprobados por la interventoría, el valor de los ensayos y pruebas están incluidos en el au. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La cama de triturado y el sistema de drenaje se pagarán en el ítem correspondiente. Ver TAG 12/D120 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	598,00	$ 337.566,20	**$ 201.864.587,78**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 598,00	$ 201.864.587,78
10.4	Suministro, transporte y Aplicación de sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm para el llenado de fisuras y juntas con alta resistencia., incluye limpieza de junta, espuma de poliolefina de 6 mm y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	31,00	$ 16.803,41	**$ 520.905,86**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 31,00	$ 520.905,86
10.5	Suministro, transporte e instalación de Arena de sílice y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m3	4,00	$ 363.643,98	**$ 1.454.575,92**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4,00	$ 1.454.575,92
10.6	Suministro, transporte e instalación de banderola intermedia lateral, ubicada a una altura de 2,00m, conformada por 2 placas de poliestireno de 2mm x 0,20m x 0,30m, fijadas con tornillos ciegos galvanizado, (logos de ENCICLA y AMVA) con información sobre aseguramiento de la bicicleta, recubiertas con capa protectora de poliuretano transparente de alta resistencia. y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 961.452,85	**$ 961.452,85**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 961.452,85

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
10.8	Suministro, transporte y Colocación de piso en LOSETA TIPO DECK 1,00x0,145 x 0,045, colores gris (95% del área) y negro (5% del área). Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. Incluye: mortero para cama de asiento con espesor de 4cm, arena para sello, libre de materia orgánica (según granulometría MEP), cortes con equipo manual y/o mecánico, mantenimiento preventivo del sello por seis meses. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m2	185,00	$ 373.756,22	**$ 69.144.901,59**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 185,00	$ 69.144.901,59
10.10	Suministro, transporte e Instalación de PASAMANOS en tubería de 2" galvanizada de 2.5 mm. tuberia interna de 3/4" galvanizada de 1.5 mm espaciada 12cm. instalado a 90 cm y a 70 cm. Con rodamanos en tubería de 1.5". incluye suministro y transporte de los materiales. platina de 3/8"x20x20 cm soldada al paral con refuerzos atiezadores en platina de 1/4" en las 4 direcciones. que se coloca cada 2.0 m y anclada con pernos expansivos a la viga de concreto. pintura anticorrosivo wash primer. pintura de poliuretano; incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. según diseño.	m	102,00	$ 383.811,56	**$ 39.148.778,75**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 102,00	$ 39.148.778,75
					$ 313.095.202,75			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 313.095.202,75**
11	REDES ELECTRICAS													
11.1	Suministro, transporte y Acometida electrica de 110wt/220wt, para bombas. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 1.340.343,85	**$ 1.340.343,85**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 1.340.343,85
11.2	Suministro, transporte y Adecuacion de tablero electrico BCI, mantenimiento preventivo y puesta en marcha. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	SG	1,00	$ 1.330.452,93	**$ 1.330.452,93**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 1.330.452,93
11.3	Construcción de caja eléctrica de 50x50cm externos para alumbrado público, norma EPM RS3-001. Incluye herraje antifraude 50x50cm, concreto y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	un	5,00	$ 1.003.858,98	**$ 5.019.294,92**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5,00	$ 5.019.294,92
11.4	Construcción de canalización en tubería de 3/4". Suministro, transporte e instalación de tubería pvc diámetro 3/4" enterrada. Incluye excavación y lleno con materila del sitio. Incluye uniones, curvas y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	120,00	$ 15.558,45	**$ 1.867.014,47**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 120,00	$ 1.867.014,47
11.5	Elaboración de brecha en piso duro concreto rígido. Dimensiones mínimas 40cm de ancho x 60cm de profundidad. Norma de construcción RS1 - 001 de EPM. Incuye: disposición final de los escombros y el material necesario para dejar el anden en las condiciones iniciales.	m	1.210,00	$ 233.502,49	**$ 282.538.012,81**				-$ 648,06	-$ 151.322.673,29	$ 0,00	$ 0,00	$ 561,94	$ 131.215.339,51
11.6	Elaboración de brecha en LOTE verde. Dimensiones mínimas 40cm de ancho x 60cm de profundidad. Norma de construcción RS1 - 001 de EPM. Incluye: disposición final de los escombros y el material necesario para dejar el lote en las condiciones iniciales.	m	1.210,00	$ 74.319,82	**$ 89.926.978,10**				-$ 1.158,00	-$ 86.062.347,64	$ 0,00	$ 0,00	$ 52,00	$ 3.864.630,46
11.8	Suministro, transporte e Instalación de cámara de seguridad existente y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 599.321,00	**$ 599.321,00**				-$ 1,00	-$ 599.321,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.9	Suministro, transporte e Instalación de luminarias existentes led 2x32w. Incluye soporte a losa. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	102,00	$ 97.497,43	**$ 9.944.737,97**				-$ 102,00	-$ 9.944.737,97	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.10	Suministro, transporte e Instalación de puntos red contra incendio existentes. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	40,00	$ 208.491,82	**$ 8.339.672,75**				-$ 40,00	-$ 8.339.672,75	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**								
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
11.11	Suministro, transporte e Instalación de sensor detector de humo existente y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	10,00	$ 251.840,96	**$ 2.518.409,61**				-$ 10,00	-$ 2.518.409,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.12	Mantenimiento de sistema vertical contraincendio de gabinetes, pueba hidroestatica y estatica de manguera y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	SG	1,00	$ 1.568.960,56	**$ 1.568.960,56**				-$ 1,00	-$ 1.568.960,56	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.14	Suministro, transporte e instalación DE LUMINARIA LED TIPO BAMBU (Antorcha) para exterior. Cuerpo de la luminaria fabricado en tubería estructural redonda en hierro de 3", y una base en HR con espesor según altura, h=1,70 m; 50 W. Acabado con pintura poliéster electroestática en polvo. Incluye base de concreto truncada (B=0,4x0,4 b= 0,2x0,2) con 4 pernos expansivos para su instalación. y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	un	9,00	$ 782.519,17	**$ 7.042.672,52**				-$ 9,00	-$ 7.042.672,52	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio acrílico para gabinetes y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	4,00	$ 323.007,67	**$ 1.292.030,67**				-$ 4,00	-$ 1.292.030,67	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.21	Suministro transporte e instalación de Caja de empalme 2400 en aluminio con tapa, para 3 o 4 salidas, chazos metálicos marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	20,00	$ 36.717,26	**$ 734.345,11**				-$ 3,00	-$ 110.151,77	$ 0,00	$ 0,00	$ 17,00	$ 624.193,34
11.23	Suministro, transporte e instalación de tubo (Bajante) metálico de 2 ½" Grado C espesor 2,5 mm, diámetro 7,3cm, acoplado con tubería de 2" Grado C espesor 2,5 mm, anclado al piso con platina de 0,25x0,25x 12 mm, atiesadores en platina de 1/4" de 15 cm y pernos en L de 1/2", de 92 cm aproximadamente. Altura total: 6 metros. Acabado en pintura electrostática. La estructura de la tubería estará anclada al piso con estructura de concreto reforzado de 0,30x0,30x1,0m (incluida). Según diseño anexo. y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	un	40,00	$ 596.314,13	**$ 23.852.565,01**				-$ 40,00	-$ 23.852.565,01	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.25	Suministro, transporte e instalación de alimentador bifásico 2N°10 + 1N°10 + 1N°12 AWG Cu PE HF FR LS 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	740,00	$ 26.763,10	**$ 19.804.695,28**				-$ 640,00	-$ 17.128.385,11	$ 0,00	$ 0,00	$ 100,00	$ 2.676.310,17
11.26	Suministro, transporte e instalación de alimentador bifásico 2N°8 + 1N°8 + 1N°10 AWG Cu PE HF FR LS 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. RAMAL 1 Y RAMAL 2	m	647,00	$ 44.506,36	**$ 28.795.616,95**				-$ 547,00	-$ 24.344.980,63	$ 0,00	$ 0,00	$ 100,00	$ 4.450.636,31
11.29	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de cobre 2N°6 + 1N°8 AWG Cu PE HF FR LS 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE. RAMAL 3	m	320,00	$ 51.137,46	**$ 16.363.987,04**				-$ 320,00	-$ 16.363.987,04	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.30	Suministro, transporte e instalación de electrobomba centrífuga de 2" suc 2" desc 12.5 HP 220/240 V 3F CP 700 A y todas las actividades necesarias para su funcionamiento y puesta en servicio. Incluye desinstalación de bomba existente y puesta en sitio donde se indique dentro de la institución.	un	1,00	$ 6.610.308,28	**$ 6.610.308,28**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 6.610.308,28
11.31	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable encuchetado 3x12 AWG Cu PE HF FR LS 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	210,00	$ 15.151,37	**$ 3.181.788,00**				-$ 160,00	-$ 2.424.219,43	$ 0,00	$ 0,00	$ 50,00	$ 757.568,57

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**								
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
11.32	Suministro, transporte e instalación de cable encauchetado 3x12 AWG Cu PE HF FR LS 75°C. Incluye conectores, marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	240,00	$ 15.151,37	**$ 3.636.329,14**				-$ 90,00	-$ 1.363.623,43	$ 0,00	$ 0,00	$ 150,00	$ 2.272.705,71
11.33	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 de sobreponer con tapa lisa,chazos metálicos marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	35,00	$ 14.783,02	**$ 517.405,74**				-$ 27,00	-$ 399.141,57	$ 0,00	$ 0,00	$ 8,00	$ 118.264,17
11.36	Suministro, transporte e instalación de fotocelda para alumbrado exterior con base y soporte Incluye además todo lo necesario para su correcta instalación.	un	52,00	$ 83.807,60	**$ 4.357.995,42**				-$ 52,00	-$ 4.357.995,42	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.37	Suministro, Transporte e instalación de Interruptor termomagnético bipolar tipo enchufable 2x20A Icc 10 kA min para tableros de distribución según cuadro de cargas, incluye terminales y accesorios, marcación según RETIE y demas accesorios para una correcta instalacion y funcionamiento	un	3,00	$ 78.772,43	**$ 236.317,29**				-$ 3,00	-$ 236.317,29	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.40	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED para alumbrado público tipo lyra de 60 W - eficiencia de min 140 Lm/W 240/120 V. Incluye fotocelda con base y cable encauchetado para su conexión. y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	un	40,00	$ 1.217.678,44	**$ 48.707.137,78**				-$ 40,00	-$ 48.707.137,78	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.44	Suministro, transporte e instalación de reflector LED de 100 W, temperatura de color de 5000ºK, flujo luminoso de 30.000, IP 65, IK08. Incluye elementos de fijación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación	un	22,00	$ 199.740,73	**$ 4.394.296,10**				-$ 14,00	-$ 2.796.370,25	$ 0,00	$ 0,00	$ 8,00	$ 1.597.925,86
11.46	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica empotrada en tubería PVC para LUMINARIA TIPO LYRA, 220V, prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye 3 metros de tubo PVC 3/4", encintada, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS, caja PVC 4x4 con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	35,00	$ 85.910,20	**$ 3.006.857,17**				-$ 35,00	-$ 3.006.857,17	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.47	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT para tomacorriente pata trabada con polo a tierra color blanco 20 A, 220V y según la norma NEMA 5-15R, prueba de conformidad UL y RETIE. Incluye tomacorriente, 3 metros de tubo EMT 3/4", encintada, 3 metros de cable 3x12 AWG-Cu-FR LS, caja metálica 12x12x5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica doble ala, marcación con cinta de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 126.045,37	**$ 1.008.362,98**				$ 0,00	$ 0,00	$ 6,00	$ 756.272,23	$ 14,00	$ 1.764.635,21
11.50	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1"Ø. Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	85,00	$ 41.365,11	**$ 3.516.034,31**				-$ 75,00	-$ 3.102.383,21	$ 0,00	$ 0,00	$ 10,00	$ 413.651,09
11.51	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 2"Ø. Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	105,00	$ 61.005,45	**$ 6.405.572,68**				-$ 105,00	-$ 6.405.572,68	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
11.53	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica tipo IMC de diámetro 3/4". Incluye: capacete metálico, tres (3) zunchadas con cinta de acero inoxidable para fijar en poste, unión, tres (3) franjas en color naranja mínimo de 10cm de ancho con pintura al aceite y acondicionador de superficie metálica con Wash Primer. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	420,00	$ 119.321,79	**$ 50.115.152,95**				-$ 270,00	-$ 32.216.884,04	$ 0,00	$ 0,00	$ 150,00	$ 17.898.268,91
11.55	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 1". Incluye excavación en terreno natural a 60 cm de profundidad, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, lleno, cinta peligro norma EPM RS5-010 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	105,00	$ 56.329,14	**$ 5.914.560,11**				-$ 55,00	-$ 3.098.102,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 50,00	$ 2.816.457,20
11.57	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye excavación en terreno natural a 60 cm de profundidad, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, lleno, cinta peligro norma EPM RS5-010 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.200,00	$ 73.041,66	**$ 87.649.988,14**				-$ 1.200,00	-$ 87.649.988,14	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
11.62	Suministro, Transporte y Construcción de caja para la red de distribución caja de unión para alumbrado público según Norma Técnica RS3-001 de EPM Incluye herraje antifraude 50x50cm, acero y concreto según norma y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, excavación y disposición de materiales sobrantes.	un	45,00	$ 1.041.472,61	**$ 46.866.267,49**				-$ 45,00	-$ 46.866.267,49	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
					$ 779.003.485,10			**$ 0,00**		**-$ 593.121.756,37**		**$ 756.272,23**		**$ 186.638.000,96**
12	REDES HÚMEDAS													
12.1	Suministro, transporte e instalación de CÁRCAMO para desagüe de aguas lluvias, prefabricado en concreto, con dimensiones externas de 0,35x0,50m, espesor muros 0,10m, incluye rejilla en concreto, base soporte en material granular compactado, excavación, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. ver diseño anexo	m	20,00	$ 240.156,51	**$ 4.803.130,19**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 4.803.130,19
12.2	Suministro, transporte y Construcción de CAJA DE INSPECCION y/o empalme de 60 x 60 x 60 cm. medidas internas (L=60cm) en concreto de 17.5 mpa, espesor 10 cm. Incluye tapa y herrajes. Según diseño. y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	un	9,00	$ 761.448,11	**$ 6.853.032,96**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 9,00	$ 6.853.032,96
12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ALCANTARILLADO 300 MM Tipo Novafort o similar Incluye nivelación del fondo de la excavación, cama de triturado para tubería y emboquillada de tubería a sumidero y a MH. Las excavaciones se pagan por aparte. Incluye todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	m	55,00	$ 148.728,16	**$ 8.180.049,01**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 55,00	$ 8.180.049,01
12.6	Construcción de CANAL DISIPADOR ESCALONADO en concreto de 21 Mpa. impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0,50 m. + contrahuella de 0,25 m.) de e=0,2 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización tipo Sika, plastocrete DM o equivalente calidad, formaleta en super "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su ítem respectivo. Su medida para pago será en planta.	m3	6,00	$ 684.886,57	**$ 4.109.319,42**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6,00	$ 4.109.319,42
12.7	Construcción de cárcamo en concreto impermeabilizado de 210 Kgf/cm2, de 0,3 metros de ancho interior, espesor 10 cm, altura interior variable, promedio de 0,5 m, con tapa-rejilla en concreto, de 8 x 30 cm. Con impermeabilización integral tipo SIKA N°1 / Plastocrete DM o equivalente, vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, formaleta en súper "T" de 18-19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, desmoldante, curado, molduras, biseles y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m	40,00	$ 173.461,39	**$ 6.938.455,46**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 40,00	$ 6.938.455,46

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
12.8	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción.	un	3,00	$ 474.426,53	**$ 1.423.279,58**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3,00	$ 1.423.279,58
12.9	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, Acero de refuerzo reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 1.756.251,68	**$ 7.025.006,72**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4,00	$ 7.025.006,72
12.11	Suministro, transporte y consrucción de DESARENADOR, en concreto de 210km/cm2, de 0,30x0,40mx0,30 para construir en cunetas existentes. Ver TAG 57/D570 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	4,00	$ 219.160,54	**$ 876.642,16**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4,00	$ 876.642,16
12.12	Reposición equipo de bombeo para sistema de abastos. Incluye desmote de equipos existentes, STI de motobomba, variador de velocidad, tanque hidroneumático y toda la tubería y accesorios necesarios para su instalación. Inlcuye pruebas de bombeo.	un	1,00	$ 13.014.299,26	**$ 13.014.299,26**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 13.014.299,26
12.14	Suministro, transporte e instalación de PUNTO SANITARIO PVCS 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	un	1,00	$ 31.422,02	**$ 31.422,02**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 31.422,02
12.15	Suministro, transporte e instalación de Rejilla de Sumidero en hierro gris ASTM A48 Cl35. incluye marco en acero ángulo de 1-1/2 X 1/8 con dimensiones 70 cm de largo por 30 cm de ancho. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	10,00	$ 298.200,14	**$ 2.982.001,42**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 10,00	$ 2.982.001,42
12.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA ALCANTARILLADO 200 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación). Incluye nivelación del fondo de la excavación, cama de triturado para tubería y emboquillada de tuberia a caja de inspeccion y a MH. La excavaciónes se pagan por aparte. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	50,00	$ 77.095,88	**$ 3.854.794,09**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 50,00	$ 3.854.794,09
12.19	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC para aguas residuales - sanitaria Ø = 2". Incluye bocas y accesorios, incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos excavaciones y llenos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	20,00	$ 26.842,94	**$ 536.858,75**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 536.858,75
12.20	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC- sanitaria de 6", incluye uniones y accesorios. Puesta en Obra. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	m	40,00	$ 151.842,54	**$ 6.073.701,68**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 40,00	$ 6.073.701,68

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
12.21	Construcción cilindro en concreto para camara de inspección de 1.20 m, longitud 1.00m en concreto 28 Mpa, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín NC-AS-IL02-05. Incluye suministro, e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción según descripción según norma (pruduccion hasta 10m).	m	10,00	$ 966.641,37	**$ 9.666.413,72**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 10,00	$ 9.666.413,72
12.22	Suministro, transporte e instalación de SALIDAS de abasto en diámetro 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye 1.5 m de tubería y todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 33.600,51	**$ 33.600,51**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 33.600,51
12.23	Suministro, transporte e instalación de terminal con L = 0.15m y con CAMARA DE AIRE h = 0.30m, en tuberia de cobre tipo M, con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canchada de muros y resane en mortero, accesorios de cobre y PVC, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 46.987,59	**$ 46.987,59**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 46.987,59
12.24	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-P, RDE 13.5, Ø = 1/2", incluye excavación y/o canche y todos los accesorios en PVC Ø 1/2" que se requieran para su correcta instalación.	m	20,00	$ 9.019,84	**$ 180.396,81**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20,00	$ 180.396,81
					$ 76.629.391,35			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 76.629.391,35**
13	PAISAJISMO													
13.2	Suministro, transporte y Fertilización de árboles existentes. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye colocación de 5000 gramos de chipiado.	un	8,00	$ 44.688,17	**$ 357.505,34**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 8,00	$ 357.505,34
13.4	Perfilación y conformación de terreno manualmente y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	m2	514,00	$ 15.591,65	**$ 8.014.109,56**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 514,00	$ 8.014.109,56
13.5	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies herbáceas. Plantas : Lengua de Suegra o Sansivieras. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.	un	1.350,00	$ 14.663,66	**$ 19.795.944,98**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.350,00	$ 19.795.944,98
13.6	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies herbáceas. Plantas : Maní Forrajero. Altura mínima 20 cms. 25un/m2, A una distancia entre plantulas de 20 cms. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.prendimiento.	un	12.200,00	$ 5.433,56	**$ 66.289.463,28**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.200,00	$ 66.289.463,28
13.7	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies herbáceas. Plantas : Wedelia. Altura mínima 20 cms. 25und/m2, a una distancia entre plantulas de 20 cms. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.	un	50,00	$ 6.356,81	**$ 317.840,49**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 50,00	$ 317.840,49

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
13.8	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies herbáceas. Plantas: Verbena, Verbena Roja, penisetum verde,Pyristegia , Pasto Japones, Cinta Verde, Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.	un	2.890,00	$ 6.817,64	**$ 19.702.987,91**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.890,00	$ 19.702.987,91
13.9	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies menores. Plantas : Alocacia Tallo Negro. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.	un	30,00	$ 20.200,77	**$ 606.023,24**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 30,00	$ 606.023,24
13.10	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies menores. Plantas : Balazo. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.	un	100,00	$ 14.478,70	**$ 1.447.869,73**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 100,00	$ 1.447.869,73
13.11	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies menores. Plantas : Filodendro Selloum, Mafafa,Helecho Zarro, Monstera, Calathea Zebrina, Cupea, Iris Africano,Calatea . Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento.	un	550,00	$ 12.263,06	**$ 6.744.684,21**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 550,00	$ 6.744.684,21
13.12	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies menores. Plantas : Helecho Aliento (Nephrolepis sp.). Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	un	158,00	$ 12.632,20	**$ 1.995.888,07**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 158,00	$ 1.995.888,07
13.13	Suministro, transporte y Siembra de plantas especies menores. Plantas : Heliconia Choconiana . Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	un	68,00	$ 11.802,23	**$ 802.551,58**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 68,00	$ 802.551,58
13.14	Suministro transporte y siembra de arboles propuestos: Casco de vaca, Acacia amarilla, Guayacán rosado, Liberal, Noro, Palma Sancona. Suministro, transporte y siembra árboles, h= 2.00 m. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	un	4,00	$ 205.670,70	**$ 822.682,79**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4,00	$ 822.682,79
13.15	Suministro transporte y siembra de arboles propuestos: Chocho, Huesito. Suministro, transporte y siembra árboles, h= 2.00 m. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	un	3,00	$ 205.670,70	**$ 617.012,09**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3,00	$ 617.012,09

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
13.16	Suministro transporte y siembra de arboles propuestos: Coralillo. Suministro, transporte y siembra árboles, h mínima = 1.00 m. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	un	13,00	$ 205.670,70	**$ 2.673.719,07**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 13,00	$ 2.673.719,07
13.17	Suministro transporte y siembra de arboles propuestos: Palma Coquito. Suministro, transporte y siembra árboles, h mínima = 1.00 m. Comprende las actividades de piloneo, hidroretenedor, micorriza, cal agricola, fertilizante NPK, materia orgánica, excavación, tierra abonada y todo lo necesario para su correcta siembra. Si la siembra se realiza en epoca de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	un	5,00	$ 243.513,56	**$ 1.217.567,78**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5,00	$ 1.217.567,78
13.18	Suministro transporte e instlación de Tierra negra para siembra de especies	m3	3,00	$ 108.398,55	**$ 325.195,64**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3,00	$ 325.195,64
13.22	Suministro, transporte y siembra de gramas cultivadas tipo césped san Agustín, grama bermuda. incluye nivelación hasta 10 cms y preparación de la superficie con aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y preemergente para el control de semillas, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista suministrará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. Y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	m2	100,00	$ 29.666,43	**$ 2.966.642,95**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 100,00	$ 2.966.642,95
13.23	Suministro, transporte y siembra de gramas cultivadas: grama MACANA. incluye nivelación hasta 10 cms y preparación de la superficie con aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y preemergente para el control de semillas, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista suministrará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. Y todas las actividades necesarias para su correcta siembra	m2	180,00	$ 29.666,43	**$ 5.339.957,32**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 180,00	$ 5.339.957,32
					$ 140.037.646,04			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 140.037.646,04**
14	MOBILIARIO													
14.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE Lavaescobas en granito pulido 40 x 35 x 20 cm. Incluye mano de obra Materiales equipos y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. segun diseño. La salida de abasto y sanitaria se pagarán en su respectivo items	un	1,00	$ 225.769,50	**$ 225.769,50**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 225.769,50

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
14.3	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL GOLOSA, en caucho de acuerdo con las normas europeas de parques une-en 1176 referente a las recomendaciones para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización de equipamientos de las áreas de juegos y superficies y une-en1177 referente a los revestimientos de las superficies de las áreas de juegos absorbentes de impactos y la cpsc (manual de parques seguros de la comisión de seguridad de los productos para el consumidor de norte américa). El espesor del piso de seguridad está basado en las normas de amortiguación une-en1177 y de altura crítica astm f1292. Está compuesto por una base inferior de caucho sbr reciclado nacional de espesor: 2cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, una base superior de caucho epdm vulcanizado en 100% color (no pintado), de espesor: 1,5cm, granulometría: 2- 3,5mm y densidad: 1,6g/cm3 aglutinados por medio de disocianato de difenilmetano (mdi) con dosificación: para epdm 18% y para sbr 8%; debe estar libre de tdi (disocianato de tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes y deberá tener protección de rayos ultravioleta y resistencia al cambio de color del epdm. Se vaciará en sitio garantizando superficies niveladas, uniformidad en los colores y espesores, compactada mecánicamente con espesor mínimo de 10 cm. Se garantizará la calidad del producto de acuerdo a las pruebas solicitadas por la interventoría las cuales serán realizadas en laboratorios capacitados en materiales, previamente aprobados por la interventoría y la supervisión, el valor de los ensayos y pruebas están incluidos en el au. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La cama de triturado y el sistema de drenaje se pagarán en el ítem correspondiente y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 2.216.570,23	**$ 2.216.570,23**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 2.216.570,23
14.4	Suministro, transporte e instalación de Butaco modular prefabricado en concreto y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	43,00	$ 167.524,31	**$ 7.203.545,17**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 43,00	$ 7.203.545,17
14.5	Suministro, transporte y Construcción de banca corrida vaciada en concreto a la vista de 21mpa, con dimensiones de losa 0,45x0,15m, soportada en muro de 0,27m, altura muro 0,45m. Incluye formaleta de primera calidad en súper "t" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista. Incluye viga de cimentación de 0,3x0,40m, excavación para anclar la viga. Incluye acero de refuerzo según diseño y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Cada banca tendra longitud de 2,0m	m	84,00	$ 251.962,69	**$ 21.164.866,02**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 84,00	$ 21.164.866,02
14.6	Suministro transporte e instalacion de juego TUNEL GUSANITO, fabricado con tuberia negra esructural, priezas metalicas en tubería HR 6mm, tornilleria de expansion de cuña de 3/8". Tuerca ciega cromada de 3/8 - remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable. dimenciones Longitud: 3 m , Ancho: 1,15 m, Alto 1, 0 m, Area Minima: 6,60 x 4,75 m. Debe cumplir con la revisión y completa aprobación de la información de cumplimiento de la Ley 1225 de 2008, la resolución 958 de 2010 y resolución 543 y 880 de marzo 2017. En general las normas de la legislación colombiana aplicable a Parques de diversiones de la normatividad vigente y la norma UNE-EN 1176 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 12.078.816,69	**$ 12.078.816,69**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 12.078.816,69

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
14.7	Suministro transporte e instalación de Juego Infantil, PUENTE COLGANTE CON CUERDA, fabricado con tubería negra estructural de 4", piezas metálicas en lámina Galvanizada de 4,5 mm-Guardacabos en lámina Galvanizada, tornillería M10X15 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 - remache pop de 1/8 x 1/2 acero inoxidable, cuerda en cadena, con dimensiones, Alto 2,50 m, ancho 0,45 m y largo de 4,8 m, y un área de seguridad rectangular de 3mX6m. Debe cumplir con la revisión y completa aprobación de la información de cumplimiento de la Ley 1225 de 2008, la resolución 958 de 2010 y resolución 543 y 880 de marzo 2017. En general las normas de la legislación colombiana aplicable a Parques de diversiones de la normatividad vigente y la norma UNE-EN 1176. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 7.190.188,92	**$ 7.190.188,92**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 7.190.188,92
14.8	Suministro Transporte e instalación de Losetas circulares de 0,50 m y 0,35 m de diámetro, e=15 cm, en concreto de 21 Mpa. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	40,00	$ 98.272,07	**$ 3.930.882,93**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 40,00	$ 3.930.882,93
14.9	Suministro, transporte e instalación de Mesa prefabricada en concreto. Color plata gris. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	9,00	$ 1.066.096,75	**$ 9.594.870,76**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 9,00	$ 9.594.870,76
14.10	Suministro transporte e instalación de Juego Infantil, PASAMANOS COLGANTE CON CADENA, fabricado con tubería negra estructural de 4", piezas metálicas en lámina Galvanizada de 4,5 mm-Guardacabos en lámina Galvanizada, tornillería M10X15 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 - remache pop de 1/8 x 1/2 acero inoxidable, cuerda en cadena, con dimensiones, Alto 2,50 m, ancho 0,45 m y largo de 4,8 m, y un área de seguridad rectangular de 3mX6m. Debe cumplir con la revisión y completa aprobación de la información de cumplimiento de la Ley 1225 de 2008, la resolución 958 de 2010 y resolución 543 y 880 de marzo 2017. En general las normas de la legislación colombiana aplicable a Parques de diversiones de la normatividad vigente y la norma UNE-EN 1176. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 5.098.366,14	**$ 5.098.366,14**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 5.098.366,14
14.11	Suministro, transporte e instalaicón de Silla de talla baja Referencia MDE Kids Tipo Konkretus o equivalente de primera calidad. y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	10,00	$ 664.612,28	**$ 6.646.122,84**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 10,00	$ 6.646.122,84
14.13	Suministro, transporte e instalación de CICLOPARQUEADEROS en U, en acero inoxidable. fabricado en tubería de acero inox de diámetro 2" calibre 16 doblado con arcos de R20cm, embebido a piso con dados en concreto de 3000psi de 0,20x0,20x0,40m. incluye el suministro, excavación, concreto para anclaje, y lo necesario para su correcta instalación. Ver TAG 01/D10	un	12,00	$ 632.776,07	**$ 7.593.312,78**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 12,00	$ 7.593.312,78
14.14	Suministro, transporte e instalación de BASURERAS PIVOTANTES antivandálica, 2 parales, contenedor fabricado en acero inoxidable t304 E=1,20mm. Contenedor batiente. Altura 1,00 metro y diámetro 39 cms. Capacidad 75 lts con logo en sandblasting del área metropolitana., con perforaciones para evitar acumulación de líquidos. enbebida en piso en dados de concreto de 3000psi, de 0,15x0,30, Incluye el suministro, excavación, concreto para anclaje, y lo necesario para su correcta instalación. Ver TAG 02/D20	un	22,00	$ 1.010.656,87	**$ 22.234.451,03**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 22,00	$ 22.234.451,03

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
14.15	Suministro transporte e instalacion de JUEGO INFANTIL TWISTER, fabricado en tuberia negra estructural, piezas plasticas en nylos y piezas metalican en lamina hr de 4,5mm, tuerca ciega cromada de 3/8" remache pop de 1/8 x 1/2 en acero inoxidable, con una dimensiones generales de 1,49 m de alto, 1,17m de ancho y 0,50m de largo. Debe cumplir con la revisión y completa aprobación de la información de cumplimiento de la ley 1225 de 2008, la resolución 958 de 2010 y resolución 543 y 880 de marzo 2017. En general las normas de la legislación colombiana aplicable a parques de diversiones de la normatividad vigente y la norma une-en 1176 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	2,00	$ 29.058,57	**$ 58.117,14**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2,00	$ 58.117,14
14.17	Suministro, transpore e instalación Rodadaero en acero inoxidable y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 7.772.801,36	**$ 7.772.801,36**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 7.772.801,36
14.18	Suministro, transporte e instalación Tunel infantil 3 tramos Lombo Lombo y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 5.895.639,08	**$ 5.895.639,08**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 5.895.639,08
14.19	Suministro transporte e instalación de juego infantil ARAÑA MULTIPLE (4.60x4.20x1.85m) fabricado con estructura en tubería negra estructural de 4 pulgadas, piezas metálicas en lamina galvanizada 4,5 mm - y guardacabos en lamina Galvanizada, tornillería M 10 x 25 cabeza hexagonal, tuerca ciega cromada de 3/8 - remaches pop de 1/8x1/2 en acero inoxidable. cuerda con alma de acero. Dimensiones generales: Alto de 1.85m x Ancho 4,60m, Alto 4,20m y un área de seguridad de 6 metros. Debe cumplir con la revisión y completa aprobación de la información de cumplimiento de la Ley 1225 de 2008, la resolución 958 de 2010 y resolución 543 y 880 de marzo 2017. En general las normas de la legislación colombiana aplicable a Parques de diversiones de la normatividad vigente y la norma UNE-EN 1176 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	4,00	$ 16.283.057,47	**$ 65.132.229,86**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4,00	$ 65.132.229,86
14.20	Suministro transporte e instalacion de juego infantil MATACULIN DOBLE , con Travesaño horizontal Fabricado con tuberia negra estructural, piezas metalicas en lamina galvanizada 4,5 mm - y guardacabos en lamina Galvanizada, tornilleria M 10 x 25 cabeza exagonal y cuerda en Nylon, Dimensiones Generales: Alto 2,70m Ancho 2,60m Largo 1,50m y un area de seguridad rectangular de 2,60x3,60m. Debe cumplir con la revisión y completa aprobación de la información de cumplimiento de la Ley 1225 de 2008, la resolución 958 de 2010 y resolución 543 y 880 de marzo 2017. En general las normas de la legislación colombiana aplicable a Parques de diversiones de la normatividad vigente y la norma UNE-EN 1176 y todas las actividades necesarias para su funcionamiento	un	1,00	$ 5.994.209,94	**$ 5.994.209,94**				$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,00	$ 5.994.209,94
					$ 190.030.760,41			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 190.030.760,41**
NP	**ITEM NO PREVISTOS**													
N.P-1.7	ROCERÍA Y LIMPIEZA, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL EN BOTADEROS OFICIALES O DONDE INDIQUE LA INTERVENTORÍA, HASTA ALTURA DE LA VEGETACIÓN DE 0,50 M, LA ROCERÍA SE REALIZARÁ A RAS DE PISO. SE UTILIZARÁ GUADAÑA O MACHETE.	M2	0,00			$ 2.095,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 7.375,00	$ 15.450.625,00	$ 7.375,00	$ 15.450.625,00
N.P-1.8	RETIRO DE CERCO EN MADERA INMUNIZADA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES A SITIO DONDE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	ML	0,00			$ 7.745,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 25,00	$ 193.625,00	$ 25,00	$ 193.625,00

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**		
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
N.P-2.17	RETIRO DE LÁMINA MICROPERFORADA EXISTENTE. INCLUYE EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA, LIMPIEZA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ACCESORIOS. COMPRENDE EL ALMACENAMIENTO TEMPORAL DEL MATERIAL, ASÍ COMO LA RECUPERACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS APROVECHABLES COMO LAMINA MICROPERFORADA, TORNILLOS AUTOPERFORANTES Y DEMÁS COMPONENTES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	0,00			$ 116.339,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 81,00	$ 9.423.459,00	$ 81,00	$ 9.423.459,00
N.P-2.18	DESMONTAJE, MANTENIMIENTO, PINTURA E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES	UND	0,00			$ 1.219.440,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 3,00	$ 3.658.320,00	$ 3,00	$ 3.658.320,00
N.P-2.19	RETIRO DE ALAMBRE DE PÚA Y MALLA ESLABONADA. INCLUYE EL RETIRO, CARGUE Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES COMO TUBERÍA, MALLA ESLABONADA Y ALAMBRE DE PÚAS Y SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE INDIQUE LA INTERVENTORÍA, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE ESTE RETIRO EN BOTADEROS OFICIALES O DONDE INDIQUE LA INTERVENTORÍA.	ML	0,00			$ 28.821,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 292,00	$ 8.415.732,00	$ 292,00	$ 8.415.732,00
N.P-5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PARA CONCRETO CON VARILLA DE REFUERZO 1/2", PERFORACIÓN Ø 5/8" EN ACERO/CONCRETO, LIMPIEZA DE PERFORACIÓN, ADHERENTE EPÓXICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. (EL ACERO SE PAGA EN SU RESPECTIVO ÍTEM)	UND	0,00			$ 53.733,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 8,00	$ 429.864,00	$ 8,00	$ 429.864,00
N.P-5.41	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15X20X40 CM ALTURA 1,4 M, COLUMNETAS DE 15X20 CM CADA 2 METROS, VIGUETA DE REMATE DE 15X10 CM PENDIENTADA. INCLUYE EL SUMINISTRO DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCIÓN Y CURADO PARA ESTRUCTURAS DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS, INCLUYE EXCAVACIÓN, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. EL ACERO DE REFUERZO DE VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETAS SE PAGARÁ EN SU RESPECTIVO ÍTEM.	ML	0,00			$ 398.059,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 25,00	$ 9.951.475,00	$ 25,00	$ 9.951.475,00
N.P-7.9	LIMPIEZA CARPINTERÍA METÁLICA	ML	0,00			$ 144.354,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 640,00	$ 92.386.560,00	$ 640,00	$ 92.386.560,00
N.P-9.17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMINA MICROPERFORADA SOBRE MURO EXISTENTE, CALIBRE 18, MÓDULOS 0,8 X 0,8 M, TAMAÑO DE PERFORACIONES SEGÚN DISEÑO. LAMINA MICROPERFORADA: ESTRUCTURA EN PTS. DE 50 X 90 MM CADA 1.6 METROS CON ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA; ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA HORNEADA EN POLVO, COLORES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE TORNILLOS AUTOPERFORANTES Y DEMÁS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, DE ACUERDO CON LAS DIFERENTES DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LOS PLANOS Y DISEÑOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0,00			$ 828.463,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 73,80	$ 61.140.569,40	$ 73,80	$ 61.140.569,40

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (LOTE 1)			**ACTA DE CAMBIO OBRA PÚBLICA No. 1**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO ABURRA 2025				
INTERVENTOR:	URBANISMOS MEDELLIN 2HMV				
CONTRATO N°.:	2025-454	**NIT CONTRATISTA N°**	902019986-2	**FECHA:**	jueves, 14 de mayo de 2026
VALOR:	$ 5.436.615.334,00	**ACTA DE INICIO:**	19/01/2026	**PLAZO:**	**CUATRO (4) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO**

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						**MODIFICACIONES PACTADAS**									
						PRECIOS NO PREVISTOS	**CONDICIONES ACTUALIZADAS ANTERIORES**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESENTE**	
									NO SE EJECUTA		**SI SE EJECUTA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR**	**PRECIO UNITARIO**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
N.P-9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA, ALTURA TOTAL 2,80 M: TUBERÍA DE 2" GALVANIZADA CALIBRE 1,9 MM CADA 2 METROS CON 1 TUBO HORIZONTAL DE 2" SOLDADO EN LA PARTE SUPERIOR, Y DIAGONALES EN LAS ESQUINAS Y CADA 10 METROS, MALLA ESLABONADA OJO 5 CALIBRE 10; BASE ANTICORROSIVA Y ESMALTE ALQUÍDICO PARA EXTERIOR ANOLOC. INCLUYE SOLDADURA, PERFORACIONES, ALAMBRE GALVANIZADO PARA AMARRE, Y DEMÁS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00			$ 242.239,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 239,00	$ 57.895.121,00	$ 239,00	$ 57.895.121,00
N.P-11.63	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE DE LUMINARIA SOLAR LED 50 WATT CON PANEL SOLAR INTEGRADO, MONTAJE SOBRE MURO (INCLUYE ANCLAJES, PERFORACIÓN Y FIJACIÓN)	UND	0,00			$ 2.725.015,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 36,00	$ 98.100.540,00	$ 36,00	$ 98.100.540,00
NP13.24	TRASPLANTE DE ÁRBOL CON DIÁMETRO (5 - 12) CM	UND	0,00			$ 938.809,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 3,00	$ 2.816.427,00	$ 3,00	$ 2.816.427,00
N.P-14.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALCORQUE PREFABRICADO EN CONCRETO	UND	0,00			$ 13.758.771,00			$ 0,00	$ 0,00	$ 15,00	$ 206.381.565,00	$ 15,00	$ 206.381.565,00
					$ 0,00			**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 566.243.882,40**		**$ 566.243.882,40**

TOTAL COSTO DIRECTO OBRA			4.179.716.295			-		(593.121.756,00)		593.121.756,00		4.179.716.295
ADMINISTRACION Y UTILIDAD	A.U.	26,51%	1.108.042.790					(157.236.577,52)		157.236.577,52		1.108.042.790
TOTAL OBRA			**5.287.759.085**					**(750.358.333,52)**		**750.358.333,52**		**5.287.759.085**

Aprobó:

ROBIN SUAREZ TOSCANO

Representante Legal Contratista

EDUARDO RAMOS ARNEDO

Representante Legal Interventoría

Revisó:

ADRIANA PATRICIA GRISALES

Subdirector de Proyectos

Revisó:

MARIA CECILIA ARBELAEZ

Supervisor Área Metropolitana del Valle de Aburrá