INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNCIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 455-2025



INFORME DE AVANCE

LOTE 1 NORTE

PERIODO DEL 20 DE MARZO AL 19 DE ABRIL DE 2026

INFORME TÉCNICO 4103-00-IN-RP-003

Revisión 0

ABRIL DE 2026

Revisión	Modificaciones					Fecha
0	Emitido para el Cliente					20-04-2026
Elaboración – Revisión – Aprobación						
Revisión	**Elaborado por:**		**Revisado por:**		**Aprobado por:**	
	Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
0	MGM LMR CMS MOV		MBG		MBG	

1 CRONOGRAMA DE OBRA LOTE 1 NORTE

El Contratista Consorcio ABURRÁ 2025 remitió el cronograma de obra solicitado por cada una de las instituciones educativas el 16 de marzo de 2026 para darle seguimiento a las actividades contractuales (Anexo 5).

Con base en este cronograma, se calculó el peso por cada una de las instituciones y las actividades de obra extra que se encuentran pendientes por asignación de recursos así:

Figura 2. Pesos Actividades en las Instituciones

Item	Area	% Weight % by Discipline
1	1 - Hatillo - Barbosa	31,43%
2	2 - José Miguel Restrepo	14,66%
3	3 - Federico Sierra	9,89%
4	4 - Tomás Cadavid	6,26%
5	5 - Atanasio Girardot	6,61%
6	6 - Capilla del Rosario	28,12%
7	Obras Adicionales y Extras	3,01%
Total Proyecto		100,00%

Se calcularon las Curvas “S” para cada una de las actividades en las Instituciones y de acuerdo con los pesos de cada una de ellas se calculó la curva “S” para el total del proyecto.

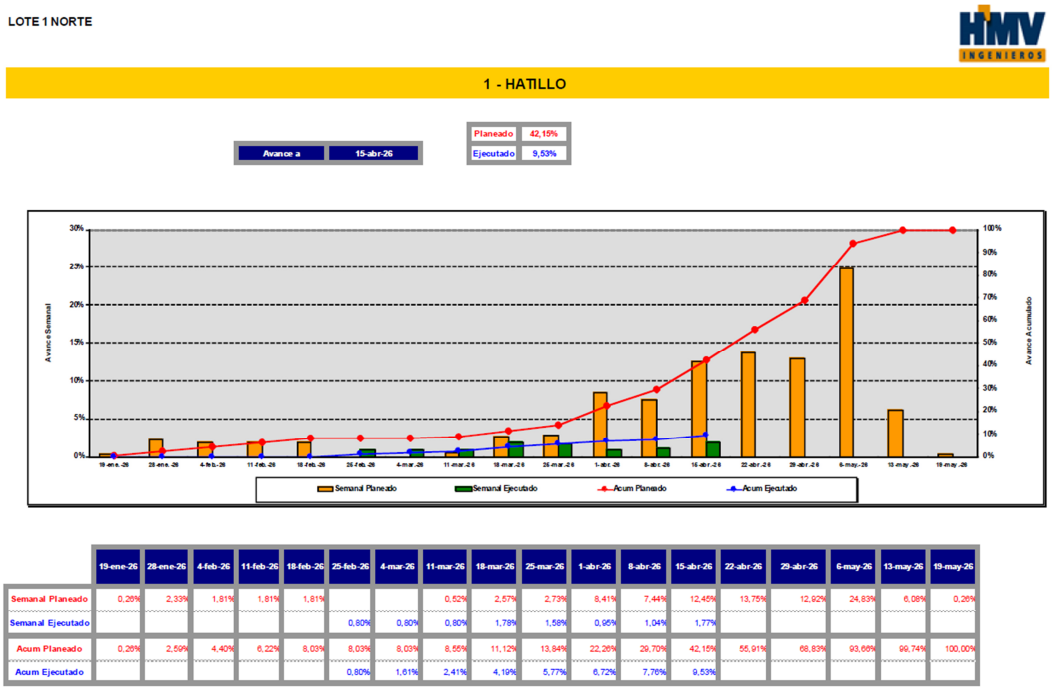
Con base en estas curvas, a partir de la fecha de recepción del cronograma se comenzó a controlar el avance semanal del proyecto y se presenta en los comités semanales con la supervisión y el contratista.

A continuación, se presentan las curvas para el control de avance semanal con corte de 15 de abril de 2026 (fecha del último comité) para el presente periodo.

1.1.1 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN

1.1.1.1 I.E EL HATILLO BARBOSA

Figura 3. Curva de control de avance construcción I.E. El Hatillo



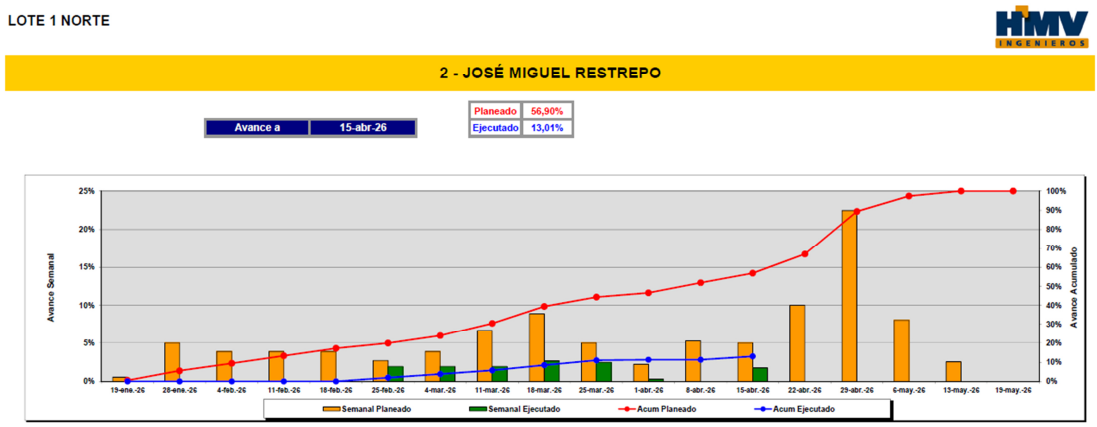
	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,26%	2,33%	1,81%	1,81%	1,81%			0,52%	2,57%	2,73%	8,41%	7,44%	12,45%	13,75%	12,92%	24,83%	6,08%	0,26%
Semanal Ejecutado						0,80%	0,80%	0,80%	1,78%	1,58%	0,95%	1,04%	1,77%					
Acum Planeado	0,26%	2,59%	4,40%	6,22%	8,03%	8,03%	8,03%	8,55%	11,12%	13,84%	22,26%	29,70%	42,15%	55,91%	68,83%	93,66%	99,74%	100,00%
Acum Ejecutado						0,80%	1,61%	2,41%	4,19%	5,77%	6,72%	7,76%	9,53%					

Se presentó avance en las actividades tales como: cerramiento provisional, Instalaciones provisionales, demoliciones de piso en concreto, retiro de alambre de púas en cerramiento anterior, descapote manual para graderías, corte y figuración de acero, excavación manual para viga de cimentación, micropilotes y piso en concreto, desmonte y disposición de juegos infantiles, fundida de solado para viga de cimentación de cerramiento, fundida en concreto para micropilotes y viga de cimentación, instalación de mampostería para cerramiento, retiro de material de demolición y excavación, instalación de valla informativa.

A la fecha, las actividades realizadas en la I.E. El Hatillo, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 9,53% VS un 42,15% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 32,62% con respecto a lo planeado.

1.1.1.2 I.E JOSÉ MIGUEL RESTREPO Y PUERTA

Figura 4. Curva de control de avance construcción I.E. José Miguel Restrepo



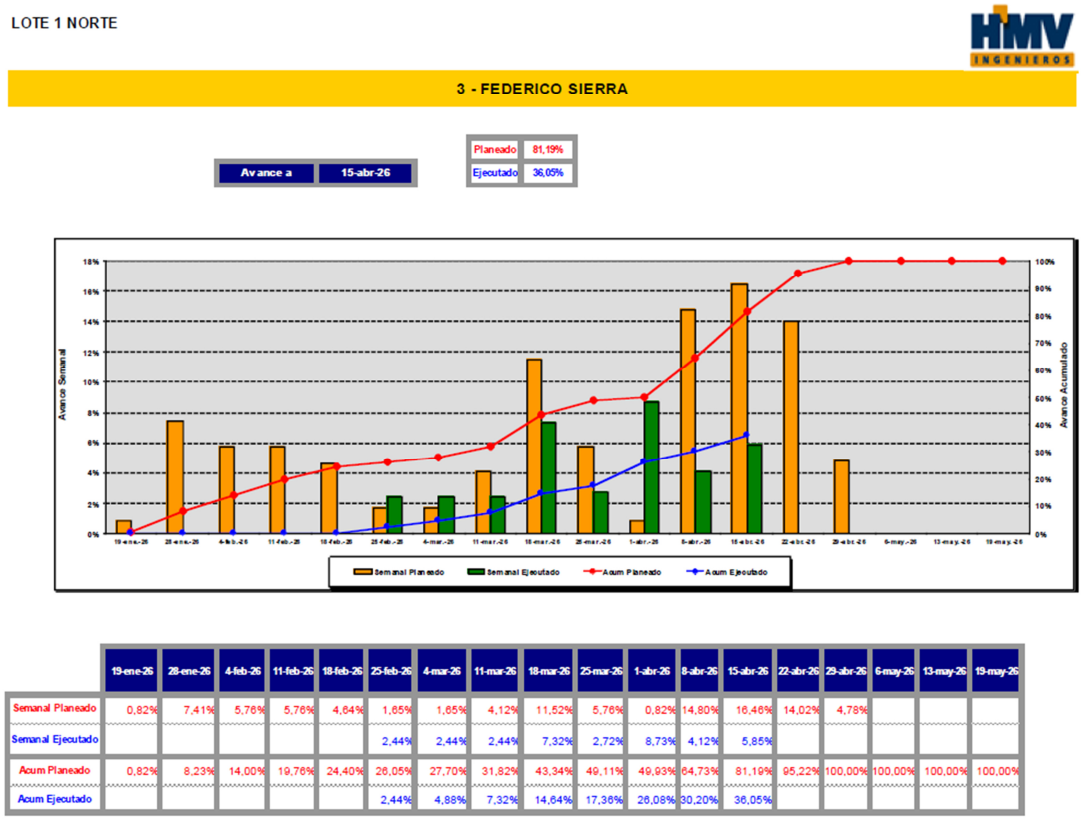
	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,56%	5,00%	3,89%	3,89%	3,89%	2,71%	3,89%	6,67%	8,89%	5,00%	2,23%	5,26%	5,01%	10,03%	22,47%	8,05%	2,56%	
Semanal Ejecutado						1,94%	1,94%	1,94%	2,67%	2,48%	0,29%		1,76%					
Acum Planeado	0,56%	5,56%	9,45%	13,33%	17,22%	19,94%	23,82%	30,49%	39,38%	44,38%	46,61%	51,89%	56,90%	66,93%	89,39%	97,44%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado						1,94%	3,88%	5,81%	8,48%	10,96%	11,25%	11,25%	13,01%					

Se presentó avance en las actividades tales como: Cerramiento provisional, Instalación de provisionales, Descapote manual en rampa de acceso y área de juegos infantiles, desmonte de puerta metálica, adecuación de terreno para estabilización de rampa de acceso, excavación manual para viga de cimentación, relleno, compactación y nivelación con material de arenilla proveniente de excavación, demolición de concreto en excavación, fundida de solado para viga de cimentación rampa 1, armado de acero para viga de cimentación y columnetas, fundida de viga de cimentación rampa 1, trazado de rampa 2, instalación de mampostería para muro de rampa 1.

A la fecha, las actividades realizadas en la I.E. José Miguel Restrepo, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 13,01% VS un 56,90% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 43,89% con respecto a lo planeado.

1.1.1.3 I.E FEDERICO SIERRA

Figura 5. Curva de control de avance construcción I.E Federico Sierra



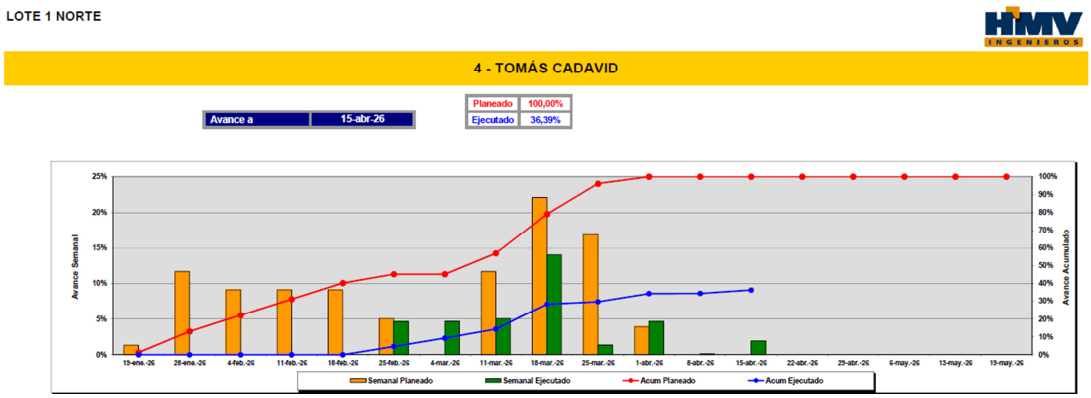
	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,82%	7,41%	5,76%	5,76%	4,64%	1,65%	1,65%	4,12%	11,52%	5,76%	0,82%	14,80%	16,46%	14,02%	4,78%			
Semanal Ejecutado						2,44%	2,44%	2,44%	7,32%	2,72%	8,73%	4,12%	5,85%					
Acum Planeado	0,82%	8,23%	14,00%	19,76%	24,40%	26,05%	27,70%	31,82%	43,34%	49,11%	49,93%	64,73%	81,19%	95,22%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado						2,44%	4,88%	7,32%	14,64%	17,36%	26,08%	30,20%	36,05%					

Se presentó avance en las actividades tales como: Rocería, trazado y replanteo con equipo topográfico, construcción de instalaciones provisionales, cerramiento provisional, demolición manual de cerramiento existente, demolición de roca en área de piso en concreto, excavación manual para piso en concreto, relleno con base granular para piso en concreto, instalación de mampostería para muro en área de piso en concreto, fundida de solado para viga de cimentación de piso en concreto y cerramiento, corte y figuración de acero, fundida de viga de cimentación para piso en concreto y cerramiento.

A la fecha, las actividades realizadas en la I.E. Federico Sierra, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 36,05% VS un 81,19% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 45,14% con respecto a lo planeado.

1.1.1.4 I.E TOMÁS CADAVID

Figura 6. Curva de control de avance construcción I.E Tomás Cadavid.



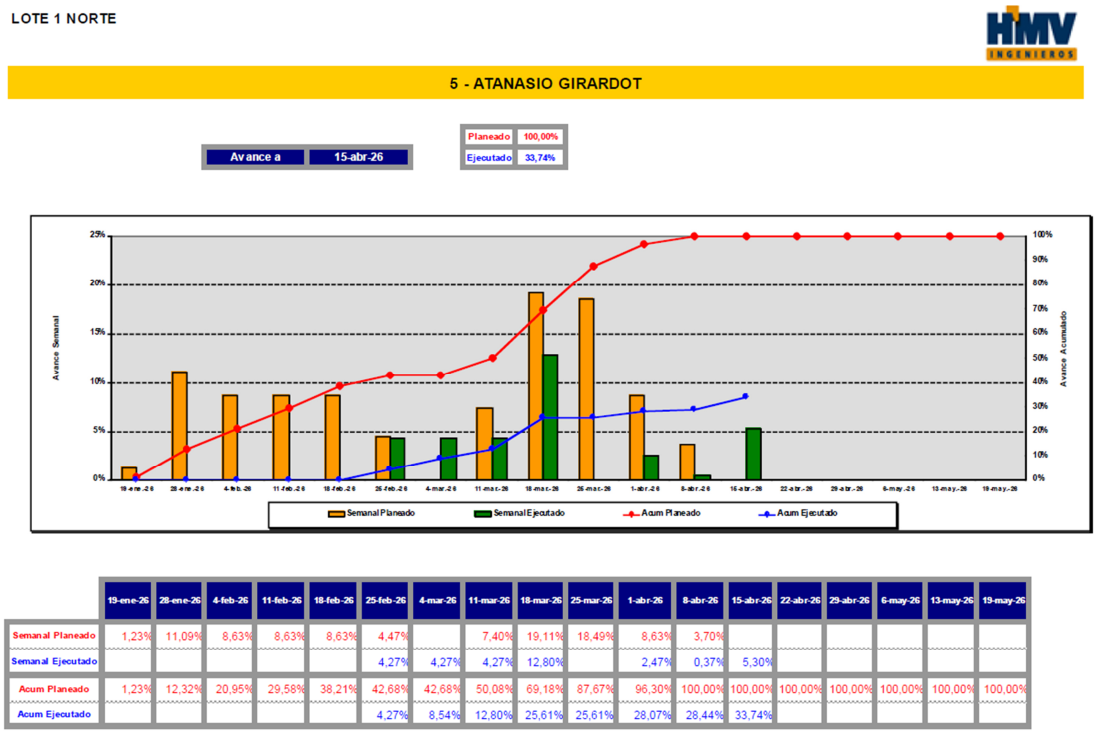
	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	1,30%	11,71%	9,11%	9,11%	9,11%	5,05%		11,70%	22,11%	16,92%	3,90%							
Semanal Ejecutado						4,60%	4,67%	5,06%	14,07%	1,37%	4,65%	0,10%	1,89%					
Acum Planeado	1,30%	13,01%	22,11%	31,22%	40,32%	45,37%	45,37%	57,07%	79,18%	96,10%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado						4,60%	9,27%	14,33%	28,39%	29,76%	34,40%	34,50%	36,39%					

Se presentó avance en las actividades tales como: cerramiento provisional, descapote manual para conexión de alcantarillado y excavación manual, desmonte de cubierta existente del polideportivo, eliminación de corrosión en estructura existente, Instalación de platina metálica estructural por soldadura, limpieza superficial en estructura metálica, aplicación de recubrimiento mediante sistema de pintura sobre la estructura metálica, localización y levantamiento de puntos georreferenciados para los manholes del sistema de alcantarillado.

A la fecha, las actividades realizadas en la I.E. Tomás Cadavid, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 36,39% VS un 100% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 63,61% con respecto a lo planeado.

1.1.1.5 I.E ATANASIO GIRARDOT

Figura 7. Curva de control de avance construcción I.E Atanasio Girardot.



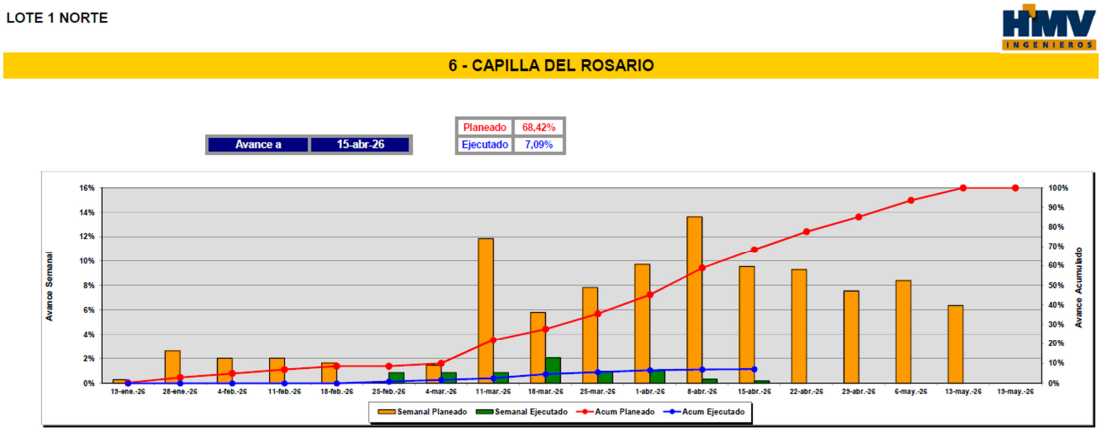
	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	1,23%	11,09%	8,63%	8,63%	8,63%	4,47%		7,40%	19,11%	18,49%	8,63%	3,70%						
Semanal Ejecutado						4,27%	4,27%	4,27%	12,80%		2,47%	0,37%	5,30%					
Acum Planeado	1,23%	12,32%	20,95%	29,58%	38,21%	42,68%	42,68%	50,08%	69,18%	87,67%	96,30%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado						4,27%	8,54%	12,80%	25,61%	25,61%	28,07%	28,44%	33,74%					

Solamente se presentó avance en las actividades tales como: cerramiento provisional, construcción de instalaciones provisionales, desmonte de juegos infantiles, excavación manual para piso en concreto y viga de cimentación de muro de cerramiento, corte y figuración de acero para viga de cimentación, relleno, nivelación y compactación de base granular para piso en concreto.

A la fecha, las actividades realizadas en la I.E. Atanasio Girardot, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 33,74% VS un 100% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 66,26% con respecto a lo planeado.

1.1.1.6 I.E CAPILLA DEL ROSARIO

Figura 8. Curva de control de avance construcción I.E Capilla del Rosario.



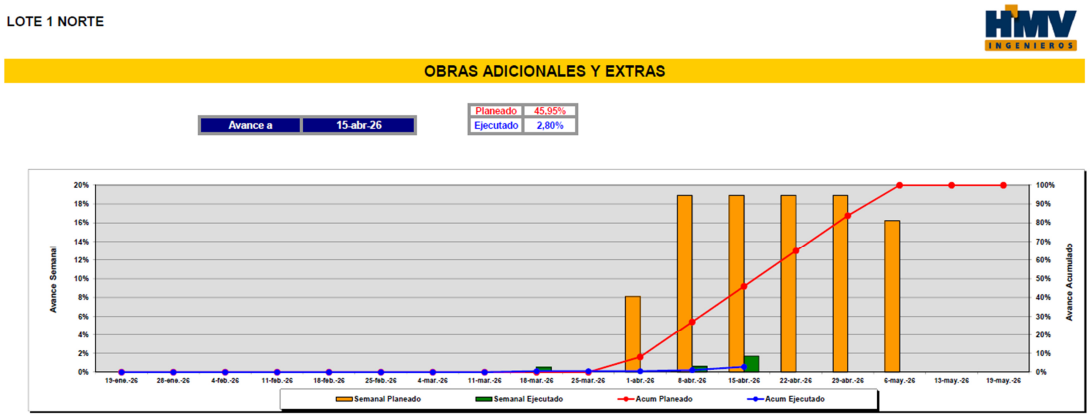
	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,29%	2,61%	2,03%	2,03%	1,63%		1,45%	11,88%	5,80%	7,83%	9,71%	13,63%	9,54%	9,28%	7,54%	8,39%	6,37%	
Semanal Ejecutado						0,86%	0,86%	0,86%	2,04%	0,96%	1,01%	0,32%	0,18%					
Acum Planeado	0,29%	2,90%	4,93%	6,96%	8,59%	8,59%	10,04%	21,92%	27,71%	35,54%	45,25%	58,88%	68,42%	77,70%	85,24%	93,63%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado						0,86%	1,72%	2,58%	4,61%	5,57%	6,58%	6,90%	7,09%					

Se presentó avance en las actividades tales como: cerramiento provisional, construcción de instalaciones provisionales, demolición de piso en zona de juegos, desmonte de juegos infantiles, demolición de muro existente y andenes en área de juegos infantiles, excavación manual para muro de contención, demolición de concreto existente en excavación de muro, toma de niveles de referencia para acabado de piso en concreto, retiro de malla eslabonada, figuración de acero para viga de confinamiento de piso en concreto.

A la fecha, las actividades realizadas en la I.E. Capilla del Rosario, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 7,09% VS un 68,42% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 61,33% con respecto a lo planeado.

1.1.2 OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS LOTE 1 NORTE

Figura 9. Obras Adicionales y Extras.



	19-ene-26	28-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado											8,11%	18,92%	18,92%	18,92%	18,92%	16,22%		
Semanal Ejecutado									0,50%			0,60%	1,70%					
Acum Planeado											8,11%	27,03%	45,95%	64,86%	83,78%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado									0,50%	0,50%	0,50%	1,10%	2,80%					

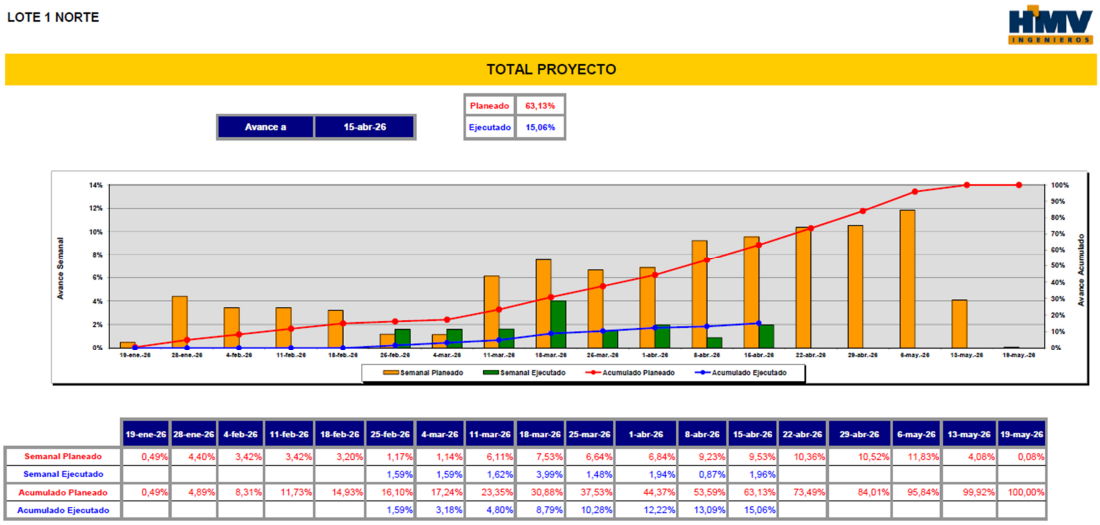
Como se dijo anteriormente, estas actividades corresponden a las actividades adicionales y extras que se deben ejecutar para completar el valor total del contrato una vez se hizo la verificación en campo de las cantidades a elaborar en cada IE.

En este periodo se realizaron actividades de rocería, retiro de estacones de madera, retiro de alambre de púas de cerramiento existente, limpieza de carpintería metálica, trasplante de árbol.

A la fecha, estas actividades, según el cronograma de obra presentan un avance acumulado de 2,80% VS un 45,95% acumulado planeado, lo que representa un atraso del 43,15% con respecto a lo planeado.

1.1.3 TOTAL PROYECTO LOTE 1 NORTE

Figura 10. Total Proyecto.



	19-ene-26	26-ene-26	4-feb-26	11-feb-26	18-feb-26	25-feb-26	4-mar-26	11-mar-26	18-mar-26	25-mar-26	1-abr-26	8-abr-26	15-abr-26	22-abr-26	29-abr-26	6-may-26	13-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,49%	4,40%	3,42%	3,42%	3,20%	1,17%	1,14%	6,11%	7,53%	6,64%	6,84%	9,23%	9,53%	10,36%	10,52%	11,83%	4,08%	0,08%
Semanal Ejecutado						1,59%	1,59%	1,62%	3,99%	1,48%	1,94%	0,87%	1,96%					
Acumulado Planeado	0,49%	4,89%	8,31%	11,73%	14,93%	16,10%	17,24%	23,35%	30,88%	37,53%	44,37%	53,59%	63,13%	73,49%	84,01%	95,84%	99,92%	100,00%
Acumulado Ejecutado						1,59%	3,18%	4,80%	8,79%	10,28%	12,22%	13,09%	15,06%					

De acuerdo a los avances ejecutados en cada una de las Instituciones Educativas, se tiene un avance Total Ejecutado de 15,06% VS un 63,13% Total Planeado, lo que representa un retraso Total del Proyecto del 48,07% respecto a lo Planeado.

Se ha solicitado al contratista dar celeridad en la ejecución de las actividades, cumplir todos los requerimientos ambientales, SST que ocasionen retrasos en el cronograma y establecer un plan de choque para recuperar estos retrasos.

2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

2.1 I.E.R EL HATILLO

- Se dió inicio a las actividades de cerramiento provisional perimetral en tela verde en las áreas a intervenir del proyecto, así como a la implementación de instalaciones temporales para campamento de obra con sus respectivas adecuaciones de piso en concreto.

- Se realizó demolición de piso en concreto en el área de juegos infantiles con el fin de preparar la superficie para las actividades posteriores de adecuación, cumpliendo con

las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando la correcta disposición de los escombros generados.

- Se realizó el desmonte de los juegos infantiles existentes luego de la demolición del piso en concreto.
- Se ejecutó la actividad de descapote manual para la excavación de la viga de cimentación del cerramiento perimetral y en el área de graderías, retirando la capa vegetal y material superficial existente.
- Se llevó a cabo el retiro de alambre de púas existente como cerramiento perimetral de la Institución Educativa.
- Se realizó la actividad de figuración de acero para viga de cimentación del cerramiento perimetral y micropilotes.
- Se inició la actividad de excavación manual en material común para viga de cimentación del cerramiento perimetral, micropilotes y piso en concreto de área de juegos infantiles según las especificaciones técnicas.
- Se realizó la fundida de solado de limpieza en concreto de 14 MPA con espesor de 5 cm para viga de cimentación del cerramiento perimetral.
- Se ejecutó la fundida de micropilotes y viga de cimentación del cerramiento perimetral en concreto de 21 MPA.
- Se llevó a cabo el retiro de escombros provenientes de la demolición de piso de concreto en área de juegos infantiles.
- Se realizó el retiro de material proveniente de las excavaciones de micropilotes y viga de cimentación.
- Luego de haber desmontado los juegos infantiles, se procedió a disponerlos en un lugar adecuado según instrucciones de la Institución Educativa.
- Se inició la instalación de mampostería en bloque de concreto para cerramiento perimetral en malla eslabonada.
- Se instaló la valla informativa del proyecto en cumplimiento de los lineamientos establecidos para la divulgación de información en obra.

- Durante el periodo de lluvia, una cajilla colapsada de la institución volvió a colapsar debido a una conexión errada. Esto generó un riesgo de accidente para el personal en obra y una grave contaminación en el ambiente de la institución. Con aprobación de interventoría, se intervino la zona y se halló la conexión errada mencionada

- Se realizó recorrido con interventoría donde hacen el requerimiento de señalizar los sitios de acopio de material con cinta de peligro, así mismo excavaciones de micropilotes expuestas. También se expone zona de socavamiento en muro de cerramiento. Se saca muestras de concreto para curado.

- Se realizó recorrido de identificación de especies arbóreas, chequeo de actividades y preliminares, e identificación de áreas de intervención en conjunto a los componentes técnico, ambiental, social y SST.

2.2 I.E. JOSÉ MIGUEL RESTREPO Y PUERTA

- Se realizó la adecuación de las actividades provisionales de obra.

- Se desarrolló la limpieza del área donde se construirá el piso en concreto.
- Se realizó descapote manual en zona de acceso al área de intervención, retirando la capa vegetal y material superficial existente.

- Se llevó a cabo el desmonte de puerta metálica existente necesario para el desarrollo de las demás actividades contenidas en el contrato.

- Se realizó el relleno, nivelación y compactación de rampa de acceso con material de arenilla para la estabilización del terreno.

- Se inició la actividad de excavación manual para viga de cimentación del muro de la rampa de acceso.

- En el desarrollo de la actividad de excavación para viga de cimentación, se realizó la demolición de piso en concreto existente en la misma.

- Se realizó el relleno con material de arenilla en el área donde se construirá el piso en concreto.

- Se ejecutó la actividad de fundida de solado en concreto de 14 MPA para viga de cimentación del muro de la rampa de acceso.

- Se figuró el acero correspondiente para viga de cimentación de muro de rampa y columnetas según diseños.

- Se realizó recorrido con el ingeniero hidráulico Leandro Villa del AMVA para dar solución a la problemática del tanque de trampa de grasas ubicado en la parte posterior del restaurante, quedando los siguientes compromisos:

- Destaquear el tanque de trampa de grasas con una empresa especializada en drenajes. Simultáneamente llevar un especialista en bombas para revisión y verificación del estado actual, de igual forma, solicitar al proveedor cotización de la reparación o reposición de dichas bombas. Adicional, revisar los flotadores de las bombas del tanque de aguas lluvias.

- El ingeniero hidráulico del proyecto realizó una visita para definir las redes de drenaje; por otra parte, de estableció en campo que la placa de contrapiso quedará con una leve pendiente entre el 5% y el 6% para que se desagüe hacia el tanque de aguas lluvias y se planteó también la construcción de un jardín de agua para ayudar con el drenaje en la zona de juegos. En lo zona de graderías quedo pendiente de confirmar la red de drenaje.

2.3 I.E FEDERICO SIERRA

- Se ejecutaron trabajos de rocería en las áreas requeridas, con el fin de adecuar el terreno y permitir la correcta instalación de los elementos del cerramiento.

- Se ejecutó la gestión correspondiente para el retiro de los residuos pendientes en el área de intervención, producto de acumulaciones de los habitantes de calles.

- Se realizó instalación de cerramiento provisional en tela verde en áreas de trabajo y la construcción de la provisional para personal operativo de la obra.

- Se llevó a cabo el descapote manual en las áreas a intervenir para continuar con la excavación manual para piso en concreto

- Se realizó la instalación de cerramiento en lámina de zinc provisional sobre el área del muro a construir de cerramiento perimetral.

- Se realizó la evacuación de los habitantes de la calle en el área del muro proyectado a construir de cerramiento, por medio del personal de la Alcaldía de Bello; y el contratista procedió a evacuar la basura de los cambuches que se desmontaron, acopiarlos y en espera de que la empresa de ´´Inter aseo´´ haga el respectivo retiro.

- Se realizó la demolición del muro perimetral de cerramiento existente en bloque y malla eslabonada.

- Se ejecutó la actividad de corte y figurado de aceros, para estribos de las columnetas del muro de cerramiento proyectado a construir

- Se realizó levantamiento topográfico para replanteo de niveles del muro de cerramiento a construir, localización para estructura de placa huella y áreas de pisos en concreto de juegos infantiles, para determinar el volumen de excavación.

- Se ejecutó la instalación de la mampostería en el muro proyectado del área de piso en concreto donde se está ejecutando actividades de excavación manual.

- Se realizó el relleno, nivelación y compactación de la capa de base granular en el área de piso en concreto para juegos infantiles.

- Se realizó apique y medidas a las estructuras de concreto a demoler existentes, en el área de la placa huella a construir.

- Se trasplantó un árbol de aguacate ubicado en el lote que interfería con la futura ubicación de alcorques, también se dispuso del personal para el cargue y retiro de material excavado para ser retirado en la volqueta encargada de esta actividad.

- Se realizó reunión con profesor y AMVA para concertar temas ambientales, escuchar las inquietudes y resolverlo de la manera más adecuada. Se realizó desalojo nuevamente de habitantes de calle dirigida por la Alcaldía de Bello y el "Programa habitantes de calle" y concertación de parte de ellos hacia Interaseo para que recojan la basura que va a acopiar la contratista generada por estos individuos.

- Se realizó la instalación de valla informativa sobre el inicio del proyecto.

- Interventoría recomendó al contratista tener el nivel de fundación de las excavaciones bien nivelado y replanteada, para no tener inconveniente con el espesor de la capa de

base granular en instalar. Se habló con el director de interventoría sobre la instalación de la pata gallina y alambre de púa para el cerramiento en malla eslabonada. También sobre la socialización de árboles a trasplantar en la institución para que no afectaran el proyecto. La parte ambiental no se vea afectada y hace la respectiva socialización con el rector de IE. Debido a la excavación en zona de juegos un árbol se volcó sobre et Bobcat.

- El martes 14/04/2026, debido a la intervención en el terreno mediante excavación con bobcat, se afectó el sistema radicular de un árbol existente, provocando la pérdida de estabilidad y su posterior volcamiento sobre el Bobcat y se informa nuevamente al contratista que se debe instalar la capa de base granular de 0,25 m en dos capas, y cada una de estas debe contar con las densidades respectivas. Se verificaron en varios puntos, de manera aleatoria y con el residente de interventoría, los espesores de la estructura de concreto existente en la placa huella.

- La interventoría recomendó realizar tratamiento al fondo de la excavación en el área de juegos infantiles, ya que el terreno se encuentra afectado por agua de lluvia y presencia de barro. Se debe retirar este material y rellenar con material óptimo antes de extender la primera capa de base granular. En el área de andenes afectada por las losas de las cajas, se deben restaurar estas estructuras. Mantener aseo y limpieza diaria en la obra. Implementar señalización y cerramiento con cintas de seguridad.

- Se realizó la instalación de mampostería en la zona del terreno a nivelar, donde se ubicarán los alcorques.

2.4 I.E TOMÁS CADAVID

- Se realizó instalación de cerramiento provisional en tela verde en área de trabajo, con el fin de delimitar la zona de intervención y garantizar condiciones adecuadas de seguridad.

- Se realizó el descapote y la excavación del área destinada a la intervención del proyecto de alcantarillado.

- Se llevó a cabo el armado de andamios en área del polideportivo como parte de las actividades previas al desmonte de la cubierta.

- Se realizó el desmonte de la cubierta existente en el polideportivo.

- Se realizó la excavación del área destinada a la intervención del proyecto de alcantarillado.

- Eliminación de corrosión superficial con herramienta rotativa (pulidora) y manual con lija en estructura metálica del polideportivo.

- Instalación de platina metálica estructural por soldadura, en las cerchas existentes de la cubierta, para fijación y anclaje de la cubierta termoacústica a instalar nueva, en el polideportivo.

- Proceso de limpieza superficial en estructura metálica en polideportivo mediante hidrolavado de alta presión para eliminar óxido suelto y suciedad.

- Se realizó la aplicación de recubrimiento mediante sistema de pintura sobre la estructura metálica del polideportivo, garantizando la protección anticorrosiva y el acabado uniforme de los elementos estructurales, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- Durante la semana se evidenció la asistencia de personal de topografía, quienes mediante el uso de equipos especializados realizaron el levantamiento y localización de puntos georreferenciados (GPS), correspondientes a la proyección de la ubicación de los manholes del sistema de alcantarillado.

2.5 I.E ATANASIO GIRARDOT

- Se inició la actividad de cerramiento provisional en lona verde en las áreas a intervenir.

- Se acondicionó la construcción existente de la institución educativa, para las instalaciones provisionales de la obra.

- Se desmontaron los juegos infantiles existentes de la institución educativa, en el área donde se va a intervenir.

- Se inició la excavación manual, en área donde se va a intervenir con piso en concreto proyectado. Durante estas actividades, se verifican los espesores en conjunto con la interventoría, garantizando el cumplimiento de las especificaciones indicadas en el ítem.

- Se inició la construcción de vigas de fundación, para esta misma área donde se proyecta piso en concreto para juegos infantiles.

- Se inició el relleno, nivelación y compactación de la capa de base granular, a instalar en el área para los juegos infantiles. Durante estas actividades, se efectuó el retiro de rocas con diámetros aproximados entre 30 y 80 cm, identificándose además la necesidad de demoler parcialmente una roca que obstruía la futura construcción de la placa de concreto.

- Se llevó a cabo la excavación manual en el muro de cerramiento, para inspección del filtro existente.

- Se realizó el corte y armado de aceros, para vigas de fundación y cordón en concreto, para área de juegos infantiles.

- Se elaboró el acta de estado de la vía de acceso al colegio utilizada para el ingreso de materiales pétreos, la cual es suscrita junto con el rector. Asimismo, se realiza el acta de entrega de los juegos infantiles, dejando constancia de su estado previo a la desinstalación.

  Durante la semana, en conjunto con el rector, el subcontratista y el residente de obra, se acuerda suspender temporalmente el transporte de materiales pétreos durante los horarios de clase de piscina, así como mantener en adecuadas condiciones de orden y aseo el área intervenida. Finalmente, se define la ubicación para la instalación de la valla informativa.

- Se realizó visita del rector a la zona de intervención, en compañía del Residente ambiental, quien solicita que los juegos infantiles sean instalados en el mismo sector donde se encontraban anteriormente, además solicita la instalación del juego tipo araña en el área aledaña a la misma zona destinada para los demás juegos. Debido a que el ancho del juego integral ya desmontado es 3.22 m, su instalación en el mismo punto hace necesario aumentar el ancho de la sección para el piso en caucho, ampliándose la sección de 2.5 m a 3.50 m, considerando además el ancho requerido para los dados de cimentación.

- En el proceso de ejecución de fundida de la viga la interventoría recomendó corregir el armado de la formaleta y recubrimientos en las parrillas de los aceros, ya que se veían falencias.

- Se concertó entre contratista e interventoría, conforme a la fundida del cordón realizarlo en concreto y no con mampostería como se contempló inicialmente.

- Según instrucciones solicitadas por la supervisión del AMVA, a partir del viernes 10 de abril de 2026, se continuará el registro de actividades de ejecución de la obra en la presente bitácora, conjuntamente entre el personal del contratista e interventoría. El registro de los días anteriores, como también la bitácora que se diligenció en la oficina de la I.E Tomás Cadavid, inicialmente asignada por la supervisión, hacen parte también integralmente en el desarrollo del proyecto.

2.6 I.E CAPILLA DEL ROSARIO

- Se continuó con la instalación de actividades provisionales de obra.

- Se realizó la actividad de demolición de estructuras en concreto de andén, dados de juegos y muros en zona de juegos infantiles.

- Se realizó el retiro de pasamanos en madera existentes en la zona de juegos con el fin de continuar con la demolición del piso en concreto.

- Se llevó a cabo el retiro de piso en adoquín e instalación de este como material de relleno en el área de zona de juegos.

- Se realizó recorrido con el subcontratista para explicación de las actividades a realizar del proyecto, el cual realizó algunas recomendaciones para la construcción del muro perimetral.

- Se inició la excavación manual para muro de contención.

- Se tomaron los niveles correspondientes para la construcción de piso en concreto en zona de juegos garantizando la correcta definición de cotas de referencia, pendientes y espesores requeridos, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

- Se ejecutó el retiro de malla eslabonada existente en la zona de juegos infantiles.

- Se realizó la figuración de acero para viga de confinamiento de la zona de juegos infantiles.