

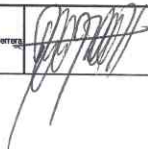
PARAMETROS GENERALES DE LA EDIFICACION	
ITEM	DESCRIPCION
PROYECTO	Período de diseño. Las edificaciones se deben diseñar para un período mínimo de 50 años.
TIEMPO EJECUCION	Se ejecutará en las vigencias 2027, 2028 y 2029
UBICACIÓN /EMPLAZAMIENTO	Instalaciones de la Base de Entrenamiento de I.M. (9.405308, - 75.684467 Coveñas, Sucre - <a href="https://maps.app.goo.gl/n6NQwsLTpQ1urSr6">https://maps.app.goo.gl/n6NQwsLTpQ1urSr6</a>
AREA MINIMA A CONSTRUIR M2	694.4
TOLERANCIA ACEPTACION AREA CONSTRUIDA (+/-)	<= 5% AREA MINIMA A CONSTRUIR
NUMERO DE PISOS	1 PISO
NIVEL DE ACABADOS	MEDIO (PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO P5, CIELORRASO PVC, CARPINTERÍA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PESADO) SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINIS - SPLIT , RED DE VOZ Y DATOS Y UPS.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO, CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA MULTICAPA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO			
	TIPOLOGÍA	CANT. ESPACIOS MÍNIMOS	ÁREAS APROXIMADAS A CONSTRUIR POR ESPACIOS ( M2)
ITEM	REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN SECTOR QUIOSCO PLAYA "POPEYE"		
1	BODEGA ALMACÉN GENERAL	1	40
2	BODEGA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	1	30
3	BODEGA LABORATORIO DE BUCEO	1	40
4	BODEGA DE MOTORES	1	40
5	BODEGA DE BOTES	1	100
6	BODEGA DE EQUIPOS DE BUCEO	1	60
7	AULA	1	70
8	OFICINA	1	20
9	ZONAS HUMEDAS (BAÑOS, DUCHAS Y VESTIERES)	1	35
TOTAL ÁREA			435
REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN ALOJAMIENTO "BGCIM LUIS GUTIERREZ CALDERÓN"			
1	BATERÍAS SANITARIAS	1	85
TOTAL ÁREA			85
CONSTRUCCIÓN TANQUE DE INMERSIÓN			
1	TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidráulicas y adecuaciones para puesta en funcionamiento (cimentación, placa de soporte y obras complementarias).	1	100
TOTAL ÁREA			100
1	CIRCULACIONES (accesos, corredores, pasillos etc.) 12%		74.4
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA + URBANISMO			694.4

ANEXO "C".  
ESTUDIO DE MERCADO  
ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICACIONES DIOES


		HAH CONSTRUCCIONES SAS NIT.900.431,716		FEME ING. ERVIN MORENO NIT.91,273,863		INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 901.463.466-3		PROMEDIO		
FASE 1										
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
<b>ESTUDIOS PRELIMINARES</b>										
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1	\$ 6,596,800	\$ 6,596,800	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000	\$ 6,266,960	\$ 6,266,960		\$ 5,787,920
ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTECNIA	UND	1	\$ 10,250,000	\$ 10,250,000	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 9,737,500	\$ 9,737,500		\$ 9,329,167
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE REDES EXISTENTES	UND	1	\$ 11,450,000	\$ 11,450,000	\$ 3,500,000	\$ 3,500,000	\$ 10,877,500	\$ 10,877,500		\$ 8,609,167
ESTUDIO HIDROSANITARIO Y DE DRENAJES	UND	1	\$ 9,500,000	\$ 9,500,000	\$ 4,000,000	\$ 4,000,000	\$ 9,025,000	\$ 9,025,000		\$ 7,508,333
ESTUDIO AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS	UND	1	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 11,400,000	\$ 11,400,000		\$ 9,800,000
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	UND	1	\$ 11,500,000	\$ 11,500,000	\$ 4,500,000	\$ 4,500,000	\$ 10,925,000	\$ 10,925,000		\$ 8,975,000
<b>TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES</b>				\$ 61,296,800		\$ 30,500,000		\$ 58,231,960		\$ 50,009,587
<b>TOTAL IVA</b>				\$ 11,646,392		\$ 5,795,000		\$ 11,064,072		\$ 9,501,821
<b>TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES + IVA</b>				\$ 72,943,192		\$ 36,295,000		\$ 69,296,032		\$ 59,511,408
<b>DISEÑOS TÉCNICOS</b>										
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	\$ 27,428,800	\$ 27,428,800	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	\$ 26,057,360	\$ 26,057,360		\$ 26,162,053
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1	\$ 25,692,800	\$ 25,692,800	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000	\$ 24,408,160	\$ 24,408,160		\$ 30,033,653
DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1	\$ 17,500,000	\$ 17,500,000	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	\$ 16,625,000	\$ 16,625,000		\$ 19,708,333
DISEÑO DE REDES CONTRAINCENDIOS	UND	1	\$ 18,600,000	\$ 18,600,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 17,670,000	\$ 17,670,000		\$ 18,756,667
DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1	\$ 22,500,000	\$ 22,500,000	\$ 35,000,000	\$ 35,000,000	\$ 21,375,000	\$ 21,375,000		\$ 26,291,667
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL)	UND	1	\$ 19,500,000	\$ 19,500,000	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	\$ 18,525,000	\$ 18,525,000		\$ 19,341,667
DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO	UND	1	\$ 17,500,000	\$ 17,500,000	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 16,625,000	\$ 16,625,000		\$ 16,375,000
DISEÑO DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	UND	1	\$ 22,000,000	\$ 22,000,000	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000	\$ 20,900,000	\$ 20,900,000		\$ 22,633,333
<b>TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES</b>				\$ 170,721,600		\$ 205,000,000		\$ 162,185,520		\$ 179,302,373
<b>TOTAL IVA</b>				\$ 32,437,104		\$ 38,950,000		\$ 30,815,249		\$ 34,067,451
<b>TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES + IVA</b>				\$ 203,158,704		\$ 243,950,000		\$ 193,000,769		\$ 213,369,824
<b>ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN</b>										
PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	UND	1	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 11,400,000	\$ 11,400,000		\$ 10,466,667
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CONTINGENCIA	UND	1	\$ 14,500,000	\$ 14,500,000	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000	\$ 13,775,000	\$ 13,775,000		\$ 12,758,333
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	UND	1	\$ 9,200,000	\$ 9,200,000	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000	\$ 8,740,000	\$ 8,740,000		\$ 8,480,000
PROGRAMACIÓN DE OBRA.	UND	1	\$ 8,250,000	\$ 8,250,000	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 7,837,500	\$ 7,837,500		\$ 8,029,167
GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	UND	1	\$ 5,500,000	\$ 5,500,000	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000	\$ 5,225,000	\$ 5,225,000		\$ 5,241,667
TRÁMITES Y LICENCIAS	UND	1	\$ 9,500,000	\$ 9,500,000	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000	\$ 9,025,000	\$ 9,025,000		\$ 8,675,000
<b>TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES</b>				\$ 58,950,000		\$ 46,000,000		\$ 56,002,500		\$ 53,650,833
<b>TOTAL IVA</b>				\$ 11,200,500		\$ 8,740,000		\$ 10,640,475		\$ 10,193,658
<b>TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES + IVA</b>				\$ 70,150,500		\$ 54,740,000		\$ 66,642,975		\$ 63,844,492
<b>TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>				\$ 346,252,296		\$ 334,985,000		\$ 328,939,776		\$ 336,725,724

TCCIM YAIR GABRIEL SANTIZ PALENCIA  
GERENTE DE PROYECTO

Estructurador Económico	CF Edwin Alejandro Medellín Herrera	
-------------------------	-------------------------------------	---

ANEXO "C". ESTUDIO DE MERCADO ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICACIONES DIOES												
HAH CONSTRUCCIONES SAS NIT. 900,431,716				FEME ING. ERVIN MORENO NIT.91,273,863		INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.		PROMEDIO				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR X M2 CONSTRUIDO	VALOR TOTAL	VALOR X M2 CONSTRUIDO	VALOR TOTAL	VALOR X M2 CONSTRUIDO	VALOR TOTAL	VALOR X M2 CONSTRUIDO	VALOR TOTAL	
FASE 2												
1.1	REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE	M2	594,4	\$ 2.840.000	\$ 1.688.096.000	\$ 2.500.000	\$ 1.486.000.000	\$ 2.698.000	\$ 1.603.691.200	\$ 2.679.333	\$ 1.592.595.733	
1.2	TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto	M2	100	\$ 4.550.000	\$ 455.000.000	\$ 5.500.000	\$ 550.000.000	\$ 4.322.500	\$ 432.250.000	\$ 4.790.833	\$ 479.083.333	
SUBTOTAL CONSTRUCCION				\$ 2.143.096.000		\$ 2.036.000.000		\$ 2.035.941.200		\$ 2.071.679.067		
20%	ADMINISTRACION			\$ 428.619.200	29,00%	ADMINISTRACION	\$ 590.440.000	20,00%	ADMINISTRACION	\$ 407.188.240	ADMINISTRACION	\$ 475.415.813
2%	IMPREVISTOS			\$ 42.861.920	2,00%	IMPREVISTOS	\$ 40.720.000	2,00%	IMPREVISTOS	\$ 40.718.824	IMPREVISTOS	\$ 41.433.581
5%	UTILIDAD			\$ 107.154.800	4,00%	UTILIDAD	\$ 81.440.000	5,00%	UTILIDAD	\$ 101.797.060	UTILIDAD	\$ 96.797.287
19%	IVA SOBRE UTIL			\$ 20.359.412	19,00%	IVA SOBRE UTIL	\$ 15.473.600	19,00%	IVA SOBRE UTIL	\$ 19.341.441	IVA SOBRE UTIL	\$ 18.391.484
TOTAL CONSTRUCCION				\$ 2.742.091.332		\$ 2.764.073.600		\$ 2.604.986.765		\$ 2.703.717.232		
VALOR TOTAL COTIZACION (AREA APROXIMADA 694,4M2)												
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS VA				\$ 346.252.396		\$ 334.985.000		\$ 328.939.776		\$ 336.725.724		
VALOR OBRAS PROYECCION AÑ				\$ 2.742.091.332		\$ 2.764.073.600		\$ 2.604.986.765		\$ 2.703.717.232		
VALOR TOTAL COTIZACION SIST				\$ 3.088.343.728		\$ 3.099.058.600		\$ 2.933.926.542		\$ 3.040.442.957		

TCCIM YAIR GABRIEL SANTIZ PALENCIA  
GERENTE DE PROYECTO

Estructurador Económico	CP Edwin Alejandro Medellín Herrera	
-------------------------	-------------------------------------	---

