

| PARAMETROS GENERALES DE LA EDIFICACION | |
|---|--|
| ITEM | DESCRIPCION |
| PROYECTO | Período de diseño. Las edificaciones se deben diseñar para un período mínimo de 50 años. |
| TIEMPO EJECUCION | Se ejecutará en las vigencias 2027, 2028 y 2029 |
| UBICACIÓN /EMPLAZAMIENTO | Instalaciones de la Base de Entrenamiento de I.M. (9.405308, - 75.684467 Coveñas, Sucre - https://maps.app.goo.gl/n6NQwslTpQ1urSr6 |
| AREA MINIMA A CONSTRUIR M2 | 694,4 |
| TOLERANCIA ACEPTACION AREA CONSTRUIDA (+/-) | <= 5% AREA MINIMA A CONSTRUIR |
| NUMERO DE PISOS | 1 PISO |
| NIVEL DE ACABADOS | MEDIO (PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO P5, CIELORRASO PVC, CARPINTERÍA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PESADO) SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINIS – SPLIT , RED DE VOZ Y DATOS Y UPS. |
| SISTEMA CONSTRUCTIVO | APORTICADO EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO, CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA MULTICAPA. |

| PROGRAMA ARQUITECTONICO | | | |
|---|---|------------------------|--|
| | TIPOLOGÍA | CANT. ESPACIOS MÍNIMOS | ÁREAS APROXIMADAS A CONSTRUIR POR ESPACIOS (M2) |
| REMEDIACIÓN Y AMPLIACIÓN SECTOR QUIOSCO PLAYA "POPEYE" | | | |
| 1 | BODEGA ALMACÉN GENERAL | 1 | 40 |
| 2 | BODEGA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | 1 | 30 |
| 3 | BODEGA LABORATORIO DE BUCEO | 1 | 40 |
| 4 | BODEGA DE MOTORES | 1 | 40 |
| 5 | BODEGA DE BOTES | 1 | 100 |
| 6 | BODEGA DE EQUIPOS DE BUCEO | 1 | 60 |
| 7 | AULA | 1 | 70 |
| 8 | OFICINA | 1 | 20 |
| 9 | ZONAS HUMEDAS (BAÑOS, DUCHAS Y VESTIERES) | 1 | 35 |
| TOTAL ÁREA | | | 495 |
| REMEDIACIÓN Y AMPLIACIÓN ALOJAMIENTO "BGCIM LUIS GUTIERREZ CALDERÓN" | | | |
| 1 | BATERÍAS SANITARIAS | 1 | 85 |
| TOTAL ÁREA | | | 85 |
| CONSTRUCCIÓN TANQUE DE INMERSIÓN | | | |
| 1 | TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidráulicas y adecuaciones para puesta en funcionamiento (cimentación, placa de soporte y obras complementarias). | 1 | 100 |
| TOTAL ÁREA | | | 100 |
| 1 | CIRCULACIONES (accesos, corredores, pasillos etc.) 12% | | 74,4 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA + URBANISMO | | | 694,4 |

| FORMULARIO 1 PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | | | |
|--|--------------|------------------|------------|--|------|----------|---------------------------|---------------------|
| [La Entidad puede utilizar este formulario de diseño de presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes aranzarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.] | | | | | | | | |
| Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos. | | | | | | | | |
| N° | ITEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCION | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| ESTUDIOS PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1 | 1 | | X | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO | UND | 1 | \$ 5,787,920.00 | \$ 5,787,920.00 |
| 2 | 2 | | X | ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTECNIA | UND | 1 | \$ 9,329,166.67 | \$ 9,329,166.67 |
| 3 | 3 | | X | EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE REDES EXISTENTES | UND | 1 | \$ 8,609,166.67 | \$ 8,609,166.67 |
| 4 | 4 | | X | ESTUDIO HIDROSANITARIO Y DE DRENAJES | UND | 1 | \$ 7,508,333.33 | \$ 7,508,333.33 |
| 5 | 5 | | X | ESTUDIO AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS | UND | 1 | \$ 9,800,000.00 | \$ 9,800,000.00 |
| 6 | 6 | | X | LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | UND | 1 | \$ 8,975,000.00 | \$ 8,975,000.00 |
| Subtotal | | | | | | | | \$ 50,009,587 |
| IVA | | | | | | | | \$ 9,501,821 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES | | | | | | | | \$ 59,511,408 |
| DISEÑOS TÉCNICOS | | | | | | | | |
| 7 | 7 | | X | DISEÑO ARQUITECTÓNICO | UND | 1 | \$ 26,162,053.33 | \$ 26,162,053.33 |
| 8 | 8 | | X | DISEÑO ESTRUCTURAL | UND | 1 | \$ 30,033,653.33 | \$ 30,033,653.33 |
| 9 | 9 | | X | DISEÑO HIDROSANITARIO | UND | 1 | \$ 19,708,333.33 | \$ 19,708,333.33 |
| 10 | 10 | | X | DISEÑO DE REDES CONTRA INCENDIOS | UND | 1 | \$ 18,756,666.67 | \$ 18,756,666.67 |
| 11 | 11 | | X | DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN | UND | 1 | \$ 26,291,666.67 | \$ 26,291,666.67 |
| 12 | 12 | | X | DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL) | UND | 1 | \$ 19,341,666.67 | \$ 19,341,666.67 |
| 13 | 13 | | X | DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO | UND | 1 | \$ 16,375,000.00 | \$ 16,375,000.00 |
| 14 | 14 | | X | DISEÑO DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN | UND | 1 | \$ 22,633,333.33 | \$ 22,633,333.33 |
| Subtotal | | | | | | | | \$ 179,302,373 |
| IVA | | | | | | | | \$ 34,067,451 |
| TOTAL DISEÑOS TÉCNICOS | | | | | | | | \$ 213,369,824 |
| ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
| 15 | 15 | | X | PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | UND | 1 | \$ 10,466,666.67 | \$ 10,466,666.67 |
| 16 | 16 | | X | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CONTINGENCIA | UND | 1 | \$ 12,758,333.33 | \$ 12,758,333.33 |
| 17 | 17 | | X | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN. | UND | 1 | \$ 8,480,000.00 | \$ 8,480,000.00 |
| 18 | 18 | | X | PROGRAMACIÓN DE OBRA. | UND | 1 | \$ 8,029,166.67 | \$ 8,029,166.67 |
| 19 | 19 | | X | GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS. | UND | 1 | \$ 5,241,666.67 | \$ 5,241,666.67 |
| 20 | 20 | | X | TRÁMITES Y LICENCIAS | UND | 1 | \$ 8,675,000.00 | \$ 8,675,000.00 |
| Subtotal | | | | | | | | \$ 53,650,833 |
| IVA | | | | | | | | \$ 10,193,658 |
| TOTAL ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | \$ 63,844,492 |
| TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | | | | | \$ 336,725,724 |
| CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
| 21 | 21 | | X | REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA USO INSTITUCIONAL DE ACUERDO A LAS FUNCIONES DE LA DIVISIÓN DE OPERACIONES ESPECIALES "DIOES" DISEÑADOS DE ACUERDO A NORMAS PARA ÁREAS OPERATIVAS, DE INSTRUCCIÓN Y ALOJAMIENTO (OFICINA, BODEGAS, ALOJAMIENTOS, AULAS, ZONAS HÚMEDAS, TANQUE DE INMERSION). | M2 | 594.4 | \$ 2,679,333.33 | \$ 1,592,595,733.33 |
| 22 | 22 | | X | TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidráulicas y adecuaciones para su correcto funcionamiento. | M2 | 100 | \$ 4,790,833.33 | \$ 479,083,333.33 |
| Subtotal | | | | | | | | \$ 2,071,679,067 |
| | | | | | | | ADMINISTRACION | \$ 475,415,813 |
| | | | | | | | IMPREVISTOS | \$ 41,433,581 |
| | | | | | | | UTILIDAD | \$ 96,797,287 |
| | | | | | | | IVA SOBRE UTILIDAD | \$ 18,391,484 |
| TOTAL CONSTRUCCION | | | | | | | | \$ 2,703,717,232 |
| VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | | | \$ 3,040,442,957 |

[La entidad podra utilizar este formato para la presentacion de los analisis de precios unitarios el contratista en la oportunidad prevista en el numeral 8.2. del Documento Base]

| | |
|---|------------------------|
| [NOMBRE DE LA ENTIDAD] [NUMERO DEL PROCESO] ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | VERSION |
| | PAGINA 1 DE 1 |

| | | | | |
|--|-------|----|----|----|
| | FECHA | DD | MM | AA |
|--|-------|----|----|----|

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA | ITEMS NO PREVISTOS |
|---------------------------------|--------------------|

DATOS ESPECIFICOS

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|------|-------------|--------|----------|
|------|-------------|--------|----------|

I. EQUIPO

| DESCRIPCION | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|--------------------|-------|------|-------------|-------------|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | | | |

II. MATERIALES

| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|--------------------|--------|----------|--------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | | - |

III. TRANSPORTES

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | M ³ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|--------------------|-------------|-----------|-------------------------|--------|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | | | |

IV. MANO DE OBRA

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|--------------------|--------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | | | |

TOTAL COSTO DIRECTO \$

V. COSTOS INDIRECTOS

| Descripcion | Porcentaje | Valor Total | |
|--------------------|------------|-------------|--|
| ADMINISTRACION | | | |
| IMPREVISTOS | | | |
| UTILIDAD | | | |
| SUBTOTAL \$ | | | |

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$

Firma _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula No. : _____

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

APROBACION POR INTERVENTORIA
 Nota 1: Cuando se trate de Analisis de precios unitarios correspondientes a items de la propuesta economica aprobada, el interventor aprueba el desglose de sus componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada item, cumpliendo con las especificaciones de construccion vigentes para el proyecto, exigiendo la aplicacion de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta economica inicial cuando estos contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construccion vigente para el proyecto.

Firma _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado

