PARAMETROS GENERALES DE LA EDIFICICACION	
ITEM	**DESCRIPCION**
PROYECTO	Período de diseño. Las edificaciones se deben diseñar para un período mínimo de 50 años.
TIEMPO EJECUCION	Se ejecutará en las vigencias 2027, 2028 y 2029
UBICACIÓN /EMPLAZAMIENTO	Instalaciones de la Base de Entrenamiento de I.M. (9.405308, -75.684467 Coveñas, Sucre - https://maps.app.goo.gl/n6NQuwsLTpQ1urSr6
AREA MINIMA A CONSTRUIR M2	694,4
TOLERANCIA ACEPTACION AREA CONSTRUIDA (+/-)	<= 5% AREA MINIMA A CONSTRUIR
NUMERO DE PISOS	1 PISO
NIVEL DE ACABADOS	MEDIO (PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO P5, CIELORRASO PVC, CARPINTERÍA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PESADO) SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINIS – SPLIT , RED DE VOZ Y DATOS Y UPS.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO, CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA MULTICAPA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO			
	TIPOLOGÍA	**CANT. ESPACIOS MÍNIMOS**	**ÁREAS APROXIMADAS A CONSTRUIR POR ESPACIOS (M2)**
ÍTEM	**REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN SECTOR QUIOSCO PLAYA "POPEYE"**		
1	BODEGA ALMACÉN GENERAL	1	40
2	BODEGA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	1	30
3	BODEGA LABORATORÍO DE BUCEO	1	40
4	BODEGA DE MOTORES	1	40
5	BODEGA DE BOTES	1	100
6	BODEGA DE EQUIPOS DE BUCEO	1	60
7	AULA	1	70
8	OFICINA	1	20
9	ZONAS HUMEDAS (BAÑOS, DUCHAS Y VESTIERES)	1	35
TOTAL ÁREA			**435**
REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN ALOJAMIENTO "BGCIM LUIS GUTIERREZ CALDERÓN"			
1	BATERÍAS SANITARIAS	1	85
TOTAL ÁREA			**85**
CONSTRUCCIÓN TANQUE DE INMERSIÓN			
1	TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidraúlicas y adecuaciones para puesta en funcionamiento (cimentación, placa de soporte y obras complentarias).	1	100
TOTAL ÁREA			**100**
1	CIRCULACIONES (accesos, corredores, pasillos etc.) 12%		74,4
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA + URBANISMO			**694,4**

NGENYO
CONSTRUCCIONES

COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S. - NIT. 901,463,466-3

JUNIO 2026

ANEXO - ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICACIONES DIOES				
FASE 1				
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**
ESTUDIOS PREELIMINARES				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1	$ 6.266.960	$ 6.266.960
ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTECNIA	UND	1	$ 9.737.500	$ 9.737.500
EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE REDES EXISTENTES	UND	1	$ 10.877.500	$ 10.877.500
ESTUDIO HIDROSANITARIO Y DE DRENAJES	UND	1	$ 9.025.000	$ 9.025.000
ESTUDIO AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS	UND	1	$ 11.400.000	$ 11.400.000
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$ 10.925.000	$ 10.925.000
TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES				**$ 58.231.960**
TOTAL IVA				$ 11.064.072
TOTAL ESTUDIOS PREELIMINARES + IVA				**$ 69.296.032**
DISEÑOS TECNICOS				
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$ 26.057.360	$ 26.057.360
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 24.408.160	$ 24.408.160
DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1	$ 16.625.000	$ 16.625.000
DISEÑO DE REDES CONTRAINCENDIOS	UND	1	$ 17.670.000	$ 17.670.000
DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1	$ 21.375.000	$ 21.375.000
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL)	UND	1	$ 18.525.000	$ 18.525.000
DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO	UND	1	$ 16.625.000	$ 16.625.000
DISEÑO DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	UND	1	$ 20.900.000	$ 20.900.000
TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES				**$ 162.185.520**
TOTAL IVA				$ 30.815.249
TOTAL ESTUDIOS PREELIMINARES + IVA				**$ 193.000.769**
ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN				
PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	UND	1	$ 11.400.000	$ 11.400.000
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CONTINGENCIA	UND	1	$ 13.775.000	$ 13.775.000
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN.	UND	1	$ 8.740.000	$ 8.740.000
PROGRAMACIÓN DE OBRA.	UND	1	$ 7.837.500	$ 7.837.500
GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS.	UND	1	$ 5.225.000	$ 5.225.000
TRÁMITES Y LICENCIAS	UND	1	$ 9.025.000	$ 9.025.000
TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES				**$ 56.002.500**
TOTAL IVA				$ 10.640.475
TOTAL ESTUDIOS PREELIMINARES + IVA				**$ 66.642.975**
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS				**$ 328.939.776**

ING. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
C.C. 1.110.544.319 de Ibagué
T.P. 70202-345154 TLM
INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit. 901.463.466-3
Representante Legal

INGENYO
CONSTRUCCIONES

COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S. - NIT. 901,463,466-3

JUNIO 2026

ANEXO - CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES DIOES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD (M2)	VALOR X M2 CONSTRUIDO	VALOR TOTAL
	FASE 2				
1.1	REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA USO INSTITUCIONAL DE ACUERDO A LAS FUNCIONES DE LA DIVISIÓN DE OPERACIONES ESPECIALES "DIOES" DISEÑADOS DE ACUERDO A NORMAS PARA ÁREAS OPERATIVAS, DE INSTRUCCION Y ALOJAMIENTO (OFICINA, BODEGAS, ALOJAMIENTOS, AULAS, ZONAS HÚMEDAS, TANQUE DE INMERSION).	M2	594,4	$ 2.698.000	$ 1.603.691.200
1.2	TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidraúlicas y adecuaciones para su correcto funcionamiento.	M2	100	$ 4.322.500	$ 432.250.000
				SUBTOTAL CONSTRUCCION	**$ 2.035.941.200**
		20%		**ADMINISTRACION**	$ 407.188.240
		2%		**IMPREVISTOS**	$ 40.718.824
		5%		**UTILIDAD**	$ 101.797.060
		19%		**IVA SOBRE UTILIDAD**	$ 19.341.441
				TOTAL CONSTRUCCION	**$ 2.604.986.765**

VALOR TOTAL COTIZACIÓN (AREA APROXIMADA 694,4M2)	
VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS VALORES PROYECTADOS A	$ 328.939.776
VALOR OBRAS PROYECCIÓN AÑO 2029	$ 2.604.986.765
VALOR TOTAL COTIZACIÓN SISTEMA LLAVE EN MANO	$ 2.933.926.542

ING. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ
C.C. 1.110.544.319 de Ibagué
T.P. 70202-345154 TLM
INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit. 901.463.466-3
Representante Legal

CONSTRUCCION DE AREA CUBIERTA
CONSTRUCCION DE AREA DESCUBIERTA