

| PARAMETROS GENERALES DE LA EDIFICACION | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM | DESCRIPCION |
| PROYECTO | Período de diseño. Las edificaciones se deben diseñar para un periodo mínimo de 50 años. |
| TIEMPO EJECUCION | Se ejecutará en las vigencias 2027, 2028 y 2029 |
| UBICACIÓN /EMPLAZAMIENTO | Instalaciones de la Base de Entrenamiento de I.M. (9.405308, -75.684467 Coveñas, Sucre - https://maps.app.goo.gl/n6NQwslTpQ1urSr6 |
| AREA MINIMA A CONSTRUIR M2 | 694,4 |
| TOLERANCIA ACEPTACION AREA CONSTRUIDA (+/-) | <= 5% AREA MINIMA A CONSTRUIR |
| NUMERO DE PISOS | 1 PISO |
| NIVEL DE ACABADOS | MEDIO (PISO EN BALDOSA GRANITO PULIDO P5, CIELORRASO PVC, CARPINTERÍA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PESADO) SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINIS – SPLIT , RED DE VOZ Y DATOS Y UPS. |
| SISTEMA CONSTRUCTIVO | APORTICADO EN CONCRETO REFORZADO, MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO, CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA MULTICAPA. |

| PROGRAMA ARQUITECTONICO | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| | TIPOLOGÍA | CANT. ESPACIOS MÍNIMOS | ÁREAS APROXIMADAS A CONSTRUIR POR ESPACIOS (M2) |
| ITEM | REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN SECTOR QUIOSCO PLAYA "POPEYE" | | |
| 1 | BODEGA ALMACÉN GENERAL | 1 | 40 |
| 2 | BODEGA DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | 1 | 30 |
| 3 | BODEGA LABORATORIO DE BUCEO | 1 | 40 |
| 4 | BODEGA DE MOTORES | 1 | 40 |
| 5 | BODEGA DE BOTES | 1 | 100 |
| 6 | BODEGA DE EQUIPOS DE BUCEO | 1 | 60 |
| 7 | AULA | 1 | 70 |
| 8 | OFICINA | 1 | 20 |
| 9 | ZONAS HUMEDAS (BAÑOS, DUCHAS Y VESTIERES) | 1 | 35 |
| TOTAL ÁREA | | | 435 |
| REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN ALOJAMIENTO "BGCIM LUIS GUTIERREZ CALDERÓN" | | | |
| 1 | BATERÍAS SANITARIAS | 1 | 85 |
| TOTAL ÁREA | | | 85 |
| CONSTRUCCIÓN TANQUE DE INMERSIÓN | | | |
| 1 | TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidráulicas y adecuaciones para puesta en funcionamiento (cimentación, placa de soporte y obras complementarias). | 1 | 100 |
| TOTAL ÁREA | | | 100 |
| 1 | CIRCULACIONES (accesos, corredores, pasillos etc.) 12% | | 74,4 |
| TOTAL ÁREA CONSTRUIDA + URBANISMO | | | 694,4 |

H.A.H.



CON

COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

HAH CONSTRUCCIONES SAS

NIT. 900.431.716

JUNIO DE 2026

| ANEXO - ESTUDIOS Y DISEÑOS EDIFICACIONES DIOES | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|-----------------------|
| FASE 1 | | | | |
| DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
| ESTUDIOS PREELIMINARES | | | | |
| LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO | UND | 1 | \$ 6.596.800 | \$ 6.596.800 |
| ESTUDIOS DE SUELOS Y GEOTECNIA | UND | 1 | \$ 10.250.000 | \$ 10.250.000 |
| EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE REDES EXISTENTES | UND | 1 | \$ 11.450.000 | \$ 11.450.000 |
| ESTUDIO HIDROSANITARIO Y DE DRENAJES | UND | 1 | \$ 9.500.000 | \$ 9.500.000 |
| ESTUDIO AMBIENTAL Y MANEJO DE RESIDUOS | UND | 1 | \$ 12.000.000 | \$ 12.000.000 |
| LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | UND | 1 | \$ 11.500.000 | \$ 11.500.000 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES | | | | \$ 61.296.800 |
| TOTAL IVA | | | | \$ 11.646.392 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES + IVA | | | | \$ 72.943.192 |
| DISEÑOS TECNICOS | | | | |
| DISEÑO ARQUITECTÓNICO | UND | 1 | \$ 27.428.800 | \$ 27.428.800 |
| DISEÑO ESTRUCTURAL | UND | 1 | \$ 25.692.800 | \$ 25.692.800 |
| DISEÑO HIDROSANITARIO | UND | 1 | \$ 17.500.000 | \$ 17.500.000 |
| DISEÑO DE REDES CONTRAINCENDIOS | UND | 1 | \$ 18.600.000 | \$ 18.600.000 |
| DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN | UND | 1 | \$ 22.500.000 | \$ 22.500.000 |
| DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS (CONTEMPLANDO ACOMETIDA PRINCIPAL) | UND | 1 | \$ 19.500.000 | \$ 19.500.000 |
| DISEÑO URBANO Y PAISAJÍSTICO | UND | 1 | \$ 17.500.000 | \$ 17.500.000 |
| DISEÑO DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN | UND | 1 | \$ 22.000.000 | \$ 22.000.000 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES | | | | \$ 170.721.600 |
| TOTAL IVA | | | | \$ 32.437.104 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES + IVA | | | | \$ 203.158.704 |
| ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN | | | | |
| PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | UND | 1 | \$ 12.000.000 | \$ 12.000.000 |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE CONTINGENCIA | UND | 1 | \$ 14.500.000 | \$ 14.500.000 |
| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN. | UND | 1 | \$ 9.200.000 | \$ 9.200.000 |
| PROGRAMACIÓN DE OBRA. | UND | 1 | \$ 8.250.000 | \$ 8.250.000 |
| GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS. | UND | 1 | \$ 5.500.000 | \$ 5.500.000 |
| TRÁMITES Y LICENCIAS | UND | 1 | \$ 9.500.000 | \$ 9.500.000 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES | | | | \$ 58.950.000 |
| TOTAL IVA | | | | \$ 11.200.500 |
| TOTAL ESTUDIOS PRELIMINARES + IVA | | | | \$ 70.150.500 |
| TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | | \$ 346.252.396 |

HAH CONSTRUCCIONES SAS

NIT. 900.431.716

Arq. HAWER ALBERTO HERRERA R.

Mat. Prof. 25700-53177 cnd.

Rep. Legal

H.A.H.**CONSTRUCCIONES****COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO****H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS**

NIT. 900.431.716

JUNIO DE 2026

ANEXO - CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES DIOES

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD (M2) | VALOR X M2 CONSTRUIDO | VALOR TOTAL |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------|-------------------------|
| FASE 2 | | | | | |
| 1.1 | REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA USO INSTITUCIONAL DE ACUERDO A LAS FUNCIONES DE LA DIVISIÓN DE OPERACIONES ESPECIALES "DIOES" DISEÑADOS DE ACUERDO A NORMAS PARA ÁREAS OPERATIVAS, DE INSTRUCCION Y ALOJAMIENTO (OFICINA, BODEGAS, ALOJAMIENTOS, AULAS, ZONAS HÚMEDAS, TANQUE DE INMERSION). | M2 | 594,4 | \$ 2.840.000 | \$ 1.688.096.000 |
| 1.2 | TANQUE DE INMERSIÓN: Montaje de tanque abierto para actividades de buceo con diámetro 5 metros y altura 10 metros, incluye conexiones hidráulicas y adecuaciones para su correcto funcionamiento. | M2 | 100 | \$ 4.550.000 | \$ 455.000.000 |
| | | | | SUBTOTAL CONSTRUCCION | \$ 2.143.096.000 |
| | | 20% | | ADMINISTRACION | \$ 428.619.200 |
| | | 2% | | IMPREVISTOS | \$ 42.861.920 |
| | | 5% | | UTILIDAD | \$ 107.154.800 |
| | | 19% | | IVA SOBRE UTILIDAD | \$ 20.359.412 |
| | | | | TOTAL CONSTRUCCION | \$ 2.742.091.332 |

H.A.H. CONSTRUCCIONES SAS

NIT. 900.431.716

Arq. HAWER ALBERTO HERRERA R.

Mat. Prof. 25700-53177 cnd.

Rep. Legal

VALOR TOTAL COTIZACIÓN (ÁREA APROXIMADA 694,4M2)

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS VALORES PROYECTADOS | \$ 346.252.396 |
| VALOR OBRAS PROYECCIÓN AÑO 2029 | \$ 2.742.091.332 |
| VALOR TOTAL COTIZACIÓN SISTEMA LLAVE EN MANO | \$ 3.088.343.728 |

\$ 370.601.247

CONSTRUCCION DE AREA CUBIERTA
CONSTRUCCION DE AREA DESCUBIERTA

