Medellín, Mayo 22 de 2026

INFORME DE DESEMPEÑO DEL PROYECTO

Contrato: 402–2025–IP
Proyecto: Instalación Sistema de Cámaras y Cableado Estructurado
Fecha de corte: 22 de mayo de 2026
Ubicación: Institución Universitaria Digital de Antioquia

Fecha: 22 de mayo de 2026

1. Resumen Ejecutivo (Enfoque Basado en Valor)

El proyecto inició formalmente el 09 de febrero de 2026 a las 8:00 a.m. conforme a lo establecido en el cronograma de actividades.

A la fecha, mayo 22 de 2026 se realizó la entrega de los siguientes elementos:

En relación a CCTV, Sala BMS, y Biométricos, hemos hecho la entrega de los siguientes elementos:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDADES
1	Biométrico de reconocimiento facial IP Rating IP65 (excluding EAM), Max. User 200,000, Authentication Distance Up to 9ft 10in (3 m), Power 12V DC, 2A or PoE, Operating Temperature -4ºF to 122ºF (-20ºC to 50ºC) 0% ~ 80%, non-condensing, CPU 1.5 GHz quad-core processor.	Und	12
2	Pedestal en acero inoxidable para la instalación de biométricos	Und	10
3	ONT POE de 4 puertos. Incluye fuente	Und	3
11	Acometida eléctrica para energizar ONT	Und	3

12	Conexion de puertos wiegand desde lectoras existentes a lectores biométricos	Und	14
14	Empalmeria	Global	1
15	GPS mini 2 black cobertira satelital, boton SOS, Enrutamiento tracback, mensajeria bidireccional	Und	6
16	Radio portatil GPS 1024, canales, 64 zonas	Und	30
17	Body Camera	Und	15
19	Cargador multiunidad con carga simultanea de 6 equipos para radios	Und	2
20	Monitor LED Full HD de 55 PULGADAS / Ideal para Oficina y Hogar / Uso 24-7 / Entrada HDMI-VGA	Und	4
22	Silla de escritorio ergonómica	Und	4
24	Archivador de oficina sencillo	Und	2
27	Cámara IP Domo Antivandálica Resolución de 4 MP/ Lente Mot. 2.7 a 12mm/ ∢ 114°-47°/ IR 45 mts/ IA WizMind/ Detección Facial/ Protección Perimetral/ Conteo de Personas/ Starlight/ ePoE/ WDR/ H.265+/ IP67/ IK10/ E&S Alarma/ E&S Audio/	Und	30
28	Soporte de techo para cámaras Domo	Und	31
29	Cámara IP Bullet WizMind de 4 Megapixeles/ Lente Mot. de 8 a 32 mm/ IR de 120 Mts/ Detección de Rostros/ Protección Perimetral/ Conteo de Personas/ IP67/ IK10/ E&S de Alarmas y Audio.	Und	11
30	Cámara PTZ IP de 4MP con tecnología Starlight y zoom óptico 45x. Alcance IR de 250m, Autotracking 3.0, Protección Perimetral, Detección de rostros, SMD 4.0, Quick Pick, certificaciones IP67 e IK10	Und	5
31	Accesorio y soporte para montaje en pared tipo parapeto para PTZ	Und	5

34	Servidor de montaje en rack PowerEdge	Und	1
35	Disco Duro 3.5" 10TB III 7200RPM Optimizado para Vídeo Vigilancia 24/7	Und	3
39	Decoder salida: 6ch hdmi entrada: 2ch hdmi capacidad hasta 2ch@32mp 25@fps h.265 2 rs-232 1xdb9 2xrj45 usb 2x3.0/1x2.0	Und	1
41	Disco Duro Enterprise Exos X18 3.5 16TB 7200RPM 256MB Seagate ST16000NM000J	Und	12
44	MODEM OPTICO FK-ONT-G400B/POE S2	Und	7
45	FUENTE DE ALIMENTACION PARA ONT	Und	7
46	Magnetico liviano para puertas de intrusión	Und	4

El proyecto mantiene alineación con el objetivo de valor: fortalecer el sistema de seguridad y monitoreo institucional mediante instalación técnica eficiente y funcional.

2. Dominio de Desempeño: Stakeholders

Identificación y Gestión

- La entrega fue realizada a entera satisfacción

Gestión Aplicada

- Capacitación en el uso e integración de biométricos
- Capacitación de bodycam
- Capacitación de radios
- Capacitación en manejo del GPS
- Instalación de licenciamientos
- Instalación de cámaras
- Se instaló los magnéticos, se conectó a las controladoras
- Se realizó la vinculación de los magnéticos al security expert

Ha existido buena comunicación y colaboración con stakeholders de la Universidad y ejecutor.

3. Dominio de Desempeño: Planificación

Ajustes al Cronograma

El cronograma inicial se ha ajustado y ejecutado con base a las instrucciones del ingeniero a cargo en la Institución Universitaria Digital de Antioquia, cambios originados principalmente por disponibilidad de espacios.
Las actividades se han realizado sin afectar la operación de los empleados.

Impactos Identificados

- La normativa de la Institución Universitaria Digital de Antioquia establece la necesidad de que los diferentes contratistas estén acompañados todo el tiempo por personal de la institución, ante lo cual, se ha contado con su total disposición para este acompañamiento, pese a que en ocasiones se han tenido que ausentar para atender situaciones imprevistas propias de su rol.
- Hemos acatado las diferentes instrucciones generadas desde las áreas de SST y de seguridad de la institución universitaria.

Se presenta aumento en esfuerzo operativo.

4. Dominio de Desempeño: Entrega (Development & Delivery)

Actividades Ejecutadas

Suministro de elementos relacionados

5. Dominio de Desempeño: Enfoque del Trabajo Técnico

Decisión Técnica 1: Capacitaciones

- Se dictaron las capacitaciones del manejo de elementos
- El personal técnico y de Ingeniería implementó las soluciones en sitio.
- Resultado:
    - Equipos funcionales
    - Plataformas en operación

Decisión Técnica 2: Arcos detectores

No se han puesto en funcionamiento por decisión del cliente.

6. Dominio de Desempeño: Riesgos

Riesgos Identificados

No hay riesgos identificados, ya que los equipos entregados se encuentran en debido funcionamiento.

7. Dominio de Desempeño: Medición y Desempeño

Estado General del Proyecto

- Inicio: Ejecutado conforme acta.
- Avance físico: En progreso conforme secuencia ajustada con mayor tiempo en la ejecución.
- Calidad técnica: Validación en sitio previa a instalación.
- Cambios: Controlados y documentados.
- Riesgo: No hay riesgos identificados.

8. Próximas Actividades

- Culminación instalación biométricos rectoría.
- Instalación de arcos. Sujeto por el momento a intervención del piso del Lobby.

Anexos

- Registro fotográfico de entrega de elementos
- Copia remisiones de entrega
- Asistencia reuniones

Cordialmente;



NUBIA AMPARO DUQUE GIRALDO

Dirección General del Proyecto



CARLOS ALBERTO FONNEGRA MORALES
Supervisor del Contrato