

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

Bogotá D.C. diciembre 4 de 2025

Señores

SECRETARIA DE CULTURA RECREACION Y DEPORTE-SCRD

Atn. **PAOLA ANDREA RAMIREZ**

Arquitecta Supervisora del contrato

Asunto: CONTRATO DE OBRA 717 DE 2024.

Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra

Asunto: INFORME FINAL

Respetada Arquitecta Paola

Me permito hacer entrega del informe final de liquidación.

I. CONTRATO NO. 717 - OBRA

Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra.

Con un saldo por pagar de \$35.870.393

Los anexos que hacen parte del informe son los siguientes:

Informe final

Acta de recibo final

Acta de recibo a satisfacción con cantidades finales

12 informes técnicos del contratista KA SAS

INSUMOS: Compilado de materiales entregados y facturas por parte de KA SAS

Soportes correspondientes a gestiones de SST

Informe mensual de seguridad y salud en el trabajo

Certificado de NO ACCIDENTALIDAD

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

Paz y salvo del personal destinado a la obra

Formato 12 – sostenibilidad

Documento de entrega formato 12 – sostenibilidad

Certificaciones parafiscales KA SAS

Certificación bancaria KA SAS

Garantía equipo – DATACENTER

Manual de mantenimiento

Ficha técnica del servicio realizado a equipos (mantenimiento correctivo)

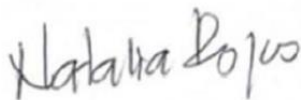
II. CONTRATO NO. 710 DE 2024 - INTERVENTORÍA

Objeto: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la secretaria Distrital de Cultura, recreación y Deporte”

Con un saldo por pagar de \$2.298.205

VALORES FACTURADOS DE LA INTERVENTORIA	
cuenta corriente	
valor factura No. 3	\$ 7.092.895
Valor factura No. 4	\$ 7.065.874
Valor factura No. 5	\$ 6.788.914
Valor factura No. 6	\$ 3.039.812
Valor factura No. 8 abril 2025	\$ 8.313.886
Valor factura No. 9	\$ 1.266.588
Valor factura No11	\$ 2.533.176
Valor factura No 12	\$ 5.572.989
Valor factura No 15	\$ 3.691.200
Valor factura No 16	\$ 3.000.000
prefactura - corte final	\$ 2.298.205
SALDO DEL CONTRATO	\$ 0,00

Agradecemos su atención y quedamos atentos de cualquier requerimiento



NATALIA ROJAS F
Representante Legal-Consorcio
C. C. No 52.006.755
Interventoría
CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024



Secretaria Distrital de Cultura

Recreacion y Deporte-SCRD

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

Aceptación de oferta No. 710

Consorcio

CULTURA BOGOTÀ 2024

Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la secretaria Distrital de Cultura, recreación y Deporte

LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA No. 717

CONTRATISTA KA SAS

NOVIEMBRE 18 DE 2025

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

Contenido

I.	INTRODUCCION	2
II.	DESCRIPCION DEL PROYECTO	2
2.1	Localización del proyecto	2
2.2	Características del proyecto	3
III.	INFORME TECNICO DE OBRA	4
3.1	Descripción de actividades ejecutadas	4
3.2	Registro fotográfico	¡Error! Marcador no definido.
3.3	Seguimineto de obra	17
3.4	Actas de seguimiento	17
IV.	INFORME ADMINISTRATIVO	18
4.1	Plazos del contrato	18
4.2	valores del contrato.....	18
4.3	personal técnico vinculado.....	19
4.4	Capacitación del personal.....	19
4.5	Cumplimiento al contrato.....	20
V.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	20
	ANEXOS	20

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

I. INTRODUCCION

La secretaria Distrital de cultura recreación y deporte se encuentra adelantando mediante contrato de Licitación Pública a precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría - SCRD, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra a la cual se le ejecutará la correspondiente Interventoría, considerando que es de vital importancia para la Entidad mantener los procesos de calidad en la ejecución de los procesos técnico, administrativo y financiero para el inmueble Bien de interés cultural - BIC

II. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Localización del proyecto

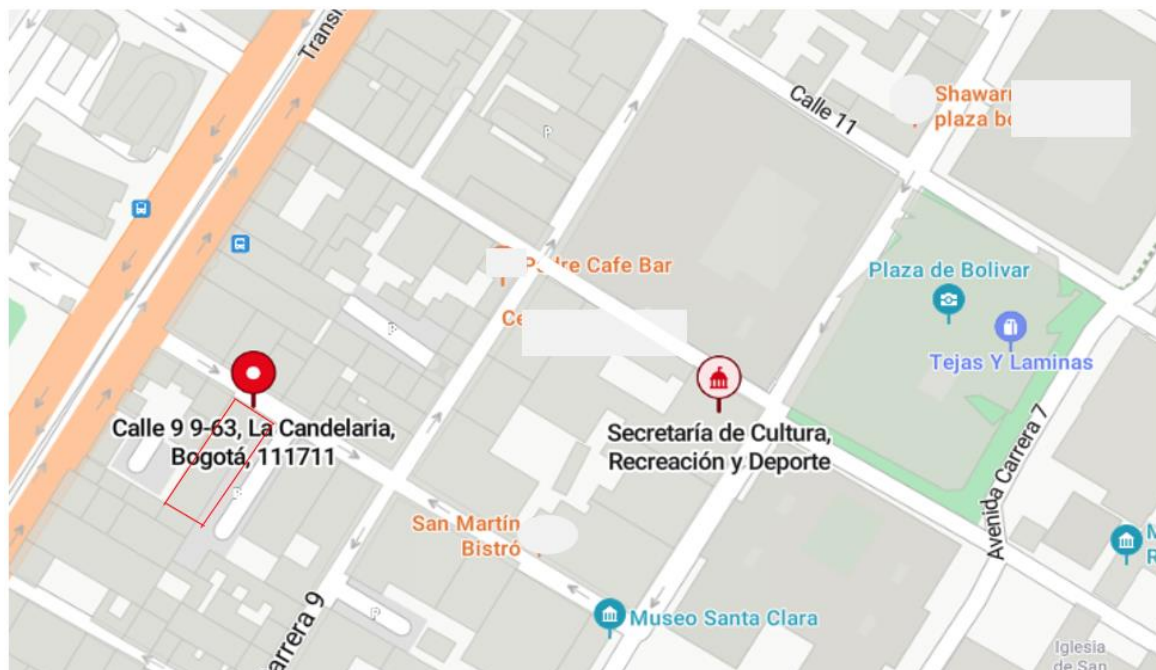
La secretaria Distrital de Cultura, Recreación y deporte, cuenta actualmente con 2 sedes administrativas a su cargo.

Sede principal: Ubicada en la Cra 8 9-83 del barrio la Candelaria-Bogotá D.C.

Sede calle 9: Ubicada en la calle 9 9-63-Bogotá D.C

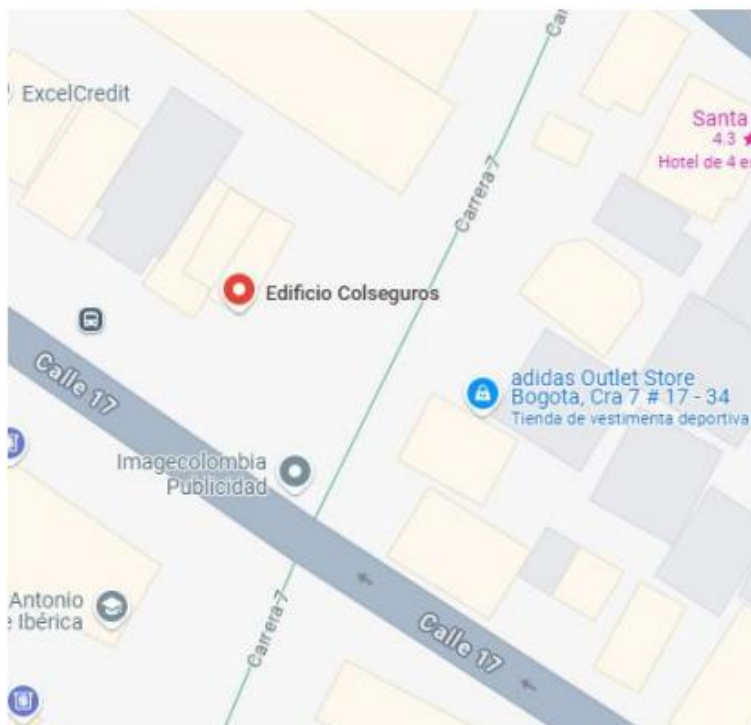
Sede carrera 7# 17 – 01 destinado a la conservación de archivos de la gestión documental, bienes y oficinas de la secretaria Distrital de Cultura Recreación Y Deporte

Imagen 01-plano de localización



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

Nueva sede: calle 17 No. 7- 60 centro edificio Colseguros.



2.2 Características del proyecto

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en la Sede principal: Ubicada en la Cra 8 9-83 del barrio la Candelaria.

Composición sede principal: Casa comuneros I (2 pisos, 8 bici-parqueaderos, Punto de relación con la ciudadanía con acceso exterior) / Casa comuneros II (2 pisos) / Casa inglesa (3 pisos y altillo) / Bahía (1 piso) / Jardines y plazoletas entre los 3 inmuebles / Tipología: Inmueble con declaratoria de Bien de Interés Cultural

Composición bodega: Composición: Bodega 1 (Piso 1) / Bodega 2 (piso 1) / Bodega 3 (piso 1 acceso exterior) / Parqueadero vehículos, motos y 27 bici-parqueaderos (piso 1) / Oficinas, cafetería y baños (Pisos 2 al 3) / Tipología: Inmueble con categoría de Bien de interés cultural BIC.

La Entidad incluye una sede para que sea atendida en temas de mantenimiento con el presente contrato y es la sede ubicada en la calle 17 No. 7- 60 centro edificio Colseguros.

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

III. INFORME TECNICO DE OBRA

3.1 Descripción actividades ejecutadas:

Las actividades se ejecutan desde el 1 de noviembre de 2024 según el presupuesto y según requerimientos realizados cada día y los cuales se ejecutan directamente con el TODERO a cargo del contratista KA SAS.

Capítulos 1 y 2 : Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase A (Incluye suministro de materiales y mano de obra)		
1	Capítulo 1: Operario de mantenimiento	
1,1	Suministro Todero para realizar el servicio de adecuaciones y mantenimiento preventivo y o correctivo con disponibilidad 100% de lunes a viernes dentro del horario laboral y fines de semana cuando las actividades así lo requieran.	
2	Capítulo 2: Materiales menores	
2,1	Materiales menores (Se suministrarán periódicamente acorde a la necesidad y deberán ser controlados por la interventoría mediante formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se deberá mantener en una de las sedes a cargo de la SCRCD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento	
3	Capítulo 3: Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase B (Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas)	
3,1	Pintura	
3.1.1	Estuco y vinilo a 3 manos	
3.1.2	Estuco y vinilo a 3 manos	
3.1.3	Pintura epóxica	
3.1.4	Pintura epóxica	
3.1.5	Pintura para baños y cocinas (Pintura acrílica base agua con Bacter Protec antibacterial color a elección según el espacio)	NO EJECUTADA
3.1.6	Demarcación parqueaderos y biciparqueaderos (0.10)	
3.1.7	Pintura Biciparqueadero	
3.1.8	Esmalte vigas y techos	NO EJECUTADA
3.1.9	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	
3.1.10	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	
3.1.11	Señalización parqueaderos y biciparqueaderos	NO EJECUTADA
3.1.12	Esmalte sobre madera lineal (< 0.60)	
3.1.13	Esmalte sobre madera llena	

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

3,2	Pisos	
3.2.1	Cubrepisos (Incluye suministro e instalacion con cinta doble faz para evitar daño al piso y movimiento del elemento)	NO EJECUTADA
3,3	Cubiertas	
3.3.1	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposicion de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios.	
3.3.2	Cielorraso plano drywall protección fuego 5/8" (Datacenter Casa Comunerios I piso 1)	NO EJECUTADA
3,4	Redes Hidrosanitarias	
3.4.1	Mantenimiento y limpieza de 2 tanque profundos : (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque.*medidas: 2do tanque: 2,50m de alto, 2m ancho, 3m largo. (Sede principal)	
3.4.2	Mantenimiento y limpieza de tanque elevado 3 mts: (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque) (Sede calle 9)	
3.4.3	Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts	
3,5	Mobiliario	
3.5.1	Mantenimiento de sillas, incluye cambio de repuestos según el diagnóstico, tapizado completo de las sillas en el color a convenir, mantenimiento y tapizado de los brazos	NO EJECUTADA
3.5.2	Pintura o cambio de elementos de marcación de Punto ecológico 55 litros materiales canecas polipropileno peletizado. estructura por tres puestos en Angulo cuadrado calibre 18 pintura electrostática color negra valla con su respectiva descripción por color y/o solicitud del cliente. Marca Colplast. DIMENSIONES: Alto 1.16cm, ancho 95cm, fondo 45cm.	NO EJECUTADA
3.5.3	Pintura o cambio de elementos de marcación de Punto ecológico 35 litros materiales canecas polipropileno peletizado. estructura por tres puestos en Angulo cuadrado calibre 18 pintura electrostática color negra valla con su respectiva descripción por color y/o solicitud del cliente. Marca Colplast. DIMENSIONES: Alto 1.16cm, ancho 95cm, fondo 45cm.	NO EJECUTADA
3.5.4	Suministro, instalacion de Banderas tipo interperie Vendaval fino de 2.00m x 1,40m	
3,6	Equipos	
3.6.1	Mantenimiento preventivo, en una única visita, en horario hábil. Aire acondicionado marca Uniflair de 5TR. Incluye 2 kits de filtros y un cilindro refrigerante	
3.6.2	Mantenimiento preventivo, en una única visita, en horario hábil. Minisplit de 18000 BTU inverter	NO EJECUTADA
3.6.3	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	
3.6.4	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	
3.6.5	Mantenimiento equipo de presión marca IHM compuesto de: (* Tanque de presión marca IHM HIDROFLO L300, con capacidad de 300 litros, cantidad: 1 unidad * Motobomba MARCA IHM modelo 15H para presión de agua de 2.4 HP motor Siemens 3.600 RPM, cantidad: 1 unidad * Arrancador directo para motor de 2.4 HP 220 voltios * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	

		CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
		ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
		Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5
3.6.6	Mantenimiento equipo de presión marca BARNES compuesto de: (* Motobomba para presión de agua 2.4 HP 220v 3600 RPM marca BARNES modelo 1515HHE – 23, presión de agua de 2.4HP, * cantidad: 1 unidad * Tablero eléctrico para 2 bombas, cantidad: 1 unidad* Tanque hidroacumulador, cantidad: 1 unidad * Accesorios hidráulicos (tubería tipo “T”, válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).			
3.6.7	Mantenimiento equipos gimnasio Bahía			
3.6.8	Mantenimiento Filtro Purificador PURIFIL			
3.6.9	Mantenimiento Filtro Purificador cafeterías instalados en pared (Incluye limpieza, cambio de filtro y reparaciones)			NO EJECUTADA
3.6.10	Mantenimiento preventivo, correctivo y/o predictivo de los equipos médicos, TENSIOMETRO DIGITAL, TERMOHIDROMETRO			NO EJECUTADA
3,7	Extintores			
3.7.1	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 10 libras ABC			
3.7.2	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 20 libras ABC			
3.7.3	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor polvo químico seco BC de 10 libras			
3.7.4	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de agente LMPIO HCFC 123 clase ABC 3700			NO EJECUTADA
3.7.5	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 2.5 agua a presión			
3.7.6	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor polvo químico ABC de 05 libras			
3.7.7	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 20 libras gas carbónico			
3,8	Jardines y zonas verdes			
3.8.1	Tala Acacia japonesa - Acacia melanoxylon - 13 mts (Incluye manejo, transporte y disposición final de los residuos de tala)			
3.8.2	Tala árbol No identificado, muestro en pie - 3 mts (Incluye manejo, transporte y disposición final de los residuos de tala)			
3.8.3	Mantenimiento del jardín vertical o cambio individuos vegetales jardín vertical, cambio de sustrato y limpieza. - 40 individuos (esta actividad se efectuara trimestralmente con el proveedor especializado - La limpieza y regado diario la efectuara el operario de mantenimiento)			NO EJECUTADA
3.8.4	Podas altas de árboles en trabajo en alturas. (Incluye manejo, transporte y disposición final de los residuos de tala y se efectuara semestralmente)			
3.8.5	Suministro y trasplante de plantas bordeas y cercas vivas de los jardines y materas ubicadas en los diferentes espacios de las sedes. (Esta actividad se ira solicitando a los largo del contrato segun necesidad)			NO EJECUTADA
3,9	Señalización			
3.9.1	Señalización oficinas y espacios de la entidad segun diseño que sera entregado por la entidad para las 2 sedes (Hasta agotar el recurso registrado)			NO EJECUTADA

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

El contratista expone la necesidad de realizar nuevas actividades para dar cumplimiento al objeto del contrato por lo que se realizan las siguientes actividades como NO PREVISTOS.

N.P.	ITEMS NO PPREVISTOS	
NP 001	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE ACPM PARA PLANTA ELECTRICA PERKINS MODELO 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	
NP 002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA PARA PLANTA ELECTRICA PERKINS MODELO 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	
NP 003	SERVICIO DE DESCONEXION DE UPS	
NP 004	PINTURA DE TRAFICO PARA PARQUEADERO	
NP 005	PINTURA DE ESMALTE A 2 MANOS SOBRE CERCHA	
NP 006	APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE CERCHAS CENTRALES A 2 MANOS, SEDE PARQUEADERO	
NP 007	PINTURA DE NUMEROS PARA TRAFICO DE PARQUEADERO	
NP 008	REPLAZO DE CARPA TIPO PIRAMIDE DE 2.5X2.5 CON SOLO CUBIERTA PARA ZONA DE RESIDUOS JARDIN CASA VERDE	
NP 009	Desmonte, suministro y cambio de bola de flotador de bronce 1" de tanque de almacenamiento casa verde	
NP 010	Desmonte, suministro y cambio de Válvula de cheque en bronce de 1"	
NP 011	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL 1/2" DOBLECARA EN ESTRUCTURA BASE 6, CON ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE CINTA MALLA Y CINTA FILO, INCLUYE ESTRUCTURA	
NP 012	Desmonte y montaje de divisiones con altura de 1.80m - 2.20m, incluye trasiego de divisiones a punto y reinstalacion de las mismas en el punto designado	NO EJECUTADA
NP 013	INSTALACION DE PUERTA SENCILLA EXISTENTE, METALICA O DE MADERA	
NP 014	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE PROFUNDO, INCLUYE APLICACIÓN MORTERO SIKA-101 MORTERO PLUS PARA IMPERMEABILIZACION DE SUPERFICIE Y PAREDES DE TANQUE, CON 2 MANOS PARA TANQUES VIEJOS, EXTRACCIÓN DE AGUA FINAL DEL TANQUE	
NP 016	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE UNIDAD DE FLOR DRAGON ENANO ,INCLUYE TRASNPORTE, ABONO Y TIERRA,	
NP 017	TRANSPORTE, TRASLADO Y TRASIEGO DE CAJAS DE BODEGA A BODEGA	
NP 018	RECOLECCION Y MANTENIMIENTO DE SILLAS, INCLUYE TAPIZADO EN CUERO Y REFUERZO DE ESPUMA, CAMBIO DE RUEDAS, CAMBIO DE CILINDRO Y CAMBIO SISTEMA SINCREO AVANZADO DE 5 BLOQUEOS	
NP 019	SUMINISTRO E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE UNIDAD CONDENSADORA UNIFLAIR MODELO 30CAP00661PE, INCLUYE DESMONTE DE LOS MOTORES EXISTENTE Y MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS MOTORES, INCLUYE LA DUCTERIA EN LAMINA PIRALU CON AISLAMIENTO PARA EQUIPO DE EXTRANCCION DE AIRE DEL DATA CENTER	
NP 020	Cambio de Extintor Solkaflam por mejora tecnica y de seguridad por extintor de CO2	
NP 021	Suministro de matera tipo gota, incluye transporte	
NP 022	Suministro de matera de barro cilindrica de 20cm de diametro x 20 de alto, con base de rueda para desplazamiento, incluye transporte	
NP 023	Suministro de matera de barro rectangular de 1.00m, con base de ruedas , incluye transporte	

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5
NP 024	Suministro e instalación de adecuaciones eléctricas para la sede Calle 17, dentro de las cuales se incluye: CIRCUITOS ELECTRICOS PARA ILUMINACION, CABLEADO, PUNTOS DE ENERGIA REGULADA, TABLEROS ELECTRICOS, ACOMETIDAS PARCIALES,		
NP 028	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA IGNIFUGA O CORTA FUEGO		
NP 029	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD A DOS CARAS CON AISLAMIENTO RF		
NP 031	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED EN LA SEDE CALLE 17 EN CABLE CATEGORIA 6, DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DETERMINADA POR PLANO		
NP 032	Suministro e instalacion de puntos electricos de la sede Calle 17.		
NP 033	Suministro y transporte de ACPM hasta el punto de llenado, en las sedes de las instalaciones de la secretaria de cultura		

EJECUCION REALIZADA EN UN 100% POR VALOR DE \$ 1.140.197.115,00

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA \$35.870.393

3.2 Registro fotográfico

MANTENIMIENTO – LIMPIEZA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO

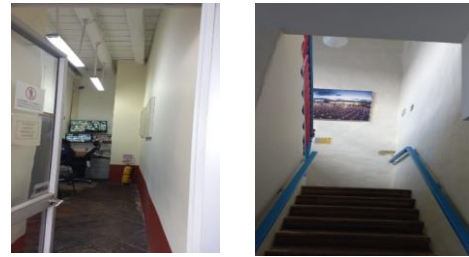


	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

ESPACIO INTERVENIDO - PATIOS



ESPACIO INTERVENIDO - PATIOS

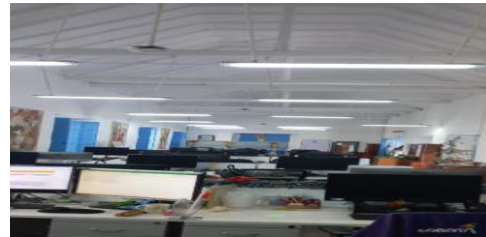


repcion

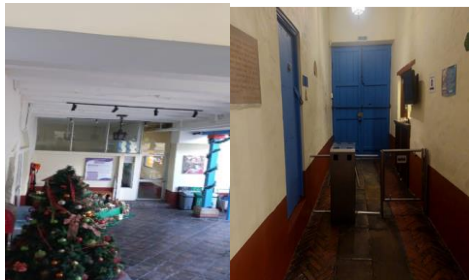
punto fijo



oficina de cultura ciudadana



oficina de juridica



Pasillo recepcion y entrada



corredores segundo piso

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024 Contrato de Obra No. 717 de 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024 KA S.A.S NIT 830.141.859-5

ESPACIO INTERVENIDO - PATIOS



ESPACIO INTERVENIDO - PATIOS



ESPACIO INTERVENIDO



oficina de comunicaciones:



recepcion

punto fijo

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5



PROTECCION DE MUEBLES:

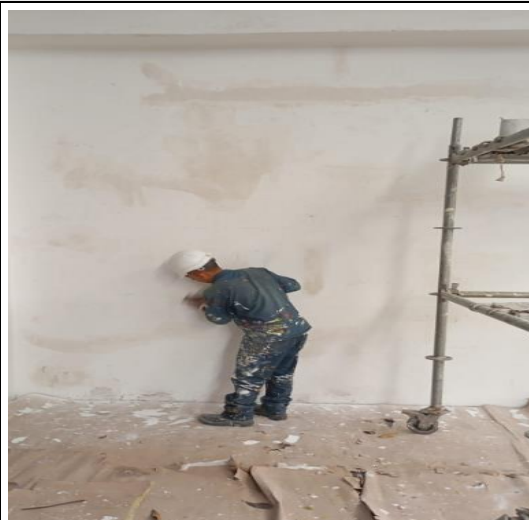


PROTECCION DE PISOS Y VENTANAS:



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

ZONA INTERVENIDA-PARQUEADERO



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

PINTURA MUROS - SEDE PRINCIPAL



PINTURA SOBRE MADERA SEDE PRINCIPAL



MANTENIMIENTO EQUIPO HIDROFLO CAPACIDAD DE 200 LTS



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

TALA Y PODA DE ARBOLES



MOTOR CONDENSADORA



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

MURO SUPERBOARD



RED ELECTRICA



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

Suministro y transporte de unidad de flor Dragón enano ,incluye transporte, abono y tierra.



Suministro de matera tipo gota, incluye transporte



MOVIMIENTO DE CAJAS – ARCHIVO



	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

MANTENIMIENTO DE SILLAS



3.3 Seguimiento de obra

Se realiza recorridos de obra conjuntamente (el constructor y la interventoria) a fin de verificar los avances, requerimientos, compromisos y/o novedades que puedan afectar el buen desarrollo de la ejecución contractual.

3.4 actas de seguimiento

Además del seguimiento a través de recorridos de obra, se realizan actas de reunión conjuntamente con la supervisora del contrato.

ACTA No. 01	nov-08
ACTA No. 02	nov-20
ACTA No. 03	dic-04
ACTA No. 04	dic-09
ACTA No. 05	ene-29
ACTA No. 06	mar-12
ACTA No. 07	mar-31
ACTA No. 08	abr-30
MEMORANDO 1 – DIRIGIDO A KASAS	mar-12
MEMORANDO 2 – DIRIGIDO A KASAS	may-05
MEMORANDO 3 – DIRIGIDO A KASAS	nov-05

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

IV. INFORME ADMINISTRATIVO

El contratista KASAS, realiza solicitud de prorrogas las cuales se formalizan ante la supervisión por la necesidad de dar cumplimiento al objeto del contrato.

4.1 Plazos del contrato

MODIFICACIONES REALIZADAS			
	ADICION	PRORROGA	
MODIFICACION	X	X	DICIEMBRE 31 DE 2024
PRORROGA 1	-	X	FEBRERO 28 DE 2025
PRORROGA 2	-	X	JUNIO 30 DE 2025
PRORROGA 3	-	X	AGOSTO 30 DE 2025
PRORROGA 4	-	X	SEPTIEMBRE 30 DE 2025
PRORROGA 5	-	X	OCTUBRE 30 DE 2025
PRORROGA 6	-	X	NOVIEMBRE 15 DE 2025

Quedan registradas las siguientes fechas de inicio y fin de obra:

Fecha según acta de inicio: noviembre 1 de 2024

Fecha de terminación: noviembre 15 de 2025

4.2 valores del contrato

Los valores facturados por el contratista corresponden a la ejecución realizadas y recibida por la Interventoría.

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR DE LA ADJUDICACION	\$ 760.131.410,00
VALOR ADCICION	\$ 380.065.705,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 1.140.197.115,00

CORTE No. 1	\$ 159.357.280,00
-------------	-------------------

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

CORTE No. 2	\$ 158.950.229,00
CORTE No. 3	\$ 152.759.667,00
CORTE No. 4	\$ 68.028.389,00
CORTE No. 5	\$ 187.118.603,00
CORTE No. 6	\$ 28.762.468,00
CORTE No. 7	\$ 55.129.134,00
CORTE No. 8	\$ 124.950.025,00
CORTE No. 9	\$ 106.314.134,00
CORTE No. 10	\$ 62.956.793,00
CORTE No. 11	\$ 35.870.393,00
VALOR POR PAGAR	\$ 35.870.393
VALOR EJECUTADO	\$ 1.140.197.115,00
SALDO DEL CONTRATO	\$ 0,00

4.3 personal técnico vinculado

El contratista dio cumplimiento al personal mínimo vinculado a la obra (según contrato) por lo tanto presenta la paz y salvo por parte del personal que intervino en la obra (se adjuntan los paz y salvo firmados)

JHON EDWIN PLAZAS	PAZ Y SALVO FIRMADO
EDNA NUÑEZ	PAZ Y SALVO FIRMADO
JOSE ILBERTO RINCON	PAZ Y SALVO FIRMADO
MAURICIO TORO GUZMAN	PAZ Y SALVO FIRMADO

4.4 Capacitación del personal

Para la realización de todas las actividades se realizó recomendación respecto a las inducciones y/o capacitaciones al personal operativo a fin de evitar accidentes u otros similares y una mejor ejecución.

El contratista no tuvo reportes de accidentes (se adjunta el reporte de accidentalidad emitido por la ARL SURA

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

Se realizan las entregas de dotación y elementos de protección al personal (se adjuntan formatos firmados)

4.5 Cumplimiento al contrato

El contratista presenta cumplimiento «en su avance técnico y financiero» demostrando una ejecución acumulada del 96.85%, no obstante, la Interventoría solicitó prórroga con el fin de evitar la interrupción en los servicios locativos y evitar impactos en el buen funcionamiento de la Entidad, es necesario asegurar la prestación de los servicios adelantados por el contratista KA SAS por treinta (30) días adicionales.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contrato de obra se ejecutó acorde al objeto contractual, especificaciones técnicas y plazos pactados mediante prorrogas.

Para el cierre noviembre 15 de 2025 el avance se completó en un 100%

El contrato se ejecutó de manera eficiente cumpliendo con las especificaciones técnicas, siguiendo los requerimientos de la Entidad y las sugerencias de la Interventoría.

La Interventoría realiza continuo seguimiento a los trabajos realizados en procura del cumplimiento, de evitar el desperdicio de materiales, uso permanente de elementos de protección y el trato con respeto a los espacios y elementos de la Entidad.

Hubo comunicación constante con el personal designado por el contratista en el ámbito de la obra.

ANEXOS

DATA CENTER

INFORMES MENSUALES

INSUMO DE MATERIALES

SST

Cert. PARAFISCALES KA S

CERTIFICACION BANCO DE BOGOTÁ Cta .

CORTE DE OBRA #12

ENTREGA INSUMOS FORMATO 12

Formato 12 factor de sostenibilidad tecn.

	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATISTA
	ACEPTACIÓN DE OFERTA INTERVENTORIA No. 710 DE 2024	OBJETO: Realizar la Interventoría, técnica, administrativa y financiera al contrato mediante el cual se realizarán las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, recreación y Deporte	CONSORCIO CULTURA BOGOTÁ 2024
	Contrato de Obra No. 717 de 2024	Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	KA S.A.S NIT 830.141.859-5

INFORME TÉCNICO FINAL LIQUIDACION

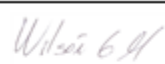
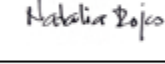
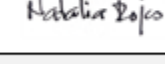
MANUAL DE MANTENIMIENTO GENERA...

PAZ Y SALVO - EDNA NUÑEZ

PAZ Y SALVO - JOHN EDWIN

PAZ Y SALVO - JOSE ILBERTO

PAZ Y SALVO - MAURICIO GUZMAN

ELABORACION, REVISION, VERIFICACION Y APROVACION			
Actividad	Fecha	Nombre del ejecutor	Firma
Elaboracion	Diciembre 3 de 2025	Wilson Garzón Medina	
Revision	Diciembre 3 de 2025	Natalia Rojas Flórez	
Verificacion	Diciembre 4 de 2025	Natalia Rojas Florez	
Aprobacion	Diciembre 4 de 2025	Natalia Rojas Florez	
DISTRIBUCION			
Persona a quien se envia	Cargo	Entidad	
Paola Andrea Ramirez Gutierrez	Arquitecta-Supervisora del contrato	Secretaria Distrital de Cultura recreacion y deporte- S CRD	

Se firma a los cuatro (4) días del mes de diciembre de 2025

Firma



NATALIA ROJAS F
Representante Legal-Consorcio
C. C. No 52.006.755
Interventoría

ENTIDAD CONTRATANTE:	EMPRESA CONTRATISTA	VALORES DEL CONTRATO	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO Y FIN
SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACION Y DEPORTE	KA SAS	VALOR DEL CONTRATO \$ 760.131.420,00	VALOR ADICIONAL \$ 380.065.705,00	NOVIEMBRE 1 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	NIT: 830,141,859-5	VALOR ADICION \$ 380.065.705,00	FECHA INICIAL: DICIEMBRE 31 DE 2024 SEGÚN PRORROGA 1: FEBRERO 28 DE 2025 SEGÚN PRORROGA 2: JUNIO 30 DE 2025 SEGÚN PRORROGA 3:AGOSTO 30 DE 2025 SEGÚN PRORROGA 4: SEPTIEMBRE 30 DE 20 SEGÚN PRORROGA 5 : OCTUBRE 30 DE 2025 SEGÚN PRORROGA 6: NOVIEMBRE 15 DE 202	FECHCE DE TERMINACION NOVIEMBRE 15 DE 2025
Contratar por el sistema de precios unitarios sin fórmula de ajuste, las obras para el mantenimiento locativo de los bienes muebles e inmuebles a cargo de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, incluyendo el suministro de materiales y mano de obra	REPRESENTANTE LEGAL JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA	VALOR FINAL \$ 1.140.197.115,00		
CONTRATO NUMERO: 717 DE 2024	C.C. No. 79446297	SALDO DEL CONTRATO \$ 0,00		

Presupuesto proyectado - Mantenimiento de bienes muebles e inmuebles sedes administrativas a cargo de la SCRD												
	Capítulos 1 y 2 : Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase A (Incluye suministro de materiales y mano de obra)	CONTRACTUAL				CORTES #1,2,3,4,5,6,7,8,9,10		CORTE #11		EJECUTADO TOTAL		
		UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANT	V/R TOTAL	CANT	V/R TOTAL	CANT	V/R TOTAL	
1	Capitulo 1: Operario de mantenimiento			Subtotal	\$ 18.605.000		\$ 51.240.000		\$ 9.528.225		\$ 60.768.225	
1,1	Suministro Toderio para realizar el servicio de adecuaciones y mantenimiento preventivo y o correctivo con disponibilidad 100% de lunes a viernes dentro del horario laboral y fines de semana cuando las actividades así lo requieran.	Dia	122,00	\$ 152.500	\$ 18.605.000	336,00	\$ 51.240.000	62,48	\$ 9.528.225	398,48	\$ 60.768.225	
2	Capitulo 2: Materiales menores			Subtotal	\$ 57.084.000		\$ 95.038.440		\$ 1.069.285		\$ 96.107.725	
2,1	Materiales menores (Se suministrarán periódicamente acorde a la necesidad y deberán ser controlados por la inventoria mediante formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se deberra mantener en una de las sedes a cargo de la SCRD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento	GLB	1,00	\$ 57.084.000	\$ 57.084.000	1,66	\$ 95.038.440	0,0187	\$ 1.069.285	1,68	\$ 96.107.725	
3	Capitulo 3: Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase B (Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas)	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL		V/R TOTAL		V/R TOTAL		V/R TOTAL	
3,1	Pintura			Subtotal	\$ 344.700.168		\$ 379.745.740		\$ -		\$ 379.745.740	
3,1.1	Estuco y vinilo a 3 manos	m2	4637,00	\$ 27.752	\$ 128.686.024	4631,92	\$ 128.544.993		\$ -	4631,92	\$ 128.544.993	
3,1.2	Estuco y vinilo a 3 manos	ml	1315,00	\$ 21.478	\$ 28.243.570	1315,00	\$ 28.243.591		\$ -	1315,00	\$ 28.243.591	
3,1.3	Pintura epóxica	m2	243,00	\$ 27.448	\$ 6.669.864	274,30	\$ 7.529.036		\$ -	274,30	\$ 7.529.036	
3,1.4	Pintura epóxica	ml	61,00	\$ 16.697	\$ 1.018.517	61,00	\$ 1.018.517		\$ -	61,00	\$ 1.018.517	
3,1.5	Pintura para baños y cocinas (Pintura acrílica base agua con Bacter Protec antibacterial color a elección según el espacio)	m2	82,00	\$ 17.696	\$ 1.451.072	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,1.6	Demarcación parqueaderos y biciparqueaderos (0.10)	ml	272,00	\$ 9.133	\$ 2.484.176	235,61	\$ 2.151.826		\$ -	235,61	\$ 2.151.826	
3,1.7	Pintura Biciparqueadero	und	35,00	\$ 61.841	\$ 2.164.435	4,00	\$ 247.364		\$ -	4,00	\$ 247.364	
3,1.8	Esmalte vigas y techos	m2	300,00	\$ 19.549	\$ 5.864.700	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,1.9	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	m2	1150,00	\$ 43.641	\$ 50.187.150	2173,99	\$ 94.875.165		\$ -	2173,99	\$ 94.875.165	
3,1.10	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	ml	3102,50	\$ 26.184	\$ 81.235.860	3102,47	\$ 81.234.949		\$ -	3102,47	\$ 81.234.949	
3,1.11	Señalización parqueaderos y biciparqueaderos	m2	160,00	\$ 4.900	\$ 784.000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,1.12	Esmalte sobre madera lineal (< 0.60)	ml	3900,00	\$ 8.500	\$ 33.150.000	3899,25	\$ 33.143.625		\$ -	3899,25	\$ 33.143.625	
3,1.13	Esmalte sobre madera llena	m2	112,00	\$ 24.650	\$ 2.760.800	111,83	\$ 2.756.674		\$ -	111,83	\$ 2.756.674	
3,2	Pisos			Subtotal	\$ 43.255.410		\$ -		\$ -		\$ -	
3,2.1	Cubrepisos (Incluye suministro e instalacion con cinta doble faz para evitar daño al piso y movimiento del elemento)	Und	123,00	\$ 351.670	\$ 43.255.410	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,3	Cubiertas			Subtotal	\$ 36.314.912		\$ 34.572.800		\$ -		\$ 34.572.800	
3,3.1	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposicion de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios.	m2	2368,00	\$ 14.600	\$ 34.572.800	2368,00	\$ 34.572.800		\$ -	2368,00	\$ 34.572.800	
3,3.2	Cielorraso plano drywall protección fuego 5/8" (Datacenter Casa Comuneros I piso 1)	m2	23,00	\$ 75.744	\$ 1.742.112	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,4	Redes Hidrosanitarias			Subtotal	\$ 2.658.212		\$ 1.329.106		\$ -		\$ 1.329.106	
3,4.1	Mantenimiento y limpieza de 2 tanque profundos : (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque.*medidas: 2do tanque: 2,50m de alto, 2m ancho, 3m largo. (Sede principal)	Und	2,00	\$ 713.550	\$ 1.427.100	1,00	\$ 713.550		\$ -	1,00	\$ 713.550	
3,4.2	Mantenimiento y limpieza de tanque elevado 3 mts: (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque) (Sede calle 9)	Und	2,00	\$ 311.108	\$ 622.216	1,00	\$ 311.108		\$ -	1,00	\$ 311.108	
3,4.3	Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts	Und	2,00	\$ 304.448	\$ 608.896	1,00	\$ 304.448		\$ -	1,00	\$ 304.448	
3,5	Mobiliario			Subtotal	\$ 16.348.832		\$ 1.331.960		\$ -		\$ 1.331.960	
3,5.1	Mantenimiento de sillas, incluye cambio de repuestos según el diagnóstico, tapizado completo de las sillas en el color a convenir, mantenimiento y tapizado de los brazos	und	50,00	\$ 272.100	\$ 13.605.000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,5.2	Pintura o cambio de elementos de marcación de Punto ecológico 55 litros materiales canecas polipropileno pelletizado. estructura por tres puestos en Angulo cuadrado calibre 18 pintura electrostática color negra valla con su respectiva descripción por color y/o solicitud del cliente. Marca Colplast. DIMENSIONES: Alto 1.16cm, ancho 95cm, fondo 45cm.	und	7,00	\$ 115.119	\$ 805.833	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,5.3	Pintura o cambio de elementos de marcación de Punto ecológico 35 litros materiales canecas polipropileno pelletizado. estructura por tres puestos en Angulo cuadrado calibre 18 pintura electrostática color negra valla con su respectiva descripción por color y/o solicitud del cliente. Marca Colplast. DIMENSIONES: Alto 1.16cm, ancho 95cm, fondo 45cm.	und	7,00	\$ 86.577	\$ 606.039	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	
3,5.4	Suministro, instalacion de Banderas tipo interperie Vendaval fino de 2.00m x 1,40m	und	4,00	\$ 332.990	\$ 1.331.960	4,00	\$ 1.331.960		\$ -	4,00	\$ 1.331.960	

3.6	Equipos			Subtotal	\$ 23.286.929		\$ 7.733.214		\$ -		\$ 7.733.214
3.6.1	Mantenimiento preventivo, en una única visita, en horario hábil. Aire acondicionado marca Uniflair de 5TR. Incluye 2 kits de filtros y un cilindro refrigerante	Und	4,00	\$ 2.782.960	\$ 11.131.840	1,00	\$ 2.782.960		\$ -	1,00	\$ 2.782.960
3.6.2	Mantenimiento preventivo, en una única visita, en horario hábil. Minisplit de 18000 BTU inverter	Und	2,00	\$ 1.727.418	\$ 3.454.836	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
3.6.3	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	Und	2,00	\$ 1.766.720	\$ 3.533.440	1,00	\$ 1.766.720		\$ -	1,00	\$ 1.766.720
3.6.4	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	Und	2,00	\$ 468.650	\$ 937.300	1,00	\$ 468.650		\$ -	1,00	\$ 468.650
3.6.5	Mantenimiento equipo de presión marca IHM compuesto de: (* Tanque de presión marca IHM HIDROFLO L300, con capacidad de 300 litros, cantidad: 1 unidad * Motobomba MARCA IHM modelo 15H para presión de agua de 2.4 HP motor Siemens 3.600 RPM, cantidad: 1 unidad * Arrancador directo para motor de 2.4 HP 220 voltios * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	Und	2,00	\$ 136.968	\$ 273.936	2,00	\$ 273.936		\$ -	2,00	\$ 273.936
3.6.6	Mantenimiento equipo de presión marca BARNES compuesto de: (* Motobomba para presión de agua 2.4 HP 220v 3600 RPM marca BARNES modelo 1515HHE – 23, presión de agua de 2.4HP, * cantidad: 1 unidad * Tablero eléctrico para 2 bombas, cantidad: 1 unidad* Tanque hidrocumulator, cantidad: 1 unidad * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	Und	2,00	\$ 334.893	\$ 669.786	1,00	\$ 334.893		\$ -	1,00	\$ 334.893
3.6.7	Mantenimiento equipos gimnasio Bahía	Und	1,00	\$ 1.330.664	\$ 1.330.664	1,00	\$ 1.330.664		\$ -	1,00	\$ 1.330.664
3.6.8	Mantenimiento Filtro Purificador PURIFIL	Gl	1,00	\$ 775.391	\$ 775.391	1,00	\$ 775.391		\$ -	1,00	\$ 775.391
3.6.9	Mantenimiento Filtro Purificador cafeterías instalados en pared (Incluye limpieza, cambio de filtro y reparaciones)	Gl	2,00	\$ 114.168	\$ 228.336	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
3.6.10	Mantenimiento preventivo, correctivo y/o predictivo de los equipos médicos, TENSIOMETRO DIGITAL, TERMOHIDROMETRO	Und	8,00	\$ 118.925	\$ 951.400	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
3.7	Extintores			Subtotal	\$ 9.078.597		\$ 1.246.717		\$ -		\$ 1.246.717
3.7.1	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 10 libras ABC	Und	63,00	\$ 21.648	\$ 1.363.824	27,00	\$ 584.496		\$ -	27,00	\$ 584.496
3.7.2	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 20 libras ABC	Und	35,00	\$ 24.800	\$ 861.000	4,00	\$ 98.400		\$ -	4,00	\$ 98.400
3.7.3	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor polvo químico seco BC de 10 libras	Und	54,00	\$ 21.648	\$ 1.168.992	14,00	\$ 303.072		\$ -	14,00	\$ 303.072
3.7.4	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de agente LMPHO HCFC 123 clase ABC 3700	Und	84,00	\$ 48.756	\$ 4.095.504	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
3.7.5	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 2.5 agua a presión	Und	54,00	\$ 15.671	\$ 846.234	9,00	\$ 141.039		\$ -	9,00	\$ 141.039
3.7.6	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor polvo químico ABC de 05 libras	Und	36,00	\$ 14.219	\$ 511.884	3,00	\$ 42.657		\$ -	3,00	\$ 42.657
3.7.7	Revisión y recarga y mantenimiento de un extintor de 20 libras gas carbónico	Und	3,00	\$ 77.053	\$ 231.159	1,00	\$ 77.053		\$ -	1,00	\$ 77.053
3.8	Jardines y zonas verdes			Subtotal	\$ 11.505.518		\$ 2.775.472		\$ -		\$ 2.775.472
3.8.1	Tala Acacia japonesa - Acacia melanoxylon - 13 mts (Incluye manejo, transporte y disposición final de los residuos de tala)	und	1,00	\$ 256.164	\$ 256.164	1,00	\$ 256.164		\$ -	1,00	\$ 256.164
3.8.2	Tala arbol No identificado, muestro en pie - 3 mts (Incluye manejo, transporte y disposición final de los residuos de tala)	und	1,00	\$ 308.254	\$ 308.254	2,00	\$ 616.508		\$ -	2,00	\$ 616.508
3.8.3	Mantenimiento del jardín vertical o cambio individuos vegetales jardín vertical, cambio de sustrato y limpieza. - 40 individuos (esta actividad se efectuara trimestralmente con el proveedor especializado - La limpieza y	und	1,00	\$ 1.427.100	\$ 1.427.100	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
3.8.4	Podas altas de arboles en trabajo en alturas. (Incluye manejo, transporte y disposición final de los residuos de tala y se efectuara semestralmente)	und	1,00	\$ 1.902.800	\$ 1.902.800	1,00	\$ 1.902.800		\$ -	1,00	\$ 1.902.800
3.8.5	Suministro y trasplante de plantas bordeas y cercas vivas de los jardines y materas ubicadas en los diferentes espacios de las sedes. (Esta actividad se ira solicitando a lo largo del contrato segun necesidad)	Gl	1,00	\$ 7.611.200	\$ 7.611.200	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
3.9	Señalización			Subtotal	\$ 2.589.141		\$ -		\$ -		\$ -
3.9.1	Señalización oficinas y espacios de la entidad segun diseño que sera entregado por la entidad para las 2 sedes (Hasta agotar el recurso registrado)	Gl	1,00	\$ 2.589.141	\$ 2.589.141	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
N.P.	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	\$ -		\$ 246.444.299		\$ 16.084.822		\$ 262.529.121
NP 001	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE ACPM PARA PLANTA ELECTRICA PERKINS MODELO 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	UND	0,00	\$ 1.685.000	\$ -	1,00	\$ 1.685.000		\$ -	1,00	\$ 1.685.000
NP 002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA PARA PLANTA ELECTRICA PERKINS MODELO 1104C-44TAG2 DE 125KVA.	UND	0,00	\$ 1.456.220	\$ -	1,00	\$ 1.456.220		\$ -	1,00	\$ 1.456.220
NP 003	SERVICIO DE DESCONEXION DE UPS	UND	0,00	\$ 325.000	\$ -	1,00	\$ 325.000		\$ -	1,00	\$ 325.000
NP 004	PINTURA DE TRAFICO PARA PARQUEADERO	m2	0,00	\$ 32.860	\$ -	122,98	\$ 4.041.107		\$ -	122,98	\$ 4.041.107
NP 005	PINTURA DE ESMALTE A 2 MANOS SOBRE CERCHA	ml	0,00	\$ 15.844	\$ -	346,39	\$ 5.488.203		\$ -	346,39	\$ 5.488.203
NP 006	APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE CERCHAS CENTRALES A 2 MANOS, SEDE PARQUEADERO	und	0,00	\$ 481.370	\$ -	5,00	\$ 2.406.850		\$ -	5,00	\$ 2.406.850
NP 007	PINTURA DE NUMEROS PARA TRAFICO DE PARQUEADERO	und	0,00	\$ 14.581	\$ -	42,00	\$ 612.402		\$ -	42,00	\$ 612.402
NP 008	REEMPLAZO DE CARPA TIPO PIRAMIDE DE 2.5X2.5 CON SOLO CUBIERTA PARA ZONA DE RESIDUOS JARDIN CASA VERDE	und	0,00	\$ 1.934.928	\$ -	1,00	\$ 1.934.928		\$ -	1,00	\$ 1.934.928
NP 009	Desmonte, suministro y cambio de bola de flotador de bronce 1" de tanque de almacenamiento casa verde	und	0,00	\$ 141.591	\$ -	1,00	\$ 141.591		\$ -	1,00	\$ 141.591
NP 010	Desmonte, suministro y cambio de Valvula de cheque en bronce de 1"	und	0,00	\$ 208.835	\$ -	1,00	\$ 208.835		\$ -	1,00	\$ 208.835
NP 011	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL 1/2" DOBLECARA EN ESTRUCTURA BASE 6, CON ESTUCCO Y PINTURA, INCLUYE CINTA MALLA Y CINTA FILO, INCLUYE ESTRUCTURA	M2	0,00	\$ 152.172	\$ -	25,92	\$ 3.943.994		\$ -	25,92	\$ 3.943.994
NP 012	Desmonte y montaje de divisiones con altura de 1.80m - 2.20m, incluye trasiego de divisiones a punto y reinstalacion de las mismas en el punto designado	ML	0,00	\$ 321.242	\$ -	0,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -
NP 013	INSTALACION DE PUERTA SENCILLA EXISTENTE, METALICA O DE MADERA	und	0,00	\$ 86.516	\$ -	1,00	\$ 86.516		\$ -	1,00	\$ 86.516

NP 014	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE PROFUNDO, INCLUYE APLICACIÓN MORTERO SIKA-101 MORTERO PLUS PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE Y PAREDES DE TANQUE, CON 2 MANOS PARA TANQUES VIEJOS, EXTRACCIÓN DE AGUA FINAL DEL TANQUE	M2	0,00	\$ 210.215	\$ -	56,59	\$ 11.895.184	\$ -	56,59	\$ 11.895.184	
NP 016	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE UNIDAD DE FLOR DRAGON ENANO ,INCLUYE TRASNPORTE, ABONO Y TIERRA,	UND		\$ 31.473	\$ -	220,00	\$ 6.924.060	\$ -	220,00	\$ 6.924.060	
NP 017	TRANSPORTE, TRASLADO Y TRASIEGO DE CAJAS DE BODEGA A BODEGA	UND		\$ 2.264	\$ -	9000,00	\$ 20.376.000	\$ -	9000,00	\$ 20.376.000	
NP 018	RECOLECCION Y MANTENIMIENTO DE SILLAS, INCLUYE TAPIZADO EN CUERO Y REFUERZO DE ESPUMA, CAMBIO DE RUEDAS, CAMBIO DE CILINDRO Y CAMBIO SISTEMA SINCREO AVANZADO DE 5 BLOQUEOS	UND		\$ 1.102.501	\$ -	8,00	\$ 8.820.008	12,00	\$ 13.230.012	20,00	\$ 22.050.020
NP 019	SUMINISTRO E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE UNIDAD CONDENSADORA UNIFLAIR MODELO 30CAP00661PE, INCLUYE DESMONTE DE LOS MOTORES EXISTENTE Y MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVOS MOTORES, INCLUYE LA DUCTERIA EN LAMINA PIRALU CON AISLAMIENTO PARA EQUIPO DE EXTRACCION DE AIRE DEL DATA CENTER	GLB		\$ 33.202.527	\$ -	1,00	\$ 33.202.527	\$ -	1,00	\$ 33.202.527	
NP 020	Cambio de Extintor Solkaflam por mejora tecnica y de seguridad por extintor de CO2	UND		\$ 273.414	\$ -	29,00	\$ 7.929.006	\$ -	29,00	\$ 7.929.006	
NP 021	Suministro de materia tipo gota, incluye transporte	UND		\$ 191.781	\$ -	8,00	\$ 1.534.248	\$ -	8,00	\$ 1.534.248	
NP 022	Suministro de materia de barro cilíndrica de 20cm de diametro x 20 de alto, con base de rueda para desplazamiento, incluye transporte	UND		\$ 98.558	\$ -	20,00	\$ 1.971.160	\$ -	20,00	\$ 1.971.160	
NP 023	Suministro de materia de barro rectangular de 1.00m, con base de ruedas , incluye transporte	UND		\$ 285.078	\$ -	8,00	\$ 2.280.624	\$ -	8,00	\$ 2.280.624	
NP 024	Suministro e intalacion de adecuaciones eléctricas para la sede Calle 17, dentro de las cuales se incluye: CIRCUITOS ELECTRICOS PARA ILUMINACION, CABLEADO, PUNTOS DE ENERGIA REGULADA, TABLEROS ELECTRICOS, ACOMETIDAS PARCIALES,	GLB		\$ 62.359.927	\$ -	1,00	\$ 62.359.927	\$ -	1,00	\$ 62.359.927	
NP 028	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA IGNIFUGA O CORTA FUEGO	M2		\$ 58.290	\$ -	980,93	\$ 57.178.410	\$ -	980,93	\$ 57.178.410	
NP 029	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD A DOS CARAS CON AISLAMIENTO RF	M2		\$ 284.589	\$ -	15,74	\$ 4.479.431	\$ -	15,74	\$ 4.479.431	
NP 031	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED EN LA SEDE CALLE 17 EN CABLE CATEGORIA 6, DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DETERMINADA POR PLANO	UND		\$ 663.323		6,00	\$ 3.979.938	\$ -	6,00	\$ 3.979.938	
NP 032	Suministro e instalacion de puntos electricos de la sede Calle 17.	UND		\$ 236.626		5,00	\$ 1.183.130	\$ -	5,00	\$ 1.183.130	
NP 033	Suministro y transporte de ACPM hasta el punto de llenado, en las sedes de las instalaciones de la secretaria de cultura	GAL		\$ 16.793		0,00	\$ -	170,00	\$ 2.854.810	170,00	\$ 2.854.810

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 565.426.719
Administración	28,435%	\$	160.779.088
Imprevistos	1,00%	\$	5.654.267
Utilidad	5,00%	\$	28.271.336
AIU	34,435%	\$	194.704.691
SUB TOTAL			\$ 760.131.410
VALOR ADICION PRESUPUESTAL 1			\$ 380.065.705
TOTAL			\$ 1.140.197.115

	\$ 821.457.748
28,435%	\$ 233.581.511
1,00%	\$ 8.214.577
5,00%	\$ 41.072.887
34,435%	\$ 282.868.976
	\$ 1.104.326.722

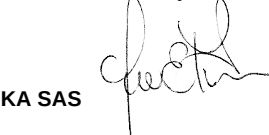
	\$ 26.682.332
28,435%	\$ 7.587.121
1,00%	\$ 266.823
5,00%	\$ 1.334.117
34,435%	\$ 9.188.061
	\$ 35.870.393
% DE EJECUCION ACUMULADO CON ADICION	100,00%

	\$ 848.140.080
28,435%	\$ 241.168.632
1,00%	\$ 8.481.401
5,00%	\$ 42.407.004
34,435%	\$ 292.057.036
	\$ 1.140.197.115

A los 18 días del mes de noviembre de 2025 nos reunimos por parte del contratista de obra, el señor JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA identificado con cédula de ciudadanía número 79.446.297, el señor JOHN EDWIN PLAZAS MARTÍNEZ identificado de cédula número 79.894.542 por parte de la Interventoría NATALIA ROJAS FLOREZ identificada con cedula de ciudadanía número 52.006.755 y el señor WILSON GARZON con cedula número 79.671.934 en calidad de asistente.

Las personas reunidas dejamos en constancia la verificación de actividades ejecutadas con el valor total incluido la adición (1.140.197.115)


KA SAS.
JAIRO GUSTAVO LOPEZ URREA
Representante legal


KA SAS
JOHN EDWIN PLAZAS MARTÍNEZ
Coordinador de obra

CONSORCIO

INTERVENTORÍA
CULTURA BOGOTA 2024
NATALIA ROJAS FLOREZ
Representante Legal

CONSORCIO

INTERVENTORÍA
CULTURA BOGOTA 2024
WILSON GARZON MEDINA
Asistente