| ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS TOTAL | FECHA 22/06/2026 |
|---|---|
| CONTRATO N° | 170-2026-OC |
| FECHA SUSCRIPCIÓN | 20 de febrero de 2026 |
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, EN EL MARCO DEL CIAD 10.09.00-21.16-004-2025. |
| FORMA DE PAGO | La ESO Rionegro S.A.S. pagará mediante pagos parciales, según los suministros y/o servicios efectivamente entregados, recibidos a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, previa presentación de la factura o cuenta de cobro soportada por los verificables exigidos por el supervisor y los respectivos documentos administrativos propios de la ESO Rionegro S.A.S.<br>En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación del Área Financiera de la ESO Rionegro S.A.S. y el flujo de caja del Contrato Interadministrativo N° 10.09.00-21.16-004-2025; el Supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista. El contratista deberá informar a la ESO Rionegro S.A.S. la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, como requisito previo para la autorización de cada Acta de Pago.<br>Si el contratista es una persona natural no responsable de IVA, debe aportar la seguridad social sobre el cuarenta (40%) del total del contrato, y además el mismo debe cotizar como mínimo salud, pensión y ARL. |
| CONTRATISTA | EXPERTECHS ORIENTE S.A.S<br>NIT: 901.486.280-1 |
| SUPERVISOR | JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DIEZ PESOS ($ 3.580.010), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar |
| PLAZO DE DURACIÓN | Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de junio de 2026. |
| FECHA DE INICIO | 24 de febrero de 2026 |
| CDP | 111 del 08 de enero de 2026 |
| CRP | 495 del 23 de febrero de 2026 |
| DEPENDENCIA | CIAD 004-2025 CONECTIVIDAD RIONEGRO |

En Rionegro, Antioquia, el día 22 de junio de 2026 se reunieron el señor JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA, en su calidad de Supervisor por parte de la EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S y el señor JORGE ANDRES HENAO AGUDELO; en su calidad de contratista, con el objeto de efectuar el correspondiente recibo parcial, de los bienes y/o servicios correspondientes(s) al objeto contractual descrito en la cláusula primera del citado contrato.

Luego de adelantar la inspección a lo(s) bienes y/o servicios se estableció que éstos cumplen con los requerimientos, normas y/o especificaciones técnicas y la(s) entrega(s) se cumplió(eran) dentro del plazo contractual establecido. A continuación, se describen pormenorizadamente los bienes entregados y/o servicios prestados, así:

| DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, EN EL MARCO DEL CIAD 10.09.00-21.16-004-2025. | 1 | $ 601.682 | $ 601.682 |

| SITUACION FINANCIERA DEL CONTRATO | | |
|---|---|---|
| **DETALLE DEL PAGO** | **VALOR** | **OBSERVACIONES** |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 3.580.010 | |
| VALOR ADICIÓN N° 1 | $ 0 | |
| VALOR FINAL CONTRATO | $ 3.580.010 | |
| PRIMER PAGO | $ 716.001,58 | Servicio de mantenimiento febrero 2026 |
| SEGUNDO PAGO | $ 716.001,58 | Servicio de mantenimiento marzo 2026 |
| TERCER PAGO | $ 716.001,58 | Servicio de mantenimiento abril 2026 |
| CUARTO PAGO | $ 716.001,58 | Servicio de mantenimiento mayo 2026 |
| **SALDO DISPONIBLE** | **$ 716.003,68** | |

| ANEXOS |
|---|
| Factura FE-1665 (Servicio de mantenimiento realizado el 29 de mayo de 2026)<br>Seguridad Social mayo<br>Informe de ejecución contratista |

| EN CONSTANCIA, FIRMA | |
|---|---|
| **JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA**<br>Supervisor | **WALTER HERNAN ARIAS R.**<br>Apoyo a la supervisión |

| FECHA DE ELABORACIÓN | 22/06/2026 |
|---|---|

| INFORME No: | N° 4 | PARCIAL | ☒ | FINAL | ☐ |
|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | Desde: | 01/05/2026 | Hasta: | 31/05/2026 | |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO N° | 170-2026-OC | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 20 de febrero de 2026 | |
| FECHA ACTA DE INICIO: | 24 de febrero de 2026 | |
| OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, EN EL MARCO DEL CIAD 10.09.00-21.16-004-2025. | | |
| CONTRATISTA / | NOMBRE: | EXPERTECHS ORIENTE S.A.S. |
| | NIT | 901.486.280-1 |
| VALOR [$]: | TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DIEZ PESOS ($3.580.010), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar. | |
| PLAZO: | Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de junio de 2026. | |

## 2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

### 2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

| 2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA: | | | |
|---|---|---|---|
| | OBLIGACIONES | OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO | TRATAMIENTO |
| 1 | Prestar los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones, exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en la propuesta, la cual hará parte integral del contrato. | El contratista cumple con lo contratado, prestando su servicio ininterrumpido y con el debido soporte. | Anexo. Informe de ejecución |
| 2 | Realizar los mantenimientos según programación acordada con el Supervisor del Contrato y en el horario convenido. | El contratista cumple de manera adecuada con el mantenimiento programado para el periodo. | Cumple |
| 3 | Disponer del personal, herramientas, medios logísticos y de transporte para la prestación del servicio, según las indicaciones del supervisor. | El personal se presenta con su respectiva dotación y herramienta especializada para realizar el mantenimiento en el periodo. | Cumple |
| 4 | Cumplir con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio. | La prestación del servicio cumple con los estándares de calidad | |
| 5 | Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del | El contratista acoge de buena manera y con disposición las | Cumple |