REPORTE MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER

MAYO 2026

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 temperatura 2
Ilustración 2 medición presión 2
Ilustración 3 medición presión 3
Ilustración 4 medición de voltaje 3
Ilustración 5 medición de voltaje 3
Ilustración 6 medición amperaje 3
Ilustración 7 medición de amperaje 4
Ilustración 8 durante mantenimiento 4
Ilustración 9 4
Ilustración 10 4
Ilustración 11 5
Ilustración 12 limpieza de radiador 5
Ilustración 13 limpieza de radiador 5
Ilustración 14 limpieza de ventiladores 5
Ilustración 15 limpieza de ventiladores 6
Ilustración 16 limpieza de ventiladores 6
Ilustración 17 limpieza de ventiladores 6
Ilustración 18 limpieza de ventilador 6
Ilustración 19 limpieza de ventilador 7
Ilustración 20 limpieza de ventilador 7
Ilustración 21 7
Ilustración 22 7
Ilustración 23 8
Ilustración 24 8

DIAGNOSTICO INICIAL
SE REALIZA INSPECCIÓN GENERAL ANTES DE INICIAR EL MANTENIMIENTO EVIDENCIÁNDOSE LO SIGUIENTE: SE PRESENTA DETERIORO AVANZADO EN LOS FILTROS PUERTA RACK DEL EQUIPO

Se realiza MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER, se hace su respectiva verificación inicial de parámetros, medición de corriente en líneas, medición de voltaje, y marcación de presión del equipo.
Se desmontan las piezas se realiza la limpieza, mantenimiento y lubricación de parrilla, motores y radiador y posteriormente se ensamblan sus piezas garantizando óptimo funcionamiento del aire, este quedando en excelentes condiciones.



Ilustración 1 temperatura



Ilustración 2 medición presión

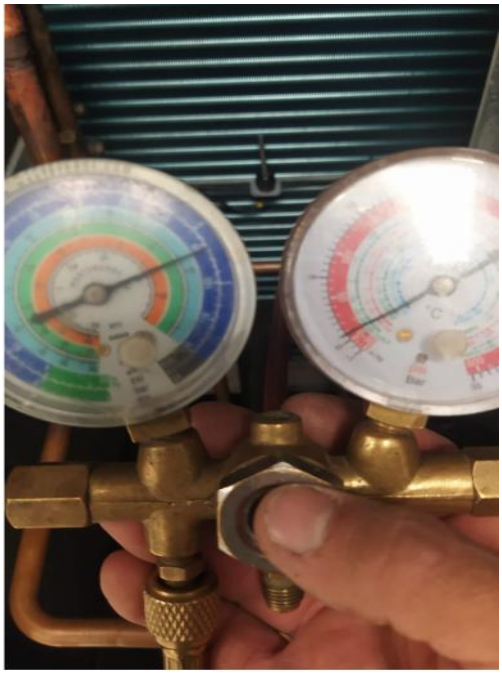


Ilustración 3 medición presión



Ilustración 4 medición de voltaje



Ilustración 5 medición de voltaje



Ilustración 6 medición amperaje



Ilustración 7 medición de amperaje



Ilustración 8 durante mantenimiento



Ilustración 9



Ilustración 10

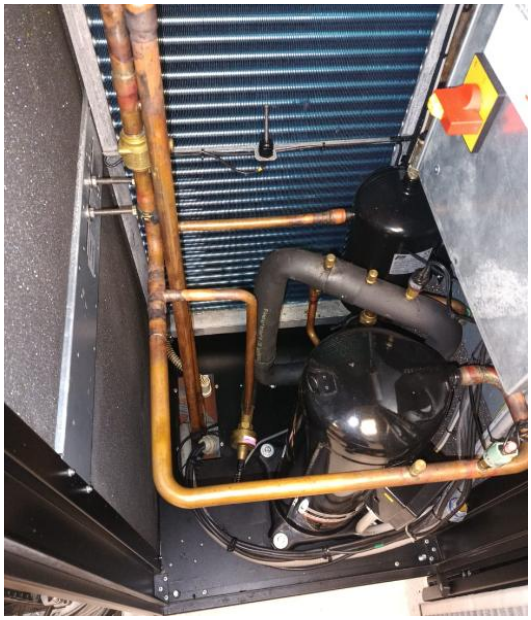


Ilustración 11



Ilustración 12 limpieza de radiador



Ilustración 13 limpieza de radiador



Ilustración 14 limpieza de ventiladores



Ilustración 15 limpieza de ventiladores

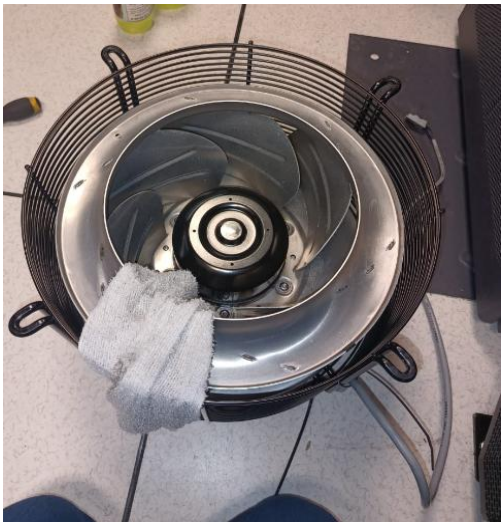


Ilustración 16 limpieza de ventiladores



Ilustración 17 limpieza de ventiladores



Ilustración 18 limpieza de ventilador



Ilustración 19 limpieza de ventilador



Ilustración 20 limpieza de ventilador



Ilustración 21



Ilustración 22



Ilustración 23



Ilustración 24

CHECK LIST PARA EL MANTIENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

CLIENTE Empresa de Seguridad del Oriente ESO

FECHA Mayo 2026

MARCA STULZ

TIPO DE EQUIPO Equipo de Precisión

MODELO CES3611

SERIAL 1300631

VOLTAJE L1L2 202 L2L3 203

AMPERAJE L1 21.6 L2 22.2

PRESION ALTA 180 BAJA 100

TEMP SUMINISTRO 22

CHECK LIST PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FECHA Mayo 2026
EMPRESA Empresa Seguridad del Oriente ESO
EQUIPO Aire Acondicionado

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO	OBSERV
1	El equipo se encuentra operando correctamente	OK	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	OK	
3	Temperatura climatizada.	OK	
4	Temperatura de Set Point.	OK	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador	OK	
6	Medición de presión en tubería de admisión	OK	
7	Medición de presión en tubería de descarga	OK	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	OK	
9	Apagar equipo	OK	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes y arranque Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	Ok	
11	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.		Por cambiar
12	Chequeo de fajas	OK	
13	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	OK	
14	Chequeo de ventiladores	OK	
15	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	OK	
16	Armado completo de equipo	OK	
17	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural. Arrancar equipo	OK	
18	Prueba de velocidades de fan Coil	OK	
19	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	OK	
20	Arranca compresor	OK	
21	Medición de presión en tubería de admisión	OK	
22	Medición de presión en tubería de descarga	OK	
23	Chequeo de tubería de drenaje	OK	
24	Complemento de refrigerante si fuera necesario	OK	
25	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/o fibra).	OK	

OBSERVACIONES Se recomienda realizar cambio de filtro rack ext del aire

ENCARGADO DE AREA _____

TECNICO Kevin Garcia.

RECOMENDACIONES
• SE RECOMIENDA CAMBIO DE FILTRO RACK EXT DEL AIRE

DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL
Mantenimiento de aire acondicionado de precisión ubicado en el DataCenter de la Alcaldía de Rionegro según las especificaciones técnicas de la entidad contratante	$601.682	$114.320	$716.002

TOTAL: $ 716.002

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704