**UNIOBRAS-LOTE3-552**

Bogotá, 29 mayo de 2026

Señores:
**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**
**OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN**
Apoyo a la Supervisión

**Referencia 1:** Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8169111 *"Interventoría Integral al Contrato de Ejecución de Las Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así Como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y Las Sedes Administrativas. Lote No. 3". Grupo 9*

**ASUNTO:** INFORME MENSUAL NO.7 GRUPO 9

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones derivadas del contrato de la referencia 1, suscrito entre la SED y Consorcio OBRAS EDUCATIVAS DT Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155233 *"Adelantar Obras de Adecuación, Mejoramiento y Mantenimiento Correctivo de las Plantas Físicas de La Secretaría de Educación del Distrito, Así como la Ejecución de Obras Menores, que Permitan a Través de la Atención de Emergencias y de Necesidades Físicas Prioritarias, Garantizar el Funcionamiento y la Prestación del Servicio de la Infraestructura Física en los Colegios Distritales y las Sedes Administrativas". Grupo 9*

Luego de la revisión correspondiente por cada uno de nuestros especialistas, se aprueba y se remite el informe mensual No. 7 correspondiente al periodo del 14 abril 2026 al 13 de mayo de 2026 presentado por el contratista, el cual contiene los siguientes ítems detallados a continuación:

- Avance de cada una de las actividades programadas.
- Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se exceda el valor total contractual.
- Registros fotográficos.
- Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique).
- Seguimiento del plan de calidad técnica de la obra.
- Fotocopia de la bitácora o libro de obra.
- Resumen de las actividades realizadas en el mes.
- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos.
- Informe de seguridad industrial.
- Informe de manejo ambiental y del PGRCD.
- Informe de gestión social.
- Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas.

Agradecemos el trabajo desarrollado y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se derive de esta aprobación.

Atentamente,



**John Harry Arango Gutiérrez**
**Director de Interventoría**
**UNIOBRAS DEL ORIENTE**

Barrancabermeja
Número de contacto: 3161147965
Correo electrónico: uniobrasdeloriente@gmail.com / lote3uniobras@gmail.com

**LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA**
**Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Contratista** | CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT | | | | |
| **Supervisor** | ANDRES IVANNO GALEANO TORO | | | | |
| **Número de contrato/vigencia** | CO1.PCCNTR.8155233-2025 | | | | |
| **Informe N°** | 7 | Periodo del informe | 14/04/2026 | Hasta el | 13/05/2026 |

| CONTENIDO | Contiene | No contiene | Observaciones | Folio |
|---|---|---|---|---|
| **1. Aspectos Generales Del Proyecto** | SI | | CUMPLE | |
| **2. Aspectos Generales Del Contrato De Obra** | SI | | CUMPLE | |
| Obligaciones específicas del contrato | SI | | CUMPLE | 10 |
| Avance de cada una de las actividades programadas | SI | | CUMPLE | 43 |
| Balance presupuestal, que incluya lo ejecutado, lo proyectado para finalizar las obras y el total, garantizando que no se excede el valor total contractual. | SI | | CUMPLE | 34 |
| Reseña fotográfica del periodo diariamente | N.A. | | CUMPLE | |
| Seguimiento del plan de calidad técnica de la Obra. | | | | |
| Fotocopia de la Bitácora o libro de obra. | SI | | CUMPLE | 62 |
| Resumen de las actividades realizadas en el mes | SI | | CUMPLE | 43 |
| Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, junto con el pago de contraprestaciones y aportes parafiscales por cada uno de ellos. | SI | | CUMPLE | |
| Informe de Seguridad Industrial. | SI | | CUMPLE | 144 |
| Informe de manejo ambiental y del PGRCD. | SI | | CUMPLE | 288 |
| Informe de gestión social. | | | | |
| Informe del seguimiento actualización del programa de ejecución de obra, incluyendo las alertas respectivas. | | | | |
| | | | | |
| **Aspectos Técnicos** | | | | |
| Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas (cuando aplique) | SI | | CUMPLE | |
| Estado de Servicios públicos, trámites y licencias | N.A. | | N.A. | |
| Pago Parafiscales | SI | | CUMPLE | ACTA PARCIAL |
| Verificación de la amortización del anticipo | N.A. | | N.A. | ACTA PARCIAL |
| Estado financiero del contrato de obra | SI | | CUMPLE | ACTA PARCIAL |
| Aspectos Sociales | SI | | CUMPLE | |
| Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición) | SI | | CUMPLE | |
| Seguridad y salud en el trabajo - | SI | | CUMPLE | |
| Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período. | SI | | CUMPLE | 144 |
| Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra . | SI | | CUMPLE | 144 |
| Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del profesional y de | SI | | CUMPLE | 144 |
| Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría. | SI | | CUMPLE | 144 |
| Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría. | SI | | CUMPLE | 144 |
| CD con todos los soportes requeridos. | SI | | CUMPLE | 144 |
| Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta. | SI | | CUMPLE | |
| Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra | SI | | CUMPLE | |
| **4. Conclusiones y recomendaciones** | | | | |
| **5. Anexos** | | | | |
| **6. Documentos Secop II** | | | | |
| Acta de inicio | SI | | CUMPLE | |
| Garantías | SI | | CUMPLE | |
| Designación del supervisor | SI | | CUMPLE | |
| Informes mensuales | SI | | CUMPLE | |
| Actas parciales | N.A. | | N.A. | |
| Modificaciones | N.A. | | N.A. | |
| Suspensión (si aplica) | N.A. | | N.A. | |
| Prorroga a la suspensión | N.A. | | N.A. | |
| Acta de terminación | N.A. | | N.A. | |
| Acta de entrega | N.A. | | N.A. | |
| Reinicio a la suspensión | N.A. | | N.A. | |
| Acta de liquidación | N.A. | | N.A. | |

| CONTRATO DE OBRA | Elaboró | Revisó. |
|---|---|---|
| MARLON GUSTAVO CONDE BENAVIDES<br>CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT<br>CO1.PCCNTR.8155233 | Victor Mora.<br>UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.<br>Interventoría. | Arq. HARRY ARANGO<br>UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.<br>Director de Interventoría |

# CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
# CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155233- 2025

**"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS."**

## INFORME MENSUAL No. 7

**PERIODO:** Del 14 de abril de 2026 al 13 de mayo de 2026

VERSIÓN 1
VOLUMEN 1 DE 1

## REGISTRO DE REVISIONES Y APROBACIONES

| ESTADO DE REVISIÓN | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| APROBÓ | Harry Arango | Director de Interventoría | |
| ELABORÓ | Marlon Gustavo Conde B. | Director de Obra Contratista | |

| MODIFICACIONES | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **VERSIÓN** | **CAMBIO** |
| Mayo de 2026 | 0 | |

## TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO ..... 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 7
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ..... 10
3.1. ALCANCE DE LAS OBRAS ..... 10
4. ACTIVIDADES DE OBRA ..... 12
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO ..... 31
6. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO ..... 33
6.1. PERSONAL DEL CONTRATANTE – SED ..... 33
6.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA – CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT. ..... 33
7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 34
7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO ..... 34
7.1.1. Presupuesto Ejecutado ..... 34
7.1.2. Balance Presupuestal General ..... 36
7.1.3. Actas de Recibo Parcial de Obra ..... 36
7.2. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO ..... 36
7.2.1. Documentación Acta de Inicio ..... 37
7.2.2. Actas y Documentos Generados ..... 38
7.2.3. Presentación de Informes ..... 39
7.2.4. Modificaciones Contractuales ..... 39
7.3. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO ..... 43
7.3.1. Actividades Realizadas en la CPF 618 I.E.D. VENECIA, SEDE B - NUEVO MUZÚ ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7.3.2. Actividades Realizadas en la CPF 745 I.E.D. LEONARDO POSADA PEDRAZA ..... 45
7.3.3. Actividades Realizadas en la CPF 605 I.E.D. MARCO FIDEL SUAREZ, SEDE A - MARCO FIDEL SUAREZ ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7.3.4. Actividades Realizadas en la CPF 845 I.E.D. VILLA RICA, SEDE A - VILLA RICA ..... 47
7.3.5. Actividades Realizadas en la CPF 860 I.E.D.CLASS, SEDE B - CIUDAD ROMA ..... 48

7.3.6. Actividades Realizadas en la CPF 608 I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO, SEDE D – NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO ..... 49

7.3.7. Actividades Realizadas en la CPF 608 I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO, SEDE A – NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO ..... 50

7.3.8. Actividades Realizadas en la CPF 756 DIRECCIÓN LOCALIDAD DE BOSA, DILE ..... 51

7.3.9. Propuestas de Cambios Arquitectónicos ..... 52

8. ANÁLISIS DEL AVANCE DEL CONTRATO ..... 53

8.1. ANÁLISIS DE LA PROGRAMACIÓN ..... 53

9. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 59

10. SEGUIMIENTO A LOS PLANES Y PROGRAMAS ..... 60

10.1. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO. ..... 60

10.2. PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL ..... 60

11. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 61

## LISTADO DE TABLAS

Pág.

*Tabla 1. Sedes a Intervenir en el Proyecto* ..... 9
*Tabla 2. Alcance de las Obras* ..... 12
*Tabla 3. Presupuesto Inicial.* ..... 31
*Tabla 4. Información del contrato.* ..... 33
*Tabla 5. Personal del Contratante.* ..... 33
*Tabla 6. Personal del Contratista.* ..... 34
*Tabla 7. Presupuesto Ejecutado Durante el Periodo.* ..... 35
*Tabla 8. Balance Presupuestal General.* ..... 36
*Tabla 9. Actas Parciales de Obra.* ..... 36
*Tabla 10. Documentación para Acta de Inicio.* ..... 38
*Tabla 11. Actas y Documentos Generados.* ..... 38
*Tabla 12. Informes Presentados.* ..... 39
*Tabla 13.Presupuesto Adición.* ..... 39
*Tabla 14. Ítems No Contractuales Propuestos.* ..... 42
*Tabla 15. Sedes autorizadas para el inicio de actividades de Obra.* ..... 43
*Tabla 16. Emergencias.* ..... 45
*Tabla 17. Seguimiento a la Programación de Obra* ..... 58
*Tabla 18. Garantías Contractuales Aprobadas.* ..... 59

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

Pág.

*Ilustración 1. Mapa de Ubicación General.* .....7
*Ilustración 2. Mapa de Ubicación Regional*.....8
*Ilustración 3. Curva "S" - 1 - CPF 618 I.E.D. VENECIA, SEDE B - NUEVO MUZÚ* **¡Error! Marcador no definido.**
***Ilustración 4**. Curva "S" - 2 - CPF 745 I.E.D. LEONARDO POSADA PEDRAZA, SEDE A - METRO VIVIENDA* .....**¡Error! Marcador no definido.**
*Ilustración 5. Curva "S" - 4 - CPF 605 I.E.D. MARCO FIDEL SUAREZ, SEDE A - MARCO FIDEL SUAREZ* .....**¡Error! Marcador no definido.**
*Ilustración 6. Curva "S" - 6 - CPF 623 I.E.D. SAN BENITO ABAD, SEDE A - DIANA TURBAY*..... 55
*Ilustración 7. Curva "S" - 7 - CPF 860 I.E.D. CLASS, SEDE B - CIUDAD ROMA* ..... 56
*Ilustración 8. Curva "S" - 8 - CPF 608 I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO, SEDE D - NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO*..... 56
*Ilustración 9. Curva "S" - 9 - CPF 608 I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO, SEDE A - NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO*..... 57
*Ilustración 10. Curva "S" - 11 - CPF 756 I.E.D DILE BOSA* ..... 57
*Ilustración 11. Curva "S" – Seguimiento a la Programación general* ..... 58

# 1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El pasado 28 de marzo de 2025, La Secretaría de Educación del Distrito de Bogotá D.C. convoca a las empresas interesadas en el proceso de licitación Pública No. SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 cuyo objeto fue "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICASPRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

Posteriormente, el 29 de abril de 2025, consorcio Obras Educativas DT presenta su propuesta, la cual es seleccionada y adjudicada mediante la resolución 0071 del 05 de agosto de 2025.

Así las cosas, el 03 de septiembre de 2025, se suscribe el Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155233-2025, entre la Secretaría de Educación Distrital y el consorcio Obras Educativas DT.

Habiéndose cumplido todos los requisitos de perfeccionamiento del contrato No. CO1.PCCNTR.8155233-2025, el día 14 de octubre de 2025 se dio inicio al mismo, mediante la firma de Acta de Inicio correspondiente.

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155233-2025, derivado del proceso de Licitación Pública SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 adelantado por la Secretaría de Educación del Distrito, y en atención a las necesidades técnicas y operativas evidenciadas durante el desarrollo del proyecto, se suscribió una modificación contractual mediante la cual se aprobó una adición presupuestal por valor de $ 822.324.262. Dicha adición tuvo como finalidad garantizar la adecuada ejecución y culminación de las actividades requeridas, sin que ello implicara modificación alguna en el plazo inicialmente pactado, manteniéndose inalterada la fecha de finalización del contrato conforme a lo establecido en el Acta de Inicio.

# 2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado de la siguiente manera:

- **País:** Colombia.
- **Departamento:** Cundinamarca
- **Municipio:** Bogotá D.C.
- **Localidades:**
  06 - Tunjuelito
  07 - Bosa
  08 - Kennedy
- **Dirección:** Varias – Ver Tabla No. 1

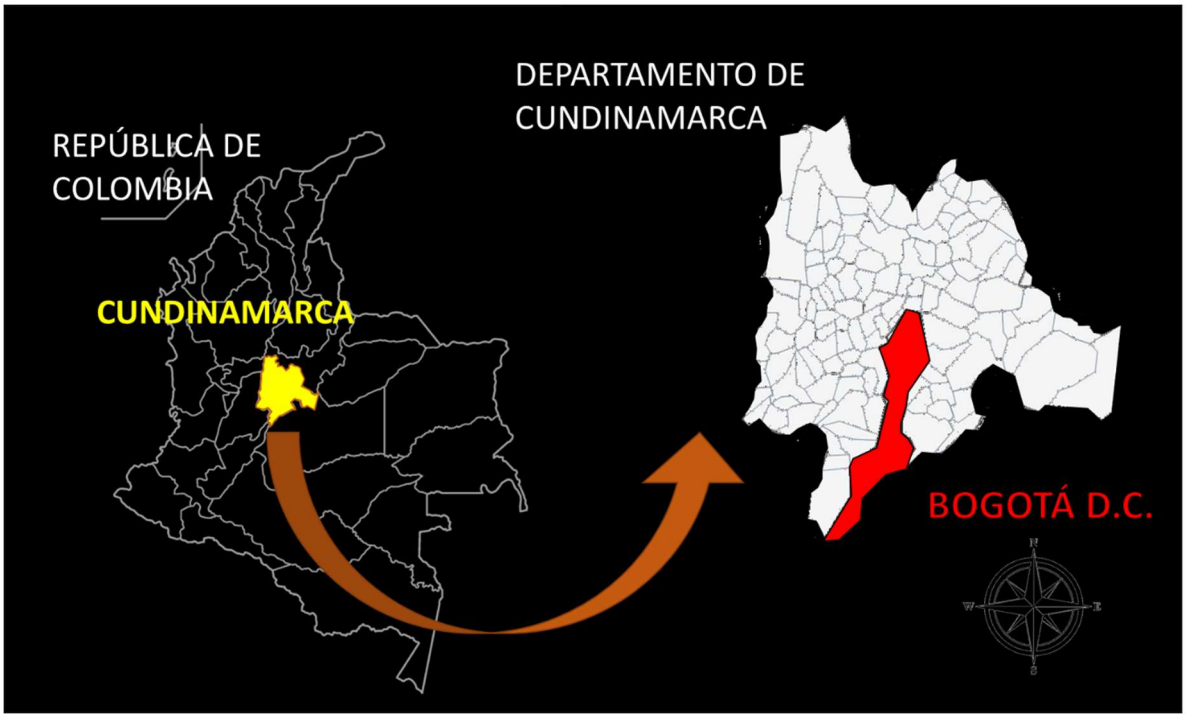



***Ilustración 1.*** *Mapa de Ubicación General.*
***Fuente:*** *https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/1/17/Palmira%2C_Valle%2C_Colombia_%28ubicaci%C3%B3n%29.PNG*

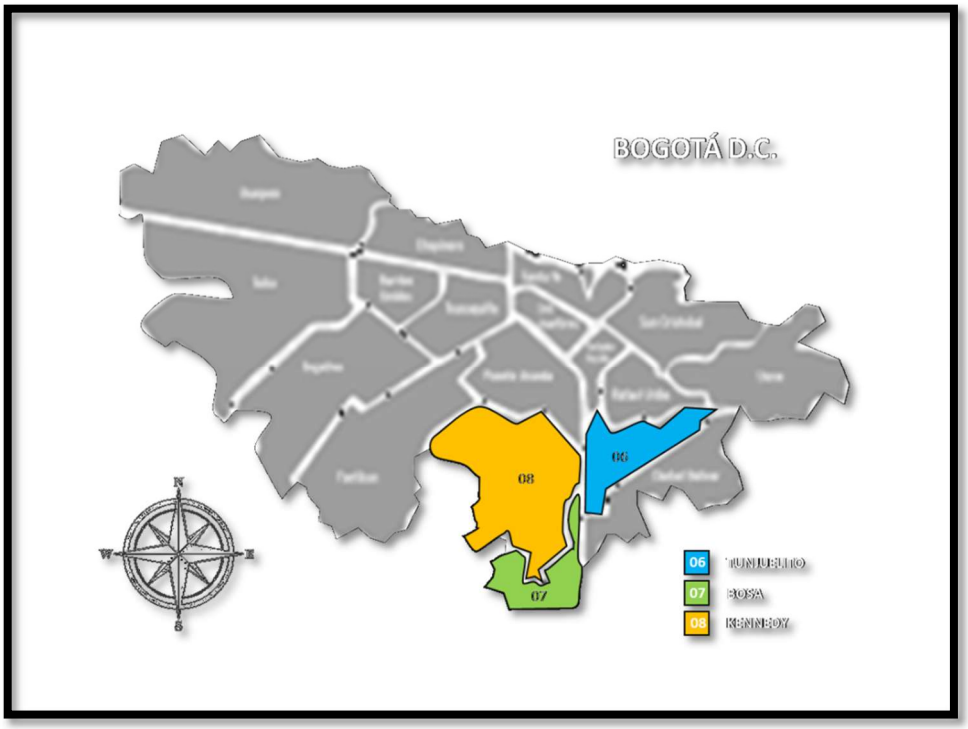



***Ilustración 2.*** *Mapa de Ubicación Regional*
***Fuente:*** *Producción Propia*

Las Instituciones Educativas a cargo de la secretaria de Educación Distrital, en las cuales se estableció se harán obras de mejoramiento a la infraestructura de las mismas, se encuentran distribuidas en las localidades de la ciudad de Bogotá mencionadas líneas arriba; se intervendrán las ocho (08) sedes que componen el proyecto y que son mencionadas a continuación, las cuales cuentan con la siguiente localización y características:

| No. | CPF | LOCALIDAD | INSTITUCIÓN EDUCATIVA / COLEGIO / ENTIDAD | SEDE | NOMBRE DE SEDE | DIRECCIÓN | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SEDES CONTACTUALES INICIALES | | | | | | | |
| 1 | 618 | TUNJUELITO | VENECIA | SEDE B | NUEVO MUZÚ | KR 59 # 52 A - 30 SUR. BOGOTÁ D.C. | 4°35'10.29"N 74° 8'51.49"O |
| 2 | 745 | BOSA | LEONARDO POSADA PEDRAZA | SEDE A | METROVIVIENDA | KR 92 # 72 - 42 SUR. BOGOTÁ D.C. | 4°37'38.30"N 74°12'3.28"O |
| 3 | 812 | KENNEDY | SAN RAFAEL | SEDE B | CATALINA | TV 78 D # 53 - 21 SUR. BOGOTÁ D.C. | 4°36'36.98"N 74°10'8.46"O |
| 4 | 605 | TUNJUELITO | MARCO FIDEL SUAREZ | SEDE A | MARCO FIDEL SUAREZ | DG 52 SUR # 25 - 00 / KR 25 # 52 C - 92 SUR. BOGOTÁ D.C. | 4°34'41.09"N 74° 8'6.31"O |
| 5 | 845 | KENNEDY | VILLA RICA | SEDE A | VILLA RICA | KR 77 K BIS A # 50 - 26 SUR. BOGOTÁ D.C. | 4°36'20.51"N 74°10'1.52"O |
| 6 | 623 | TUNJUELITO | SAN BENITO ABAD | SEDE A | DIANA TURBAY | CL 58 SUR # 19 B - 67. BOGOTÁ D.C. | 4°33'58.94"N 74° 8'13.83"O |
| 7 | 860 | KENNEDY | CLASS | SEDE B | CIUDAD ROMA | CL 56 A SUR # 78 A - 20. BOGOTÁ D.C. | 4°36'30.08"N 74°10'16.91"O |
| 8 | 608 | TUNJUELITO | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE D | NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO | CL 51 SUR # 36 - 86. BOGOTÁ D.C. | 4°35'15.66"N 74° 8'14.82"O |
| SEDES CONTACTUALES ADICIÓN | | | | | | | |
| 9 | 755 | TUNJUELITO | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | A | | CARRERA 35 51B - 87 SUR. BOGOTÁ D.C. | 4°35'7.39"N 74° 8'17.58"O |
| 10 | | KENNEDY | ELOISA GARZÓN | B | MARSELLA | CARRERA 69 No 9C - 52. BOGOTÁ D.C. | 4°37'54.98"N 74° 7'38.34"O |
| 11 | 756 | BOSA | DIRECCION LOCALIDAD DE BOSA (DILE) | | CEDAL BOSA | Calle 61 Sur No 80 H 28 | 4°35'15.66"N 74° 8'14.82"O |

***Tabla 1**. Sedes a Intervenir en el Proyecto*
*Fuente: Producción Propia*

# 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155233- 2025 contempla los siguientes alcances en lo que respecta a adecuación, mejoramiento y mantenimiento de las Instituciones Educativas priorizadas por parte de la Secretaría de Educación del Distrito, durante las visitas de diagnóstico, registrados en el presente informe y en las fichas de diagnóstico realizadas conjuntamente con interventoría y secretaría de educación y cuya información más relevante es presentada a continuación.

## 3.1. ALCANCE DE LAS OBRAS

| No. | Institución Educativa | Sede | Alcance de las Obras | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***Zona*** | ***Subsector*** | ***Descripción Actividad*** |
| 1 | CPF 618 I.E.D. VENECIA | SEDE B - NUEVO MUZÚ | Patio | Baños | Mantenimiento Integral de cuatro (4) baterías de baños, dos de las cuales son de primera infancia |
| | | | Depósito de basuras | Depósito de basuras | Reubicación del depósito para manejo y control de residuos sólidos |
| 2 | CPF 745 I.E.D. LEONARDO POSADA PEDRAZA | SEDE A - METROVIVIENDA | Toda la institución | Cubiertas | Impermeabilizaciones cubiertas |
| | | | Bloque amarillo | Baños | Baterías de baños primer piso |
| 3 | CPF 812 I.E.D.SAN RAFAEL | SEDE B - CATALINA | Patio | Patio principal | Instalación de sistema de evacuación de aguas lluvias, cárcamos con rejilla y cajas de inspección |
| | | | Patio | Patio principal | Remplazo de superficie dura del patio, incluyendo mejoramiento de capas granulares |
| | | | Patio | Salones posteriores | Mejora de anden de ingreso a salones posteriores. |
| 4 | CPF 605 I.E.D. MARCO FIDEL SUAREZ | SEDE A - MARCO FIDEL SUAREZ | Zona deportes | Aulas de Deporte y PAE | Cambio de cubiertas y estructura de soporte de la misma, PAE |
| | | | Ingreso | Ingreso | Instalación de un depósito para el manejo y control de residuos sólidos |
| | | | Ingreso | Ingreso y Parqueadero | Evaluación y mejoramiento de Red sanitaria a calle, dos (2) puntos. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Zona deportes | Canchas multifuncionales | Mantenimiento integral de una (1) cancha multifuncional |
| | | | Zona deportes | Canchas multifuncionales | Instalación de sistema de evacuación de aguas lluvias, cárcamos con rejilla, filtro francés y cajas de inspección para el control de aguas de jardín |
| 5 | CPF 845 I.E.D. VILLA RICA | SEDE A - VILLA RICA | Patio principal | Parqueadero | Evaluar e instalar un sistema de almacenamiento de agua potable. |
| | | | Zona deportes | Canchas multifuncionales | Mantenimiento de la superficie de una (1) cancha multifuncional |
| | | | Depósito de basuras | Depósito de basuras | Reubicación del depósito para manejo y control de residuos sólidos |
| 6 | CPF 623 I.E.D.SAN BENITO ABAD | SEDE A - DIANA TURBAY | Patio | Batería de baños | |
| 7 | CPF 860 I.E.D.CLASS | SEDE B - CIUDAD ROMA | Bloque principal | Batería de baños | Cambios sanitarios, lavamanos y espejos |
| | | | Bloque principal | Cubierta | Mantenimiento de cubierta en policarbonato y estructura domos |
| | | | Bloque principal | Cubierta | Impermeabilización cubierta en manto asfáltico |
| | | | Bloque principal | Muros domo | Lavado muro e impermeabilización |
| | | | Patio | Zona de juegos | Instalación de superficies blandas para juegos de primera infancia |
| 8 | CPF 608 I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE D - NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO | Patio | Zona de juegos | Instalación de superficies blandas para juegos de primera infancia |
| | | | Patio | Zona de juegos | Instalación de sistema de evacuación de aguas lluvias |
| | | | Depósito de basuras | Depósito de basuras | Reubicación del depósito para manejo y control de residuos sólidos |
| 9 | CPF 755 INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE A - PILOTO | Batería de baños | Toda la institución | Cambio de push dañados en lavamanos, sanitarios y cambio de grifos dañados<br>Push Lavamanos<br>Push Sanitarios |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | · Grifería |
| | | | Sótano | Cuarto de maquinas | Mantenimiento o cambio de sistema de bombeo |
| 10 | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL ELOAISA GARZON | SEDE A- ELOAISA GARZON | Fachada | Toda la institución | Limpieza y protección de fachadas |
| | | | Cubiertas | Toda la institución | Limpieza e impermeabilización de cubiertas |
| | | | Batería de baños | Toda la institución | Mantenimiento integral de baterías de baños |
| 11 | CPF 756 DIRECCIÓN LOCALIDAD DE BOSA (DILE) | DILE | Cubierta | Toda la institución | Cambio de cielo raso<br>Mantenimiento de estructura.<br>Desmonte y reinstalación de cubierta |
| | | | Exterior | Fachada | Mantenimiento de fachada.<br>Instalación de reja ornamental |

***Tabla 2**. Alcance de las Obras*
*Fuente: Producción Propia*

## 4. ACTIVIDADES DE OBRA

El proyecto "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS." en el Distrito de Bogotá, Cundinamarca, contempla el desarrollo de las siguientes actividades de obra, incluidas en el presupuesto inicial, el cual se adjunta a continuación:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO CON AIU | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **1.1** | **OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1 | REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas específicas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar) | M2 | 834,05 | $ 4.107,00 | $ 3.425.443,00 |
| 1.1.3 | CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico. | M | 602,00 | $ 30.170,00 | $ 18.162.340,00 |
| 1.1.4 | CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el ítem incluye revisión periódica de su estado físico. | M | 40,00 | $ 150.057,00 | $ 6.002.280,00 |
| **1,2** | **DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS** | | | | |
| 1.2.1 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M3 | 5,00 | $ 266.362,00 | $ 1.331.810,00 |
| 1.2.2 | DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M3 | 0,25 | $ 245.314,00 | $ 61.329,00 |
| 1.2.4 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 895,00 | $ 79.618,00 | $ 71.258.110,00 |
| 1.2.7 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 8,00 | $ 104.033,00 | $ 832.264,00 |
| 1.2.9 | DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 389,60 | $ 31.609,00 | $ 12.314.866,00 |
| 1.2.10 | DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 158,00 | $ 21.628,00 | $ 3.417.224,00 |
| 1.2.13 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 806,20 | $ 12.267,00 | $ 9.889.655,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.15 | DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 27,00 | $ 20.084,00 | $ 542.268,00 |
| 1.2.16 | DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 85,50 | $ 105.087,00 | $ 8.984.939,00 |
| 1.2.18 | DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 70,30 | $ 32.172,00 | $ 2.261.692,00 |
| 1.2.19 | DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 48,00 | $ 28.504,00 | $ 1.368.192,00 |
| 1.2.20 | DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 172,50 | $ 26.458,00 | $ 4.564.005,00 |
| 1.2.21 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 204,00 | $ 20.084,00 | $ 4.097.136,00 |
| 1.2.22 | DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 3,00 | $ 150.100,00 | $ 450.300,00 |
| 1.2.23 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 333,72 | $ 35.642,00 | $ 11.894.448,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.29 | DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 22,00 | $ 11.606,00 | $ 255.332,00 |
| 1.2.32 | DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | UN | 4,00 | $ 7.244,00 | $ 28.976,00 |
| 1.2.33 | DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS) | M | 129,00 | $ 4.259,00 | $ 549.411,00 |
| 1.2.34 | DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 1,00 | $ 386.901,00 | $ 386.901,00 |
| 1.2.36 | RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 399,00 | $ 17.499,00 | $ 6.982.101,00 |
| 1.2.38 | DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 151,00 | $ 8.688,00 | $ 1.311.888,00 |
| 1.2.40 | DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS) | UN | 51,00 | $ 14.227,00 | $ 725.577,00 |
| 1.2.43 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.15 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 56,00 | $ 45.362,00 | $ 2.540.272,00 |
| 1.2.47 | DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 39,00 | $ 6.976,00 | $ 272.064,00 |
| 1.2.48 | DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | 20,00 | $ 30.790,00 | $ 615.800,00 |
| **1.3** | **MANTENIMIENTOS** | | | | |
| 1.3.1 | MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO) | M2 | 50,00 | $ 52.231,00 | $ 2.611.550,00 |
| **1.4** | **VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.1 | PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA) | M | 261,00 | $ 21.184,00 | $ 5.529.024,00 |
| 1.4.2 | CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS | M | 24,00 | $ 18.124,00 | $ 434.976,00 |
| 1.4.3 | DILATACIÓN EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 3 MM PROFUNDIDAD DE 2 A 3 CM | M | 50,00 | $ 4.161,00 | $ 208.050,00 |
| **SUBTOTAL** | **1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 183.310.223,00** |
| **2** | **ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **2.1** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 2.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | 89,00 | $ 89.210,00 | $ 7.939.690,00 |
| 2.1.2 | EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | 172,00 | $ 131.306,00 | $ 22.584.632,00 |
| 2.1.3 | EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | 200,02 | $ 77.548,00 | $ 15.511.151,00 |
| 2.1.4 | EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | 17,30 | $ 64.580,00 | $ 1.117.234,00 |
| 2.1.7 | RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN) | M3 | 315,65 | $ 175.578,00 | $ 55.421.196,00 |
| 2.1.10 | EXCAVACIÓN EN ROCA CON EXCAVADORA Y ACCESORIO HIDRÁULICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | 20,00 | $ 167.608,00 | $ 3.352.160,00 |
| **2.2** | **CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.3 | VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO) | M3 | 0,90 | $ 1.016.391,00 | $ 914.752,00 |
| 2.2.4 | VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3000 PSI DE 20 X 15 CM (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO) | M | 21,40 | $ 55.784,00 | $ 1.193.778,00 |
| 2.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | M3 | 1,00 | $ 715.460,00 | $ 715.460,00 |
| 2.2.13 | PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN. | M2 | 476,25 | $ 111.784,00 | $ 53.237.130,00 |
| 2.2.14 | PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO) | M2 | 373,00 | $ 160.920,00 | $ 60.023.160,00 |
| 2.2.16 | PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO). | M3 | 1,00 | $ 1.210.180,00 | $ 1.210.180,00 |
| **2.3** | **ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 2.3.2 | CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA. | M | 131,00 | $ 574.187,00 | $ 75.218.497,00 |
| 2.3.3 | CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO) | M | 50,00 | $ 159.811,00 | $ 7.990.550,00 |
| 2.3.9 | MEDIACAÑA VERTICAL EN CONCRETO 3000 PSI | M | 10,00 | $ 26.364,00 | $ 263.640,00 |
| 2.3.12 | TANQUE EN CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO | M3 | 29,00 | $ 1.314.197,00 | $ 38.111.713,00 |
| **2.4** | **REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 2.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI | KG | 9496,00 | $ 7.036 | $ 66.813.856,00 |
| 2.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M | KG | 4100,00 | $ 6.888 | $ 28.240.800,00 |
| **2.5** | **ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 2.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) | KG | 1150,00 | $ 22.346 | $ 25.697.900,00 |
| **SUBTOTAL** | **2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 465.557.479,00** |
| **3** | **MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.1** | **MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 3.1.3 | MURO BLOQUE HUECO No. 4 (HASTA 30 CM) | M | 27,60 | $ 38.504 | $ 1.062.710,00 |
| 3.1.4 | MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO | M2 | 37,16 | $ 141.721 | $ 5.266.352,00 |
| 3.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO | M3 | 20,50 | $ 656.628 | $ 13.460.874,00 |
| 3.1.9 | LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 345,00 | $ 9.430 | $ 3.253.350,00 |
| 3.1.10 | TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA) | M2 | 345,00 | $ 27.333 | $ 9.429.885,00 |
| 3.1.12 | EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | M2 | 20,16 | $ 23.805 | $ 479.909,00 |
| **3.2** | **OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **3.3** | **ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **SUBTOTAL** | **3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 32.953.080,00** |
| **4** | **INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **4.1** | **REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 4.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45º ALCANTARILLADO 315 MM | UN | 5,00 | $ 848.636,00 | $ 4.243.180,00 |
| **4.2** | **RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 4.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS | M | 8,00 | $ 139.264,00 | $ 1.114.112,00 |
| 4.2.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6" | UN | 4,00 | $ 170.065,00 | $ 680.260,00 |
| 4.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS | M | 183,00 | $ 88.824,00 | $ 16.254.792,00 |
| 4.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4" | UN | 45,00 | $ 39.522,00 | $ 1.778.490,00 |
| 4.2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS | M | 38,00 | $ 76.349,00 | $ 2.901.262,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3" | UN | 2,00 | $ 27.456,00 | $ 54.912,00 |
| 4.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS | M | 48,00 | $ 49.582,00 | $ 2.379.936,00 |
| 4.2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2" | UN | 25,00 | $ 21.369,00 | $ 534.225,00 |
| **4.3** | **RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN** | | | | |
| 4.3.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 '' | UN | 10,00 | $ 18.300,00 | $ 183.000,00 |
| 4.3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS | M | 63,00 | $ 19.537,00 | $ 1.230.831,00 |
| 4.3.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1'' | UN | 24,00 | $ 8.799,00 | $ 211.176,00 |
| 4.3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS | M | 56,00 | $ 14.382,00 | $ 805.392,00 |
| 4.3.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4' | UN | 20,00 | $ 5.987,00 | $ 119.740,00 |
| 4.3.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS | M | 123,00 | $ 14.536,00 | $ 1.787.928,00 |
| 4.3.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2'' | UN | 112,00 | $ 4.846,00 | $ 542.752,00 |
| **4.4** | **RED DE AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **4.5** | **PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 4.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2" | UN | 29,00 | $ 61.614,00 | $ 1.786.806,00 |
| 4.5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" | UN | 28,00 | $ 61.614,00 | $ 1.725.192,00 |
| 4.5.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4" | UN | 42,00 | $ 176.347,00 | $ 7.406.574,00 |
| 4.5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2" | UN | 43,00 | $ 94.356,00 | $ 4.057.308,00 |
| **4.6** | **REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 4.6.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1" | UN | 10,00 | $ 112.093,00 | $ 1.120.930,00 |
| 4.6.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4" | UN | 2,00 | $ 78.905,00 | $ 157.810,00 |
| 4.6.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2" | UN | 11,00 | $ 66.917,00 | $ 736.087,00 |
| 4.6.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1" | UN | 1,00 | $ 186.106,00 | $ 186.106,00 |
| 4.6.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2" | UN | 1,00 | $ 192.133,00 | $ 192.133,00 |
| **4.7** | **CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.7.2 | CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M | UN | 5,00 | $ 1.569.559,00 | $ 7.847.795,00 |
| 4.7.3 | CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA | UN | 13,00 | $ 849.494,00 | $ 11.043.422,00 |
| 4.7.7 | LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | 7,00 | $ 73.786,00 | $ 516.502,00 |
| **4.8** | **REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 4.8.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M | 50,00 | $ 86.519,00 | $ 4.325.950,00 |
| **4.9** | **OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 4.9.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2" | UN | 3,00 | $ 61.987,00 | $ 185.961,00 |
| **SUBTOTAL** | **4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 76.110.564,00** |
| **5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **5.1** | **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 5.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 10,00 | $ 123.074,00 | $ 1.230.740,00 |
| 5.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 2,00 | $ 151.514,00 | $ 303.028,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.5 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 7,00 | $ 205.306,00 | $ 1.437.142,00 |
| 5.1.6 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 195.819,00 | $ 195.819,00 |
| 5.1.7 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 246.059,00 | $ 246.059,00 |
| 5.1.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA | UN | 2,00 | $ 555.275,00 | $ 1.110.550,00 |
| 5.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA | UN | 1,00 | $ 79.498,00 | $ 79.498,00 |
| 5.1.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA | UN | 1,00 | $ 79.183,00 | $ 79.183,00 |
| 5.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 20,00 | $ 9.103,00 | $ 182.060,00 |
| 5.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 56,00 | $ 9.776,00 | $ 547.456,00 |
| 5.1.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. | M | 20,00 | $ 14.758,00 | $ 295.160,00 |
| 5.1.26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, | M | 151,00 | $ 22.611,00 | $ 3.414.261,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. | | | | |
| 5.1.31 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) | M | 146,00 | $ 15.585,00 | $ 2.275.410,00 |
| 5.1.32 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN | M | 30,00 | $ 20.162,00 | $ 604.860,00 |
| 5.1.37 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | UN | 1,00 | $ 661.375,00 | $ 661.375,00 |
| 5.1.38 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 41,00 | $ 174.884,00 | $ 7.170.244,00 |
| 5.1.39 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS | UN | 29,00 | $ 242.223,00 | $ 7.024.467,00 |
| 5.1.42 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS | UN | 24,00 | $ 187.957,00 | $ 4.510.968,00 |
| 5.1.45 | REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES | UN | 6,00 | $ 32.626,00 | $ 195.756,00 |
| 5.1.50 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 4/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO. | M | 20,00 | $ 493.564,00 | $ 9.871.280,00 |
| 5.1.53 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO. | M | 101,00 | $ 49.592,00 | $ 5.008.792,00 |
| 5.1.55 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE INCRUSTAR 120 X 30CM 48 W. INCLUYE SOPORTES, MARCO PARA PANEL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS | UN | 2,00 | $ 234.918,00 | $ 469.836,00 |
| **SUBTOTAL** | **5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS** | | | | **$ 46.913.944,00** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **6** | **SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **6.1** | **SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **SUBTOTAL** | **6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 0,00** |
| **7** | **PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **7.1** | **ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 7.1.1 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 | M2 | 71,00 | $ 41.362,00 | $ 2.936.702,00 |
| 7.1.2 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M | M2 | 479,25 | $ 43.921,00 | $ 21.049.139,00 |
| 7.1.4 | CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M | M2 | 344,00 | $ 39.687,00 | $ 13.652.328,00 |
| 7.1.6 | MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | M | 23,40 | $ 24.364,00 | $ 570.118,00 |
| 7.1.7 | MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M | M | 410,00 | $ 77.528,00 | $ 31.786.480,00 |
| **7.2** | **ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 7.2.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO | M2 | 279,60 | $ 204.177,00 | $ 57.087.889,00 |
| 7.2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE | M | 2,00 | $ 73.067,00 | $ 146.134,00 |
| 7.2.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE | M | 16,90 | $ 83.803,00 | $ 1.416.271,00 |
| 7.2.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80 | M | 76,00 | $ 73.736,00 | $ 5.603.936,00 |
| 7.2.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA | M2 | 128,00 | $ 122.413,00 | $ 15.668.864,00 |
| 7.2.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES | M2 | 110,00 | $ 462.340,00 | $ 50.857.400,00 |
| 7.2.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES | M2 | 193,00 | $ 558.586,00 | $ 107.807.098,00 |
| 7.2.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO | M2 | 60,00 | $ 230.046,00 | $ 13.802.760,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.2.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL) | M2 | 657,00 | $ 75.245,00 | $ 49.435.965,00 |
| 7.2.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA | M2 | 13,25 | $ 132.521,00 | $ 1.755.903,00 |
| 7.2.34 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO) | M | 11,00 | $ 79.699,00 | $ 876.689,00 |
| 7.2.37 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45 | M2 | 51,32 | $ 95.257,00 | $ 4.888.589,00 |
| **SUBTOTAL** | **7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 379.342.265,00** |
| **8** | **MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **8.1** | **MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 8.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX | M2 | 850,00 | $ 112.651,00 | $ 95.753.350,00 |
| 8.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA). | M2 | 20,00 | $ 180.911,00 | $ 3.618.220,00 |
| **SUBTOTAL** | **8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 99.371.570,00** |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **9.1** | **CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 9.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS. | M2 | 60,19 | $ 685.907,00 | $ 41.284.742,00 |
| 9.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO | M2 | 6,20 | $ 774.251,00 | $ 4.800.356,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS. | | | | |
| 9.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS | M | 2,00 | $ 185.088,00 | $ 370.176,00 |
| **9.2** | **CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 9.2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM | UN | 4,00 | $ 77.880,00 | $ 311.520,00 |
| 9.2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 65,00 | $ 567.157,00 | $ 36.865.205,00 |
| 9.2.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXIÓN CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO) | M2 | 12,50 | $ 513.925,00 | $ 6.424.063,00 |
| **9.3** | **OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 9.3.3 | CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 2.50 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 2-1/2" Y PROTECCIÓ N EN VARILLA REDONDA DE 3/4" C./0.14 m EJES. VIGA=30*30 CONCRETO 3000PSI) SEGÚN DETALLES IDRD. | M | 20,00 | $ 1.219.867,00 | $ 24.397.340,00 |
| 9.3.4 | CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40 M | M | 57,00 | $ 1.039.043,00 | $ 59.225.451,00 |
| 9.3.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA | M2 | 48,00 | $ 726.019,00 | $ 34.848.912,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.3.6 | PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA | M2 | 3,70 | $ 948.874,00 | $ 3.510.834,00 |
| 9.3.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED) | M2 | 17,80 | $ 1.093.903,00 | $ 19.471.473,00 |
| 9.3.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ORINALES EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO | UND | 10,00 | $ 557.925,00 | $ 5.579.250,00 |
| **SUBTOTAL** | **9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 237.089.322,00** |
| **10** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **10.1** | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 10.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) | UN | 2,00 | $ 847.092,00 | $ 1.694.184,00 |
| 10.1.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE) | UN | 72,00 | $ 1.077.767,00 | $ 77.599.224,00 |
| 10.1.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 2,00 | $ 598.192,00 | $ 1.196.384,00 |
| 10.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | 35,00 | $ 749.100,00 | $ 26.218.500,00 |
| 10.1.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM | M | 25,60 | $ 1.094.226,00 | $ 28.012.186,00 |
| 10.1.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN) | UN | 94,00 | $ 392.391,00 | $ 36.884.754,00 |
| 10.1.13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL | UN | 13,00 | $ 336.722,00 | $ 4.377.386,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA | UN | 14,00 | $ 39.888,00 | $ 558.432,00 |
| 10.1.16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3" | UN | 4,00 | $ 32.556,00 | $ 130.224,00 |
| **SUBTOTAL** | **10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 176.671.274,00** |
| **11** | **APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **11.1** | **APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 11.1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1" | M2 | 74,00 | $ 959.460,00 | $ 71.000.040,00 |
| **SUBTOTAL** | **11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 71.000.040,00** |
| **12** | **PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **12.1** | **PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 12.1.1 | PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 41,76 | $ 35.101,00 | $ 1.465.818,00 |
| 12.1.2 | PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 440,20 | $ 39.960,00 | $ 17.590.392,00 |
| 12.1.4 | PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) | M2 | 133,00 | $ 43.393,00 | $ 5.771.269,00 |
| **12.2** | **PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 12.2.1 | VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 128,00 | $ 20.947,00 | $ 2.681.216,00 |
| 12.2.3 | PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M2 | 100,00 | $ 31.059,00 | $ 3.105.900,00 |
| 12.2.4 | PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 365,00 | $ 28.886,00 | $ 10.543.390,00 |
| 12.2.11 | BASE PINTURA PARA BLANQUEAR FACHADAS TIPO 2 A 1 MANO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) | M2 | 345,00 | $ 21.860,00 | $ 7.541.700,00 |
| **12.3** | **PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.3.1 | ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS | M2 | 124,00 | $ 26.907,00 | $ 3.336.468,00 |
| 12.3.3 | SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 115,00 | $ 8.891,00 | $ 1.022.465,00 |
| **SUBTOTAL** | **12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 53.058.618,00** |
| **13** | **CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **13.1** | **CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 13.1.1 | CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M2 | 74,00 | $ 126.410,00 | $ 9.354.340,00 |
| **SUBTOTAL** | **13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 9.354.340,00** |
| **14** | **VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **14.1** | **VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 14.1.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO | M2 | 29,00 | $ 192.362,00 | $ 5.578.498,00 |
| **SUBTOTAL** | **14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 5.578.498,00** |
| **15** | **OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **15.1** | **OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 15.1.1 | ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0.08 M FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO | M2 | 48,00 | $ 100.727,00 | $ 4.834.896,00 |
| 15.1.8 | CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN) | UN | 1,00 | $ 12.461.985,00 | $ 12.461.985,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.1.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC PARA TANQUE DE CONCRETO h= 0,22 | M | 20,00 | $ 114.815,00 | $ 2.296.300,00 |
| **SUBTOTAL** | **15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 19.593.181,00** |
| **16** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **16.1** | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 16.1.1 | FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO | M | 34,00 | $ 103.057,00 | $ 3.503.938,00 |
| 16.1.2 | CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 22,00 | $ 66.058,00 | $ 1.453.276,00 |
| 16.1.3 | BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | M | 10,50 | $ 69.113,00 | $ 725.687,00 |
| 16.1.4 | MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD) | M2 | 399,00 | $ 90.048,00 | $ 35.929.152,00 |
| 16.1.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) | M2 | 50,00 | $ 129.534,00 | $ 6.476.700,00 |
| 16.1.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR | M2 | 4,00 | $ 99.375,00 | $ 397.500,00 |
| 16.1.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 M | M | 18,00 | $ 114.730,00 | $ 2.065.140,00 |
| 16.1.10 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M | M | 62,00 | $ 98.898,00 | $ 6.131.676,00 |
| 16.1.11 | SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2 | M2 | 369,38 | $ 241.750,00 | $ 89.297.615,00 |
| 16.1.12 | IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR. | M2 | 48,15 | $ 57.447,00 | $ 2.766.073,00 |
| 16.1.15 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, | M2 | 395,00 | $ 208.795,00 | $ 82.474.025,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | | | | |
| 16.1.20 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 2"x1/8" SOBRE CORREAS PARA FIJACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA | M | 50,00 | $ 18.466,00 | $ 923.300,00 |
| 16.1.23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA) | M | 15,00 | $ 187.661,00 | $ 2.814.915,00 |
| 16.1.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA) | M2 | 8,00 | $ 156.177,00 | $ 1.249.416,00 |
| **SUBTOTAL** | **16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 236.208.413,00** |
| **18** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **18.1** | **ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 18.1.1 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | 1003,25 | $ 4.523,00 | $ 4.537.700,00 |
| 18.1.3 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO | KG | 600,00 | $ 2.242,00 | $ 1.345.200,00 |
| **SUBTOTAL** | **18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 5.882.900,00** |
| **19** | **MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| **19.1** | **MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | |
| 19.1.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CAPACIDAD DEL SISTEMA 200 GPM, PRESIÓN DE TRABAJO 71-91 PSI, INCLUYE BOMBAS, DEPOSITO, TABLERO, MANOMETROS, PRESOSTATOS, VÁLVULAS DE PASO, VÁLVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, TUBERIA DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y DEPOSITO, FLAUTA DE DESCARGA EN 4" DE DIAMETRO, | UN | 1,00 | $ 53.157.049,00 | $ 53.157.049,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TUBERIA DE SUCCIÓN EN ACERO INOXIDABLE DE 2" Y VALVULA DE PIE DE 2". | | | | |
| **SUBTOTAL** | **19. MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | **$ 53.157.049,00** |

***Tabla 3.*** *Presupuesto Inicial.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

# 5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROCESO No.** | SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 | | | |
| **TIPO DE PROCESO** | LICITACIÓN PÚBLICA | | | |
| **RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No.** | 0071 | | | |
| **FECHA DE ADJUDICACIÓN** | 5/08/2025 | | | |
| **CONTRATO No.** | CO1.PCCNTR.8155233-2025 | | | |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | | | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 3/09/2025 | | | |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | **No.** | **Institución Educativa** | **Sede** | **Dirección** |
| | 1 | CPF 618 I.E.D. VENECIA | SEDE B - NUEVO MUZÚ | KR 59 # 52 A - 30 SUR, LOCALIDAD DE TUNJUELITO, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 2 | CPF 745 I.E.D. LEONARDO POSADA PEDRAZA | SEDE A - METROVIVIENDA | KR 92 # 72 - 42 SUR, LOCALIDAD DE BOSA, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 3 | CPF 812 I.E.D.SAN RAFAEL | SEDE B - CATALINA | TV 78 D # 53 - 21 SUR, LOCALIDAD DE KENNEDY, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 4 | CPF 605 I.E.D. MARCO FIDEL SUAREZ | SEDE A - MARCO FIDEL SUAREZ | DG 52 SUR # 25 - 00 - KR 25 # 52 C - 92 SUR, LOCALIDAD DE TUNJUELITO, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 5 | CPF 845 I.E.D. VILLA RICA | SEDE A - VILLA RICA | KR 77 K BIS A # 50 - 26 SUR, LOCALIDAD DE KENNEDY, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 6 | CPF 623 I.E.D.SAN BENITO ABAD | SEDE A - DIANA TURBAY | CL 58 SUR # 19 B - 67, LOCALIDAD DE TUNJUELITO, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 7 | CPF 860 I.E.D.CLASS | SEDE B - CIUDAD ROMA | CL 56 A SUR # 78 A - 20, LOCALIDAD DE KENNEDY, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 8 | CPF 608 I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE D - NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO | CL 51 SUR # 36 - 86, LOCALIDAD DE TUNJUELITO, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 9 | CPF 755 INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE A | Cra 35 51B-87 sur, LOCALIDAD DE TUNJUELITO, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |
| | 10 | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL ELOAISA GARZON | SEDE A | Cra 69 #9c-30 a 9c-60, LOCALIDAD DE TUNJUELITO, SUR OCCIDENTE. BOGOTÁ D.C. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 11 | CPF 756 DIRECCIÓN LOCALIDAD DE BOSA (DILE) | DILE | Cl. 61 Sur #80h-28LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C. |
| **NOMBRE DEL PROYECTO** | ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO - GRUPO 9 | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. | | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 2.426.857.240,00 | | | |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO EN LETRAS** | DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SITE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 1** | $ 822,324,262.00 | | | |
| **FECHA ADICIÓN No. 1** | 29 de diciembre 2025 | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 1 EN LETRAS** | OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 2** | $ 0,00 | | | |
| **FECHA ADICIÓN No. 2** | N.A. | | | |
| **VALOR ADICIÓN No. 2 EN LETRAS** | N.A. | | | |
| **VALOR TOTAL ADICIONES** | $ 822,324,262.00 | | | |
| **VALOR ADICIONES EN LETRAS** | OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRECIENTOS VEINTE CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE. | | | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | $ 3.249.181.502,00 | | | |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO EN LETRAS** | TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOS PESOS | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 14/10/2025 | | | |
| **PLAZO INICIAL DEL CONTRATO** | **EN DÍAS** | 212 | **EN MESES** | 7 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 13/05/2026 | | | |
| **FECHA PRÓRROGA No. 1** | N. A | | | |
| **PLAZO PRÓRROGA No. 1** | **EN DÍAS** | | **EN MESES** | |
| **FECHA PRÓRROGA No. 2** | N. A | | | |
| **PLAZO PRÓRROGA No. 2** | **EN DÍAS** | | **EN MESES** | |
| **FECHA PRÓRROGA No. 3** | N. A | | | |
| **PLAZO PRÓRROGA No. 3** | **EN DÍAS** | | **EN MESES** | |
| **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO** | **EN DÍAS** | 212 | **EN MESES** | 7 |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 13/05/2026 | | | |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL | | | |
| **N.I.T.** | 899.999.061 – 9 | | | |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO | | | |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | C.C. | 16.070.546 | MANIZALES, CALDAS. | |
| **CARGO** | DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS SED | | | |
| **SUPERVISOR DE CONTRATO** | ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO | | | |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | ING. OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN | | | |
| **DIRECCIÓN** | AVENIDA EL DORADO No. 66-63. BOGOTÁ D.C. | | | |
| **CONTRATISTA DE OBRA** | CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT | | | |
| **N.I.T.** | 901.973.776 – 1 | | | |
| **CONSORCIADO No. 1** | DOMO ACUSTICA S.A.S. | | PORCENTAJE PARTICIPACIÓN | 10,00% |
| **N.I.T.** | 900.499.791 – 4 | | | |
| **CONSORCIADO No. 2** | GRUPO TITANIUM S.A.S. | | PORCENTAJE PARTICIPACIÓN | 90,00% |
| **N.I.T.** | 900.749.719 – 7 | | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA** | CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN | | | |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | C.C. | 1.019.007.501 | BOGOTÁ D.C. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN** | CARRERA 55 No. 152B - 68. OFICINA 1503. BOGOTÁ D.C. | | |
| **TELÉFONO** | (57 - 60 - 1) 718 94 31 | | |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | obraseducativasdt.2025@gmail.com | | |
| **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** | UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S. | | |
| **N.I.T.** | 829.000.956-3 | | |
| **CONTRATO No.** | CO1. PCCNTR.8169111-2025 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA** | MIRIAM LUZ GUTIÉRREZ CORREA | | |
| **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | C.C. | 46.644.261 | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRRECTIVO DE LAS PALANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS Y PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE No 3 | | |
| **DIRECCIÓN** | SUBA | | |
| **TELÉFONO** | 3102009455 | | |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | lote3uniobras@gmail.com | | |

***Tabla 4.*** *Información del contrato.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

# 6. PERSONAL INVOLUCRADO EN EL CONTRATO

El proyecto cuenta con el siguiente personal asignado por el Contratante y el Contratista:

## 6.1. PERSONAL DEL CONTRATANTE – SED

| PERSONAL AUTORIZADO POR SED | |
|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** |
| ING. OSCAR JULIAN TELLEZ QUITIAN | APOYO A LA SUPERVISION |

***Tabla 5.*** *Personal del Contratante.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

## 6.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA – CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT.

| PERSONAL AUTORIZADO POR CONTRATISTA DE OBRA | |
|---|---|
| **CARGO** | **NOMBRE** |
| Representante Legal | Carlos Andrés Salazar Tobón |
| Director de Obra | Marlon Gustavo Conde Benavides |
| Residente de Obra | Javier Sebastián Guzmán Munar |
| Especialista Estructural | Walber Alex Salazar Hernández |
| Especialista Ambiental | Ingrid Johanna Salcedo Sierra |
| Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos | Jorge Orlando Salazar Saldarriaga |
| Especialista en Redes Hidrosanitarias, de Gas y Red Contraincendios | Ángela Isabel Ríos Fresneda |

| | |
|---|---|
| Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo | Paula Juliana Sánchez Rodríguez |
| Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra | Nelson Rodrigo Saavedra Nieto |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo 1 | Adriana Isabel Herrera Ortiz |
| Técnico en Seguridad y Salud en el Trabajo 2 | Judy Yineth Ruiz Cubillos |
| Inspector de Obra 1 | Nicolás Santiago Vergara Alfonso |
| Inspector de Obra 2 | Santiago Rueda Caro |

***Tabla 6.*** *Personal del Contratista.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

# 7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

El presente informe describe las actividades realizadas durante las siguientes etapas:

- **Etapa de Ejecución:**
  Ejecución de las actividades de obra

## 7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

A continuación, se presenta el presupuesto ejecutado durante el desarrollo del contrato de obra, resumido por capítulos y por cada una de las instituciones.

### 7.1.1. Presupuesto Ejecutado

| DESCRIPCIÓN CAPÍTULO | VALOR EJECUTADO INCLUYE AIU E IVA |
|---|---|
| 1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | $ 185,098,592.67 |
| 2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | $ 285,350,758.96 |
| 3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | $ 21,669,191.93 |
| 4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | $ 73,664,104.50 |
| 5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | $ 40,729,608.36 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 0.00 |
| 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 252,875,284.49 |
| 8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 0.00 |
| 9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 119,864,006.51 |
| 10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 145,622,262.70 |
| 11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 74,932,128.60 |
| 12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 95,764,685.15 |
| 13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 9,332,357.24 |
| 14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 3,542,847.40 |
| 15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 0.00 |
| 16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 260,736,332.39 |
| 17. TRANSPORTE | | | $ 0.00 |
| 18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 36,811,963.36 |
| 19. MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | $ 95,255,470.74 |
| NP - ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | $ 16,752,135.00 |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA INCLUIDO AIU** | | | **$ 1,718,001,730.00** |
| **VALOR TOTAL DE LAS EMERGENCIAS INCLUIDO AIU** | | | **$ 401,400,452.44** |
| **COSTO DIRECTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA** | | | **$ 1,580,346,120.68** |
| **AIU** | ADMINISTRACIÓN | 28,11% | $ 444,235,294.52 |
| | IMPREVISTOS | 1,00% | $ 15,803,461.21 |
| | UTILIDAD | 5,00% | $ 79,017,306.03 |
| **TOTAL, AIU** | | **34,11%** | **$ 539,056,061.76** |
| **TOTAL** | | | **$ 2,119,402,182.44** |
| **PORCENTAJE EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO** | | | **65.23%** |

***Tabla 7.*** *Presupuesto Ejecutado Durante el Periodo.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

## 7.1.2. Balance Presupuestal General

| VALORES PROGRAMADOS | | | | | | VALORES EJECUTADOS | | VALORES PENDIENTES POR EJECUTAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | INSTITUCIÓN EDUCATIVA / COLEGIO / ENTIDAD | SEDE | NOMBRE DE SEDE | COSTO DIRECTO | PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO TOTAL | COSTO DIRECTO ACUMULADOS HASTA CORTE No. 5 | COSTO DIRECTO | COSTO DIRECTO | COSTO DIRECTO |
| 1 | VENECIA | SEDE B | NUEVO MUZÚ | $ 155,004,985.45 | 6.40% | $ 136,007,248.65 | 5.61% | $ 18,997,736.80 | 0.78% |
| 2 | LEONARDO POSADA PEDRAZA | SEDE A | METROVIVIENDA | $ 129,068,065.02 | 5.33% | $ 117,775,375.53 | 4.86% | $ 11,292,689.49 | 0.47% |
| 3 | SAN RAFAEL | SEDE B | CATALINA | $ 246,110,773.99 | 10.16% | $ 241,110,334.37 | 9.95% | $ 5,000,439.63 | 0.21% |
| 4 | MARCO FIDEL SUAREZ | SEDE A | MARCO FIDEL SUAREZ | $ 381,223,820.00 | 15.74% | $ 85,745,860.97 | 3.54% | $ 295,477,959.02 | 12.20% |
| 5 | VILLA RICA | SEDE A | VILLA RICA | $ 201,808,958.32 | 8.33% | $ 115,742,579.58 | 4.78% | $ 86,066,378.73 | 3.55% |
| 6 | SAN BENITO ABAD | SEDE A | DIANA TURBAY | $ 121,408,892.70 | 5.01% | $ 93,304,200.55 | 3.85% | $ 28,104,692.15 | 1.16% |
| 7 | CLASS | SEDE B | CIUDAD ROMA | $ 317,733,503.84 | 13.11% | $ 294,086,891.95 | 12.14% | $ 23,646,611.89 | 0.98% |
| 8 | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE D | NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO | $ 63,587,731.71 | 2.62% | $ 136,588,274.25 | 5.64% | -$ 73,000,542.54 | -3.01% |
| 9 | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | SEDE A | | $ 74,999,097.01 | 3.10% | $ 47,854,140.86 | 1.98% | $ 27,144,956.15 | 1.12% |
| 10 | ELOISA GARZÓN | SEDE B | MARSELLA | $ 307,452,286.94 | 12.69% | $ 0.00 | 0.00% | $ 307,452,286.94 | 12.69% |
| 11 | DIRECCION LOCAL DE EDUCACION DE BOSA | | DILE BOSA | $ 69,663,207.07 | 2.88% | $ 12,824,337.19 | 0.53% | $ 56,838,869.88 | 2.35% |
| TOTAL COSTO DIRECTO SEDES CONTRACTUALES | | | | $ 2,068,061,322.05 | 85.36% | $ 1,281,039,243.90 | 52.87% | $ 787,022,078.14 | 32.48% |
| COSTO DIRECTO DE LAS EMERGENCIAS | | | | $ 205,580,838.87 | 8.49% | $ 299,306,876.77 | 12.35% | -$ 93,726,037.91 | -3.87% |
| COSTO DIRECTO DE LAS EMERGENCIAS - ADICIÓN No. 1 | | | | $ 149,131,310.12 | 6.16% | $ 0.00 | 0.00% | $ 149,131,310.12 | 6.16% |
| TOTAL COSTO DIRECTO DE LAS EMERGENCIAS | | | | $ 354,712,148.98 | 14.64% | $ 299,306,876.77 | 12.35% | $ 55,405,272.21 | 2.29% |
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | $ 2,422,773,471.03 | 100.00% | $ 1,580,346,120.68 | 65.23% | $ 842,427,350.35 | 34.77% |
| AIU | ADMINISTRACIÓN | | 28.11% | $ 681,041,622.71 | | $ 444,235,294.52 | | $ 236,806,328.18 | |
| | IMPREVISTOS | | 1.00% | $ 24,227,734.71 | | $ 15,803,461.21 | | $ 8,424,273.50 | |
| | UTILIDAD | | 5.00% | $ 121,138,673.55 | | $ 79,017,306.03 | | $ 42,121,367.52 | |
| TOTAL AIU | | | 34.11% | $ 826,408,030.97 | | $ 539,056,061.76 | | $ 287,351,969.21 | |
| VALOR TOTAL | | | | $ 3,249,181,502.00 | | $ 2,119,402,182.00 | | $ 1,129,779,320.00 | |

***Tabla 8.*** *Balance Presupuestal General.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

## 7.1.3. Actas de Recibo Parcial de Obra

| ACTAS PARCIALES DE OBRA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Acta No.** | **Fecha** | **Radicado No.** | **Valor del Acta** | **Estado** |
| 1 | 03/12/2025 | COE2025 - SED - L9 - 0044 - 45994 | $ 352.721.847,00 | En revisión de la SED |
| 2 | 28/01/2026 | COE2025 - SED - L9 - 0064 - 46050 | $607.394.398,00 | En revisión de la SED |
| 3 | 26/01/2026 | COE2025 - SED - L9 - 0075 - 46079 | $335,612,319.70 | En revisión de la SED |

***Tabla 9.*** *Actas Parciales de Obra.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

## 7.2. ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

Durante el periodo descrito se han realizado las siguientes actividades:

### 7.2.1. Documentación Acta de Inicio

El Consorcio obras Educativas DT realizó la presentación de la siguiente información:

| ***DOCUMENTACIÓN ENVIADA*** | | |
|---|---|---|
| ***ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO*** | ***ESTADO*** | ***OBSERVACIONES*** |
| CONTRATO DE OBRA | Suscrito | Firma del contrato el 4/09/2025 |
| GARATÍAS DEL CONTRATO | Entregado | Se aprobó la garantía el 9/10/2025 |
| ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA | Suscrita | Se suscribió el 14/10/2025 |
| HOJAS DE VIDA DE PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO | Entregado | Correo electrónico del el 20/10/25 |
| INFORME PRELIMINAR DE OBRA | Entregado | Correo electrónico del 28/10/2025 |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | Entregado | Correo electrónico del 20/10/25 |
| PRESUPUESTOS DE OBRA POR SEDES | Entregado | Correo electrónico del 28/10/2025 |
| PROGRAMACIÓN DE OBRA POR SEDES | Entregado | Correo electrónico del el 8/11/25 |
| FLUJO DE INVERSIÓN DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO DE LAS OBRAS | Entregado | Correo electrónico del 8/11/25 |
| PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS DETALLADOS | Entregado | Correo electrónico del 01/11/2025 |
| PROGRAMA DE SUMINISTROS DE EQUIPOS | Entregado | Correo electrónico del 01/11/2025 |
| PLAN DE ASEGURAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA | Entregado | Correo electrónico del 01/11/2025<br>HACE PARTE DEL PLAN DE CALIDAD |
| ORGANIGRAMA DEL PROYECTO | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |
| PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. DOCUMENTO QUE CONTENGA PLAN ANUAL DE TRABAJO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG_SST) | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CON ENFOQUE EN LOS PROGRAMAS DEL PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL – PIGA DE LA ENTIDAD. | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |
| PLAN DE GESTIÓN SOCIAL | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |
| PLAN Y ESTRATÉGIA PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS DE VECINDAD | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |
| PLAN Y ESTRATÉGIA PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS DE VECINDAD<br>ACTAS DE VECINDAD ESPACIOS A N INTERVENIR EN IED<br>ACTAS DE VECINDAD PREDIOS DE TERCEROS<br>ACTAS DE VECINDAD OTIC<br>ACTAS DE VECINDAD ESPACIO PÚBLICO (PMT SI ES NECESARIO)<br>ACTA DE SITIO ASIGNADO PARA ALMACENAMIENTO DE MATERIALES | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |

| | | |
|---|---|---|
| PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD) | Entregado | Correo electrónico del 30/10/2025 |
| PLAN DE CALIDAD TÉCNICO DE OBRA | Entregado | Correo electrónico del 01/11/2025 |
| PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT) | Entregado | Correo electrónico del 7/11/25 |
| ANÁLISIS DE RIESGOS | Entregado | Correo electrónico del 7/11/25 |
| CRONOGRAMA DETALLADO DEL PROYECTO | Entregado | Correo electrónico del 9/11/25 |
| FLUJO DE INVERSIÓN DETALLADO DEL PROYECTO | Entregado | Correo electrónico del 9/11/25 |

***Tabla 10.*** *Documentación para Acta de Inicio.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

### 7.2.2. Actas y Documentos Generados

A continuación, se presenta la relación de los documentos generados desde el inicio del proyecto:

| DOCUMENTOS | | |
|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **DOCUMENTO** |
| 1 | 03/09/2025 | CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155233-2025 |
| 2 | 14/10/2025 | ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155233-2025 |
| 3 | 12/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. SAN BENITO ABAD, SEDE A - DIANA TURBAY |
| 4 | 12/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO, SEDE D - NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO |
| 5 | 12/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. MARCO FIDEL SUAREZ, SEDE A - MARCO FIDEL SUAREZ |
| 6 | 20/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. CLASS, SEDE B - CIUDAD ROMA |
| 7 | 24/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. SAN RAFAEL, SEDE B - CATALINA |
| 8 | 24/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. VENECIA, SEDE B - NUEVO MUZÚ |
| 9 | 27/11/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. VILLA RICA, SEDE A - VILLA RICA |
| 10 | 11/12/2025 | ACTA DE AUTORIZACION INICIO DE OBRAS I.E.D. LEONARDO POSADA PEDRAZA, SEDE A - METROVIVIENDA |

***Tabla 11.*** *Actas y Documentos Generados.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

### 7.2.3. Presentación de Informes

| IINFORMES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Informe No.** | **Fecha** | **Descripción** | **Radicado No.** | **Estado** |
| 0 | 28/10/2025 | Informe de Diagnóstico | COE2025 - SED - L9 - 0010 - 45958 | Aprobado |
| 1 | 20/11/2025 | Informe Mensual No. 1 | COE2025 - SED - L9 - 0034 - 45981 | Aprobado |
| 2 | 05/01/2026 | Informe Mensual No. 2 | COE2025 - SED - L9 - 0034 - 45981 | Aprobado |
| 3 | 28/02/2026 | Informe Mensual No. 3 | COE2025 - SED - L9 - 0065 - 46050 | Aprobado |
| 4 | 13/03/2026 | Informe Mensual No. 4 | COE2025 - SED - L9 - 0080 - 46087 | Aprobado |
| 5 | 9/04/2026 | Informe Mensual No. 5 | COE2025 - SED - L9 - 0079 - 46118 | Aprobado |
| 6 | 13/05/2026 | Informe Mensual No. 6 | COE2025 - SED - L9 - 0093 - 46154 | Aprobado |

***Tabla 12.*** *Informes Presentados.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

### 7.2.4. Modificaciones Contractuales

El Contratista de obra CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT, mediante oficio con consecutivo No. COE2025 - SED - L9 - 0039 – 45987 del 01 de diciembre de 2025, (Anexo 1), presentó ante el contratista de interventoría UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S., los presupuestos, cronograma y documentos que sustentan la adición del contrato de obra CO1.PCCNTR.8155233 de 2025 del Lote 9, así:

| No. | LOCALIDAD | INSTITUCIÓN EDUCATIVA / COLEGIO / ENTIDAD | SEDE | NOMBRE DE SEDE | DIRECCIÓN | VALOR ADICIONAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEDE PARA INCLUIR AL CONTRATO | | | | | | |
| 1 | TUNJUELITO | INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO | A | PILOTO | CARRERA 35 51B - 87 SUR. BOGOTÁ D.C. | $ 100.000.000 |
| 2 | KENNEDY | ELOISA GARZÓN | B | MARSELLA | CARRERA 69 No 9C - 52. BOGOTÁ D.C. | $ 412.324.262 |
| 3 | BOSA | DIRECCION LOCAL DE EDUCACION DE BOSA | | DILE BOSA | Calle 61 Sur No 80 H 28 | $ 110.000.000 |
| **EMERGENCIAS** | | | | | | |
| NO DEFINIDAS | N.D | N.D | N.D | N.D | N.D | $ 200.000.000 |
| | | | | **TOTAL ADICIONAL** | | **$ 822.324.262** |

***Tabla 13.****Presupuesto Adición.*
***Fuente:*** *Producción Propia.*

(Por lo anterior se determina que las actividades necesarias para la ejecución previstas en la adición se tiene valor un valor correspondiente a OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS M/CTE ($ 822.324.262,00) INCLUIDO A.I.U.

Se aclara que los frentes que se están atendiendo con la modificación se ejecutaran en los tiempos contractuales vigentes por lo cual no se genera una adición en tiempo al contrato.

| No. | DESCRIPCIÓN | UND |
|---|---|---|
| NP-001 | MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN MADERA CON DESARROLLO DE SUS CARAS HASTA DE 70 CM (INCLUYE REMOCION DE PINTURA EXISTENTE, LIJADO DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE FUNGICIDA Y BARNIZ), INCLUYE TODAS LAS CARAS Y ARISTAS DE LA VIGA. | ML |
| NP-002 | SUMINISTRO, FABRICACIÓN, PINTURA E INSTALACIÓN DE REJA ORNAMENTAL PARA PROTECCION DE FACHADA: VARILLA CIRCULAR DE 10 MM CON TRAVESAÑOS Y REMATES DECORATIVOS (NUDO CENTRAL) TABLERO PARTE INFERIOR CALIBRE 12. INCLUYE: CORTE, SOLDADURA, DESBARBADO, IMPRIMANTE ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR VERDE (SEGÚN MUESTRA EN SITIO) Y ENTREGA/INSTALACIÓN. | M2 |
| NP-003 | SUMINISTRO Y APLICACION DE ANTICORROSIVO EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) | ML |
| NP-004 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE DE 2 CUERPOS, CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ACOPLE Y VÁLVULA PLÁSTICA DE 1/2" PARA REGULACIÓN DE PRESIÓN. CONSUMO DE AGUA DE 4.8 LITROS POR DESCARGA. CAPACIDAD MÍNIMA DE EVACUACIÓN DE SÓLIDOS DE 400 GRAMOS. | UN |
| NP-005 | DESMONTE DE PELICULA EXISTENTE EN VENTANERIA | M2 |
| NP-006 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS, INCLUYE DESMONTE Y REGATA CON PULIDORA. | UND |
| NP-007 | REINSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO (1000 a 5000 LITROS), INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO. NO INCLUYE GRIFERIA | UN |
| NP-008 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CPVC Ø 4” ELEVADA BAJO PLACA, INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES TIPO PERA PARA ANCLAJE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | ML |
| NP-009 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA POLARIZADA NANOCARBONO AL 35% | M2 |
| NP-010 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS CPVC DE 4" | UND |
| NP-011 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA SCREEN AL 1% SIN CASETERA SEGÚN MUESTRA ELEGIDA. | M2 |
| NP-012 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA COCINA, FABRICADA EN LÁMINA COLD ROLLED LISA, ENTAMBORADA CON PANELES EN MALLA MICROPERFORADA Y REFUERZO VISIBLE, TERMINADA CON ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL CON PINTURA AL HORNO. INCLUYE BRAZO PARA PARA CIERRE, MANIJAS INTERIOR Y EXTERIOR, CERRADURA TIPO TEJO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, BISAGRAS Y ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SOPORTE. NO INCLUYE ANGEO. | M2 |
| NP-013 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 22 SECCIÓN 25 X 25 CMS PARA ACOPLE DE REJILLAS EN MURO CON EL INYECTOR (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA). APLICA EN EL INSTITUTO TÉCNICO HERNANDO DURAN DUSSAN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | ML |