	<b>FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA</b>	Código	DE-DEAJU-FR-019
	<b>FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA</b>	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

**1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	1/06/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	3/05/2026	AL:	31/05/2026
------------------------------	-----------	------------------------	-----------	-----	------------

CONTRATO N°	032-00-L-CACOM-6-ESM-2026	CONTRATISTA	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
-------------	---------------------------	-------------	------------------------------------

OBJETO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6.
--------	---

FECHA DE INICIO	3/05/2026	FECHA DE TERMINACION	30/12/2026
-----------------	-----------	----------------------	------------

VALOR INICIAL	\$ 98,917,380.60	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 0.00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	\$ 0.00	VALOR TOTAL	\$ 98,917,380.60
---------------	------------------	-----------------------------	---------	-----------------------------	---------	-------------	------------------

**2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES**

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 28 DE MARZO DE 2026. EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 28 DE MARZO DE 2026, CUENTA CON ACTA DE INICIO DEL 20 DE ABRIL DEL 2026 E INICIA EL MISMO DIA. EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO.61-44-101064337 Y NO.61-40-101023377 EXPEDIDA EL 30-03-2026 POR SEGUROS DEL ESTADO S.A. LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON LOGÍSTICA DE INGRESO, REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y CONTRATACIÓN DEL PERSONAL TECNICO / PROFESIONAL Y OPERARIO.

**3- CONTROL MODIFICATORIOS**

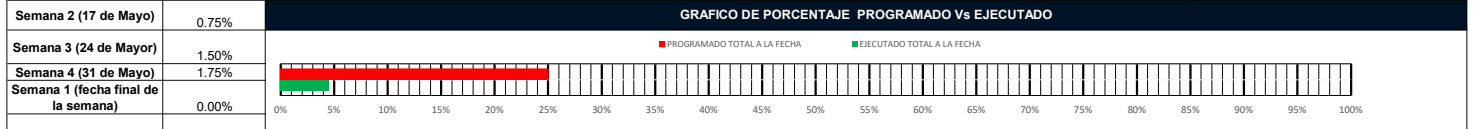
<b>MODIFICATORIO No.1</b>	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
<b>MODIFICATORIO No.2</b>	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

**4- RECURSOS DEL CONTRATISTA**

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	TECNICO EN OBRAS	1	100	100	SI	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	RESIDENTE SST	1	100	100	SI	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>							2				

**5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA			
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0.00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)			ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1 (10 de Mayo)	0.50%	4.50%	25.00%
Semana 2 (17 de Mayo)	0.75%		



**GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULO**

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		60.00%
	EJECUTADO		41.43%
2. CIMENTACIÓN, CONCRETOS Y MORTEROS	PROGRAMADO		100.00%
	EJECUTADO		100.00%
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		50.00%
	EJECUTADO		0.00%
4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
6. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
8. ACABADOS DE MUROS, IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIES Y PINTURA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
9. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		80.00%
	EJECUTADO		57.26%
10. CARPINTERIA EN VIDRIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
11. CUBIERTAS	PROGRAMADO		50.00%
	EJECUTADO		0.00%
12. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
13	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
14	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
18	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
21	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
22	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
23	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
25	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
26	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
27	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
28	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
29	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
30	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
1	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
2	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
3	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
4	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
5	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
6	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
7	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
8	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
9	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
10	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
11	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
12	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
13	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
14	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
15	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
18	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
21	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
22	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

23	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
24	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
25	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
26	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
27	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
28	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
29	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%
30	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0.00%

<b>6- PLAZO (DÍAS)</b>				<b>7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL</b>			
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes				
Contractual	71	41	30				

<b>8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO</b>  LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN CORRESPONDEN A LA ETAPA INICIAL DE ALISTAMIENTO, REVISIÓN DE FRENTES DE INTERVENCIÓN, VERIFICACIÓN DE CONDICIONES PRELIMINARES, RECONOCIMIENTO DE ÁREAS Y COORDINACIÓN TÉCNICA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, SIN REGISTRARSE AVANCE FÍSICO DE OBRA DURANTE EL PERIODO REPORTADO. LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN CORRESPONDEN A LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL DEL CONTRATO, VERIFICACIÓN DE GARANTÍAS, SOPORTES CONTRACTUALES, COORDINACIÓN CON EL CONTRATISTA, SEGUIMIENTO A LOS REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL Y DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL INICIO ADECUADO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.	<b>9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS</b>			<b>Atribuido al contratista?</b>	
	Actividad atrasada	SI	NO		
		SI	NO		
		SI	NO		
		SI	NO		

**OBSERVACIONES:**  
 NO SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES ATRASADAS DURANTE EL PERIODO REPORTADO. SE RECOMIENDA MANTENER LA TRAZABILIDAD DOCUMENTAL, LA COORDINACIÓN LOGÍSTICA Y LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA EL INICIO OPORTUNO DE LOS FRENTES DE OBRA

<b>10- CONTROL DE COSTOS</b>						
Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o)	\$	%	\$	%
Directos+AIU+IVA	\$ 98,917,380.60	\$ 98,917,380.60	\$ 4,451,282.13	4.50%	\$ 94,466,098.47	96%
Adiciones	N/A	\$ 0.00				
Reducciones		\$ 0.00				
<b>TOTAL</b>	\$ 98,917,380.60	\$ 98,917,380.60				

<b>11- CONTROL PAGOS</b>		
DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	\$ 98,917,380.60	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 0.00	No se han presentado adiciones al contrato durante el periodo reportado.
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	\$ 0.00	No se han presentado adiciones al contrato durante el periodo reportado.
VALOR TOTAL	\$ 98,917,380.60	Corresponde al valor total vigente del contrato.
ANTICIPO (No aplica)	\$ 0.00	El contrato no contempla anticipo.
PRIMER PAGO PAC JULIO	\$ 0.00	Corte programado al 31 de Mayo de 2026 durante el periodo reportado no se generó pago.
SEGUNDO PAGO PAC AGOSTO	\$ 0.00	Corte programado al 30 de Junio de 2026 durante el periodo reportado no se generó pago.
TERCER PAGO PAC	\$ 0.00	N/A
PAGO FINAL PAC	\$ 0.00	N/A
TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 0.00	Durante el periodo del 03 al 31 de Mayo del 2026 no se registran pagos efectuados ni actas parciales de recibo.

**12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)**



ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
No Aplica para el Presente Periodo						

**13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

SE RECOMENDÓ AL CONTRATISTA MANTENER ESPECIAL ATENCIÓN EN LA RADICACIÓN, SEGUIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL QUE INGRESARÁ A LA UNIDAD, CON EL FIN DE EVITAR RETRASOS EN EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. ASÍ MISMO, SE INDICÓ LA NECESIDAD DE COORDINAR OPORTUNAMENTE LA LOGÍSTICA DE INGRESO DE PERSONAL, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS, DE SEGURIDAD Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.  
 SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA ADELANTAR LAS ACCIONES PERTINENTES PARA AVANZAR ACORDE CON LA PLANEACIÓN DETALLADA DE LOS FRENTES DE INTERVENCIÓN, LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES, LA DISPONIBILIDAD DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Y LA ENTREGA OPORTUNA DE LOS SOPORTES DOCUMENTALES NECESARIOS PARA EL ADECUADO SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN

**14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):**

SE PRESENTARON CONDICIONES CLIMÁTICAS FAVORABLES, DE TIEMPO SOLEADO Y POCO NUBLADO.

<p><b>ELABORO:</b></p>  <p>ST. HERRERA CASTRO CARLOS ANDRES Firma y Posfirma</p>	<p><b>REVISO:</b></p>  <p>ST. HERRERA CASTRO CARLOS ANDRES Firma y Posfirma</p>
---	---

**15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)**



VERIFICACIÓN DE ALCANCE TÉCNICO EN LOS FRENTES DE OBRA DEL CONTRATO.



**ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6**

**INFORME MENSUAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 Y EL 31 DE  
MAYO DE 2026  
CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026**

**OBJETO  
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL  
ESM DEL CACOM 6**

**M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS  
NIT 901.763.712-8  
TELEFONO: 3023603341  
BUCARAMANGA - SANTANDER  
2026**



## INTRODUCCION

El ESM Comando Aéreo de Combate No. 6 cuenta con diversas instalaciones que, debido a su antigüedad y al uso constante, requieren intervenciones de mantenimiento y rehabilitación conforme a los lineamientos del Manual de Instalaciones de la Fuerza Aérea Colombiana. Estas acciones son fundamentales para asegurar la continuidad operativa de la unidad y salvaguardar la integridad del personal militar y civil que allí labora.

En este contexto, se ha identificado la necesidad urgente de intervenir infraestructuras estratégicas como el piso, paredes, cubierta, perfiles, canal y bajantes en la sala de espera, adecuación de baños en el sector de sanidad, entre otros espacios. Estas instalaciones desempeñan un rol esencial en la sanidad del lugar y bienestar del personal que hace uso de esta dependencia.

Por lo tanto, su rehabilitación oportuna se considera prioritaria para:

- Garantizar condiciones operativas seguras y eficientes.
- Mitigar riesgos asociados al deterioro estructural y funcional. Fortalecer la capacidad operativa y oportuna del servicio.

Estas mejoras no solo responden a criterios técnicos y de seguridad, sino que también reflejan el compromiso institucional con el mantenimiento de una infraestructura adecuada que soporte de manera óptima las funciones medicas del Comando Aéreo de Combate No. 6.

## **OBJETIVO**

Informar a la supervisión la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento y la rehabilitación de la infraestructura de sanidad del Comando Aéreo de Combate No. 6 (CACOM 6), conforme al avance ejecutado en sitio mensualmente con respecto a lo planeado en la programación de obra.

## **LOCALIZACION.**

El proyecto se desarrolla en Colombia sobre la zona rural del Municipio de Solano en el Departamento del Caquetá, el cual se encuentra ubicado en la base de la Fuerza Aérea Colombiana del CACOM- 6 de Tres Esquinas, en donde se realiza el proyecto.



<b>INFORME CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026</b>	
<b>CONTRATANTE</b>	ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6
<b>CONTRATISTA</b>	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
<b>NIT</b>	901.763.712-8
<b>R.L</b>	SILVIA DEL PILAR BLANCO
<b>CC</b>	1.102.372.909
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6
<b>POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°</b>	61-44-101064337
<b>PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°</b>	61-40-101023377
<b>COMPAÑÍA ASEGURADORA</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE (\$98.917.380,6)
<b>ADICIONES</b>	N/A
<b>FECHA DE INICIO</b>	ABRIL 20 DE 2026
<b>PLAZO DE EJECUCION INICIAL</b>	JUNIO 30 DE 2026
<b>SUPERVISION</b>	S.T CARLOS ANDRES HERRERA CASTRO (Supervisión principal)  AT. SANDRA MILENA GONZALEZ PAREDES (Supervisión suplente)

## ESTADO REAL DE LA OBRA

A la fecha de corte del presente informe, la obra se encuentra en ejecución, sin embargo, actualmente se han presentado situaciones de orden público que han retrasado el abastecimiento de materiales y el desplazamiento de trabajadores a la base militar. De otra parte, y a la realización de la visita inicial para dar inicio a la ejecución contractual, una vez realizada la inspección en sitio, se pudo evidenciar que algunas actividades contractualmente pactadas no corresponden a la realidad encontrada en sitio, por lo que se debe realizar una reestructuración presupuestal para llevar la ejecución del contrato al 100%.



## AVANCE POR FRENTES

Con corte a mayo 31 se presentan los siguientes avances. Se relacionan las cantidades y actividades que han sido intervenidas:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO.	M2	\$ 21.000,00	56,37	1.183.772,10
1.5	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	\$ 9.200,00	120,13	1.105.222,68
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES	UNID	\$ 13.300,00	2,00	26.600,00
<b>2</b>	<b>CIMENTACIÓN, CONCRETOS Y MORTEROS</b>				
2.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	\$ 139.000,00	1,97	273.830,00
2.5	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M	\$ 117.000,00	2,50	292.500,00

## ACTIVIDADES TERMINADAS / EN EJECUCIÓN / RETRAZADAS

### ❖ EN EJECUCIÓN

- 
 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR.
- 
 MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES METALICOS DE AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICADA Y LIJADO PINTURA ACTUAL, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, APLICAR CORRECCIÓN DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ALTURA APROXIMADA 3M.

- ✚ MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE POR LA PARTE INFERIOR, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACABADO.
- ✚ DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO.
- ✚ RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA
- ✚ DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- ✚ VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO
- ✚ COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS

## REGISTRO FOTOGRÁFICO







### **CORRESPONDENCIA DEL PERIODO**

A continuación, se presentan los correos electrónicos recibidos y enviados durante el periodo:

- Mayo 5 – Remitimos correo informando de las situaciones que se han presentado para el desplazamiento del personal mínimo e informando que a partir del 6 de mayo realizará el ingreso a la base el residente de obra.
- Mayo 12 – remitimos correo solicitando la suspensión temporal del contrato, teniendo en cuenta que una vez realizada la visita inicial se evidencia que aproximadamente el 30% de actividades contractuales no se encuentran definidas. La solicitud se realiza con el ánimo de no genera un desequilibrio económico.

- Mayo 13 – remitimos correo con las afiliaciones a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales del personal operativo.
- Mayo 14 – recibimos correo electrónico citando a comité de obra con ocasión a la solicitud de suspensión contractual.
- Mayo 16 – enviamos correo electrónico informando que el personal no ha podido realizar el desplazamiento a la base militar teniendo en cuenta las situaciones de orden público presentadas en la zona.
- Mayo 19 – remitimos correo con afiliación a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales de la siso.
- Mayo 20 – remitimos correo con ocasión de la solicitud de informes semanales realizada al residente de obra.
- Mayo 21 – Remitimos correo con informes semanales y mensuales.
- Mayo 22 – Recibimos correo indicando el procedimiento de cesión de derechos económicos y los documentos requeridos para realizar el trámite pertinente.
- Mayo 22 – Enviamos correo a la entidad indicando que por el momento no continuaremos con el proceso de cesión de derechos económicos del contrato.
- Mayo 22 – Recibimos correo solicitando realizar el desistimiento del proceso de cesión de derechos económicos a través del SECOP II.
- Mayo 22 – enviamos informe mensual de acuerdo a solicitud de modificación realizada.
- Mayo 22 – enviamos informe semanal del periodo 17 al 23 de mayo e informe mensual siso del periodo entre el 20 y 30 de abril.
- Mayo 26 – recibimos correo electrónico con formatos y listado de documentos a tener en cuenta dentro del proceso de cobro.
- Mayo 27 – enviamos documentación requerida para el proceso de pago con corte a 31 de mayo, con el ánimo de que sea revisada.
- Mayo 28 – enviamos correo electrónico solicitando la realización de un comité de obra.
- Mayo 29 – recibimos correo indicando fecha y hora para la realización del comité de obra virtual
- Mayo 29 – enviamos correo confirmando asistencia al comité de obra.

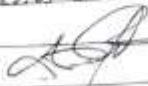


### **RECOPIACIÓN DE INFORMES SEMANALAES**

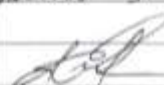
Se realiza entrega de informes semanales a la entidad del Periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo en el cual se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo

## ACTAS DE COMITÉS

Durante el mes de mayo no se realizaron comités de obra, por lo cual no se generaron actas.

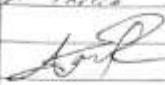
## BITÁCORA


01 de mayo de 2026	Clima: lluvioso Personal: Herramienta y equipo: Actividad: Trabajo administrativo, Comprende trámites
<b>5</b>	
	de administrativos, (coordinación de procedimientos previos al inicio de actividades) de obra.   RESIDENTE DE OBRA
02 de mayo de 2026	Clima: Soleado Personal: Herramienta y equipo: Actividad: Trabajo administrativo, (comprende trámites) de administrativos, coordinación de procedimientos, previos al inicio de actividades de obra.   RESIDENTE DE OBRA
03 de mayo de 2026	Clima: Soleado Personal: Herramienta y equipo: Actividad: No se realizaron actividades. Firma de sanción, firmada por laboral.   RESIDENTE DE OBRA


09 de mayo de 2026  
 Cliente: Luzes Intercontinentales  
 Personal:  
 Herramienta y equipo:  
 Actividad: Trabajo administrativo, compuesto trámite de administración, coordinación de procedimientos previos al inicio de actividades de obra.  
  
 RESIDENTE DE OBRA

05 de mayo de 2026  
 Cliente: Salcedo  
 Personal:  
 Herramienta y equipo:

6

Actividad: Trabajo administrativo, compuesto trámite de administración, coordinación de procedimientos previos al inicio de actividades de obra.  
  
 RESIDENTE DE OBRA

04 de mayo de 2026  
 Cliente: Salcedo  
 Personal:  
 Herramienta y equipo:  
 Actividad: Trabajo administrativo, compuesto trámite de administración, coordinación de procedimientos previos al inicio de actividades de obra.  
  
 RESIDENTE DE OBRA

02 de mayo de 2026  
 Cliente: Salcedo  
 Personal:  
 Herramienta y equipo:  
 Actividad: Trabajo administrativo, compuesto trámite de administración, coordinación de procedimientos previos al inicio de actividades de obra.  
 Observación: Se realizó el registro de ingreso al lugar de la obra del residente de obra.  
  
 RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

08 de mayo Clima: Soleado  
de 2026 Personal: Residente de obra  
Herramienta y equipo:  
Actividad: Visita de inspección inicial por parte del residente de obra; se realizó recorrido por el área de catenamiento, verificación de mediciones iniciales de las Alcantas área de trabajo e compañía de la supervisión del contrato.

7



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

09 de mayo Clima: Lluvias intermitentes  
de 2026 Personal: Residente de obra  
Herramienta y equipo:  
Actividad: Se continúa con el recorrido técnico, verificación de medidas en las diferentes áreas a ser intervenidas



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

10 de mayo Clima: Lluvioso  
de 2026 Personal: Residente de obra  
Herramienta y equipo:  
Actividad: No se realizaron actividades de obra. Día de semana, jornada no laboral.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

11 de mayo Clima: Lluvias intermitentes  
de 2026 Personal: Residente de obra, SISA, maestro de obra  
Herramienta y equipo:  
Actividad: Apertura del frente de trabajo, realización inspección en compañía del maestro de obra a todas las instalaciones para adecuar e iniciar con labores en obra




RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

12 de mayo de 2016  
 Clima: Soleado  
 Personal: Residente de obra, Sio, maestro de obra, Herramienta y equipo: Herramienta menor  
 Actividad: Se demolió y pintó la zona de trabajo para asegurar al personal se inicia con el retiro


8

de pintura suelta o deteriorada con herramientas manuales.  
 - Retiro de residuos acumulados en el piso




RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

13 de mayo de 2016  
 Clima: Lluvias intermitentes  
 Personal: Residente de obra, Sio, maestro de obra (1), ayudante de obra (1)  
 Herramienta y equipo: Herramienta menor  
 Actividad: Se inició con la demolición controlada de enchapes cerámicos en muros de baños utilizando herramientas manuales y equipo menor  
 Se retiraron escombros y se dejó el área limpia.



RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

14 de mayo de 2016  
 Clima: Soleado  
 Personal: Residente de obra, Sio, maestro de obra (1), ayudante de obra (1)  
 Herramienta y equipo: Herramienta menor  
 Actividad: Se continuó con la demolición controlada de enchapes cerámicos en pisos y muros. Asimismo, se procedió al retiro de aparatos sanitarios y taromeros, garantizando la desconexión previa de instalaciones hidrosanitarias para evitar daños.  
 El retiro de aparatos sanitarios fue recolectado y ampuado temporalmente, el escombros fue evacuado al sitio de disposición autorizado.



RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

15 de mayo  
de 2026

Clima: Soleado

Personal: Residente de obra, siso, maestro de obra (1)  
ayudante de obra (1)

Herramienta y equipo: Herramienta menor, pluma, cinta (1)

9

Actividad: Se continuó con la demolición controlada de  
entube en elos y azulejos, utilizando herramienta  
menor.

Se inició con el mantenimiento de (cortas y laportas)  
de zona limpia, mediante el lijado mecánico de las  
piezas metálicas para eliminar óxido y residuos.  
Se retiraron escombros y se dejó el área limpia.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

16 de mayo  
de 2026

Clima: Soleado

Personal:

Herramienta y equipo:

Actividad: No se realizaron actividades de obra, debido  
al orden público.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

17 de mayo  
de 2026

Clima: Lluvias (intermittentes)

Personal:

Herramienta y equipo:

Actividad: No se realizaron actividades de obra  
fin de semana no laboral.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

13 de mayo (Clima: Soleado)  
de 2026

Personal: Herramienta y equipo  
Actividad: no se realizaron actividades de obra debido al orden público.




RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

10

14 de mayo (Clima: Lluvias intermitentes)  
de 2026


Personal: Residente de obra, Siso, maestro de obra (1), ayudante de obra (2)  
Herramienta y equipo: Herramienta menor, pulidora pequeña, hidrolavadora.  
Actividad: Se continuó con la limpieza de cañales y bajantes de agua lluvia, empleando la herramienta menor.



RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

20 de mayo (Clima: Soleado)  
de 2026

Personal: Residente de obra, Siso, maestro de obra (1), ayudante de obra (2)  
Herramienta y equipo: Herramienta menor, pulidora pequeña, hidrolavadora, andamios.  
Actividad: Se inició la limpieza de cubierta por la parte inferior, mediante raspado y lavado, retirando el polvo, residuos y material deteriorado.  
Observaciones: Durante la ejecución se aplicaron medidas de seguridad, incluyendo el uso de APP y delimitación del área de trabajo.



RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

21 de mayo (Lima: lluvias intermitentes)  
de 2026 Personal Residente de obra, Siso, muestra de obra (1)  
ayudante de obra (2)  
Herramienta y equipo: Herramienta manual, Pulidora AP-12,  
hidrolavadora, andamios.  
Actividades: Se continuó con limpieza de canales y  
boquillas de aguas lluvias.  
Se continuó con la limpieza de cubierta por la parte  
inferior mediante lavado y retiro de residuos.

11

Se inició con el mantenimiento y limpieza de la  
estructura metálica eliminando polvo, grasa y escamas.



RESIDENTE DE OBRA


SUPERVISOR DE OBRA

22 de mayo (Lima: Soleado)  
de 2026 Personal Residente de obra, Siso, muestra de obra (3),  
ayudante de obra (1)

Herramienta y equipo: Herramienta manual, Pulidora pequeña,  
hidrolavadora.

Actividades: Se continuó con la limpieza de canales y  
boquillas de aguas lluvias.

Se continuó con la limpieza de cubierta por la parte  
inferior mediante lavado y retiro de residuos.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

23 de mayo (Lima: Soleado)  
de 2026 Personal Residente de obra, Siso, muestra de obra (3),  
ayudante de obra (1)

Herramienta y equipo: Herramienta manual, Pulidora pequeña,  
hidrolavadora.

Actividades: Se continuó con la limpieza de cubierta por la  
parte inferior mediante lavado y retiro de residuos.

Se continuó con el mantenimiento y limpieza de la  
estructura metálica eliminando polvo, grasa y escamas.



RESIDENTE DE OBRA

SUPERVISOR DE OBRA

24 de mayo de 2026  
 (Clima: Soleado)  
 Personal:  
 Herramienta y equipo:  
 Actividad: No se realizaron actividades de obra  
 Fin de semana no laboral

12

*[Signature]*  
 RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

25 de mayo de 2026  
 (Clima: Lluvias intermitentes)  
 Hora inicio: 07:00 am  
 Hora salida: 04:30 pm  
 Personal: Residente de obra, Siso, muestra de obra (1), Reside de obra (1)  
 Herramienta y equipo: Herramienta menor, Palletes para  
 Actividades: Se continuo con la adecuación de muros mediante proceso de raspado mecánico y lijado manual empleando herramientas manuales; También se procedió a la impermeabilización de muros

*[Signature]*  
 RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

26 de mayo de 2026  
 (Clima: Soleado)  
 Hora inicio: 07:00 am  
 Hora salida: 04:30 pm  
 Personal: Residente de obra, Siso, muestra de obra (2), Reside de obra (2)  
 Herramienta y equipo: Herramienta menor, Palletes para  
 Actividades: Se inicio con el esgrapeado de columnas, utilizando fresas de madera debidamente afiladas y niveladas. Se continuo con la impermeabilización de muros. Se realizaron las actividades sin ninguna novedad.

*[Signature]*  
 RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

27 de mayo  
de 2026

Clima: Lluvias Intermittentes

Hora Inicio: 07:00 am

Hora Salida: 09:30 pm

Personal: Residente de obra, Sisa, maestro de obra (1),  
ayudante de obra (2)


13

Herramienta y equipo: Herramienta menor, pulidora pequeña

Actividades: Se realizó la adecuación de muros mediante el resado y lijado manual, dejando las superficies en óptimas condiciones de planitud y limpieza.

Se realizó el encafrado de piso, empleando formateas de madera debidamente alineadas y niveladas.

Las actividades se realizaron sin novedad.



RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

28 de mayo  
de 2026


Clima: Lluvias

Hora Inicio: 07:00 am

Hora Salida: 09:30 pm

Personal: Residente de obra, Sisa, maestro de obra (1),  
ayudante de obra (1)

Actividades: Se realizó el lijado de estructura metálica mediante procedimientos manuales y mecánicos, dejando la superficie libre de escoria de soldadura y oxidas.



RESIDENTE DE OBRA                      SUPERVISOR DE OBRA

29 de mayo  
de 2026

Clima: Soleado

Hora Inicio: 07:00 am

Hora Salida: 09:30 pm

Personal: Residente de obra, Sisa, maestro de obra (1),  
ayudante de obra (2)

Actividad: Se realizó fundido de concreto armado y columna tras verificar el adoso encafrado y armado de refuerzo.

Se continuó con el levantamiento de cerámica con base de encocha martillo percutor.

*[Signature]*  
RESIDENTE DE OBRA SUPERVISOR DE OBRA

14

30 de mayo de 2016  
Clima: Lluvia  
Hora inicio: 07:00 am  
Hora salida: 12:00 m

Personal: Residente de obra, SBO, maestro de obra (1)  
ayudante de obra (2)

Herramienta y equipo: Herramienta menor, pulidora pequeña, martillo percutor.

Actividad: Se continuó con la demolición de enchapes a piso, utilizando martillo percutor eléctrico, la actividad se realizó bajo protocolos de seguridad utilizando los elementos de protección personal, también se continuó con alistamiento de áreas mediante raspado de pintura e imperfecciones.

*[Signature]*  
RESIDENTE DE OBRA SUPERVISOR DE OBRA

### PARAFISCALES

A la presente se anexa certificado de paz y salvo de acuerdo con este concepto.

### FICHAS TÉCNICAS

A continuación, se anexan fichas técnicas de los materiales utilizados durante el periodo.

# ALFA PINTURAS

Línea: **PINTURA**  
Producto: **ESTUCO**

## FICHA TÉCNICA

**FABRICANTE** Alfagres S.A.  
Autopista Sur Km 13.  
Soacha, Cundinamarca  
  
Km 8 Vía Tuberá, Zona Franca.  
La Cayena, Berranquilla  
[www.alfa.com.co](http://www.alfa.com.co)

### DESCRIPCIÓN

EL ESTUCO PLÁSTICO ALFA es una masilla a base de copolímeros acrílicos de alto desempeño. Para uso como recubrimiento de reparación, pre-acabado y resene sobre muros. Recomendado para preparar superficies a ser cubiertas con PINTURAS ALFA en interiores o exteriores.

### USOS Y APLICACIONES:

Su uso es sobre superficies de concreto, morteros base de cemento, pañetes y revoques, fibrocemento, drywall y superficies de yeso.

- Para detallar muros, techos, cielorrasos.
- Para resenar en bajos espesores huecos, fisuras y grietas. (menores a 5mm y sin movimiento).
- Para estucar superficies interiores o exteriores.

### BENEFICIOS:

- Listo para usar.
- Alta blancura y cubrimiento.

- Gran manejabilidad en la aplicación.

- Excelente adherencia y resistencia una vez aplicado.
- Fácil de lijar.
- Aumenta el rendimiento de las PINTURAS ALFA.
- Texturable con lina, rodillo y/o espátula mientras se encuentra fresco.

### PRESENTACIÓN:

Presentación	
Cuñete de 5 Galones	(18,92 Litros)
Galón	(3,785 Litros)

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedades del Estuco	Requisito	Unidades
Color	Blanco grisáceo	N/A
pH	>7	Unidades
Densidad	>6,5	g/mL
Viscosidad en esfuerzo cortante de 20 Newton (Chorro) a 25°C	>600	KU
Temperatura de aplicación	4 a 30	°C
Espesor máximo de aplicación	43	Mils
Tiempo de secado entre capas	4	Horas
Tiempo de curado antes de aplicación de pintura	72	Horas

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Para una correcta aplicación la superficie debe cumplir las siguientes condiciones:

- La superficie se debe encontrar debidamente constituida con un mínimo de quince (15) días de fraguado
- La superficie debe estar seca y libre de polvo, grasa, aceites, agentes desmoldantes y capas sueltas o débiles
- La temperatura de la superficie debe estar entre 4°C y

30°C al momento de la aplicación. El tiempo de secado se retrasa en condiciones de baja temperatura y/o alta humedad. En temperaturas altas se puede presentar una disminución pronunciada de la viscosidad o aumento de la fluidez que se suele asimilar con chorreo.

- No debe existir fuentes de humedad, y debido a su carácter absorbente, el piso debe estar libre de humedad y/o impermeabilizado.

Línea: PINTURA  
Producto: ESTUCO

#### INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN:

- Homogenizar el contenido del envase utilizando una espátula limpia.
- Paredes: aplicar, con espátula o llana tres (3) o cuatro (4) manos delgadas en el sentido cruzado (vertical-horizontal), permitiendo que la superficie seque completamente entre capas.
- Esperar a que la primera capa seque completamente antes de aplicar la siguiente.
- Proteger con pintura después de 72 horas de aplicado con Pinturas ALFA
- Las herramientas se pueden lavar con agua.
- No mezclar con otro tipo de estuco, o adicionar materiales adicionales, no requiere agua, apariencia cremosa
- Prevenga de la lluvia después de aplicar por el menos 8 horas después de su aplicación.

#### RENDIMIENTOS PRÁCTICOS APROXIMADOS

Superficie	Rendimiento
Rústica	2 - 3 m <sup>2</sup> / Galón
Lisa	3 - 4 m <sup>2</sup> / Galón.

*Nota: estos rendimientos son de carácter orientativo, dependen de las características de la superficie, la dilución, el método y equipos de aplicación, así como de la experiencia y destreza del pintor, la rugosidad y absorción de la superficie y el espesor de la capa o película aplicada, así como las condiciones ambientales al momento de aplicar. Datos a 2 capas.*

#### ESTABILIDAD Y ALMACENAMIENTO DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en su empaque original y correctamente sellado es de 7 meses desde su fecha de fabricación indicado junto al código de barras o código del producto, si el producto carece de este rotulo y/o posee un aparente mal sellado por favor comuníquese con la área de servicio al cliente. Después de abierto el producto debe usarse en el menor tiempo posible siguiendo las instrucciones de almacenamiento.

- Conserve en su empaque original correctamente tapado.
- Los sobrantes de producto podrán ser contenidos en recipientes herméticos de menor volumen para evitar la formación de natas asegurando que no queden vacíos o colchones de aire superiores al 5% en volumen; sobrantes de pintura ya diluida podrán generar degradación con presencia de olores fuertes por lo que se recomienda su uso en menos de una semana.
- Almacene alejado de fuentes de calor, bajo techo, estibado y a temperaturas menores a 30 °C

La información contenida en esta hoja técnica solo constituye una guía al usuario, y no constituye garantía expresa por parte de Alfasur S.A. cualquier persona que use el producto para un propósito distinto al recomendado, en condiciones de aplicación, preparación de producto y/o superficie diferentes al estrictamente indicado en este documento lo hace bajo su propio riesgo, la empresa tampoco posee control sobre la calidad y condiciones del sustrato, así como compatibilidad sobre pinturas, resinas, estucos o similares de proveedores distintos a los suministrados o autorizados por la compañía, el cual tampoco se tiene control sobre los diferentes factores que afectan la correcta aplicación del producto, como condiciones atmosféricas, presencia de herramientas, métodos no percibibles, o cambios a hardware de contaminación a color, destreza y habilidad del pintor entre otros por lo tanto, si desea que se acuerde específicamente por escrito, no se acepta responsabilidad por el desempeño del producto o por cualquier pérdida o daño que surja a partir del uso de este producto fuera el grado máximo permitido por la legislación colombiana vigente. El presente documento puede modificarse sin previo aviso con base a los valores de mejoramiento de producto continuo descrito por la compañía, por lo que es responsabilidad del usuario solicitar una copia de este documento, revisarlo, entenderlo y verificar con su representante comercial la vigencia de este.

- Apile máximo 3 tendidos o planchas de la misma presentación.
- No almacene el material de forma horizontal, no almacene sobre bases o terrenos inestables, no almacene a cielo abierto o sin la debida protección, no apile otros elementos sobre los envases que puedan generar roturas por sobrepeso, caídas por desbalance o roturas de tapas por desportillo o presión localizada.

#### SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN

En caso de requerirlo no dude en solicitar la hoja de seguridad del producto con su proveedor o asesor comercial, donde encontrará información adicional y extendida sobre las condiciones de seguridad del producto.



NFPA - UN

- No es un producto inflamable
- Evite el contacto con la piel, ojos y la inhalación de sus vapores.
- En caso de contacto con la piel, lave con abundante agua y jabón
- En caso de contacto con los ojos, lave con abundante agua y busque asesoría médica.
- En caso de ingestión, no induzca el vómito, busque ayuda médica
- Ventile el lugar de aplicación.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.
- Durante el desarrollo de la obra utilice elementos de protección personal y seguridad industrial que se consideren necesarios.
- Acordone con cinta de señalización el área en proceso de instalación.
- Despeje el área, ésta debe estar libre de escombros, materiales y equipos innecesarios.
- Coloque carteles que indiquen peligro, precaución, obra en mantenimiento o similares.

#### MANEJO DE RESIDUOS

- De un manejo adecuado a los residuos generados, consulte con las autoridades ambientales la disposición final de los mismos.
- En caso de derrame, recoja el producto para evitar contaminación en fuentes hídricas o de alcantarillado, en el transporte siempre disponga del Kit anti-derrame reglamentario.

# ALFA<sup>®</sup> PINTURAS

Línea: **PINTURA**  
Producto: **ESTUCO**

## FICHA TÉCNICA

### FABRICANTE

Alfagres S.A.  
Autopista Sur Km 13.  
Soacha, Cndinamarca  
  
Km 8 Vía Tubará, Zona Franca.  
La Cayena, Barranquilla  
  
[www.alfa.com.co](http://www.alfa.com.co)

### DESCRIPCIÓN

El ESTUCO PLÁSTICO ALFA es una masilla a base de copolímeros acrílicos de alto desempeño. Para uso como recubrimiento de reparación, pre-acabado y resane sobre muros. Recomendado para preparar superficies a ser cubiertas con PINTURAS ALFA en interiores o exteriores.

### USOS Y APLICACIONES:

Su uso es sobre superficies de concreto, morteros base de cemento, pañetas y revoques, fibrocemento, drywall y superficies de yeso.

- Para detallar muros, techos, cielorrasos.
- Para resanar en bajos espesores huecos, fisuras y grietas. (menores a 5mm y sin movimiento).
- Para estucar superficies interiores o exteriores.

### BENEFICIOS:

- Listo para usar.
- Alta blancura y cubrimiento.

- Gran manejabilidad en la aplicación.
- Excelente adherencia y resistencia una vez aplicado.
- Fácil de lijar.
- Aumenta el rendimiento de las PINTURAS ALFA.
- Texturable con llana, rodillo y/o espátula mientras se encuentra fresco.

### PRESENTACIÓN:

Presentación	
Cañete de 5 Galones	(18,92 Litros)
Galón	(3,785 Litros)

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedades del Estuco	Requisito	Unidades
Color	Blanco grisáceo	N/A
pH	>7	Unidades
Densidad	>6,5	g/mL
Viscosidad en esfuerzo cortante de 20 Newton (Chorro) a 25°C	>600	KU
Temperatura de aplicación	4 a 30	°C
Espesor máximo de aplicación	43	Mils
Tiempo de secado entre capas	4	Horas
Tiempo de curado antes de aplicación de pintura	72	Horas

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Para una correcta aplicación la superficie debe cumplir las siguientes condiciones:

- La superficie se debe de encontrar debidamente constituida con un mínimo de quince (15) días de fraguado
- La superficie debe de estar seca y libre de polvo, grasa, aceites, agentes desmoldantes y capas sueltas o débiles
- La temperatura de la superficie debe de estar entre 4°C y

30°C al momento de la aplicación. El tiempo de secado se retrasa en condiciones de baja temperatura y/o alta humedad. En temperaturas altas se puede presentar una disminución pronunciada de la viscosidad o aumento de la fluidez que se suele asimilar con chorreo.

- No debe existir fuentes de humedad, y debido a su carácter absorbente, el piso debe estar libre de humedad y/o impermeabilizado.

Línea: PINTURA  
Producto: ESTUCO

#### INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN:

- Homogenizar el contenido del envase utilizando una espátula limpia.
- Pared estucar: aplicar, con espátula o llana tres (3) o cuatro (4) manos delgadas en el sentido cruzado (vertical-horizontal), permitiendo que la superficie seque completamente entre capas.
- Esperar a que la primera capa seque completamente antes de aplicar la siguiente.
- Proteger con pintura después de 72 horas de aplicado con Pinturas ALFA
- Las herramientas se pueden lavar con agua.
- No mezclar con otro tipo de estuco, o adicionar materiales adicionales, no requiere agua, apariencia cremosa
- Prevenga de la lluvia después de aplicar por el menos 8 horas después de su aplicación.

#### RENDIMIENTOS PRÁCTICOS APROXIMADOS

Superficie	Rendimiento
Rústica	2 - 3 m <sup>2</sup> / Galón
Lisa	3 - 4 m <sup>2</sup> / Galón.

*Nota: estos rendimientos son de carácter orientativo, dependen de las características de la superficie, la dilución, el método y equipos de aplicación, así como de la experiencia y destreza del pintor, la rugosidad y absorción de la superficie y el espesor de la capa o película aplicada, así como las condiciones ambientales al momento de aplicar. Datos a 2 capas.*

#### ESTABILIDAD Y ALMACENAMIENTO DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en su empaque original y correctamente sellado es de 7 meses desde su fecha de fabricación indicado junto al código de barras o código del producto, si el producto carece de este rotulo y/o posee un aparente mal sellado por favor comuníquese con la área de servicio al cliente. Después de abierto el producto debe usarse en el menor tiempo posible siguiendo las instrucciones de almacenamiento.

- Conserve en su empaque original correctamente tapado.
- Los sobrantes de producto podrán ser contenidos en recipientes herméticos de menor volumen para evitar la formación de natas asegurando que no queden vacíos o colchones de aire superiores al 5% en volumen; sobrantes de pintura ya diluida podrán generar degradación con presencia de olores fuertes por lo que se recomienda su uso en menos de una semana.
- Almacene alejado de fuentes de calor, bajo techo, estibado y a temperaturas menores a 30 °C

La información contenida en esta hoja técnica solo constituye una guía al usuario, y no constituye garantía expresa por parte de Alfas S.A. cualquier persona que use el producto para un propósito distinto al recomendado, en condiciones de aplicación, preparación de producto y/o superficie diferentes al estrictamente indicado en este documento lo hace bajo su propio riesgo, la empresa tampoco posee control sobre la calidad y condiciones del sustrato, así como compatibilidad sobre pinturas, resinas, estucos o similares de proveedores distintos a los suministrados o acordados por la compañía, el cual tampoco se tiene control sobre los diferentes factores que afectan la correcta aplicación del producto, como condiciones atmosféricas, presencia de herramientas, métodos no percibibles, o cambios a fuentes de emisión de contaminantes a cielo, destreza y habilidad del pintor entre otros por lo tanto, si desea que se acuerde específicamente por escrito, no se acepta responsabilidad por el desempeño del producto o por cualquier pérdida o daño que surja a partir del uso de este producto fuera el grado máximo permitido por la legislación colombiana vigente. El presente documento puede modificarse sin previo aviso con base a los valores de mejoramiento de producto continuo descrito por la compañía, por lo que es responsabilidad del usuario solicitar una copia de este documento, revisarlo, entenderlo y verificar con su representante comercial la vigencia de este.

- Apile máximo 3 tendidos o planchas de la misma presentación.
- No almacene el material de forma horizontal, no almacene sobre bases o terrenos inestables, no almacene a cielo abierto o sin la debida protección, no apile otros elementos sobre los envases que puedan generar roturas por sobrepeso, caídas por desbalance o roturas de tapas por desportillo o presión localizada.

#### SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN

En caso de requerirlo no dude en solicitar la hoja de seguridad del producto con su proveedor o asesor comercial, donde encontrará información adicional y extendida sobre las condiciones de seguridad del producto.



NFPA – UN

- No es un producto inflamable
- Evite el contacto con la piel, ojos y la inhalación de sus vapores.
- En caso de contacto con la piel, lave con abundante agua y jabón
- En caso de contacto con los ojos, lave con abundante agua y busque asesoría médica.
- En caso de ingestión, no induzca el vómito, busque ayuda médica
- Ventile el lugar de aplicación.
- Mantenga fuera del alcance de los niños.
- Durante el desarrollo de la obra utilice elementos de protección personal y seguridad industrial que se consideren necesarios.
- Acordone con cinta de señalización el área en proceso de instalación.
- Despeje el área, ésta debe estar libre de escombros, materiales y equipos innecesarios.
- Coloque carteles que indiquen peligro, precaución, obra en mantenimiento o similares.

#### MANEJO DE RESIDUOS

- De un manejo adecuado a los residuos generados, consulte con las autoridades ambientales la disposición final de los mismos.
- En caso de derrame, recoja el producto para evitar contaminación en fuentes hídricas o de alcantarillado, en el transporte siempre disponga del Kit anti-derrame reglamentario.

**1. NOMBRE DEL PRODUCTO**

**PEGACOR® CERÁMICO**



**2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO**

**Pegacor® Cerámico** es un adhesivo en polvo, premezclado en fábrica y de base cementosa, de color blanco o gris, que solo requiere ser mezclado con agua. Especializado para la instalación en capa delgada

**Usos**

Para la instalación de revestimientos cerámicos de media o alta absorción (no porcelánico), en pisos y paredes en zonas interiores, sobre superficies tales como:

- Morteros de nivelación en cemento portland
- Pañetes o revoques en cemento portland
- Ladrillo o bloque de concreto o arcilla
- Losas de Hormigón: (siempre que haya transcurrido más de 6 meses desde su construcción)
- Prefabricados de cemento portland\*
- Pantallas de concreto\*

(\* Consultar los Procedimientos Recomendados de Instalación de Revestimientos de Corona y la sección de aplicación dados en esta ficha técnica

**3. VENTAJAS**

- Viene listo para usar, no requiere mezclas. Solo requiere que se le agregue la cantidad de agua recomendada
- Presenta excelente trabajabilidad y facilidad de aplicación
- No requiere remojar las baldosas
- Evita el desperdicio de la cerámica
- Permite lograr altos rendimientos en mano de obra
- Presenta baja retracción y el fraguado es más lento, lo que permite preparar gran cantidad de mezcla y hacer correcciones fácilmente
- Permite mejor control y administración de los materiales
- El producto es fabricado bajo procedimientos ISO 9001 y 14001
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona

**4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO**

Pegacor® Cerámico se presenta en sacos plásticos de 25 kg.

Se debe almacenar bajo techo en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes. Colocar planchas de 5 bultos en una altura de 7 planchas máximo para un total de 35 bultos por estiba. Se sugiere no arumar más de 3 estibas de altura.

El producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

**5. PROPIEDADES**

**Tabla de consumo aproximado**

Formatos mayores de 300mm x 300mm requieren aplicación en doble encolado. La tabla siguiente relaciona los consumos teóricos de pegante dependiendo del tamaño del revestimiento y la llana recomendada

TAMAÑO DEL REVESTIMIENTO (mm * mm)	LLANA (mm * mm)	CONSUMO APROX. (1) (kg/m <sup>2</sup> )
110 * 110	4.5 * 4.5	2.0
200 * 200	6 * 6 ó 6 * 10	3.0
300 * 300	10 * 10 ó 6 * 10	5.0
330 * 330	10 * 10 ó 6 * 10	6.0
>400 * 400	12 * 12	7.0

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, su textura, y nivelación

**Características en estado seco**

Densidad suelta en polvo	1.4 ± 0.05 g/cm <sup>3</sup>
Color	Blanco o Gris

**Características en estado fresco**

Consistencia	Cremosa	
pH de la pasta	Aprox. 11	
Densidad	1,7 ± 0,05 g/cm <sup>3</sup>	
Preparación de la mezcla (en volumen)	Producto	Agua
	5 partes	2 partes
	O hasta alcanzar una consistencia cremosa firme	
Relación de agua en la mezcla (Por presentación)	Producto(Bulto)	Agua
	25 kg	7 ± 0.5 lit
Tiempo de reposo	5 a 10 min	
Duración de la mezcla en balde	2 h	
Temperatura de aplicación	Entre 4°C a 32°C	
Tiempo de ajuste	20 minutos	
Deslizamiento	< 2 mm	
Tiempo para Emboquillar	Mínimo 24 h	
Puesta en servicio	>10 días	
Tiempo mínimo para tránsito liviano	24 h	

**Características en estado endurecido**

Densidad	1,4 ± 0,5 kg/cm <sup>3</sup>
<b>Resistencias a la tracción (MPa)</b>	
<i>Revestimiento &gt; 6% de absorción (semigras o cerámica de piso)</i>	
Tipo de exposición	
Ambiente	≥ 0,5
Inmersión	≥ 0,4
<b>Tiempo abierto 15 minutos</b>	
En fraguado normal	≥ 0,3
Deslizamiento	≤ 2 mm

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son promedios típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

**6. APLICACIÓN**

Se recomienda consultar el documento "Recomendaciones para la instalación de revestimientos" de Corona como una guía para la ubicación de juntas de movimiento, la elección de sistemas de instalación y prácticas para asegurar el mejor funcionamiento de los productos.

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE**

Todas las superficies y el ambiente deben estar entre 4°C y 32 °C.

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida y firme, totalmente fraguada, libre de fisuras activas o partes sueltas, sin polvo, grasa y aceite, residuos de estuco pintura, lechada de cemento, selladores de hormigón, agentes de curado potencialmente nocivos para la adherencia del pegante.

Cure previamente las losas de concreto nuevo durante 28 días antes de la aplicación.

**PREPARACIÓN DE LA MEZCLA**

- Use aproximadamente 5 partes de pegante por 2 partes de agua limpia. (Medidas en volumen), o hasta que se obtenga una consistencia cremosa firme
- Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener una pasta o mezcla homogénea y sin grumos. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora Rubi mix 9BL.
- Deje reposar la mezcla de 5-10 minutos, a fin de garantizar la total activación de los aditivos
- Mezcle nuevamente antes de aplicar el producto

**APLICACIÓN DEL PRODUCTO**

- Humedezca ligeramente la superficie de soporte
- Aplique el adhesivo sobre el soporte con la parte lisa de la llana presionando sobre la superficie
- Inmediatamente aplique pegante adicional usando la llana con el tamaño de dientes adecuados para el formato a instalar. Sostener la llana formando un ángulo de 60° con el sustrato y formar las estrias.

- Recorra la llana en un solo sentido, sin hacer curvas o dejar cruces de estrias
- A temperatura de 23°C y humedad relativa < 50%, la colocación de la cerámica debe concluir en un lapso de 10 minutos, contados a partir de la aplicación indicada. En condiciones climáticas no favorables (fuerte sol, viento, altas temperaturas, etc.), el tiempo adecuado para colocación puede reducirse a unos pocos minutos
- Verifique que el pegante no haya formado película en la superficie. Si ello ocurre, retírelo, remézclo sin adicionar agua y reaplique el producto con la llana
- Coloque la cerámica sobre el adhesivo húmedo y tactoso y golpear con un martillo de goma para nivelar
- Chequee el correcto cubrimiento de pegantes periódicamente retirando una cerámica recién instalada para verificar que esté totalmente cubierta con el pegante
- El espesor total de aplicación no debe ser mayor de 5mm

**7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES**

Pegacor® Cerámico está garantizado como producto, por lo tanto tenga en cuenta:

- La superficie a enchapar debe estar estructuralmente sólida, plana, bien fraguada, libre de grietas, limpia, libre de polvo, grasas, pintura, lechada de cemento, restos de estuco, selladores de hormigón y agentes de curado base cera o que inhiban la adherencia del pegante
- Pegacor® Cerámico no adhiere directamente sobre la mayoría de las membranas impermeabilizantes asfálticas, acrílicas, o poliuretánicas. Si requiere orientación consulte las "Recomendaciones para la Instalación de Revestimientos" de Corona
- No instalar ningún tipo de revestimiento cuando la temperatura de la superficie sea inferior a 4 °C o superior a 35 °C
- Es necesario limpiar el polvo de la cara posterior de las baldosas cerámicas con una esponja húmeda
- El agua, los recipientes y las herramientas de trabajo deben estar limpias
- No remoje las baldosas
- Se debe agregar al producto sólo la cantidad de agua recomendada
- Es importante humedecer ligeramente la superficie de soporte antes de aplicar el adhesivo, ya que esto ayuda a prolongar el tiempo disponible para su colocación
- En áreas secas interiores, el área de contacto entre baldosa y pegante, debe ser al menos del 85%
- Es necesario controlar continuamente que el adhesivo no forme una piel en la superficie y que esté fresco
- No asuma que los adhesivos, pastas y pegantes para cerámica y piedra reemplazan las membranas impermeabilizantes. Cuando éstas se requieran consultar con el técnico Corona para asegurar la compatibilidad de los materiales
- Para la instalación de revestimientos claros se recomienda el uso de Pegacor® Cerámico blanco
- No mezcle el producto con arena o cemento
- Pegacor® Cerámico no es un producto para emboquillar (Junta o regata)
- En la instalación de formatos de 30 cm x 30 cm o superiores, utilice la técnica del doble encolado

## MATERIALES & PINTURAS

# corona

Vigente desde 2015-11-18

- Realice juntas perimetrales de dilatación/expansión para garantizar la estabilidad de la instalación. Consulte el documento "Recomendaciones para la instalación de revestimientos" para la localización de juntas de movimiento intermedias.
- El resultado final de la instalación dependerá de la experiencia y habilidad del enchapador y su correcta dirección.

El **Pegacor® Cerámico** tiene las siguientes limitaciones:

- Sobre paredes en cartón yeso debe usarse **Pegacor® Tablón y Gres, Pegacor® Pasta Lista, Pegacor® Max**,
- Sobre fibrocemento o en sustratos que soportan vibraciones use **Pegacor® Flex** o **Pegacor® Pasta Lista**
- Para la instalación de revestimientos sensibles a la humedad, tales como mármol verde, utilice **Latapoxy 300**
- Para la instalación de revestimientos sensibles a los cambios térmicos como la piedra pizarra natural, utilice **Latapoxy 210**.
- Para instalar cerámica sobre cerámica utilice **Pegacor® Max**
- En zonas húmedas, piscinas o en zonas exteriores, use **Pegacor® Flex**
- Para fachadas en altura use **Pegacor® Flex**

### 8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona son compatibles con Pegacor® Cerámico

**Concolor® Junta estrecha (1-5 mm)** para emboquillado de juntas hasta de 5mm, aplicado luego de 24 horas de la instalación del revestimiento.

**Concolor® Junta ancha (5-15mm)**, para emboquillado de juntas entre 5 y 15mm, aplicado luego de 24 horas de la instalación del revestimiento.

**Latasil** para llenar las juntas de expansión/dilatación

**Sellador de Juntas Corona** Para aumentar la resistencia a la humedad y evitar el ensuciamiento de las juntas después de emboquillar.

Además, crucetas o separadores de juntas y las llanas dentadas según el formato de revestimiento.

### 9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipología de producto	VOC calculados máximos <sup>(*)</sup>	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Pegacor® Cerámico	Polvo	0,00g/l	Sabaneta (Ant.) Soacha (Cund.) Soledad (Atl.)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(\*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC's en base húmeda

### 10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad: Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así

como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas. Este producto no es inflamable.

**Seguridad Ambiental:** No existen datos ambientales que indiquen nocividad de esta sustancia para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

**Suelo:** Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

**Aire:** Evite la dispersión del producto y la generación de material particulado (polvo); para ello, al verter el contenido de los empaques, hacerlo a una altura no superior a 50 cm.

**Agua:** Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental



SC 352-4 SA 040-6

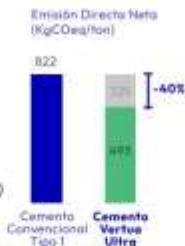
**PEGACOR® CERÁMICO**

Página 3 de 3

## ❖ Cemento

### Descripción

- Ideal para la elaboración de morteros de pega, pañete y acabados.
- Sirve para la elaboración de concretos de comportamiento normal en fraguados y resistencias.
- Cemento que ofrece reducción de emisiones directas netas de CO2 del 40% comparado con un cemento tradicional.
- Los resultados de Potencial de Calentamiento Global (GWP) están publicados en nuestra Declaración Ambiental de Producto (DAP o EPD), disponibles en el directorio del Operador de Programa, Labeling Sustainability.



### Innovación y sostenibilidad

LEED®, ISO 14001:2015, Códigos de construcción sostenible

- Este cemento puede contener en su composición materiales regionales, reciclados y/o renovables.
- El embalaje de nuestros productos puede proceder de fuentes gestionadas responsablemente y/o estar certificado con algún sello ambiental.
- En nuestro informe anual de Desarrollo Sostenible podrá conocer los logros que hemos alcanzado en los temas prioritarios de Responsabilidad Social y Ambiental regido por las guías G4 del Global Reporting Initiative (GRI).
- Utilizar nuestro producto, junto con estrategias de diseño y construcción dentro de tus proyectos, podría ayudarte a obtener puntos en las diferentes categorías de las certificaciones de construcción sostenible.

### Beneficios

- Excelente manejabilidad por su alta retención de agua.
- Estabilidad en sus propiedades de resistencia y fraguado.
- Es un producto con la misma calidad y desempeño Cemex, ahora con emisiones reducidas de carbono.

### Ficha técnica Cemento Vertua Ultra

Resistencia a compresión (MPa)	Método de ensayo	Rango de resultados (MPa)	Requisitos NTC 121 Tipo UG (MPa)
1 Día	NTC 220	Min. 6	No especificado
3 Días	NTC 220	Min. 14	Min 8.0
7 Días	NTC 220	Min. 18	Min 15.0
28 Días	NTC 220	Min. 24	Min 24.0

Otros parámetros físicos	Método de ensayo	Rango de resultados	Requisitos NTC 121 Tipo UG
Tiempo de fraguado inicial (min)	NTC 118	Mínimo: 100 Máximo: 200	Min 45min Max 420min
Contenido de aire en volumen de mortero (%)	NTC 224	Mínimo: 4 Máximo: 12%	Max 12%
Expansión de barra de mortero 14 días (%)	NTC 4927	Mínimo: 0.00 Máximo: 0.016	Max 0.020%

### CEMENTO VERTUA

Certificación	Créditos
LEED	<b>Materiales y recursos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fuentes primas de los materiales</li> <li>• Declaración Ambiental de Productos - EPD</li> <li>• Reducción de impacto del Ciclo de Vida del Edificio</li> </ul>
EDGE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MEE36:</b> Compensación de las emisiones de Carbono</li> </ul>
CASA COLOMBIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>M1:</b> Declaraciones Ambientales de Productos</li> <li>• <b>M2:</b> Productos con criterios de sostenibilidad</li> <li>• <b>M3:</b> Carbono embebido del proyecto</li> </ul>
ENVIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Clima y resiliencia:</b> CR1.1 Reducir el carbono neto incorporado</li> <li>• <b>Materiales, Energía, Agua:</b> RA1.1 Apoyar prácticas de compras sostenibles</li> </ul>

### Presentación®

Granel - Sacos de 42.5 y 50 kg

### Certificaciones®



© Referencia de cálculo: emisión neta directa promedio global sectorial por tonelada de clínker (Fuente: Getting the numbers right - año 2000, 862 kg CO2eq/ tonelada clínker, de la Asociación Global del Cemento y Concreto - GCCA) y el factor de clínker típico de un cemento Tipo 1 (equivalente a cemento NTC 121 Tipo I).  
 © EPD número CCO1102501, <https://www.labelingsustainability.com/epd-registry/ceamcamtepa00379/>  
 © Cumple la norma NTC 121 para Cemento UG.  
 © La presentación de nuestros productos puede variar según lo zero en lo que se comercializa.  
 © El contenido de dichos materiales puede variar de acuerdo con su disponibilidad, el producto de algunas plantas puede no contenerlos.  
 © Cemex no garantiza la obtención de puntos o la certificación, dado que la obtención de estos varía, considerando las lineamientos específicos y la versión de cada certificación, así como la utilización de los productos en cada proyecto.  
 © Producto elaborado bajo sistemas de Gestión certificados en Calidad ISO 9001 (Reconocimiento nacional e internacional).



Dado en Bucaramanga a los dos (2) días del mes de junio de 2026.

Cordialmente,

SILVIA DEL PILAR BLANCO  
Representante legal

Elaboró: Cala



**ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6**

**INFORME SST  
CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026  
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 Y EL 31 DE MAYO DE 2026**

**OBJETO  
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL  
ESM DEL CACOM 6**

**M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS  
NIT 901.763.712-8  
TELEFONO: 3023603341  
BUCARAMANGA - SANTANDER  
2026**



## 1. DATOS DE LA OBRA.

### OBJETO

“ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6”

### GENERALIDADES

M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS viene ejecutando el “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6”.

Para la obra se ha elaborado, revisado y aprobado un Plan de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente el cual contempla una serie de actividades orientadas a la prevención y protección de los trabajadores, dichas actividades se vienen ejecutando de acuerdo a la actividad de la obra ya mencionada, según el cronograma ya establecido en el Plan.

El Plan de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente es un documento dinámico el cual nos permite optimizar las acciones preventivas durante el proceso de ejecución de los trabajos con el propósito de reducir al mínimo los accidentes laborales y daños al Ambiente, mediante un control efectivo de los riesgos basados en el principio de la mejora continua y orientadas a salvaguardar la integridad física y la vida de los trabajadores, a terceros, los daños a la propiedad, al Medio Ambiente y evitar las pérdidas para la Empresa.

## 1. ACTIVIDADES EN LA OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo se ejecutaron las siguientes actividades:

- ❖ **MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR.** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
- ❖ **MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES METALICOS DE AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICADA Y LIJADO PINTURA ACTUAL, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, APLICAR CORRECCIÓN DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO,**

**ALTURA APROXIMADA 3M.** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS

- ❖ **MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE POR LA PARTE INFERIOR, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACABADO.** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
- ❖ **DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO.** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
- ❖ **RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
- ❖ **DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE SOBRES** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
- ❖ **VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
- ❖ **COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS** A cargo del contratista M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS





## 2. RECURSOS HUMANOS EMPLEADOS

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026 estuvo vinculado a la ejecución del contrato el personal mínimo requerido, el cual consta de un siso y un residente de obra, además de un oficial y un ayudante de construcción:

El personal se distribuye de la siguiente manera.

Nº	NOMBRE	
1	DUVAN ALFREDO RAMIREZ CEIJA	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
2	JESSICA JEREZ ROJAS	SST
3	FELIX MARIA RUBIO ROJAS	MAESTRO DE OBRA
4	UEIMAR FREDY ORTEGA ORDOÑEZ	AYUDANTE DE OBRA
5	JEAN CARLOS PAZ SERNA	AYUDANTE DE OBRA
<b>TOTAL</b>		<b>5</b>

Observación: El número de trabajadores varía con el ingreso y salida de personal, en la tabla se muestra las cantidades en el momento de elaborar el informe.

## 3. MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS EN LA OBRA DURANTE EL PRESENTE MES.

Las actividades que comprenden el mantenimiento periódico de



instalaciones, equipos, máquinas y herramientas se ejecutan con el fin de evitar que surjan problemas, corregir fallos y asegurar que funcionen correctamente en cada una de las actividades que se vayan a ejecutar. En el periodo la M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS llevó a cabo la inspección de los siguientes máquinas, equipos y herramientas:

Durante el periodo de ejecución se utilizaron las siguientes herramientas y equipos:

- ❖ Herramienta menor
- ❖ Pulidora
- ❖ Taladro
- ❖ Andamios
- ❖ Elementos de protección personal

#### **4. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE EJECUTADAS EN LA OBRA DURANTE EL PRESENTE MES.**

Durante el periodo del 01 al 31 de mayo de 2026, se han desarrollado las actividades que contempla el Plan de SST elaborado para los servicios en obra, tratando en todo momento de cumplir con los estándares planteados para el presente mes.

##### **a. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PERSONAL**

Durante el presente periodo de cobro se realizaron las siguientes capacitaciones, las cuales fueron realizadas por parte de la SISO a todo el personal vinculado a la ejecución del contrato:

- ❖ Mayo 19 de 2026 – Capacitación sobre el uso adecuado de elementos de Protección Personal (EPP): En dicha capacitación se busca enseñar la importancia del uso adecuado y correcto de los EPP.
- ❖ Mayo 20 de 2026 – Capacitación sobre el orden y aseo en el lugar de trabajo: En dicha capacitación se busca prevenir los accidentes por caídas o desorden.

- ❖ Mayo 22 de 2026 – Capacitación sobre Prevención de Riesgos Laborales: En esta capacitación se busca identificar los riesgos y las maneras de evitar los mismos.
- ❖ Mayo 25 de 2026 – Capacitación sobre pausas activas y ergonomía: Su objeto principal es promover el cuidado físico y prevenir lesiones.
- ❖ Mayo 26 de 2026 – Capacitación sobre el manejo del estrés laboral: Su objetivo es fomentar el bienestar emocional en el trabajo.
- ❖ Mayo 27 de 2026 – Capacitación sobre la importancia del autocuidado: Se busca crear consciencia sobre hábitos seguros.





## b. PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

Para el presente periodo de ejecución se contemplaron dentro de las actividades de seguridad y salud en el trabajo las siguientes:

### ❖ Exámen Médico Inicial

El examen medico ocupacional es uno de los requisitos para la incorporación de trabajadores nuevos a la obra, el cual es exigido y verificado antes de la contratación de un nuevo trabajador.

### ❖ Afiliaciones al sistema de seguridad social

Nº	EMPRESA	COMPAÑÍA ASEGURADORA
1	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	SURA

La afiliación al sistema de seguridad social se realiza por parte de la empresa el cual se ejecuta mediante las afiliaciones a SALUD, PENSION, ARL Y CAJA DE COMPENSACION, es requisito indispensable para que un



trabajador inicie sus actividades en la obra, sin sus afiliaciones a seguridad social el trabajador no puede iniciar a trabajar en la obra. Las constancias de aseguramiento del personal se encuentran en medio físico en el archivo de la oficina.

## **5. PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL**

### **OBJETIVO:**

Implementar proyectos y/o acciones que integren el manejo y la reducción de residuos generados al interior de la entidad, permitiendo aprovechar su potencial y así minimizar los costos de disposición final.

### **ALCANCE:**

Inicia con la recepción del material a reciclar y termina con la entrega del material tratado para su disposición final.

### **REFERENCIAS NORMATIVAS**

- Ley 9 de 1979
- Ley 142 de 1994
- Decreto 1594 de 1984
- Ley 430 de 1998.
- Decreto 2676 del 2000

### **GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Si las posibilidades lo permiten se deben separar los residuos en su lugar de origen, esto es, en el momento en que se generen, depositándolos en los diferentes contenedores habilitados al efecto y separándolos correctamente, según tipos o características de los residuos producidos.

Separando los residuos en el origen, se facilita su aprovechamiento y se evita o disminuye notablemente la contaminación por la eliminación de dichos residuos, así como el agotamiento de los recursos naturales.

Para la gestión diaria de los residuos, se ha de priorizar la estrategia de las "3R's": Reducción, Reutilización y Reciclaje

Reducción: La reducción supone la disminución en la utilización de materias primas e insumos, lo cual consume menos recursos y genera menos residuos. También hablamos de minimización, que según la ANDI es el conjunto de acciones que se aplican en un proceso productivo encaminadas a la reducción y segregación en el lugar de origen, de manera que permitan que se reduzcan las corrientes de residuos, tanto

en cantidades como en peligrosidad, y que como consecuencia se obtenga un resultado positivo para el medio ambiente.

El término "minimización" no sólo contempla la prevención, evitando la generación de residuos, sino también el reciclaje o la reutilización interna de los mismos, en la propia empresa. Las medidas preventivas de minimización en origen, aplicables a los residuos, deben orientarse a la obtención del mayor beneficio ambiental y deben estar encaminadas principalmente a reducir la cantidad y/o peligrosidad de los residuos.

Reducir en origen, significa poner los medios necesarios a fin de evitar, o al menos reducir, la cantidad y peligrosidad de los residuos dentro del propio proceso productivo, donde realmente radica el origen de dichos residuos, y por tanto donde se encuentran las opciones de mejora.

Algunos ejemplos de medidas para reducir en la etapa del consumo son: Si se utilizan vasos desechables en lugar de vasos de vidrio para el consumo de agua, utilizar sólo uno en el día por persona y no desechar el vaso en el primer uso. Si una persona consume en promedio 6 vasos de agua al día, estaría utilizando 6 vasos que se desechan al momento de ser usados. Puede contemplarse la posibilidad de que cada empleado traiga su propio vaso de plástico o vidrio para su uso diario.

**Reutilización:** Esta práctica supone alargar el ciclo de vida de un producto mediante usos similares o alternativos de un material, es decir, una vez un producto ha cumplido la función a la que originalmente estaba destinada, puede que sea totalmente inservible o puede que se le pueda asignar una función alternativa que permita hacer un nuevo uso de él. Esta práctica puede ser útil tanto para reducir el consumo de recursos como para disminuir la generación de residuos.

**Reciclaje:** Esta práctica supone la recuperación de un recurso ya utilizado para generar un nuevo producto. El reciclaje es una buena opción en la gestión de los recursos frente a la disposición en un relleno sanitario o la adquisición de materiales nuevos. Es indispensable hacer una adecuada separación en la fuente para evitar contaminar los residuos reciclables con desechos orgánicos. Ejemplo: No botar los vasos desechables con líquidos aún dentro, como el café, los cuales ensucian el papel imposibilitando su comercialización posterior.

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

### RECICLAJE

Nº	ACTIVIDAD	DESCRIPCION	RESPONSABLE
----	-----------	-------------	-------------

1	Recolección	Se realiza la limpieza de las diferentes áreas, tomando los residuos sólidos allí generados.	Personal designado para la labor
2	Entrega	entrega de los residuos sólidos a la empresa encargada de la recolección del municipio.	Personal designado para la labor
3	Clasificación	Nosotros hacemos el reciclaje de una parte (plástico) y el resto lo hace la empresa encargada de recicladores realiza una separación de residuos sólidos aprovechables (Papel, cartón, vidrio y plástico) y los traslada a las instalaciones.	Recicladores

Se realiza la separación de materiales y residuos puesto que se cuenta con un punto ecológico dentro de la obra.



## 6. ENTREGA DE DOTACIÓN Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL INDIVIDUAL

Los EPI son elementos que deben usar los trabajadores con el fin de proteger su vida y salud al considerarse un importante recurso para el control de riesgos laborales. Estos son entregados y se diligencia el formato correspondiente a entrega de EPI donde se encuentra expresado el compromiso que adquiere el trabajador de usar correctamente en la jornada laboral y mantenerlos en buen estado, así mismo, de informar a los jefes inmediatos en caso de pérdida, deterioro o vencimiento de los mismos. Se garantizó la provisión y uso por parte de los trabajadores de los elementos

de protección definidos por los protocolos de obras que se utilizaron de manera regular.

- Durante la obra se utiliza la dotación que fue suministrada por el área SST del Proyecto.
- Se garantiza el cambio de equipos de Protección individual cada vez que sea requerido por perdida o daño.



## 7. PAUSAS ACTIVAS

Se Realizan pausas activas durante las labores diarias con el fin de prevenir lesiones osteomusculares en los colaboradores.



## 8. EQUIPOS DE EMERGENCIA

Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo hasta 31 de mayo se instalo un botiquín, un extintor, una camilla para atender cualquier eventualidad dentro de la obra.



## 9. INDICES DE ACCIDENTABILIDAD

### a. Registro de incidentes / accidentes de trabajo

		Formato		Código: 0055				
		Reporte de Incidente		Revisión: 02 Fecha: 2020				
N° de Registro:			Fecha:					
Marca con una (X) lo que corresponda:		Incidente peligroso ( )		Incidente ( )				
<b>1 DE LA EMPRESA CONCESIONARIA / AUTORIZADA</b>								
1.1	Razón Social: M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	1.2	Teléfono / Fax: 3023603341					
1.3	Domicilio Legal: CALLE 36 N° 13-48 OF 303	1.4	RUC:					
1.5	Actividad:	Generación ( )	Transmisión ( )	Distribución ( )				
1.6	N° de Trabajadores:							
<b>2 DEL PERSONAL INVOLUCRADO</b>								
En caso de Incidente								
2.1	Relación Entidad:	Planilla ( )	Contratado ( )	Practicante ( )	2.2	Personal Terceros	Construcción Civil (TC)	Otros (TO)
2.3	Nombres y Apellidos:			2.4	Edad:			
2.5	Domicilio Legal (Afectado):			2.6	DNI/ CE:			
2.7	Ocupación / Título del Pesto (Solo Personal Propio):							
2.8	Antigüedad años (Solo Personal Propio):							
En caso de Incidente Peligroso								
2.8	N° de Trabajadores Potencialmente Afectados:							
2.9	N° Pobladores Potencialmente Afectados:							
<b>3 DEL INCIDENTE PELIGROSO Ó INCIDENTE</b>								
3.1	Daño producido a equipos y herramientas ( Leve:( ) Serio:( ) Grave:( ) Catastrófico: ( ) ):							
3.2	Tipo de Propiedad (indicar):	Edificación			Herramientas			
		Equipo fijo:			Materiales			
		Otor(detallar):						
3.3	Interrupción del servicio:	Duración:			Ámbito:			
		Pérdida económica estimada:						
3.4	Fecha de ocurrencia:				Hora:			
3.5	Instalación (Eléctrica relacionada):							
3.6	Dirección (Lugar de ocurrencia):				Distrito:			
3.7	Gerencia, Departamento, Área (Solo Personal Propio):							
3.8	Descripción del Incidente Peligroso/Incidente:							
<b>4 DEL REPORTE</b>								
4.1	Fecha de emisión:							
4.2	Del Supervisor de Línea:							
4.3	Firma:							
4.4	D.N.I./ C.E:							
NOTA:	1. El reporte deberá presentarse firmado dentro de las 24 hrs de ocurrido el hecho.							
	2. Posteriormente, luego de realizada la investigación.							



En la obra se cuenta con los Indicadores de Desempeño de SSOMA en el que registran los incidentes y accidentes ocurridos, el cual se encuentra en la oficina de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente.

### ❖ Indicadores de SSOMA

<b>INDICADOR</b>	
Horas Hombre Trabajadas (Aplicable solo a 48 H. por semana)	<b>6 912 HH</b>
Número de Trabajadores	<b>5</b>
Número de atenciones médicas comunes reportadas y días perdidos	<b>0</b>
Número de atenciones médicas ocupacionales reportadas y días perdidos	<b>0</b>
Incidentes	<b>0</b>
Accidentes	<b>0</b>

#### a. Cálculo Estadístico de Incidente de Frecuencia, Índice de Severidad, Accidentabilidad y Enfermedades Ocupacionales.

Para el cálculo del índice de Frecuencia, Severidad y Accidentabilidad se utilizarán las siguientes formulas según la NTP G 050.

$$IF = \frac{\text{Accidente con tiempo perdido en el mes} \times 200\,000}{\text{Número de horas trabajadas en el mes}} = \frac{0 \times 200\,000}{6912}$$

$$IG = \frac{\text{Días perdidos en el mes} \times 2}{\text{Número de horas trabajadas en el mes}} = \frac{0 \times 2}{6912}$$

$$IA = \frac{IF \times IG}{200200} = \frac{0 \times 0}{200200} = 0$$

### ❖ Cuadro Estadístico de Accidentabilidad

Nº de Accidentes Ocurridos = 00  
 Nº de Trabajadores Expuestos = 36  
 Nº de semanas trabajadas = 4



Nº de horas por semana trabajadas = 48

Porcentaje de ausentismo total = 0.15% (24) TOTAL,

HORAS HOMBRE TRABAJADAS = 6912 HH

TOTAL, DE HORAS-HOMBRE DE EXPOSICIÓN AL RIESGO = 6 901.63HH

**a. Calculo de Índice de Frecuencia.**

<b>IF</b>	
<u>Accidentes con tiempo perdido en el mes X 200 000</u> Número de horas trabajadas en el mes	<u>2 X 200 000</u> 6 901.63
<i>Se concluye que en un año podrían suceder 25 accidentes por cada 200 000 horas hombre Trabajadas.</i>	<b>58</b>

**b. Calculo de Índice de Gravedad.**

<b>IG</b>	
<u>Días perdidos en el mes X 200 000</u> Número de horas trabajadas en el mes	<u>3 X 200000</u> 6 901.63
<i>En un año se perdería alrededor de 38 días por cada 200 000 horas-hombre de exposición al riesgo.</i>	<b>87</b>

Jessica Jerez Rojas  
JESSICA JEREZ ROJAS  
SST

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901763712	8	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SANTANDER	anillo vial 2176	FLORIDABLANCA-SANTANDER	6058910	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	381746958	9506221983	E	2026/06/03	2026/06/03	BANCOOMEVA	0	\$1,876,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																			
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																						
No	Identificación	Nombre	ing	ret	td	ta	td	ta	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	vs	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
<b>SUCURSAL: SANTANDER (6 Afiliados)</b>																																																			
<b>Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (1 Afiliados)</b>																																																			
Ciudad: FLORIDABLANCA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																																																			
1	CC	1101154180																												25-14	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS037	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF39	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	0.522%	\$9,200	30	\$0	\$0	Si	\$429,600
<b>Centro de Trabajo: PRINCIPAL (5 Afiliados)</b>																																																			
Ciudad: FLORIDABLANCA Depto: SANTANDER (5 Afiliados)																																																			
2	CC	1006995133	X																											230301	13	\$758,726	\$121,400	EPS005	13	\$758,726	\$30,400	CCF39	13	\$758,726	\$30,400	14-11	13	\$758,726	6.960%	\$52,900	13	\$0	\$0	Si	\$235,100
3	CC	1082781771	X																											230201	18	\$1,050,543	\$168,100	ESSC62	18	\$1,050,543	\$42,100	CCF39	18	\$1,050,543	\$42,100	14-11	18	\$1,050,543	6.960%	\$73,200	18	\$0	\$0	Si	\$325,500
4	CC	1078692246	X																											230301	1	\$58,364	\$9,400	ESSC62	1	\$58,364	\$2,400	CCF39	1	\$58,364	\$2,400	14-11	1	\$58,364	6.960%	\$4,100	1	\$0	\$0	Si	\$18,300
5	CC	1118775206																												230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPSC25	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF39	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	Si	\$542,300
6	CC	17676020	X																											25-14	18	\$1,050,543	\$168,100	EPS037	18	\$1,050,543	\$42,100	CCF39	18	\$1,050,543	\$42,100	14-11	18	\$1,050,543	6.960%	\$73,200	18	\$0	\$0	Si	\$325,500
<b>Total</b>	<b>Afiliados (6)</b>																												\$6,419,986	\$1,027,400			\$6,419,986	\$257,200			\$6,419,986	\$257,200			\$6,419,986	\$334,500			\$0	\$0			\$1,876,300		

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	\$1,027,400	\$0	\$0	\$1,027,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$448,300	\$0	\$0	\$448,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	\$411,000	\$0	\$0	\$411,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$168,100	\$0	\$0	\$168,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	\$334,500	\$0	\$0	\$334,500
ARL SJURA	14-11	890,903,790	5	6	\$334,500	\$0	\$0	\$334,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	\$257,200	\$0	\$0	\$257,200
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	6	\$257,200	\$0	\$0	\$257,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	\$257,200	\$0	\$0	\$257,200
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	2	\$44,500	\$0	\$0	\$44,500
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$112,200	\$0	\$0	\$112,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$30,400	\$0	\$0	\$30,400
<b>TOTAL</b>				<b>6</b>	<b>\$1,876,300</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,876,300</b>



**ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6**

**INFORME SEMANAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 17 AL 23 DE  
MAYO DE 2026  
CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026**

**OBJETO  
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL  
ESM DEL CACOM 6**

**M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS  
C.C. 901.763.712-8  
TELEFONO: 3023603341  
BUCARAMANGA - SANTANDER  
2026**



## INTRODUCCION

El ESM Comando Aéreo de Combate No. 6 cuenta con diversas instalaciones que, debido a su antigüedad y al uso constante, requieren intervenciones de mantenimiento y rehabilitación conforme a los lineamientos del Manual de Instalaciones de la Fuerza Aérea Colombiana. Estas acciones son fundamentales para asegurar la continuidad operativa de la unidad y salvaguardar la integridad del personal militar y civil que allí labora.

En este contexto, se ha identificado la necesidad urgente de intervenir infraestructuras estratégicas como el piso, paredes, cubierta, perfiles, canal y bajantes en la sala de espera, adecuación de baños en el sector de sanidad, entre otros espacios. Estas instalaciones desempeñan un rol esencial en la sanidad del lugar y bienestar del personal que hace uso de esta dependencia.

Por lo tanto, su rehabilitación oportuna se considera prioritaria para:

- Garantizar condiciones operativas seguras y eficientes.
- Mitigar riesgos asociados al deterioro estructural y funcional. Fortalecer la capacidad operativa y oportuna del servicio.

Estas mejoras no solo responden a criterios técnicos y de seguridad, sino que también reflejan el compromiso institucional con el mantenimiento de una infraestructura adecuada que soporte de manera óptima las funciones medicas del Comando Aéreo de Combate No. 6.



## OBJETIVO

Informar a la supervisión la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento y la rehabilitación de la infraestructura de sanidad del Comando Aéreo de Combate No. 6 (CACOM 6), conforme al avance ejecutado en sitio con respecto a lo planeado en la programación de obra.

## LOCALIZACION.

El proyecto se desarrolla en Colombia sobre la zona rural del Municipio de Solano en el Departamento del Caquetá, el cual se encuentra ubicado en la base de la Fuerza Aérea Colombiana del CACOM- 6 de Tres Esquinas, en donde se realiza el proyecto.



<b>INFORME CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026</b>	
<b>CONTRATANTE</b>	ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6
<b>CONTRATISTA</b>	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
<b>NIT</b>	901.763.712-8
<b>R.L</b>	SILVIA DEL PILAR BLANCO
<b>CC</b>	1.102.372.909
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6
<b>POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°</b>	61-44-101064337
<b>PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°</b>	61-40-101023377
<b>COMPAÑÍA ASEGURADORA</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE (\$98.917.380,6)
<b>ADICIONES</b>	N/A
<b>FECHA DE INICIO</b>	ABRIL 20 DE 2026
<b>PLAZO DE EJECUCION INICIAL</b>	JUNIO 30 DE 2026
<b>SUPERVISION</b>	S.T CARLOS ANDRES HERRERA CASTRO (Supervisión principal)  AT. SANDRA MILENA GONZALEZ PAREDES (Supervisión suplente)

## ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

A continuación, se muestra una relación de las actividades y cantidades contratadas en el contrato inicial teniendo en cuenta que dichas cantidades están sujetas a cambios en el desarrollo del contrato.

<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	79.98
1.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR	M	344.11
1.3	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES METALICOS DE AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICADA Y LIJADO PINTURA ACTUAL, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, APLICAR CORRECCIÓN DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ALTURA APROXIMADA 3M	M	73.11
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO.	M2	159.48
1.5	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	189.35
1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE POR LA PARTE INFERIOR, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACABADO.	M2	269.48
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES.	INUD	2

1.8	REMOCIÓN DE PINTURA EPOXICA POR MEDIOS MECANICOS Y QUIMICOS, INCLUYE ESCARIFIRACIÓN Y LIJADO DE SUPERFICIE.	M2	19.61
1.9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 4" (INCLUYE RESANE)	ML	6
1.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA, INCLUYE DESMONTE, AJUSTE, RESANE, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE Y/O ANTICORROSIVO, PINTURA O BARNIZ A DOS MANOS Y REINSTALACIÓN.	M2	20
<b>2</b>	<b>CIMENTACIÓN, CONCRETOS Y MORTEROS</b>		
2.1	ALISTADO DE PISO 4CM-IMPERMEABILIZADO.	M2	146.73
2.2	PAÑETE LISO PARA FILOS, DILATACIONES Y CARTERAS.	M	19.10
2.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS Y DILATACIONES.	M2	27.80
2.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	4.24
2.5	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M	6
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA</b>		
3.1	<b>ACERO DE REFUERZO</b>		
3.1.1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	KG	200
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>		

4.1	<b>INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>		
4.1.1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	4
4.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	7
4.1.3	INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE PASO EN PVC DE 1/2" CON CAJA DE REGISTRO Y TAPA PROTECTORA, INCLLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TRANSPORTE.	UN	1
4.1.4	PRUEBA HIDRÁULICA.	UN	1
4.2	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>		
4.2.1	PUNTO SANITARIO Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	3
4.2.2	PUNTO SANITARIO Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	1
4.2.3	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM.	UN	1
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO Ø 4" CON SIFÓN.	UN	1
4.2.5	REJILLA 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN.	UN	1
4.2.6	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	10
4.2.7	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	10
4.2.8	PRUEBA SANITARIA.	UN	1
5	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
	<b>SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO,</b>		

	<b>CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)</b>		
5.1	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1
5.2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS, CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO, ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1
5.3	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG, CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1
5.4	LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W ANTIPOLVO, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6
5.5	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA	UN	2

	SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.		
6	<b>MAMPOSTERIA</b>		
6.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	M2	8.19
7	<b>ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>		
7.1	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM INCLUYE BOQUILLA.	M2	141.53
7.2	MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO ARENA EN EMPALME MURO PISO, IMPERMEABILIZADO TODAS LAS ESQUINAS.	M	42.98
7.3	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	23.26
7.4	MEDIA CAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y PISO.	ML	21.46
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCEL EN GRANITO PULIDO EN BOCA DE PUERTA, INCLUYE CORTE, AJUSTE, PEGUE, PULIDA Y ACABADO FINAL.	ML	10
8	<b>ACABADOS DE MUROS, IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIES Y PINTURA</b>		
8.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA BASE DE AGUA DE ALTA ASEPSIA EN MUROS INTERIORES A DOS MANOS.	M2	274.25
9	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>		

9.1	SANITARIO MONTECARLO ADVANCE BLANCO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	INID	1
9.2	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO CORONA O SIMILAR.	UNID	1
9.3	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR.	UNID	1
9.4	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	UNID	1
9.5	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6 UN).	UNID	1
9.6	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I INCLUYE MEZCLADOR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNID	1
10	<b>CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO</b>		
10.1	PUERTA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO, BISAGRAS TIPO PESADO Y CERRADURA CILINDRICA EN ALUMINIO.	M2	3.80
10.2	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	4
11	<b>CUBIERTAS</b>		
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR TIPO LEXAN THERMOCLEAR, INCLUYE PERFILERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO, SEGÚN PLANOS.	M2	79.97
12	<b>ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>		
12.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA.	M2	442.46
12.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD (m³)	M2	8

### **AVANCE DE OBRA**

- 1.2 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR: Se inició con la limpieza de la estructura metálica mediante lavado y raspado de la superficie.
- 1.3 MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES METALICOS DE AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICADA Y LIJADO PINTURA ACTUAL, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, APLICAR CORRECCIÓN DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ALTURA APROXIMADA 3M: Se comenzó con la limpieza de canales metálicos y bajantes en PVC mediante lavado y raspado de las superficies.
- 1.6 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE POR LA PARTE INFERIOR, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACABADO: Se realizo el mantenimiento a la cubierta por la parte inferior, por medio de lavado a presión.

### **REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA.**

1.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR
-----	---



- 1.3 MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES METALICOS DE AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICADA Y LIJADO PINTURA ACTUAL, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, APLICAR CORRECCIÓN DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ALTURA APROXIMADA 3M.



1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE POR LA PARTE INFERIOR, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACABADO.
-----	---



Dado en Bucaramanga a los veintitrés (23) días del mes de mayo de 2026.

Cordialmente,



SILVIA DEL PILAR BLANCO  
Representante legal

Elaboró: Cala



**ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6**

**INFORME SEMANAL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 AL 30 DE  
MAYO DE 2026  
CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026**

**OBJETO  
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL  
ESM DEL CACOM 6**

**M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS  
NIT 901.763.712-8  
TELEFONO: 3023603341  
BUCARAMANGA - SANTANDER  
2026**



## INTRODUCCION

El ESM Comando Aéreo de Combate No. 6 cuenta con diversas instalaciones que, debido a su antigüedad y al uso constante, requieren intervenciones de mantenimiento y rehabilitación conforme a los lineamientos del Manual de Instalaciones de la Fuerza Aérea Colombiana. Estas acciones son fundamentales para asegurar la continuidad operativa de la unidad y salvaguardar la integridad del personal militar y civil que allí labora.

En este contexto, se ha identificado la necesidad urgente de intervenir infraestructuras estratégicas como el piso, paredes, cubierta, perfiles, canal y bajantes en la sala de espera, adecuación de baños en el sector de sanidad, entre otros espacios. Estas instalaciones desempeñan un rol esencial en la sanidad del lugar y bienestar del personal que hace uso de esta dependencia.

Por lo tanto, su rehabilitación oportuna se considera prioritaria para:

- Garantizar condiciones operativas seguras y eficientes.
- Mitigar riesgos asociados al deterioro estructural y funcional. Fortalecer la capacidad operativa y oportuna del servicio.

Estas mejoras no solo responden a criterios técnicos y de seguridad, sino que también reflejan el compromiso institucional con el mantenimiento de una infraestructura adecuada que soporte de manera óptima las funciones medicas del Comando Aéreo de Combate No. 6.



## OBJETIVO

Informar a la supervisión la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento y la rehabilitación de la infraestructura de sanidad del Comando Aéreo de Combate No. 6 (CACOM 6), conforme al avance ejecutado en sitio con respecto a lo planeado en la programación de obra.

## LOCALIZACION.

El proyecto se desarrolla en Colombia sobre la zona rural del Municipio de Solano en el Departamento del Caquetá, el cual se encuentra ubicado en la base de la Fuerza Aérea Colombiana del CACOM- 6 de Tres Esquinas, en donde se realiza el proyecto.



<b>INFORME CONTRATO N° 032-00-I-CACOM-6-ESM-2026</b>	
<b>CONTRATANTE</b>	ESM COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 6
<b>CONTRATISTA</b>	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
<b>NIT</b>	901.763.712-8
<b>R.L</b>	SILVIA DEL PILAR BLANCO
<b>CC</b>	1.102.372.909
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESM DEL CACOM 6
<b>POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°</b>	61-44-101064337
<b>PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL N°</b>	61-40-101023377
<b>COMPAÑÍA ASEGURADORA</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE (\$98.917.380,6)
<b>ADICIONES</b>	N/A
<b>FECHA DE INICIO</b>	ABRIL 20 DE 2026
<b>PLAZO DE EJECUCION INICIAL</b>	JUNIO 30 DE 2026
<b>SUPERVISION</b>	S.T CARLOS ANDRES HERRERA CASTRO (Supervisión principal)  AT. SANDRA MILENA GONZALEZ PAREDES (Supervisión suplente)

## ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO

A continuación, se muestra una relación de las actividades y cantidades contratadas en el contrato inicial teniendo en cuenta que dichas cantidades están sujetas a cambios en el desarrollo del contrato.

<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	79.98
1.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA, EL MATERIAL DEBE SER LIMPIADO DE POLVO, GRASAS, ESCAMAS, ÓXIDOS POR MEDIOS MECÁNICOS, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, AJUSTAR TORNILLERIA Y EN SU DEFECTO REEMPLAZAR LA DEFECTUOSA Y/O FALTANTE, SE DEBE APLICAR ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS CAPAS DEL COLOR A CONVENIR	M	344.11
1.3	MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES METALICOS DE AGUA LLUVIA, INCLUYE ESCARIFICADA Y LIJADO PINTURA ACTUAL, RECTIFICAR SOLDADURAS, REEMPLAZAR Y PULIR PIEZAS AFECTADAS, APLICAR CORRECCIÓN DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ALTURA APROXIMADA 3M	M	73.11
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO.	M2	159.48
1.5	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA.	M2	189.35
1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE POR LA PARTE INFERIOR, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ACABADO.	M2	269.48
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES.	INUD	2

1.8	REMOCIÓN DE PINTURA EPOXICA POR MEDIOS MECANICOS Y QUIMICOS, INCLUYE ESCARIFIRACIÓN Y LIJADO DE SUPERFICIE.	M2	19.61
1.9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 4" (INCLUYE RESANE)	ML	6
1.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA, INCLUYE DESMONTE, AJUSTE, RESANE, LIJADO, APLICACIÓN DE INMUNIZANTE Y/O ANTICORROSIVO, PINTURA O BARNIZ A DOS MANOS Y REINSTALACIÓN.	M2	20
<b>2</b>	<b>CIMENTACIÓN, CONCRETOS Y MORTEROS</b>		
2.1	ALISTADO DE PISO 4CM-IMPERMEABILIZADO.	M2	146.73
2.2	PAÑETE LISO PARA FILOS, DILATACIONES Y CARTERAS.	M	19.10
2.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS Y DILATACIONES.	M2	27.80
2.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	4.24
2.5	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M	6
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA</b>		
<b>3.1</b>	<b>ACERO DE REFUERZO</b>		
3.1.1	ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	KG	200
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>		

4.1	<b>INSTALACIÓN HIDRAULICA</b>		
4.1.1	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	4
4.1.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	7
4.1.3	INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE PASO EN PVC DE 1/2" CON CAJA DE REGISTRO Y TAPA PROTECTORA, INCLLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TRANSPORTE.	UN	1
4.1.4	PRUEBA HIDRÁULICA.	UN	1
4.2	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>		
4.2.1	PUNTO SANITARIO Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	3
4.2.2	PUNTO SANITARIO Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	1
4.2.3	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM.	UN	1
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO Ø 4" CON SIFÓN.	UN	1
4.2.5	REJILLA 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN.	UN	1
4.2.6	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	10
4.2.7	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M	10
4.2.8	PRUEBA SANITARIA.	UN	1
5	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
	<b>SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO,</b>		

	<b>CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)</b>		
5.1	LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1
5.2	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS, CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO, ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1
5.3	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG, CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4 " RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1
5.4	LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W ANTIPOLVO, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6
5.5	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, EN SALIDA DE TUBERIA PVC, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS ACCESORIOS PARA	UN	2

	SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.		
6	<b>MAMPOSTERIA</b>		
6.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.12 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE ACERO DE REFUERZO, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	M2	8.19
7	<b>ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>		
7.1	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM INCLUYE BOQUILLA.	M2	141.53
7.2	MEDIA CAÑA EN MORTERO CEMENTO ARENA EN EMPALME MURO PISO, IMPERMEABILIZADO TODAS LAS ESQUINAS.	M	42.98
7.3	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	23.26
7.4	MEDIA CAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y PISO.	ML	21.46
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCEL EN GRANITO PULIDO EN BOCA DE PUERTA, INCLUYE CORTE, AJUSTE, PEGUE, PULIDA Y ACABADO FINAL.	ML	10
8	<b>ACABADOS DE MUROS, IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIES Y PINTURA</b>		
8.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA BASE DE AGUA DE ALTA ASEPSIA EN MUROS INTERIORES A DOS MANOS.	M2	274.25
9	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>		

9.1	SANITARIO MONTECARLO ADVANCE BLANCO CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS.	INID	1
9.2	LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL BLANCO CORONA O SIMILAR.	UNID	1
9.3	SANITARIO MANANTIAL BLANCO REF CORONA Y/O SIMILAR.	UNID	1
9.4	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	UNID	1
9.5	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6 UN).	UNID	1
9.6	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO I INCLUYE MEZCLADOR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UNID	1
10	<b>CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO</b>		
10.1	PUERTA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO, BISAGRAS TIPO PESADO Y CERRADURA CILINDRICA EN ALUMINIO.	M2	3.80
10.2	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	4
11	<b>CUBIERTAS</b>		
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR TIPO LEXAN THERMOCLEAR, INCLUYE PERFILERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLADO, SEGÚN PLANOS.	M2	79.97
12	<b>ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>		
12.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA.	M2	442.46
12.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD (m³)	M2	8

#### **AVANCE DE OBRA**

- 1.4 DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO: Se retiro demolió enchape existente en pisos y paredes, incluido el guardaescobas, adhesivos y demás elementos de fijación en el área definida.
- 1.5 RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA: Se realizo la preparación de la superficie mediante estucado y lijado de los muros.
- 2.4 VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO: Se realizo el encofrado en madera y fundición de vida de confinamiento con concreto de 3.000 psi con su respectivo acero de refuerzo.
- 2.5 COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS: Se realizo el encofrado en madera y fundición de columna de confinamiento con concreto de 3.000 psi con su respectivo acero de refuerzo.

ESPACIO EN  
BLANCO

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA.**

1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES INCLUYE GUARDAESCOBAS Y RETIRO.
-----	--



1.5	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS MEDIANTE RASPADO Y LIJADO, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA.
-----	---



2.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 15X30CM EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.
-----	--



2.5	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM INCLUYE FORMALETAS, ACERO DE REFUERZO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.
-----	---



Dado en Bucaramanga a los al primer (1) día del mes de junio de 2026.

Cordialmente,

  
 SILVIA DEL PILAR BLANCO  
 Representante legal  
 Elaboró: Cala