**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA SAB-02-018-26**

**OBJETO:**

**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS QUE INTEGRAN LOS GIMNASIOS DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SABANETA.**

**PRESUPUESTO OFICIAL**

Para el presente contrato se asignará un presupuesto oficial de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($ 40´000.000) IVA INCLUIDO** soportado en el Certificado de disponibilidad presupuestal 1868 del 09/03/2026 expedido por la Secretaria de Hacienda.

De acuerdo con el cronograma de actividades se procedió a evaluar la subsanación de los requisitos habilitantes de tipo jurídico y técnico y sustentación de precio artificialmente bajo del oferente **ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ,** identificado con **NIT 1017156848-1 (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS)**, de conformidad con lo establecido en el informe de evaluación preliminar publicado el día 18 de junio de 2026.

De acuerdo con el cronograma de actividades se procede a evaluar los requisitos habilitantes de tipo jurídico y técnico de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública.

**ORDEN DEL DIA**

**1. PROPONENTES Y OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO**

| | |
|---|---|
| SUMATORIA PRECIOS INDIVIDUALES | $ 8.060.492,00 |

Para determinar el valor de la propuesta con menor precio ofertado, se hizo una comparación de las ofertas teniendo como base los valores ofrecidos IVA INCLUIDO.

| OFERENTES | TOTAL IVA INCLUIDO | DIFERENCIA EN VALOR | PORCENTAJE DE DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S | $ 2.612.680 | $ 5.447.812,00 | 67,59% |
| ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS) | $ 4.475.828 | $ 3.584.664,00 | 44,47% |
| GEMIMEB | $ 5.640.600 | $ 2.419.892,00 | 30,02% |
| CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S | $ 5.884.159 | $ 2.176.333,00 | 27,00% |
| INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS | $ 6.037.309 | $ 2.023.183,00 | 25,10% |

Para determinar el porcentaje de diferencia, se hizo un comparativo entre las ofertas INCLUIDOS LOS IMPUESTOS Vs. el PRESUPUESTO OFICIAL

El día 22 de junio de la presente anualidad, y luego de que el oferente **ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ,** identificado con **NIT 1017156848-1 (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS)**, dado que se subsano de manera satisfactoria y oportuna dentro del término otorgado según el cronograma del proceso cada uno de los requisitos indicados en la

evaluación, se procede a realizar la evaluación de los requisitos solicitados, así como la sustentación del precio artificialmente bajo.

## 2. DECISIONES DEL PERSONAL EVALUADOR

### SUBSANACIÓN ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ, (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS)

| CAPACIDAD JURÍDICA | | |
|---|---|---|
| **CONDICIÓN DEL PROPONENTE** | **HABILITADO-CUMPLE** | |
| **REQUSITOS HABILITANTES REQUERIDOS** | **ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS)** | |
| | **CUMPLE/ NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA** | **CUMPLE** | Cumple con el requisito suscrito por el representante legal Andres Felipe Restrepo Muñoz. |
| **CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL / REGISTRO MERCANTIL** | **CUMPLE** | Se aporta el documento, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 10/06/2026<br><br>La empresa fue constituida y matriculada en septiembre 8 del año 2014. |
| **OBJETO SOCIAL** | **CUMPLE** | el objeto social se encuentra acorde con el objeto del proceso, dado que el oferente dentro de los códigos CIIU habilitados según el certificado se encuentran el 3312-4659.<br><br>Lo anterior guarda una relación de conexidad directa, clara y necesaria con las obligaciones del contrato. |
| **VIGENCIA (DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA)** | **CUMPLE** | Según consta en el certificado, su actividad comercial no fue matriculada con una fecha inferior a dos (2) años contados a partir de la apertura de este proceso de selección. |
| **AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS** | **CUMPLE** | No aplica. |
| **REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)** | **CUMPLE** | Se aporta documento requerido |
| **COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **CUMPLE** | Se aporta documento del señor Andres Felipe Restrepo Muñoz. |

| | | |
|---|---|---|
| **ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL** | **N/A** | **N/A** |
| **CERTIFICADO DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN** | **CUMPLE** | Se aporta documento de acuerdo a lo requerido y suscrito por el señor Andres Felipe Restrepo Muñoz. |
| **DECLARACIÓN DE QUE NO CUENTA CON MULTAS O SANCIONES CON OCASIÓN LA CONTRATACIÓN** | **CUMPLE** | Se aporta documento de acuerdo a lo requerido y suscrito por el señor Andres Felipe Restrepo Muñoz. |
| **HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA BIEN SEA PARA PERSONA NATURAL O JURÍDICA** | **CUMPLE** | Se aporta documento hoja de vida persona natural de acuerdo a lo requerido y suscrita por el señor Andres Felipe Restrepo Muñoz. |
| **DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS (LEY 2013 DE 2019, LEY 1437 DE 2011, 734 DE 2002 Y 2003 DE 2019.** | **CUMPLE** | Se aporta la declaración de persona natural emitida del aplicativo de la integridad púbica. |
| **FORMATO DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES** | **CUMPLE** | Se aporta el documento requerido, suscrito por el señor Andres Felipe Restrepo Muñoz. |
| **CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL** | **CUMPLE** | Se aporta los documentos donde certifica el pago de su aporte a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones así mismo los certificados de afiliación. |
| **CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL** | **CUMPLE** | Se aporta el documento requerido:<br><br>**Código de Verificación:**<br><br>**P.N 1017156848260608211103** |
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** | **CUMPLE** | Se aporta el documento requerido<br><br>**Certificados N°**<br>**P.N 297761081** |
| **VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES** | **CUMPLE** | Se aporta el documento emitido por la página de la Policía Nacional del señor Andres Felipe Restrepo Muñoz |
| **CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE LA PERSONA JURÍDICA** | **CUMPLE** | Se aporta certificado del señor Andres Felipe Restrepo Muñoz con Registro Interno de Validación N°. 141681645 |
| **CERTIFICADO DE INHABILIDADES DELITOS SEXUALES** | **CUMPLE** | Se aporta certificado del señor Andres Felipe Restrepo Muñoz emitido de la página de la Policía Nacional. |
| **DECLARACIÓN DE NO SER DEUDOR ALIMENTARIO** | **CUMPLE** | Se aporta el documento con Código de Verificación: YETKPXUS41 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Válido hasta el 20/07/2026 |
| **ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO: COPIA DE LA INSCRIPCIÓN ANTE LA ENTIDAD TERRITORIAL RESPECTIVA (GOBERNACIÓN O ALCALDÍA) CON LA NOTA DE VIGENCIA CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD, VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL PARA ESAL. CERTIFICADO EMITIDO POR LA ENTIDAD COMPETENTE** | **N/A** | **N/A** |
| **CERTIFICADO DE COMPOSICIÓN ACCIONARIA TRATÁNDOSE DE SOCIEDAD TIPO ANÓNIMA** | **N/A** | **N/A** |
| **CERTIFICADO DE COMPOSICIÓN CCIONARIA TRATÁNDOSE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA** | **N/A** | **N/A** |
| **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS** | **CUMPLE** | Se aporta documento requerido suscrito por el señor Andres Felipe Restrepo Muñoz |
| **LIBRETA MILITAR** | **CUMPLE** | Se aporta documento requerido, certificado de libreta militar del señor Andres Felipe Restrepo Muñoz. |

| **REQUISITOS TECNICOS** | | |
|---|---|---|
| **REQUSITOS** | **CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| **MANEJO Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS** | **CUMPLE** | De acuerdo al documento aportado y una vez verificado por el comité evaluador, se pudo constatar que la empresa Fundación Mi Vereda, identificada con NIT 811.025.760-1, fue objeto de una transformación jurídica y cambio |

| | | |
|---|---|---|
| | | de razón social, dando origen a la sociedad MI VEREDA AMBIENTAL S.A.S. E.S.P., identificada con NIT 900.236.483-2. Dicha transformación se encuentra soportada en el Auto No. 00759 del 22 de julio de 2005 Información sobre cambio de razón social, transformación jurídica y transferencia de derechos y obligaciones ambientales, así mismo mediante el Auto No. 001457, expedido por el Área Metropolitana del Valle de Aburra, se autorizó y reconoció la transferencia a favor de MI VEREDA AMBIENTAL S.A.S. E.S.P. de todos los derechos, obligaciones, permisos, autorizaciones, responsabilidades y demás actuaciones administrativas que se encontraban en cabeza de la Fundación Mi Vereda.<br><br>De acuerdo a lo anterior la empresa se encuentra habilitada para realizar la correcta recolección, transporte y disposición de residuos, entre ellos los RAEE. |
| **PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN Y AVANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | **CUMPLE** | Se aportan los documentos requeridos, reporte de los estándares mínimos ante el Ministerio de Trabajo y la ARL con puntaje 99%. |
| **ACREDITACIÓN DE PERSONAL Y EXPERIENCIA PROFESIONAL. (1) COORDINADOR, (1) TÉCNICO O TECNÓLOGO ELÉCTRICO O ELECTRÓNICO DEBEN APORTAR MATRICULA O TARJETA PROFESIONAL SEGÚN SEA EL CASO, SI APLICA** | **CUMPLE** | **COORDINADOR:**<br><br>• Se aporta copia de la tarjeta profesional o matricula.<br><br>**TECNICO:**<br><br>**Wilberto Díaz Palomino:**<br><br>de acuerdo a la justificación realizada por el oferente, en cuanto al título académico presentado, para el comité evaluador según lo analizado es completamente valido desde lo |

| | | |
|---|---|---|
| | | técnico y legal dicha sustentación, toda vez que el Técnico Profesional en Construcción y Montaje de Instalaciones Eléctricas contiene afinidades que se encuentran clasificado dentro del Núcleo Básico del Conocimiento (NBC) de Ingeniería, Industria y Construcción, electricidad y afines, cuyo componente formativo comprende conocimientos relacionados con el diseño, construcción, ejecución, operación, supervisión, mantenimiento de sistemas eléctricos y similares.<br><br>Así mismo se constató la Tarjeta Profesional expedida por el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas – CONTE No. 1112758465-77315, la cual es vigente y habilitada en las categorías TE1, TE2, TE3, TE4, TE5 y TE6, Particularmente, la categoría TE3 habilita al técnico para ejecutar actividades relacionadas con instalaciones, mantenimiento, instrumentación, accionamiento y control de máquinas, equipos y aparatos eléctricos y electromecánicos. Dichas competencias guardan relación directa con las actividades de mantenimiento requeridas dentro del objeto contractual. |

| **EXPERIENCIA** | | |
|---|---|---|
| **REQUSITOS MINIMOS REQUERIDOS** | **CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| **EL PROPONENTE DEBERÁ ACREDITAR A TRAVÉS DE CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA RELACIONADA EN LA EJECUCIÓN HASTA (2) CONTRATOS CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100%** | **CUMPLE** | Se aportan certificaciones cuya sumatoria es superior al 100% del valor del presupuesto oficial, de las empresas “CAVITRANS” S.A.S y JOTAVEL S.A.S |

| | | |
|---|---|---|
| **DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYO OBJETO, ACTIVIDADES U OBLIGACIONES INCLUYA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE GIMNASIOS Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS**. | | |

**OFERTA ECONÓMICA: CUMPLE- SUSTENTA PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**

En cuanto a la propuesta económica, el Comité Evaluador, considera que la oferta presentada contiene las cantidades, los ítems y los precios unitarios tal como fueron requeridos por la entidad, resaltando que se tuvo en cuenta el presupuesto oficial que la entidad determino tanto en los Estudios Previos, la Invitación del proceso y el análisis del sector económico publicado en la plataforma SECOP II, la cual no supera los precios techo ni el presupuesto oficial, el cual se encuentra sustentado en el Certificado de disponibilidad presupuestal 1868 del 09/03/2026 expedido por la Secretaria de Hacienda.

En relación con la propuesta presentada por la compañía que usted representa, para el proceso de Mínima cuantía código N° SAB-02-018-26, y cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS QUE INTEGRAN LOS GIMNASIOS DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SABANETA**.**

El proponente **ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS)** sustento las razones por la cuales se presentó una propuesta por valor de (sumatoria precios individuales) **$4.475.828 IVA INCLUIDO**, lo que representa un **44,47%** menos respecto del presupuesto oficial estimado para el cabal cumplimiento del contrato, teniendo en cuenta las disposiciones dadas por Colombia Compra Eficiente en la Guía GMOAB-01 para el manejo de ofertas artificialmente bajas, la sustentación detallo y sustento de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **Oferta = Costo del bien, servicio (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad OFERTA** | **$ 4.475.828** |
| **Costo del bien, servicio (insumos, equipos, personal)** | **$ 3.133.079** |
| **Gastos generales** | **$ 358.066** |
| **Imprevistos** | **$ 89.516** |
| **Utilidad** | **$ 895.167** |
| **TOTAL** | **$ 4.475.828** |
| | |

En el mismo sentido el oferente afirma: “La propuesta económica presentada por CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS corresponde a un análisis técnico, financiero y operativo plenamente sustentado, elaborado conforme a las condiciones reales de ejecución del contrato, así como la experiencia.

la oferta presentada por ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS) no constituye un precio artificialmente bajo, toda vez que la misma se encuentra soportada en ventajas competitivas reales, objetivas y verificables derivadas de la capacidad técnica, logística, administrativa y financiera. La propuesta fue

elaborada conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y los lineamientos emitidos por Colombia Compra Eficiente respecto al análisis de ofertas con aparentes precios artificialmente bajos, los cuales establecen que las entidades estatales deben permitir a los oferentes justificar técnica y financieramente sus propuestas antes de concluir que las mismas ponen en riesgo la ejecución contractual.

cuenta con apoyo de personal técnico y profesional, infraestructura, administrativa y operativa disponible, herramientas especializadas, equipos propios y talleres para atender los equipos de las instituciones o empresas que lo requieran y medios logísticos suficientes para la correcta ejecución del contrato. Adicionalmente, dispongo de stock de insumos, materiales, elementos y repuestos provenientes de contratos ejecutados anteriormente, los cuales se encuentran disponibles en mi bodega y permiten disminuir considerablemente los costos operativos y de adquisición inmediata requeridos para el desarrollo del presente proceso contractual. La existencia de dicho inventario constituye una ventaja competitiva legítima derivada de la experiencia y capacidad organizacional, permitiendo ofrecer precios competitivos sin afectar la calidad del servicio ni comprometer la estabilidad financiera de la ejecución contractual".

## DECISIONES DEL COMITÉ EVALUADOR:

Verificados cada uno de los requisitos con la documentación aportada en la subsanación de requisitos por el oferente, **ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS),** y una vez agotado el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y el termino para subsanar requisitos y justificar las razones del precio artificialmente presentado en la oferta económica y teniendo en cuenta que usted dio respuesta dentro del término establecido y que dicha respuestas fueron satisfactorias para la entidad se encuentra que el mismo **CUMPLE SATISFACTORIAMENTE** con los requisitos habilitantes en cuanto a documentos legales, idoneidad, experiencia y oferta económica, requeridos por la entidad.

Así las cosas, **EL COMITÉ EVALUADOR**, con base en la presente evaluación definitiva informa que, una vez obtenida la información correspondiente a la subsanación de documentos y realizado el análisis pertinente, recomienda al ordenador del gasto aceptar la oferta presentada por el **oferente ANDRES FELIPE RESTREPO MUÑOZ (CALIDAD Y METROLOGIA LAS AMERICAS),** identificada con **NIT 1017156848-1, y** con la cédula de ciudadanía N° 1.017.156.848

El presente documento de acuerdo al cronograma se emite el día 22 de junio de 2026, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**COMITÉ EVALUADOR**

***(Firmado digitalmente a través de la plataforma SECOP II)***