GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

PERIODO DEL INFORME: 1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
CONTRATO DE OBRA 8

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO 8

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 8
CRONOGRAMA DE OBRA 15
AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA 18

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 20
ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 21
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 23
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 24

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 24

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA 24
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA 25

6. CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS 26

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26
ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA 26

7. GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN 27

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 28
INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 28

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.060,00 m2 en el barrio Castilla La Nueva, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.
El proyecto contempla las siguientes áreas:

- Una cancha múltiple (769,60 m2)
- Una pista de patinaje recreativo (640,60 m2)
- Una plazoleta para actividades varias (194,60 m2)
- Una caja o jaula de bateo (104,00 m2)
- Dos módulos de ventas con una (01) batería sanitaria tipo contenedor en recubrimiento acabado y terminación de referencia madera rayado WPC (34,80 m2).
- Una zona de juegos infantiles (262,70 m2).
- Gimnasio al aire libre calistenia (110,80 m2)
- Una zona de gimnasio biosaludable (138,60 m2)
- Un sendero de trote (406,60m2), rampas de acceso y senderos peatonales.

Área para intervenir: 8.060,00 m2 aproximado.
Área Para Construir: 2.662,30 m2 aproximado.

La cancha múltiple consiste en una losa de concreto reforzado de 21 MPA, con un espesor de 0,10 m, demarcada con pintura sintética. Contará con un cerramiento anti-impacto de acuerdo con las especificaciones técnicas y se suministrará e instalará las porterías múltiples de microfutbol y baloncesto al igual que el set completo de mallas y postes para la práctica del voleibol.

La pista de patinaje recreativo, la plazoleta múltiple y caja de bateo, estarán ubicadas sobre una placa en concreto reforzado de 21 MPa, con un espesor de 10 cm, teniendo en cuenta todas las especificaciones generales para la elaboración de concretos de las Especificaciones Técnicas y en los planos estructurales anexos. La caja de bateo se realizará en estructura metálica en perfil CHS 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

Los módulos de venta y baños serán unos contendores de acero con dimensiones 2,43 x 3,0 m, acabados internos y externos en WPC tipo madera, que se instalaran sobre una placa de concreto reforzado y contará con todas las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para su correcto funcionamiento.

La construcción de las **zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y gimnasio biosaludable** se hará sobre una placa de concreto reforzado de 3000PSI, la cual incluye un piso en caucho (granulo EPDM) el cual funcionará como superficie de seguridad atenuadora de impactos garantizando la

seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. Además, brinda la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativa en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual les da una resistencia óptima a condiciones de intemperie.

Los juegos infantiles, están conformados por dos resbaladeros, muro de escalar y barras de equilibrio, red piramidal, red, escaleras y módulo de calistenia y gimnasios biosaludables (ver diseños). Su construcción debe ser en estructura metálica con tubos de acero galvanizado, acero inoxidable, placas de aluminio, tableros HPL de 125 mm, cables de acero galvanizado, tornillería en acero inoxidable y elementos plásticos de alta resistencia.

Los senderos peatonales y zonas comunes se construirán en losetas prefabricada de concreto 40x40x0,6 cm de color negro y gris, losetas prefabricadas de concreto tipo guía 40x40x0,6cm de color amarillo y para las rampas de acceso peatonal se utilizara loseta prefabricada de concreto de 40x40x0,6 cm color amarillo, de acuerdo con las especificaciones técnicas; el sendero de trote contempla una longitud de 406,60 metros lineales y se hará en mezcla densa en caliente tipo MDC-19 con un espesor de 0,075 metros con las debidas capas de rellenos requeridos para la adecuada instalación de acuerdo con la norma INVIAS 2022.

La demarcación con pintura de los escenarios deportivos anteriormente descritos se realizará así:

- Sendero de trote: pintura de aplicación en frio epóxica basada en resinas termoplásticas en acrílico.
- Los 1734m2 aproximados de pisos en concreto se le hará un recubrimiento en piso sintético con resinas 100% acrílicas, incluye un lavado con ácido fosfórico, capa imprimante con arenilla de cuarzo y sellado acrílico con látex. El color protector resistente a factores ambientales y al desgaste. Contiene una mezcla de revestimiento acrílico y resurfacer, con colores certificados leed (sri: 31-62) y acabado antideslizante.
- En la cancha polideportiva se hará la demarcación con pintura sintética.

En la instalación de mobiliario se incluyen las bancas de concreto, bicicleteros en lámina HR, bolardos de acero rellenos con concreto, avisos cívicos y generales de acuerdo con el diseño. El paisajismo, comprenderá la empradización en tapete grama zoysia japónica - incluye adecuación del terreno con abono con tierra negra y/o aluvión y el suministro y plantación de palma cola de zorro de acuerdo con las especificaciones a contratar.

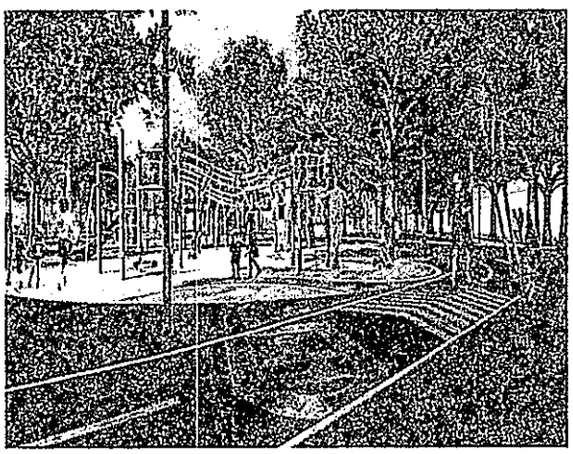
Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de tres (3) estructuras metálicas para instalación de tres (3) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos) y suministro e instalación de dos (2) banco de baterías (cada unidad de 48V 100AH).

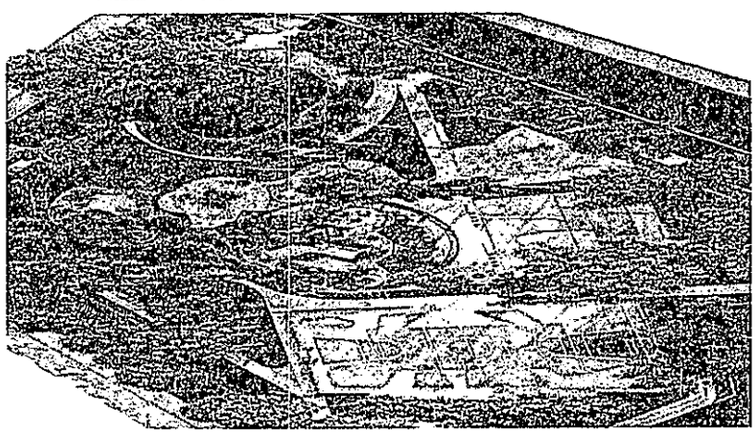
GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones eléctricas, implementar PGIO tramitar legalización ante la empresa comercializadora de Córdoba, tramitar RETIE y RETILAP.

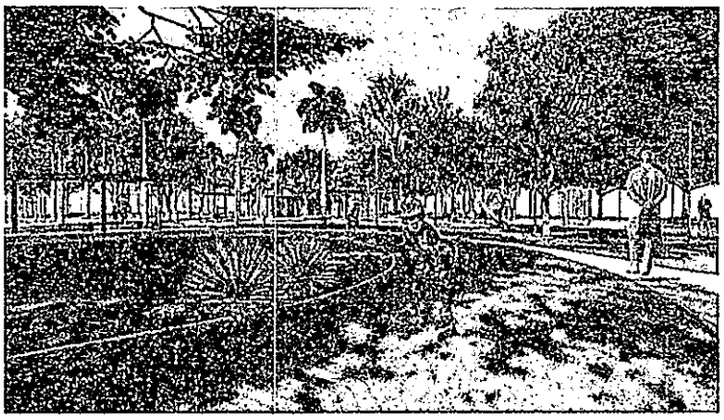
La obra civil contempla realizar las actividades preliminares, dentro de las cuales se encuentra la demolición y retiro de andenes, placas, postes y mobiliarios existentes como se establece en las actividades a contratar con el fin de que el contratista pueda construir el parque de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

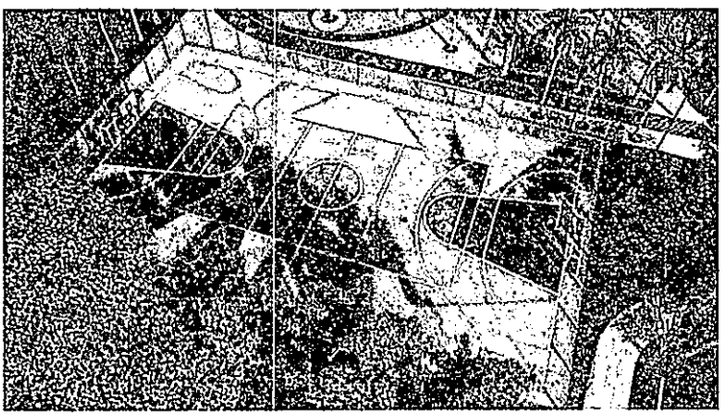
A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:





GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA





Gobernación de Córdoba. NIT 800103935-6
Palacio de Nain. Calle 27 No. 3 - 28 Montería. Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA N°:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASTELL PARK NIT 901.945.462-3
REPRESENTANTE LEGAL:	VANESSA HIGUITA HOYOS CC 1.067.956.776 DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE DICIEMBRE DE 2025 – 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 1. Información básica contractual del contrato de Interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-004-2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024 Nit: 901.954.223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS GUILLERMO BARVA CARO C.C: 10.933.374 de Cerete
VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE DICIEMBRE DE 2025 – 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tabla 2. Información básica contractual del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará un resumen que describe las obras que hacen parte de la obligación contractual del contratista, así como su valor económico y la localización del proyecto.

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan actividades con base a las especificaciones técnicas:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código		Versión	1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.062,00	$ 7.753,00	$ 62.504.686,00
	1,02			SIN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	383,60	$ 24.719,00	$ 8.997.828,00
	1,03			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2.714,81	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00
	1,04			DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12,00	$ 80.746,00	$ 968.952,00
	1,05			DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CALISTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALONCESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE.	GLB	1,00	$ 6.506.913,00	$ 6.506.913,00
	1,06			EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.341,20	$ 9.288,00	$ 12.457.066,00
	1,07			ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8.062,00	$ 7.703,00	$ 62.101.586,00
	1,08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2.982,30	$ 36.094,00	$ 107.643.135,00
Subtotal								$ 298.690.697,00
2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES								
	2,01			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2.077,00	$ 105.650,00	$ 219.435.050,00
	2,02			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M, INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362,00	$ 115.565,00	$ 41.834.530,00
	2,03			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0,40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM. SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.827,00	$ 209.380,00	$ 340.691.260,00
	2,04			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0,40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM. SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743,50	$ 247.371,00	$ 183.920.339,00
	2,05			SARDINEL DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM. COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 112.245,00	$ 38.051.055,00
	2,06			SARDINEL DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,00	$ 220.095,00	$ 3.521.520,00
	2,07			RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122,00	$ 194.371,00	$ 23.713.262,00
	2,08			SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 233.140,00	$ 9.488.798,00
	2,09			BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 226.414,00	$ 9.215.050,00
	2,10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30,50	$ 1.096.506,00	$ 33.445.873,00
	2,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,60	$ 40.374,00	$ 839.770,00
	2,12			RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,60	$ 201.409,00	$ 859.763,00
	2,13			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,60	$ 926.132,00	$ 4.448.434,00
	2,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00
	2,15			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840,00	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00
	2,16			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16,00	$ 8.149.932,00	$ 130.382.912,00
Subtotal								$ 1.049.469.176,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

3. ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE								
	3.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,30	$ 194.371,00	$ 19.495.411,00
	3.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	401,30	$ 146.114,00	$ 58.635.548,00
	3.03			S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	262,70	$ 888.284,00	$ 233.352.207,00
	3.04			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 399.758.100,00	$ 399.758.100,00
	3.05			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 466.579.517,00	$ 466.579.517,00
	3.06			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,40	$ 1.261.341,00	$ 54.742.199,00
	3.07			S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGUN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1,00	$ 228.268.045,00	$ 228.268.045,00
	3.08			S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1"1/2 CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN.	UND	1,00	$ 28.824.730,00	$ 28.824.730,00
	3.09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 102.354.071,00	$ 102.354.071,00
Subtotal								$ 1.592.029.828,00
4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO								
	4.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECANICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM)	M3	481,40	$ 214.230,00	$ 103.133.210,00
	4.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	1.604,80	$ 179.161,00	$ 287.517.573,00
	4.03			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL.	ML	74,60	$ 8.620,00	$ 643.052,00
	4.04			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	2.356,70	$ 10.241,00	$ 24.134.965,00
	4.05			VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,00	$ 84.479,00	$ 6.302.133,00
	4.06			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0.40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACIÓN.	UN	37,00	$ 264.781,00	$ 9.796.897,00
	4.07			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO. H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	60,10	$ 1.691.704,00	$ 115.209.128,00
	4.08			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,50	$ 578.655,00	$ 11.862.428,00
	4.09			S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRÍLICO)	UND	1,00	$ 6.201.650,00	$ 6.201.650,00
	4.10			SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3"	UND	1,00	$ 1.693.264,00	$ 1.693.264,00
CAJA DE BATEO								
	4.11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40.374,00	$ 258.394,00
	4.12			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	60,80	$ 8.620,00	$ 575.816,00
	4.13			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 194.371,00	$ 373.192,00
	4.14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 926.132,00	$ 1.778.173,00
	4.15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 935.753,00	$ 411.731,00
	4.16			VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,80	$ 84.479,00	$ 5.474.239,00
	4.17			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,60	$ 10.241,00	$ 4.215.196,00
	4.18			S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,30	$ 20.501,00	$ 31.311.177,00
	4.19			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7,30	$ 1.261.341,00	$ 9.207.769,00
Subtotal								$ 620.160.997,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

5. DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS								
	5.01			DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRILICO	M2	67.50	$ 136.276,00	$ 9.198.630,00
	5.02			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO. CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	1.734,00	$ 146.946,00	$ 254.804.364,00
	5.03			DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	238,60	$ 8.962,00	$ 2.138.333,00
Subtotal								$ 266.141.327,00
6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO								
	6.01			MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 216.778,00	$ 2.601.336,00
	6.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-255 JUNTA DILATACIÓN, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	34,65	$ 191.266,00	$ 6.626.057,00
	6.03			S1 DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE. INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2,00	$ 82.348.497,00	$ 164.696.994,00
	6.04			S1 DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE. INSTALACIONES ELECTRICAS HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1,00	$ 59.202.220,00	$ 59.202.220,00
Subtotal								$ 233.156.607,00
7. MOBILIARIO Y PAISAJISMO								
	7.01			BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO. ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	89,00	$ 629.816,00	$ 56.053.624,00
	7.02			BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO. ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	ML	38,00	$ 934.676,00	$ 33.617.688,00
	7.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINSCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8,00	$ 5.556.626,00	$ 44.453.008,00
	7.04			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA. INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 293.319,00	$ 1.173.276,00
	7.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LAMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM. INCLUYE ANCLAJE SEGUN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 859.404,00	$ 10.312.848,00
	7.06			S1 BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4,00	$ 359.264,00	$ 1.437.056,00
	7.07			S1 AVISOS CIVICOS SEGÚN DISEÑO	UND	12,00	$ 458.032,00	$ 5.496.384,00
	7.08			S1 AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	6,00	$ 962.575,00	$ 5.775.450,00
	7.09			EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ASOLO CON TIERRA NEGRA Y/O ALMÓN	M2	2.668,00	$ 37.503,00	$ 100.808.004,00
	7.10			SUMINISTRO Y PLANTACION DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,60 METROS.	UND	6,00	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00
Subtotal								$ 260.214.692,00
8. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE								
	8.01			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	301,00	$ 2.878,00	$ 866.278,00
	8.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	ML	160,00	$ 12.607,00	$ 2.017.120,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

	8,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	19,00	$ 12.889,00	$ 244.891,00
	8,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	122,00	$ 14.491,00	$ 1.767.902,00
	8,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	ML	9,00	$ 34.445,00	$ 310.005,00
	8,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANUA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	5,00	$ 444.259,00	$ 2.221.295,00
	8,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA S.A. E.S.P.)	UND	4,00	$ 631.998,00	$ 2.527.992,00
	8,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" . INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4,00	$ 31.985,00	$ 127.940,00
	8,09			SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE REGISTRO 1" . INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1,00	$ 66.802,00	$ 66.802,00
TUBERIAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA								
	8,10			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	83,00	$ 2.870,00	$ 238.874,00
	8,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	10,50	$ 36.095,00	$ 378.998,00
	8,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	56,00	$ 62.123,00	$ 3.479.888,00
	8,13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	ML	29,00	$ 294.757,00	$ 8.547.953,00
	8,14			PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00	$ 66.716,00	$ 333.580,00
	8,15			PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 65.061,00	$ 65.061,00
	8,16			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3,00	$ 648.160,00	$ 1.944.480,00
APARATOS SANITARIOS								
	8,17			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1,00	$ 633.595,00	$ 633.595,00
	8,18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 702.625,00	$ 702.625,00
	8,19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 1.048.840,00	$ 2.097.680,00
	8,20			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3,00	$ 107.578,00	$ 322.734,00
	8,21			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2,00	$ 725.116,00	$ 1.450.232,00
DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES								
	8,22			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	18,80	$ 40.374,00	$ 078.283,00
	8,23			CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPA, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 M. CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0.125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML	32,40	$ 420.261,00	$ 13.616.456,00
	8,24			5:1 REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0.07 M	UND	32,40	$ 109.610,00	$ 3.518.964,00
Subtotal								$ 48.178.628,00
9. INSTALACIONES ELECTRICAS								
ACOMETIDAS								
	9,01			SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X Nº 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1", PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	ML	15,00	$ 142.906,00	$ 2.143.590,00
	9,02			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC:TD-1 CAFETERIA, EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	62,00	$ 89.254,00	$ 5.537.748,00
	9,03			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREA LED I, EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	395,00	$ 75.870,00	$ 29.968.650,00
	9,04			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	1.523,00	$ 75.526,00	$ 115.026.098,00
	9,05			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X Nº 14 AWG).	ML	1.494,00	$ 42.288,00	$ 63.178.272,00
SISTEMA PUESTA A TIERRA								
	9,06			SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TIPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y MALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO # 2.	GL	1,00	$ 13.653.278,00	$ 13.653.278,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN								
	9.07			SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MMX500MMX300MM, CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 160A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DIEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERIMETRO, VOLTIMETRO.	UND	1,00	$ 19.553.406,00	$ 19.553.406,00
	9.08			SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2,00	$ 545.025,00	$ 1.090.050,00
SALIDAS TOMAS CORRIENTES								
	9.09			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR. ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO. CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 355.209,00	$ 710.418,00
	9.10			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR. ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 211.978,00	$ 423.956,00
SALIDAS ILUMINACION								
	9.11			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7,00	$ 325.593,00	$ 2.279.151,00
	9.12			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6,00	$ 1.169.673,00	$ 7.018.038,00
	9.13			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44,00	$ 1.490.930,00	$ 65.600.920,00
	9.14			SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W NW G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58,00	$ 2.127.046,00	$ 123.368.668,00
	9.15			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4,00	$ 659.968,00	$ 2.639.872,00
	9.16			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8,00	$ 730.955,00	$ 5.847.640,00
	9.17			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	20,00	$ 801.944,00	$ 16.038.880,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO								
	9.18			SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNOTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500MM DE ALUMINIO, ALAMBRON 8MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG.	UND	1,00	$ 16.642.253,00	$ 16.642.253,00
APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)								
	9.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1,00	$ 2.919.298,00	$ 2.919.298,00
	9.20			CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1,00	$ 319.871,00	$ 319.871,00
TRANSFORMADOR EN POSTE								
	9.21			SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13.2/0.240/0.12 KV.	UND	1,00	$ 34.226.638,00	$ 34.226.638,00
RETENIDAS								
	9.22			SUMINISTRO DE RETENIDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8".	UND	1,00	$ 1.224.268,00	$ 1.224.268,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO								
	9.23			PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACION DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104,00	$ 385.043,00	$ 40.044.472,00
	9.24			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44,00	$ 556.601,00	$ 24.490.444,00
	9.25			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1,00	$ 618.005,00	$ 618.005,00
POSTE METÁLICO RECTO 4" Y 6"								
	9.26			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29,00	$ 2.038.360,00	$ 59.092.440,00
	9.27			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11,00	$ 2.312.597,00	$ 25.438.567,00
	9.28			SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12,00	$ 1.930.349,00	$ 23.164.188,00
	9.29			SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO V1 CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14,00	$ 3.994.773,00	$ 55.926.822,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGIA SOLAR								
	9.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 6.455.603,00	$ 6.455.603,00
	9.31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	$ 12.013.592,00	$ 12.013.592,00
	9.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 6.182.427,00	$ 6.182.427,00
	9.33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.631.683,00	$ 4.695.049,00
	9.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.267.092,00	$ 3.801.276,00
	9.35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2,00	$ 18.000.855,00	$ 36.001.710,00
DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES								
	9.36			DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLICION DE PEDESTA Y TRANSPORTE	UND	39,00	$ 490.503,00	$ 19.129.617,00
Subtotal								$ 845.528.775,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 5.219.569.727,00

PGIO	$ 44.845.000,00
LEGALIZACION ANTE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE CORDOBA	$ 8.500.000,00
RETIE REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 14.300.000,00
RETILAP REGLAMENTO TECNICO DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 8.800.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 5.295.004.727,00
VALOR TOTAL	$ 5.295.004.727,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluya el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U=	30%

LUIS GUILLERMO BARVA CARO
C.C 10933374
Representante Legal CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

CRONOGRAMA DE OBRA

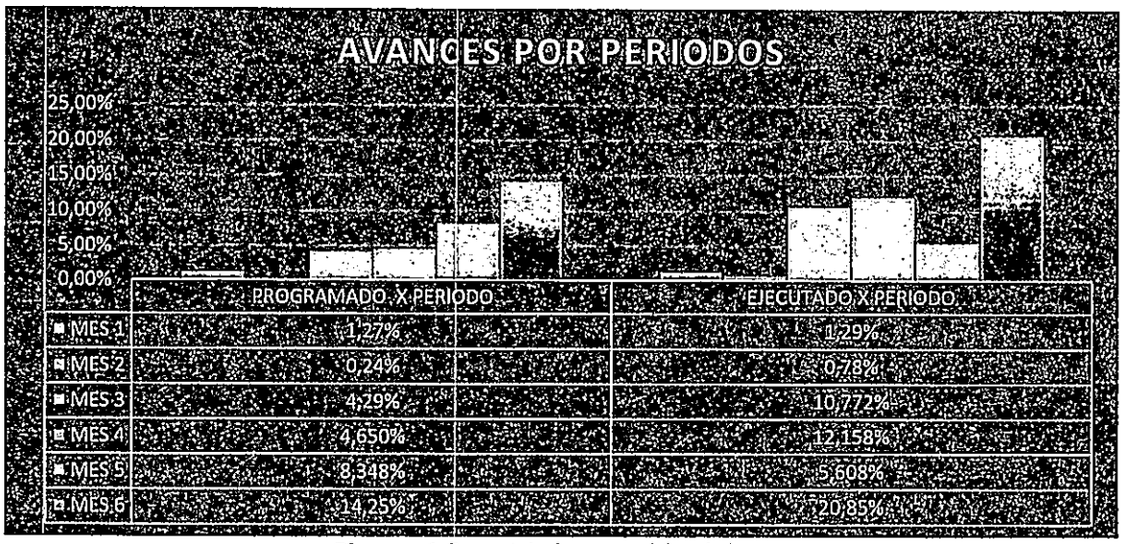
El cronograma de trabajo se realiza con base en el tiempo contractual para ejecutar el proyecto en su totalidad el cual es de (8) meses con el propósito de intervenir completamente las actividades objeto del proyecto de acuerdo con factores tales como la cantidad de personal de trabajo en obra, maquinaria entre otros.

A fecha de corte la presente interventoría ha realizado control y seguimiento a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades verificando y evaluando mediante el software Project los tiempos límites para la ejecución de cada tarea para luego de esto realizar una comparación entre los porcentajes de avance ejecutados en obra y los porcentajes de avance según programación, de esta manera se mantiene el control y determina un indicador para tomar acciones correctivas cuando se presenten atrasos en el proyecto.

En la siguiente gráfica podemos evidenciar los avances programados y ejecutados acumulados durante el período del mes 6, que va del **1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 51,46% en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 33,05%. por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por arriba de avance en un 18.41% de lo programado.

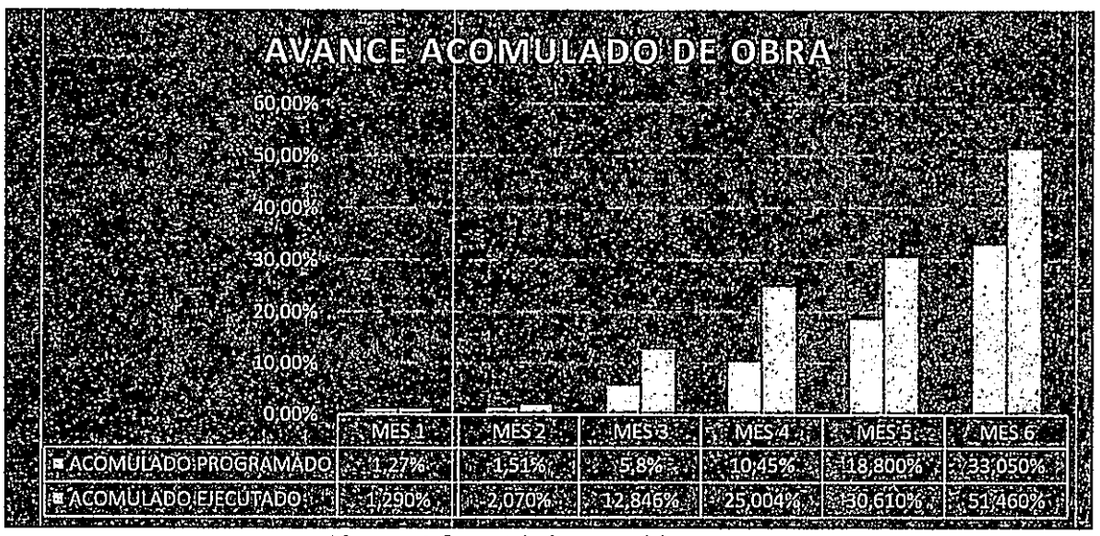
En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió $ 2.722.249.051,08, cifra que igualmente supera el valor programado de $ 1.748.346.562,27

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA



	PROGRAMADO X PERIODO	EJECUTADO X PERIODO
MES 1	1,27%	1,29%
MES 2	0,24%	0,78%
MES 3	4,29%	10,772%
MES 4	4,650%	12,158%
MES 5	8,348%	5,608%
MES 6	14,25%	20,85%

Diagrama 1. Porcentaje de avance del periodo



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
ACOMULADO PROGRAMADO	1,27%	1,51%	5,8%	10,45%	18,800%	33,050%
ACOMULADO EJECUTADO	1,290%	2,070%	12,846%	25,004%	30,610%	51,460%

Diagrama 2. Porcentaje de avance del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

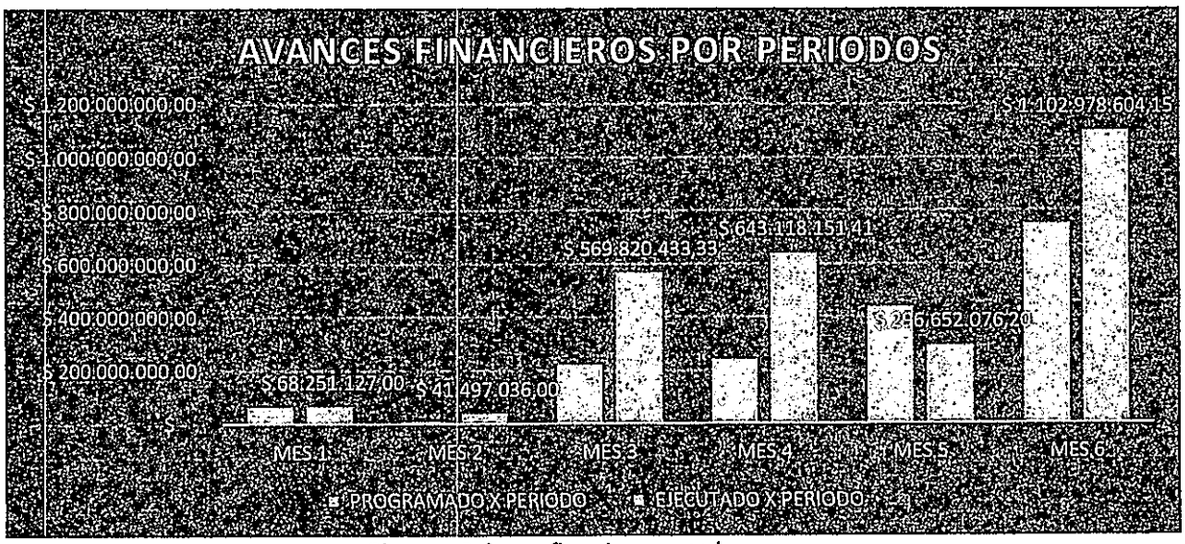


Diagrama 3. Avance financiero mensual

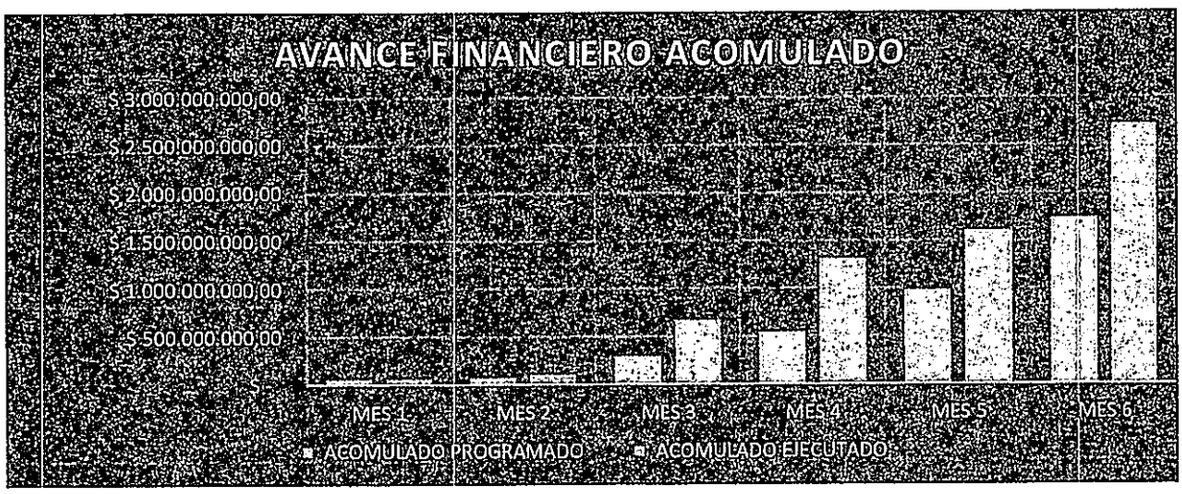


Diagrama 4. Avance financiero del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	243 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Meses)	8 meses
FECHA DE INICIO	11 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de marzo de 2026
FECHA CORTE DEL PRESENTE INFORME	31 de diciembre de 2025
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (Dias)	173 días
AVANCE TOTAL EN TIEMPO (%)	71%

Tabla 3. Avance en tiempo

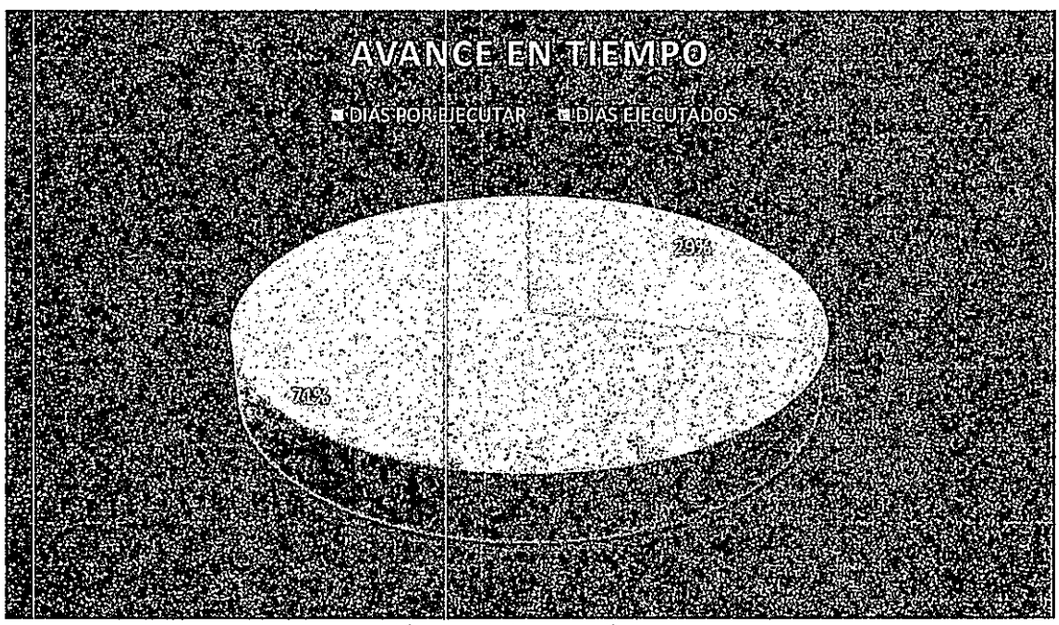


Diagrama 3. Avance en tiempo

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes actividades previamente contratadas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Castilla La Nueva".

➢ ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE

- S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS).
- S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS).
- S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGÚN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA.

➢ CAJA DE BATEO

- CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO
- CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO
- VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO.

➢ INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS

- CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60X100 CM
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI

➢ INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERNÁN ALONSO VELÁSQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VANESSA HIGUITA	100%
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANDRÉS BALOCO VEGA	15%
PROFESIONAL SISO	IVÁN CASTILLO SOLANO	50%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZÁLEZ	75%

Tabla 5. Personal de Interventoría

524

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS	10.770.721
RESIDENTE DE OBRA	LUIS GUILLERMO BARVA CARO	10.993.374
PROFESIONAL SST	LAURA CABRALES ACOSTA	1.067.954.840
PROFESIONAL ELÉCTRICO	GELSON ALMARIO GUERRA JULIO	78.673.385
SECRETARIO	YAMITH CABARCAS SÁNCHEZ	1.00799.525
CELADOR	LUIS FELIPE SÁNCHEZ BUSTOS	78.687.638
CELADOR	JOSÉ FRANCISCO PINTO RUIZ	78.027.488
ALMACENISTA	IVÁN DARÍO HERNÁNDEZ LÓPEZ	1.064.987.898
MAESTRO DE OBRA	CARMELO GARCÍA PACHECO	70.525.538
AYUDANTE	RAÚL RODIÑO VEGA	11.156.381
AYUDANTE	LUIS AGAMEZ RAMOS	1.062.965.673
OFICIAL	EMIR GARCÍA VILORIA	1.067.941.330
OFICIAL	NEIVER NARVÁEZ DÍAS	1.073.822.756
AYUDANTE	ANDRÉS GARCÍA ARTEAGA	1.066.74.636
AYUDANTE	JOSÉ RODIÑO VEGA	1.067.910.916
AYUDANTE	ÁNGEL LÓPEZ OLEA	1.029.120.630
AYUDANTE	JORGE RODIÑO VERTEL	10.773.271
AYUDANTE	Nelson Eduardo Lozano Fuentes	1.003.204.866
AYUDANTE	Carlos Andrés Lozano Fuentes	1.010.090.800
AYUDANTE	Sebastián Andrés Muñoz Galarcio	1.032.604.792
OFICIAL	Ever Manuel Rodiño Vega	11.156.025
AYUDANTE	Jhon Jairo Argel Soto	1.003.048.746
AYUDANTE	Jesús Manuel Martínez Plaza	1.073.829.552

Tabla 6. Personal de obra

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido entre el **1 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025** el estado administrativo del contrato de interventoría se encuentra como se describe a continuación:

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	24/06/2025	24/06/2026	$ 529.000.473
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/06/2025	24/02/2029	$ 529.000.473
Estabilidad de obra	24/02/2026	24/02/2031	$ 529.000.473
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065891	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
24/6/2025	24/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 7. Póliza según contrato inicial de obra

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 3	Expedida 06/08/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	11/07/2026	$ 529.000.472.70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	11/03/2029	$ 529.000.472.70
Estabilidad de obra	11/03/2026	11/03/2031	$ 529.000.472.70
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 2	Expedida 1/08/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	11/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 8. Póliza según acta de inicio de obra

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	2105/2025	20/07/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	20/01/2026	20/01/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2105/2025	20/01/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
21/05/2025	20/01/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 9. Póliza según contrato inicial de interventoría

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	09/09/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	12/03/2026	12/03/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	12/03/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
17/07/2025	12/03/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 10. Póliza según acta de inicio de interventoría

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Escenarios deportivos 2024	9492768712	2025-08	2025-08
	9492769420	2025-09	2025-09
	9492601853	2025-09	2025-10
	90585421	2025-09	2025-10
	9495808609	2025-11	2025-12
	9496794560	2025-12	2026-01

Tabla 11. Seguridad social de obra.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Castell Park	9490232450	2025-07	2025-07
	9489726711	2025-07	2025-07
	1842309927	2025-09	2025-10
	9493131073	2025-09	2025-09
	80933278	2025-09	2025-09
	9494184084	2025-10	2025-10
	9494077573	2025-10	2025-10
	9494081541	2025-10	2025-11
	81321848	2025-10	2025-10
	9494021674	2025-10	2025-10

Tabla 12. Seguridad social de interventoría

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
ANTICIPO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES DE HASTA 90% DEL VALOR DEL CONTRATO.
	2. PAGO FINAL EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO.
PAGO ACTA No 1	$ 1.322.686.610
PAGO ACTA No 2	$ 1.394.661.000
TOTAL, PAGADO	$ 2.717.347.610
SALDO PENDIENTE	$ 2.572.657.117

Tabla 13. Aspectos financieros contrato de obra.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $ 1.322.686.610
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $ 1.394.661.000

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES EN LA MISMA PROPORCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
PAGO ACTA No 1	$ 102.594.184
PAGO ACTA No 2	$ 114.414.505
TOTAL PAGADO	$ 217.008.689
SALDO PENDIENTE	$ 193.368.047

Tabla 14. Aspectos financieros contrato de interventoría.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $102.594.184 CON NUMERO DE EGRESO 74 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $114.414.505 CON NUMERO DE EGRESO 122 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 15. Actas suscritas contrato de interventoría.

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 16. Actas suscritas contrato de obra.

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN

La interventoría realizó el seguimiento y control técnico a la obra ejecutada bajo el contrato Nº SI-LP-004-2024 durante el periodo del presente informe, dando así cumplimiento a sus obligaciones de carácter técnico.

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las obligaciones de la interventoría en ocasión al seguimiento y control técnico realizado al contrato de obra N.º SI-LP-004-2024 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", se resumen en las siguientes actividades y actuaciones realizadas en el periodo del presente informe:

- Se realizó la verificación de la situación antes de iniciar las actividades.
- Se exigió al contratista el cronograma y la ruta crítica en Project, y se exigió al contratista reprogramaciones cuando exista retraso.
- Se realizó control y seguimiento al contrato a través de los informes semanales y el informe mensual con los cuales se le hizo seguimiento físico y financiero a la obra.
- Se verificó que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños.
- Se realizó el diligenciamiento de la bitácora de obra con las especificaciones exigidas en el contrato.
- Se utilizaron los informes de interventoría para la presentación de informes parciales de obra.
- Se hizo cumplir los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional propuestos.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- ✓ se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
- ✓ En el consolidado mensual acumulado, el valor ejecutado fue de 2.722.249.051,08 , frente a un valor programado de $ $ 1.748.346.562,27, lo que representa cumplimiento por parte del contratista.
- ✓ Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.
- ✓ En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.
- ✓ el proyecto mantiene un ritmo de ejecución que favorece el cumplimiento del cronograma contractual

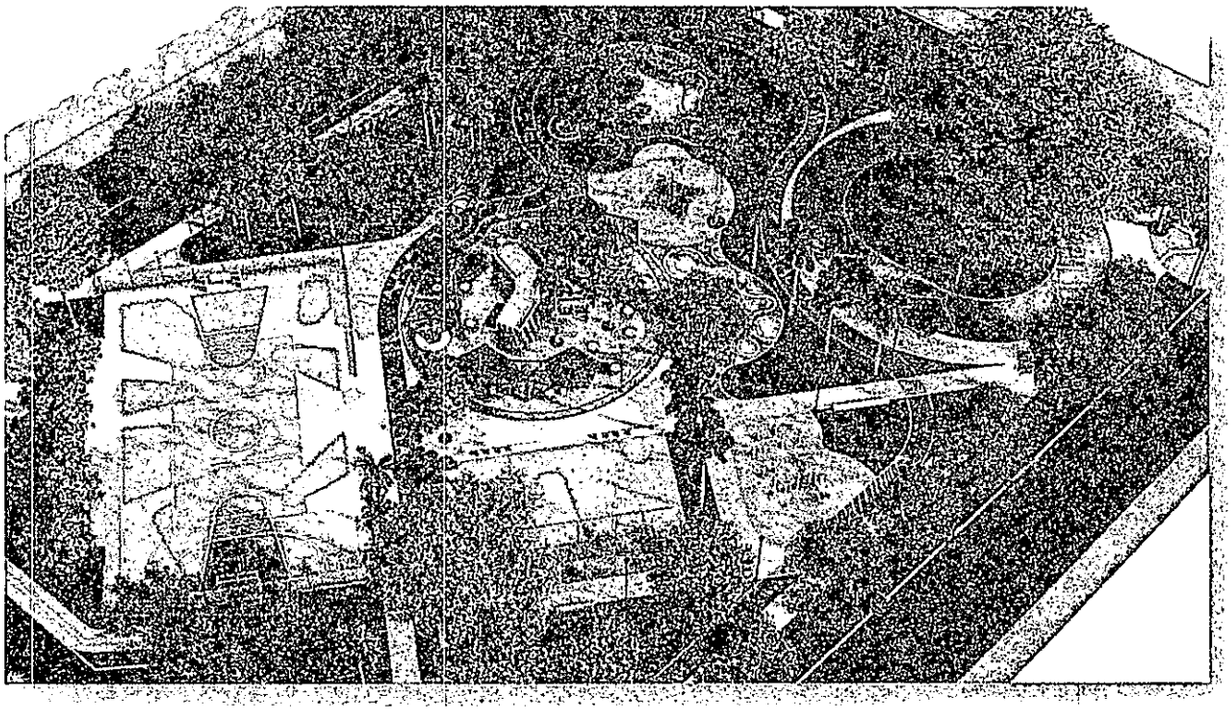
se firma a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2026.

CELIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: Jaime Escobar	Nombre: Ibeth Salazar
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma:	Firma:

534

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

PERIODO DEL INFORME: 1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
CONTRATO DE OBRA 8

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO 8

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 8
CRONOGRAMA DE OBRA 15
AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA 18

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 20
ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 21
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 23
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 24

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 24

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA 24
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA 25

6. CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS 26

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26
ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA 26

7. GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN 27

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 28
INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 28

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

536

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.060,00 m2 en el barrio Castilla La Nueva, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.
El proyecto contempla las siguientes áreas:

- Una cancha múltiple (769,60 m2)
- Una pista de patinaje recreativo (640,60 m2)
- Una plazoleta para actividades varias (194,60 m2)
- Una caja o jaula de bateo (104,00 m2)
- Dos módulos de ventas con una (01) batería sanitaria tipo contenedor en recubrimiento acabado y terminación de referencia madera rayado WPC (34,80 m2).
- Una zona de juegos infantiles (262,70 m2).
- Gimnasio al aire libre calistenia (110,80 m2)
- Una zona de gimnasio biosaludable (138,60 m2)
- Un sendero de trote (406,60m2), rampas de acceso y senderos peatonales.

Área para intervenir: 8.060,00 m2 aproximado.
Área Para Construir: 2.662,30 m2 aproximado.

La cancha múltiple consiste en una losa de concreto reforzado de 21 MPA, con un espesor de 0,10 m, demarcada con pintura sintética. Contará con un cerramiento anti-impacto de acuerdo con las especificaciones técnicas y se suministrará e instalará las porterías múltiples de microfutbol y baloncesto al igual que el set completo de mallas y postes para la práctica del voleibol.

La pista de patinaje recreativo, la plazoleta múltiple y caja de bateo, estarán ubicadas sobre una placa en concreto reforzado de 21 MPa, con un espesor de 10 cm, teniendo en cuenta todas las especificaciones generales para la elaboración de concretos de las Especificaciones Técnicas y en los planos estructurales anexos. La caja de bateo se realizará en estructura metálica en perfil CHS 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

Los módulos de venta y baños serán unos contendores de acero con dimensiones 2,43 x 3,0 m, acabados internos y externos en WPC tipo madera, que se instalaran sobre una placa de concreto reforzado y contará con todas las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para su correcto funcionamiento.

La construcción de las **zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y gimnasio biosaludable** se hará sobre una placa de concreto reforzado de 3000PSI, la cual incluye un piso en caucho (granulo EPDM) el cual funcionará como superficie de seguridad atenuadora de impactos garantizando la

seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. Además, brinda la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativa en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual les da una resistencia óptima a condiciones de intemperie.

Los juegos infantiles, están conformados por dos resbaladeros, muro de escalar y barras de equilibrio, red piramidal, red, escaleras y módulo de calistenia y gimnasios biosaludables (ver diseños). Su construcción debe ser en estructura metálica con tubos de acero galvanizado, acero inoxidable, placas de aluminio, tableros HPL de 125 mm, cables de acero galvanizado, tornillería en acero inoxidable y elementos plásticos de alta resistencia.

Los senderos peatonales y zonas comunes se construirán en losetas prefabricada de concreto 40x40x0,6 cm de color negro y gris, losetas prefabricadas de concreto tipo guía 40x40x0,6cm de color amarillo y para las rampas de acceso peatonal se utilizara loseta prefabricada de concreto de 40x40x0,6 cm color amarillo, de acuerdo con las especificaciones técnicas; el sendero de trote contempla una longitud de 406,60 metros lineales y se hará en mezcla densa en caliente tipo MDC-19 con un espesor de 0,075 metros con las debidas capas de rellenos requeridos para la adecuada instalación de acuerdo con la norma INVIAS 2022.

La demarcación con pintura de los escenarios deportivos anteriormente descritos se realizará así:

- Sendero de trote: pintura de aplicación en frio epóxica basada en resinas termoplásticas en acrílico.
- Los 1734m2 aproximados de pisos en concreto se le hará un recubrimiento en piso sintético con resinas 100% acrílicas, incluye un lavado con ácido fosfórico, capa imprimante con arenilla de cuarzo y sellado acrílico con látex. El color protector resistente a factores ambientales y al desgaste. Contiene una mezcla de revestimiento acrílico y resurfacer, con colores certificados leed (sri: 31-62) y acabado antideslizante.
- En la cancha polideportiva se hará la demarcación con pintura sintética.

En la instalación de mobiliario se incluyen las bancas de concreto, bicicleteros en lámina HR, bolardos de acero rellenos con concreto, avisos cívicos y generales de acuerdo con el diseño. El paisajismo, comprenderá la empradización en tapete grama zoysia japónica - incluye adecuación del terreno con abono con tierra negra y/o aluvión y el suministro y plantación de palma cola de zorro de acuerdo con las especificaciones a contratar.

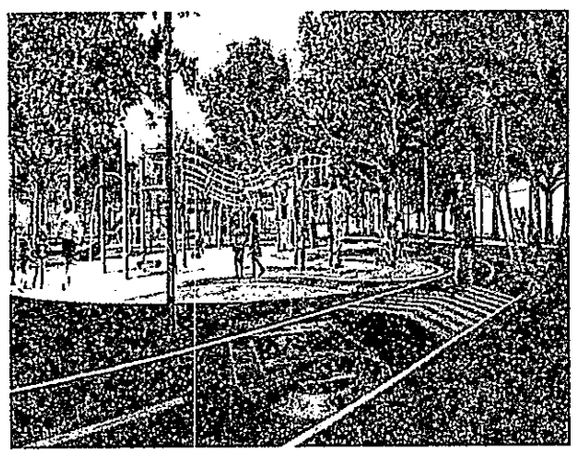
Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de tres (3) estructuras metálicas para instalación de tres (3) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos) y suministro e instalación de dos (2) banco de baterías (cada unidad de 48V 100AH).

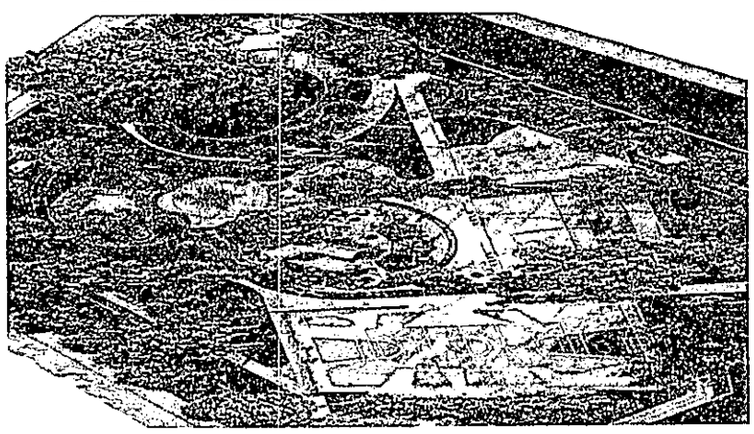
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones eléctricas, implementar PGIO tramitar legalización ante la empresa comercializadora de Córdoba, tramitar RETIE y RETILAP.

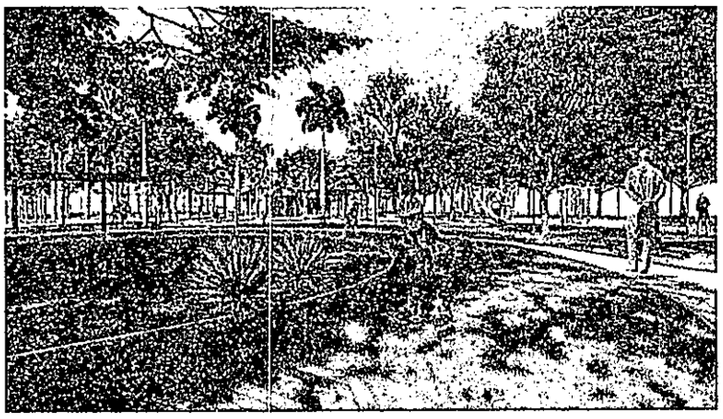
La obra civil contempla realizar las actividades preliminares, dentro de las cuales se encuentra la demolición y retiro de andenes, placas, postes y mobiliarios existentes como se establece en las actividades a contratar con el fin de que el contratista pueda construir el parque de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

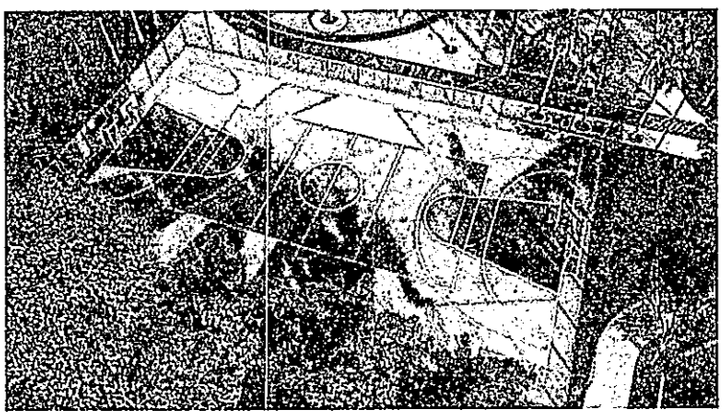
A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:





GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA





Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Nain. Calle 27 No. 3 - 28 Montería. Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA N°:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASTELL PARK NIT 901.945.462-3
REPRESENTANTE LEGAL:	VANESSA HIGUITA HOYOS CC 1.067.956.776 DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE ENERO DE 2026 – 31 DE ENERO DE 2026

Tabla 1. Información básica contractual del contrato de Interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-004-2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024 Nit: 901.954.223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS GUILLERMO BARVA CARO C.C: 10.933.374 de Cerete
VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE ENERO DE 2026 – 31 DE ENERO DE 2026.

Tabla 2. Información básica contractual del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará un resumen que describe las obras que hacen parte de la obligación contractual del contratista, así como su valor económico y la localización del proyecto.

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan actividades con base a las especificaciones técnicas:

542

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

Código: COD-DOPTA-115 Versión: 1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1.01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.062,00	$ 7.753,00	$ 62.504.936,00
	1.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	363,60	$ 24.719,00	$ 8.987.828,00
	1.03			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2.714,81	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00
	1.04			DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12,00	$ 80.746,00	$ 968.952,00
	1.05			DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CALISTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALONCESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE	GLB	1,00	$ 6.508.013,00	$ 6.508.013,00
	1.06			EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.341,20	$ 9.288,00	$ 12.457.068,00
	1.07			ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8.062,00	$ 7.703,00	$ 62.101.586,00
	1.08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2.982,30	$ 36.094,00	$ 107.643.136,00
Subtotal								$ 298.690.697,00
2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES								
	2.01			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2.077,00	$ 105.050,00	$ 218.435.050,00
	2.02			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M, INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	382,00	$ 115.565,00	$ 44.134.530,00
	2.03			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.627,00	$ 209.380,00	$ 340.681.260,00
	2.04			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743,50	$ 247.371,00	$ 183.920.339,00
	2.05			S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 112.245,00	$ 38.051.055,00
	2.06			S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,00	$ 220.095,00	$ 3.521.520,00
	2.07			RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122,00	$ 194.371,00	$ 23.713.262,00
	2.08			SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 233.140,00	$ 9.488.798,00
	2.09			BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 220.414,00	$ 8.215.050,00
	2.10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30,50	$ 1.096.565,00	$ 33.445.873,00
	2.11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,60	$ 40.374,00	$ 839.779,00
	2.12			RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,60	$ 201.409,00	$ 956.763,00
	2.13			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,60	$ 926.132,00	$ 4.445.434,00
	2.14			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00
	2.15			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840,00	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00
	2.16			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16,00	$ 8.148.932,00	$ 130.382.912,00
Subtotal								$ 1.049.469.176,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

3. ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE								
	3.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,30	$ 194.371,00	$ 19.495.411,00
	3.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa. E= 0.10MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	401,30	$ 146.114,00	$ 58.635.548,00
	3.03			S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGUN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	262,70	$ 803.284,00	$ 233.352.207,00
	3.04			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 399.758.100,00	$ 399.758.100,00
	3.05			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 466.579.517,00	$ 466.579.517,00
	3.06			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,40	$ 1.261.341,00	$ 54.742.199,00
	3.07			S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGUN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1,00	$ 228.288.045,00	$ 228.288.045,00
	3.08			S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERIA DE 3" Y 1" IR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN.	UND	1,00	$ 28.824.730,00	$ 28.824.730,00
	3.09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$ 102.354.071,00	$ 102.354.071,00
Subtotal								$ 1.522.029.838,00
4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO								
	4.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM)	M3	481,40	$ 214.230,00	$ 103.133.210,00
	4.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa. E= 0.10MT. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	1.604,80	$ 179.181,00	$ 287.517.573,00
	4.03			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,60	$ 8.620,00	$ 643.052,00
	4.04			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	2.356,70	$ 10.241,00	$ 24.134.065,00
	4.05			VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,60	$ 84.479,00	$ 6.302.133,00
	4.06			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0.40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UN	37,00	$ 264.781,00	$ 9.796.897,00
	4.07			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	68,10	$ 1.691.764,00	$ 115.209.128,00
	4.08			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,50	$ 578.653,00	$ 11.862.428,00
	4.09			S/I DE JUEGO DE PORTERIAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRILICO)	UND	1,00	$ 8.261.650,00	$ 8.261.650,00
	4.10			SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3"	UND	1,00	$ 1.693.264,00	$ 1.693.264,00
CAJA DE BATEO								
	4.11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40.374,00	$ 258.394,00
	4.12			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,80	$ 8.620,00	$ 575.816,00
	4.13			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,02	$ 104.371,00	$ 373.192,00
	4.14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 928.132,00	$ 1.778.173,00
	4.15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 935.753,00	$ 411.731,00
	4.16			VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,00	$ 84.479,00	$ 5.474.235,00
	4.17			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,00	$ 10.241,00	$ 4.215.156,00
	4.18			S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,30	$ 20.501,00	$ 31.311.177,00
	4.19			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7,30	$ 1.261.341,00	$ 9.207.789,00
Subtotal								$ 626.163.007,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

5. DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS								
	5.01			DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGUN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	67,50	$ 136.276,00	$ 9.199.630,00
	5.02			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTETICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS. INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO. CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER. CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	1.734,00	$ 146.945,00	$ 254.804.364,00
	5.03			DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	233,60	$ 8.962,00	$ 2.133.333,00
Subtotal								$ 266.141.327,00
6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO								
	6.01			MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 216.778,00	$ 2.601.338,00
	6.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	34,80	$ 191.266,00	$ 6.656.057,00
	6.03			S1 DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE. INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2,00	$ 82.348.497,00	$ 164.696.994,00
	6.04			S1 DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE. INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1,00	$ 59.202.220,00	$ 59.202.220,00
Subtotal								$ 233.156.607,00
7. MOBILIARIO Y PASARELAS								
	7.01			BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	69,00	$ 629.916,00	$ 56.053.624,00
	7.02			BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	ML	38,00	$ 884.676,00	$ 33.617.689,00
	7.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINSCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	8,00	$ 5.556.626,00	$ 44.453.008,00
	7.04			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 UTS CON MALLA ELECTROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGUN DISEÑO.	UND	4,00	$ 293.319,00	$ 1.173.276,00
	7.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGUN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 859.404,00	$ 10.312.848,00
	7.06			S1 BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4,00	$ 359.264,00	$ 1.437.056,00
	7.07			S1 AVISOS CIVICOS SEGUN DISEÑO	UND	12,00	$ 458.032,00	$ 5.496.384,00
	7.08			S1 AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	6,00	$ 962.575,00	$ 5.775.450,00
	7.09			EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN	M2	2.658,00	$ 37.503,00	$ 100.903.064,00
	7.10			SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1.50 METROS.	UND	6,00	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00
Subtotal								$ 260.214.682,00
8. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE								
	8.01			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	301,00	$ 2.878,00	$ 866.278,00
	8.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	ML	160,00	$ 12.607,00	$ 2.017.120,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

	8.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE PRESIÓN 3/4" PVC. RDE 21. PARA SOLDAR	ML	19,00	$ 12.880,00	$ 244.891,00
	8.04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE PRESIÓN 1" PVC. RDE 21. PARA SOLDAR	ML	122,00	$ 14.491,00	$ 1.767.502,00
	8.05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	ML	9,00	$ 34.445,00	$ 310.005,00
	8.06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	5,00	$ 444.259,00	$ 2.221.295,00
	8.07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA G.A. E.S.P.)	UND	4,00	$ 631.998,00	$ 2.527.992,00
	8.08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4". INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4,00	$ 31.985,00	$ 127.940,00
	8.09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1". INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1,00	$ 68.802,00	$ 68.802,00
TUBERIAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA								
	8.10			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	83,00	$ 2.878,00	$ 238.874,00
	8.11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2" PVC. PARA SOLDAR	ML	10,50	$ 36.095,00	$ 378.998,00
	8.12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC. PARA SOLDAR	ML	56,00	$ 62.123,00	$ 3.478.888,00
	8.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC. PARA SOLDAR	ML	29,00	$ 204.757,00	$ 5.937.953,00
	8.14			PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00	$ 66.716,00	$ 333.580,00
	8.15			PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 65.061,00	$ 65.061,00
	8.16			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3,00	$ 648.160,00	$ 1.944.480,00
APARATOS SANITARIOS								
	8.17			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1,00	$ 833.505,00	$ 833.505,00
	8.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 702.025,00	$ 702.025,00
	8.19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 1.048.840,00	$ 2.097.680,00
	8.20			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3,00	$ 107.578,00	$ 322.734,00
	8.21			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2,00	$ 725.118,00	$ 1.450.232,00
DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES								
	8.22			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	16,80	$ 40.374,00	$ 678.283,00
	8.23			CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0,50 X 0,50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML	32,40	$ 420.261,00	$ 13.616.456,00
	8.24			SREJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0,57 X 1 X 0,07 M	UND	32,40	$ 108.610,00	$ 3.518.964,00
Subtotal								$ 48.178.828,00
9. INSTALACIONES ELECTRICAS								
ACOMETIDAS								
	9.01			SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X N° 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1". PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	ML	15,00	$ 142.966,00	$ 2.143.500,00
	9.02			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC:TD-1 CAFETERIA EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	62,00	$ 80.254,00	$ 5.347.748,00
	9.03			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREALED 1 EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2). EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	395,00	$ 75.870,00	$ 29.968.650,00
	9.04			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES. EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	1.523,00	$ 75.526,00	$ 115.026.098,00
	9.05			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X N° 14 AWG)	ML	1.494,00	$ 42.268,00	$ 63.178.272,00
SISTEMA PUESTA A TIERRA								
	9.06			SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TIPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y MALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO # 2.	GL	1,00	$ 13.053.278,00	$ 13.053.278,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN								
	9.07			SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MM.X500MM.X300MM. CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 160A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DIEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERMETRO, VOLTMETRO	UND	1,00	$ 19.553.406,00	$ 19.553.406,00
	9.08			SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2,00	$ 545.025,00	$ 1.090.050,00
SALIDAS TOMAS CORRIENTES								
	9.09			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 355.209,00	$ 710.418,00
	9.10			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 211.978,00	$ 423.956,00
SALIDAS ILUMINACION								
	9.11			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7,00	$ 325.593,00	$ 2.279.151,00
	9.12			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6,00	$ 1.169.673,00	$ 7.018.038,00
	9.13			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44,00	$ 1.490.030,00	$ 65.601.320,00
	9.14			SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W IRM G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58,00	$ 2.127.046,00	$ 123.368.668,00
	9.15			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4,00	$ 659.968,00	$ 2.639.872,00
	9.16			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8,00	$ 730.955,00	$ 5.847.640,00
	9.17			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	20,00	$ 801.944,00	$ 16.038.880,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO								
	9.18			SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500MM DE ALUMINIO, ALAMBRON 8MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG.	UND	1,00	$ 16.642.253,00	$ 16.642.253,00
APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)								
	9.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1,00	$ 2.919.298,00	$ 2.919.298,00
	9.20			CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1,00	$ 319.871,00	$ 319.871,00
TRANSFORMADOR EN POSTE								
	9.21			SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13,2/0,240/0,12 KV.	UND	1,00	$ 34.226.638,00	$ 34.226.638,00
RETENIDAS								
	9.22			SUMINISTRO DE RETENIDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8"	UND	1,00	$ 1.224.268,00	$ 1.224.268,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO								
	9.23			PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACIÓN DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104,00	$ 385.043,00	$ 40.044.472,00
	9.24			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44,00	$ 556.601,00	$ 24.490.444,00
	9.25			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1,00	$ 610.005,00	$ 610.005,00
POSTE METALICO RECTO 4" Y 6"								
	9.26			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29,00	$ 2.030.360,00	$ 59.054.440,00
	9.27			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11,00	$ 2.312.597,00	$ 25.438.567,00
	9.28			SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12,00	$ 1.930.349,00	$ 23.164.188,00
	9.29			SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO VI CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14,00	$ 3.994.773,00	$ 55.926.822,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								
	9.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 5.455.603,00	$ 5.455.603,00
	9.31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	$ 12.013.592,00	$ 12.013.592,00
	9.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 8.182.427,00	$ 8.182.427,00
	9.33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.631.683,00	$ 4.895.049,00
	9.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACION DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.267.092,00	$ 3.801.276,00
	9.35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2,00	$ 18.000.855,00	$ 36.001.710,00
DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES								
	9.36			DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEDESTA Y TRANSPORTE	UND	39,00	$ 490.503,00	$ 19.129.617,00
Subtotal								$ 845.528.775,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 5.213.559.727,00

PGIO	$ 41.845.000,00
LEGALIZACION ANTE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE CORDOBA	$ 8.500.000,00
RETIE REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 14.300.000,00
RETILAP REGLAMENTO TECNICO DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 8.800.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 5.290.004.727,00
VALOR TOTAL	$ 5.290.004.727,00

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A_a	24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I_m	1%
	UTILIDAD	U_a	5%
	TOTAL A.I.U.	$A.I.U_a$	30%

LUIS GUILLERMO BARVA CARO
C.C 10933374
Representante Legal CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

CRONOGRAMA DE OBRA

El cronograma de trabajo se realiza con base en el tiempo contractual para ejecutar el proyecto en su totalidad el cual es de (8) meses con el propósito de intervenir completamente las actividades objeto del proyecto de acuerdo con factores tales como la cantidad de personal de trabajo en obra, maquinaria entre otros.

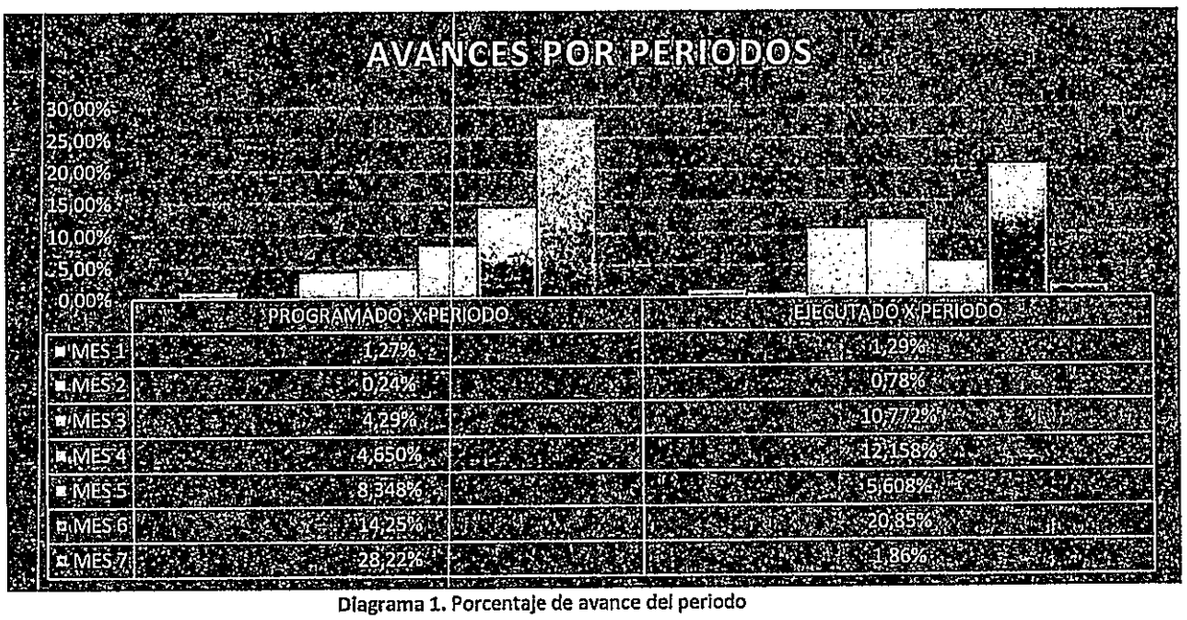
A fecha de corte la presente interventoría ha realizado control y seguimiento a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades verificando y evaluando mediante el software Project los tiempos límites para la ejecución de cada tarea para luego de esto realizar una comparación entre los porcentajes de avance ejecutados en obra y los porcentajes de avance según programación, de esta manera se mantiene el control y determina un indicador para tomar acciones correctivas cuando se presenten atrasos en el proyecto.

En la siguiente gráfica podemos evidenciar los avances programados y ejecutados acumulados durante el período del mes **7**, que va del **1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026**, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 53,32% en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 61,27%. por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por debajo del avance en un 7.95% de lo programado.

En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió $ 2.820.867.326,08, cifra que igualmente supera el valor programado de $ 3.240.923.946,78.

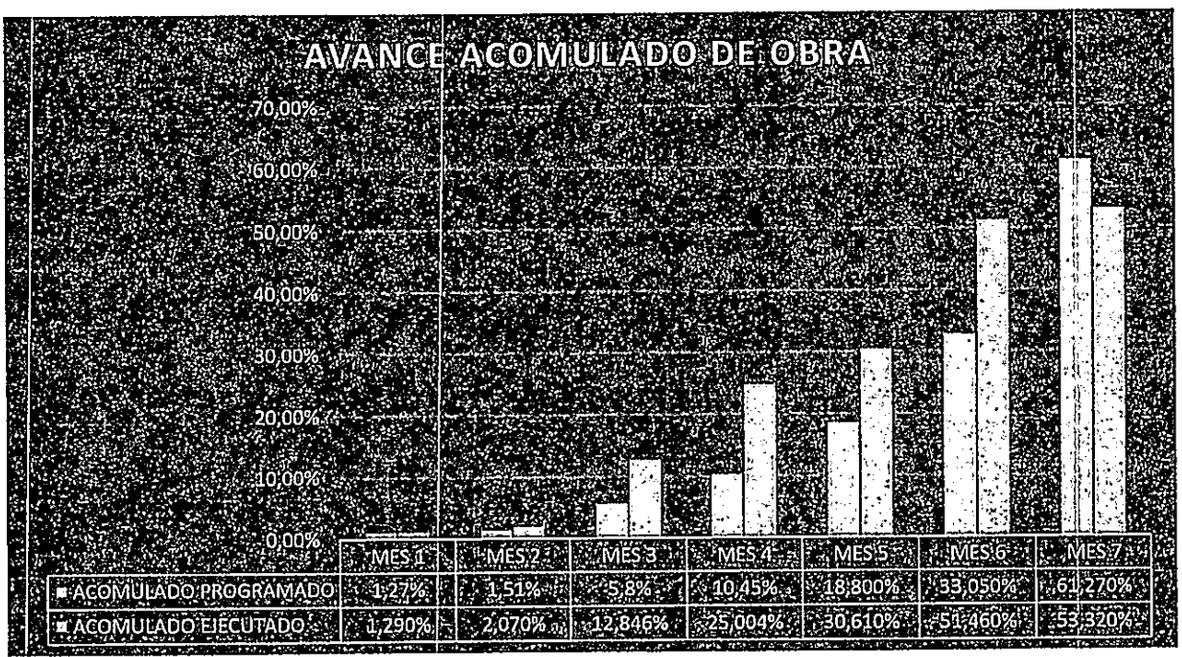
549

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA



	PROGRAMADO X PERIODO	EJECUTADO X PERIODO
MES 1	1,27%	1,29%
MES 2	0,24%	0,78%
MES 3	4,29%	10,772%
MES 4	4,650%	12,158%
MES 5	8,348%	5,608%
MES 6	14,25%	20,85%
MES 7	28,22%	1,86%

Diagrama 1. Porcentaje de avance del periodo



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
ACOMULADO PROGRAMADO	1,27%	1,51%	5,8%	10,45%	18,800%	33,050%	61,270%
ACOMULADO EJECUTADO	1,290%	2,070%	12,846%	25,004%	30,610%	51,460%	53,320%

Diagrama 2. Porcentaje de avance del proyecto

Gobernacion de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Nain. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

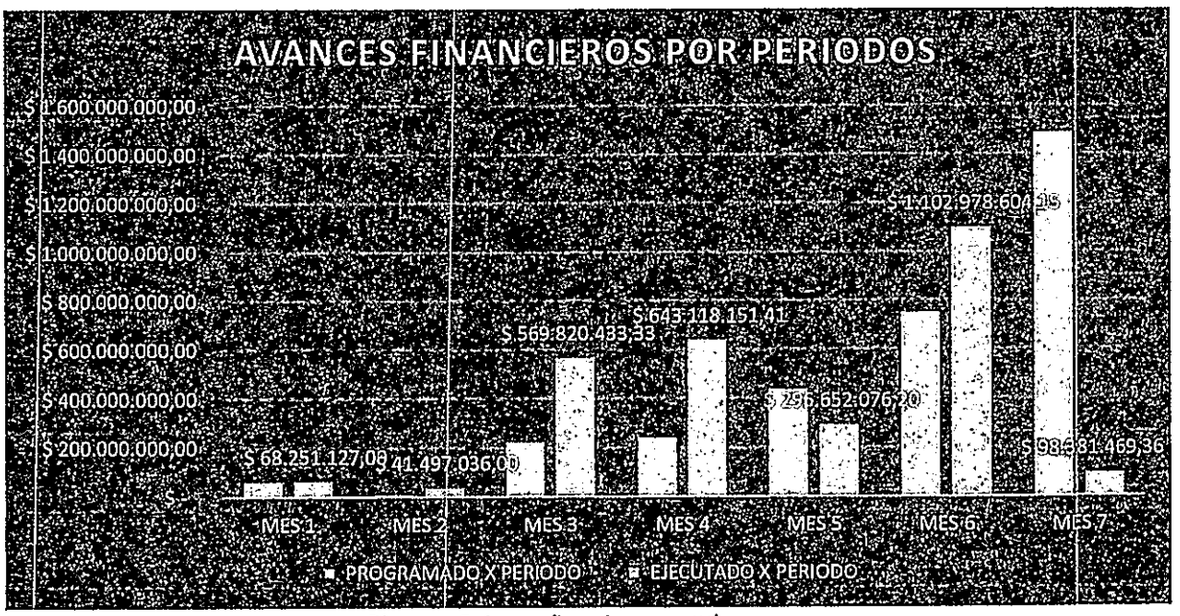


Diagrama 3. Avance financiero mensual

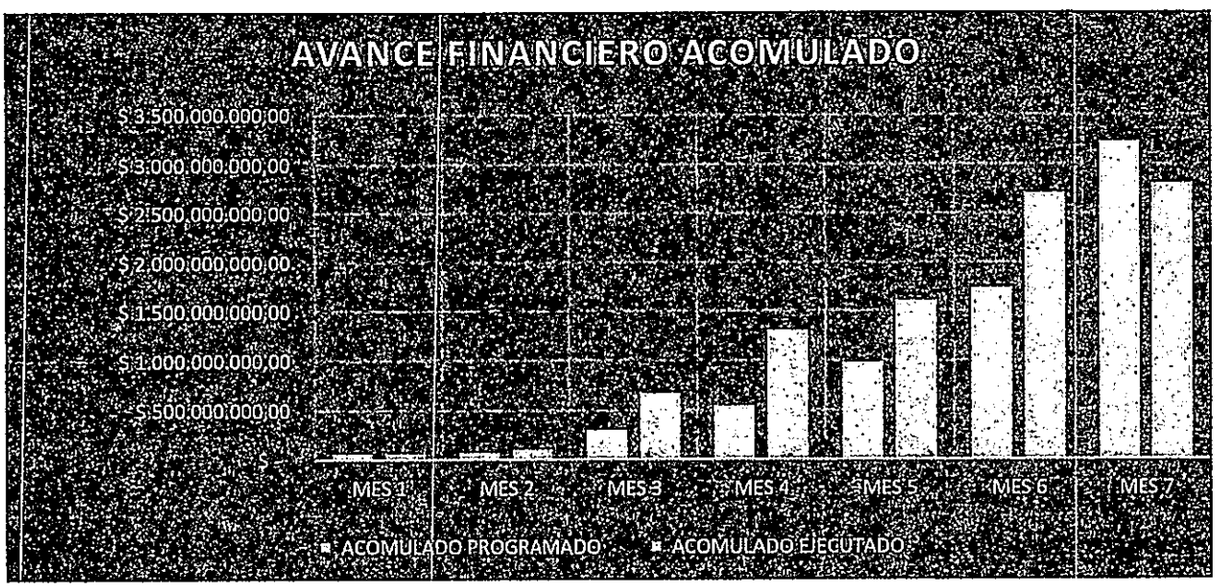


Diagrama 4. Avance financiero del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	243 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Meses)	8 meses
FECHA DE INICIO	11 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de marzo de 2026
FECHA CORTE DEL PRESENTE INFORME	31 de enero de 2026
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (Dias)	204 días
AVANCE TOTAL EN TIEMPO (%)	71%

Tabla 3. Avance en tiempo

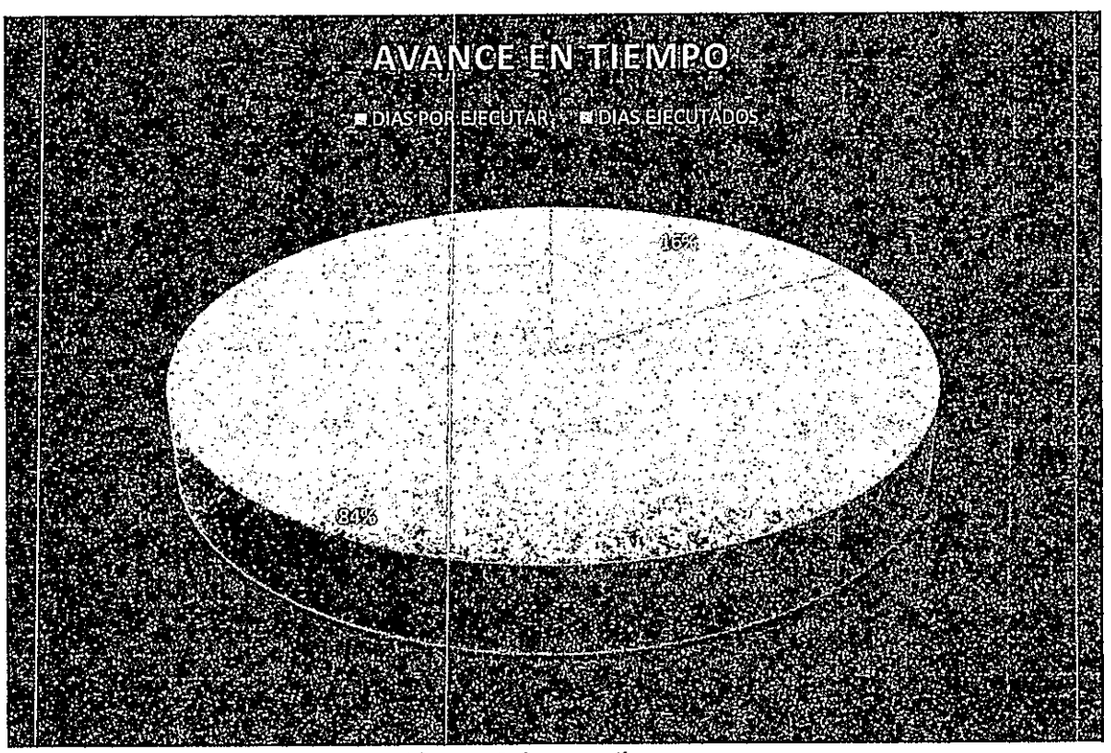


Diagrama 3. Avance en tiempo

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes actividades previamente contratadas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Castilla La Nueva".

- ➢ ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES.

- CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 Mpa FUNDIDO EN SITIU 0.15 X 0.30 INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN

- ➢ PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEOO

- PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLAELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO
- S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL.

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERNÁN ALONSO VELÁSQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VANESSA HIGUITA	100%
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANDRÉS BALOCO VEGA	15%
PROFESIONAL SISO	IVÁN CASTILLO SOLANO	50%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZÁLEZ	75%

Tabla 5. Personal de Interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS	10.770.721
RESIDENTE DE OBRA	LUIS GUILLERMO BARVA CARO	10.993.374
PROFESIONAL SST	LAURA CABRALES ACOSTA	1.067.954.840
PROFESIONAL ELÉCTRICO	GELSON ALMARIO GUERRA JULIO	78.673.385
SECRETARIO	YAMITH CABARCAS SÁNCHEZ	1.00799.525
CELADOR	LUIS FELIPE SÁNCHEZ BUSTOS	78.687.638
CELADOR	JOSÉ FRANCISCO PINTO RUIZ	78.027.488
ALMACENISTA	IVÁN DARÍO HERNÁNDEZ LÓPEZ	1.064.987.898
MAESTRO DE OBRA	CARMELO GARCÍA PACHECO	70.525.538
AYUDANTE	RAÚL RODIÑO VEGA	11.156.381
AYUDANTE	LUIS AGAMEZ RAMOS	1.062.965.673
OFICIAL	EMIR GARCÍA VILORIA	1.067.941.330
AYUDANTE	ANDRÉS GARCÍA ARTEAGA	1.066.74.636
AYUDANTE	JOSÉ RODIÑO VEGA	1.067.910.916
AYUDANTE	JORGE RODIÑO VERTEL	10.773.271
AYUDANTE	Nelson Eduardo Lozano Fuentes	1.003.204.866
AYUDANTE	Carlos Andrés Lozano Fuentes	1.010.090.800
AYUDANTE	Sebastián Andrés Muñoz Galarcio	1.032.604.792
OFICIAL	Ever Manuel Rodiño Vega	11.156.025
AYUDANTE	Jhon Jairo Argel Soto	1.003.048.746
AYUDANTE	Dainer Jesús Correa Alean	1.068.582.829
AYUDANTE	Ricardo Antonio Rangel De la Ossa	1.062.963.319
Oficial	Custodio Manuel Pastrana Romero	15.613.453
AYUDANTE	Manuel Francisco Vertel Pineda	1.041.267.163
AYUDANTE	Luis Miguel Noble Carvajal	1.033.259.407
AYUDANTE	Eduardo Manuel López Arroyo	11.153.975

Tabla 6. Personal de obra

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido entre el **1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026** el estado administrativo del contrato de interventoría se encuentra como se describe a continuación:

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	24/06/2025	24/06/2026	$ 529.000.473
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/06/2025	24/02/2029	$ 529.000.473
Estabilidad de obra	24/02/2026	24/02/2031	$ 529.000.473
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065891	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
24/6/2025	24/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 7. Póliza según contrato inicial de obra

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 3	Expedida 06/08/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	11/07/2026	$ 529.000.472.70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	11/03/2029	$ 529.000.472.70
Estabilidad de obra	11/03/2026	11/03/2031	$ 529.000.472.70
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 2	Expedida 1/08/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	11/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 8. Póliza según acta de inicio de obra

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	2105/2025	20/07/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	20/01/2026	20/01/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2105/2025	20/01/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
21/05/2025	20/01/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 9. Póliza según contrato inicial de interventoría

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	09/09/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	12/03/2026	12/03/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales	11/07/2025	12/03/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
17/07/2025	12/03/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 10. Póliza según acta de inicio de interventoría

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Escenarios deportivos 2024	9492768712	2025-08	2025-08
	9492769420	2025-09	2025-09
	9492601853	2025-09	2025-10
	90585421	2025-09	2025-10
	9495808609	2025-11	2025-12
	9496794560	2025-12	2026-01
	. 49071545	2026-01	2026-02
	9499539873	2026-01	2026-02

Tabla 11. Seguridad social de obra.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Castell Park	9490232450	2025-07	2025-07
	9489726711	2025-07	2025-07
	1842309927	2025-09	2025-10
	9493131073	2025-09	2025-09
	80933278	2025-09	2025-09
	9494184084	2025-10	2025-10
	9494077573	2025-10	2025-10
	9494081541	2025-10	2025-11
	81321848	2025-10	2025-10
	9494021674	2025-10	2025-10
	9498737787	2026-01	2026-01
	9498690271	2026-01	2026-02
	9498740181	2026-01	2026-01

Tabla 12. Seguridad social de interventoría

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
ANTICIPO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES DE HASTA 90% DEL VALOR DEL CONTRATO.
	2. PAGO FINAL EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO.
PAGO ACTA No 1	$ 1.322.686.610
PAGO ACTA No 2	$ 1.394.661.000
TOTAL, PAGADO	$ 2.717.347.610
SALDO PENDIENTE	$ 2.572.657.117

Tabla 13. Aspectos financieros contrato de obra.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $ 1.322.686.610
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $ 1.394.661.000

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES EN LA MISMA PROPORCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
PAGO ACTA No 1	$ 102.594.184
PAGO ACTA No 2	$ 114.414.505
TOTAL PAGADO	$ 217.008.689
SALDO PENDIENTE	$ 193.368.047

Tabla 14. Aspectos financieros contrato de interventoría.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $102.594.184 CON NUMERO DE EGRESO 74 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $114.414.505 CON NUMERO DE EGRESO 122 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 15. Actas suscritas contrato de interventoría.

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 16. Actas suscritas contrato de obra.

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN

La interventoría realizó el seguimiento y control técnico a la obra ejecutada bajo el contrato Nº SI-LP-004-2024 durante el periodo del presente informe, dando así cumplimiento a sus obligaciones de carácter técnico.

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las obligaciones de la interventoría en ocasión al seguimiento y control técnico realizado al contrato de obra N.º SI-LP-004-2024 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", se resumen en las siguientes actividades y actuaciones realizadas en el periodo del presente informe:

- Se realizó la verificación de la situación antes de iniciar las actividades.
- Se exigió al contratista el cronograma y la ruta crítica en Project, y se exigió al contratista reprogramaciones cuando exista retraso.
- Se realizó control y seguimiento al contrato a través de los informes semanales y el informe mensual con los cuales se le hizo seguimiento físico y financiero a la obra.
- Se verificó que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños.
- Se realizó el diligenciamiento de la bitácora de obra con las especificaciones exigidas en el contrato.
- Se utilizaron los informes de interventoría para la presentación de informes parciales de obra.
- Se hizo cumplir los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional propuestos.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

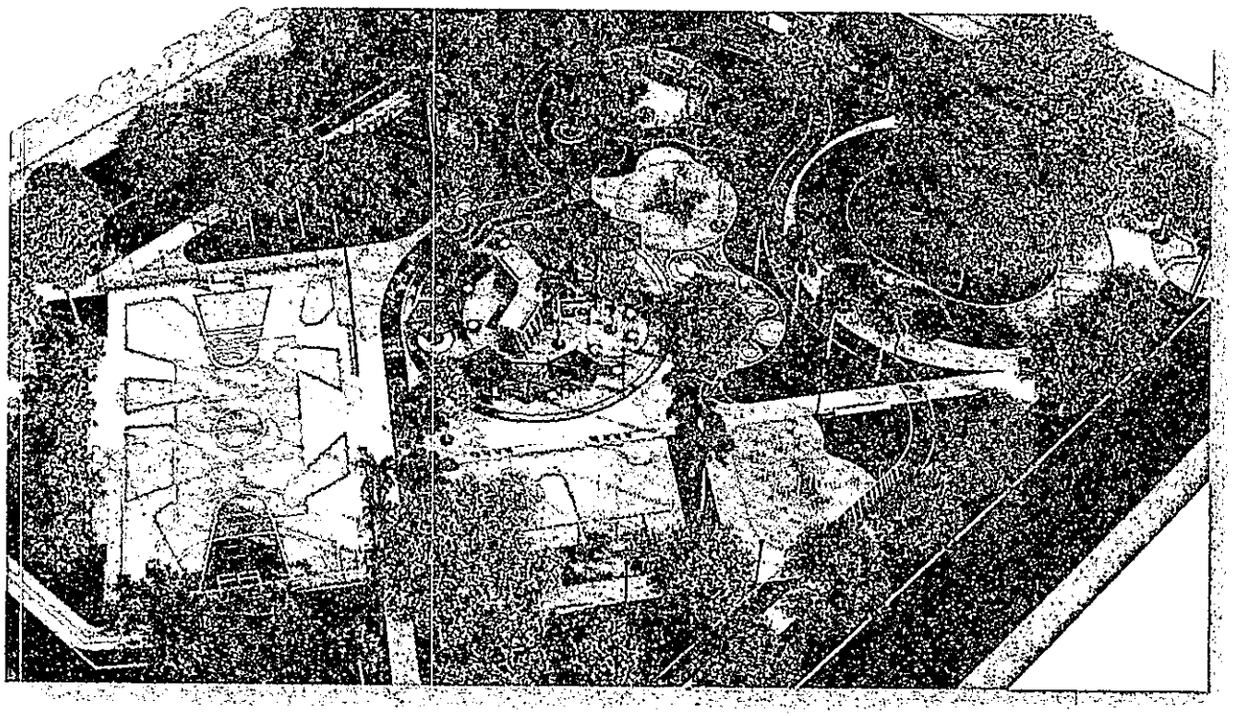
- ✓ se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
- ✓ En el consolidado mensual acumulado, el valor ejecutado fue de $2.820.867.326,08 , frente a un valor programado de $3.240.923.946,78, lo que representa cumplimiento por parte del contratista.
- ✓ Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.
- ✓ En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.
- ✓ el proyecto se encuentra por debajo del avance en un 7.95% de lo programado.
- ✓ Se conmina al interventor y al contratista de obra tomar los correctivos necesarios y realizar reprogramación con el fin de cumplir con el tiempo estipulado

se firma a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: Ricardo Rumie	Nombre: Ibetd Salazar
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma:	Firma:

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 8

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

PERIODO DEL INFORME: 1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
CONTRATO DE OBRA 8

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO 8

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 8
CRONOGRAMA DE OBRA 15
AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA 18

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 21
ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 22
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 24
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 25

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 25

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA 25
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA 26

6. CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS 27

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA 27

7. GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN 27

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 28
INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 29

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.060,00 m2 en el barrio Castilla La Nueva, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.
El proyecto contempla las siguientes áreas:

- Una cancha múltiple (769,60 m2)
- Una pista de patinaje recreativo (640,60 m2)
- Una plazoleta para actividades varias (194,60 m2)
- Una caja o jaula de bateo (104,00 m2)
- Dos módulos de ventas con una (01) batería sanitaria tipo contenedor en recubrimiento acabado y terminación de referencia madera rayado WPC (34,80 m2).
- Una zona de juegos infantiles (262,70 m2).
- Gimnasio al aire libre calistenia (110,80 m2)
- Una zona de gimnasio biosaludable (138,60 m2)
- Un sendero de trote (406,60m2), rampas de acceso y senderos peatonales.

Área para intervenir: 8.060,00 m2 aproximado.
Área Para Construir: 2.662,30 m2 aproximado.

La cancha múltiple consiste en una losa de concreto reforzado de 21 MPA, con un espesor de 0,10 m, demarcada con pintura sintética. Contará con un cerramiento anti-impacto de acuerdo con las especificaciones técnicas y se suministrará e instalará las porterías múltiples de microfutbol y baloncesto al igual que el set completo de mallas y postes para la práctica del voleibol.

La pista de patinaje recreativo, la plazoleta múltiple y caja de bateo, estarán ubicadas sobre una placa en concreto reforzado de 21 MPa, con un espesor de 10 cm, teniendo en cuenta todas las especificaciones generales para la elaboración de concretos de las Especificaciones Técnicas y en los planos estructurales anexos. La caja de bateo se realizará en estructura metálica en perfil CHS 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

Los módulos de venta y baños serán unos contendores de acero con dimensiones 2,43 x 3,0 m, acabados internos y externos en WPC tipo madera, que se instalaran sobre una placa de concreto reforzado y contará con todas las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para su correcto funcionamiento.

La construcción de las **zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y gimnasio biosaludable** se hará sobre una placa de concreto reforzado de 3000PSI, la cual incluye un piso en caucho (granulo EPDM) el cual funcionará como superficie de seguridad atenuadora de impactos garantizando la

seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. Además, brinda la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativa en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual les da una resistencia óptima a condiciones de intemperie.

Los juegos infantiles, están conformados por dos resbaladeros, muro de escalar y barras de equilibrio, red piramidal, red, escaleras y módulo de calistenia y gimnasios biosaludables (ver diseños). Su construcción debe ser en estructura metálica con tubos de acero galvanizado, acero inoxidable, placas de aluminio, tableros HPL de 125 mm, cables de acero galvanizado, tornillería en acero inoxidable y elementos plásticos de alta resistencia.

Los senderos peatonales y zonas comunes se construirán en losetas prefabricada de concreto 40x40x0,6 cm de color negro y gris, losetas prefabricadas de concreto tipo guía 40x40x0,6cm de color amarillo y para las rampas de acceso peatonal se utilizara loseta prefabricada de concreto de 40x40x0,6 cm color amarillo, de acuerdo con las especificaciones técnicas; el sendero de trote contempla una longitud de 406,60 metros lineales y se hará en mezcla densa en caliente tipo MDC-19 con un espesor de 0,075 metros con las debidas capas de rellenos requeridos para la adecuada instalación de acuerdo con la norma INVIAS 2022.

La demarcación con pintura de los escenarios deportivos anteriormente descritos se realizará así:

- Sendero de trote: pintura de aplicación en frio epóxica basada en resinas termoplásticas en acrílico.
- Los 1734m2 aproximados de pisos en concreto se le hará un recubrimiento en piso sintético con resinas 100% acrílicas, incluye un lavado con ácido fosfórico, capa imprimante con arenilla de cuarzo y sellado acrílico con látex. El color protector resistente a factores ambientales y al desgaste. Contiene una mezcla de revestimiento acrílico y resurfacer, con colores certificados leed (sri: 31-62) y acabado antideslizante.
- En la cancha polideportiva se hará la demarcación con pintura sintética.

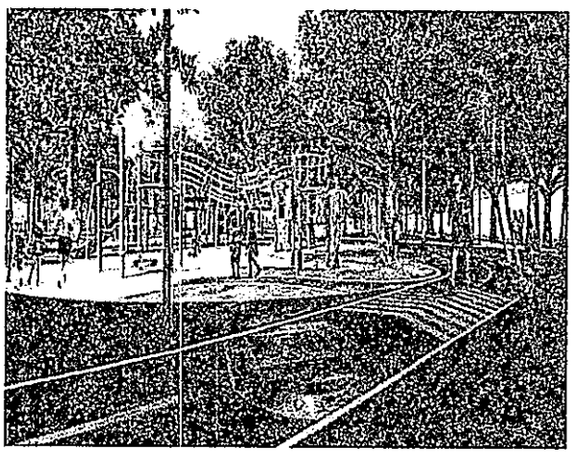
En la instalación de mobiliario se incluyen las bancas de concreto, bicicleteros en lámina HR, bolardos de acero rellenos con concreto, avisos cívicos y generales de acuerdo con el diseño. El paisajismo, comprenderá la empradización en tapete grama zoysia japónica - incluye adecuación del terreno con abono con tierra negra y/o aluvión y el suministro y plantación de palma cola de zorro de acuerdo con las especificaciones a contratar.

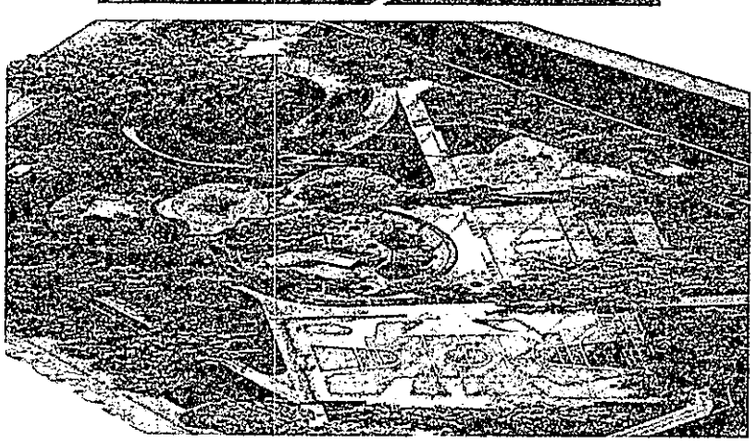
Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de tres (3) estructuras metálicas para instalación de tres (3) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos) y suministro e instalación de dos (2) banco de baterías (cada unidad de 48V 100AH).

Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones eléctricas, implementar PGIO tramitar legalización ante la empresa comercializadora de Córdoba, tramitar RETIE y RETILAP.

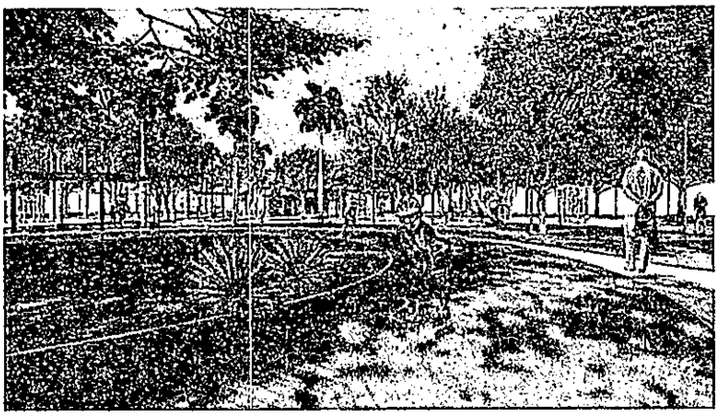
La obra civil contempla realizar las actividades preliminares, dentro de las cuales se encuentra la demolición y retiro de andenes, placas, postes y mobiliarios existentes como se establece en las actividades a contratar con el fin de que el contratista pueda construir el parque de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

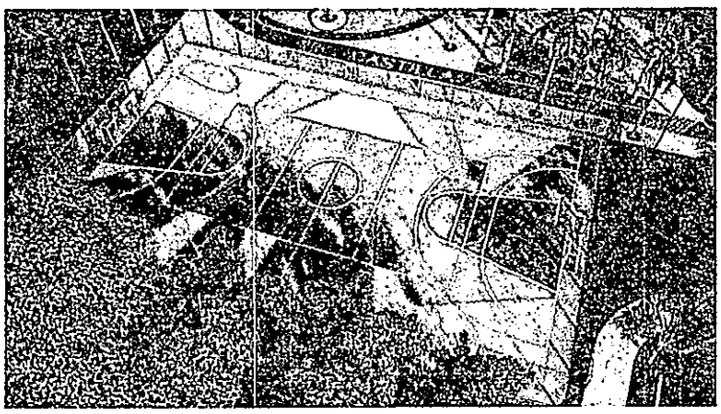
A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:





GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA





Gobernacion de Cordoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Nain. Calle 27 No. 3 - 28 Montería. Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA N°:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASTELL PARK NIT 901.945.462-3
REPRESENTANTE LEGAL:	VANESSA HIGUITA HOYOS CC 1.067.956.776 DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE FEBRERO DE 2026 – 28 DE FEBRERO DE 2026

Tabla 1. Información básica contractual del contrato de interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-004-2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024 Nit: 901.954.223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS GUILLERMO BARVA CARO C.C: 10.933.374 de Cerete
VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE FEBRERO DE 2026 – 28 DE FEBRERO DE 2026

Tabla 2. Información básica contractual del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará un resumen que describe las obras que hacen parte de la obligación contractual del contratista, así como su valor económico y la localización del proyecto.

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan actividades con base a las especificaciones técnicas:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

Código: COS DCPFM-119 Versión: 1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1.01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.062,00	$ 7.763,00	$ 62.604.686,00
	1.02			SA CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	383,60	$ 24.719,00	$ 8.967.828,00
	1.03			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2.714,61	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00
	1.04			DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12,00	$ 80.746,00	$ 968.952,00
	1.05			DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CALISTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALONCESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE	GLB	1,00	$ 6.506.913,00	$ 6.506.913,00
	1.06			EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.341,20	$ 9.269,00	$ 12.457.060,00
	1.07			ADECUACION, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8.062,00	$ 7.703,00	$ 62.101.586,00
	1.08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2.982,30	$ 36.094,00	$ 107.643.136,00
Subtotal								$ 298.680.697,00
2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES								
	2.01			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2.077,00	$ 105.650,00	$ 219.435.050,00
	2.02			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M, INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362,00	$ 115.565,00	$ 41.834.530,00
	2.03			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS, INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.627,00	$ 209.380,00	$ 340.691.260,00
	2.04			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO, INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743,50	$ 247.371,00	$ 183.920.339,00
	2.05			SA DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO, INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 112.245,00	$ 38.051.055,00
	2.06			SA DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO, INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,00	$ 220.095,00	$ 3.521.520,00
	2.07			RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122,00	$ 194.371,00	$ 23.713.262,00
	2.08			SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 233.140,00	$ 9.486.798,00
	2.09			BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 226.414,00	$ 9.215.050,00
	2.10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30,50	$ 1.090.586,00	$ 33.445.873,00
	2.11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,80	$ 40.374,00	$ 839.779,00
	2.12			RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,50	$ 201.409,00	$ 950.763,00
	2,13			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,60	$ 926.132,00	$ 4.445.434,00
	2.14			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00
	2.15			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840,00	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00
	2.16			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3,0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16,00	$ 8.148.932,00	$ 130.382.912,00
Subtotal								$ 1.042.469.176,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

3. ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL ARE LIBRE								
	3.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,30	$ 194.371,00	$ 19.495.411,00
	3.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	401,30	$ 146.114,00	$ 58.635.548,00
	3.03			S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGUN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	262,70	$ 888.284,00	$ 233.352.207,00
	3.04			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 399.758.100,00	$ 399.758.100,00
	3.05			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 466.579.517,00	$ 466.579.517,00
	3.06			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,40	$ 1.261.341,00	$ 54.742.199,00
	3.07			S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGÚN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1,00	$ 228.288.045,00	$ 228.288.045,00
	3.08			S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN	UND	1,00	$ 28.824.730,00	$ 28.824.730,00
	3.09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL ARE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 102.354.071,00	$ 102.354.071,00
Subtotal								$ 1.592.029.628,00
4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KÁRATE Y CAJA DE BATEO								
	4.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM)	M3	481,40	$ 214.230,00	$ 103.133.210,00
	4.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-299 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	1.604,80	$ 179.161,00	$ 287.517.573,00
	4.03			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL.	ML	74,00	$ 8.620,00	$ 643.052,00
	4.04			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	2.350,70	$ 10.241,00	$ 24.134.065,00
	4.05			VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,00	$ 84.479,00	$ 6.302.133,00
	4.06			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UN	37,00	$ 264.781,00	$ 9.796.897,00
	4.07			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	68,10	$ 1.691.764,00	$ 115.200.128,00
	4.08			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,50	$ 578.655,00	$ 11.862.428,00
	4.09			S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRILICO)	UND	1,00	$ 6.261.650,00	$ 6.261.650,00
	4.10			SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3"	UND	1,00	$ 1.693.264,00	$ 1.693.264,00
CAJA DE BATEO								
	4.11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40.374,00	$ 258.394,00
	4.12			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,60	$ 8.620,00	$ 575.816,00
	4.13			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 194.371,00	$ 373.192,00
	4.14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 928.132,00	$ 1.778.173,00
	4.15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 935.753,00	$ 411.731,00
	4.16			VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,00	$ 84.479,00	$ 5.474.239,00
	4.17			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,60	$ 10.241,00	$ 4.215.196,00
	4.18			S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,30	$ 20.501,00	$ 31.311.177,00
	4.19			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7,30	$ 1.261.341,00	$ 9.207.789,00
Subtotal								$ 620.160.007,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

5. DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS								
	5.01			DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	67,50	$ 136.278,00	$ 9.198.630,00
	5.02			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	1.734,00	$ 146.916,00	$ 254.804.364,00
	5.03			DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	239,60	$ 8.962,00	$ 2.133.333,00
Subtotal								$ 266.141.327,00
6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO								
	6.01			MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 216.778,00	$ 2.601.336,00
	6.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	34,60	$ 191.265,00	$ 6.616.057,00
	6.03			S.I.D.E CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3.M INCLUYE. INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2,00	$ 82.348.497,00	$ 164.696.994,00
	6.04			S.I.D.E CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3.M INCLUYE. INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1,00	$ 59.202.220,00	$ 59.202.220,00
Subtotal								$ 233.156.607,00
7. MOBILIARIO Y PAISAJISMO								
	7.01			BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO. ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	80,00	$ 829.816,00	$ 66.053.824,00
	7.02			BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO. ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	ML	38,00	$ 884.676,00	$ 33.617.688,00
	7.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINSCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8,00	$ 5.556.626,00	$ 44.453.008,00
	7.04			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA . INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 293.319,00	$ 1.173.276,00
	7.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4,75 MM. INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 859.404,00	$ 10.312.848,00
	7.06			S.I.BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4,00	$ 359.264,00	$ 1.437.056,00
	7.07			S.I AVISOS CIVICOS SEGUN DISEÑO	UND	12,00	$ 458.032,00	$ 5.496.384,00
	7.08			S.I AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	8,00	$ 662.575,00	$ 5.775.450,00
	7.09			EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN	M2	2.668,00	$ 37.503,00	$ 100.606.054,00
	7.10			SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.	UND	6,00	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00
Subtotal								$ 260.214.682,00
8. INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE								
	8.01			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	301,00	$ 2.878,00	$ 866.278,00
	8.02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	ML	160,00	$ 12.607,00	$ 2.017.120,00

Gobernacion de Cordoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Nain. Calle 27 No. 3 - 28 Montería. Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

	8.03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	19,00	$ 12.889,00	$ 244.891,00
	8.04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	122,00	$ 14.491,00	$ 1.767.902,00
	8.05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	ML	9,00	$ 34.445,00	$ 310.005,00
	8.06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	5,00	$ 444.259,00	$ 2.221.295,00
	8.07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA S.A. E.S.P.)	UND	4,00	$ 631.998,00	$ 2.527.992,00
	8.08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4,00	$ 31.985,00	$ 127.940,00
	8.09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1,00	$ 68.802,00	$ 68.802,00
TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA								
	8.10			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	83,00	$ 2.878,00	$ 238.874,00
	8.11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	10,50	$ 36.096,00	$ 378.998,00
	8.12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	56,00	$ 62.123,00	$ 3.478.888,00
	8.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	ML	29,00	$ 294.757,00	$ 8.547.953,00
	8.14			PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00	$ 66.718,00	$ 333.590,00
	8.15			PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 85.081,00	$ 85.081,00
	8.16			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3,00	$ 648.160,00	$ 1.944.480,00
APARATOS SANITARIOS								
	8.17			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1,00	$ 633.595,00	$ 633.595,00
	8.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 702.625,00	$ 702.625,00
	8.19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 1.048.840,00	$ 2.097.680,00
	8.20			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3,00	$ 107.578,00	$ 322.734,00
	8.21			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2,00	$ 725.116,00	$ 1.450.232,00
DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES								
	8.22			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	18,60	$ 40.374,00	$ 678.283,00
	8.23			CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 M, CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML	32,40	$ 420.281,00	$ 13.616.456,00
	8.24			51 REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0.07 M	UND	32,40	$ 108.610,00	$ 3.518.964,00
Subtotal								$ 48.178.628,00
9 INSTALACIONES ELECTRICAS								
ACOMETIDAS								
	9.01			SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X Nº 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1", PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	ML	15,00	$ 142.506,00	$ 2.143.590,00
	9.02			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC:TD-1 CAFETERIA, EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	62,00	$ 89.254,00	$ 5.534.748,00
	9.03			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREA LED L EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	395,00	$ 75.870,00	$ 29.968.650,00
	9.04			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	1.523,00	$ 75.526,00	$ 115.026.098,00
	9.05			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X Nº 14 AWG)	ML	1.494,00	$ 42.268,00	$ 63.170.272,00
SISTEMA PUESTA A TIERRA								
	9.06			SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TIPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y BALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO # 2.	GL	1,00	$ 13.653.278,00	$ 13.653.278,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN								
	9.07			SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MMX500MMX300MM, CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 150A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DIEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERIMETRO VOLTIMETRO.	UND	1,00	$ 19.553.406,00	$ 19.553.406,00
	9.08			SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2,00	$ 545.025,00	$ 1.090.050,00
SALIDAS TOMAS CORRIENTES								
	9.09			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 355.209,00	$ 710.418,00
	9.10			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 211.978,00	$ 423.956,00
SALIDAS ILUMINACION								
	9.11			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7,00	$ 325.593,00	$ 2.279.151,00
	9.12			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6,00	$ 1.169.673,00	$ 7.018.038,00
	9.13			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44,00	$ 1.490.930,00	$ 65.600.920,00
	9.14			SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W 1MV G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58,00	$ 2.127.046,00	$ 123.368.668,00
	9.15			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4,00	$ 659.968,00	$ 2.639.872,00
	9.16			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8,00	$ 730.955,00	$ 5.847.640,00
	9.17			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1	UND	20,00	$ 801.944,00	$ 16.038.880,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO								
	9.18			SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNOTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500,5 MDE ALUMINIO, ALAMBRON 8MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG	UND	1,00	$ 16.642.253,00	$ 16.642.253,00
APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)								
	9.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1,00	$ 2.919.209,00	$ 2.919.209,00
	9.20			CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1,00	$ 319.871,00	$ 319.871,00
TRANSFORMADOR EN POSTE								
	9.21			SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13,2/0,240/0,12 KV.	UND	1,00	$ 34.226.638,00	$ 34.226.638,00
RETENIDAS								
	9.22			SUMINISTRO DE RETENIDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8"	UND	1,00	$ 1.224.268,00	$ 1.224.268,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO								
	9.23			PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACIÓN DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104,00	$ 385.943,00	$ 40.138.072,00
	9.24			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44,00	$ 556.601,00	$ 24.490.444,00
	9.25			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1,00	$ 618.005,00	$ 618.005,00
POSTE METALICO RECTO 4" Y 6"								
	9.26			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29,00	$ 2.038.360,00	$ 59.104.440,00
	9.27			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11,00	$ 2.312.597,00	$ 25.438.567,00
	9.28			SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12,00	$ 1.930.349,00	$ 23.164.188,00
	9.29			SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO VI CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14,00	$ 3.994.773,00	$ 55.926.822,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGIA SOLAR								
	9.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 5.455.603,00	$ 5.455.603,00
	9,31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	$ 12.013.592,00	$ 12.013.592,00
	9.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 6.182.427,00	$ 6.182.427,00
	9.33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.631.683,00	$ 4.895.049,00
	9.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.267.092,00	$ 3.801.276,00
	9,35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2,00	$ 18.000.855,00	$ 36.001.710,00
DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES								
	9.36			DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLICION DE PEDESTA Y TRANSPORTE	UND	39,00	$ 490.503,00	$ 19.129.617,00
Subtotal								$ 845.528.776,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 5.213.553.727,00

POSO	$ 44.845.000,00
LEGALIZACION ANTE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE CORDOBA	$ 8.500.000,00
RETIE REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 14.300.000,00
RETILAP REGLAMENTO TECNICO DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 8.800.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 5.290.004.727,00
VALOR TOTAL	$ 5.290.004.727,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	24%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%

LUIS GUILLERMO BARVA CARO
C.C 10933374
Representante Legal CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

CRONOGRAMA DE OBRA

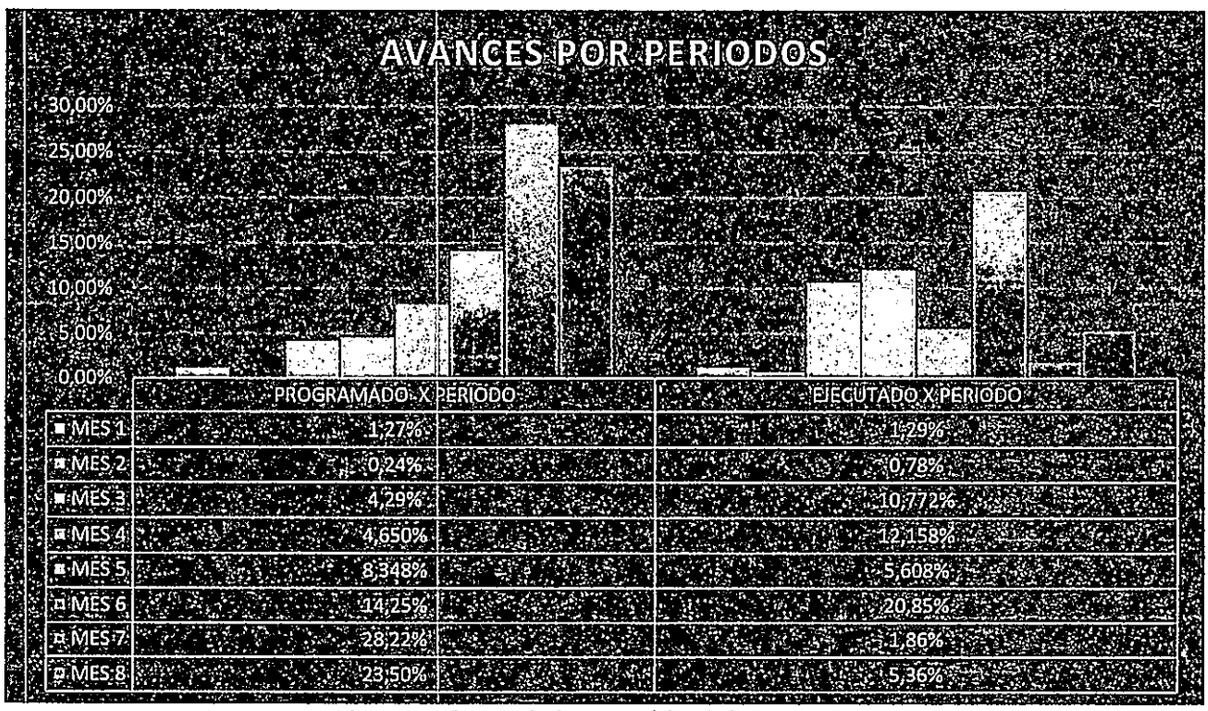
El cronograma de trabajo se realiza con base en el tiempo contractual para ejecutar el proyecto en su totalidad el cual es de (8) meses con el propósito de intervenir completamente las actividades objeto del proyecto de acuerdo con factores tales como la cantidad de personal de trabajo en obra, maquinaria entre otros.

A fecha de corte la presente interventoría ha realizado control y seguimiento a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades verificando y evaluando mediante el software Project los tiempos límites para la ejecución de cada tarea para luego de esto realizar una comparación entre los porcentajes de avance ejecutados en obra y los porcentajes de avance según programación, de esta manera se mantiene el control y determina un indicador para tomar acciones correctivas cuando se presenten atrasos en el proyecto.

En la siguiente gráfica podemos evidenciar los avances programados y ejecutados acumulados durante el período del mes 8, que va del **1 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026**, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 58.676% en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 84.768%. por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por debajo del avance en un 26.092% de lo programado.

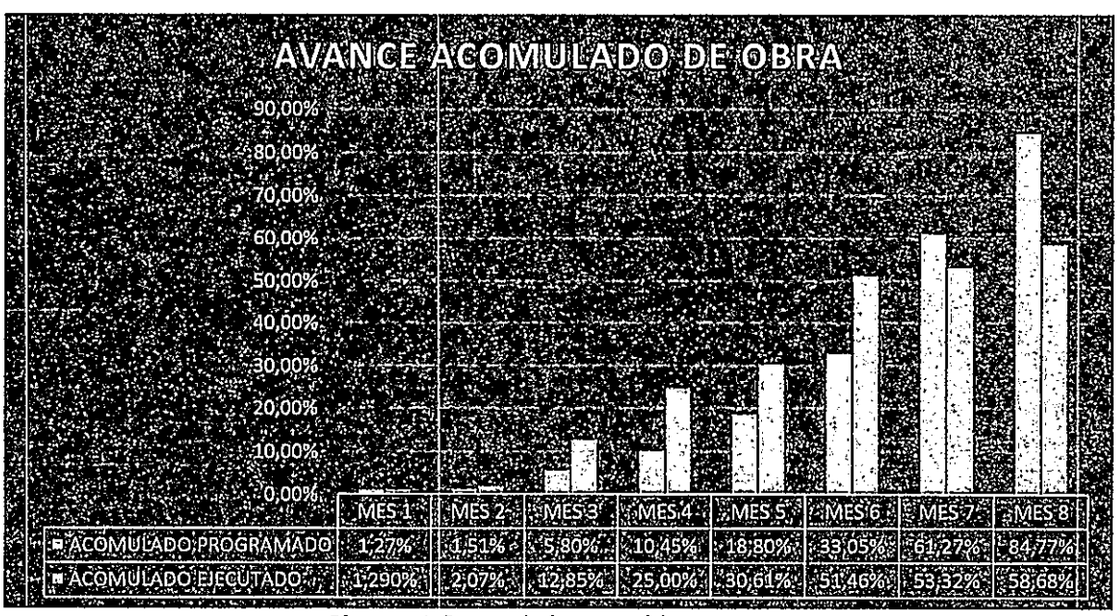
En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió $3.103.961.274,12, cifra que igualmente se encuentra por debajo del valor programado que para la fecha se encuentra en $ 4.484.222.858,68.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA



	PROGRAMADO X PERIODO	EJECUTADO X PERIODO
MES 1	1,27%	1,29%
MES 2	0,24%	0,78%
MES 3	4,29%	10,772%
MES 4	4,650%	12,158%
MES 5	8,348%	5,608%
MES 6	14,25%	20,85%
MES 7	28,22%	1,86%
MES 8	23,50%	5,36%

Diagrama 1. Porcentaje de avance del periodo



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
ACOMULADO PROGRAMADO	1,27%	1,51%	5,80%	10,45%	18,80%	33,05%	61,27%	84,77%
ACOMULADO EJECUTADO	1,290%	2,07%	12,85%	25,00%	30,61%	51,46%	53,32%	58,68%

Diagrama 2. Porcentaje de avance del proyecto

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

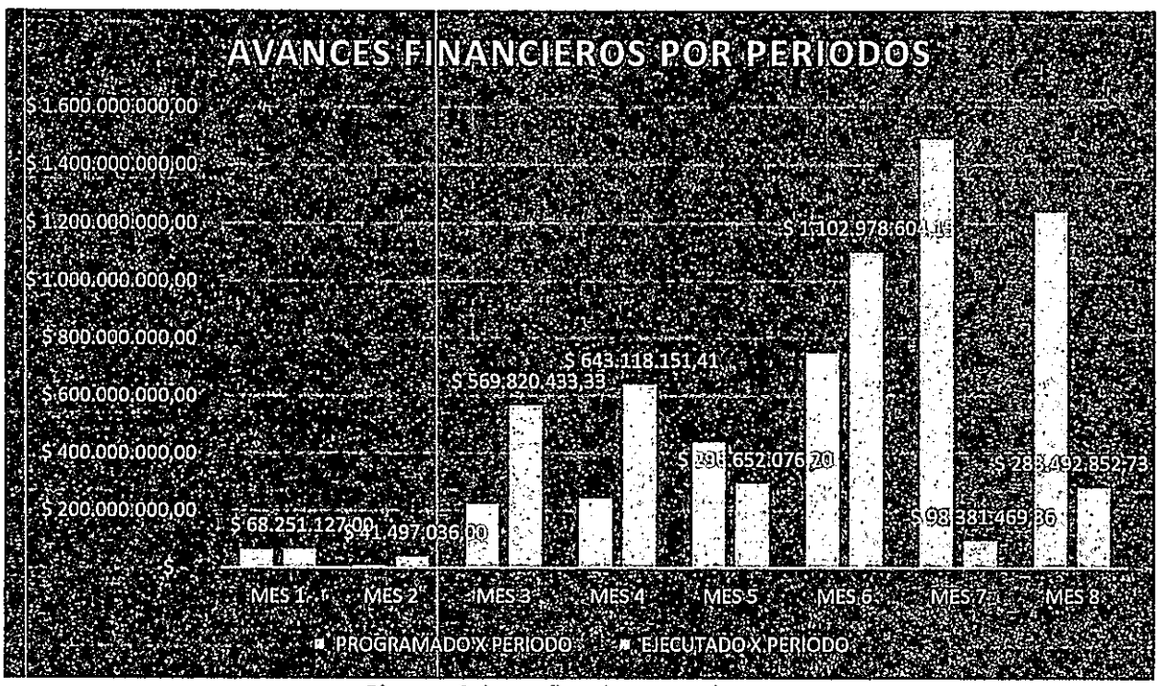


Diagrama 3. Avance financiero mensual

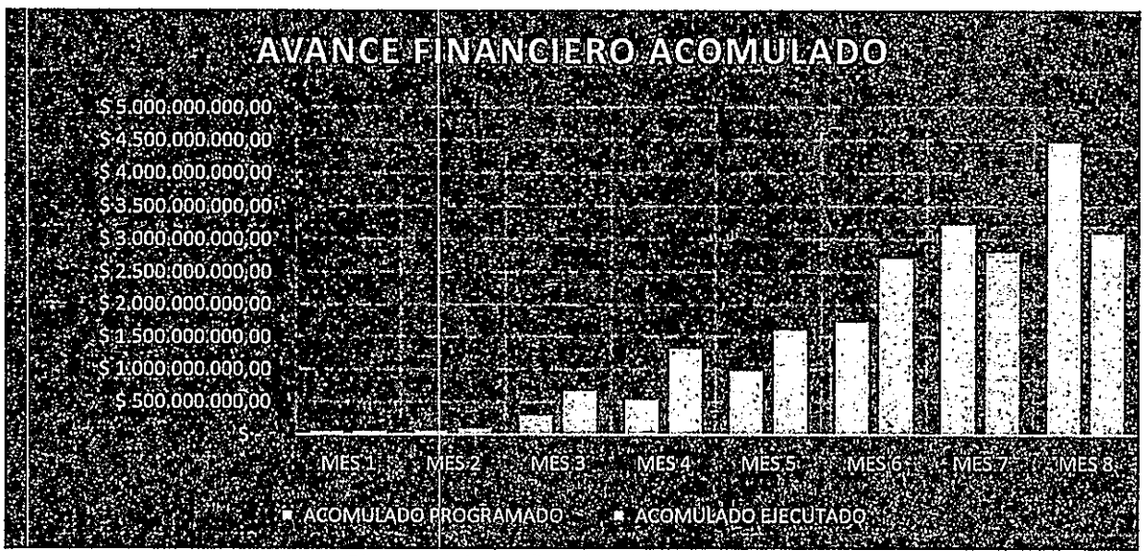


Diagrama 4. Avance financiero del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	243 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Meses)	8 meses
FECHA DE INICIO	11 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de marzo de 2026
FECHA CORTE DEL PRESENTE INFORME	28 de febrero de 2026
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (Dias)	232 días
AVANCE TOTAL EN TIEMPO (%)	95%

Tabla 3. Avance en tiempo

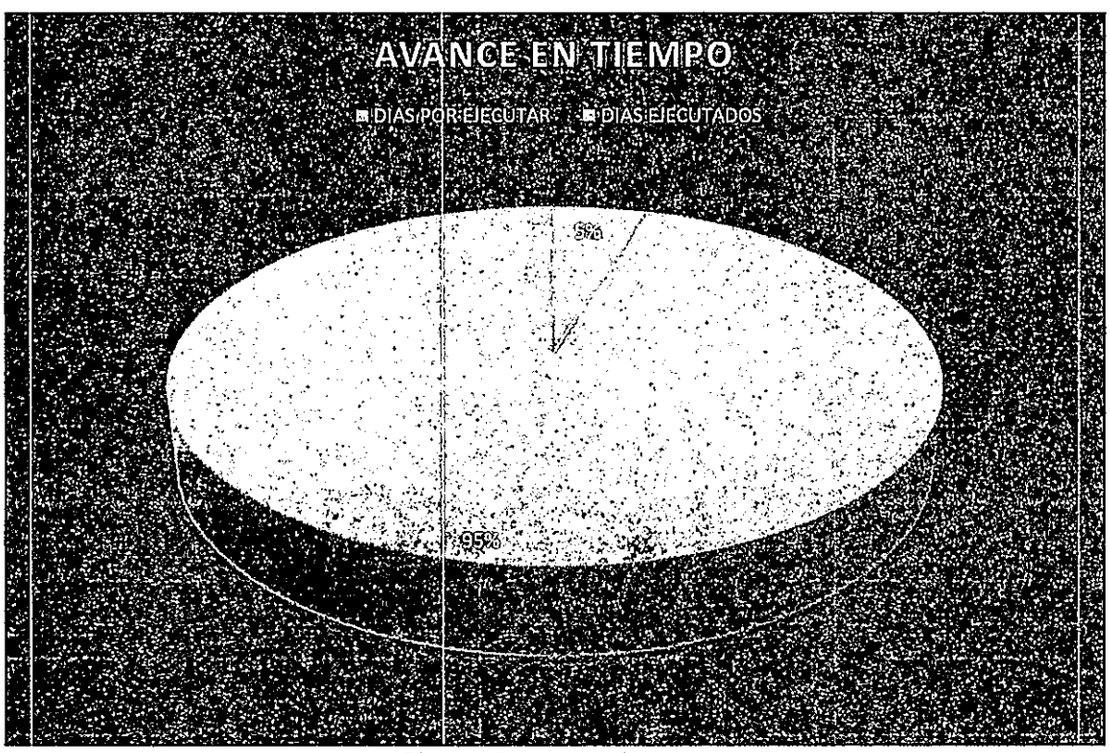


Diagrama 3. Avance en tiempo

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes actividades previamente contratadas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Castilla La Nueva".

➢ PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO.

- Relleno con material seleccionado compactación mecánica al 95% del Proctor modificado (capas no superiores a los 15 cm).
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. malla electrosoldada xx-295 corte de juntas, sello y plástico negro de polietileno.

➢ CAJA DE BATEO

- Excavación manual para zapatas de caja de bateo.
- Excavación manual para viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts para caja de bateo.
- Viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts en concreto de 21 mpa para caja de bateo.
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para cimentación de caja de bateo.
- S/i de estructura metálica en perfil chs 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

➢ INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.

- Localización, trazado y replanteo manual de tubería sanitaria.
- Suministro e instalación tubería sanitaria 2" pvc, para soldar.
- Suministro e instalación tubería sanitaria 4" pvc, para soldar.
- Suministro e instalación tubería sanitaria 6" pvc, para soldar.
- Punto sanitario 2".
- Punto sanitario 4".
- Construcción de caja de inspección 60x60x100 cm.
- Localización, trazado y replanteo manual de tubería presión.

- Suministro e instalación tubería de presión 1/2" pvc rde 9,5 para soldar.
- Suministro e instalación tubería de presión 3/4" pvc, rde 21, para soldar.
- Suministro e instalación tubería de presión 1" pvc, rde 21, para soldar.
- Suministro e instalación de punto hidráulico.
- Suministro e instalación de cajilla metálica de seguridad para punto de riego.
- Suministro e instalación de micromedidor 1/2" (referencias aprobadas por el prestador de servicio veolia s.a. e.s.p.).
- Suministro e instalación válvula de registro 3/4", incluye tapa registro 15x15cm.
- Suministro e instalación válvula de registro 1", incluye tapa registro 15x15cmv.

➢ INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Pedestal en concreto 21 mpa, dimensiones 0.30x0.30, h = 0.60 m, incluye instalación de platina 3/8"x30x30 centímetros.
- Caja de registro en concreto 21 mpa, dimensiones 0.40x0.40x0.40 m, con tapa y contratapa platina 3/8"x40x40 centímetros.
- Caja de registro en concreto 21 mpa, dimensiones 0.60x0.60x0.60 m, con tapa y contratapa platina 3/8"x60x60 centímetros.

➢ MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO.

- S/i de contenedor adaptado como local comercial con dimensiones 2.43 x 3 m incluye, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados internos y externos en wpc tipo madera (ver especificaciones y diseños).
- S/i de contenedor adaptado como baño mixto con dimensiones 2.43 x 3 m incluye, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados internos y externos en wpc tipo madera (ver especificaciones y diseños).

➢ APARATOS SANITARIOS.

- Suministro e instalación de sanitario tanque.
- Suministro e instalación de lavamanos.
- Suministro e instalación de lavaplatos.
- Suministro e instalación de rejilla de piso para desagüe.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERNÁN ALONSO VELÁSQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VANESSA HIGUITA	100%
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANDRÉS BALOCO VEGA	15%
PROFESIONAL SISO	IVÁN CASTILLO SOLANO	50%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZÁLEZ	75%

Tabla 5. Personal de Interventoría

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS	10.770.721
RESIDENTE DE OBRA	LUIS GUILLERMO BARVA CARO	10.993.374
PROFESIONAL SST	LAURA CABRALES ACOSTA	1.067.954.840
PROFESIONAL ELÉCTRICO	GELSON ALMARIO GUERRA JULIO	78.673.385
SECRETARIO	YAMITH CABARCAS SÁNCHEZ	1.00799.525
CELADOR	LUIS FELIPE SÁNCHEZ BUSTOS	78.687.638
CELADOR	JOSÉ FRANCISCO PINTO RUIZ	78.027.488
ALMACENISTA	IVÁN DARÍO HERNÁNDEZ LÓPEZ	1.064.987.898
MAESTRO DE OBRA	CARMELO GARCÍA PACHECO	70.525.538
AYUDANTE	RAÚL RODIÑO VEGA	11.156.381
AYUDANTE	LUIS AGAMEZ RAMOS	1.062.965.673
OFICIAL	EMIR GARCÍA VILORIA	1.067.941.330
AYUDANTE	ANDRÉS GARCÍA ARTEAGA	1.066.74.636
AYUDANTE	JOSÉ RODIÑO VEGA	1.067.910.916
AYUDANTE	JORGE RODIÑO VERTEL	10.773.271
AYUDANTE	SEBASTIÁN ANDRÉS MUÑOZ GALARCIO	1.032.604.792
OFICIAL	EVER MANUEL RODIÑO VEGA	11.156.025
AYUDANTE	Dainer Jesús Correa Alean	1.068.582.829
AYUDANTE	Ricardo Antonio Rangel De la Ossa	1.062.963.319
Oficial	Custodio Manuel Pastrana Romero	15.613.453
AYUDANTE	Manuel Francisco Vertel Pineda	1.041.267.163

AYUDANTE	Luis Miguel Noble Carvajal	1.033.259.407
AYUDANTE	Eduardo Manuel López Arroyo	11.153.975
Oficial	Elkin Izquierdo López	1.067.838.023
AYUDANTE	Miguel Emilio Chavez Cabrera	10.770.935
Oficial	Eduardo José Martínez Portillo	78.697.746
AYUDANTE	Julio Cesar Horta Villalba	78.708.800
SUBCONTRATISTAS		
Conductor del minicargador	Juan Diaz Méndez	78.688.582
TOPÓGRAFO	Yordi Wilfredo Zambrano Martínez	1.126.446.870
Auxiliar eléctrico	Orangel Martínez García	1.067.841.009
Auxiliar eléctrico	Henry Javier Diaz Corrales	1.062.604.487
Auxiliar eléctrico	Daniel Enrique Díaz Mejía	1.069.467.084
Auxiliar eléctrico	Eddi Alberto Rodríguez Arnedo	7.921.273
Auxiliar eléctrico	Wilfrido Flórez Julio	78.756.240

Tabla 6. Personal de obra

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido entre el **1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026** el estado administrativo del contrato de interventoría se encuentra como se describe a continuación:

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	24/06/2025	24/06/2026	$ 529.000.473
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/06/2025	24/02/2029	$ 529.000.473
Estabilidad de obra	24/02/2026	24/02/2031	$ 529.000.473
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065891	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
24/6/2025	24/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 7. Póliza según contrato inicial de obra

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 3	Expedida 06/08/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	11/07/2026	$ 529.000.472.70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	11/03/2029	$ 529.000.472.70
Estabilidad de obra	11/03/2026	11/03/2031	$ 529.000.472.70
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 2	Expedida 1/08/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	11/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 8. Póliza según acta de inicio de obra

- ✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	2105/2025	20/07/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	20/01/2026	20/01/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2105/2025	20/01/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
21/05/2025	20/01/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 9. Póliza según contrato inicial de interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	09/09/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	12/03/2026	12/03/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	12/03/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
17/07/2025	12/03/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 10. Póliza según acta de inicio de interventoría

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Escenarios deportivos 2024	9492768712	2025-08	2025-08
	9492769420	2025-09	2025-09
	9492601853	2025-09	2025-10
	90585421	2025-09	2025-10
	9495808609	2025-11	2025-12
	9496794560	2025-12	2026-01
	49071545	2026-01	2026-02
	9499539873	2026-01	2026-02

Tabla 11. Seguridad social de obra.

NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Castell Park	9490232450	2025-07	2025-07
	9489726711	2025-07	2025-07
	1842309927	2025-09	2025-10
	9493131073	2025-09	2025-09
	80933278	2025-09	2025-09
	9494184084	2025-10	2025-10
	9494077573	2025-10	2025-10
	9494081541	2025-10	2025-11
	81321848	2025-10	2025-10
	9494021674	2025-10	2025-10
	9498737787	2026-01	2026-01
	9498690271	2026-01	2026-02
	9498740181	2026-01	2026-01

Tabla 12. Seguridad social de interventoría

NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE FEBRERO

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
ANTICIPO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES DE HASTA 90% DEL VALOR DEL CONTRATO.
	2. PAGO FINAL EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO.
PAGO ACTA No 1	$ 1.322.686.610
PAGO ACTA No 2	$ 1.394.661.000
TOTAL, PAGADO	$ 2.717.347.610

SALDO PENDIENTE	$ 2.572.657.117

Tabla 13. Aspectos financieros contrato de obra.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $ 1.322.686.610
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $ 1.394.661.000

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES EN LA MISMA PROPORCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
PAGO ACTA No 1	$ 102.594.184
PAGO ACTA No 2	$ 114.414.505
TOTAL PAGADO	$ 217.008.689
SALDO PENDIENTE	$ 193.368.047

Tabla 14. Aspectos financieros contrato de interventoría.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $102.594.184 CON NUMERO DE EGRESO 74 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $114.414.505 CON NUMERO DE EGRESO 122 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 15. Actas suscritas contrato de interventoría.

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 16. Actas suscritas contrato de obra.

GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN

La Interventoría realizó el seguimiento y control técnico a la obra ejecutada bajo el contrato Nº SI-LP-004-2024 durante el periodo del presente informe, dando así cumplimiento a sus obligaciones de carácter técnico.

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las obligaciones de la interventoría en ocasión al seguimiento y control técnico realizado al contrato de obra N.º SI-LP-004-2024 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO

Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", se resumen en las siguientes actividades y actuaciones realizadas en el periodo del presente informe:

- Se realizó la verificación de la situación antes de iniciar las actividades.
- Se exigió al contratista el cronograma y la ruta crítica en Project, y se exigió al contratista reprogramaciones cuando exista retraso.
- Se realizó control y seguimiento al contrato a través de los informes semanales y el informe mensual con los cuales se le hizo seguimiento físico y financiero a la obra.
- Se verificó que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños.
- Se realizó el diligenciamiento de la bitácora de obra con las especificaciones exigidas en el contrato.
- Se utilizaron los informes de interventoría para la presentación de informes parciales de obra.
- Se hizo cumplir los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional propuestos.
- Se presenta solicitud de prorroga y adición a los contratos de obra e interventoría

INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez,

desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente Informe podemos mencionar las siguientes:

- ✓ se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
- ✓ En el consolidado mensual acumulado, el valor ejecutado fue de $3.103.961.274,12, frente a un valor programado de $4.484.222.858,68.
- ✓ Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.
- ✓ En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.
- ✓ Se conmina al interventor y al contratista de obra tomar los correctivos necesarios y realizar reprogramación con el fin de cumplir con el tiempo estipulado

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

- ✓ El proyecto presenta retrasos por parte el contratista de obra.
- ✓ El contratista de interventoría informar que "(...)el contratista, CONSORCIO ESCENARIO DEPORTIVO 2024, mediante comunicado de fecha 23 de febrero de 2026, con asunto: "balance de obra y solicitud de adición" presenta un acta de mayores y menores cantidades (Balance N°1 de cantidades de obra) en donde se evidencia que existe un incremento de cantidad de obra ejecutada en algunas de las actividades contractuales y presenta la inclusión de ítems no previstos necesarios y requeridos para la correcta funcionalidad, estabilidad y seguridad a construir.

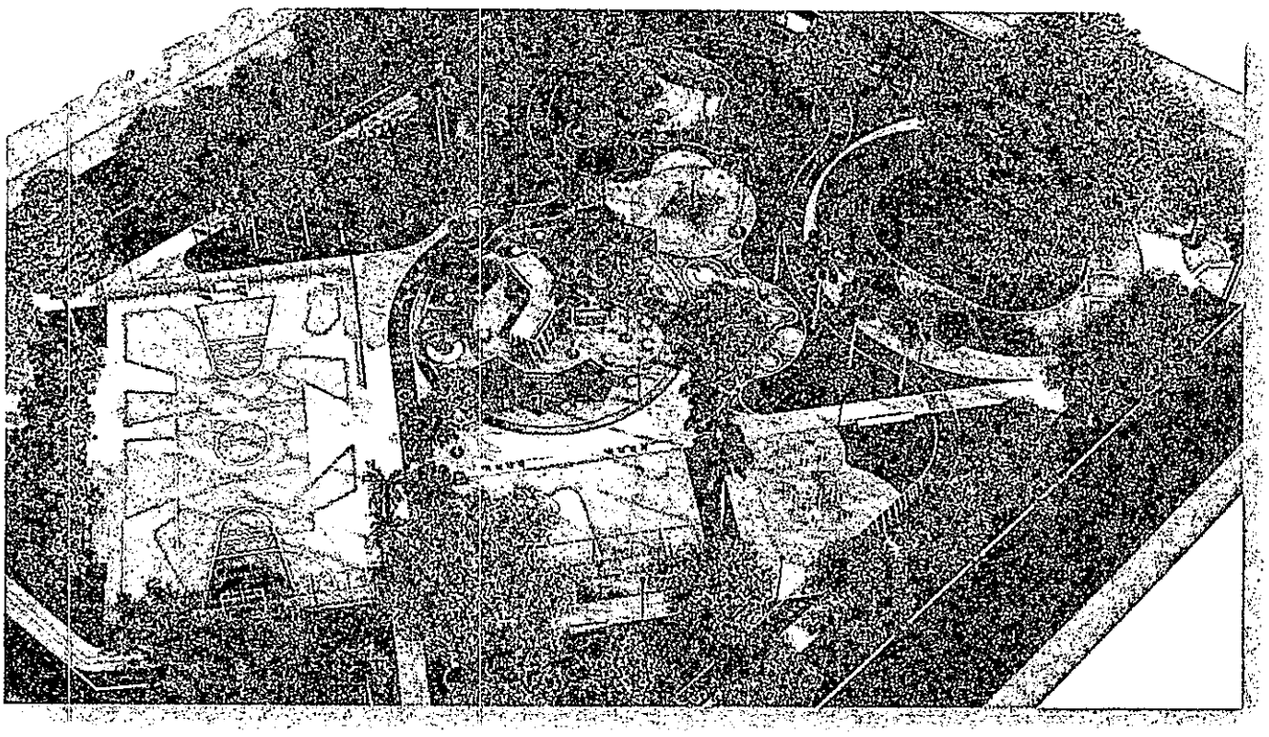
  Estas modificaciones al presupuesto inicial requieren de una adición de recursos por un valor de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS. ($546.775.534). Aunado a lo anterior, y en base a las circunstancias expuestas en el transcurso de la ejecución del proyecto en donde han surgido diversas dificultades, el contratista de igual manera, presenta una solicitud de prórroga de dos (2) meses adicionales al plazo contractual para la finalización del proyecto. (...)"
- ✓ La gobernación de Córdoba se encuentra en la revisión del balance presentado por interventoria

se firma a los veinticinco (25) días del mes de marzo de 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: Jaime Escobar	Nombre: Ibeth Salazar
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma:	Firma:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

PERIODO DEL INFORME: 1 DE MARZO DE 2026 AL 9 DE MARZO DE 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
CONTRATO DE OBRA 8

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO 8

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 8
CRONOGRAMA DE OBRA 15
AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA 18

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 21
ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 22
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 24
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 25

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA 25
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA 26

6. CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS 27

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA 27

7. GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN 27

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 28
INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 28
INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 29

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 29

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.060,00 m2 en el barrio Castilla La Nueva, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.
El proyecto contempla las siguientes áreas:

- Una cancha múltiple (769,60 m2)
- Una pista de patinaje recreativo (640,60 m2)
- Una plazoleta para actividades varias (194,60 m2)
- Una caja o jaula de bateo (104,00 m2)
- Dos módulos de ventas con una (01) batería sanitaria tipo contenedor en recubrimiento acabado y terminación de referencia madera rayado WPC (34,80 m2).
- Una zona de juegos infantiles (262,70 m2).
- Gimnasio al aire libre calistenia (110,80 m2)
- Una zona de gimnasio biosaludable (138,60 m2)
- Un sendero de trote (406,60m2), rampas de acceso y senderos peatonales.

Área para intervenir: 8.060,00 m2 aproximado.
Área Para Construir: 2.662,30 m2 aproximado.

La cancha múltiple consiste en una losa de concreto reforzado de 21 MPA, con un espesor de 0,10 m, demarcada con pintura sintética. Contará con un cerramiento anti-impacto de acuerdo con las especificaciones técnicas y se suministrará e instalará las porterías múltiples de microfutbol y baloncesto al igual que el set completo de mallas y postes para la práctica del voleibol.

La pista de patinaje recreativo, la plazoleta múltiple y caja de bateo, estarán ubicadas sobre una placa en concreto reforzado de 21 MPa, con un espesor de 10 cm, teniendo en cuenta todas las especificaciones generales para la elaboración de concretos de las Especificaciones Técnicas y en los planos estructurales anexos. La caja de bateo se realizará en estructura metálica en perfil CHS 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

Los módulos de venta y baños serán unos contendores de acero con dimensiones 2,43 x 3,0 m, acabados internos y externos en WPC tipo madera, que se instalaran sobre una placa de concreto reforzado y contará con todas las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para su correcto funcionamiento.

La construcción de las **zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y gimnasio biosaludable** se hará sobre una placa de concreto reforzado de 3000PSI, la cual incluye un piso en caucho (granulo EPDM) el cual funcionará como superficie de seguridad atenuadora de impactos garantizando la

seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. Además, brinda la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativa en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual les da una resistencia óptima a condiciones de intemperie.

Los juegos infantiles, están conformados por dos resbaladeros, muro de escalar y barras de equilibrio, red piramidal, red, escaleras y módulo de calistenia y gimnasios biosaludables (ver diseños). Su construcción debe ser en estructura metálica con tubos de acero galvanizado, acero inoxidable, placas de aluminio, tableros HPL de 125 mm, cables de acero galvanizado, tornillería en acero inoxidable y elementos plásticos de alta resistencia.

Los senderos peatonales y zonas comunes se construirán en losetas prefabricada de concreto 40x40x0,6 cm de color negro y gris, losetas prefabricadas de concreto tipo guía 40x40x0,6cm de color amarillo y para las rampas de acceso peatonal se utilizara loseta prefabricada de concreto de 40x40x0,6 cm color amarillo, de acuerdo con las especificaciones técnicas; el sendero de trote contempla una longitud de 406,60 metros lineales y se hará en mezcla densa en caliente tipo MDC-19 con un espesor de 0,075 metros con las debidas capas de rellenos requeridos para la adecuada instalación de acuerdo con la norma INVIAS 2022.

La demarcación con pintura de los escenarios deportivos anteriormente descritos se realizará así:

- Sendero de trote: pintura de aplicación en frio epóxica basada en resinas termoplásticas en acrílico.
- Los 1734m2 aproximados de pisos en concreto se le hará un recubrimiento en piso sintético con resinas 100% acrílicas, incluye un lavado con ácido fosfórico, capa imprimante con arenilla de cuarzo y sellado acrílico con látex. El color protector resistente a factores ambientales y al desgaste. Contiene una mezcla de revestimiento acrílico y resurfacer, con colores certificados leed (sri: 31-62) y acabado antideslizante.
- En la cancha polideportiva se hará la demarcación con pintura sintética.

En la instalación de mobiliario se incluyen las bancas de concreto, bicicleteros en lámina HR, bolardos de acero rellenos con concreto, avisos cívicos y generales de acuerdo con el diseño. El paisajismo, comprenderá la empradización en tapete grama zoysia japónica - incluye adecuación del terreno con abono con tierra negra y/o aluvión y el suministro y plantación de palma cola de zorro de acuerdo con las especificaciones a contratar.

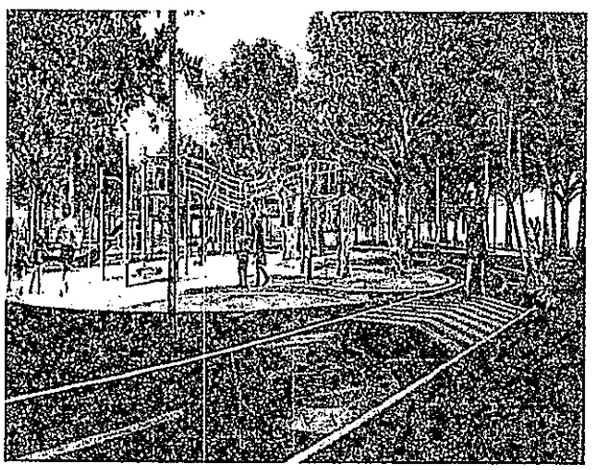
Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de tres (3) estructuras metálicas para instalación de tres (3) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos) y suministro e instalación de dos (2) banco de baterías (cada unidad de 48V 100AH).

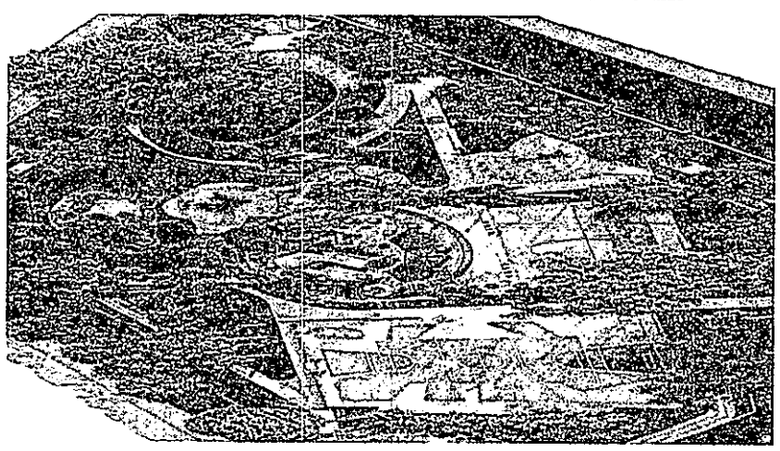
GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones eléctricas, implementar PGIO tramitar legalización ante la empresa comercializadora de Córdoba, tramitar RETIE y RETILAP.

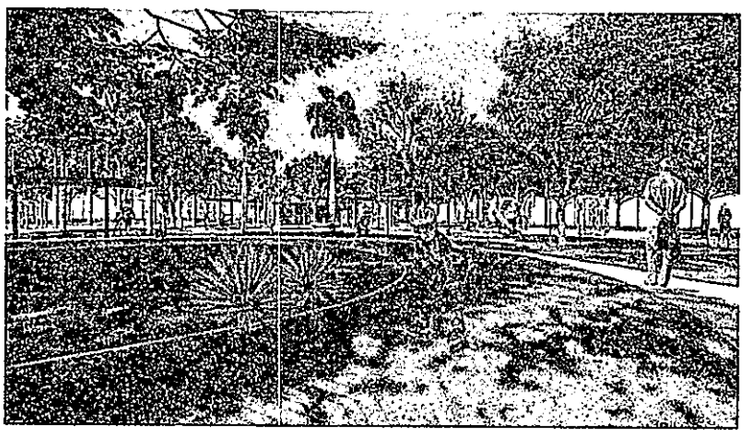
La obra civil contempla realizar las actividades preliminares, dentro de las cuales se encuentra la demolición y retiro de andenes, placas, postes y mobiliarios existentes como se establece en las actividades a contratar con el fin de que el contratista pueda construir el parque de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

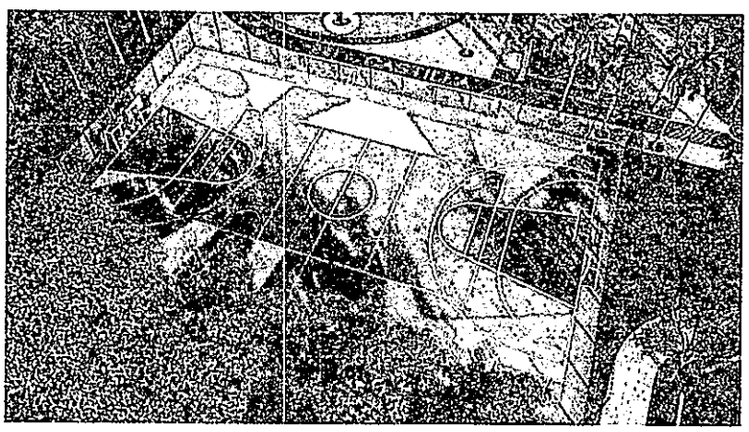
A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:





GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA





Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA N°:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASTELL PARK NIT 901.945.462-3
REPRESENTANTE LEGAL:	VANESSA HIGUITA HOYOS CC 1.067.956.776 DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE MARZO DE 2026 – 9 DE MARZO DE 2026

Tabla 1. Información básica contractual del contrato de Interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-004-2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024 Nit: 901.954.223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS GUILLERMO BARVA CARO C.C: 10.933.374 de Cerete
VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE MARZO DE 2026 – 9 DE MARZO DE 2026

Tabla 2. Información básica contractual del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará un resumen que describe las obras que hacen parte de la obligación contractual del contratista, así como su valor económico y la localización del proyecto.

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan actividades con base a las especificaciones técnicas:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCC-LICITA-116	Versión	1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.082,00	$ 7.753,00	$ 62.504.646,00
	1,02			SII CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	363,60	$ 24.719,00	$ 8.987.828,00
	1,03			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2.714,81	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00
	1,04			DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12,00	$ 80.746,00	$ 968.952,00
	1,05			DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CAUSTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALOICESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE.	GLB	1,00	$ 6.508.913,00	$ 6.508.913,00
	1,06			EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.341,20	$ 9.288,00	$ 12.457.056,00
	1,07			ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8.002,00	$ 7.703,00	$ 62.101.556,00
	1,08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2.982,30	$ 36.004,00	$ 107.343.138,00
Subtotal								$ 298.680.597,00
2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES								
	2,01			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2.077,00	$ 105.650,00	$ 219.435.050,00
	2,02			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 LI; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362,00	$ 115.565,00	$ 41.834.530,00
	2,03			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.05 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.627,00	$ 209.360,00	$ 340.661.260,00
	2,04			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.05 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743,60	$ 247.371,00	$ 183.920.536,00
	2,05			SII DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.05 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 112.245,00	$ 38.051.055,00
	2,06			SII DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.05 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,00	$ 220.095,00	$ 3.521.520,00
	2,07			RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122,00	$ 194.371,00	$ 23.713.262,00
	2,08			SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 233.140,00	$ 9.488.798,00
	2,09			BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 226.414,00	$ 9.215.050,00
	2,10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30,50	$ 1.088.526,00	$ 33.445.873,00
	2,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,80	$ 40.374,00	$ 839.779,00
	2,12			RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,80	$ 201.409,00	$ 966.763,00
	2,13			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,80	$ 926.132,00	$ 4.445.434,00
	2,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00
	2,15			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840,00	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00
	2,16			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16,00	$ 8.148.932,00	$ 130.382.912,00
Subtotal								$ 1.049.469.176,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

3. ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE								
	3,01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,30	$ 194 371,00	$ 19 405 411,00
	3,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0 10MT, INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTAS DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLETILENO	M2	401,30	$ 145 114,00	$ 58 235 549,00
	3,03			SAMDE PISO EN EPDM COLOR SEGUN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	262,70	$ 888 284,00	$ 233 352 207,00
	3,04			SAMDE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 399 758 100,00	$ 399 759 100,00
	3,05			SAMDE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 468 579 517,00	$ 468 579 517,00
	3,06			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,40	$ 1 261 341,00	$ 54 742 193,00
	3,07			SAMDE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGUN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1,00	$ 228 288 045,00	$ 228 288 045,00
	3,08			SAMDE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERIA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSION	UND	1,00	$ 29 824 730,00	$ 29 824 730,00
	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$ 102 354 071,00	$ 102 354 071,00
Subtotal								$ 1.692.029.629,00
4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO								
	4,01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACION MECANICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM)	M3	481,40	$ 214 220,00	$ 103 133 210,00
	4,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0 10MT, INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLETILENO	M2	1 604,80	$ 179 181,00	$ 287 517 573,00
	4,03			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,60	$ 8 620,00	$ 643 052,00
	4,04			ACERO DE REFUERZO Fy= 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	2 356,70	$ 10 241,00	$ 24 134 965,00
	4,05			VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,60	$ 84 479,00	$ 6 302 133,00
	4,06			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0 40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M INCLUYE EXCAVACION	UN	37,00	$ 264 781,00	$ 9 796 897,00
	4,07			SAICERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGUN DISEÑO, H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2 00 MTS X 2 50 MTS MAS UN PANEL DE 1 00 MTS X 2 50 MTS INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	69,10	$ 1 691 764,00	$ 116 209 128,00
	4,08			SAICERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGUN DISEÑO, H=2 4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2 43 MTS X 2 50 MTS INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,50	$ 578 055,00	$ 11 852 428,00
	4,09			SAIDE JUEGO DE PORTERIAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALOCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRILICO)	UND	1,00	$ 6 261 650,00	$ 6 261 650,00
	4,10			SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3"	UND	1,00	$ 1 093 264,00	$ 1 093 264,00
CAJA DE BATEO								
	4,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40 374,00	$ 258 394,00
	4,12			EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	63,80	$ 8 620,00	$ 575 816,00
	4,13			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 194 371,00	$ 373 192,00
	4,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 926 132,00	$ 1 778 173,00
	4,15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 935 753,00	$ 411 731,00
	4,16			VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,80	$ 84 470,00	$ 5 474 239,00
	4,17			ACERO DE REFUERZO Fy= 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,00	$ 10 241,00	$ 4 215 106,00
	4,18			SAIDE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1 527,20	$ 20 501,00	$ 31 311 177,00
	4,19			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7,30	$ 1 261 341,00	$ 9 207 789,00
Subtotal								$ 620.160.007,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

5. DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS								
	5,01			DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	67,50	$ 136.276,00	$ 9.198.630,00
	5,02			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	1.734,00	$ 146.948,00	$ 254.804.364,00
	5,03			DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	M.L	238,00	$ 8.982,00	$ 2.138.333,00
Subtotal								$ 266.141.327,00
6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO								
	6,01			MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 216.778,00	$ 2.601.336,00
	6,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.12 M, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	34,50	$ 191.266,00	$ 6.598.857,00
	6,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2,00	$ 82.349.497,00	$ 164.699.994,00
	6,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1,00	$ 59.202.220,00	$ 59.202.220,00
Subtotal								$ 233.150.607,00
7. MOBILIARIO Y PAISAJISMO								
	7,01			BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	89,00	$ 629.816,00	$ 56.053.624,00
	7,02			BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	M.L	38,00	$ 834.678,00	$ 33.817.838,00
	7,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINGCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8,00	$ 5.558.928,00	$ 44.453.808,00
	7,04			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA, INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 293.319,00	$ 1.173.276,00
	7,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA IR ASTM A36, ESPESOR 4.75 M.M, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 859.404,00	$ 10.312.848,00
	7,06			SUMBOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4,00	$ 359.264,00	$ 1.437.056,00
	7,07			SEÑALAVISOS CIVICOS SEGÚN DISEÑO	UND	12,00	$ 459.032,00	$ 5.496.384,00
	7,08			SEÑALAVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	8,00	$ 982.575,00	$ 6.776.450,00
	7,09			EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	M2	2.633,00	$ 37.503,00	$ 100.608.864,00
	7,10			SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.	UND	6,00	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00
Subtotal								$ 250.214.692,00
8. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE								
	8,01			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	M.L	301,00	$ 2.878,00	$ 866.278,00
	8,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	M.L	160,00	$ 12.607,00	$ 2.017.120,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

	8,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	M.	19,00	$ 12.859,00	$ 244.321,00
	8,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	M.	122,00	$ 14.491,00	$ 1.767.902,00
	8,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	M.	9,00	$ 34.445,00	$ 310.005,00
	8,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	5,00	$ 444.259,00	$ 2.221.295,00
	8,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA S.A E.S.P.)	UND	4,00	$ 631.998,00	$ 2.527.992,00
	8,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4,00	$ 31.985,00	$ 127.940,00
	8,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1,00	$ 66.802,00	$ 66.802,00
TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA								
	8,10			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	M.	63,00	$ 2.879,00	$ 238.574,00
	8,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	M.	10,50	$ 36.095,00	$ 378.998,00
	8,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	M.	56,00	$ 62.123,00	$ 3.478.888,00
	8,13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	M.	29,00	$ 294.757,00	$ 8.547.953,00
	8,14			PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00	$ 66.716,00	$ 333.580,00
	8,15			PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 85.061,00	$ 85.061,00
	8,16			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3,00	$ 648.160,00	$ 1.944.480,00
APARATOS SANITARIOS								
	8,17			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1,00	$ 633.595,00	$ 633.595,00
	8,18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 702.625,00	$ 702.625,00
	8,19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 1.048.840,00	$ 2.097.680,00
	8,20			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3,00	$ 107.578,00	$ 322.734,00
	8,21			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2,00	$ 725.116,00	$ 1.450.232,00
DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES								
	8,22			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGUN DISEÑO	M3	16,80	$ 40.374,00	$ 678.283,00
	8,23			CUNETA EN CONCRETO DE 21 MPa, SECCION RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0,50 X 0,50 M, CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGUN DISEÑO. INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M.	32,40	$ 420.261,00	$ 13.616.456,00
	8,24			SARDINELA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0,57 X 1 X 0,07 M	UND	32,40	$ 109.610,00	$ 3.551.364,00
Subtotal								$ 48.178.628,00
9. INSTALACIONES ELECTRICAS								
ACOMETIDAS								
	9,01			SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X Nº 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1", PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	M.	15,00	$ 142.906,00	$ 2.143.590,00
	9,02			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC;TD-1 CAFETERIA, EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M.	62,00	$ 86.254,00	$ 5.347.748,00
	9,03			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREA LED 1 EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M.	395,00	$ 75.870,00	$ 29.968.650,00
	9,04			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M.	1.523,00	$ 75.526,00	$ 115.026.098,00
	9,05			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X Nº 14 AWG).	M.	1.494,00	$ 42.288,00	$ 63.178.272,00
SISTEMA PUESTA A TIERRA								
	9,06			SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TIPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y MALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO #2.	GL	1,00	$ 13.653.278,00	$ 13.653.278,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN								
	9,07			SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MMX500MMX300MM, CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 160A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERMETRO, VOLTIMETRO.	UND	1,00	$ 19.553.406,00	$ 19.553.406,00
	9,08			SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2,00	$ 545.025,00	$ 1.090.050,00
SALIDAS TOMAS CORRIENTES								
	9,09			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 355.209,00	$ 710.418,00
	9,10			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 211.978,00	$ 423.956,00
SALIDAS ILUMINACION								
	9,11			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7,00	$ 325.593,00	$ 2.279.151,00
	9,12			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6,00	$ 1.169.673,00	$ 7.018.038,00
	9,13			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44,00	$ 1.490.930,00	$ 65.600.920,00
	9,14			SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W NW G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58,00	$ 2.127.046,00	$ 123.358.668,00
	9,15			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4,00	$ 659.968,00	$ 2.639.872,00
	9,16			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8,00	$ 730.955,00	$ 5.847.640,00
	9,17			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	20,00	$ 801.944,00	$ 16.038.880,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO								
	9,18			SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNDTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500MM DE ALUMNIO, ALAMBRON 6MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG.	UND	1,00	$ 16.642.253,00	$ 16.642.253,00
APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)								
	9,19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1,00	$ 2.919.298,00	$ 2.919.298,00
	9,20			CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1,00	$ 319.071,00	$ 319.071,00
TRANSFORMADOR EN POSTE								
	9,21			SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV.	UND	1,00	$ 34.226.639,00	$ 34.226.639,00
RETENIDAS								
	9,22			SUMINISTRO DE RETENIDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8".	UND	1,00	$ 1.224.268,00	$ 1.224.268,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO								
	9,23			PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACIÓN DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104,00	$ 385.943,00	$ 40.138.072,00
	9,24			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44,00	$ 556.601,00	$ 24.490.444,00
	9,25			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1,00	$ 616.005,00	$ 616.005,00
POSTE METALICO RECTO 4" Y 6"								
	9,26			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29,00	$ 2.035.360,00	$ 59.054.440,00
	9,27			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11,00	$ 2.312.697,00	$ 25.438.667,00
	9,28			SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12,00	$ 1.930.349,00	$ 23.164.188,00
	9,29			SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO V1 CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14,00	$ 3.994.373,00	$ 55.921.822,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								
	9.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CAD_E) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1.00	$ 5.455.603,00	$ 5.455.603,00
	9.31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1.00	$ 12.013.592,00	$ 12.013.592,00
	9.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METALICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1.00	$ 6.182.427,00	$ 6.182.427,00
	9.33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3.00	$ 1.631.683,00	$ 4.895.049,00
	9.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3.00	$ 1.267.092,00	$ 3.801.276,00
	9.35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2.00	$ 18.000.855,00	$ 36.001.710,00
DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES								
	9.36			DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLCION DE PECESTA Y TRANSPORTE	UND	39.00	$ 490.503,00	$ 19.129.617,00
Subtotal								$ 845.528.775,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 5.219.530.727,00

	PGIO	$ 44.845.000,00
	LEGALIZACION ANTE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE CORDOBA	$ 8.500.000,00
	RETIE REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 14.300.000,00
	RETILAP REGLAMENTO TECNICO DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 8.800.000,00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 5.290.034.727,00
VALOR TOTAL		$ 5.290.034.727,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	AI:	24%
IMPREVISTO	I:	1%
UTILIDAD	U:	5%
TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	30%

LUIS GERARDO BARVA GARO
C C 19333374
Representante Legal CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CRONOGRAMA DE OBRA

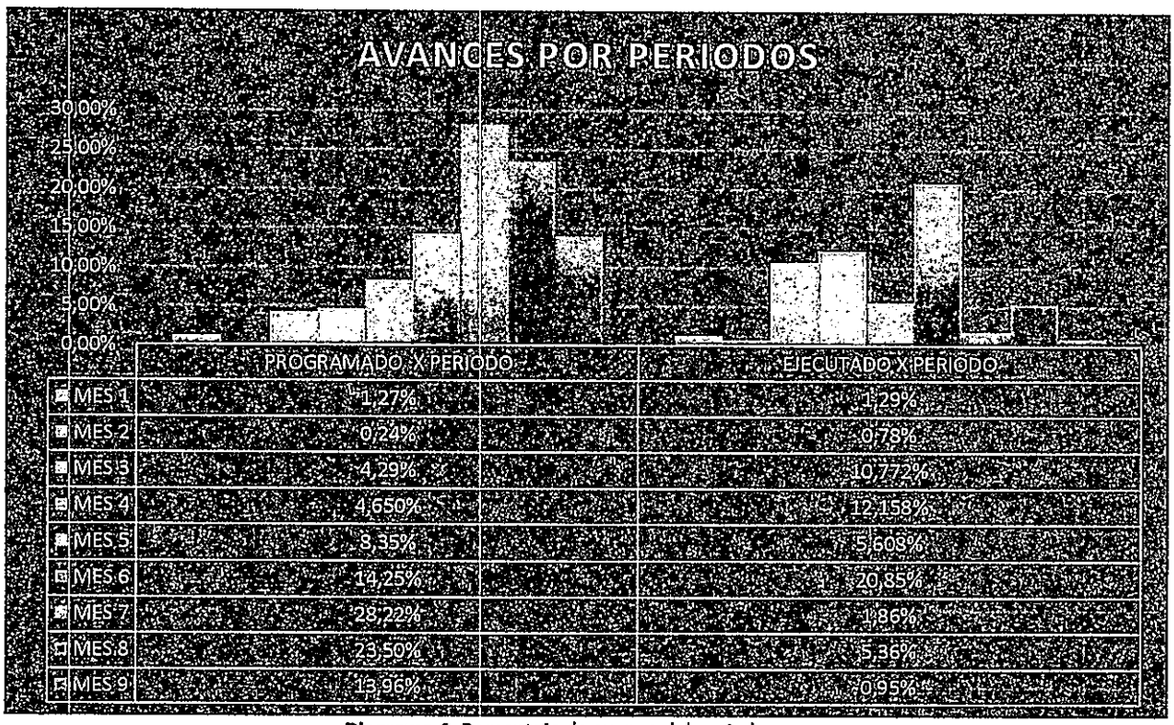
El cronograma de trabajo se realiza con base en el tiempo contractual para ejecutar el proyecto en su totalidad el cual es de (8) meses con el propósito de intervenir completamente las actividades objeto del proyecto de acuerdo con factores tales como la cantidad de personal de trabajo en obra, maquinaria entre otros.

A fecha de corte la presente interventoría ha realizado control y seguimiento a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades verificando y evaluando mediante el software Project los tiempos límites para la ejecución de cada tarea para luego de esto realizar una comparación entre los porcentajes de avance ejecutados en obra y los porcentajes de avance según programación, de esta manera se mantiene el control y determina un indicador para tomar acciones correctivas cuando se presenten atrasos en el proyecto.

En la siguiente gráfica podemos evidenciar los avances programados y ejecutados acumulados durante el período del mes **9**, que va del **1 DE MARZO DE 2026 AL 9 DE MARZO DE 2026**, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 59.63% en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 97.46%. por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por debajo del avance en un 37.85% de lo programado.

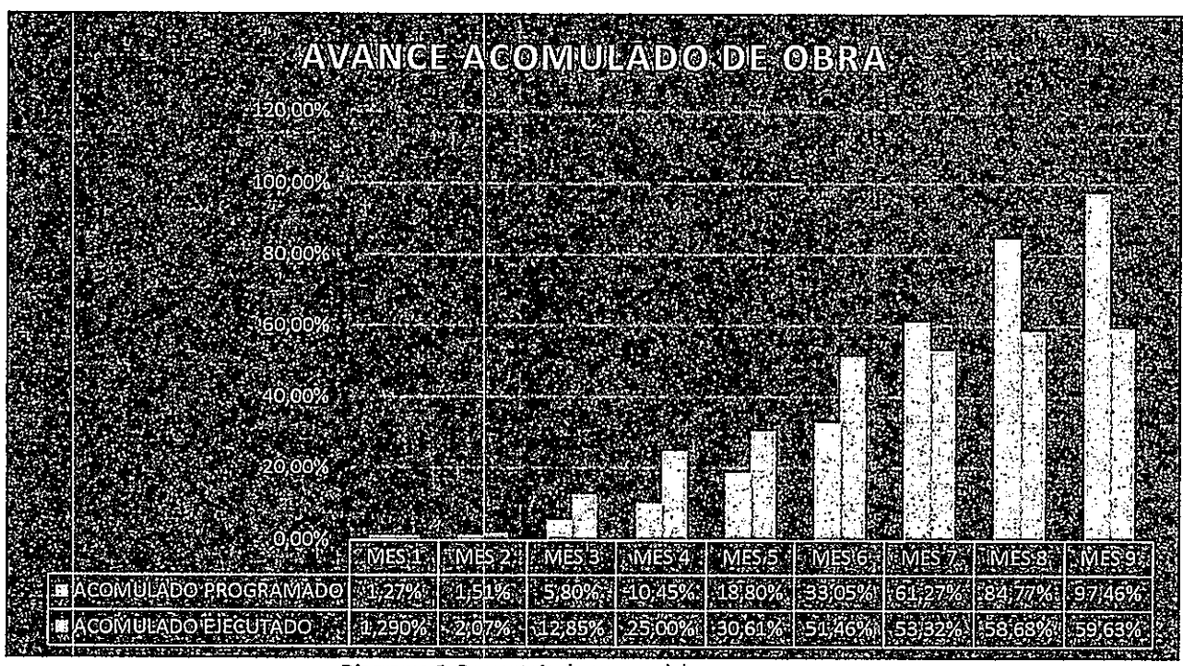
En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió $3.154.458.728,95, cifra que igualmente se encuentra por debajo del valor programado que para la fecha se encuentra en $ 5.155.700.760,68 el contrato se encuentra en proceso de suspensión para el estudio de adición y prorroga.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA



	PROGRAMADO X PERIODO	EJECUTADO X PERIODO
MES 1	1,27%	1,29%
MES 2	0,24%	0,78%
MES 3	4,29%	10,772%
MES 4	4,650%	12,158%
MES 5	8,35%	5,608%
MES 6	14,25%	20,35%
MES 7	28,22%	1,86%
MES 8	23,50%	5,36%
MES 9	13,96%	0,95%

Diagrama 1. Porcentaje de avance del periodo



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9
ACOMULADO PROGRAMADO	1,27%	1,51%	5,80%	10,45%	18,80%	33,05%	61,27%	84,77%	97,45%
ACOMULADO EJECUTADO	1,290%	2,07%	12,85%	25,00%	30,61%	51,46%	53,32%	58,68%	59,63%

Diagrama 2. Porcentaje de avance del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

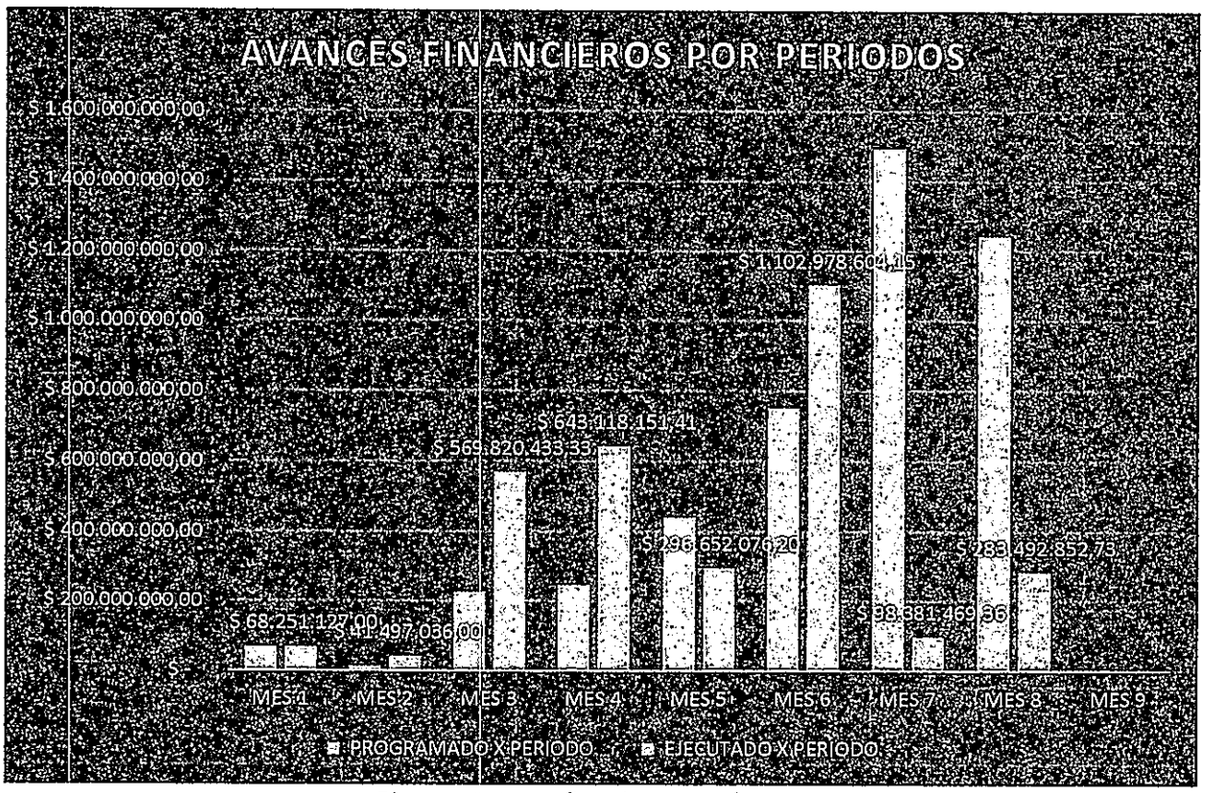


Diagrama 3. Avance financiero mensual

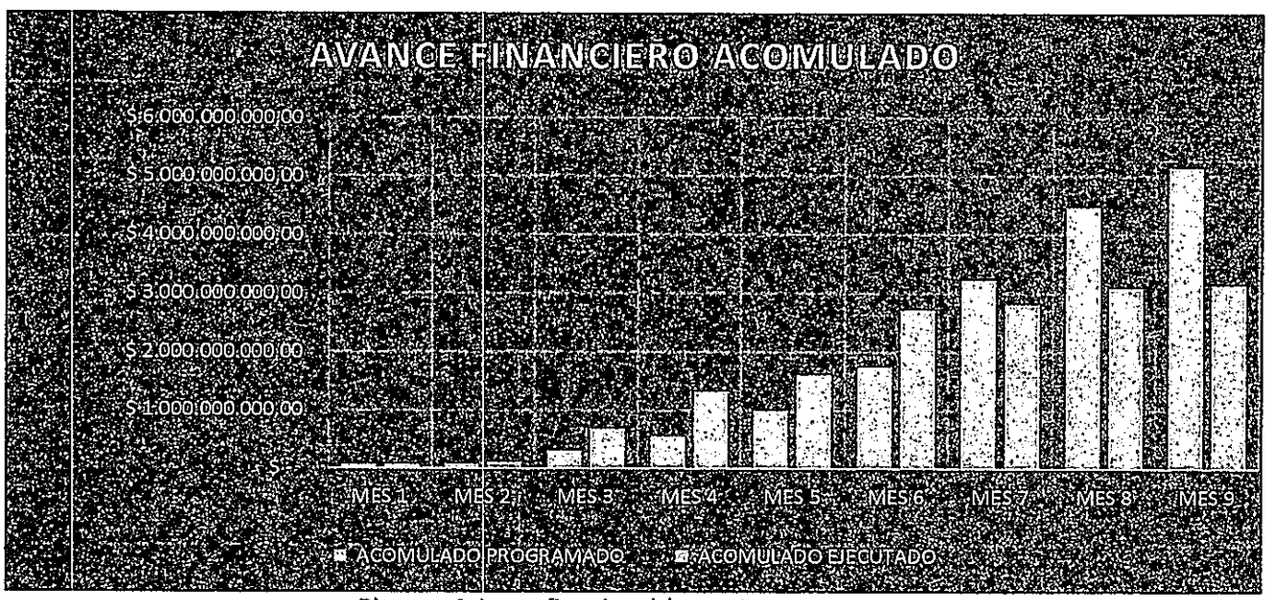


Diagrama 4. Avance financiero del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	243 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Meses)	8 meses
FECHA DE INICIO	11 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de marzo de 2026
FECHA CORTE DEL PRESENTE INFORME	9 de febrero de 2026
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (Dias)	241 días
AVANCE TOTAL EN TIEMPO (%)	99%

Tabla 3. Avance en tiempo

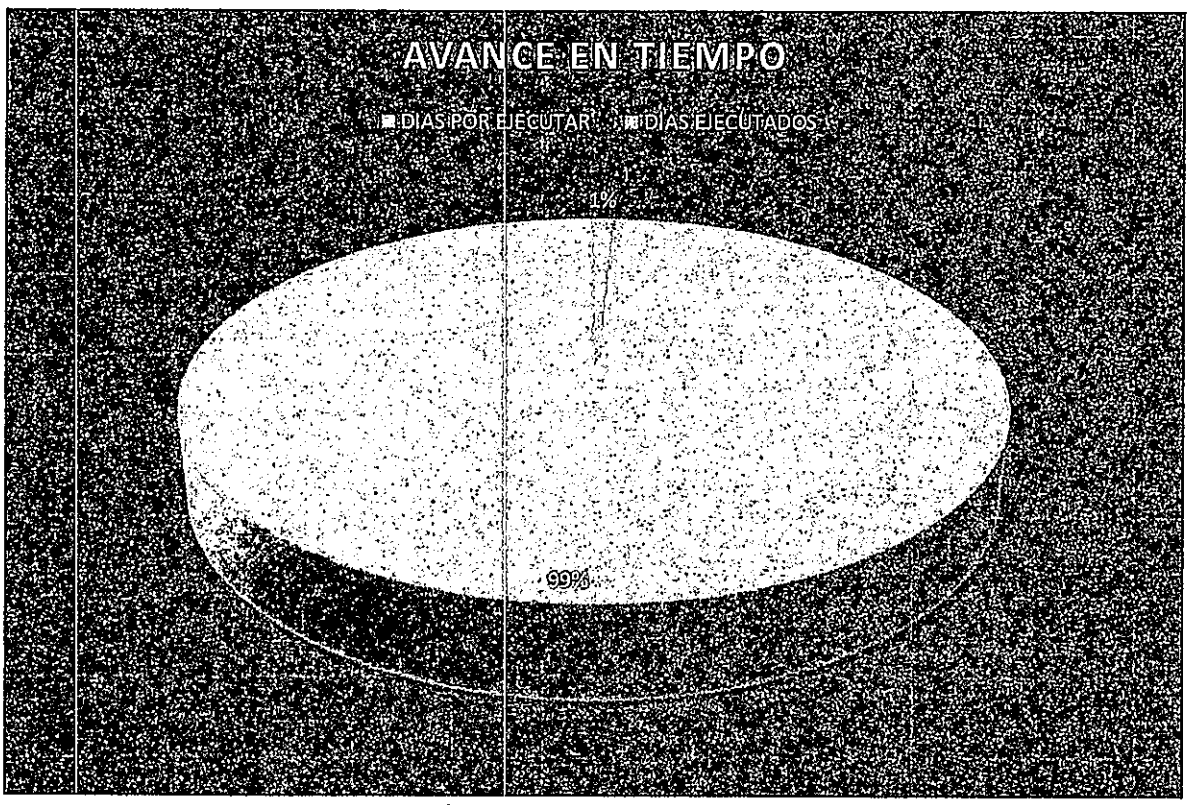


Diagrama 3. Avance en tiempo

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes actividades previamente contratadas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Castilla La Nueva".

- CAJA DE BATEO
  - Excavación manual para zapatas de caja de bateo.
  - Excavación manual para viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts para caja de bateo.
  - Viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts en concreto de 21 mpa para caja de bateo.
  - Acero de refuerzo fy = 420 mpa para cimentación de caja de bateo.
  - S/i de estructura metálica en perfil chs 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

- INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.
  - Localización, trazado y replanteo manual de tubería sanitaria.
  - Suministro e instalación tubería sanitaria 2" pvc, para soldar.
  - Suministro e instalación tubería sanitaria 4" pvc, para soldar.
  - Suministro e instalación tubería sanitaria 6" pvc, para soldar.
  - Punto sanitario 2".
  - Punto sanitario 4".
  - Construcción de caja de inspección 60x60x100 cm.
  - Localización, trazado y replanteo manual de tubería presión.
  - Suministro e instalación tubería de presión 1/2" pvc rde 9,5 para soldar.
  - Suministro e instalación tubería de presión 3/4" pvc, rde 21, para soldar.
  - Suministro e instalación tubería de presión 1" pvc, rde 21, para soldar.
  - Suministro e instalación de punto hidráulico.
  - Suministro e instalación de cajilla metálica de seguridad para punto de riego.
  - Suministro e instalación de micromedidor 1/2" (referencias aprobadas por el prestador de servicio veolia s.a. e.s.p.).

- Suministro e instalación válvula de registro 3/4", incluye tapa registro 15x15cm.
- Suministro e instalación válvula de registro 1", incluye tapa registro 15x15cmv.

➢ INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Pedestal en concreto 21 mpa, dimensiones 0.30x0.30, h = 0.60 m, incluye instalación de platina 3/8"x30x30 centímetros.
- Caja de registro en concreto 21 mpa, dimensiones 0.40x0.40x0.40 m, con tapa y contratapa platina 3/8"x40x40 centímetros.
- Caja de registro en concreto 21 mpa, dimensiones 0.60x0.60x0.60 m, con tapa y contratapa platina 3/8"x60x60 centímetros.

➢ MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO.

- S/i de contenedor adaptado como local comercial con dimensiones 2.43 x 3 m incluye, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados internos y externos en wpc tipo madera (ver especificaciones y diseños).
- S/i de contenedor adaptado como baño mixto con dimensiones 2.43 x 3 m incluye, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados internos y externos en wpc tipo madera (ver especificaciones y diseños).

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERNÁN ALONSO VELÁSQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VANESSA HIGUITA	100%
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANDRÉS BALOCO VEGA	15%
PROFESIONAL SISO	IVÁN CASTILLO SOLANO	50%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZÁLEZ	75%

Tabla 5. Personal de Interventoría

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS	10.770.721
RESIDENTE DE OBRA	LUIS GUILLERMO BARVA CARO	10.993.374
PROFESIONAL SST	LAURA CABRALES ACOSTA	1.067.954.840
PROFESIONAL ELÉCTRICO	GELSON ALMARIO GUERRA JULIO	78.673.385
SECRETARIO	YAMITH CABARCAS SÁNCHEZ	1.00799.525
CELADOR	LUIS FELIPE SÁNCHEZ BUSTOS	78.687.638
CELADOR	JOSÉ FRANCISCO PINTO RUIZ	78.027.488
ALMACENISTA	IVÁN DARÍO HERNÁNDEZ LÓPEZ	1.064.987.898
MAESTRO DE OBRA	CARMELO GARCÍA PACHECO	70.525.538
AYUDANTE	RAÚL RODIÑO VEGA	11.156.381
AYUDANTE	LUIS AGAMEZ RAMOS	1.062.965.673
OFICIAL	EMIR GARCÍA VILORIA	1.067.941.330
AYUDANTE	ANDRÉS GARCÍA ARTEAGA	1.066.74.636
AYUDANTE	JOSÉ RODIÑO VEGA	1.067.910.916
AYUDANTE	JORGE RODIÑO VERTEL	10.773.271
AYUDANTE	SEBASTIÁN ANDRÉS MUÑOZ GALARCIO	1.032.604.792
OFICIAL	EVER MANUEL RODIÑO VEGA	11.156.025
AYUDANTE	Dainer Jesús Correa Alean	1.068.582.829
AYUDANTE	Ricardo Antonio Rangel De la Ossa	1.062.963.319
Oficial	Custodio Manuel Pastrana Romero	15.613.453
AYUDANTE	Manuel Francisco Vertel Pineda	1.041.267.163

AYUDANTE	Luis Miguel Noble Carvajal	1.033.259.407
AYUDANTE	Eduardo Manuel López Arroyo	11.153.975
Oficial	Elkin Izquierdo López	1.067.838.023
AYUDANTE	Miguel Emilio Chavez Cabrera	10.770.935
Oficial	Eduardo José Martínez Portillo	78.697.746
AYUDANTE	Julio Cesar Horta Villalba	78.708.800
SUBCONTRATISTAS		
Conductor del minicargador	Juan Diaz Méndez	78.688.582
TOPÓGRAFO	Yordi Wilfredo Zambrano Martínez	1.126.446.870
Auxiliar eléctrico	Orangel Martínez García	1.067.841.009
Auxiliar eléctrico	Henry Javier Diaz Corrales	1.062.604.487
Auxiliar eléctrico	Daniel Enrique Díaz Mejía	1.069.467.084
Auxiliar eléctrico	Eddi Alberto Rodríguez Arnedo	7.921.273
Auxiliar eléctrico	Wilfrido Flórez Julio	78.756.240

Tabla 6. Personal de obra

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido entre el **1 DE MARZO DE 2026 AL 9 DE MARZO DE 2026** el estado administrativo del contrato de interventoría se encuentra como se describe a continuación:

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	24/06/2025	24/06/2026	$ 529.000.473
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/06/2025	24/02/2029	$ 529.000.473
Estabilidad de obra	24/02/2026	24/02/2031	$ 529.000.473
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065891	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
24/6/2025	24/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 7. Póliza según contrato inicial de obra

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 3	Expedida 06/08/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	11/07/2026	$ 529.000.472.70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	11/03/2029	$ 529.000.472.70
Estabilidad de obra	11/03/2026	11/03/2031	$ 529.000.472.70
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 2	Expedida 1/08/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	11/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 8. Póliza según acta de inicio de obra

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	2105/2025	20/07/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	20/01/2026	20/01/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2105/2025	20/01/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
21/05/2025	20/01/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 9. Póliza según contrato inicial de interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	09/09/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	12/03/2026	12/03/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	12/03/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
17/07/2025	12/03/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 10. Póliza según acta de inicio de interventoría

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Escenarios deportivos 2024	9492768712	2025-08	2025-08
	9492769420	2025-09	2025-09
	9492601853	2025-09	2025-10
	90585421	2025-09	2025-10
	9495808609	2025-11	2025-12
	9496794560	2025-12	2026-01
	49071545	2026-01	2026-02
	9499539873	2026-01	2026-02

Tabla 11. Seguridad social de obra.

NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Castell Park	9490232450	2025-07	2025-07
	9489726711	2025-07	2025-07
	1842309927	2025-09	2025-10
	9493131073	2025-09	2025-09
	80933278	2025-09	2025-09
	9494184084	2025-10	2025-10
	9494077573	2025-10	2025-10
	9494081541	2025-10	2025-11
	81321848	2025-10	2025-10
	9494021674	2025-10	2025-10
	9498737787	2026-01	2026-01
	9498690271	2026-01	2026-02
	9498740181	2026-01	2026-01

Tabla 12. Seguridad social de interventoría

NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
ANTICIPO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES DE HASTA 90% DEL VALOR DEL CONTRATO.
	2. PAGO FINAL EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO.
PAGO ACTA No 1	$ 1.322.686.610
PAGO ACTA No 2	$ 1.394.661.000
TOTAL, PAGADO	$ 2.717.347.610

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SALDO PENDIENTE	$ 2.572.657.117

Tabla 13. Aspectos financieros contrato de obra.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $ 1.322.686.610
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $ 1.394.661.000
- SE RADICA POR PARTE DEL CONTRATO DE OBRA ACTA PARCIAL No 3 POR VALOR DE 437.110.898

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES EN LA MISMA PROPORCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
PAGO ACTA No 1	$ 102.594.184
PAGO ACTA No 2	$ 114.414.505
TOTAL PAGADO	$ 217.008.689
SALDO PENDIENTE	$ 193.368.047

Tabla 14. Aspectos financieros contrato de interventoría.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $102.594.184 CON NUMERO DE EGRESO 74 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $114.414.505 CON NUMERO DE EGRESO 122 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTROL DE ACTAS SUSCRITAS

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 15. Actas suscritas contrato de interventoría.

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 16. Actas suscritas contrato de obra.

GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN

La interventoría realizó el seguimiento y control técnico a la obra ejecutada bajo el contrato Nº SI-LP-004-2024 durante el periodo del presente informe, dando así cumplimiento a sus obligaciones de carácter técnico.

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

es de la interventoría en ocasión al seguimiento y control técnico realizado al contrato
-LP-004-2024 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO
PLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA –
e resumen en las siguientes actividades y actuaciones realizadas en el periodo del
me:

lizó la verificación de la situación antes de iniciar las actividades.

gió al contratista el cronograma y la ruta crítica en Project, y se exigió al contratista
gramaciones cuando exista retraso.

lizó control y seguimiento al contrato a través de los informes semanales y el informe
ual con los cuales se le hizo seguimiento físico y financiero a la obra.

ificó que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños.

lizó el diligenciamiento de la bitácora de obra con las especificaciones exigidas en el
to.

izaron los informes de interventoría para la presentación de informes parciales de

cumplir los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional propuestos.

senta solicitud de prorroga y adición a los contratos de obra e interventoría

INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

iodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el
el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA)
ón Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas
biental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del
a constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo
e de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo
siduos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza
resentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no

solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- ✓ se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
- ✓ En el consolidado mensual acumulado, el valor ejecutado fue de $3.154.458.728,95, frente a un valor programado de $5.155.700.760,68
- ✓ Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

- ✓ En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.

- ✓ Se conmina al interventor y al contratista de obra tomar los correctivos necesarios y realizar reprogramación con el fin de cumplir con el tiempo estipulado

- ✓ El proyecto presenta retrasos por parte el contratista de obra.

- ✓ El contratista de interventoría informar que "(...)el contratista, CONSORCIO ESCENARIO DEPORTIVO 2024, mediante comunicado de fecha 23 de febrero de 2026, con asunto: "balance de obra y solicitud de adición" presenta un acta de mayores y menores cantidades (Balance N°1 de cantidades de obra) en donde se evidencia que existe un incremento de cantidad de obra ejecutada en algunas de las actividades contractuales y presenta la inclusión de ítems no previstos necesarios y requeridos para la correcta funcionalidad, estabilidad y seguridad a construir.

  Estas modificaciones al presupuesto inicial requieren de una adición de recursos por un valor de QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS. ($546.775.534). Aunado a lo anterior, y en base a las circunstancias expuestas en el transcurso de la ejecución del proyecto en donde han surgido diversas dificultades, el contratista de igual manera, presenta una solicitud de prórroga de dos (2) meses adicionales al plazo contractual para la finalización del proyecto. (...)"

- ✓ La gobernación de Córdoba se encuentra en la revisión del balance presentado por interventoría

- ✓ Se requiere firma de suspensión al contrato por el plazo de un 1 mes.

se firma a los quince (15) días del mes de mayo de 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: Jaime Escobar	Nombre: Ibeth Salazar
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma:	Firma:

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

PERIODO DEL INFORME: 15 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO....3

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA....7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
CONTRATO DE OBRA....8

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO....8

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO....9
CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS DEL PROYECTO....14
CRONOGRAMA DE OBRA....27
AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA....30

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS....31

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....35
CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA....35
ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....36
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA....36
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....37
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA....38
NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MAYO....39
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA .39
NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO Y MAYO....39

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO....39

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA....39
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA....40

6. CONTROL DE ACTAS SUSCRITAS....41

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA....41
ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA....42

7. GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN....42

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....42
INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL....43
INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD....44

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....44

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.060,00 m2 en el barrio Castilla La Nueva, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.
El proyecto contempla las siguientes áreas:

- Una cancha múltiple (769,60 m2)
- Una pista de patinaje recreativo (640,60 m2)
- Una plazoleta para actividades varias (194,60 m2)
- Una caja o jaula de bateo (104,00 m2)
- Dos módulos de ventas con una (01) batería sanitaria tipo contenedor en recubrimiento acabado y terminación de referencia madera rayado WPC (34,80 m2).
- Una zona de juegos infantiles (262,70 m2).
- Gimnasio al aire libre calistenia (110,80 m2)
- Una zona de gimnasio biosaludable (138,60 m2)
- Un sendero de trote (406,60m2), rampas de acceso y senderos peatonales.

Área para intervenir: 8.060,00 m2 aproximado.
Área Para Construir: 2.662,30 m2 aproximado.

La cancha múltiple consiste en una losa de concreto reforzado de 21 MPA, con un espesor de 0,10 m, demarcada con pintura sintética. Contará con un cerramiento anti-impacto de acuerdo con las especificaciones técnicas y se suministrará e instalará las porterías múltiples de microfutbol y baloncesto al igual que el set completo de mallas y postes para la práctica del voleibol.

La pista de patinaje recreativo, la plazoleta múltiple y caja de bateo, estarán ubicadas sobre una placa en concreto reforzado de 21 MPa, con un espesor de 10 cm, teniendo en cuenta todas las especificaciones generales para la elaboración de concretos de las Especificaciones Técnicas y en los planos estructurales anexos. La caja de bateo se realizará en estructura metálica en perfil CHS 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

Los módulos de venta y baños serán unos contendores de acero con dimensiones 2,43 x 3,0 m, acabados internos y externos en WPC tipo madera, que se instalaran sobre una placa de concreto reforzado y contará con todas las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para su correcto funcionamiento.

La construcción de las **zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y gimnasio biosaludable** se hará sobre una placa de concreto reforzado de 3000PSI, la cual incluye un piso en caucho (granulo EPDM) el cual funcionará como superficie de seguridad atenuadora de impactos garantizando la

seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. Además, brinda la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativa en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual les da una resistencia óptima a condiciones de intemperie.

Los juegos infantiles, están conformados por dos resbaladeros, muro de escalar y barras de equilibrio, red piramidal, red, escaleras y módulo de calistenia y gimnasios biosaludables (ver diseños). Su construcción debe ser en estructura metálica con tubos de acero galvanizado, acero inoxidable, placas de aluminio, tableros HPL de 125 mm, cables de acero galvanizado, tornillería en acero inoxidable y elementos plásticos de alta resistencia.

Los senderos peatonales y zonas comunes se construirán en losetas prefabricada de concreto 40x40x0,6 cm de color negro y gris, losetas prefabricadas de concreto tipo guía 40x40x0,6cm de color amarillo y para las rampas de acceso peatonal se utilizara loseta prefabricada de concreto de 40x40x0,6 cm color amarillo, de acuerdo con las especificaciones técnicas; el sendero de trote contempla una longitud de 406,60 metros lineales y se hará en mezcla densa en caliente tipo MDC-19 con un espesor de 0,075 metros con las debidas capas de rellenos requeridos para la adecuada instalación de acuerdo con la norma INVIAS 2022.

La demarcación con pintura de los escenarios deportivos anteriormente descritos se realizará así:

- Sendero de trote: pintura de aplicación en frio epóxica basada en resinas termoplásticas en acrílico.
- Los 1734m2 aproximados de pisos en concreto se le hará un recubrimiento en piso sintético con resinas 100% acrílicas, incluye un lavado con ácido fosfórico, capa imprimante con arenilla de cuarzo y sellado acrílico con látex. El color protector resistente a factores ambientales y al desgaste. Contiene una mezcla de revestimiento acrílico y resurfacer, con colores certificados leed (sri: 31-62) y acabado antideslizante.
- En la cancha polideportiva se hará la demarcación con pintura sintética.

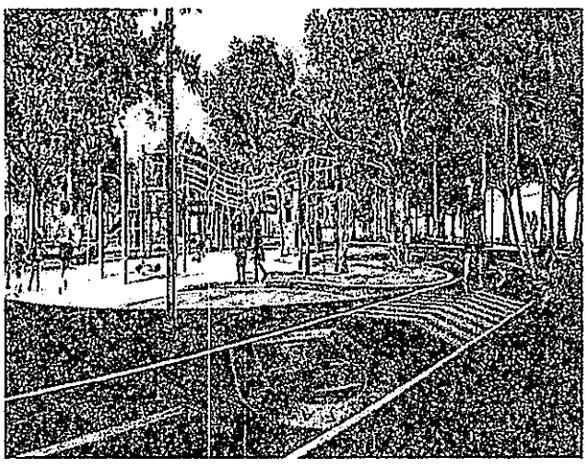
En la instalación de mobiliario se incluyen las bancas de concreto, bicicleteros en lámina HR, bolardos de acero rellenos con concreto, avisos cívicos y generales de acuerdo con el diseño. El paisajismo, comprenderá la empradización en tapete grama zoysia japónica - incluye adecuación del terreno con abono con tierra negra y/o aluvión y el suministro y plantación de palma cola de zorro de acuerdo con las especificaciones a contratar.

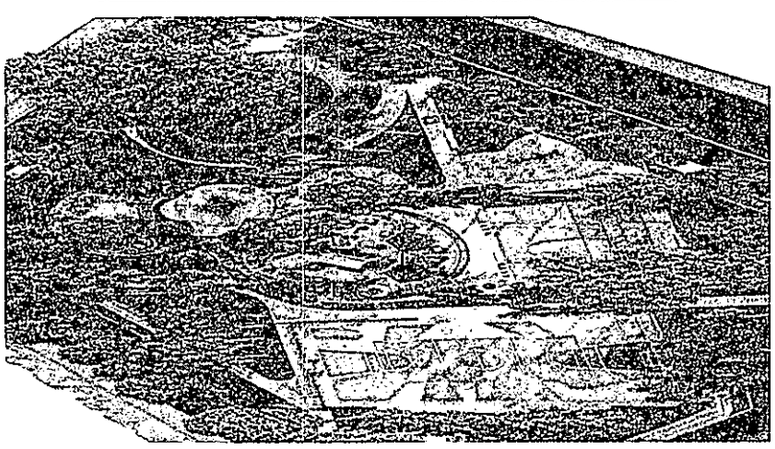
Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de tres (3) estructuras metálicas para instalación de tres (3) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos) y suministro e instalación de dos (2) banco de baterías (cada unidad de 48V 100AH).

Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones eléctricas, implementar PGIO tramitar legalización ante la empresa comercializadora de Córdoba, tramitar RETIE y RETILAP.

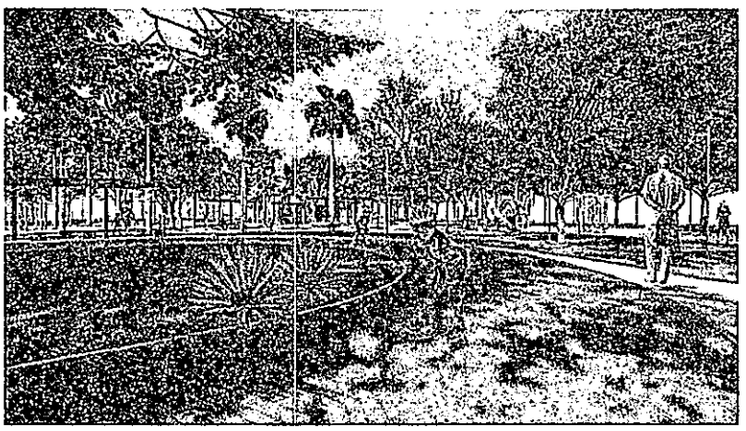
La obra civil contempla realizar las actividades preliminares, dentro de las cuales se encuentra la demolición y retiro de andenes, placas, postes y mobiliarios existentes como se establece en las actividades a contratar con el fin de que el contratista pueda construir el parque de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

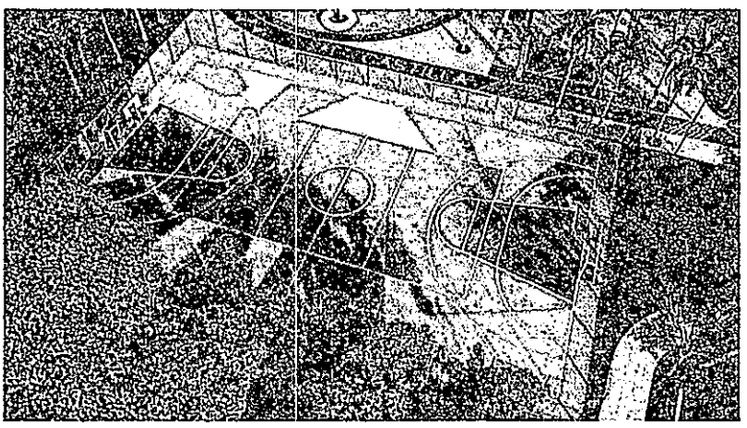
A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:





GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA





Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@cordoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA N°:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASTELL PARK NIT 901.945.462-3
REPRESENTANTE LEGAL:	VANESSA HIGUITA HOYOS CC 1.067.956.776 DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL:	CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($102.594.184,00)
TOTAL VALOR CONTRATADO:	QUINIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESES M/CTE ($512.970.920,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
PLAZO ADICIONAL:	2 MESES
PLAZO TOTAL:	10 MESES
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	10 DE MARZO DE 2026
PRÓRROGA No 1 A LA SUSPENSIÓN No 1:	10 DE ABRIL DE 2026
PRÓRROGA No 2 A LA SUSPENSIÓN No 1:	8 DE MAYO DE 2026
REINICIO No 1:	15 DE MAYO DE 2026
PRORROGA No 1 Y ADICIÓN No 1:	15 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE JUIIO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	15 DE MAYO DE 2026 – 31 DE MAYO DE 2026

Tabla 1. Información básica contractual del contrato de Interventoría

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-004-2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024 Nit: 901.954.223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS GUILLERMO BARVA CARO C.C: 10.933.374 de Cerete
VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL:	QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 546.775.534,00)
TOTAL VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($5.836.780.261,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
PLAZO ADICIONAL:	2 MESES
PLAZO TOTAL:	10 MESES
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	10 DE MARZO DE 2026
PRÓRROGA No 1 A LA SUSPENSIÓN No 1:	10 DE ABRIL DE 2026
PRÓRROGA No 2 A LA SUSPENSIÓN No 1:	8 DE MAYO DE 2026
REINICIO No 1:	15 DE MAYO DE 2026
PRORROGA No 1 Y ADICIÓN No 1:	15 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE JUIIO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	15 DE MAYO DE 2026 – 31 DE MAYO DE 2026

Tabla 2. Información básica contractual del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará un resumen que describe las obras que hacen parte de la obligación contractual del contratista, así como su valor económico y la localización del proyecto.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan actividades con base a las especificaciones técnicas:

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

Código	COD-LICINFRA-116	Versión	1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.052,00	$ 7.753,00	$ 62.604.585,00
	1,02			SALCERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2,10 MTS PARA OBRAS	ML	363,60	$ 24.719,00	$ 8.987.828,00
	1,03			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2.714,01	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00
	1,04			DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12,00	$ 80.746,00	$ 968.952,00
	1,05			DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CALISTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALONCESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE.	GLB	1,00	$ 6.505.913,00	$ 6.506.913,00
	1,06			EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.341,20	$ 9.268,00	$ 12.457.008,00
	1,07			ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8.052,00	$ 7.703,00	$ 62.101.556,00
	1,08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2.982,30	$ 36.094,00	$ 107.643.136,00
Subtotal								$ 298.800.697,00
2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES								
	2,01			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2.077,00	$ 105.650,00	$ 219.435.050,00
	2,02			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362,00	$ 115.565,00	$ 41.834.530,00
	2,03			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.627,00	$ 209.300,00	$ 340.661.200,00
	2,04			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743,50	$ 247.371,00	$ 183.920.330,00
	2,05			SALDE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO, INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 112.245,00	$ 38.051.055,00
	2,06			SALDE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO, INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,00	$ 220.095,00	$ 3.521.520,00
	2,07			RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122,00	$ 194.371,00	$ 23.713.262,00
	2,08			SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 233.140,00	$ 9.488.798,00
	2,09			BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 226.414,00	$ 9.216.060,00
	2,10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30,50	$ 1.096.586,00	$ 33.445.873,00
	2,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,00	$ 40.374,00	$ 839.779,00
	2,12			RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,00	$ 201.409,00	$ 966.763,00
	2,13			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,00	$ 926.132,00	$ 4.445.434,00
	2,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00
	2,15			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840,00	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00
	2,16			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16,00	$ 8.148.932,00	$ 130.382.912,00
Subtotal								$ 1.049.469.176,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

3. ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE								
	3,01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,30	$ 194 371,00	$ 19 495 411,00
	3,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0 10MT, INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTAS DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	491,30	$ 140 114,00	$ 59 035 548,00
	3,03			SAIDE PISO EN EPDM COLOR SEGUN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	282,70	$ 688 264,00	$ 233 352 207,00
	3,04			SAIDE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 399 758 100,00	$ 399 758 100,00
	3,05			SAIDE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 468 579 517,00	$ 468 579 517,00
	3,06			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SLICE APARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,40	$ 1 261 341,00	$ 54 742 199,00
	3,07			SAIDE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGÚN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1,00	$ 228 288 045,00	$ 228 288 045,00
	3,08			SAIDE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERIA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN	UND	1,00	$ 29 824 730,00	$ 29 824 730,00
	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$ 102 354 071,00	$ 102 354 071,00
Subtotal								$ 1.592.029.820,00
4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO								
	4,01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM)	M3	481,40	$ 214 236,00	$ 103 133 210,00
	4,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0 10MT, INCLUYE REF MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	1 604,80	$ 179 161,00	$ 287 517 573,00
	4,03			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,00	$ 8 620,00	$ 643 052,00
	4,04			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES)	KG	2 356,70	$ 10 241,00	$ 24 134 965,00
	4,05			VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL	ML	74,00	$ 84 479,00	$ 6 302 133,00
	4,06			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0 40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UN	37,00	$ 264 781,00	$ 9 796 697,00
	4,07			SA CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGUN DISEÑO, H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2 00 MTS X 2 50 MTS MAS UN PANEL DE 1 00 MTS X 2 50 MTS INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	63,10	$ 1 831 764,00	$ 115 209 128,00
	4,08			SA CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO, H=2 4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2 43 MTS X 3 50 MTS INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	20,50	$ 578 655,00	$ 11 862 428,00
	4,09			SAIDE JUEGO DE PORTERIAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRILICO)	UND	1,00	$ 8 261 650,00	$ 8 261 650,00
	4,10			SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3"	UND	1,00	$ 1 693 264,00	$ 1 693 264,00
CAJA DE BATEO								
	4,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40 374,00	$ 258 394,00
	4,12			EXCAVACION MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	68,80	$ 8 620,00	$ 575 016,00
	4,13			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 194 371,00	$ 375 192,00
	4,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 928 132,00	$ 1 778 173,00
	4,15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 935 753,00	$ 411 731,00
	4,16			VIGA DE CIMENTACION DE 0 25 MTS X 0 30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,80	$ 84 479,00	$ 5 474 239,00
	4,17			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,60	$ 10 241,00	$ 4 215 180,00
	4,18			SAIDE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1 527,30	$ 20 501,00	$ 31 311 177,00
	4,19			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SLICE APARA CAJA DE BATEO	M3	7,30	$ 1 261 341,00	$ 9 207 789,00
Subtotal								$ 620.160.007,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

5.DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS								
	5,01			DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	67,50	$ 139.276,00	$ 9.198.630,00
	5,02			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX COLOR PROTECTOR RESISTEITE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (GRI 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	1.734,00	$ 146.949,00	$ 254.804.384,00
	5,03			DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	239,00	$ 8.952,00	$ 2.138.333,00
Subtotal								$ 266.141.327,00
6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO								
	6,01			MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 218.778,00	$ 2.501.336,00
	6,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.12M T, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-265 ,UNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETLENO.	M2	34,50	$ 191.288,00	$ 6.658.057,00
	6,03			S1 DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN VPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2,00	$ 82.348.497,00	$ 164.696.994,00
	6,04			S1 DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN VPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1,00	$ 69.202.220,00	$ 69.202.220,00
Subtotal								$ 233.156.607,00
7. MOBILIARIO Y PAISAJISMO								
	7,01			BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	69,00	$ 829.918,00	$ 56.853.624,00
	7,02			BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	ML	38,00	$ 884.678,00	$ 33.617.764,00
	7,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8,00	$ 5.556.628,00	$ 44.453.008,00
	7,04			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 293.319,00	$ 1.173.276,00
	7,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 M.M, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 859.404,00	$ 10.312.848,00
	7,06			BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4,00	$ 359.264,00	$ 1.437.056,00
	7,07			SEMAFOROS CICLOS SEGÚN DISEÑO	UND	12,00	$ 453.032,00	$ 5.436.384,00
	7,08			SEMAFOROS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	6,00	$ 962.575,00	$ 5.775.450,00
	7,09			EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	M2	2.688,00	$ 37.503,00	$ 100.803.264,00
	7,10			SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.	UND	6,00	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00
Subtotal								$ 260.214.682,00
8. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE								
	8,01			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	301,00	$ 2.878,00	$ 866.278,00
	8,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	ML	160,00	$ 12.607,00	$ 2.017.120,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

	8,03			SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE PRESION 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	M.	19,00	$ 12.889,00	$ 244.891,00
	8,04			SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE PRESION 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	M.	122,00	$ 14.491,00	$ 1.767.902,00
	8,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	M.	9,00	$ 34.445,00	$ 310.005,00
	8,06			SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UNO	5,00	$ 444.259,00	$ 2.221.295,00
	8,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA S.A E.S.P.)	UND	4,00	$ 631.998,00	$ 2.527.992,00
	8,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" . NCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4,00	$ 31.985,00	$ 127.940,00
	8,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" . NCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1,00	$ 66.802,00	$ 66.802,00
TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA								
	8,10			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	M.	83,00	$ 2.878,00	$ 238.874,00
	8,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	M.	10,50	$ 36.095,00	$ 378.998,00
	8,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	M.	56,00	$ 62.123,00	$ 3.478.888,00
	8,13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	M.	29,00	$ 294.757,00	$ 8.547.953,00
	8,14			PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00	$ 66.716,00	$ 333.580,00
	8,15			PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 85.061,00	$ 85.061,00
	8,16			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3,00	$ 648.160,00	$ 1.944.480,00
APARATOS SANITARIOS								
	8,17			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1,00	$ 633.595,00	$ 633.595,00
	8,18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 702.625,00	$ 702.625,00
	8,19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 1.048.840,00	$ 2.097.680,00
	8,20			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3,00	$ 107.578,00	$ 322.734,00
	8,21			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2,00	$ 725.116,00	$ 1.450.232,00
DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES								
	8,22			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	16,80	$ 40.374,00	$ 678.283,00
	8,23			CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0,50 X 0,50 M. CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, NCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M.	32,40	$ 420.261,00	$ 13.616.456,00
	8,24			SARE JILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0,57 X 1 X 0,07 M	UND	32,40	$ 109.610,00	$ 3.518.964,00
Subtotal								$ 48.178.629,00
9. INSTALACIONES ELECTRICAS								
ACOMETIDAS								
	9,01			SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X N° 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1", PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	M.	15,00	$ 142.906,00	$ 2.143.590,00
	9,02			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC;TD-1 CAFETERIA EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M.	62,00	$ 85.254,00	$ 5.347.748,00
	9,03			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREA LED 1 EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M.	395,00	$ 75.870,00	$ 29.968.650,00
	9,04			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M.	1.523,00	$ 75.528,00	$ 115.025.093,00
	9,05			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X N° 14 AWG).	M.	1.494,00	$ 42.259,00	$ 63.178.272,00
SISTEMA PUESTA A TIERRA								
	9,06			SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y MALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO #2.	GL	1,00	$ 13.653.278,00	$ 13.653.278,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN								
	9,07			SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MMX600MMX300MM CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 150A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DIEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERIMETRO, VOLTIMETRO.	UND	1,00	$ 19.553.406,00	$ 19.553.406,00
	9,08			SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2,00	$ 545.025,00	$ 1.090.050,00
SALIDAS TOMAS CORRIENTES								
	9,09			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 355.209,00	$ 710.418,00
	9,10			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 211.978,00	$ 423.956,00
SALIDAS ILUMINACION								
	9,11			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X16W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7,00	$ 325.593,00	$ 2.279.151,00
	9,12			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED 229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6,00	$ 1.169.673,00	$ 7.018.038,00
	9,13			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44,00	$ 1.490.930,00	$ 65.600.920,00
	9,14			SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W NW G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58,00	$ 2.127.046,00	$ 123.368.668,00
	9,15			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4,00	$ 659.968,00	$ 2.639.872,00
	9,16			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8,00	$ 730.955,00	$ 5.847.640,00
	9,17			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	20,00	$ 801.944,00	$ 16.038.880,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO								
	9,18			SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNDTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500MM DE ALUMNO, ALAMBRON 6MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG.	UND	1,00	$ 16.642.253,00	$ 16.642.253,00
APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)								
	9,19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1,00	$ 2.919.298,00	$ 2.919.298,00
	9,20			CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1,00	$ 319.871,00	$ 319.871,00
TRANSFORMADOR EN POSTE								
	9,21			SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV .	UND	1,00	$ 34.226.639,00	$ 34.226.639,00
RETENIDAS								
	9,22			SUMINISTRO DE RETENDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8".	UND	1,00	$ 1.224.268,00	$ 1.224.268,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO								
	9,23			PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACIÓN DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104,00	$ 385.943,00	$ 40.138.072,00
	9,24			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44,00	$ 556.601,00	$ 24.490.444,00
	9,25			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1,00	$ 616.005,00	$ 616.005,00
POSTE METALICO RECTO 4" Y 6"								
	9,26			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29,00	$ 2.036.360,00	$ 59.054.440,00
	9,27			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11,00	$ 2.312.597,00	$ 25.438.567,00
	9,28			SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12,00	$ 1.930.349,00	$ 23.164.188,00
	9,29			SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO V1 CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14,00	$ 3.994.773,00	$ 55.926.822,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								
	9.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLIDOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETE, TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1.00	$ 5.455.603,00	$ 5.455.603,00
	9.31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1.00	$ 12.013.592,00	$ 12.013.592,00
	9.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METALICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1.00	$ 6.182.427,00	$ 6.182.427,00
	9.33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONO CRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3.00	$ 1.631.683,00	$ 4.895.049,00
	9.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS. ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3.00	$ 1.267.092,00	$ 3.801.276,00
	9.35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2.00	$ 18.000.855,00	$ 36.001.710,00
DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES								
	9.36			DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLICION DE PEDESTA Y TRANSPORTE	UND	39.00	$ 490.503,00	$ 19.129.617,00
Subtotal								$ 845.528.775,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 5.213.559.727,00

PGIO	$ 44.645.000,00
LEGALIZACION ANTE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE CORDOBA	$ 8.500.000,00
RETIE REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 14.300.000,00
RETILAP REGLAMENTO TECNICO DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 0.000.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 5.290.054.727,00
VALOR TOTAL	$ 5.290.054.727,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	24%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	5%
TOTAL A.I.U	A.I.U=	30%

LUIS GUILLERMO BARVA CARO
C.C. 12933374
Representante Legal CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS DEL PROYECTO

Se actualizan las cantidades del proyecto a partir del acta de adición No 1 y prorroga No 1 de fecha de 15 de mayo de 2026

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE DE OBRA Nº1						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES	CANTIDADES MAYORES Y MENORES DE OBRA		VALORES ACTUALIZADOS CON BALANCE DE OBRA Nº1
			CANTIDAD	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANTIDAD
	INICIO					
	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8062			8062
1.02	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	363.6			363.6
1.03	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2714.81	728.108		3442.918
1.04	DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12			12
1.05	DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CALISTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALONCESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE.	GLB	1			1
1.06	EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1341.2	712.35		2053.55
1.07	ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8062			8062
1.08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2982.3	926.055		3908.355
	2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES					
2.01	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2077	51		2128
2.02	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362		362	0
NP1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.50X0.80 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	0	362		362
2.03	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1627		261	1366

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

2.04	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743.5		158.51	584.99
2.05	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339			339
2.06	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16			16
2.07	RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122			122
2.08	SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40.7			40.7
2.09	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40.7			40.7
NP2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON ASFALTO LIQUIDO	M2	0	391.4		391.4
2.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30.5			30.5
2.11	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20.8		20.8	0
2.12	RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4.8		4.8	0
2.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4.8		4.8	0
2.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1.01		1.01	0
2.15	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840		840	0
2.16	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16		16	0
	3. ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE					
3.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100.3	119.455		219.755
3.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	401.3	6.2		407.5

3.03	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	262.7	115.5		378.2
3.04	S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1			1
3.05	S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1			1
3.06	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43.4		26.2	17.2
3.07	S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGÚN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1			1
3.08	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN.	UND	1			1
3.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	UND	1			1
	4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO					
4.01	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM).	M3	481.4	281.23		762.63
4.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	1604.8		261.3	1343.5
4.03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL.	ML	74.6	74.5		149.1
4.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES).	KG	2356.7	2,356.70		4713.4
4.05	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL.	ML	74.6	74.5		149.1
4.06	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UN	37	27		64
4.07	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	68.1	41.3		109.4

4.08	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20.5	17.3		37.8
4.09	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRÍLICO).	UND	1			1
NP3	S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE MALLA EN NYLON).	UND	0	1		1
4.1	SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3".	UND	1			1
	CAJA DE BATEO					
4.11	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6.4			6.4
4.12	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66.8		6.8	60
4.13	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1.92	22		23.92
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1.92			1.92
4.15	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0.44			0.44
4.16	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64.8		4.8	60
4.17	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411.6		28.58	383.02
4.18	S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1527.3		132.45	1394.85
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN NYLON PARA CERRAMIENTO	M2	0	292		292
4.19	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7.3	8.7		16
	5. DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS					
5.01	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	67.5			67.5
5.02	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO A	M2	1734		320	1414
5.03	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	238.6			238.6

	6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO					
6.01	MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12			12
6.02	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	34.8			34.8
6.03	S/I DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2			2
6.04	S/I DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1			1
	7. MOBILIARIO Y PAISAJISMO					
7.01	BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	89		89	0
7.02	BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	ML	38		38	0
NP35	BANCA CON ESPALDAR EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, PREFABRICADA INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	0	23		23
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8		8	0
7.04	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4			4
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12			12
7.06	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4	4		8
7.07	S/I AVISOS CIVICOS SEGÚN DISEÑO	UND	12			12

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

7.08	S/I AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	6			6
NP5	EMPRADIZACION TAPETE GRAMA BERMUDA REF: H-419 EN ESTOLONES. INCLUYE: FERTILIZACION, CONTROL MANUAL Y QUIMICO DE MALEZAS, PODAS CON EQUIPO DE CORTE HELICOIDAL Y TOD DRESSING PREVIO A LA ENTREGA. PARA CANCHA DE FUTBOL	M2	0	299		299
7.09	EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	M2	2688			2688
7.1	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.	UND	6	6		12
	8. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					
	DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE					
8.01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	301			301
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	ML	160			160
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	19	17		36
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	122	28		150
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	ML	9			9
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	5			5
8.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA S.A. E.S.P.)	UND	4			4
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4			4
8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1	2		3
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA					
8.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	83			83
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	10.5	12		22.5
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	56		26	30
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	ML	29	14		43
8.14	PUNTO SANITARIO 2"	UND	5			5
8.15	PUNTO SANITARIO 4"	UND	1			1

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

8.16	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3			3
	APARATOS SANITARIOS					
8.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1			1
8.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1			1
8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2			2
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3			3
8.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2			2
	DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES					
8.22	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	16.8	68.8535		85.6535
NP 6	DRENAJE PRINCIPAL PARA COLECTOR EN TUBERIA PERFORADA DE 6" SEGÚN DISEÑO	ML	0	24		24
NP7	DRENAJE SECUNDARIO PARA RAMAL EN TUBERIA PERFORADA DE 4" SEGÚN DISEÑO	ML	0	92.66		92.66
NP8	DRENAJE PRINCIPAL DE COLECTOR EN TUBERIA DE 6" CON CAMPANA SEGÚN DISEÑO	ML	0	23.16		23.16
NP9	S/I ACCESORIOS PARA DRENAJE DE CANCHA EN GRAMA NATURAL DE 6" A 4"	UND	0	12		12
NP10	CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.40 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML	0	57		57
8.23	CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML	32.4		10.4	22
NP11	S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.50 X 0,50 X 0,07 M, SEGÚN DISEÑO PARA PISTA PATINAJE	UND	0	114		114
8.24	S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0,07 M	UND	32.4		11.4	21
	9. INSTALACIONES ELECTRICAS					
	ACOMETIDAS					
9.01	SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X N° 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1", PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	ML	15		15	0

9.02	SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC;TD-1 CAFETERIA, EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	62		62	0
9.03	SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREALED I, EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	395		395	0
9.04	SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	1523		1523	0
9.05	SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X N° 14 AWG).	ML	1494	325		1819
	SISTEMA PUESTA A TIERRA					
9.06	SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TIPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y MALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO # 2.	GL	1			1
	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN					
9.07	SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MMX500MMX300MM, CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 160A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DIEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERIMETRO, VOLTIMETRO.	UND	1		1	0
9.08	SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2	1		3
	SALIDAS TOMAS CORRIENTES					
9.09	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2	2		4
9.1	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2			2
	SALIDAS ILUMINACION					
9.11	SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7			7
9.12	SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6		6	0
9.13	SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44		44	0
9.14	SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W NW G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58		49	9
9.15	SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4		4	0

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

9.16	SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8		8	0
9.17	SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	20		20	0
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO					
9.18	SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNDTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500MM DE ALUMINIO, ALAMBRON 8MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG.	UND	1		1	0
	APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)					
9.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1		1	0
9.2	CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1		1	0
	TRANSFORMADOR EN POSTE					
9.21	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV .	UND	1		1	0
	RETENIDAS					
9.22	SUMINISTRO DE RETENIDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8".	UND	1		1	0
	PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO					
9.23	PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACIÓN DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104		16	88
9.24	CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44		3	41
9.25	CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1			1
	POSTE METALICO RECTO 4" Y 6"					
9.26	SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29		29	0
9.27	SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11		11	0
9.28	SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12		12	0

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

9.29	SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO V1 CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14		14	0
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR					
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1		1	0
9.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1		1	0
9.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1		1	0
9.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3		3	0
9.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3		3	0
9.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2		2	0
	DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES					
9.36	DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLICION DE PEDESTA Y TRANSPORTE	UND	39	21		60
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 15 KVA, MONOFÁSICO, TIPO POSTE, RELACIÓN DE TRANSFORMADOR 13200/240-120 VOLTIOS, INCLUYE HERRAJES Y ELEMENTO PARA SU INSTALACIÓN	UND	0	1		1
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y ARMADO DE PUNTO DE CONEXIÓN EN MEDIA TENSIÓN	UND	0	1		1
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA TRANSFORMADOR DE 15 KVA, UTILIZANDO CONDUCTOR DE COBRE TIPO THHN/THWN, 2X#2 F +1 N #2 N DESDE LOS BORNES DEL TRANSFORMADOR HASTA EL REGISTRO 60X60 CM UBICADO AL PIE DEL POSTE, INCLUYENDO TUBERÍA IMC DE 1 ½".	ML	0	18		18
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X#6 F + 1X#6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA PVC DE 1" PARA 2 LOCALES Y BAÑOS	ML	0	300		300
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 4X1#4 F +2X#6 T EN TUBERÍA PVC DE 1 1/2" + TUBERÍA DE RESERVA DE 1" PARA LUMINARIAS	ML	0	800		800

NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE ELÉCTRICO PARA 4 MEDIDORES DE CONEXIÓN DIRECTA, CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS INDIVIDUALES, CONFORME AL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ TAMBIÉN UN TOTALIZADOR PRINCIPAL, DE ACUERDO CON LO ESPECIFICADO EN EL MISMO DIAGRAMA.	UND	0	1		1
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA USO DE EVENTOS OCASIONALES, DOTADO CON LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS REQUERIDAS CONFORME AL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ PROTECCIONES BÁSICAS, BARRAJE TIERRAS, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL DIAGRAMA UNIFILAR	UND	0	1		1
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE DE CONTROL ELÉCTRICO PARA EL ENCENDIDO Y APAGADO DE LAS LUMINARIAS PERIMETRALES Y REFLECTORES, EQUIPADO CON LAS PROTECCIONES ELÉCTRICAS REQUERIDAS SEGÚN EL DIAGRAMA UNIFILAR. EL GABINETE INCLUIRÁ TEMPORIZADOR, CONTACTORES, BARRAJES DE TIERRA, CONFORME AL DIAGRAMA. UNIFILAR	UND	0	1		1
NP20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA LED P40381-LED SYLFLOOD 100W NW UNV 7P	UND	0	12		12
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIAP24105- LED 148.3 W 22127 LM 149.2 LM/W SYLFLOOD 150W CW 60Â°	UND	0	8		8
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA LED P29990 LED SPRING 40W NW 3P G2	UND	0	61		61
NP23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONECTORES SUMERGIBLES PARA EMPALMES EN REGISTROS N.° 8-2	UND	0	244		244
NP24	RETIRO DE TRANSFORMADOR MEDIANTE GRÚA EQUIPADA CON BRAZO HIDRÁULICO, INCLUYENDO EL TRANSPORTE SEGURO DEL EQUIPO HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN	UND	0	1		1
NP25	RETIRO DE POSTE DE CONCRETO MEDIANTE GRÚA CON BRAZO HIDRÁULICO, INCLUYENDO EL TRANSPORTE CONTROLADO HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN DEFINIDO	UND	0	6		6
NP26	DESMONTE DE ACOMETIDAS SUBTERRÁNEA–AÉREA, INCLUYENDO EL TRANSPORTE SEGURO DEL EQUIPO HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN	GLB	0	1		1
NP27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 6.0 M X 2 1/2" CON NIPLE DE 2" X 12cm P/ FAROL, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 1/2" X 0.70 M	UND	0	70		70

NP28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 8.0 M X 4" CON CRUCETA LINEAL DE 1.2 M P/ DOS PROYECTORES, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 5/8" X 1.0 M	UND	0	8		8
NP29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA IMC DE 1" PARA GABINETE PARA USO DE EVENTOS OCASIONALES.	ML	0	12		12
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #4 F + 1X #6 T EN TUBERÍA IMC DE 1" PARA GABINETE DE CONTROL DE LUMINARIAS.	ML	0	12		12
NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA POSTES METÁLICOS, UTILIZANDO CONECTORES TERMINALES COLOR AMARILLO Y CABLE DE COBRE (CU) N.° 12.	ML	0	950		950
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO DE 8.0 M X 4" CON CRUCETA LINEAL DE 0.60 M P/ UN PROYECTOR, ACABADOS EN GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA, INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA X 4 PERNOS DE 5/8" X 1.0 M	UND	0	4		4
NP33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA MEDIANTE CABLE DE ALUMINIO SERIE 8000 RHH/RHW 2X #6 F + 1X #6 N + 1X #6 T EN TUBERÍA PVC DE 1" PARA REFLECTORES DE PISO ZONA VERDE	ML	0	130		130
NP34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED EXTERIOR DE 50W RGB+CCT | MI LIGHT CAMBIO GRADUAL DE COLOR, PARA ILUMINACIÓN DE VEGETACIÓN EN PISTA DE PATINAJE	UND	0	6		6

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CRONOGRAMA DE OBRA

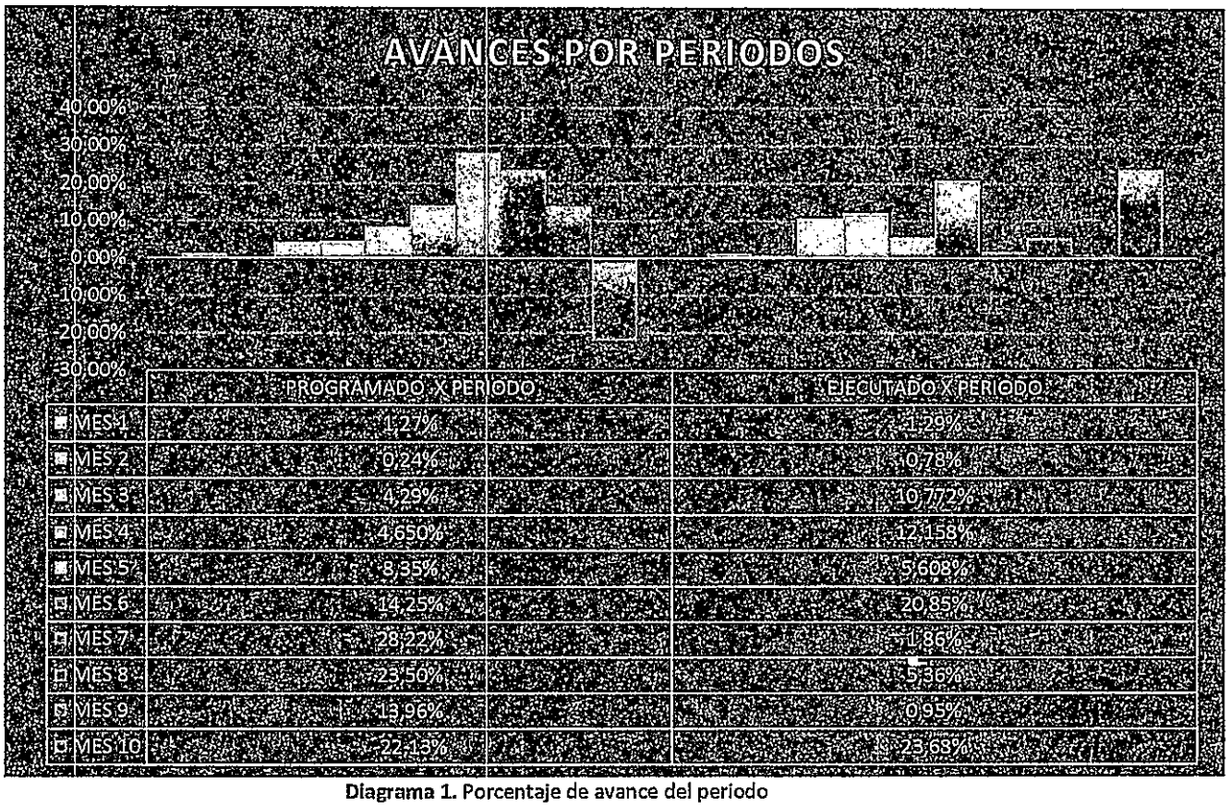
El cronograma de trabajo se realiza con base en el tiempo contractual para ejecutar el proyecto en su totalidad el cual es de (10) meses con el propósito de intervenir completamente las actividades objeto del proyecto de acuerdo con factores tales como la cantidad de personal de trabajo en obra, maquinaria entre otros, este cronograma se actualiza con respecto al acta de adición No 1 y prorroga No 1

A fecha de corte la presente interventoría ha realizado control y seguimiento a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades verificando y evaluando mediante el software Project los tiempos límites para la ejecución de cada tarea para luego de esto realizar una comparación entre los porcentajes de avance ejecutados en obra y los porcentajes de avance según programación, de esta manera se mantiene el control y determina un indicador para tomar acciones correctivas cuando se presenten atrasos en el proyecto.

De acuerdo con la reprogramación realizada al proyecto, con el plazo en tiempo de la prórroga No 1 y el valor total del contrato en relación al adicional No 1 En la siguiente gráfica podemos evidenciar los avances programados y ejecutados acumulados durante el período del mes **10**, que va del **15 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026**, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 83.31% en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 76.60%. por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por arriba del avance en un 6.72% de lo reprogramado.

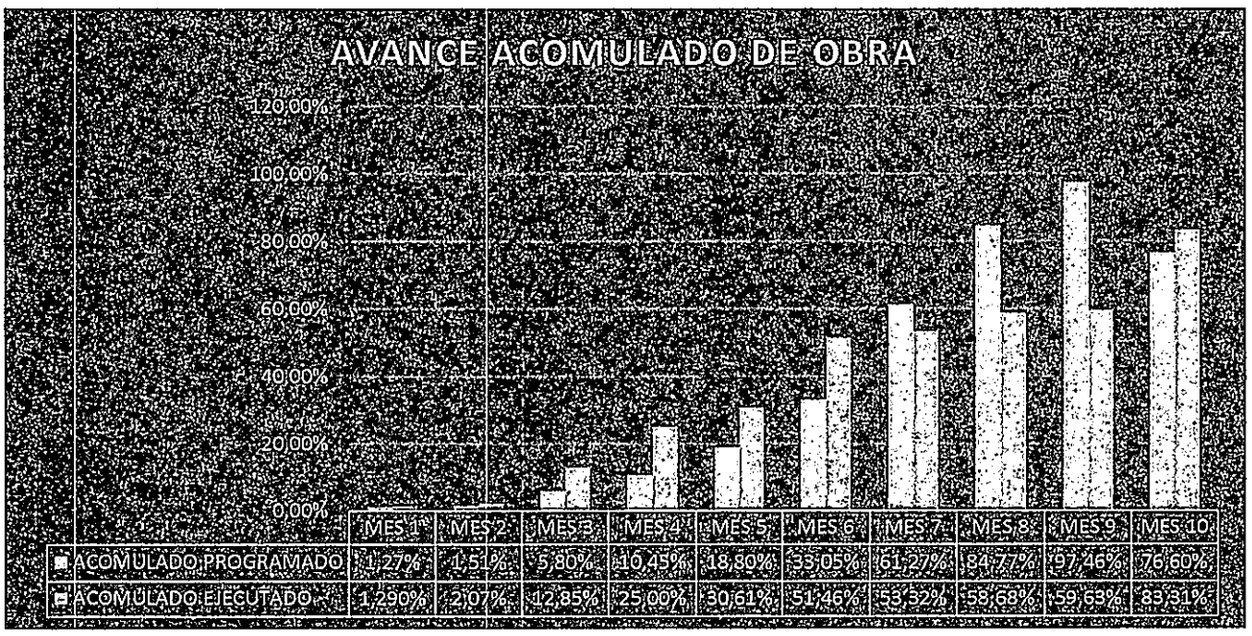
En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió $4,862,843,192.63, cifra que igualmente se encuentra por arriba del valor programado que para la fecha se encuentra en $ 4,470,765,073.5.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA



	PROGRAMADO X PERIODO	EJECUTADO X PERIODO
MES 1	1,27%	1,29%
MES 2	0,24%	0,78%
MES 3	4,29%	10,772%
MES 4	4,650%	12,158%
MES 5	8,35%	5,608%
MES 6	14,25%	20,85%
MES 7	28,22%	1,86%
MES 8	23,50%	5,36%
MES 9	13,96%	0,95%
MES 10	22,13%	23,68%

Diagrama 1. Porcentaje de avance del periodo



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
ACOMULADO PROGRAMADO	1,27%	1,51%	5,80%	10,45%	18,80%	33,05%	61,27%	84,77%	97,46%	76,60%
ACOMULADO EJECUTADO	1,290%	2,07%	12,85%	25,00%	30,61%	51,46%	53,32%	58,68%	59,63%	83,31%

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

Diagrama 2. Porcentaje de avance del proyecto

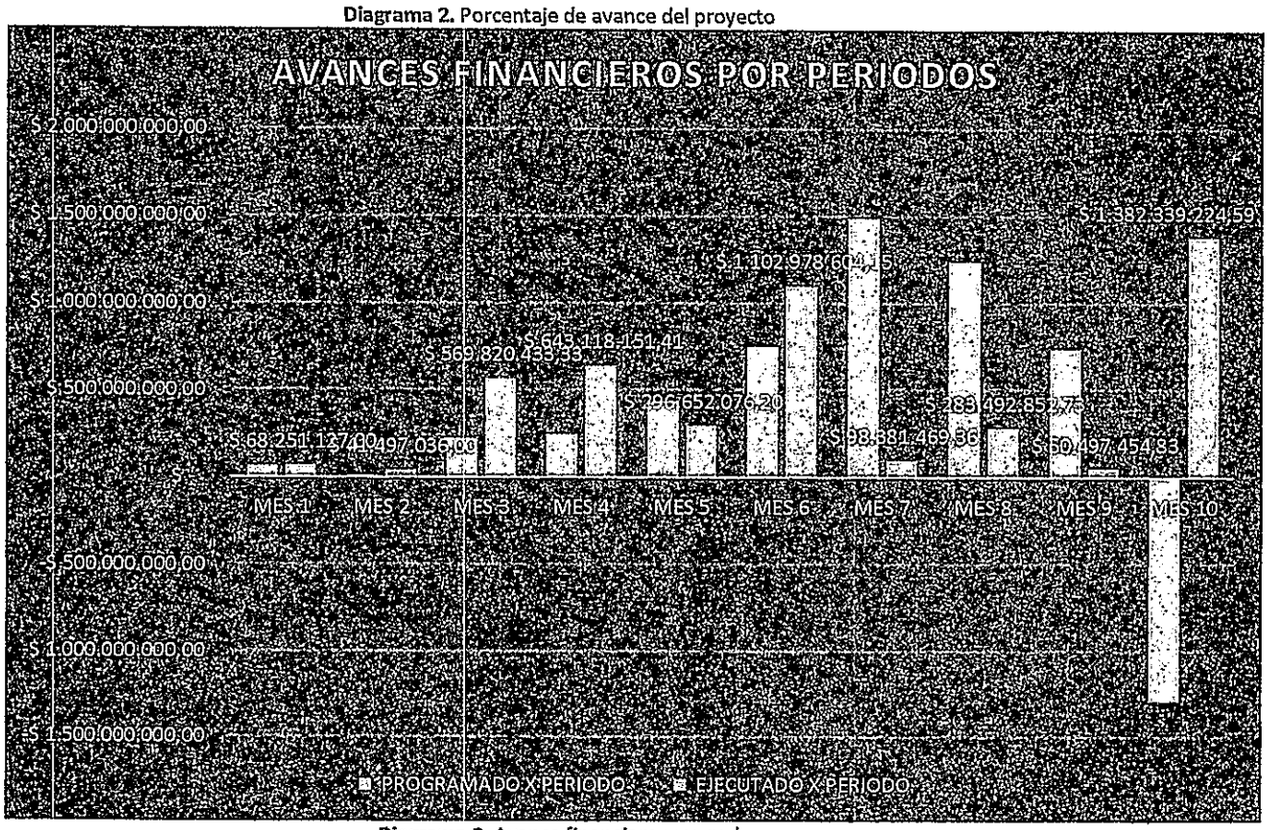


Diagrama 3. Avance financiero mensual

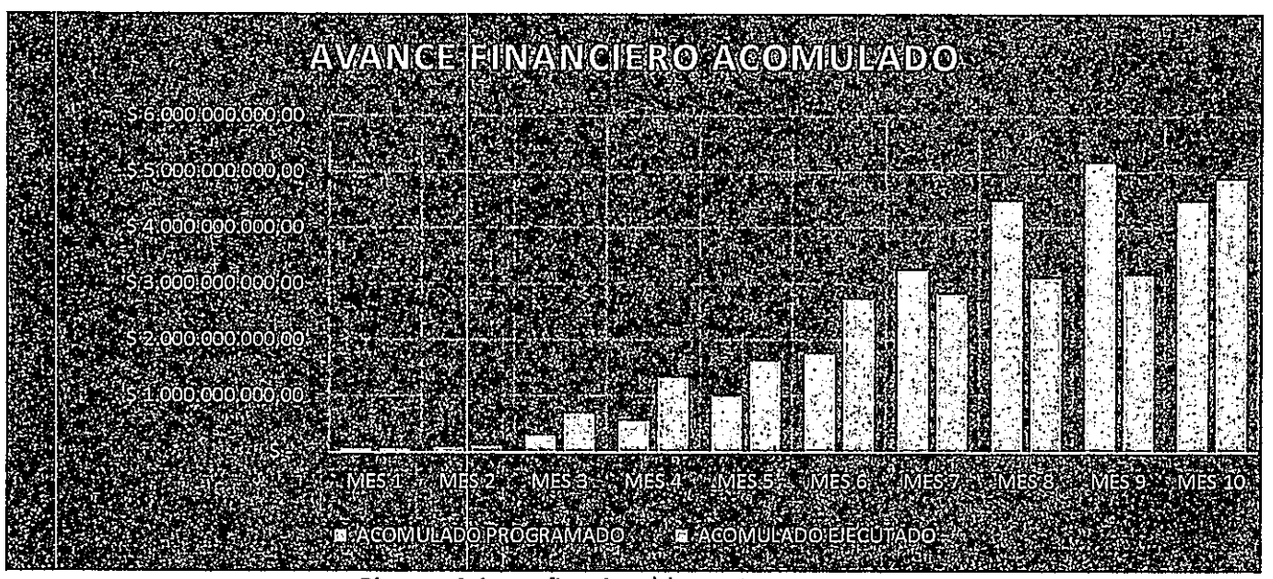


Diagrama 4. Avance financiero del proyecto

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	243 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Meses)	8 meses
TIEMPO ADICIONAL (Dias)	61 días
TIEMPO ADICIONAL (Meses)	2 meses
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	304 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (meses)	8 meses
FECHA CORTE DEL PRESENTE INFORME	31 de mayo de 2026
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (Dias)	258 días
AVANCE TOTAL EN TIEMPO (%)	85%

Tabla 3. Avance en tiempo

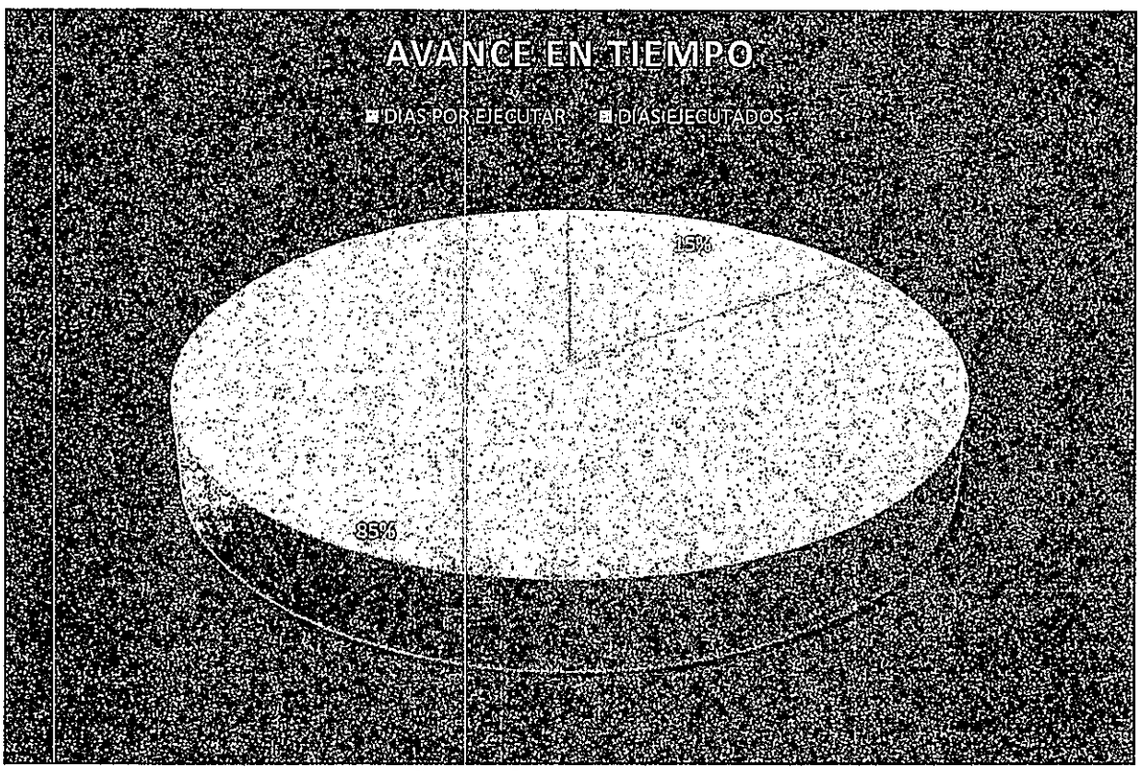


Diagrama 3. Avance en tiempo

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes actividades previamente contratadas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Castilla La Nueva".

➢ ACTIVIDADES PRELIMINARES.

- Demolición de andenes y placas de concreto
- excavación a maquina
- Cargue y retiro de material sobrante, con acarreo libre

➢ ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES

- Construcción de viga cinta en concreto 21 mpa fundido in situ 0.15x0.30, incluye excavación, relleno con material seleccionado, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción.
- Bordillo de piezas prefabricadas de concreto 0.20x0.50x0.80 m; incluye la preparación de la superficie de apoyo
- S/i de loseta prefabricada tipo alerta prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. incluye arena h=5 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación.

➢ ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE

- Relleno con material seleccionado compactado
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. malla electrosoldada xx-084 junta dilatación, sello y plástico negro de polietileno.
- S/i de módulo de calistenia elaborado en tubería de 3" y 1" hr calibre 14, pintura en polvo electroestática horneada a 250 grados de temperatura resistente a la corrosión.
- Suministro e instalación de gimnasios biosaludables al aire libre de 9 elementos según diseño.

➢ PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO

- Relleno con material seleccionado compactación mecánica al 95% del Proctor modificado (capas no superiores a los 15 cm).
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. malla electrosoldada xx-295 corte de juntas, sello y plástico negro de polietileno.

- Excavación manual para viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts para cerramiento de cancha multifuncional.
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa para cimentación de cerramiento de cancha multifuncional (viga y pedestales).
- Viga de cimentación de 0.25 mts x 0.30 mts en concreto de 21 mpa para cerramiento de cancha multifuncional.
- Pedestales en concreto de 21 mpa 0.40 mts x 0,40 mts y profundidad de 1 m incluye excavación.
- S/i cerramiento anti impacto según diseño; h=5 metros compuesto por dos paneles de 2.00 mts x 2.50 mts más un panel de 1.00 mts x 2.50 mts. incluye anclaje de postes y todo lo necesario para su correcta instalación.
- S/i cerramiento anti impacto según diseño; h=2.4 metros compuesto por un panel de 2.43 mts x 2.50 mts. incluye anclaje de postes y todo lo necesario para su correcta instalación.

➢ **CAJA DE BATEO**

- Relleno con material seleccionado compactado

➢ **MOBILIARIO Y PAISAJISMO**

- Base en concreto de 21 mpa para bicicleteros 1.20x0.40x0.12 mts con malla electrosoldada, incluye anclaje y todo lo necesario según diseño.
- Empradización tapete grama bermuda ref: h-419 en estolones. incluye: fertilización, control manual y químico de malezas, podas con equipo de corte helicoidal y tod dressing previo a la entrega. para cancha de futbol
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias
- Suministro e instalación tubería de presión 3/4" pvc, rde 21, para soldar
- Suministro e instalación tubería de presión 1" pvc, rde 21, para soldar
- Suministro e instalación válvula de registro 1", incluye tapa registro 15x15cm

➢ **TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA**

- Suministro e instalación tubería sanitaria 2" pvc, para soldar
- Suministro e instalación tubería sanitaria 6" pvc, para soldar

➢ **DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES**

- Excavación manual para cuneta de drenaje según diseño
- Drenaje principal para colector en tubería perforada de 6" según diseño
- Drenaje secundario para ramal en tubería perforada de 4" según diseño
- Drenaje principal de colector en tubería de 6" con campana según diseño
- S/i accesorios para drenaje de cancha en grama natural de 6" a 4"

- Cuneta en concreto de 28 mpa, sección rectangular hidráulica de 0.40 x 0.50 ml con base y paredes laterales de 0,125 m de espesor. refuerzo en varilla de 3/8 según diseño, incluye relleno con material seleccionado compactado

➢ **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Suministro de acometida parcial subterránea para luminarias en cable encauchetado (3 x nº 14 awg).
- Suministro de puesta a tierra general tipo cuadrada, con varilla cobre 5/8" x 2,4 metros, y mallado en cable cobre desnudo # 2.
- Suministro de tablero de distribución monofásico 4 circuitos 60a, incluye protección principal y protección parciales.
- Suministro de toma corriente gfci 15a, para incrustar, esto incluye tubería pvc 1/2", pesado, cable thwn-2 3x#12 awg.
- Suministro de toma corriente 15a, para incrustar, esto incluye tubería pvc 1/2", pesado, cable thwn-2 3x#12 awg.
- Suministro luminaria led tipo panel rd, 2x18w, para incrustar, esto incluye tubería pvc 1/2", y cable thwn-2 3x#12 awg.
- Suministro luminaria led spring 60w nw g2, esto incluye empalme de derivación en gel ghfc-1.

➢ **DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES**

- Desmonte de luminaria y postes de hierro existentes incluye demolición de pedestal y transporte
- Suministro, transporte e instalación de transformador de 15 kva, monofásico, tipo poste, relación de transformador 13200/240-120 voltios, incluye herrajes y elemento para su instalación
- Suministro, transporte e instalación y armado de punto de conexión en media tensión
- Suministro, transporte e instalación de la acometida eléctrica para transformador de 15 kva, utilizando conductor de cobre tipo thhn/thwn, 2x #2 f +1 n #2 n desde los bornes del transformador hasta el registro 60x60 cm ubicado al pie del poste, incluyendo tubería imc de 1 ½".
- Suministro, transporte e instalación de sistema de alimentación eléctrica mediante cable de aluminio serie 8000 rhh/rhw 2x #6 f + 1x #6 n + 1x #6 t en tubería pvc de 1" para 2 locales y baños
- Suministro, transporte e instalación de sistema de alimentación eléctrica mediante cable de aluminio serie 8000 rhh/rhw 4x1#4 f +2x#6 t en tubería pvc de 1 1/2" + tubería de reserva de 1" para luminarias
- Suministro, transporte e instalación de gabinete eléctrico para 4 medidores de conexión directa, con sus respectivas protecciones eléctricas individuales, conforme al diagrama unifilar. el gabinete incluirá también un totalizador principal, de acuerdo con lo especificado en el mismo diagrama.

- Suministro, transporte e instalación de gabinete para uso de eventos ocasionales, dotado con las protecciones eléctricas requeridas conforme al diagrama unifilar. el gabinete incluirá protecciones básicas, barraje tierras, de acuerdo con las especificaciones establecidas en el diagrama unifilar
- Suministro, transporte e instalación de gabinete de control eléctrico para el encendido y apagado de las luminarias perimetrales y reflectores, equipado con las protecciones eléctricas requeridas según el diagrama unifilar. el gabinete incluirá temporizador, contactores, barrajes de tierra, conforme al diagrama. unifilar
- Suministro, transporte e instalación luminaria led p40381-led sylflood 100w nw unv 7p
- Suministro, transporte e instalación luminaria p24105- led 148.3 w 22127 lm 149.2 lm/w sylflood 150w cw 60â°
- Suministro, transporte e instalación luminaria led p29990 led spring 40w nw 3p g2
- Suministro, transporte e instalación de conectores sumergibles para empalmes en registros n.º 8-2
- Retiro de transformador mediante grúa equipada con brazo hidráulico, incluyendo el transporte seguro del equipo hasta el sitio de disposición
- Retiro de poste de concreto mediante grúa con brazo hidráulico, incluyendo el transporte controlado hasta el sitio de disposición definido
- Desmonte de acometidas subterránea–aérea, incluyendo el transporte seguro del equipo hasta el sitio de disposición
- Suministro, transporte e instalación de poste metálico cilíndrico de 6.0 m x 2 1/2" con niple de 2" x 12cm p/ farol, acabados en galvanizado y pintura electrostática, incluye canastilla de anclaje conformada x 4 pernos de 1/2" x 0.70 m
- Suministro, transporte e instalación de poste metálico cilíndrico de 8.0 m x 4" con cruceta lineal de 1.2 m p/ dos proyectores, acabados en galvanizado y pintura electrostática, incluye canastilla de anclaje conformada x 4 pernos de 5/8" x 1.0 m
- Suministro, transporte e instalación de sistema de alimentación eléctrica mediante cable de aluminio serie 8000 rhh/rhw 2x #6 f + 1x #6 n + 1x #6 t en tubería imc de 1" para gabinete para uso de eventos ocasionales.
- Suministro, transporte e instalación de sistema de alimentación eléctrica mediante cable de aluminio serie 8000 rhh/rhw 2x #4 f + 1x #6 t en tubería imc de 1" para gabinete de control de luminarias.
- Suministro, transporte e instalación de sistema de puesta a tierra para postes metálicos, utilizando conectores terminales color amarillo y cable de cobre (cu) n.º 12.
- Suministro, transporte e instalación de poste metálico cilíndrico de 8.0 m x 4" con cruceta lineal de 0.60 m p/ un proyector, acabados en galvanizado y pintura electrostática, incluye canastilla de anclaje conformada x 4 pernos de 5/8" x 1.0 m
- Suministro, transporte e instalación de sistema de alimentación eléctrica mediante cable de aluminio serie 8000 rhh/rhw 2x #6 f + 1x #6 n + 1x #6 t en tubería pvc de 1" para reflectores de piso zona verde
- Suministro, transporte e instalación de proyector led exterior de 50w rgb+cct | mi light cambio gradual de color, para iluminación de vegetación en pista de patinaje

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERNÁN ALONSO VELÁSQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VANESSA HIGUITA	100%
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANDRÉS BALOCO VEGA	15%
PROFESIONAL SISO	IVÁN CASTILLO SOLANO	50%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZÁLEZ	75%

Tabla 5. Personal de Interventoría

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS	10.770.721
RESIDENTE DE OBRA	LUIS GUILLERMO BARVA CARO	10.993.374
PROFESIONAL SST	LAURA CABRALES ACOSTA	1.067.954.840
PROFESIONAL ELÉCTRICO	GELSON ALMARIO GUERRA JULIO	78.673.385
SECRETARIO	YAMITH CABARCAS SÁNCHEZ	1.00799.525
CELADOR	LUIS FELIPE SÁNCHEZ BUSTOS	78.687.638
CELADOR	JOSÉ FRANCISCO PINTO RUIZ	78.027.488
OFICIAL	EMIR GARCÍA VILORIA	1.067.941.330
AYUDANTE	ANDRÉS GARCÍA ARTEAGA	1.066.74.636
AYUDANTE	JOSÉ RODIÑO VEGA	1.067.910.916
Oficial	Custodio Manuel Pastrana Romero	15.613.453
AYUDANTE	Luis Miguel Noble Carvajal	1.033.259.407
Oficial	Elkin Izquierdo López	1.067.838.023
Oficial	Eduardo José Martínez Portillo	78.697.746

Tabla 6. Personal de obra

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido entre el **15 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026** el estado administrativo del contrato de interventoría se encuentra como se describe a continuación:

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	24/06/2025	24/06/2026	$ 529.000.473
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/06/2025	24/02/2029	$ 529.000.473
Estabilidad de obra	24/02/2026	24/02/2031	$ 529.000.473
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065891	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
24/6/2025	24/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 7. Póliza según contrato inicial de obra

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 3	Expedida 06/08/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	11/07/2026	$ 529.000.472.70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	11/03/2029	$ 529.000.472.70
Estabilidad de obra	11/03/2026	11/03/2031	$ 529.000.472.70
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 2	Expedida 1/08/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	11/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 8. Póliza según acta de inicio de obra

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 – REINICIO No 1 – PRORROGA No 1 – ADICIÓN No 1			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 4	Expedida 26/05/2026
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	20/11/2026	$ 583.678.026.10
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	20/07/2029	$ 583.678.026.10
Estabilidad de obra	11/03/2026	20/07/2031	$ 583.678.026.10
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 3	Expedida 26/05/2026
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	20/07/2026	$ 700.362.000	
Estado Aprobada			

Tabla 9. Póliza según acta de inicio de suspensión no 1 – reinicio no 1 – prorroga no 1 – adición no 1

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	2105/2025	20/07/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	20/01/2026	20/01/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2105/2025	20/01/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
21/05/2025	20/01/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 10. Póliza según contrato inicial de interventoría

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	09/09/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	12/03/2026	12/03/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	12/03/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
17/07/2025	12/03/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 11. Póliza según acta de inicio de interventoría

✓ Las pólizas se deben actualizar según los actos administrativos suscritos

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Escenarios deportivos 2024	9492768712	2025-08	2025-08
	9492769420	2025-09	2025-09
	9492601853	2025-09	2025-10
	90585421	2025-09	2025-10
	9495808609	2025-11	2025-12
	9496794560	2025-12	2026-01
	49071545	2026-01	2026-02
	9499539873	2026-01	2026-02
	9505030438	2026-03	2026-04
	9503008152	2026-03	2026-03
	9505030720	2026-03	2026-03
	9503072207	2026-03	2026-03

Tabla 12. Seguridad social de obra.

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MAYO

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Castell Park	9490232450	2025-07	2025-07
	9489726711	2025-07	2025-07
	1842309927	2025-09	2025-10
	9493131073	2025-09	2025-09
	80933278	2025-09	2025-09
	9494184084	2025-10	2025-10
	9494077573	2025-10	2025-10
	9494081541	2025-10	2025-11
	81321848	2025-10	2025-10
	9494021674	2025-10	2025-10
	9498737787	2026-01	2026-01
	9498690271	2026-01	2026-02
	9498740181	2026-01	2026-01

Tabla 13. Seguridad social de interventoría

NO PRESENTAN PLANILLAS CORRESPONDIENTES AL MES DE MARZO Y MAYO

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL	QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 546.775.534,00)
VALOR TOTAL	CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($5.836.780.261,00)
ANTICIPO	N/A

VALOR ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES DE HASTA 90% DEL VALOR DEL CONTRATO.
	2. PAGO FINAL EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO.
PAGO ACTA No 1	$ 1.322.686.610
PAGO ACTA No 2	$ 1.394.661.000
PAGO ACTA No 3	$ 437.110.898
TOTAL, PAGADO	$ 3.154.458.508
SALDO PENDIENTE	$ 2.682.321.753

Tabla 14. Aspectos financieros contrato de obra.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $ 1.322.686.610
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $ 1.394.661.000
- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 3 POR VALOR DE $ 437.110.898

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL	CIENTO DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($102.594.184,00)
VALOR TOTAL	QUINIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESES M/CTE ($512.970.920,00)
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES EN LA MISMA PROPORCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
PAGO ACTA No 1	$ 102.594.184
PAGO ACTA No 2	$ 114.414.505
TOTAL PAGADO	$ 217.008.689

SALDO PENDIENTE	$ 295.962.231

Tabla 15. Aspectos financieros contrato de interventoría.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $102.594.184 CON NUMERO DE EGRESO 74 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 2 POR VALOR DE $114.414.505 CON NUMERO DE EGRESO 122 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTROL DE ACTAS SUSCRITAS

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	10 DE MARZO DE 2026
PRÓRROGA No 1 A LA SUSPENSIÓN No 1:	10 DE ABRIL DE 2026
PRÓRROGA No 2 A LA SUSPENSIÓN No 1:	8 DE MAYO DE 2026
REINICIO No 1:	15 DE MAYO DE 2026
PRORROGA No 1 Y ADICIÓN No 1:	15 DE MAYO DE 2026

Tabla 16. Actas suscritas contrato de interventoría.

- Se exigió al contratista el cronograma y la ruta crítica en Project, y se exigió al contratista reprogramaciones cuando exista retraso.
- Se realizó control y seguimiento al contrato a través de los informes semanales y el informe mensual con los cuales se le hizo seguimiento físico y financiero a la obra.
- Se verificó que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños.
- Se realizó el diligenciamiento de la bitácora de obra con las especificaciones exigidas en el contrato.
- Se utilizaron los informes de interventoría para la presentación de informes parciales de obra.
- Se hizo cumplir los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional propuestos.
- Se firma prorroga y adición a los contratos de obra e interventoría

INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.
Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- ✓ se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
- ✓ En el consolidado mensual acumulado, el valor ejecutado fue de $4,862,843,192.63, frente a un valor programado de $4,470,765,073.5
- ✓ Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.
- ✓ En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.

se firma a los quince (15) días del mes de mayo de 2026.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: Jaime Escobar	Nombre: Ibeth Salazar
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma:	Firma: