INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INFORME FINAL DE OBRA
CONTRATO PN DEGUV No. 29-6-10014-25

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".



SAN JOSE DEL GUAVIARE, GUAVIARE
09 DE JULIO DEL 2025 HASTA 15 DE DICIEMBRE DEL 2025

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El Departamento de Policía Guaviare, adjudica a INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC, con Nit. 901.782.102-6, cuyo Representante Legal es SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS, identificada con cédula de ciudadanía número 1.120.561.404 de San José del Guaviare, quien será la empresa encargada de la ejecución de actividades de obra mediante el Contrato PN DEGUV No. 29-6-10014-25, cuyo objeto es; **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**, con acta de inicio a partir del 09 de julio del 2025; sin embargo, le fue otorgada un prorroga en tiempo de veinte (20) días calendario quedando como fecha de finalización el día 15 de diciembre del 2025, por valor inicial de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 475.200.000,00), con dos adiciones presupuestales, así: primera por un valor de ciento veintitrés millones seiscientos veintisiete mil ochocientos treinta y ocho pesos ($123.627.838,00) y segunda por un valor de noventa y siete millones cuatrocientos un mil ciento cincuenta y ocho pesos con cuarenta y ocho centavos ($ 97.401.158,48), para un valor total del contrato de seiscientos noventa y seis millones doscientos veintiocho mil novecientos noventa y seis pesos con cuarenta y ocho centavos $ 696.228.996,48.

La ejecución del contrato se realiza de a lo programado, para el desarrollo de las actividades contractuales en el periodo comprendido del 25 de noviembre de 2025 al 15 de diciembre del 2025, dentro del cual se ejecutaron las actividades establecidas para el quinto corte.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.1. GENERALIDADES.

En el presente informe de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 09 de julio de 2025 al 15 de diciembre del 2025, mediante un resumen general y final de la ejecución del contrato No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25, dejando constancia de las actividades ejecutadas por medio de un registro fotográfico detallado y la descripción de cada una de las actividades, además la explicación de cualquiera de los inconvenientes presentados que afectan el desarrollo contractual de la obra y sus observaciones pertinentes, conclusiones y recomendaciones correspondientes al periodo de ejecución.

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO.

El **Contrato No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25** consiste en realizar el mantenimiento de las instalaciones adscritas al Departamento de Policía Guaviare, conformado por el Comando de Policía de San José del Guaviare, Estación de Policía de El Retorno Guaviare, Estación de Policía de Concordia Meta, Estación de Policía de Calamar Guaviare, Estación de Policía Mapiripan Meta y Unidad Prestadora de Salud Guaviare; donde se han intervenido en su totalidad dando inicio al proceso de cierre y liquidación del contrato, cuyo objeto es; **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

2. LOCALIZACIÓN.

La localización del proyecto a ejecutar se distribuye en cinco (05) Unidades Policiales adscritas al Departamento de Policía Guaviare; tres (03) Estaciones en el Departamento del Guaviare: Comando de Policía de San José del Guaviare (Calle 9 No. 21-20), Estación de Policía de El Retorno Guaviare (Calle 9 con Carrera 10 Esquina), Estación de Policía de Calamar Guaviare (Kilometro 1 Vía Calamar – El Retorno), y dos (02) Estaciones en el Sur del Departamento del Meta: Estación de Policía de Concordia Meta (Kilometro 2 Vía Villavicencio) y Estación de Policía de Mapiripan Meta (Calle 4 No. 15-24).

Figura 1. Vista de Google Earth, localización Comando de Policía de San José del Guaviare.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]
"

Figura 2. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de El Retorno Guaviare.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing] "

Figura 3. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Calamar Guaviare.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing] "

Figura 4. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Concordia Meta.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]
"

Figura 5. Vista de Google Earth, localización Estación de Policía de Mapiripan Meta.



Fuente: "Google Earth (2025). Recuperado de [https://earth.google.com/earth/d/1_4FFgXRrqLGzRUXaHALBEJa1CCRdkPUw?usp=sharing]
"

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No:	PN DEGUV No. 29-6-10014-25
MODALIDAD DE CONTRATO:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE NIT. 800.252.722-2
ORDENADOR DEL GASTO:	CORONEL. GONZALO ESTEBAN BLANCO CC. 13.717.854 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC NIT. 901.782.102-6 R.L. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS CC. 1.120.561.404
OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 475.200.000,00)
ADICIÓN No. 1 AL CONTRATO	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($ 123.627.838,00)
FECHA ADICIÓN No. 1 DEL CONTRATO	20 DE OCTUBRE DEL 2025
ADICIÓN No. 2 AL CONTRATO	NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 97.401.158,48)
FECHA ADICIÓN No. 2 DEL CONTRATO	13 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR ACTUALIZADO CONTRATO	SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 696.228.996,48)

FECHA DE INICIO:	09 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CIENTO SESENTA (160) DÍAS CALENDARIO
FORMA DE PAGO:	La Policía Nacional – (Departamento de Policía Guaviare) cancelará el valor del contrato de la siguiente forma: Pagos parciales: Equivalente al valor total del contrato, se pagará según el avance de las actividades ejecutadas previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial estimado. Se debe tener en cuenta que se tramitará por lo menos un pago parcial mensual.
SUPERVISOR TÉCNICO:	IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA

4. PRESUPUESTO.

Para la ejecución de actividades de obra del Contrato **No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25,** se estima el presupuesto para la intervención de mantenimientos de las Estaciones de Policía adscritas al Departamento de Policía Guaviare, de acuerdo con la siguiente información:

UNIDAD	INSTALACIÓN POLICIAL	ACCESIBILIDAD
DEGUV	Comando de Policía Guaviare	A3
DEGUV	Estación de Policía de Puerto Concordia Meta	A4
DEGUV	Estación de Policía de El Retorno Guaviare	A4
DEGUV	Estación de Policía de Calamar Guaviare	A5
DEGUV	Estación de Policía de Mapiripan Meta	A5

De tal modo, para la estimación del presupuesto de cada una de las actividades ejecutadas en el Comando de Policía de San José del Guaviare, Estación de Policía de El Retorno Guaviare, Estación de Policía de Concordia Meta, la Estación de Policía Mapiripan Meta y Estación de Policía de Calamar Guaviare, intervenidas durante la totalidad de tiempo que estipula dicho contrato, se relaciona a continuación un consolidado de los presupuestos de acuerdo a las respectivas ordenes de trabajo, las cuales discrimina y enumeran las actividades a realizadas durante la ejecución del proyecto.

- ***INFORME DE OBRA No. 1. DEL 29 DE JULIO HASTA 27 DE AGOSTO DEL 2025.***

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-03
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 3
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 3
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	17.74	$ 17,000.00	$ 301,563.00
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	3.27	$ 30,000.00	$ 98,070.00
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2.00	$ 49,000.00	$ 98,000.00
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	11.47	$ 20,000.00	$ 229,440.00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A4-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	4.50	$ 73,000.00	$ 328,558.40
3	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS					
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2.00	$ 87,000.00	$ 174,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
	A4-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3.00	$ 33,000.00	$ 99,000.00
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1.00	$ 138,000.00	$ 138,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1.00	$ 43,000.00	$ 43,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8.00	$ 24,000.00	$ 192,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2.00	$ 50,000.00	$ 100,000.00
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	2.00	$ 9,600.00	$ 19,200.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4.82	$ 12,600.00	$ 60,732.00
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1.51	$ 15,500.00	$ 23,436.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	2.65	$ 26,500.00	$ 70,278.00
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	122.44	$ 15,500.00	$ 1,897,768.85

	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	8.17	$ 11,500.00	$ 93,933.15
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	4.64	$ 82,000.00	$ 380,750.60
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	15.59	$ 90,000.00	$ 1,403,469.00
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	15.58	$ 30,500.00	$ 475,190.00
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	3.00	$ 26,000.00	$ 78,000.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	7.13	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UN	11.47	$ 703,000.00	$ 8,064,816.00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1.00	$ 120,000.00	$ 120,000.00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1.80	$ 7,300.00	$ 13,153.14
					SUBTOTAL	$ 15,034,358.14

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-04
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 4
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 4
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	18.77	$ 17,000.00	$ 319,033.90
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	3.18	$ 30,000.00	$ 95,400.00
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2.00	$ 49,000.00	$ 98,000.00
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	11.33	$ 20,000.00	$ 226,560.00
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	4.47	$ 13,000.00	$ 58,143.80
3	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS					
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1.00	$ 440,000.00	$ 440,000.00
	A4-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2.00	$ 87,000.00	$ 174,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
	A4-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2.00	$ 33,000.00	$ 66,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1.00	$ 43,000.00	$ 43,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8.00	$ 24,000.00	$ 192,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2.00	$ 50,000.00	$ 100,000.00

7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2.21	$ 25,000.00	$ 55,290.00
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	9.35	$ 12,600.00	$ 117,810.00
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1.51	$ 15,500.00	$ 23,436.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	2.61	$ 26,500.00	$ 69,196.80
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	130.16	$ 15,500.00	$ 2,017,492.40
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	7.99	$ 11,500.00	$ 91,860.85
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	4.61	$ 82,000.00	$ 378,364.40
	A4-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	0.97	$ 160,000.00	$ 155,616.00
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	18.77	$ 90,000.00	$ 1,689,003.00
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	17.58	$ 30,500.00	$ 536,190.00
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	3.00	$ 26,000.00	$ 78,000.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	7.00	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UN	11.33	$ 703,000.00	$ 7,963,584.00
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	3.50	$ 57,000.00	$ 199,500.00
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2.00	$ 120,000.00	$ 240,000.00
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1.98	$ 7,300.00	$ 14,457.65
					SUBTOTAL	**$ 15,973,938.80**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-09
NECESIDAD:	Mantenimiento Oficinas, Unidad de Información, Armerillo y Cuarto de Equipos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficinas, Unidad de Información, Armerillo y Cuarto de Equipos
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A4-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1.00	$ 15,000.00	$ 15,000.00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A4-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	3.00	$ 73,000.00	$ 218,824.80
3	**MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1.00	$ 87,000.00	$ 87,000.00
	A4-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1.00	$ 114,000.00	$ 114,000.00
	A4-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1.00	$ 33,000.00	$ 33,000.00
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1.00	$ 138,000.00	$ 138,000.00

4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4.00	$ 26,000.00	$ 104,000.00
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1.00	$ 27,000.00	$ 27,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	14.00	$ 24,000.00	$ 336,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	10.00	$ 50,000.00	$ 500,000.00
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	3.00	$ 55,000.00	$ 165,000.00
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	3.00	$ 9,600.00	$ 28,800.00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	5.57	$ 25,000.00	$ 139,350.00
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	34.30	$ 12,600.00	$ 432,180.00
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	29.15	$ 15,500.00	$ 451,856.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	15.70	$ 26,500.00	$ 415,975.80
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	387.71	$ 15,500.00	$ 6,009,469.35
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	1.46	$ 915,000.00	$ 1,338,645.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	19.39	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	4.00	$ 30,000.00	$ 120,000.00
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilindricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	5.00	$ 120,000.00	$ 600,000.00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	A4-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1.44	$ 157,000.00	$ 226,080.00
					SUBTOTAL	**$ 11,580,180.95**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-11
NECESIDAD:	Mantenimiento General Sala Planta No. 2
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala Planta No. 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3.00	$ 37,000.00	$ 111,000.00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2.00	$ 26,000.00	$ 52,000.00
	A4-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	3.00	$ 27,000.00	$ 81,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	6.00	$ 50,000.00	$ 300,000.00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	46.89	$ 14,600.00	$ 684,594.00
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	336.56	$ 15,500.00	$ 5,216,645.13
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	19.24	$ 29,000.00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 6,445,239.13**

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-12
NECESIDAD:	Mantenimiento General Sala Comedor Planta No. 1
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Sala Comedor Planta No. 1
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4.00	$ 24,000.00	$ 96,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2.00	$ 80,000.00	$ 160,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4.00	$ 50,000.00	$ 200,000.00
	A4-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	19.00	$ 55,000.00	$ 1,045,000.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	8.25	$ 14,600.00	$ 120,450.00
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	11.09	$ 15,500.00	$ 171,864.00
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	247.34	$ 15,500.00	$ 3,833,704.90
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	16.42	$ 39,000.00	$ 640,259.10
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	12.37	$ 29,000.00	$ -
					SUBTOTAL	$ 6,267,278.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-13
NECESIDAD:	Instalación red eléctrica externa para aires acondicionados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Muro Fachada Lateral Izquierda (Sala Comedor)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	1.70	$ 40,000.00	$ 68,184.00
	A4-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	1.70	$ 39,000.00	$ 66,479.40
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	M3	1.98	$ 7,500.00	$ 14,850.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	3.70	$ 15,000.00	$ 55,500.00
	A4-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	20.92	$ 30,000.00	$ 627,600.00
	A4-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	7.40	$ 43,000.00	$ 318,200.00
	A4-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	4.00	$ 120,000.00	$ 480,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4.00	$ 24,000.00	$ 96,000.00
	A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	4.00	$ 27,000.00	$ 108,000.00
					SUBTOTAL	$ 1,834,813.40

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Calamar
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-18
NECESIDAD:	Instalación de Reflectores Sobre Muro de Cerramiento Perimetral
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zonas Duras Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A5-1.05.	Excavación Manual	M3	2.50	$ 55,000.00	$ 137,610.00
	A5-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	2.50	$ 55,000.00	$ 137,610.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A5-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	27.80	$ 36,000.00	$ 1,000,800.00
	A5-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	154.39	$ 48,000.00	$ 7,410,720.00
	A5-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	15.00	$ 146,000.00	$ 2,190,000.00
	A5-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	15.00	$ 152,000.00	$ 2,280,000.00
					SUBTOTAL	$ 13,166,740.00

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 70,292,548.42
ADMINISTRACIÓN	20.00%	$ 14,058,509.68
IMPREVISTOS	1.00%	$ 702,925.48
UTILIDAD	5.00%	$ 3,514,627.42
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19.00%	$ 667,779.21
TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 18,943,841.79
COSTO TOTAL		$ 89,236,390.21

➢ *INFORME DE OBRA No. 2. DEL 28 DE AGOSTO HASTA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-05
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 5
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 5
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	4.24	$ 7,500.00	$ 31,800.00
3	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS					
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2.15	$ 25,000.00	$ 53,625.00
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	9.34	$ 12,600.00	$ 117,684.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre	M2	2.64	$ 26,500.00	$ 69,875.20
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	81.60	$ 15,500.00	$ 1,264,761.25
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	7.62	$ 11,500.00	$ 87,627.70
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1.06	$ 90,000.00	$ 95,625.00
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	UN	1.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	4.08	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00

14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2.00	$ 120,000.00	$ 240,000.00
					SUBTOTAL	**$ 2,492,998.15**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-06
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 6
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 6
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16.34	$ 17,000.00	$ 277,761.30
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	2.95	$ 30,000.00	$ 88,590.00
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	11.69	$ 20,000.00	$ 233,760.00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A4-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	0.45	$ 73,000.00	$ 32,850.00
3	**MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	2.00	$ 87,000.00	$ 174,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
	A4-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1.00	$ 138,000.00	$ 138,000.00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1.00	$ 43,000.00	$ 43,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8.00	$ 24,000.00	$ 192,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2.00	$ 50,000.00	$ 100,000.00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4.74	$ 12,600.00	$ 59,724.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre	M2	2.37	$ 26,500.00	$ 62,709.60
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	161.57	$ 15,500.00	$ 2,504,301.68
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	7.42	$ 11,500.00	$ 85,328.85
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	4.71	$ 82,000.00	$ 386,236.40
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	14.75	$ 90,000.00	$ 1,327,239.00
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	13.23	$ 30,500.00	$ 403,515.00
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	UN	3.00	$ 26,000.00	$ 78,000.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	8.08	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UN	11.69	$ 703,000.00	$ 8,216,664.00

14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**						
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2.00	$ 120,000.00	$	240,000.00
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1.86	$ 7,300.00	$	13,599.90
					SUBTOTAL	**$**	**15,189,279.73**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-07
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 7
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 7
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16.55	$ 17,000.00	$ 281,324.50
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	3.25	$ 30,000.00	$ 97,440.00
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	11.52	$ 20,000.00	$ 230,400.00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A4-2.52.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	4.18	$ 73,000.00	$ 305,227.60
3	**MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	0.00	$ 242,000.00	$ -
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1.00	$ 440,000.00	$ 440,000.00
	A4-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1.00	$ 87,000.00	$ 87,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
	A4-3.94.	Suministro e instalación de lavamanos Bajoponer Blanco Ovalado o similar	UN	1.00	$ 230,000.00	$ 230,000.00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1.00	$ 43,000.00	$ 43,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8.00	$ 24,000.00	$ 192,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	3.00	$ 50,000.00	$ 150,000.00
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	1.00	$ 9,600.00	$ 9,600.00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4.94	$ 12,600.00	$ 62,244.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	2.64	$ 26,500.00	$ 69,875.20
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	132.11	$ 15,500.00	$ 2,047,688.73
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	7.34	$ 11,500.00	$ 84,434.15
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	4.51	$ 82,000.00	$ 369,877.40

9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	14.70	$ 90,000.00	$ 1,323,108.00
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	14.22	$ 30,500.00	$ 433,710.00
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	3.00	$ 26,000.00	$ 78,000.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	6.61	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	A4-10.02.	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UN	11.52	$ 703,000.00	$ 8,098,560.00
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2.00	$ 120,000.00	$ 240,000.00
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2.32	$ 7,300.00	$ 16,910.45
					SUBTOTAL	**$ 15,422,400.03**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-08
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 8
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 8
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	4.24	$ 7,500.00	$ 31,800.00
3	**MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1.00	$ 24,000.00	$ 24,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2.13	$ 25,000.00	$ 53,350.00
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	9.34	$ 12,600.00	$ 117,684.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	2.76	$ 26,500.00	$ 73,161.20
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	109.89	$ 15,500.00	$ 1,703,271.75
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1.06	$ 90,000.00	$ 95,400.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	6.88	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2.00	$ 120,000.00	$ 240,000.00
					SUBTOTAL	**$ 2,844,666.95**

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-10
NECESIDAD:	Mantenimiento General Unidad Basica de Inteligencia Policial
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Unidad Basica de Inteligencia Policial
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	1.27	$ 40,000.00	$ 50,928.00
	A4-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	1.27	$ 39,000.00	$ 49,654.80
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	0.79	$ 25,000.00	$ 19,800.00
	A4-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	3.27	$ 103,000.00	$ 336,295.00
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0.32	$ 17,000.00	$ 5,406.00
	A4-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando	M2	35.74	$ 15,500.00	$ -
	A4-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3.30	$ 9,500.00	$ 31,350.00
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	0.64	$ 6,500.00	$ 4,182.75
	A4-1.29.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	2.00	$ 50,000.00	$ 100,000.00
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape.	ML	12.64	$ 7,500.00	$ 94,800.00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	49.77	$ 16,000.00	$ 796,320.00
	A4-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	32.89	$ 117,000.00	$ 3,848,644.80
3	**MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	28.23	$ 17,000.00	$ 479,910.00
	A4-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3.00	$ 37,000.00	$ 111,000.00
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1.00	$ 440,000.00	$ 440,000.00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A4-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	20.75	$ 43,000.00	$ 892,250.00
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2.00	$ 26,000.00	$ 52,000.00
	A4-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1.00	$ 43,000.00	$ 43,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	8.00	$ 24,000.00	$ 192,000.00
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	2.00	$ 42,000.00	$ 84,000.00
	A4-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	8.00	$ 50,000.00	$ 400,000.00
	A4-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	3.00	$ 27,000.00	$ 81,000.00
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**					
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	10.20	$ 47,000.00	$ 479,400.00
	A4-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	2.00	$ 133,000.00	$ 266,000.00
	A4-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A - 100 % cobre	ML	42.60	$ 16,500.00	$ 702,900.00

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	54.70	$ 15,500.00	$ 847,893.40
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	2.46	$ 14,000.00	$ 34,440.00
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0.32	$ 90,000.00	$ 28,620.00
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	2.13	$ 915,000.00	$ 1,951,695.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	2.74	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					
	A4-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	1.76	$ 13,500.00	$ 23,760.00
	A4-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	1.11	$ 113,000.00	$ 124,865.00
13	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1.95	$ 625,000.00	$ 1,218,750.00
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	A4-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0.48	$ 157,000.00	$ 75,360.00
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	34.63	$ 7,300.00	$ 252,766.15
					SUBTOTAL	**$ 14,148,990.90**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía El Retorno**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-14
NECESIDAD:	Cambio de ventanas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachadas Bloque Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A4-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	35.55	$ 9,500.00	$ 337,725.00
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					
	A4-13.03.	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	35.55	$ 707,000.00	$ 25,133,850.00
					SUBTOTAL	**$ 25,471,575.00**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Calamar**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-19
NECESIDAD:	Cambio de vidrio en ventana y llaves de lavadoras en lavanderia
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Alojamiento
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	A5-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	3.00	$ 18,500.00	$ 55,500.00
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A5-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	0.36	$ 194,000.00	$ 69,840.00
					SUBTOTAL	**$ 125,340.00**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Calamar**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-20
NECESIDAD:	Cambio de Vidrios Ventanas y Vidrio Templado
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Administrativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A5-9.06.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	2.87	$ 883,000.00	$ 2,533,856.80
	A5-9.52.	Suministro e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	5.83	$ 194,000.00	$ 1,130,981.20
		SUBTOTAL				**$ 3,664,838.00**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 79,360,088.76**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 15,872,017.75**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 793,600.89**
UTILIDAD	**5%**		**$ 3,968,004.44**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 753,920.84**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 21,387,543.92**
COSTO TOTAL			**$ 100,747,632.68**

➢ *INFORME DE OBRA No. 2. SANIDAD.*

INSTALACIÓN POLICIAL	**Unidad Prestadora de Salud Guaviare**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-21
NECESIDAD:	Pintura General Interior Planta No. 2 y cambio de aparatos electricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad Prestadora de Salud Guaviare
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA	Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2.00	$ 5,000.00	$ 10,000.00
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	3.00	$ 108,000.00	$ 324,000.00
	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	3.00	$ 53,000.00	$ 159,000.00
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	174.01	$ 14,400.00	$ 2,505,722.40
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	6.62	$ 28,000.00	
	A3-9.62.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	11.90	$ 22,500.00	$ 267,750.00
		SUBTOTAL				**$ 3,266,472.40**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 3,266,472.40**
ADMINISTRACIÓN	**20%**		**$ 653,294.48**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 32,664.72**
UTILIDAD	**5%**		**$ 163,323.62**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 31,031.49**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 880,314.31**
COSTO TOTAL			**$ 4,146,786.71**

➢ INFORME DE OBRA No. 3. DEL 27 DE SEPTIEMBRE HASTA 26 DE OCTUBRE DEL 2025.

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-01
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 1
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 1
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	38.09	$ 17,000.00	$ 647,530.00
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	2.46	$ 30,000.00	$ 73,800.00
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1.00	$ 49,000.00	$ 49,000.00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A4-2.52.	Reposición e instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	0.45	$ 73,000.00	$ 32,850.00
3	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS					
	A4-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	4.00	$ 37,000.00	$ 148,000.00
	A4-3.34	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1.00	$ 114,000.00	$ 114,000.00
	A4-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con botón superior.	UN	1.00	$ 440,000.00	$ 440,000.00
	A4-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1.00	$ 87,000.00	$ 87,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1.00	$ 161,000.00	$ 161,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4.00	$ 26,000.00	$ 104,000.00
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	7.00	$ 24,000.00	$ 168,000.00
	A4-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	$ 80,000.00	$ 80,000.00
	A4-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	2.00	$ 9,600.00	$ 19,200.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A4-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	2.15	$ 25,000.00	$ 53,750.00
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	9.36	$ 12,600.00	$ 117,936.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1.31	$ 26,500.00	$ 34,715.00
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	122.87	$ 15,500.00	$ 1,904,485.00
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	6.54	$ 11,500.00	$ 75,210.00
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A4-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	5.62	$ 82,000.00	$ 460,840.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	33.94	$ 90,000.00	$ 3,054,600.00
	A4-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	21.99	$ 30,500.00	$ 670,695.00
	A4-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	UN	3.00	$ 26,000.00	$ 78,000.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	6.14	$ 29,000.00	$ -
	A4-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1.00	$ 30,000.00	$ 30,000.00

14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2.00	$ 120,000.00	$ 240,000.00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6.33	$ 7,300.00	$ 46,209.00
					SUBTOTAL	$ 8,890,820.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-02
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 2
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1.49	$ 17,000.00	$ 25,330.00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A4-2.52.	Reposición e instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1.88	$ 73,000.00	$ 137,240.00
3	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS					
	A4-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	2.00	$ 37,000.00	$ 74,000.00
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	$ 161,000.00	$ 322,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2.00	$ 24,000.00	$ 48,000.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	4.81	$ 12,600.00	$ 60,606.00
	A4-7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	2.61	$ 26,500.00	$ 69,165.00
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	131.34	$ 15,500.00	$ 2,035,770.00
	A4-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	7.37	$ 11,500.00	$ 84,755.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	2.53	$ 90,000.00	$ 227,700.00
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	6.57	$ 29,000.00	$ -
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	A4-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1.00	$ 120,000.00	$ 120,000.00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1.00	$ 7,300.00	$ 7,300.00
					SUBTOTAL	$ 3,211,866.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-15
NECESIDAD:	Red Eléctrica y de Datos Área Administrativa Estacion
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Área Administrativa Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3.00	$ 24,000.00	$ 72,000.00
	A4-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	6.00	$ 42,000.00	$ 252,000.00
5	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A4-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	13.59	$ 47,000.00	$ 638,730.00
	A4-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	7.00	$ 133,000.00	$ 931,000.00
	A4-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	96.54	$ 16,500.00	$ 1,592,910.00
					SUBTOTAL	$ 3,486,640.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Comando de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-23
NECESIDAD:	Mantenimiento General Oficina Grupo
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo de Auxiliares
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Grupo de Auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	24,28	24,28	$ 15.500,00	$ 376.340,00	
	A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	19,28	19,28	$ 9.900,00	$ 190.872,00	
	A4-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	24,28	24,28	$ 14.500,00	$ -	*Oferta Técnica Adicional*
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	20,31	20,31	$ 114.000,00	$ 2.315.340,00	
	A3-2.52.	Reposición e instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	16,36	16,36	$ 71.000,00	$ 1.161.560,00	
3	MANTENIMIENTO REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	6,53	6,53	$ 16.000,00	$ 104.480,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	17,00	17,00	$ 14.500,00	$ 246.500,00	
	A3-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	12,30	12,30	$ 28.500,00	$ 350.550,00	
	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1,00	1,00	$ 26.400,00	$ 26.400,00	
	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	10,00	10,00	$ 79.000,00	$ 790.000,00	
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	4,00	$ 23.000,00	$ 92.000,00	
	A3-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	5,00	5,00	$ 41.000,00	$ 205.000,00	
	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	1,00	1,00	$ 22.528,00	$ 22.528,00	
	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4,00	4,00	$ 47.000,00	$ 188.000,00	
	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	1,00	1,00	$ 26.500,00	$ 26.500,00	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	A3-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	4,00	4,00	$ 131.000,00	$ 524.000,00	
	A3-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A - 100 % cobre	ML	64,29	64,29	$ 16.000,00	$ 1.028.640,00	
							$ -	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lisa	M2	4,06	4,06	$ 24.000,00	$ 97.440,00	
	A3-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	12,29	12,29	$ 12.000,00	$ 147.480,00	
	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	21,44	21,44	$ 14.400,00	$ 308.736,00	
	A3-7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	14,93	14,93	$ 10.700,00	$ 159.751,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	20,31	20,31	$ 79.000,00	$ 1.604.490,00	
	A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	M2	24,75	24,75	$ 13.200,00	$ 326.700,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,07	1,07	$ 28.000,00	$ -	*Oferta Técnica Adicional*
	A3-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	1,00	$ 30.200,00	$ 30.200,00	
							SUBTOTAL $	10.323.507,00

INSTALACIÓN POLICIAL	**Comando de Policía Guaviare**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-24
NECESIDAD:	Cambio de Cubiertas por Filtración de Agua y Vetustez
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Seccional de Carabineros y Proteccion Ambiental
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Logistico y Seccional de carabineros
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	64,80	64,80	$ 20.000,00	$ 1.296.000,00	
							$ -	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A3-2.23.	Suministro e instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	86,40	84,80	$ 65.000,00	$ 5.512.000,00	
	A3-2.32.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	8,97	9,85	$ 118.000,00	$ 1.162.300,00	

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

	A3-2.56.	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	6.97	$ 56,000.00	$ 390,320.00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	19.48	$ 13,800.00	$ 268,824.00
					SUBTOTAL	$ 8,629,604.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-29
NECESIDAD:	Cambio de reflectores en mal estado, construcción de andén e instalación de desaguaes de aires acondicionados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zonas Duras Estación de Policía Mapiripan
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A5-1.05.	Excavación Manual	M3	3.06	$ 55,000.00	$ 168,300.00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A5-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18.58	$ 21,500.00	$ 399,470.00
	A5-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10.80	$ 50,000.00	$ 540,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A5-4.08.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	11.00	$ 146,000.00	$ 1,606,000.00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A5-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0.68	$ 1,041,000.00	$ 707,880.00
	A5-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	24.59	$ 123,000.00	$ 3,024,570.00
					SUBTOTAL	$ 6,446,220.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-30
NECESIDAD:	Cambio de Lámparas Fuera de Servicio Cocina y Comedor
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cocina, Comedor Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A5-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	14.00	$ 60,000.00	$ 840,000.00
					SUBTOTAL	$ 840,000.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-32
NECESIDAD:	Cambio de Lámpara y Ducha Fuera de Servicio
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento de Mandos Nivel Ejecutivo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A5-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	0.35	$ 24,000.00	$ 8,400.00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A5-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	1.00	$ 48,000.00	$ 48,000.00
	A5-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1.00	$ 167,000.00	$ 167,000.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A5-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1.00	$ 60,000.00	$ 60,000.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A5-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	0.35	$ 105,000.00	$ 36,750.00
					SUBTOTAL	$ 320,150.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-33
NECESIDAD:	Mantenimiento y pintura General en Muros Exteriores e Interiores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Alojamientos Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A5-1.36.	Desmonte de pañete	M2	2.13	$ 18,000.00	$ 38,340.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A5-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4.00	$ 27,000.00	$ 108,000.00

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A5-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	441.95	$ 39,600.00	$ 17,501,220.00
	A5-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	154.72	$ 20,000.00	$ 3,094,400.00
	A5-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	492.95	$ 33,000.00	$ 16,267,350.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A5-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1.14	$ 105,000.00	$ 119,700.00
	A5-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	22.10	$ 33,000.00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	A5-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	2.13	$ 71,000.00	$ 151,230.00
					SUBTOTAL	$ 37,280,240.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-35
NECESIDAD:	Instalación de Tanques Agua Potable
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zona de Bombeo Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A5-1.05.	Excavación Manual	M3	0.64	$ 55,000.00	$ 35,200.00
	A5-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	0.64	$ 55,000.00	$ 35,200.00
	A5-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	7.98	$ 143,000.00	$ 1,141,140.00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A5-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	16.80	$ 21,500.00	$ 361,200.00
	A5-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	24.00	$ 26,000.00	$ 624,000.00
	A5-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	18.00	$ 50,000.00	$ 900,000.00
	A5-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1.00	$ 18,500.00	$ 18,500.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A5-9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	3.00	$ 1,293,000.00	$ 3,879,000.00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A5-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	7.98	$ 7,700.00	$ 61,446.00
					SUBTOTAL	$ 7,055,686.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-36
NECESIDAD:	Mantenimiento y pintura general en muros exteriores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento Comandante de Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A5-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	131.92	$ 39,600.00	$ 5,224,032.00
	A5-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	131.92	$ 33,000.00	$ 4,353,360.00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A5-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	6.60	$ 33,000.00	$ -
					SUBTOTAL	$ 9,577,392.00

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía Mapiripan
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-39
NECESIDAD:	Cambio de Ventanas por deterioro y Vetustez
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento Comandante y Alojamiento Patrulleros
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A5-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	7.71	$ 13,200.00	$ 101,816.88
13	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	A5-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye	M2	7.71	$ 643,000.00	$ 4,959,716.20
						SUBTOTAL $ 5,061,533.08
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 101,123,658.08
				ADMINISTRACIÓN	20%	$ 20,224,731.62
				IMPREVISTOS	1%	$ 1,011,236.58
				UTILIDAD	5%	$ 5,056,182.90
				IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 960,674.75
				TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 27,252,825.85
				COSTO TOTAL		$ 128,376,483.93
						SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR $ 404,697,028.40
						SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR $ 276,320,544.47

➢ *INFORME DE OBRA No. 4. SANIDAD DEL 27 DE OCTUBRE HASTA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2025.*

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	18/10/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN DEGUV No. 29-6-10014-25
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-42
NECESIDAD:	Cambio de chapa y aparatos electricos
UNIDAD:	Departamento de Policía Guaviare
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad Prestadora de Salud Guaviare
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1							
	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	$ 5.000,00	$ 10.000,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para	UN	0,28	$ 14.500,00	$ 4.086,09	
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	3,00	$ 108.000,00	$ 324.000,00	
	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00	
	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 23.000,00	$ 23.000,00	
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 79.000,00	$ 79.000,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						
	A3-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 117.000,00	$ 117.000,00	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 672.086,09
						ADMINISTRACIÓN 20%	$ 134.417,22
						IMPREVISTOS 1%	$ 6.720,86
						UTILIDAD 5%	$ 33.604,30
						IVA 19%	$ 6.384,82
						COSTO INDIRECTO TOTAL	$ 181.127,20
						VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO	$ 853.213,29

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

➢ INFORME DE OBRA No. 5. DEL 26 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DEL 2025.

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-16
NECESIDAD:	Mantenimiento general en muros exteriores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada Principal Estación y Cubierta
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	18.00	18.00	$ 22,000.00	$ 396,000.00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.21.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	6.77	6.77	$ 98,000.00	$ 663,460.00	
	A4-2.33.	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	18.00	18.00	$ 63,000.00	$ 1,134,182.70	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	183.03	183.03	$ 32,500.00	$ 5,948,475.00	
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	183.03	183.03	$ 27,500.00	$ 5,033,325.00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A4-11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	11.52	11.52	$ 31,000.00	$ 357,120.00	
	A4-11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	12.24	12.24	$ 44,000.00	$ 538,560.00	
						SUBTOTAL	$	14,071,122.70

INSTALACIÓN POLICIAL	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-17
NECESIDAD:	Cambio Extractor por deterioro y Vetustez
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Amarillo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1.00	1.00	$ 546,000.00	$ 546,000.00	
						SUBTOTAL	$	546,000.00

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL	**Comando de Departamento**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-22
NECESIDAD:	Mantenimiento de humedades, pintura general placa entrepiso y cambio de Aparatos Electricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Logistico
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cocina restaurante
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	5.00	5.00	$ 15,500.00	$ 77,500.00	
	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1.00	1.00	$ 44,000.00	$ 44,000.00	
	A3-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rigido con y sin acabado de enchape.	ML	5.98	5.98	$ 6,900.00	$ 41,262.00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	2.00	2.00	$ 34,000.00	$ 68,000.00	
	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1.00	1.00	$ 87,000.00	$ 87,000.00	
	A3-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2.00	2.00	$ 159,000.00	$ 318,000.00	
	A3-3.77.	Suministro e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	3.00	3.00	$ 110,000.00	$ 330,000.00	
	A3-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	3.00	3.00	$ 137,000.00	$ 411,000.00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2.00	2.00	$ 79,000.00	$ 158,000.00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A3-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	14.11	14.11	$ 14,700.00	$ 207,417.00	
	A3-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica	M2	43.38	43.38	$ 37,500.00	$ 1,626,738.75	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	5.00	5.60	$ 79,000.00	$ 442,400.00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	1.41	1.40	$ 87,000.00	$ 121,800.00	
	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA	UN	2.00	2.00	$ 25,000.00	$ 50,000.00	
							SUBTOTAL $	3,983,117.75

INSTALACIÓN POLICIAL	**Comando de Departamento**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-25
NECESIDAD:	Adecuación de placa en concreto en zona de inducción auxiliares
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Grupo Logistico
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Plazoleta de Inducción Auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	14.13	14.13	$ 43,000.00	$ 607,590.00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A3-3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC-U (incluye accesorios)	ML	19.50	18.30	$ 117,000.00	$ 2,141,100.00	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2.00	2.00	$ 409,000.00	$ 818,000.00	
	A3-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	9.79	9.79	$ 107,000.00	$ 1,047,530.00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	28.08	25.33	$ 891,000.00	$ 22,569,030.00	
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	247.84	247.84	$ 24,500.00	$ 6,071,963.86	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	12.39	12.00	$ 99,000.00	$ 1,188,000.00	
							SUBTOTAL $	34,443,213.86

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policia Puerto Concordia**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-26
NECESIDAD:	Mantenimiento y cambio de aparatos hidráulicos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Puerto Concordia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento Personal Auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	5.00	4.32	$ 17,000.00	$ 73,440.00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	4.00	4.00	$ 37,000.00	$ 148,000.00	
	A4-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	4.00	4.00	$ 161,000.00	$ 644,000.00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	4.32	4.32	$ 90,000.00	$ 388,800.00	
	A4-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1.00	0.00	$ 29,000.00	$ -	
							SUBTOTAL $	1,254,340.00

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Puerto Concordia**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-27
NECESIDAD:	Cambio de Manto Asfaltico Placa de Tanques
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Puerto Concordia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zona de Bombeo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	16.69	16.69	$ 22,000.00	$ 367,180.00	
	A4-1.29	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	6.00	6.00	$ 50,000.00	$ 300,000.00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.33.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	16.69	16.69	$ 63,000.00	$ 1,051,470.00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	8.00	0.00	$ 45,000.00	$ -	
							SUBTOTAL $	1,718,650.00

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Mapiripan**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-28
NECESIDAD:	Pintura General exterior
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Muro de Cerramiento Costado Lateral Derecho
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A5-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast	M2	125.92	125.92	$ 39,600.00	$ 4,986,471.60	
	A5-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección	M2	125.92	125.92	$ 33,000.00	$ 4,155,393.00	
	A5-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra. hasta 80 cm	ML	21.96	21.96	$ 28,500.00	$ 625,860.00	
							SUBTOTAL $	9,767,724.60

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Mapiripan**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-31
NECESIDAD:	Cambio de Aparatos Eléctricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento Comandante de Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A5-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	1.00	1.00	$ 32,500.00	$ 32,500.00	
	A5-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1.00	1.00	$ 60,000.00	$ 60,000.00	
							SUBTOTAL $	92,500.00

INSTALACIÓN POLICIAL	***Estación de Policía Mapiripan***
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-34
NECESIDAD:	Mantenimiento y pintura general en muros exteriores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque administrativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
5	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A5-3.76.	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1.00	1.00	$ 236,000.00	$ 236,000.00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A5-7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	281.43	281.43	$ 39,600.00	$ 11,144,651.76	
	A5-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	378.03	378.03	$ 20,000.00	$ 7,560,596.00	
	A5-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos, color a definir en obra. Incluye alistamiento	M2	281.43	281.43	$ 33,000.00	$ 9,287,209.80	
							SUBTOTAL $	28,228,457.56

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Mapiripan**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-37
NECESIDAD:	Cambio de aparatos electricos, mueble bajo y llave lavamanos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Comando de Estación, Guardia y Sala de Espera
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A5-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1.82	1.82	$ 27,800.00	$ 50,596.00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A5-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1.00	1.00	$ 102,000.00	$ 102,000.00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A5-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4.00	4.00	$ 60,000.00	$ 240,000.00	
	A5-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	9.00	9.00	$ 11,500.00	$ 103,500.00	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	A5-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 formorado	ML	2.18	2.18	$ 800,000.00	$ 1,744,000.00	
						SUBTOTAL	**$**	**2,240,096.00**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Mapiripan**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-38
NECESIDAD:	Cambio de aparatos eléctrios
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina SIJIN
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A5-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1.00	1.00	$ 30,500.00	$ 30,500.00	
	A5-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2.00	2.00	$ 27,000.00	$ 54,000.00	
	A5-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2.00	2.00	$ 60,000.00	$ 120,000.00	
	A5-4.71.	Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica	UN	2.00	2.00	$ 11,500.00	$ 23,000.00	
						SUBTOTAL	**$**	**227,500.00**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Mapiripan**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-40
NECESIDAD:	Canal en concreto de aguas lluvias
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zonas Duras Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A5-3.11.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1.00	1.00	$ 706,000.00	$ 706,000.00	
	A5-3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 8" (incluye accesorios)	ML	13.80	13.80	$ 126,000.00	$ 1,738,800.00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A5-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	3.33	3.33	$ 1,041,000.00	$ 3,466,530.00	
	A5-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	33.33	33.33	$ 33,000.00	$ 1,099,890.00	
						SUBTOTAL	**$**	**7,011,220.00**

INSTALACIÓN POLICIAL	**Estación de Policía Mapiripan**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DEGUV-41
NECESIDAD:	Escalera Principal Fachada Estación
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Escalera Acceso Fachada Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A5

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A5-1.05	Excavación Manual	M3	4.98	4.98	$ 55,000.00	$ 273,900.00	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A5-6.22	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	6.27	6.27	$ 202,000.00	$ 1,266,540.00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A5-8.26	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo	M2	9.28	9.28	$ 105,000.00	$ 974,400.00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A5-12.04	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1.26	1.26	$ 1,041,000.00	$ 1,311,660.00	
	A5-12.36	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	9.64	9.64	$ 33,000.00	$ 318,120.00	
						SUBTOTAL	**$**	**4,144,620.00**

INSTALACIÓN POLICIAL		**Estación de Policía Calamar**						
CONSECUTIVO NECESIDAD :		DEGUV-43						
NECESIDAD:		Instalaciones de mallas de seguridad						
DEPENDENCIA SOLICITANTE:		Estación de Policía Calamar						
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:		Bloque Alojamientos						
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:		A5						
Nº	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM**
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A5-2.32.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	609.07	606.07	$ 154,000.00	$ 93,335,218.91	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A5-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	501.00	498.21	$ 170,000.00	$ 84,695,949.56	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A5-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	7.64	7.64	$ 1,041,000.00	$ 7,953,240.00	
							SUBTOTAL	$ 185,984,408.47
						TOTAL COSTO DIRECTO		$ 293,712,870.84
						ADMINISTRACIÓN	20%	$ 58,742,574.19
						IMPREVISTOS	1%	$ 2,937,128.71
						UTILIDAD	5%	$ 14,686,643.55
						IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 2,790,272.27
						TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 79,155,618.72
						COSTO TOTAL		$ 372,868,489.56

5. INFORME GENERAL

El porcentaje general acumulado que se reporta en el presente informe final de obra corresponde al periodo comprendido entre el 9 de julio de 2025 al 15 de diciembre del 2025, en el cual se reporta un avance final del **100.00%** sobre el valor final del contrato por un valor equivalente a **$ 696.228.996,48** respecto al avance programado del **100.00%** con un valor correspondiente de **$ 696.228.996,48.**

Dicho lo anterior; con respecto al total ejecutado para este informe final de obra se relación un 100% finalizada las actividades del contrato, a continuación, se relaciona lo siguiente:

5.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

La ejecución de las actividades que representan el presente informe final de obra, y contempladas en el Contrato **No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25,** se realizó mantenimiento a las instalaciones de cinco (05) accesibilidades policiales, relacionada así:

- ***INFORME DE OBRA No. 1. DEL 29 DE JULIO HASTA 27 DE AGOSTO DEL 2025.***

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía de El Retorno Guaviare	Alojamiento No. 3	Mantenimiento General Alojamiento No. 3	DEGUV-03
	Alojamiento No. 4	Mantenimiento General Alojamiento No. 4	DEGUV-04
	Oficinas, Unidad de Información y Cuarto de Equipos	Mantenimiento Oficinas, Unidad de Información y Cuarto de Equipos	DEGUV-09
	Sala Planta No. 2	Mantenimiento General Sala Planta No. 2	DEGUV-11
	Sala Comedor Planta No. 1	Mantenimiento General Sala Comedor Planta No. 1	DEGUV-12
	Muro Fachada Lateral Izquierda (Sala Comedor)	Instalación red eléctrica externa para aires acondicionados	DEGUV-13
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A4**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía de Calamar Guaviare	Zonas Duras Estación	Instalación de Reflectores Sobre Muro de Cerramiento Perimetral	DEGUV-18
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A5**

- ***INFORME DE OBRA No. 2. DEL 28 DE AGOSTO HASTA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.***

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD

Estación de Policía de El Retorno Guaviare	Alojamiento No. 5	Mantenimiento General Alojamiento No. 5	DEGUV-05
	Alojamiento No. 6	Mantenimiento General Alojamiento No. 6	DEGUV-06
	Alojamiento No. 7	Mantenimiento General Alojamiento No. 7	DEGUV-07
	Alojamiento No. 8	Mantenimiento General Alojamiento No. 8	DEGUV-08
	Unidad Básica de Inteligencia Policial	Mantenimiento General Unidad básica de Inteligencia Policial	DEGUV-10
	Fachadas Bloque Estación	Cambio de Ventanas	DEGUV-14
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A4**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía de Calamar Guaviare	Bloque Alojamiento	Cambio de vidrio en ventana y llaves de lavadoras en lavandería	DEGUV-19
	Bloque Administrativo	Cambio de Vidrios Ventanas y Vidrio Templado	DEGUV-20
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A5**

- ***INFORME DE OBRA No. 2. SANIDAD.***

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Comando de Policía Guaviare	Unidad Prestadora de Salud Guaviare	Pintura general interior Planta No. 2 y cambio de interruptor y luminarias Planta No. 1 y 2.	DEGUV-21
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A3**

- ***INFORME DE OBRA No. 3. DEL 27 DE SEPTIEMBRE HASTA 26 DE OCTUBRE DEL 2025.***

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía Retorno Guaviare	Alojamiento No. 1	Mantenimiento General Alojamiento No. 1	DEGUV-01
	Alojamiento No. 2	Mantenimiento General Alojamiento No. 2	DEGUV-02
	Área Administrativa Estación	Red Eléctrica y de Datos Área Administrativa Estación	DEGUV-15
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A4**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Comando de Policía Guaviare	Oficina Grupo de Auxiliares	Mantenimiento General Oficina Grupo	DEGUV-23
	Bloque Logístico y Seccional de Carabineros	Cambio de Cubiertas por Filtración de Agua y Vetustez	DEGUV-24
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A3**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía de Mapiripan Meta	Zonas Duras Estación de Policía Mapiripan	Cambio de reflectores en mal estado, construcción de andén e instalación de desagües de aires acondicionados	DEGUV-29
	Cocina, Comedor Estación	Cambio de Lámparas Fuera de Servicio Cocina y Comedor	DEGUV-30
	Alojamiento de Mandos Nivel Ejecutivo	Cambio de Lámpara y Ducha Fuera de Servicio	DEGUV-32

	Bloque Alojamientos Estación	Mantenimiento y pintura General en Muros Exteriores e Interiores	DEGUV-33
	Zona de Bombeo Estación	Instalación de Tanques Agua Potable	DEGUV-35
	Alojamiento comandante de Estación	Mantenimiento y pintura general en muros exteriores	DEGUV-36
	Alojamiento comandante y Alojamiento Patrulleros	Cambio de Ventanas por deterioro y Vetustez	DEGUV-39
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A5**

- ***INFORME DE OBRA No. 4. SANIDAD DEL 27 DE OCTUBRE HASTA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2025.***

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Comando de Policía Guaviare	Unidad Prestadora de Salud Guaviare	Cambio de chapa y aparatos eléctricos	DEGUV-42
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A3**

- ***INFORME DE OBRA No. 5. DEL 26 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DEL 2025.***

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía Retorno Guaviare	Fachada Principal Estación	Mantenimiento General en Muros Exteriores	DEGUV-16
	Armerillo	Cambio Extractor por Deterioro y Vetudez	DEGUV-17
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A4**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Comando de Policía Guaviare	Cocina Restaurante	Mantenimiento de Humedades, Pintura General Placa Entrepiso y Cambio de Aparatos Eléctricos	DEGUV-22
	Plazoleta de Inducción Auxiliares	Adecuación de Placa en Concreto en Zona de Inducción Auxiliares	DEGUV-25
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A3**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía Puerto Concordia	Alojamiento Personal Auxiliares	Mantenimiento y Cambio de Aparatos Hidráulicos	DEGUV-26
	Zona de Bombeo	Cambio de Manto Asfaltico Placa de Tanques	DEGUV-27
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A4**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía de Mapiripan Meta	Muro de Cerramiento Costado Lateral Derecho	Pintura General exterior	DEGUV-28
	Alojamiento Comandante de Estación	Cambio de Aparatos Eléctricos	DEGUV-31
	Bloque Administrativo	Mantenimiento y Pintura General en Muros Exteriores	DEGUV-34
	Oficina Comando de Estación, Guardia y Sala de Espera	Cambio de Aparatos Eléctricos, Mueble Bajo y Llave Lavamanos	DEGUV-37
	Oficina SIJIN	Cambio de Aparatos Eléctricos	DEGUV-38

	Zonas Duras Estación	Canal en Concreto de Aguas Lluvias	DEGUV-40
	Escalera Acceso Fachada Estación	Escalera Principal Fachada Estación	DEGUV-41
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A5**

INSTALACIÓN POLICIAL	UBICACIÓN DE LA NECESIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	CONSECUTIVO NECESIDAD
Estación de Policía Calamar	Bloque Alojamientos	Instalaciones de Mallas de Seguridad	DEGUV-43
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:			**A3**

5.2. REPORTE FINAL DE AVANCE DE OBRA.

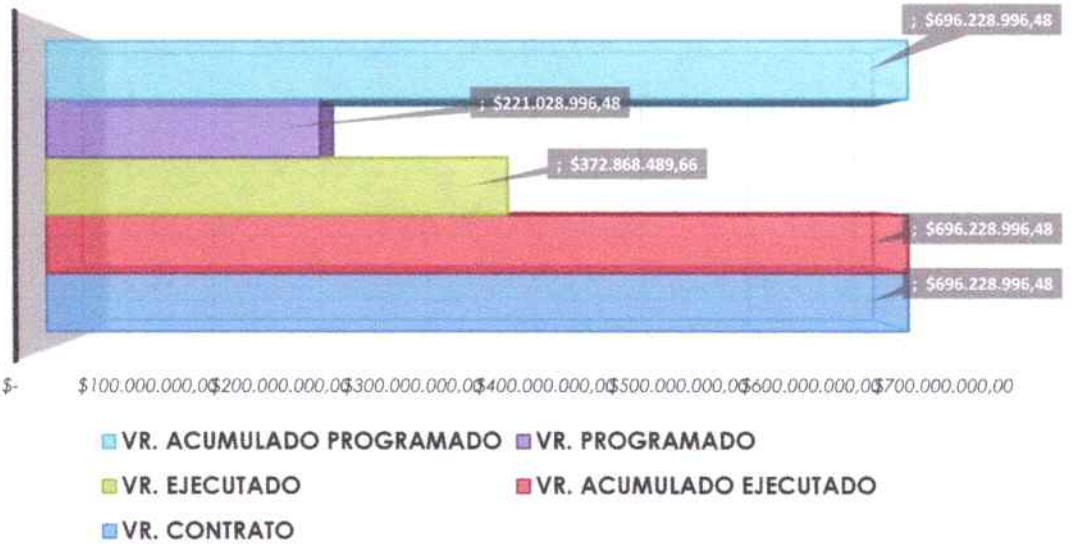
RESUMEN DE EJECUCIÓN DE OBRA	
CONTRATO No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25	
INFORME DE FINAL DE OBRA	**CORTE FINAL DE OBRA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	*$ 475.200.000,00*
VALOR ADICIÓN N°1	*$ 123.627.838,00*
VALOR ADICIÓN N°2	*$ 97.401.158,48*
VALOR FINAL CONTRATO	*$ 696.228.996,48*

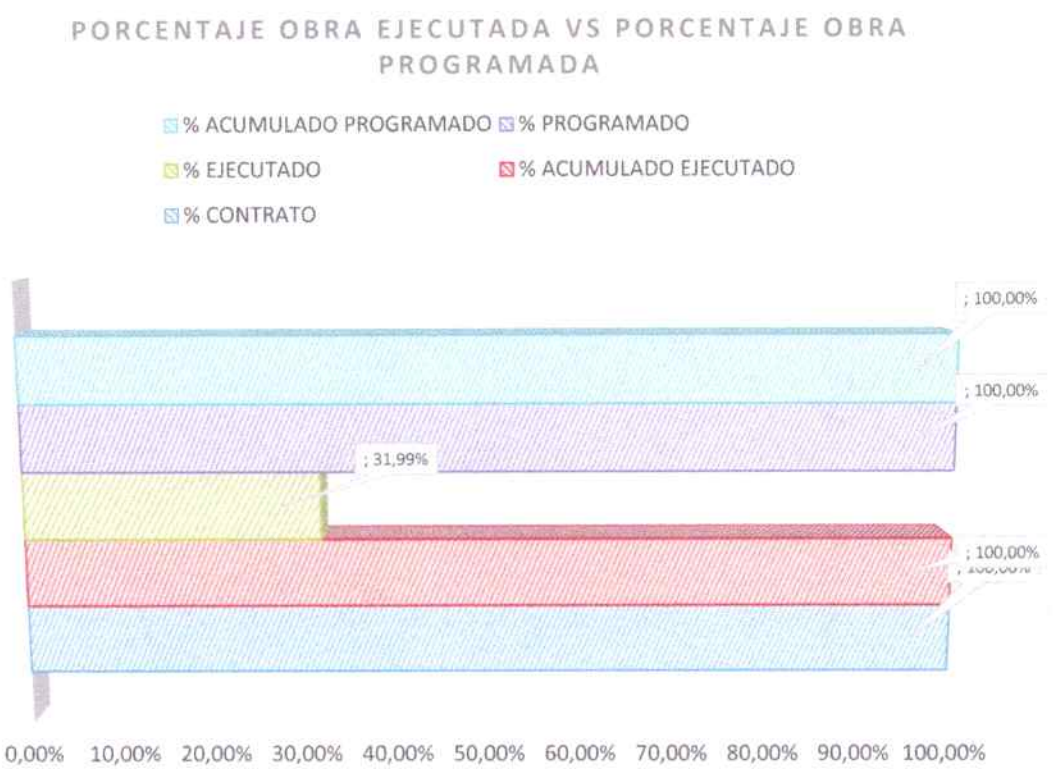
A continuación, se relaciona el resumen del avance que presenta el contrato de obra en ejecución:

RESUMEN AVANCE FISICO DE OBRA CORTE N°4				
PERIODO	**VR. EJECUTADO**	**% EJECUTADO**	**VR. PROGRAMADO**	**% PROGRAMADO**
09/07/2025 a 28/07/2025	$ 0,00	0.00 %	$ 0,00	0.00 %
29/07/2025 a 27/08/2025	$ 89.236.390,21	18.78 %	$ 71.280.000,00	15.00 %
28/08/2025 a	$ 104.894.419,39	22.07 %	$ 71.280.000,00	15.00 %

26/09/2025				
27/09/2025 a 26/10/2025	$ 128.376.483,93	27.02 %	$ 166.320.000,00	35.00 %
27/10/2025 a 25/11/2025	$ 853.180,17	0.14 %	$ 166.320.000,00	35.00 %
25/11/2025 a 15/12/2025	$ 372.868.489,66	31.99 %	$ 221.028.996,48	100.00 %
ACUMULADO	**$ 696.228.996,48**	**100.00 %**	**$ 696.228.996,48**	**100.00 %**

VALOR OBRA EJECUTADA VS VALOR OBRA PROGRAMADA





5.3. ASPECTOS TÉCNICOS.

- **PÓLIZAS INICIALES:**

Póliza No. I-100011585 RESPONSABILIAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/06/2025	25/03/2026	$ 284.700.000,00	SI
PATRONAL	27/06/2025	25/03/2026	$ 284.700.000,00	SI
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	27/06/2025	25/03/2026	$ 284.700.000,00	SI
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27/06/2025	25/03/2026	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL, ASEGURADO			**$ 284.700.000,00**	

Póliza No. I–100045542 CUMPLIMIENTO.

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO	20/10/2025	25/03/2027	$ 119.765.567.60	SI
PRESTACIONES SOCIALES	20/10/2025	24/03/2029	$ 29.941.391,90	SI
CALIDAD DEL SERVICIO	20/10/2025	24/03/2029	$ 179.648.351,40	SI
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27/10/2025	24/11/2028	$ 179.648.351,40	SI
		TOTAL, ASEGURADO	**$ 509.003.662,30**	

5.4. HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS DEL CONTRATISTA.

A continuación, se presenta un reporte de las herramientas y/o equipos utilizados para el desarrollo de las actividades en la ejecución total de la obra.

➢ ***PERIODO DE OBRA No. 1. DEL 29 DE JULIO HASTA 27 DE AGOSTO DEL 2025.***

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA **CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	INSTALACIÓN POLICIAL	HERRAMIENTA/EQUIPO	CANTIDAD	PROCEDENCIA	
				PROPIO	ALQUILADO
1	Estación de Policía de El Retorno Guaviare	Taladro	2	X	
		Pulidora	2	X	
		Cortadora de cerámica	1	X	
		Compresor	1		X
		Pistola neumática de remaches	1	X	
		Herramienta menor	2	X	
		Sección de andamio	2		X
		Escaleras en aluminio	3	X	
2	Estación de Policía de Calamar Guaviare	Taladro	1	X	
		Pulidora	1	X	
		Pistola neumática de remaches	1	X	
		Herramienta menor	1	X	
		Escaleras en aluminio	2	X	

- ***PERIODO DE OBRA No. 2. DEL 28 DE AGOSTO HASTA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.***

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA CONTRATO No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	INSTALACIÓN POLICIAL	HERRAMIENTA/EQUIPO	CANTIDAD	PROCEDENCIA	
				PROPIO	ALQUILADO
1	Estación de Policía de El Retorno Guaviare	Taladro	3	X	
		Pulidora	2	X	
		Cortadora de cerámica	1	X	
		Compresor	1		X
		Pistola neumática de remaches	2	X	
		Herramienta menor	3	X	
		Sección de andamio	6		X
		Escaleras en aluminio	4	X	
2	Estación de Policía de Calamar Guaviare	Pistola Silicona	1	X	
		Herramienta menor	1	X	
		Escaleras en aluminio	1	X	

- ***PERIODO DE OBRA No. 2. SANIDAD.***

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA CONTRATO No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	INSTALACIÓN POLICIAL	HERRAMIENTA/EQUIPO	CANTIDAD	PROCEDENCIA	
				PROPIO	ALQUILADO
1	Unidad Prestadora de Salud Guaviare	Taladro	1	X	
		Herramienta menor	1	X	
		Escaleras en aluminio	1	X	

- ***PERIODO DE OBRA No. 3. DEL 27 DE SEPTIEMBRE HASTA 26 DE OCTUBRE DEL 2025.***

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA CONTRATO No. PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	INSTALACIÓN POLICIAL	HERRAMIENTA/EQUIPO	CANTIDAD	PROCEDENCIA	
				PROPIO	ALQUILADO
1	Estación de Policía de El Retorno Guaviare	Taladro	3	X	
		Pulidora	2	X	
		Cortadora de cerámica	1	X	

		Compresor	1		X
		Pistola neumática de remaches	1	X	
		Herramienta menor	3	X	
		Sección de andamio	6		X
		Escaleras en aluminio	4	X	
2	Comando de Policía Guaviare	Pistola Silicona	1	X	
		Herramienta menor	1	X	
		Escaleras en aluminio	1	X	
		Taladro	1	X	
		Pulidora	1	X	
		Cortadora de cerámica	1	X	
		Rotomartillo	1		X
3	Estación de Policía Mapiripan Meta	Taladro	1	X	
		Pulidora	1	X	
		Cortadora de cerámica	1	X	
		Herramienta menor	4	X	
		Sección de andamio	8		X
		Escaleras en aluminio	2	X	
		Formaleta metálica	10		X
		Mezcladora	1		X

- ***PERIODO DE OBRA No. 4. SANIDAD DEL 27 DE OCTUBRE HASTA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2025.***

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA **CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	**INSTALACIÓN POLICIAL**	**HERRAMIENTA/EQUIPO**	**CANTIDAD**	**PROCEDENCIA**	
				PROPIO	**ALQUILADO**
1	Unidad Prestadora de Salud Guaviare	Taladro	1	X	
		Herramienta menor	1	X	
		Escaleras en aluminio	1	X	

- ***PERIODO DE OBRA No. 5. DEL 26 DE NOVIEMBRE HASTA 15 DE DICIEMBRE DEL 2025.***

HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZADA **CONTRATO No.** PN DEGUV No. 29-6-10014-25					
ÍTEM	**INSTALACIÓN POLICIAL**	**HERRAMIENTA/EQUIPO**	**CANTIDAD**	**PROCEDENCIA**	
				PROPIO	**ALQUILADO**
1		Taladro	3	X	

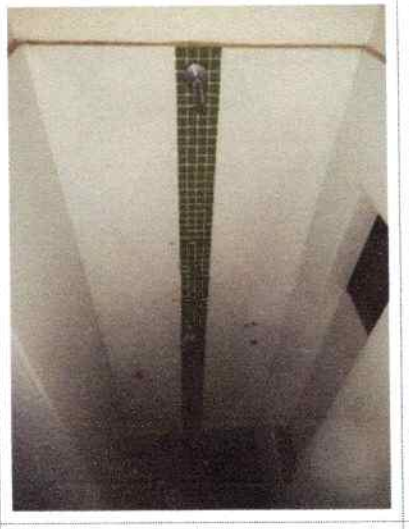
	Estación de Policía de El Retorno Guaviare	Pulidora	2	X	
		Herramienta menor	3	X	
		Sección de andamio	6		X
		Escaleras en aluminio	4	X	
2	Comando de Policía Guaviare	Mezcladora Medio Bulto Eléctrica.	1	X	
		Herramienta menor	1	X	
		Escaleras en aluminio	1	X	
		Taladro	1	X	
		Pulidora	1	X	
		Rotomartillo	1		X
		Sección de andamio	2		X
		Formaleta metálica	10		X
3	Estación de Policía Mapiripan Meta	Taladro	1	X	
		Rodillo Pintura.	1	X	
		Cortadora de cerámica	1	X	
		Herramienta menor	4	X	
		Sección de andamio	8		X
		Escaleras en aluminio	2	X	
		Formaleta metálica	10		X
		Mezcladora	1		X
4	Estación de Policía Calamar	Taladro	3	X	
		Pulidora	2	X	
		Herramienta menor	3	X	
		Sección de andamio	6		X
		Mezcladora Medio Bulto Eléctrica.	1	X	
		Escaleras en aluminio	4	X	
		Rotomartillo	1		X
		Formaleta metálica	30		X

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO – FINAL DE OBRA

6.1. ESTACIÓN DE POLICIA EL RETORNO.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-03
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 3
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 3
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

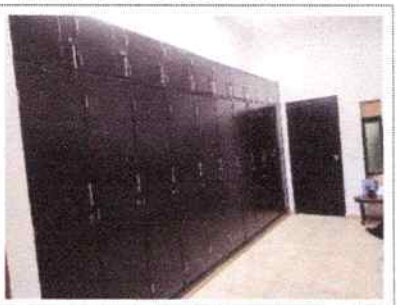
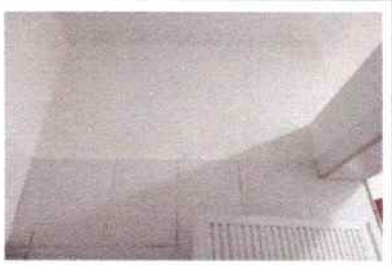
ANTES DE INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-04
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 4
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 4
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

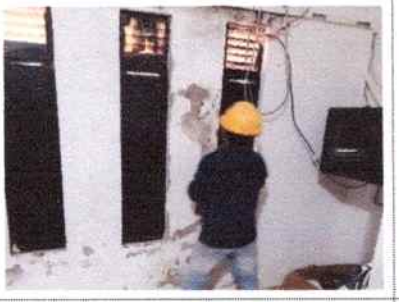
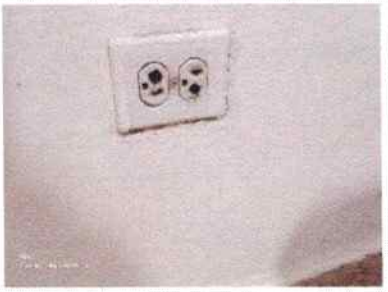
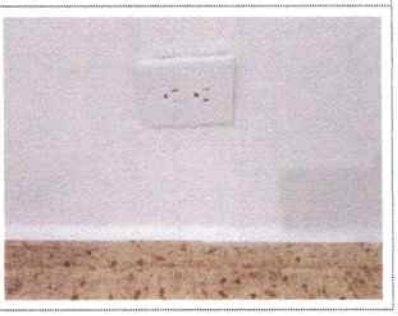
ANTES INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-09
NECESIDAD:	Mantenimiento Oficinas, Unidad de Información y Cuarto de Equipos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficinas, Unidad de Información y Cuarto de Equipos
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

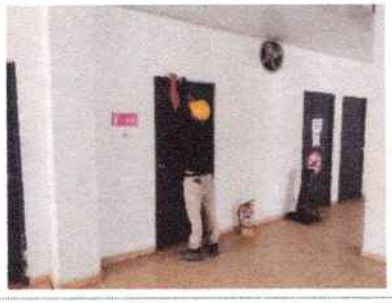
INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-11
NECESIDAD:	Mantenimiento General Sala Planta No. 2
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALA PLANTA No. 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

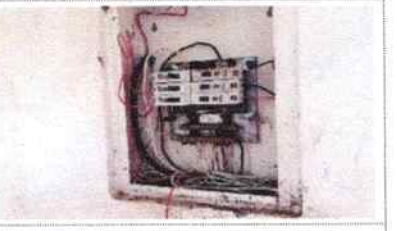
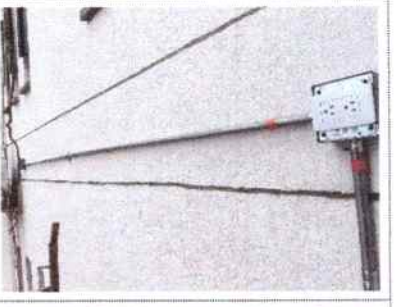
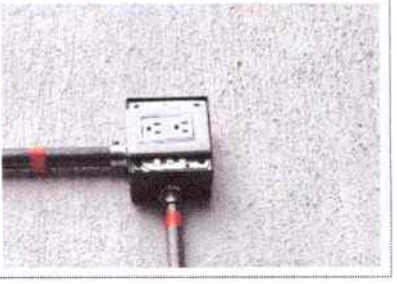
INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-12
NECESIDAD:	Mantenimiento General Sala Comedor Planta No. 1
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SALA COMEDOR PLANTA No. 1
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

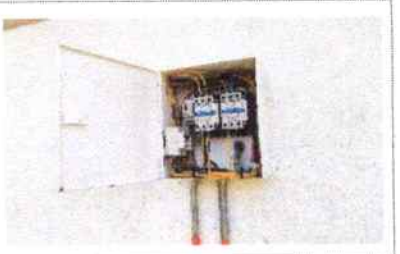
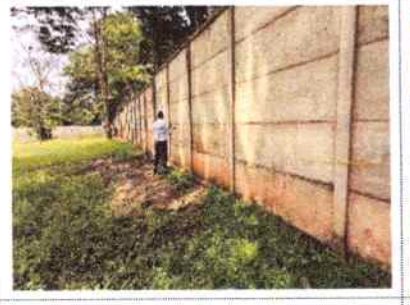
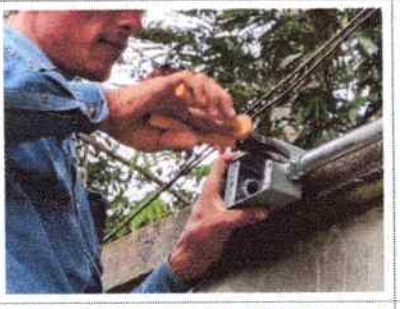
INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-13
NECESIDAD:	Instalación Red Eléctrica Externa para Aires Acondicionados de Alojamientos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Muro Fachada Lateral Izquierda (Sala Comedor)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-18
NECESIDAD:	Instalación de Reflectores Sobre Muro de Cerramiento Perimetral
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zonas Duras Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN	DURANTE INTERVENCIÓN	DESPUÉS INTERVENCIÓN
		
		
		
		

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

6.2. ESTACIÓN DE POLICIA EL RETORNO.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-05
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 5
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 5
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES DE INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

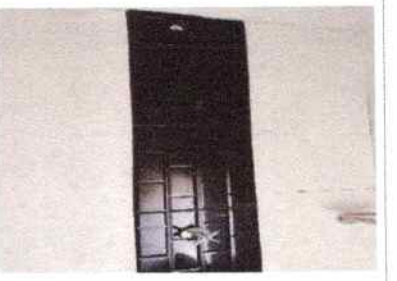
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE INTERVENCIÓN





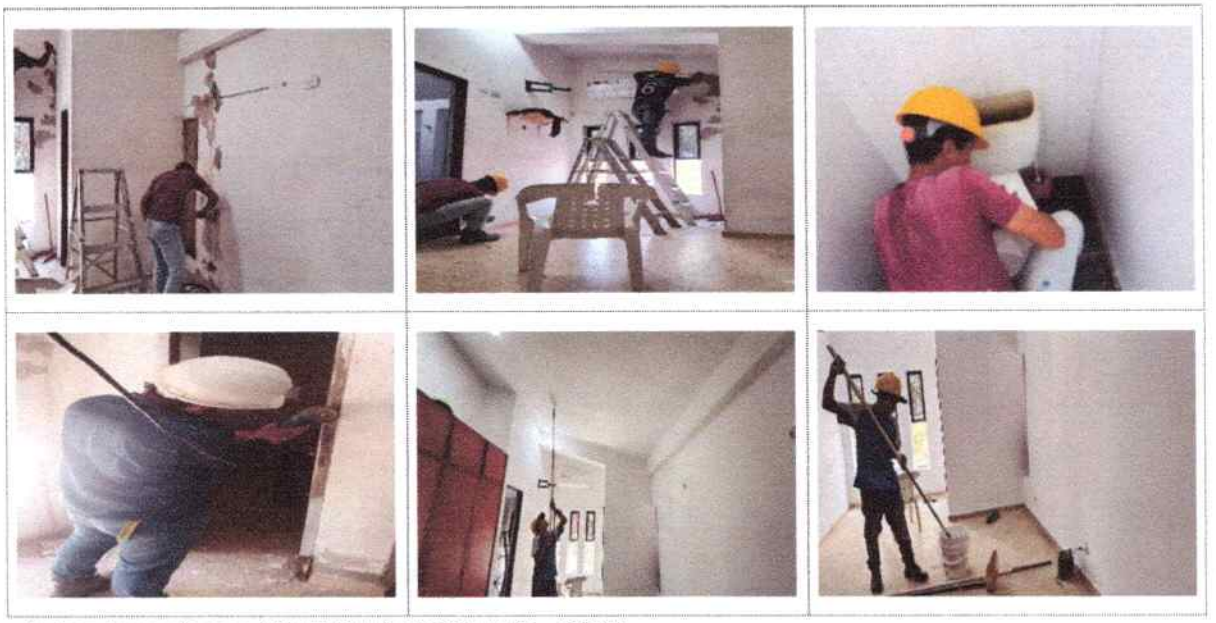









CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC – 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC



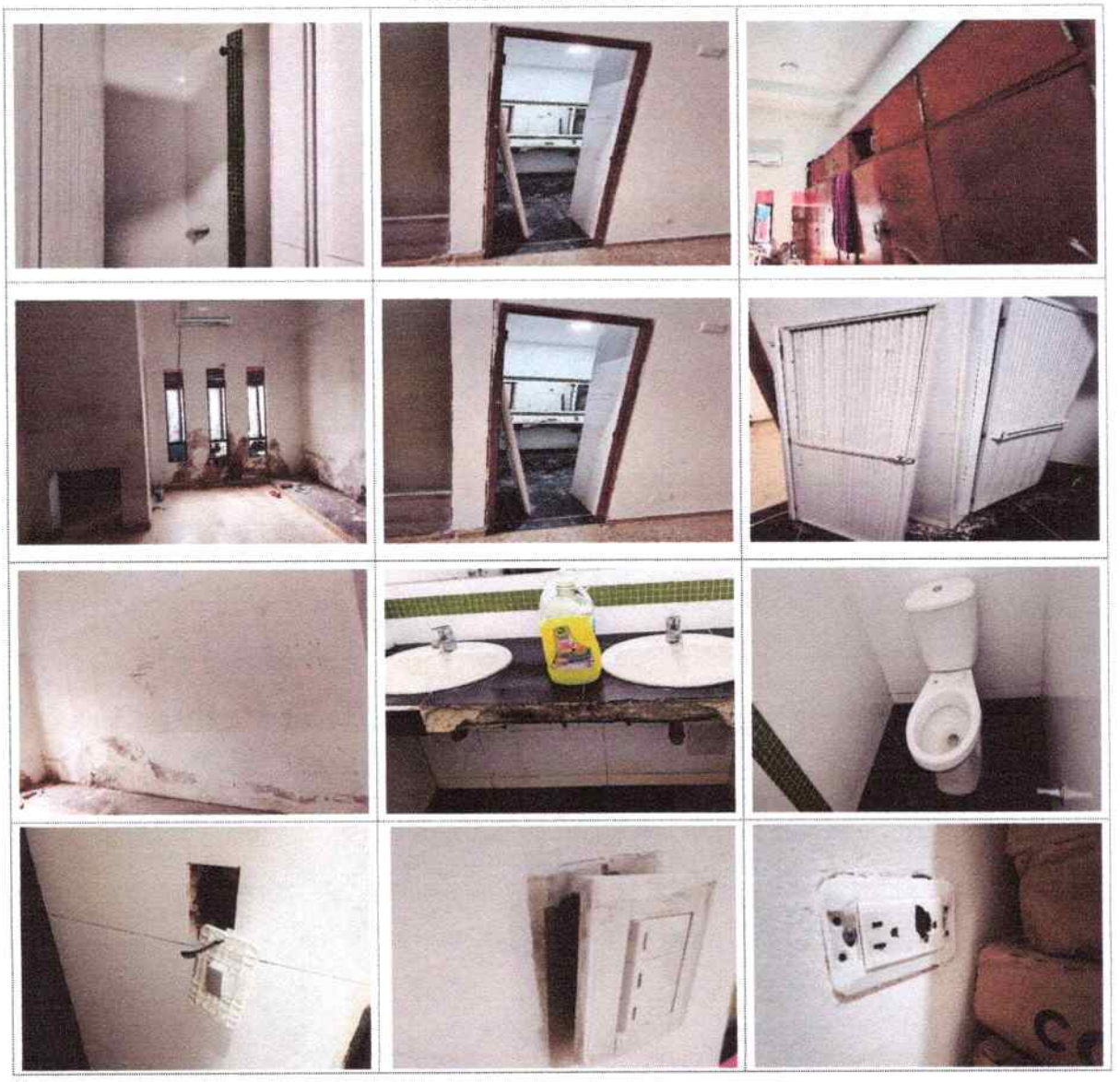
Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-06
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 6
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 6
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN

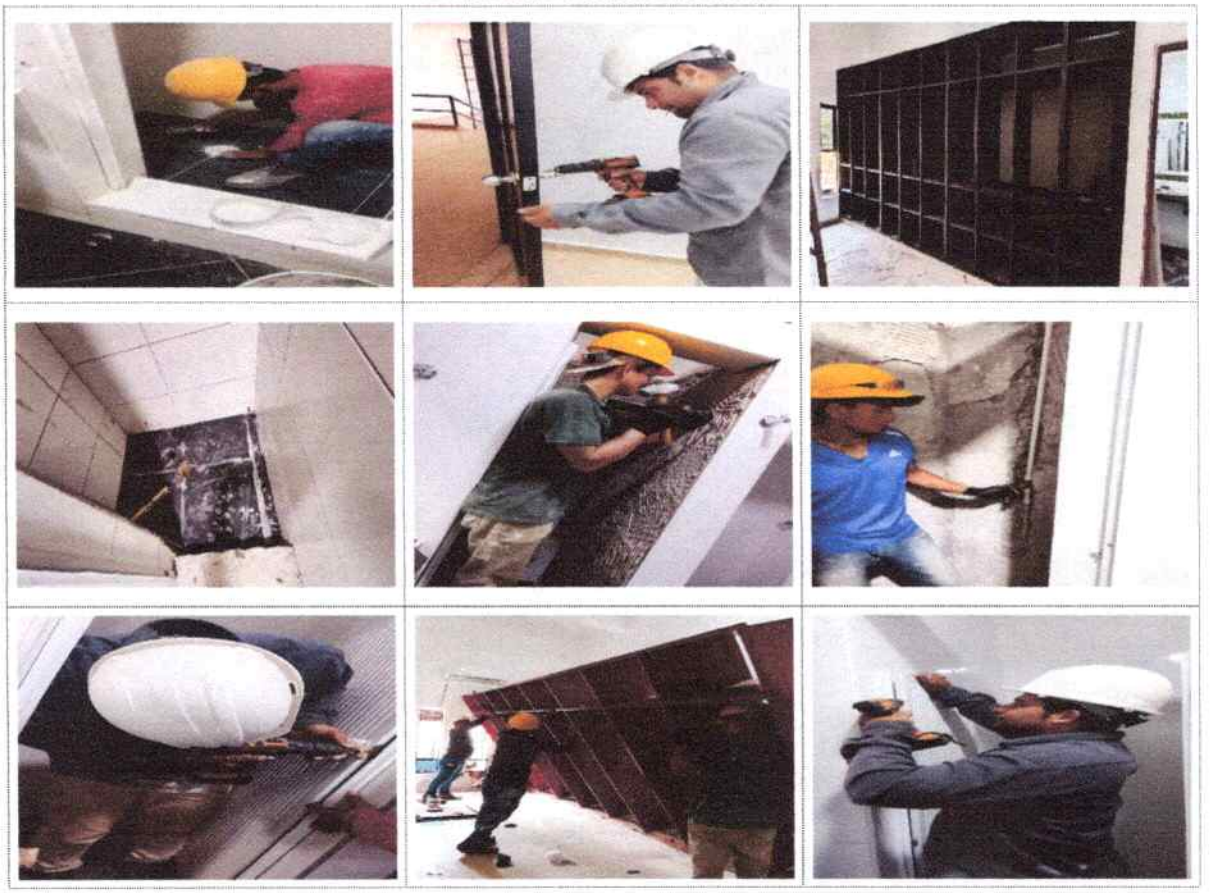


CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES

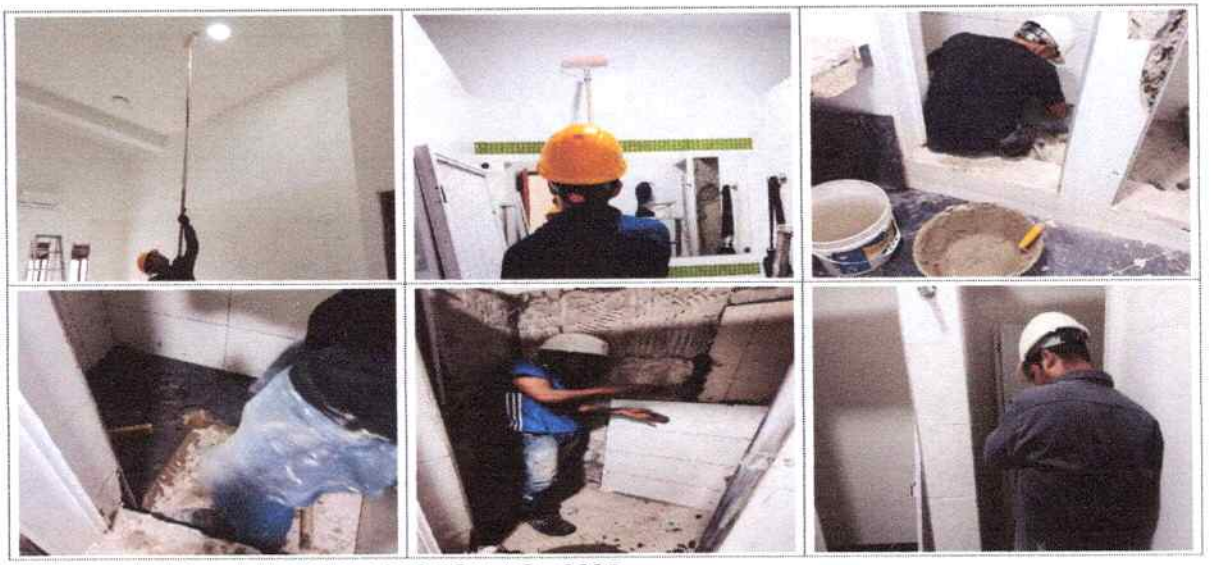
ARAR SM

SAS ZOMAC



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

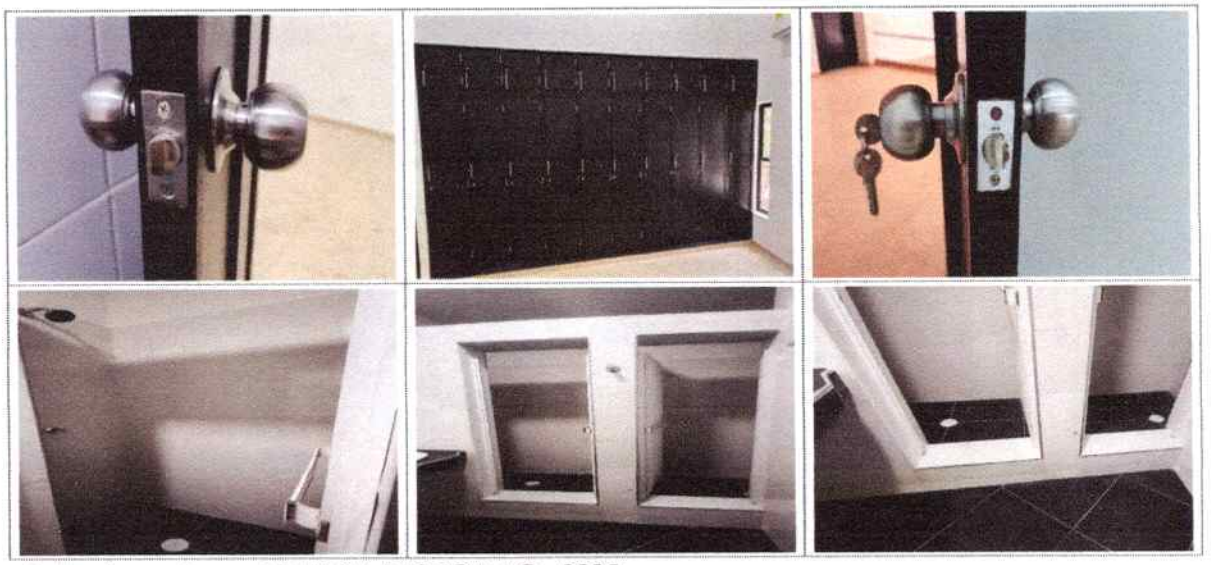
INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC



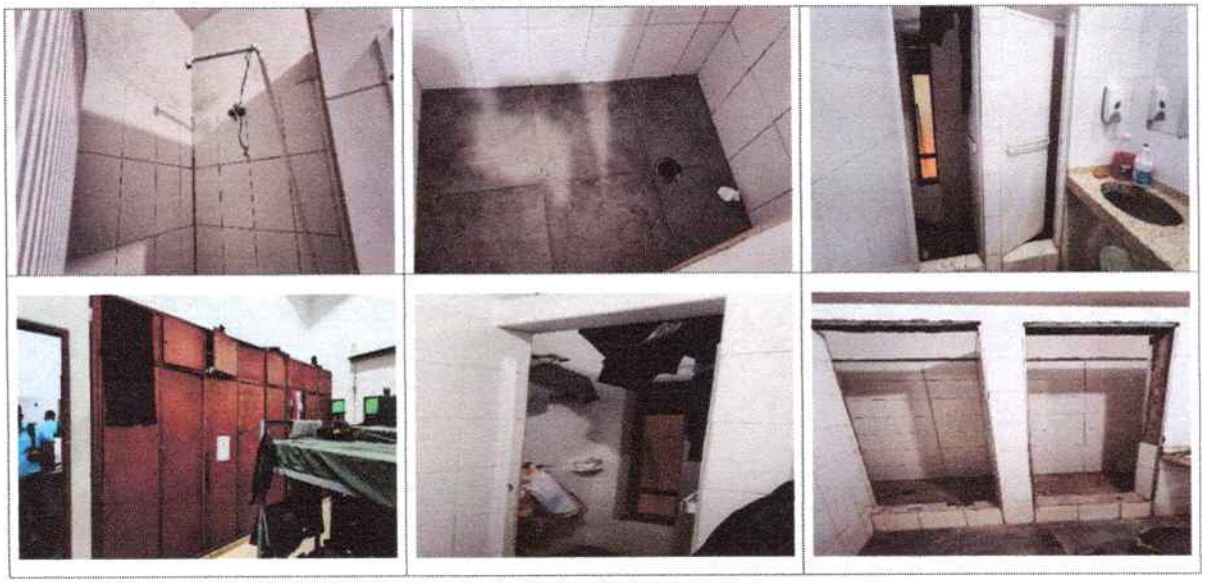
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-07
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 7
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 7
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

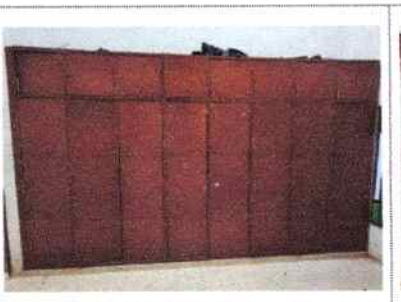
ANTES INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

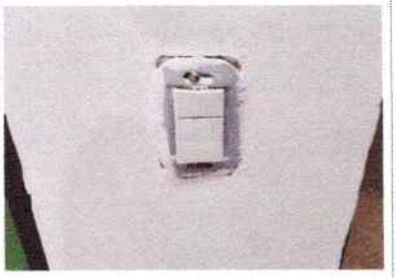
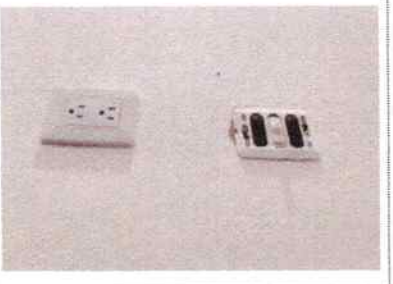
SAS ZOMAC





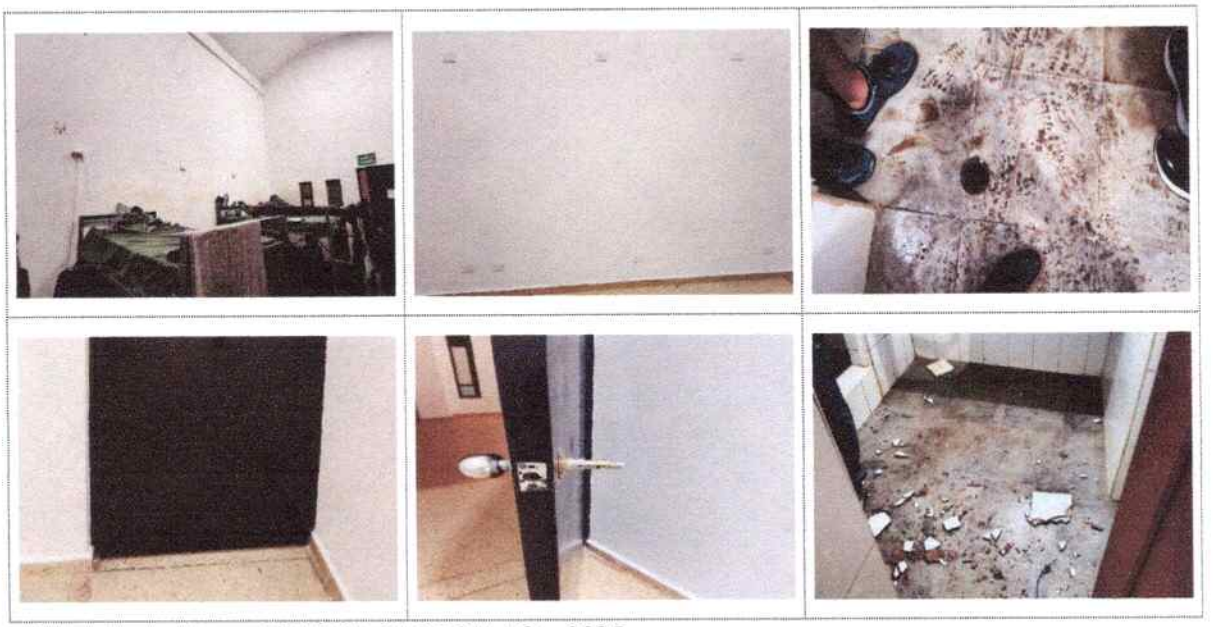




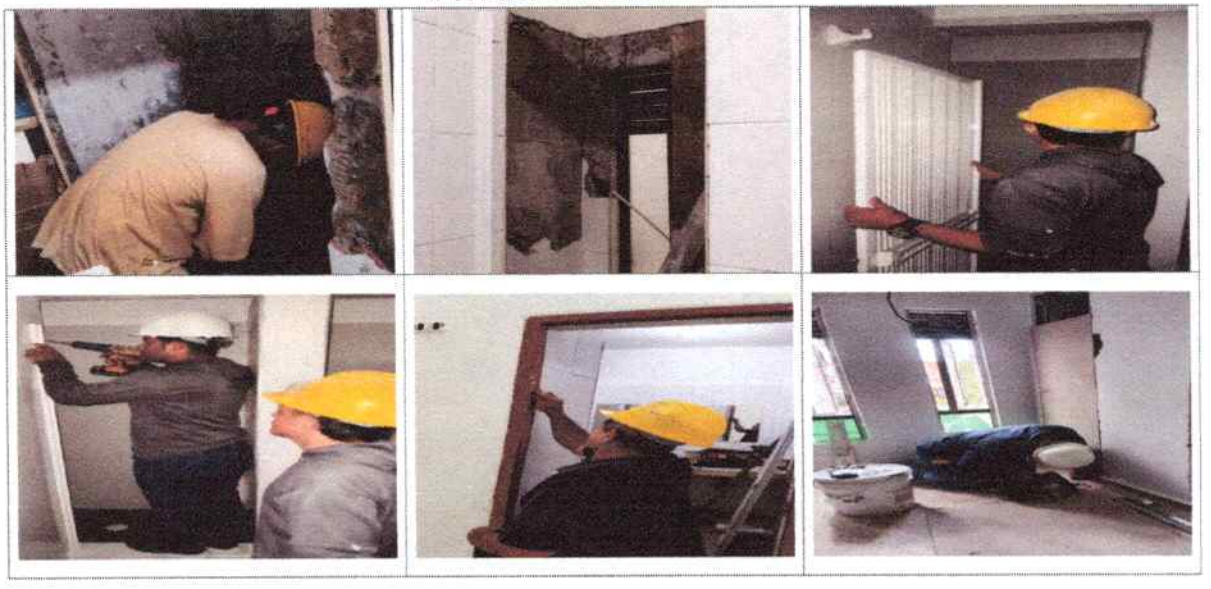


CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC – 2025*

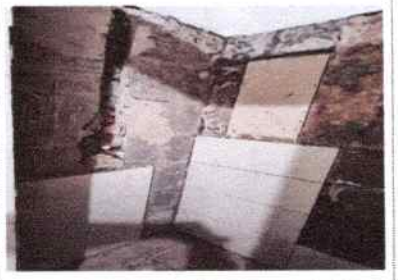
DURANTE INTERVENCIÓN



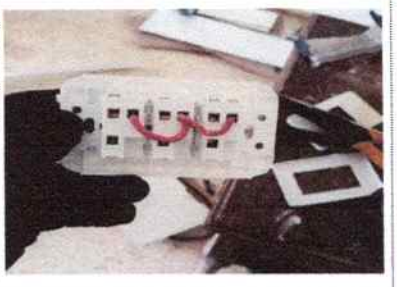
INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC









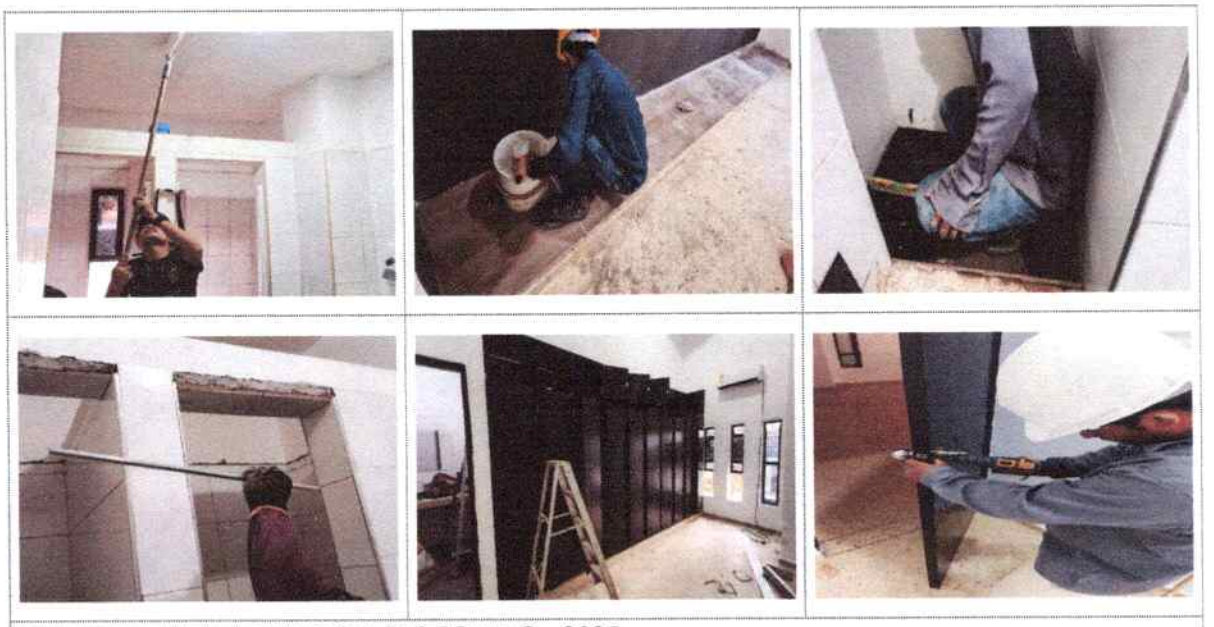






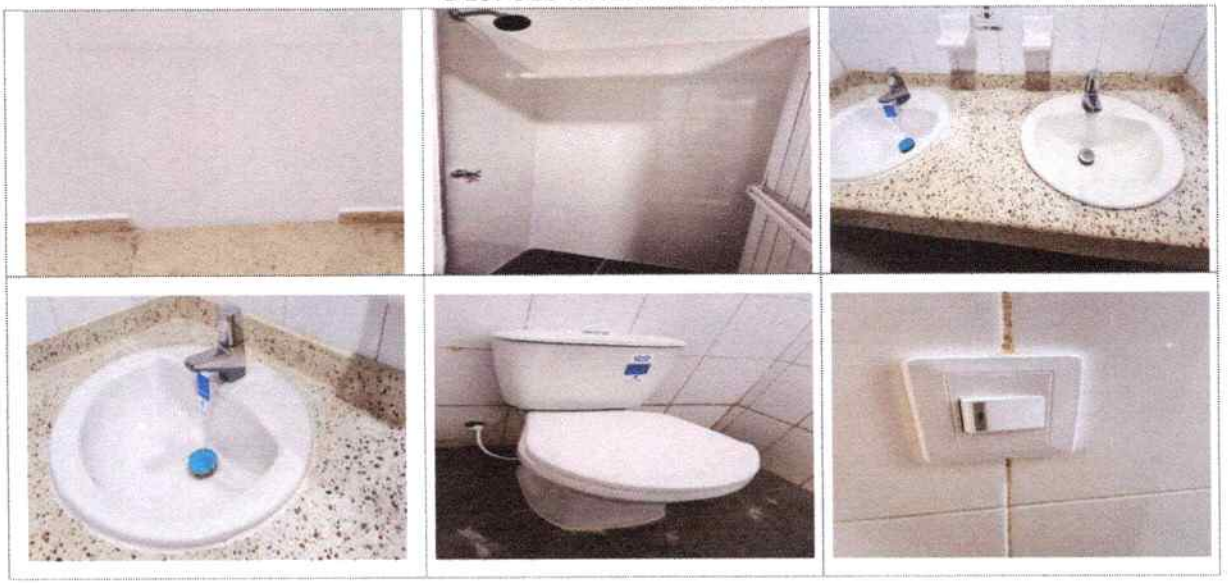
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE

3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

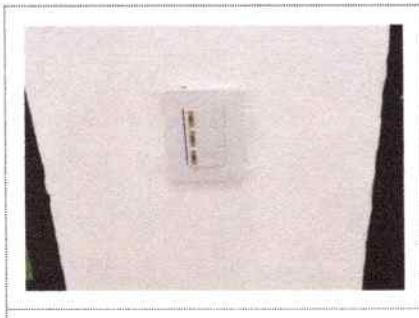
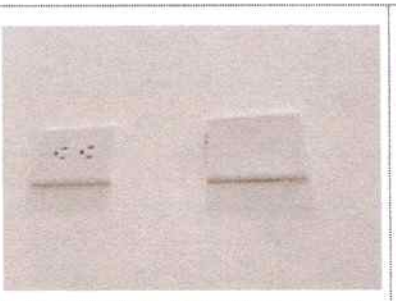
DESPUES INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC

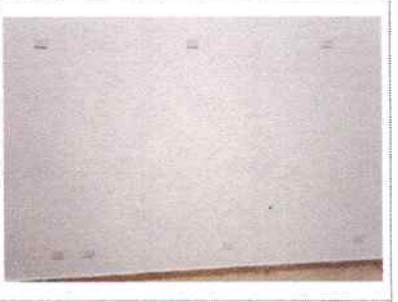
















CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

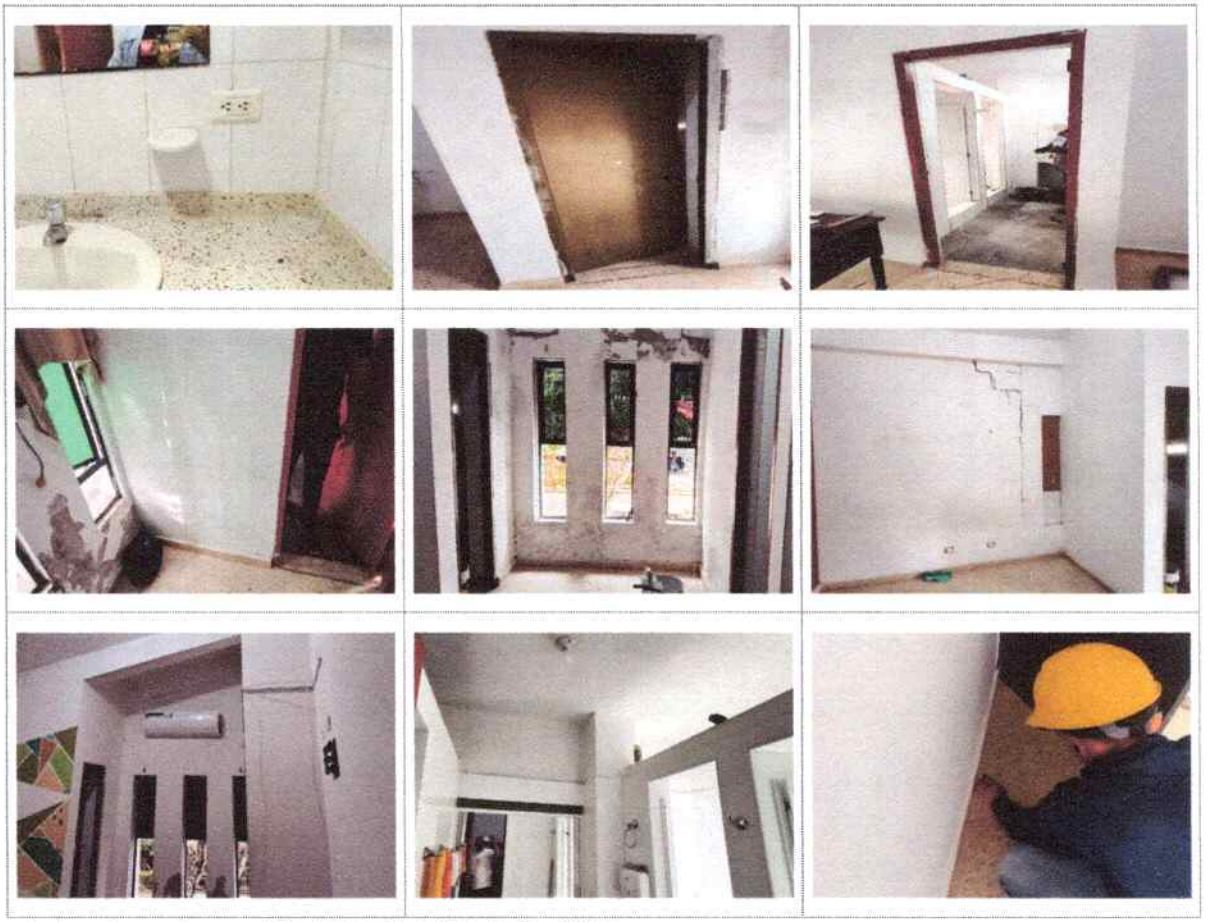


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-08
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 8
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 8
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

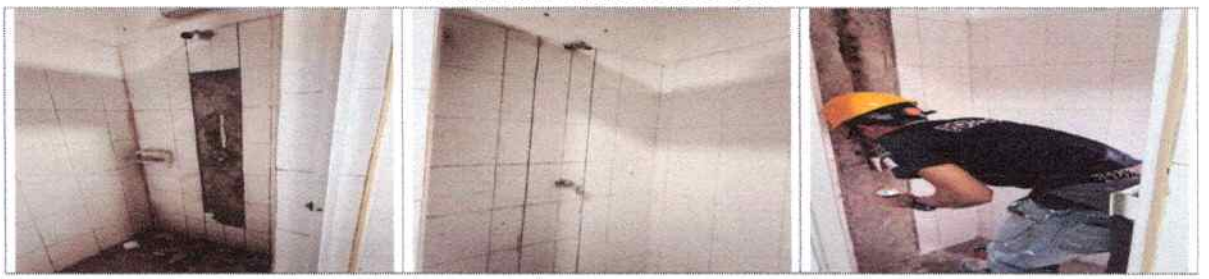
ANTES INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

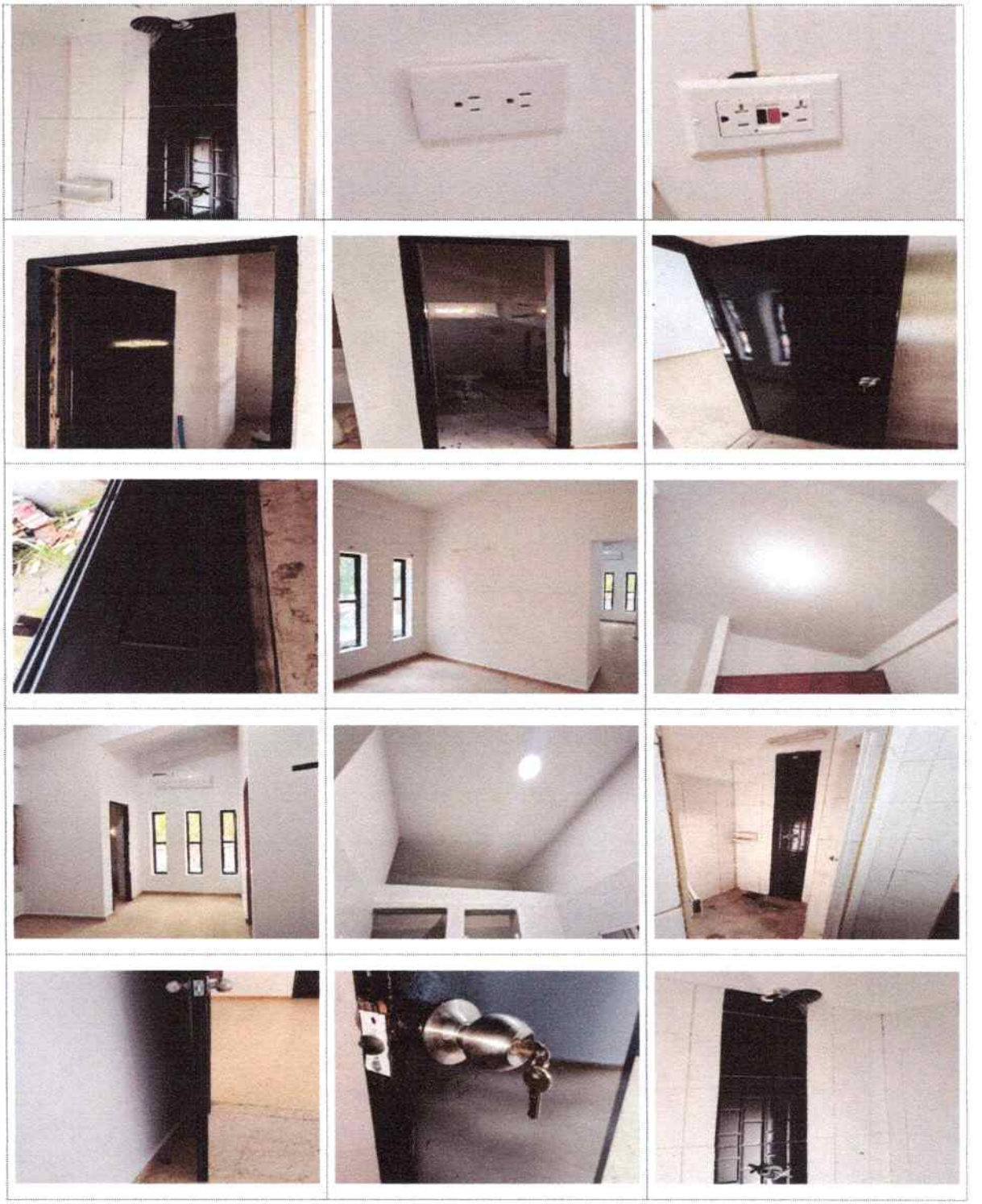


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DESPUÉS INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-10
NECESIDAD:	Mantenimiento General Unidad Básica de Inteligencia Policial
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	UNIDAD BÁSICA DE INTELIGENCIA POLICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC

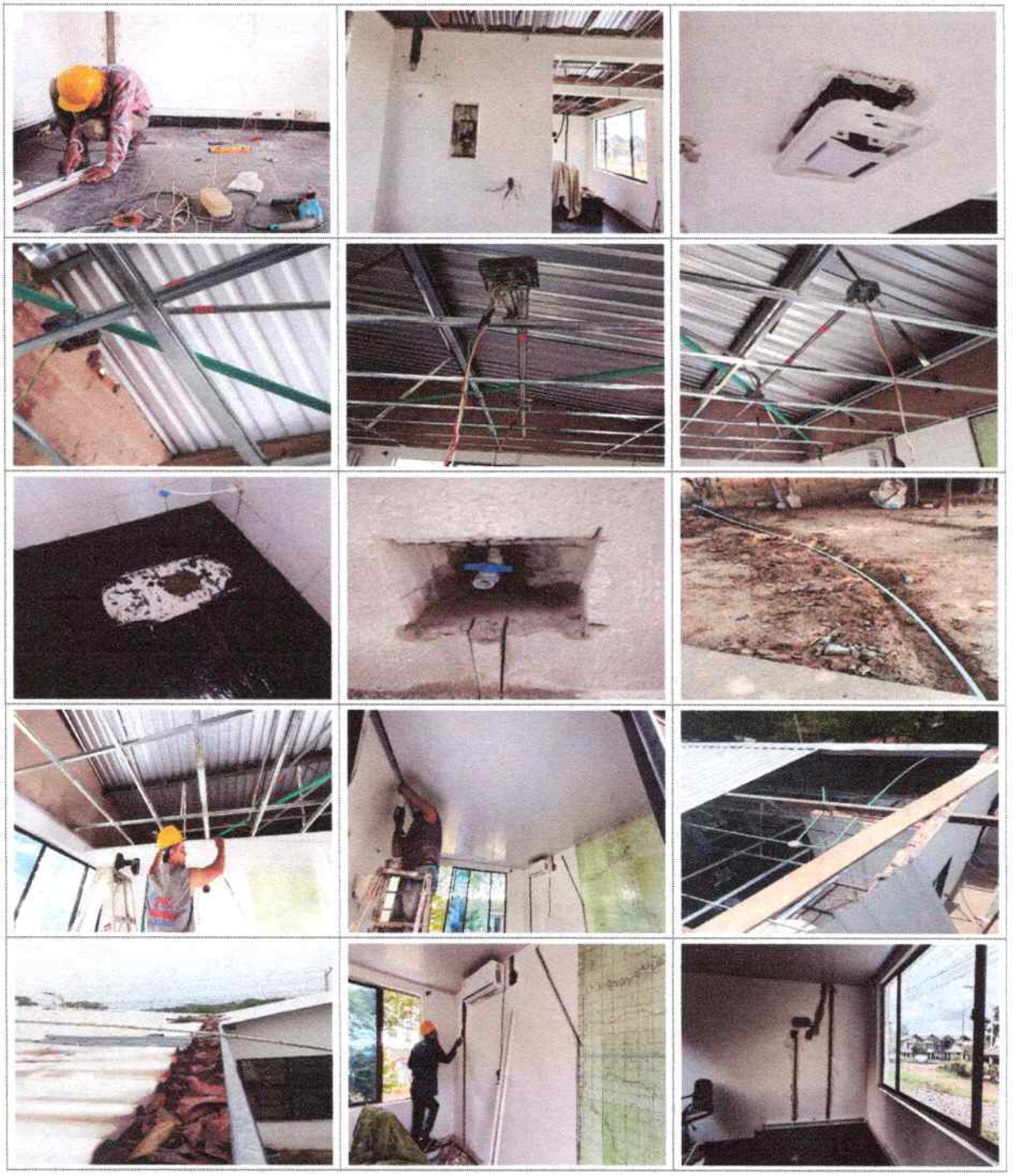


CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC



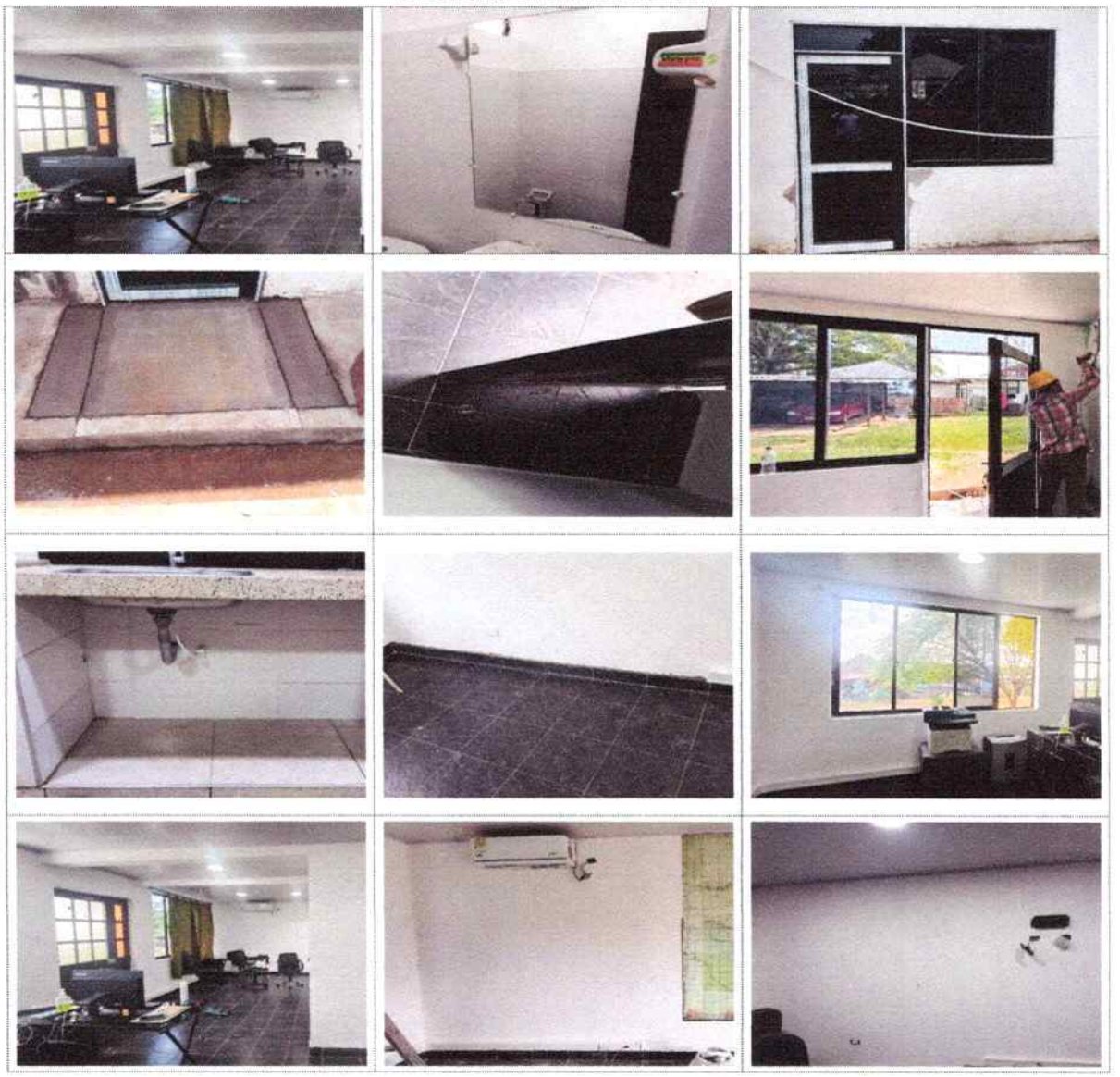
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

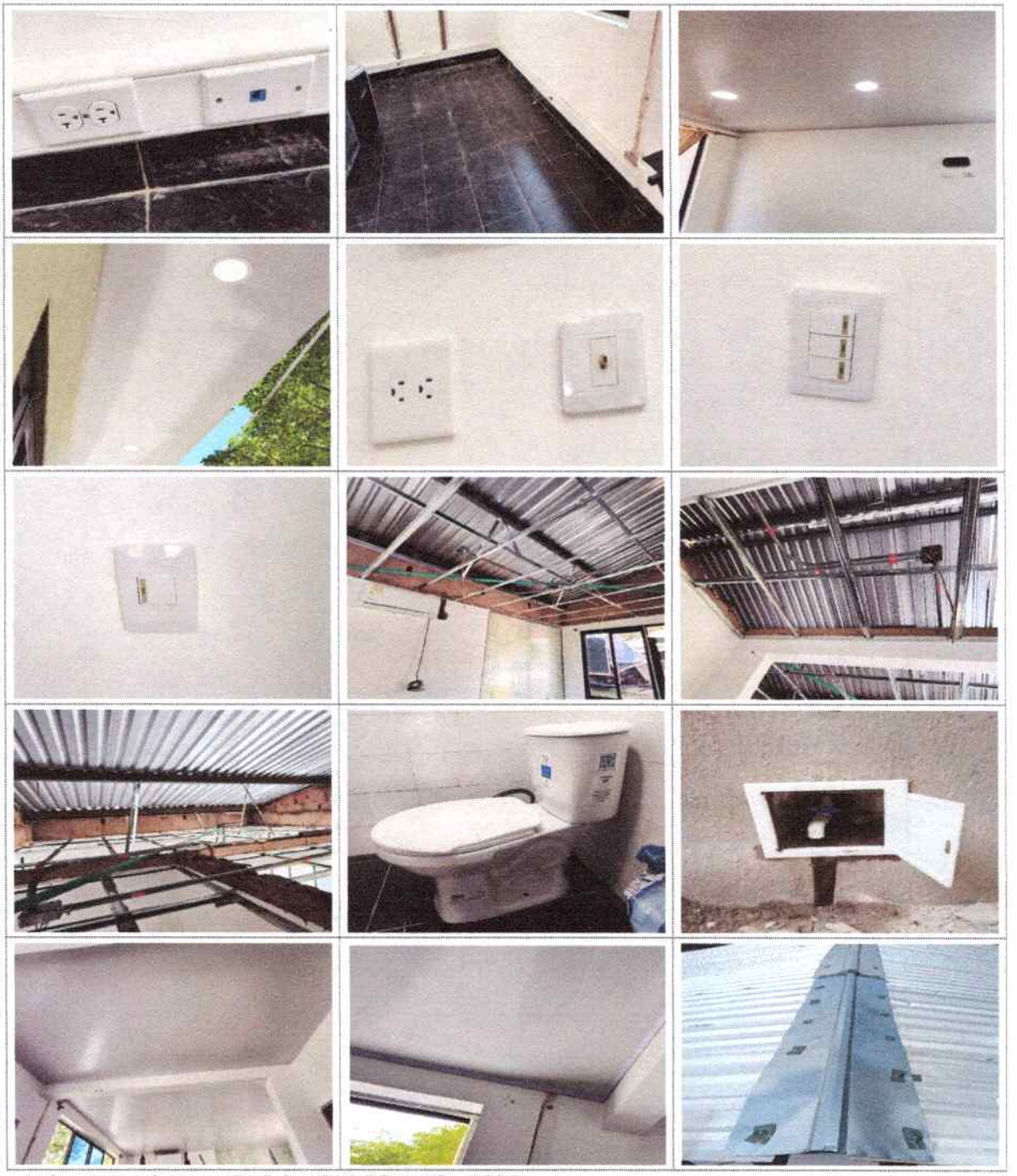


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

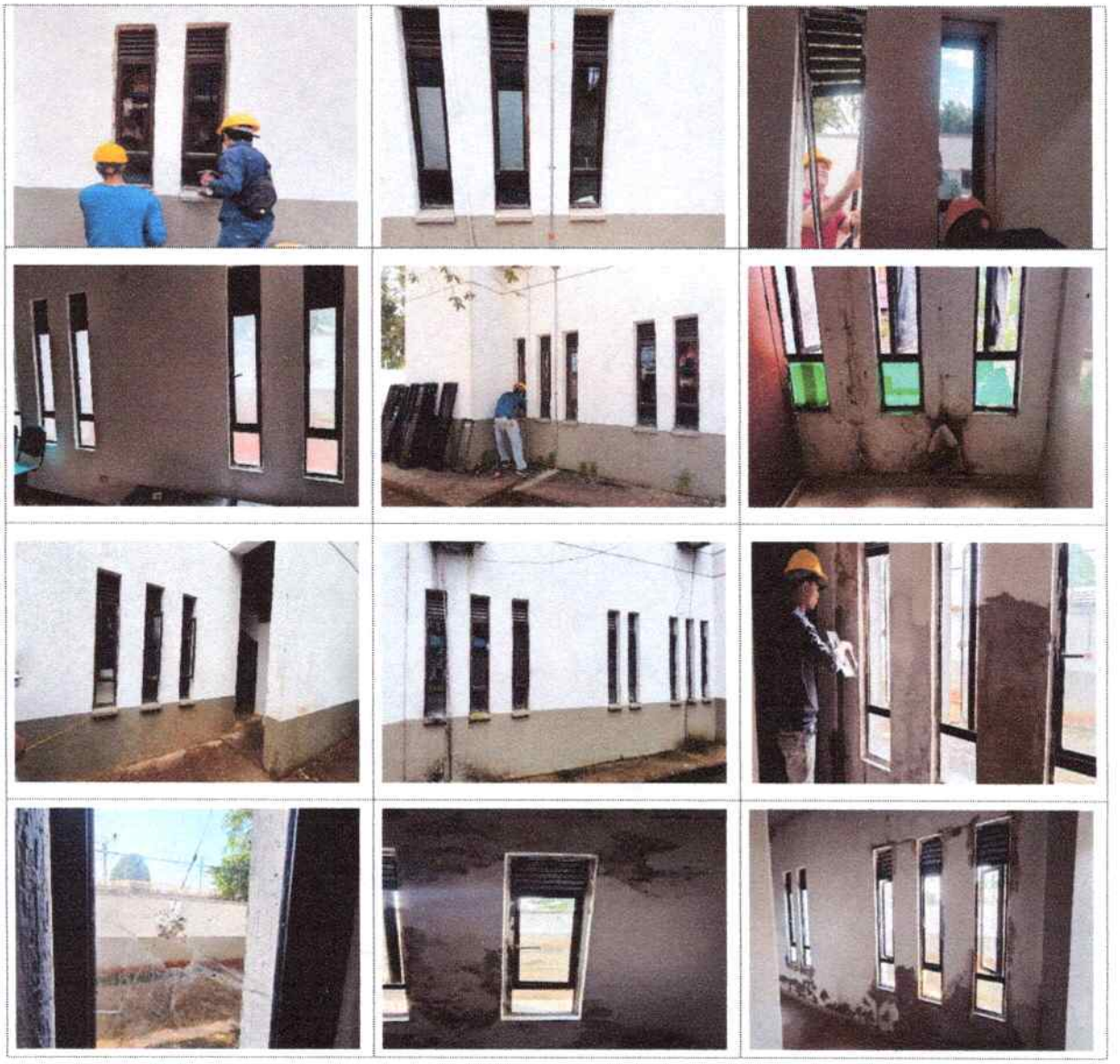


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía El Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-14
NECESIDAD:	Cambio de ventanas
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía El Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADAS BLOQUE ESTACIÓN
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

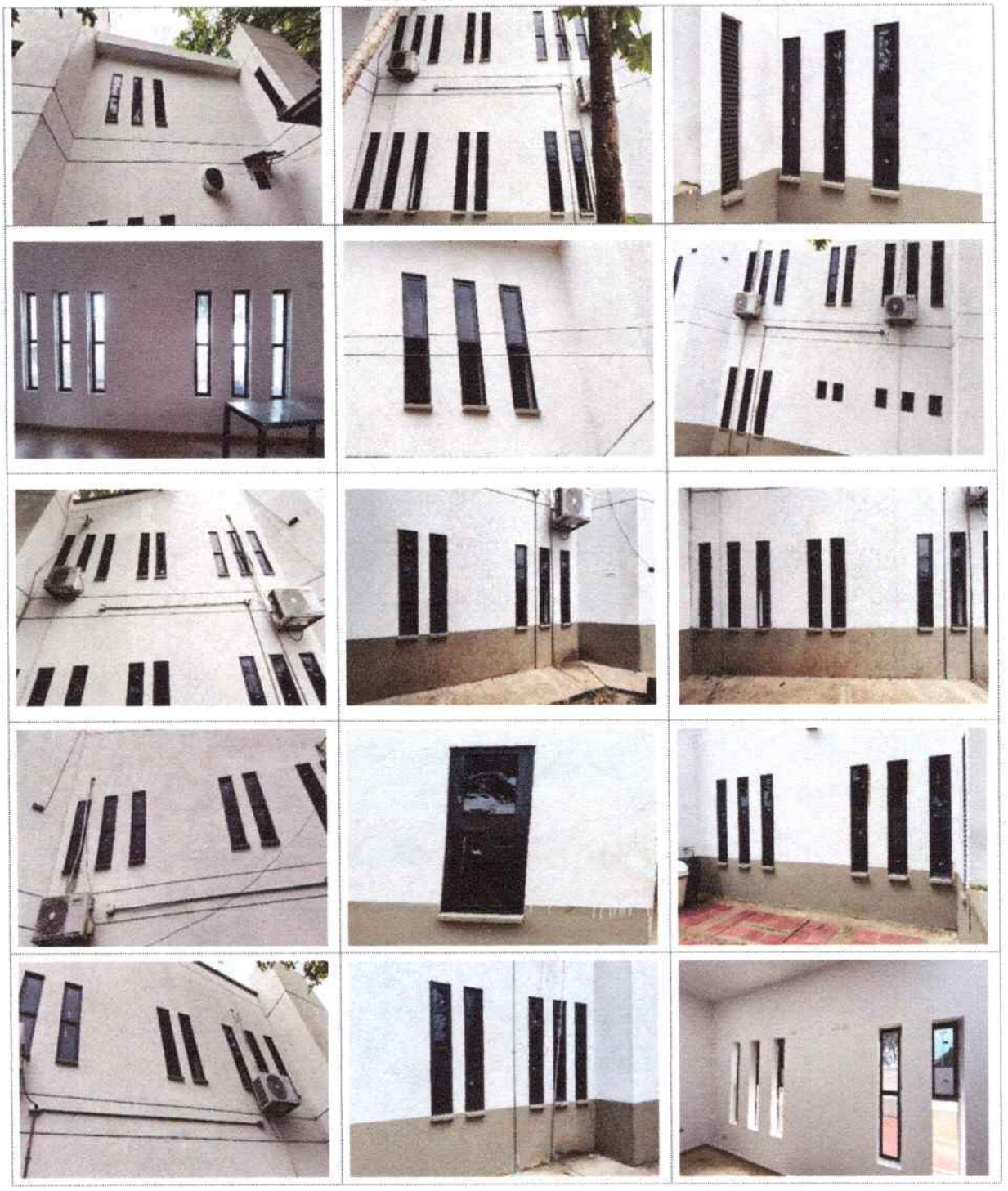


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

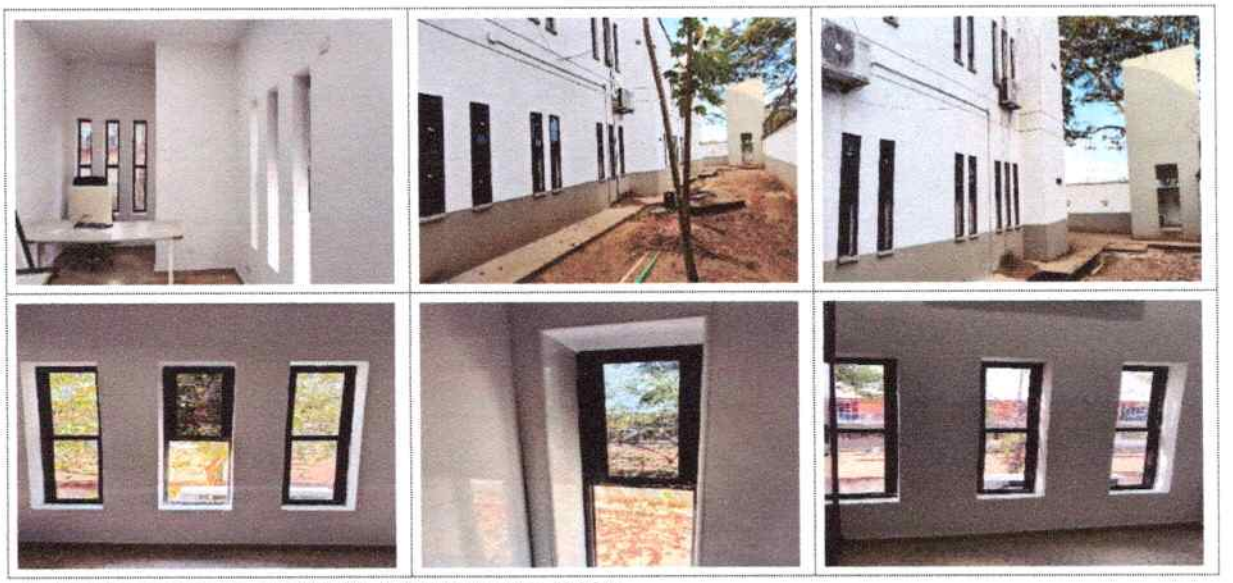
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DESPUÉS INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

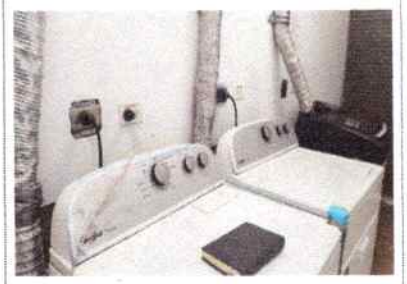


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Calamar
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-19
NECESIDAD:	Cambio de vidrio en ventana y llaves de lavadoras en lavandería
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE ALOJAMIENTO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN



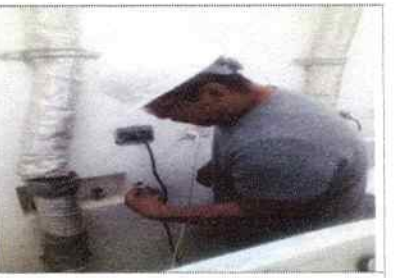




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN








Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN









Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

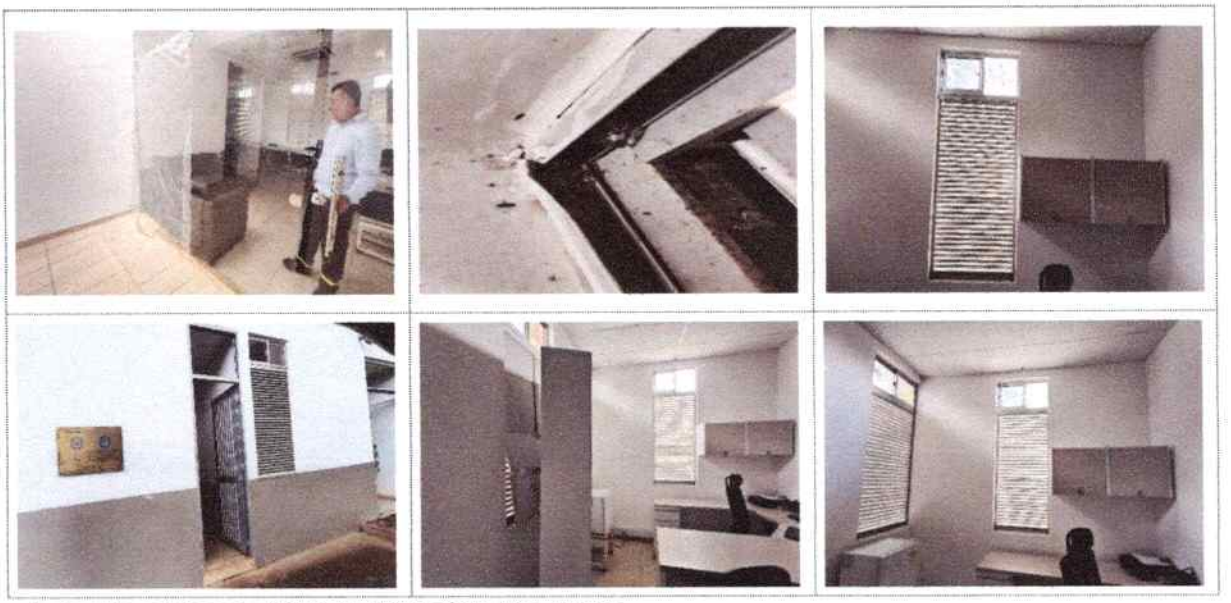
INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Calamar
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-20
NECESIDAD:	Cambio de vidrios ventanas y vidrio templado
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN



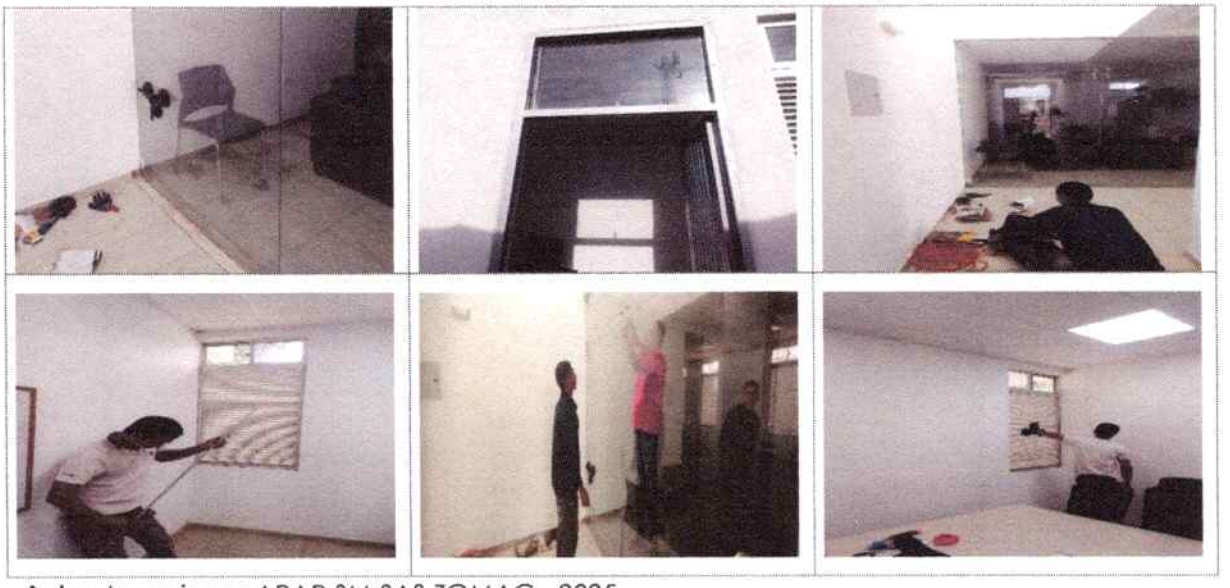




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS INTERVENCIÓN



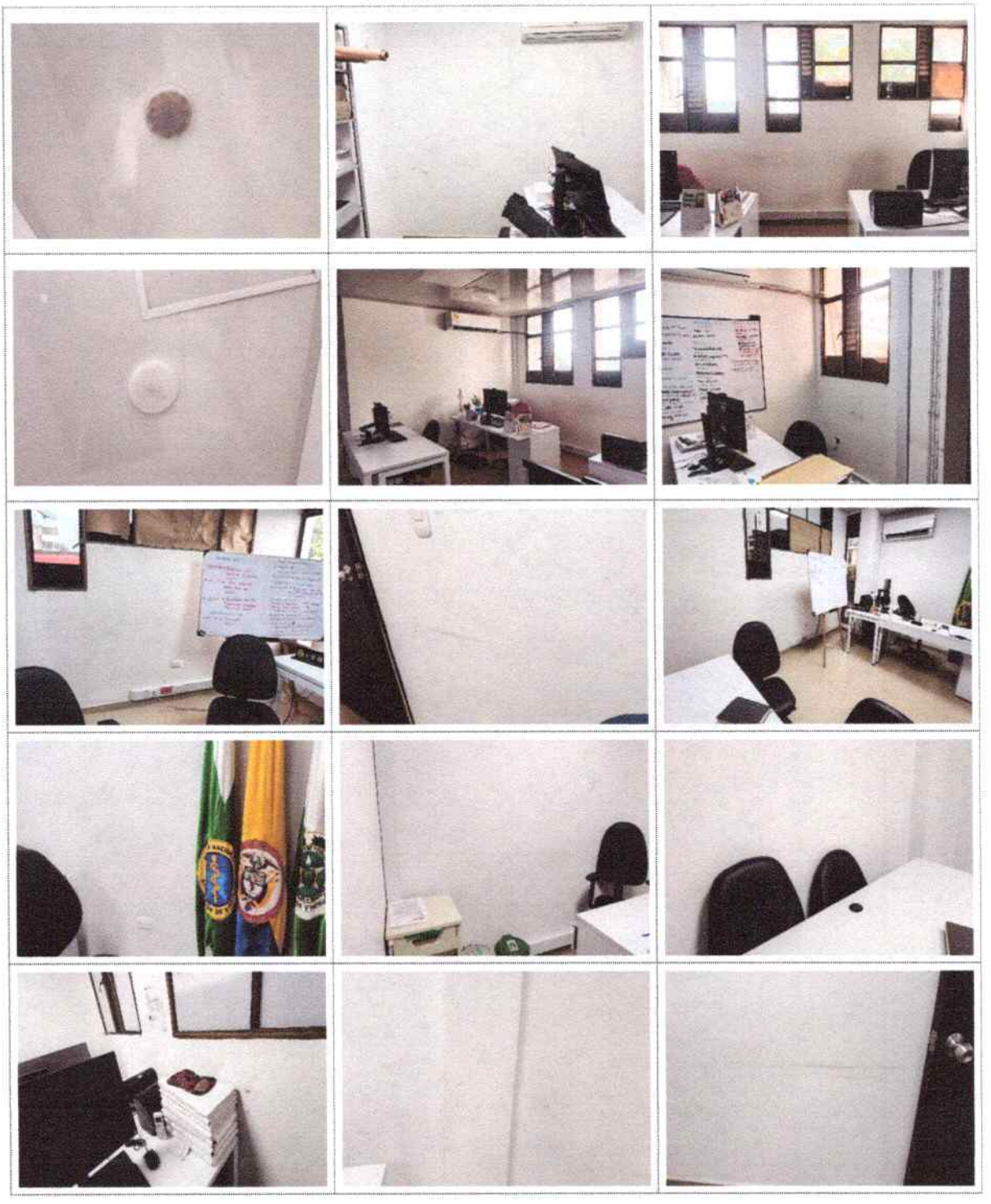
Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

6.3. COMANDO DE POLICIA SAN JOSÉ.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Comando de Policía San José
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-21
NECESIDAD:	Pintura general interior Planta No. 2 y cambio de interruptor y luminarias Planta No. 1 y 2.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando de Policía San José
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE SANIDAD
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

ANTES INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC

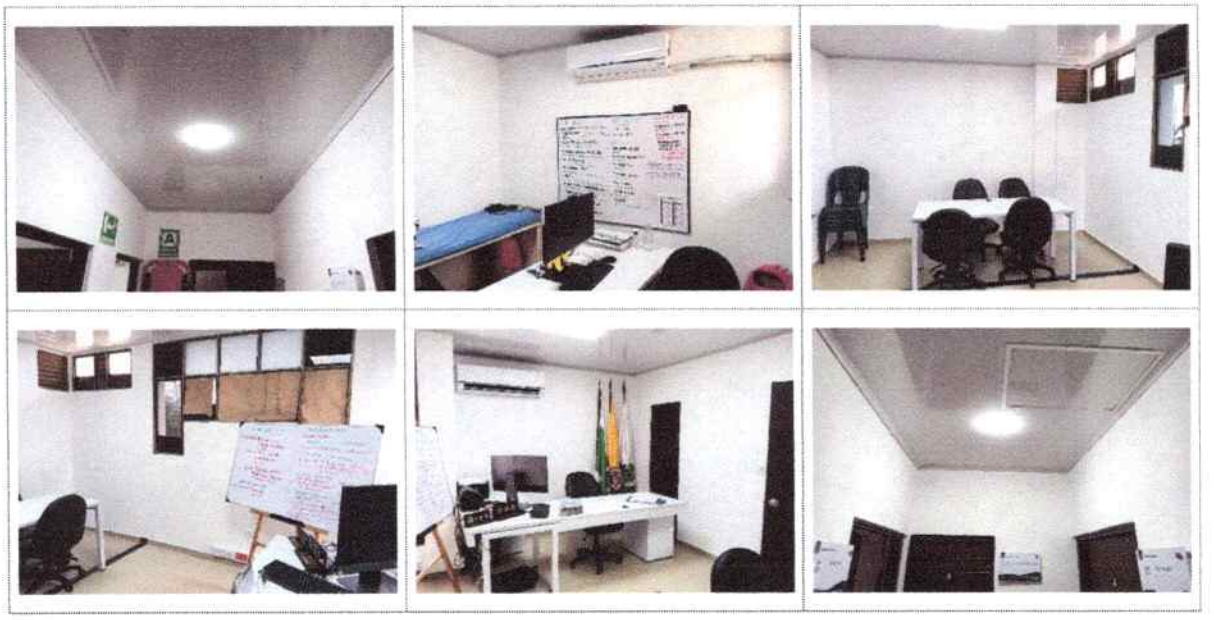


CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

6.4. ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO GUAVIARE.

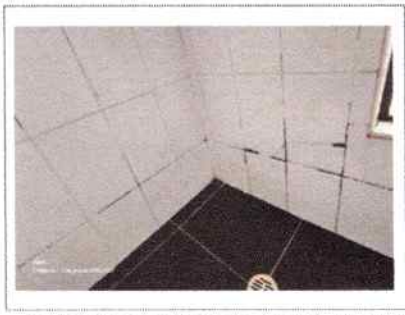
INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía el Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-01
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 1
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía el Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 1
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

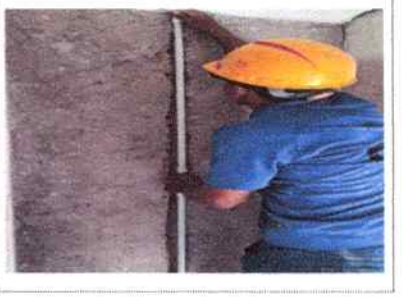
DURANTE LA INTERVENCIÓN

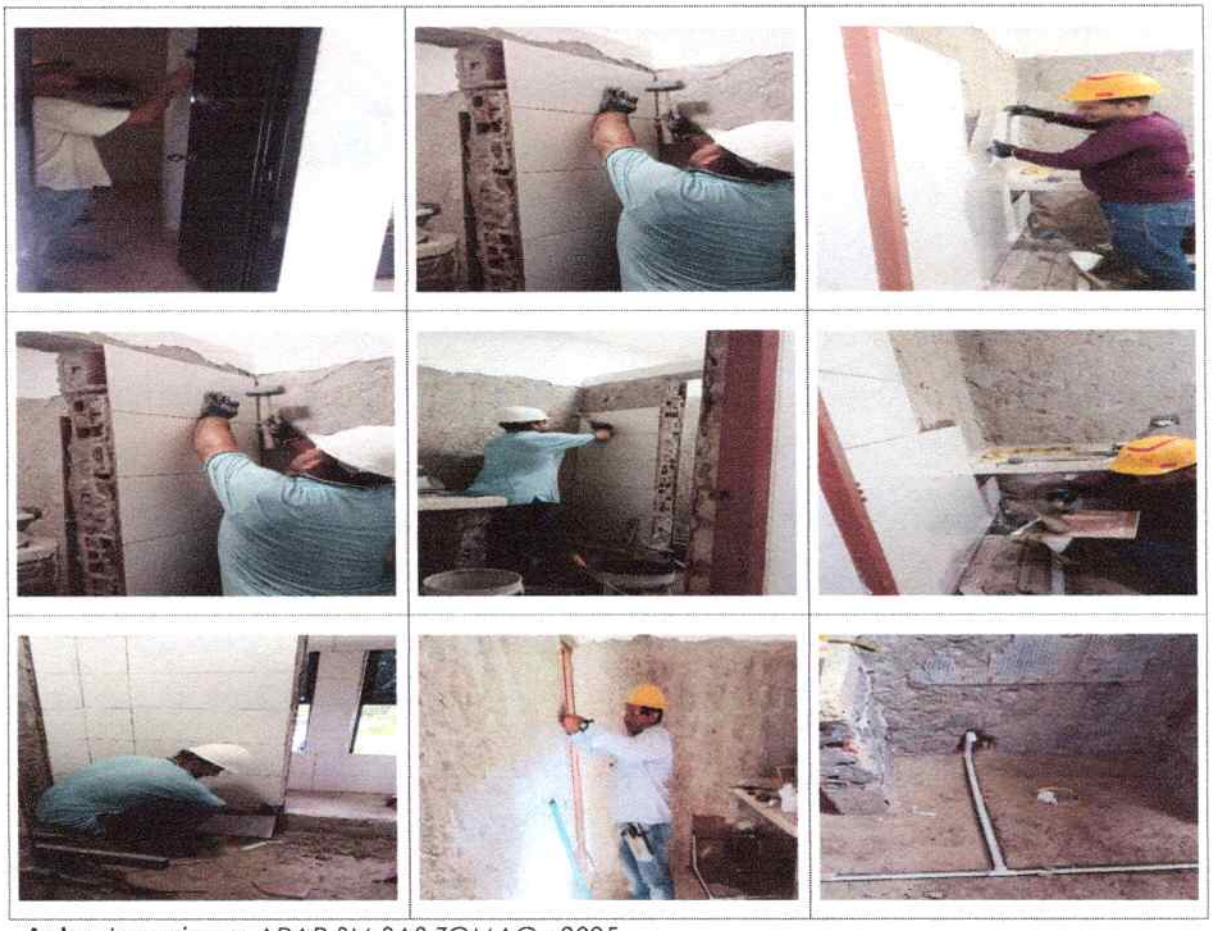






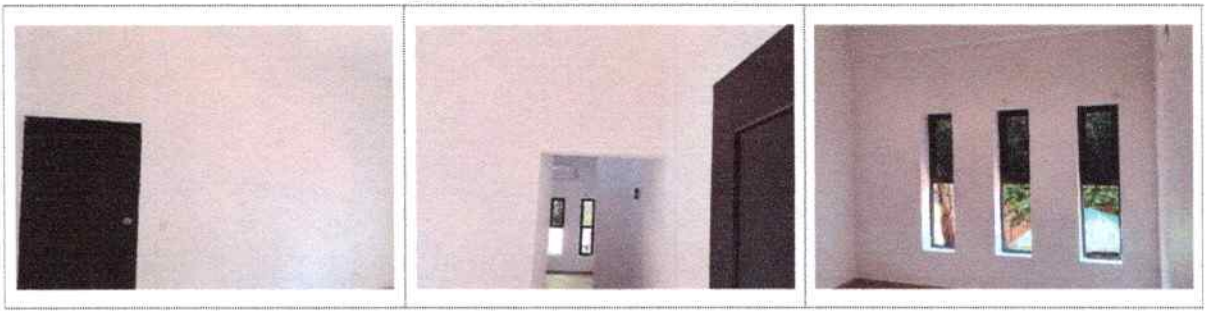


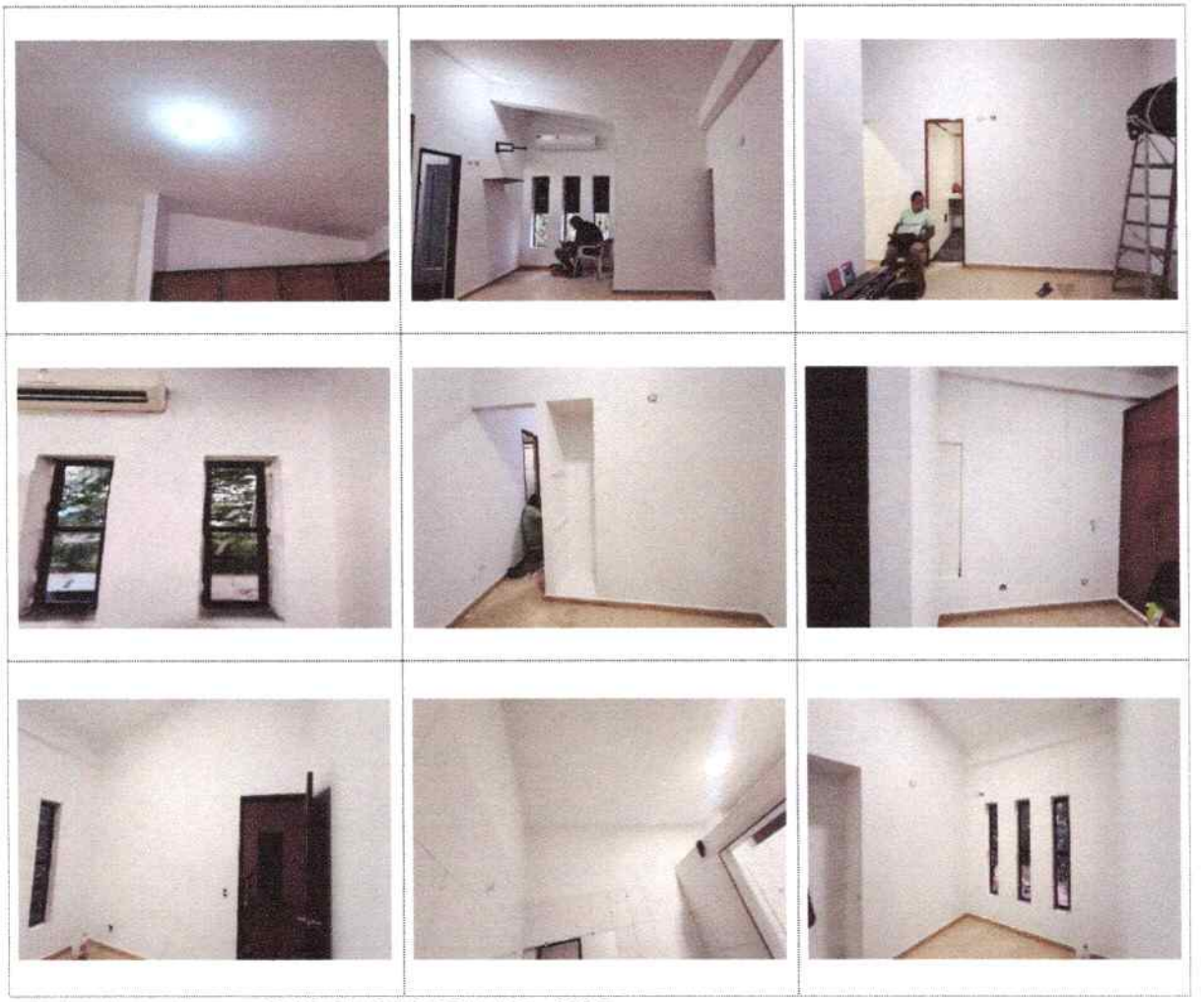




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

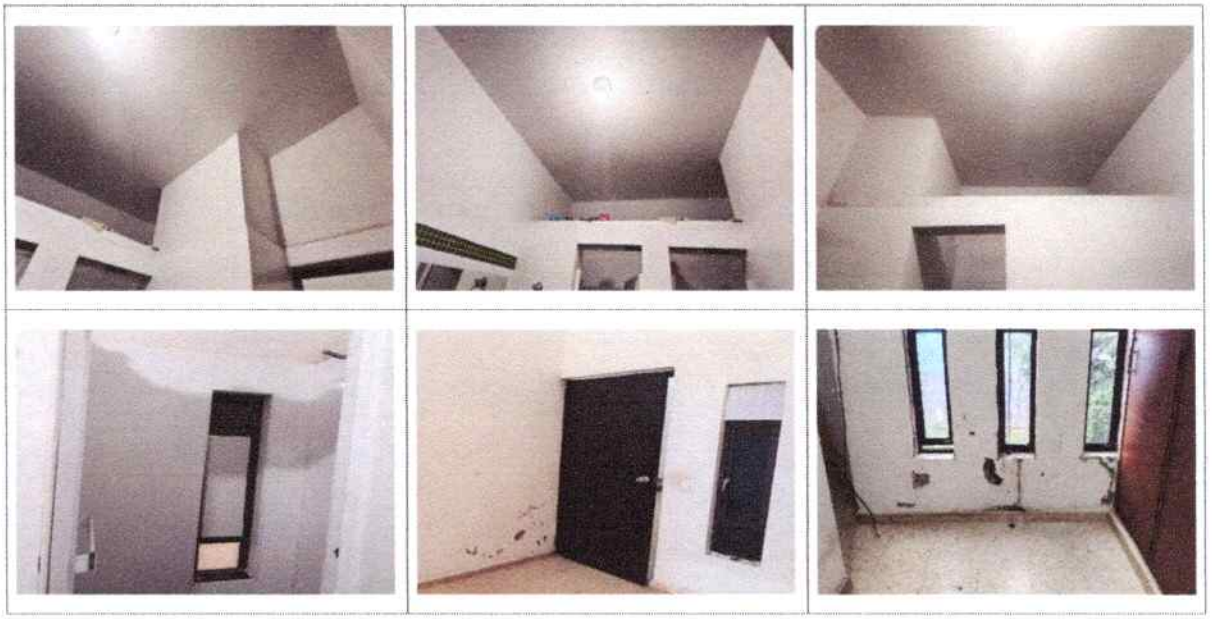
NSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía el Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-02
NECESIDAD:	Mantenimiento General Alojamiento No. 2
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía el Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento No. 2
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

ANTES DE LA INTERVENCIÓN

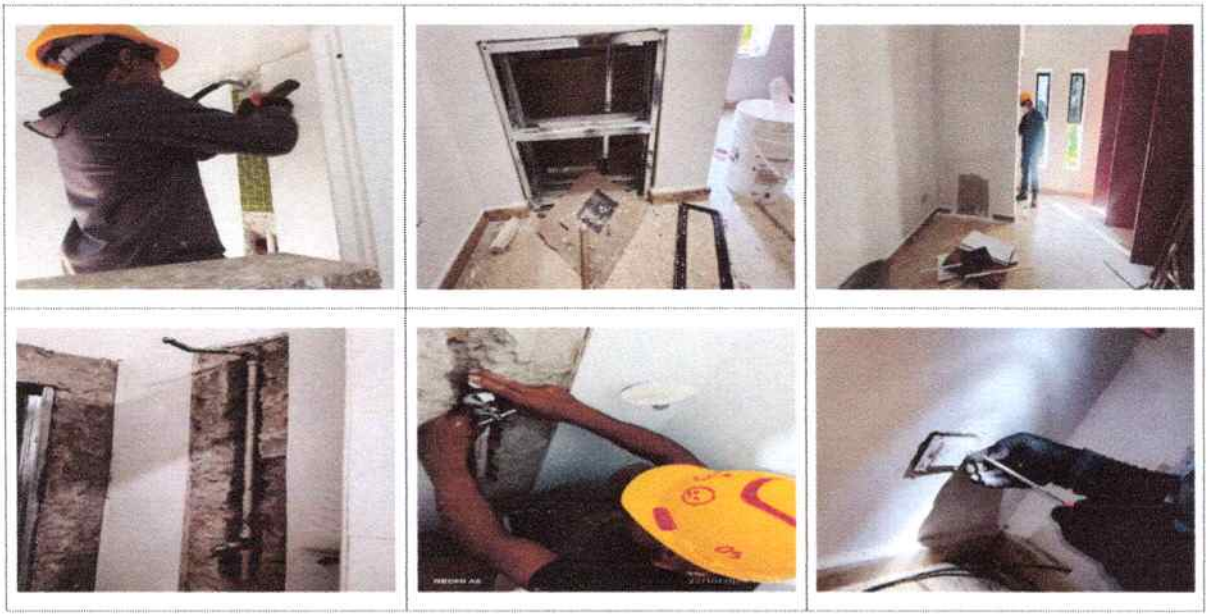


CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

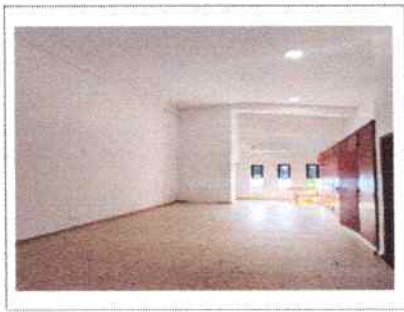
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

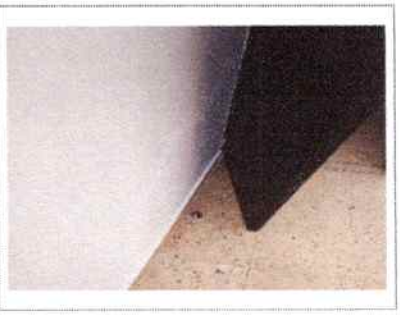
INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía el Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-15
NECESIDAD:	Red Eléctrica y de Datos Área Administrativa Estación
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía el Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Área Administrativa Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES DE LA INTERVENCIÓN










Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



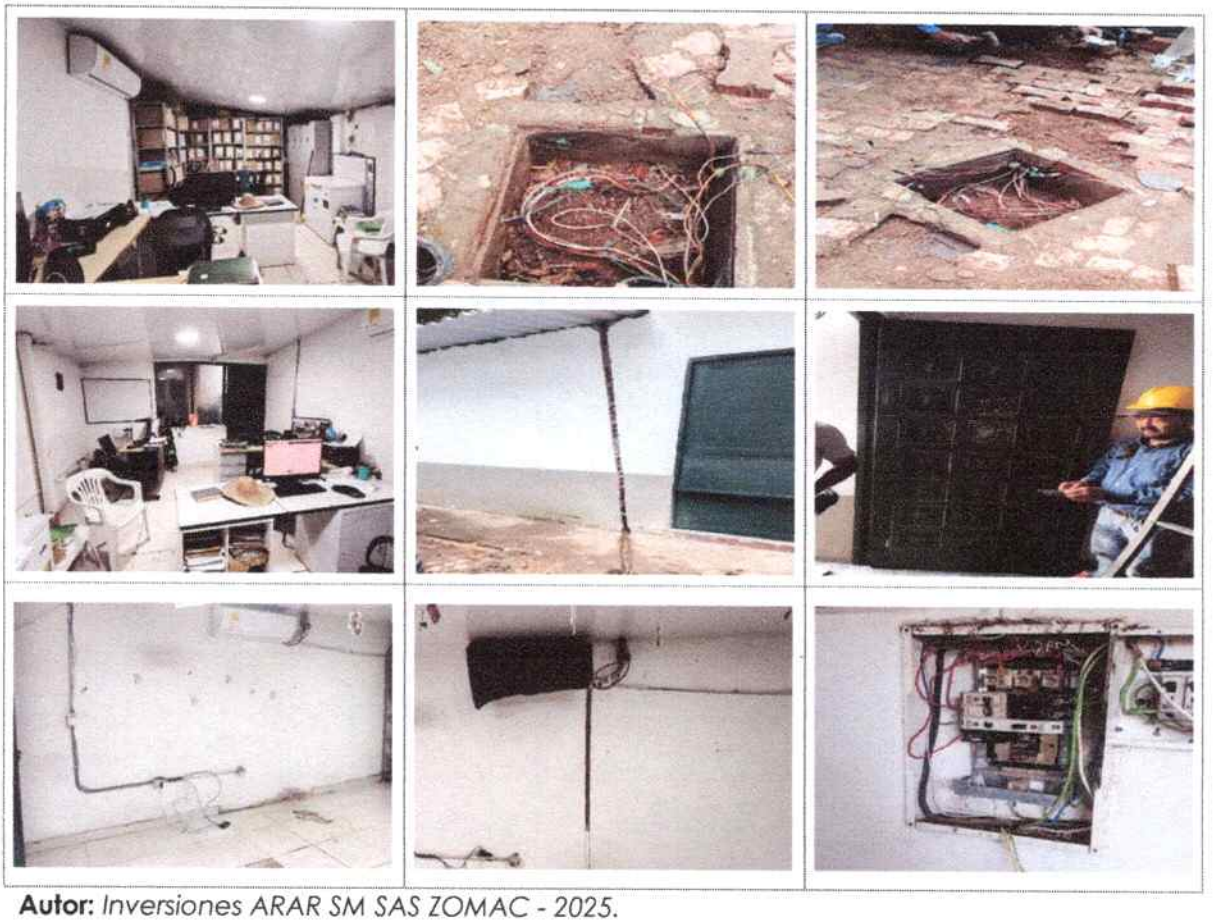


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Comando de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-23
NECESIDAD:	Mantenimiento General
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Mantenimiento General Oficina Grupo
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Grupo de Auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE LA INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC



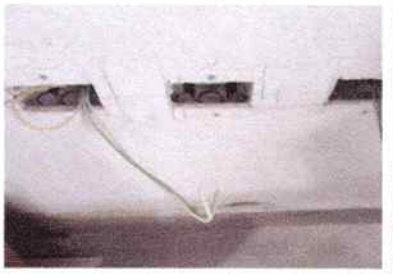











CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

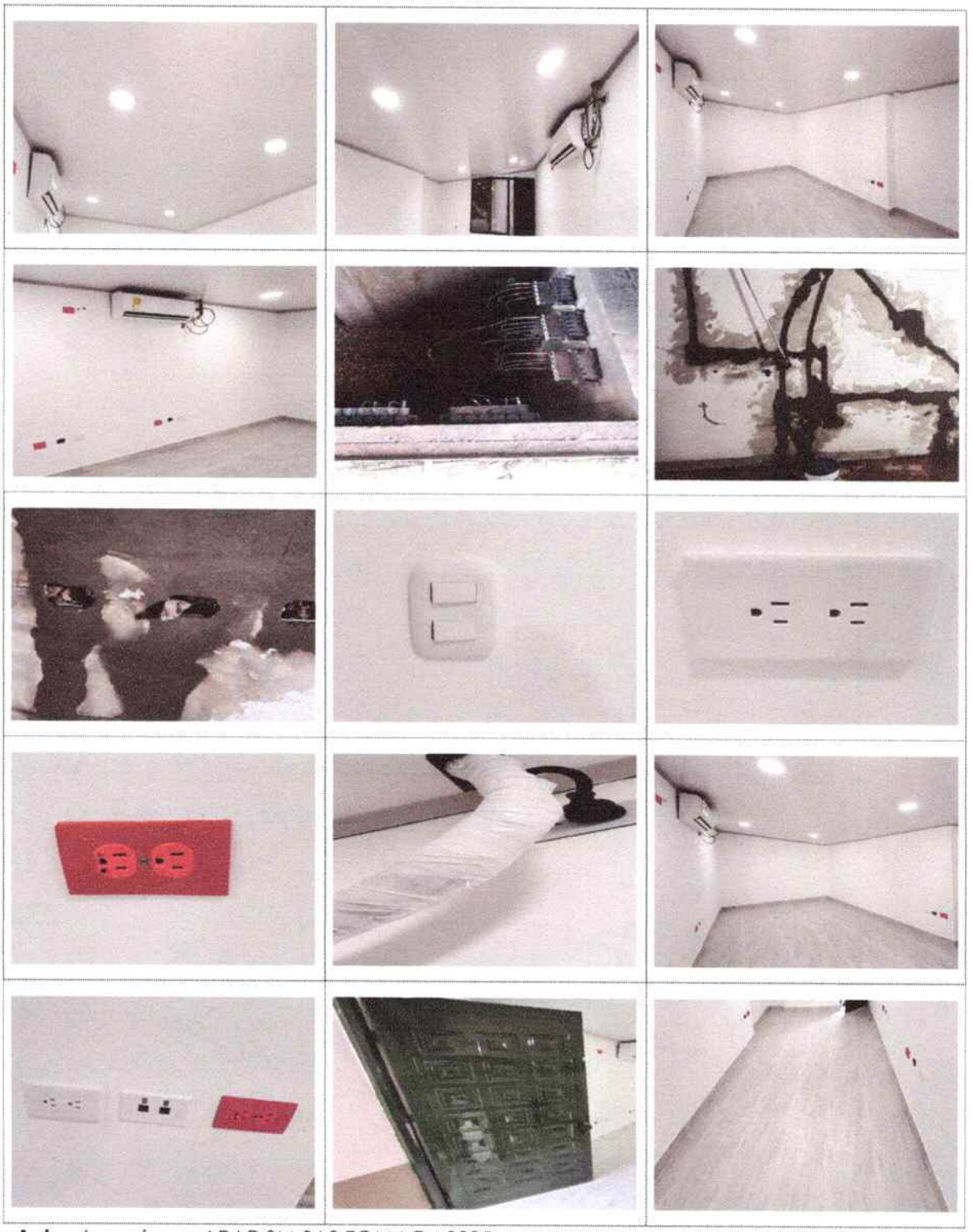


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

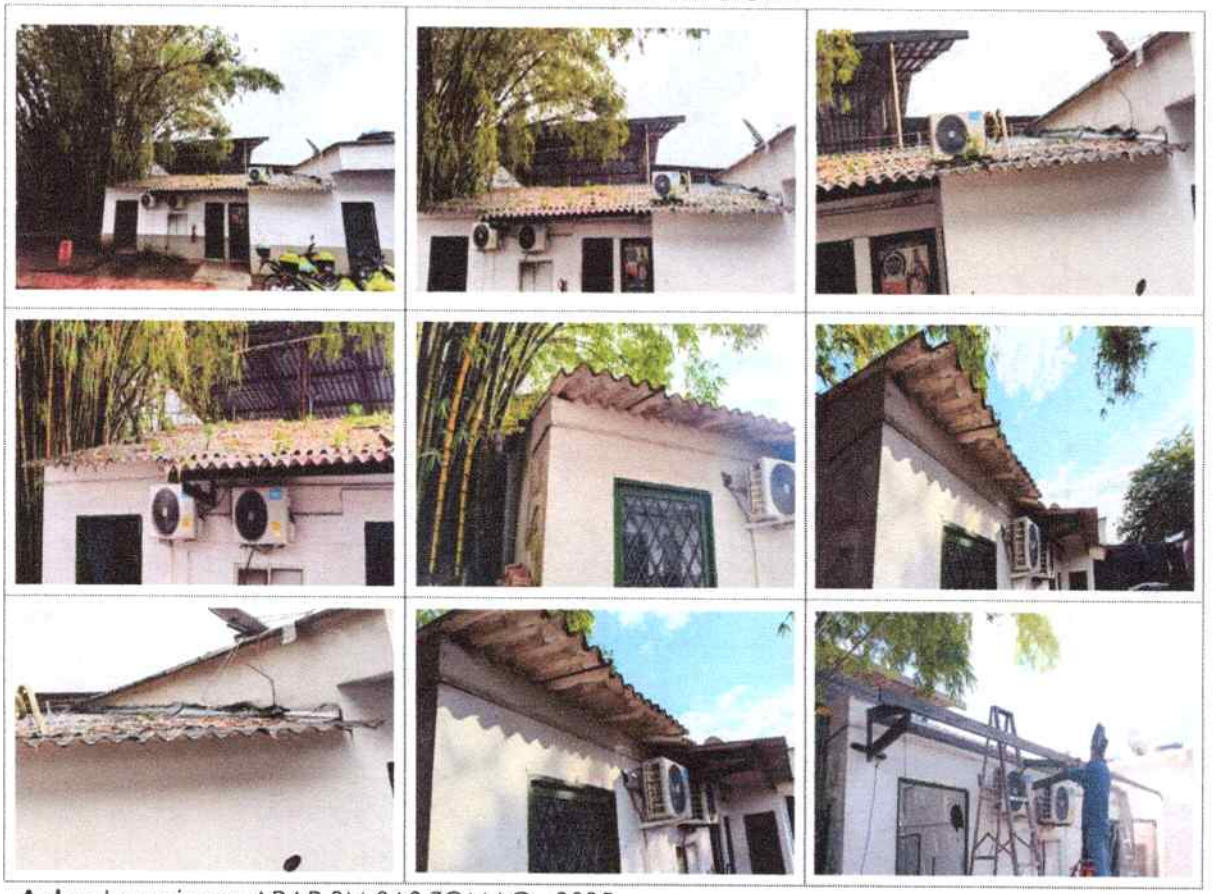


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INSTALACIÓN POLICIAL:	Comando de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-24
NECESIDAD:	Cambio de Cubiertas por Filtración de Agua y de Vetustez
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando de Policía Guaviare
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Logístico y Seccional de Carabineros
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-29
NECESIDAD:	Cambio de reflectores en mal estado, construcción de andén e instalación de desagües de aires acondicionados
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zonas Duras Estación de Policía Mapiripan
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

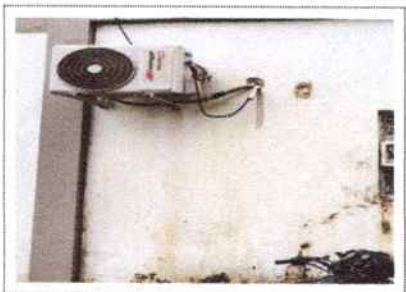
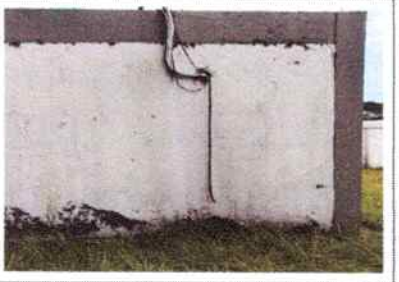
ANTES DE LA INTERVENCIÓN



INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC

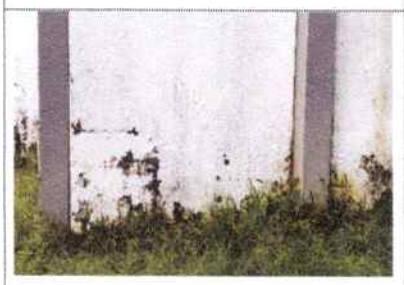













CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN













Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-30
NECESIDAD:	Cambio de Lámparas Fuera de Servicio Cocina y Comedor
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cocina, Comedor Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-32
NECESIDAD:	Cambio de Lámpara y Ducha Fuera de Servicio
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento de Mandos Nivel Ejecutivo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-33
NECESIDAD:	Mantenimiento y pintura General en Muros Exteriores e Interiores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Alojamientos Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-35
NECESIDAD:	Instalación de Tanques Agua Potable
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zona de Bombeo Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-36
NECESIDAD:	Mantenimiento y pintura general en muros exteriores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento comandante
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES DE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE LA INTERVENCIÓN

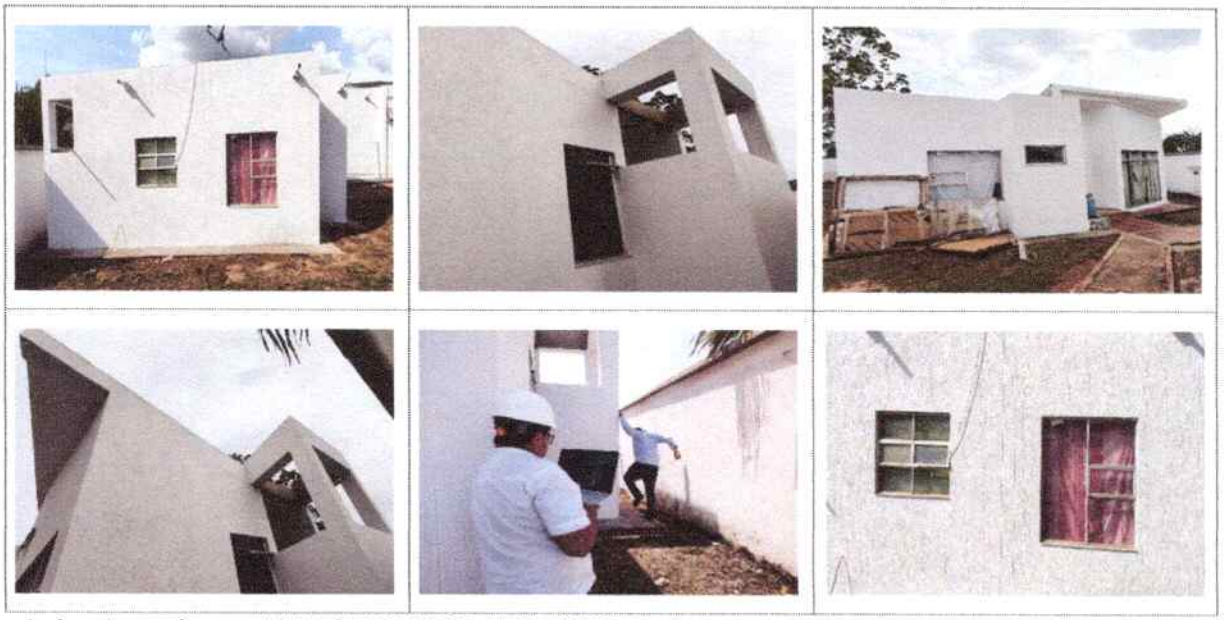


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-38
NECESIDAD:	Cambio de Ventanas por deterioro y Vetustez
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento comandante y Alojamiento Patrulleros
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES DE LA INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE LA INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

6.5. UNIDAD PRESTADORA DE SALUD GUAVIARE.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Unidad Prestadora de Salud Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-42
NECESIDAD:	Cambio de chapa y aparatos eléctricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad Prestadora de Salud Guaviare
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Edificación Unidad Prestadora de Salud Guaviare
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN

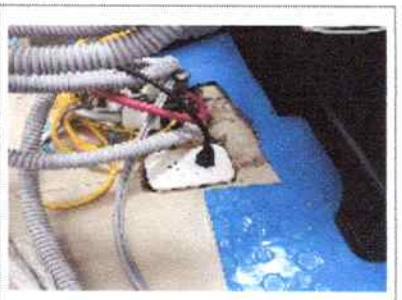


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN







Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

6.6. ESTACIÓN DE POLICIA EL RETORNO.

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía el Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-16
NECESIDAD:	Mantenimiento general en muros exteriores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía el Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Fachada Principal Estación y Cubierta
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES DE INTERVENCIÓN









Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía el Retorno
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-17
NECESIDAD:	Cambio Extractor por deterioro y Vetustez
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía el Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Armerillo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES DE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN





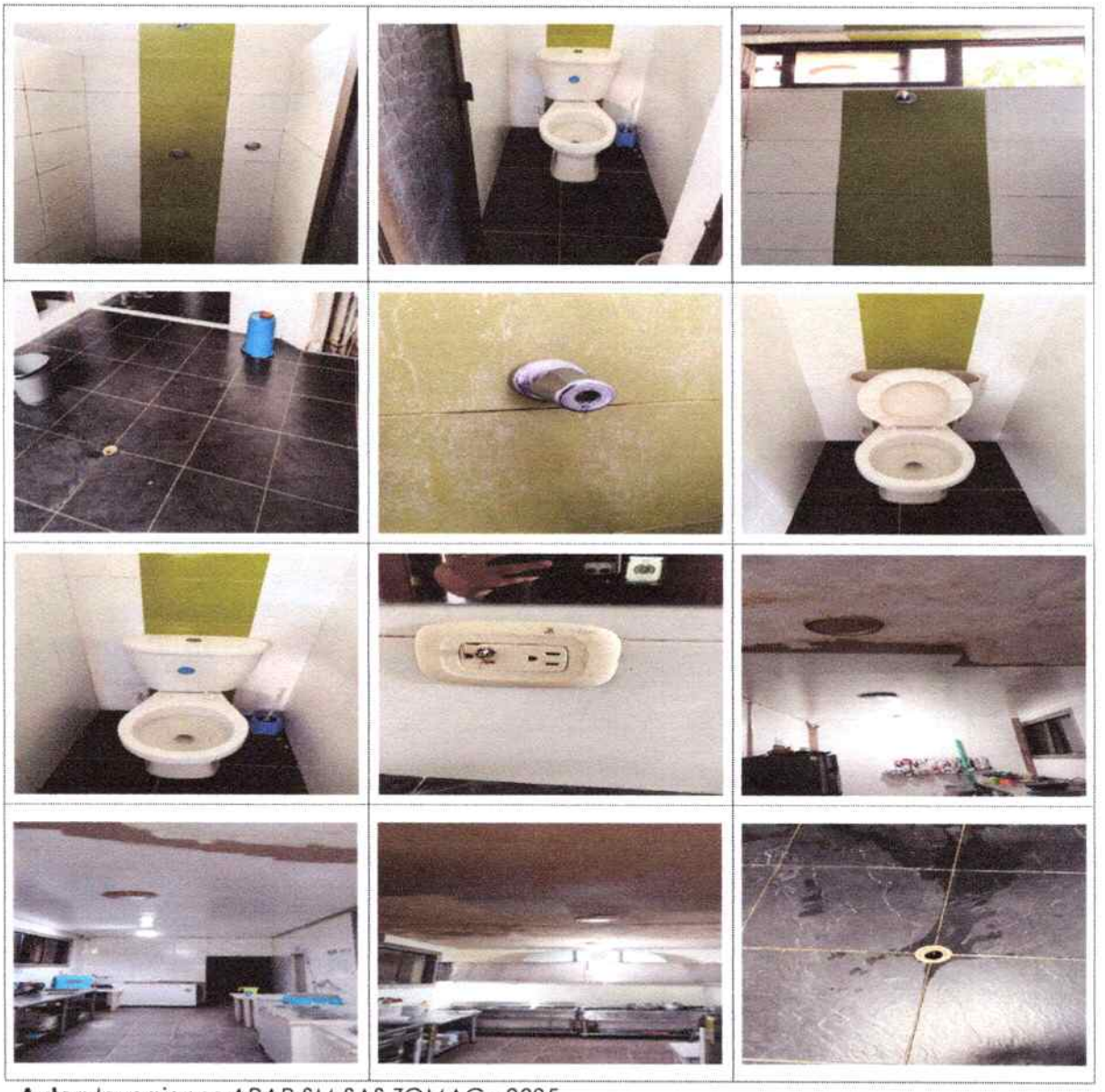
Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



INSTALACIÓN POLICIAL:	Comando de Departamento
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-22
NECESIDAD:	Mantenimiento de humedades, pintura general placa entrepiso y cambio de Aparatos Eléctricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía el Retorno
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Comando de Departamento
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

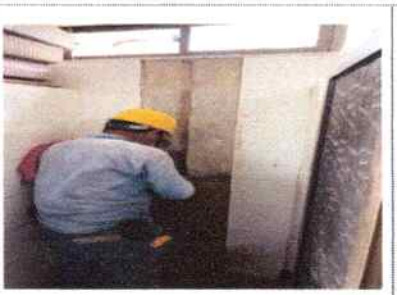
ANTES DE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE INTERVENCIÓN

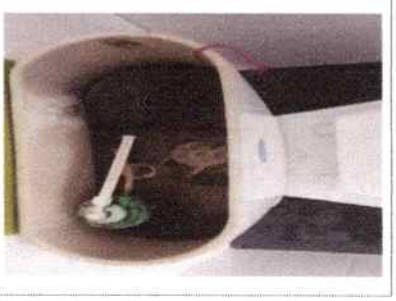










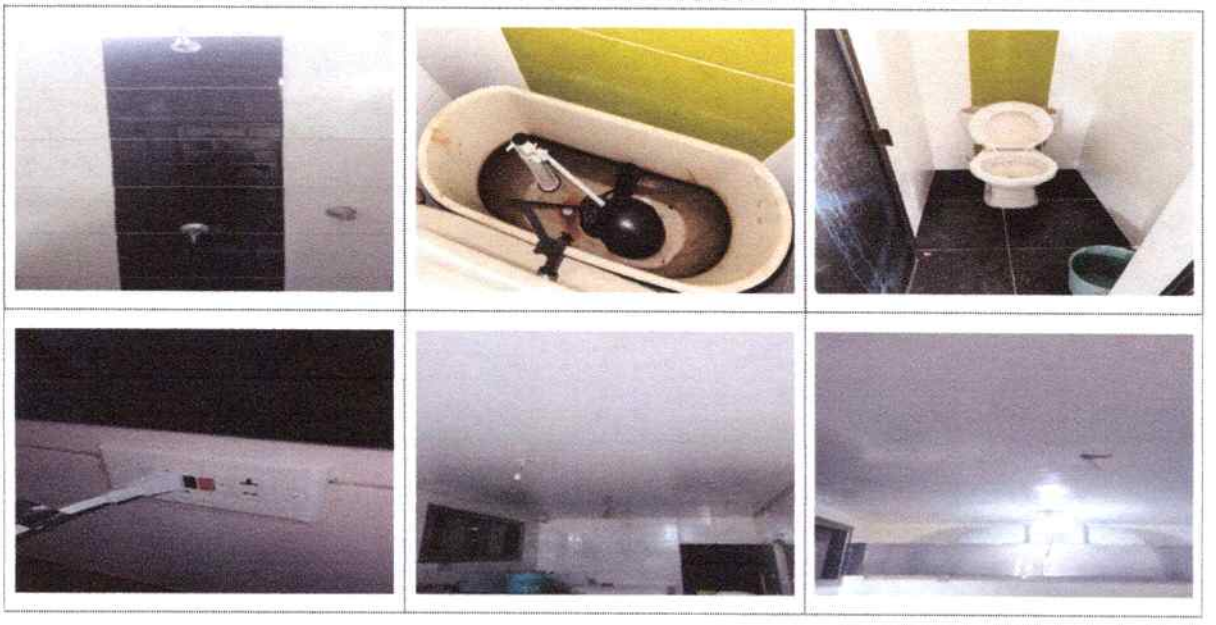



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN

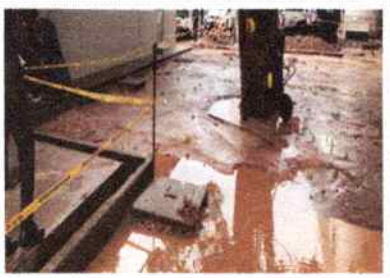


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Comando de Policía Guaviare
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-25
NECESIDAD:	Adecuación de placa en concreto en zona de inducción auxiliares
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando de Policía Guaviare
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Plazoleta de Inducción Auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC















Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

DESPUES INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Puerto Concordia
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-26
NECESIDAD:	Mantenimiento y cambio de aparatos hidráulicos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Puerto Concordia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento Personal Auxiliares
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

ANTES DE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

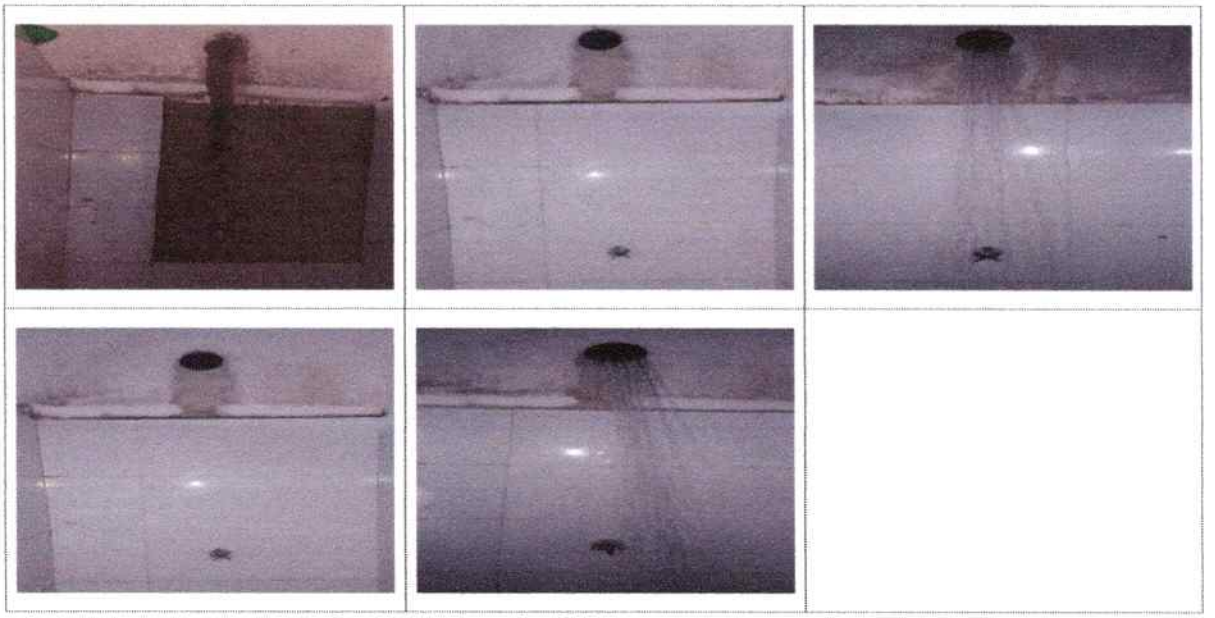
DURANTE INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Puerto Concordia
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-27
NECESIDAD:	Cambio de Manto Asfaltico Placa de Tanques
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Puerto Concordia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zona de Bombeo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

ANTES DE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



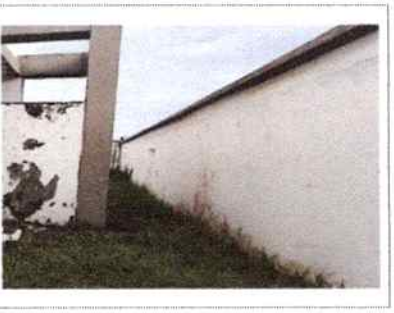



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-28
NECESIDAD:	Pintura General exterior
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Muro de Cerramiento Costado Lateral Derecho
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES DE INTERVENCIÓN








Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN










Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



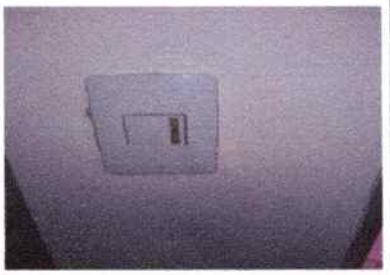
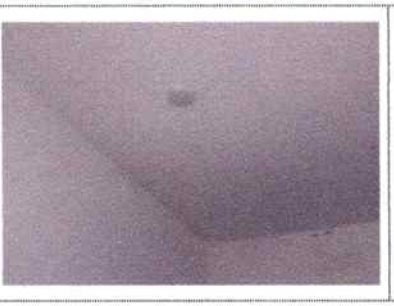




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-31
NECESIDAD:	Cambio de Aparatos Eléctricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Alojamiento Comandante de Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-34
NECESIDAD:	Mantenimiento y pintura general en muros exteriores
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque administrativo
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN







Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN



INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

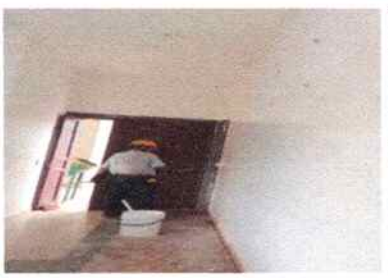


















Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DESPUÉS INTERVENCIÓN



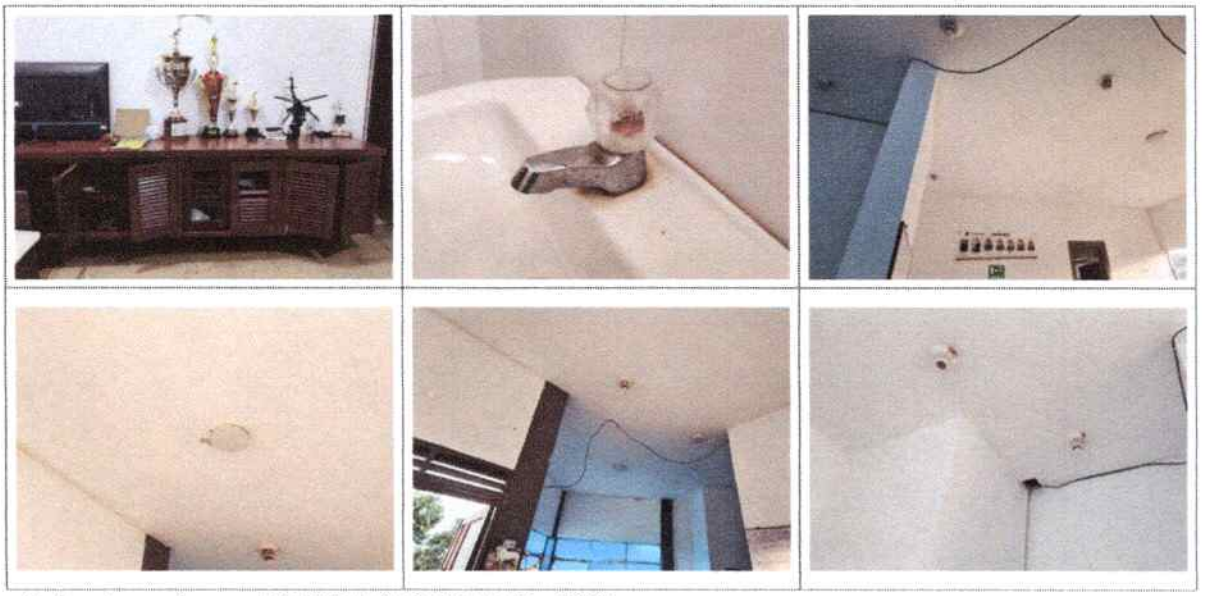
CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-37
NECESIDAD:	Cambio de aparatos eléctricos, mueble bajo y llave lavamanos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina Comando de Estación, Guardia y Sala de Espera
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE INTERVENCIÓN

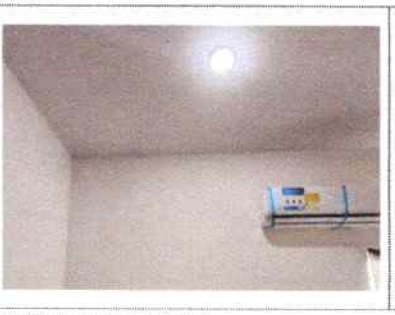
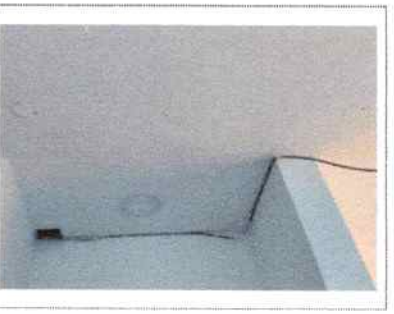


Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-38
NECESIDAD:	Cambio de aparatos eléctricos
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Oficina SIJIN
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN





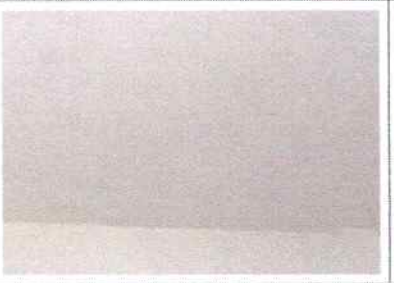




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUES INTERVENCIÓN




Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-40
NECESIDAD:	Canal en concreto de aguas lluvias
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Zonas Duras Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS INTERVENCIÓN






Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Mapiripan Meta
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-41
NECESIDAD:	Escalera Principal Fachada Estación
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Mapiripan Meta
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Escalera Acceso Fachada Estación
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN





Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DURANTE INTERVENCIÓN







Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS INTERVENCIÓN



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INSTALACIÓN POLICIAL:	Estación de Policía Calamar
CONSECUTIVO NECESIDAD:	DEGUV-43
NECESIDAD:	Instalaciones de mallas de seguridad
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Estación de Policía Calamar
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Alojamientos
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A5

ANTES INTERVENCIÓN

Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC

DURANTE INTERVENCIÓN

















CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES

ARAR SM

SAS ZOMAC



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

INVERSIONES
ARAR SM
SAS ZOMAC



Autor: *Inversiones ARAR SM SAS ZOMAC - 2025.*

DESPUÉS INTERVENCIÓN



CALLE 22 #24-74 BARRIO BELLO HORIZONTE, SAN JOSE DEL GUAVIARE
3175490269 - inversionesararsm@gmail.com

7. AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

7.1. Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.

Se anexa la lista del sistema integral de Seguridad Social del personal que laboro con la empresa **INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC,** dentro de la misma planilla se incorporan las obligaciones parafiscales para de esta forma dar estricto y oportuno cumplimiento a lo consagrado en el Art. 1, Parágrafo 2, de la ley 828 de 2003, Ley 1122 de 2007, Ley 1150 de 2007, Art 23, y demás normas concordantes, relacionado con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud, Pensión, y ARL) y aportes parafiscales, según el caso, así como a la normatividad laboral aplicable.

No	Nombres y Apellidos	Identificación	Cargo	EPS	ARL	CCF	PENSIÓN
1	Sandra Milena Arroyave Arenas	1.120.561.404	Representante Legal	Nueva EPS	Sura	Comcaja	Porvenir
2	William Alexander Ibañez Galeano	1.123.511.018	Residente de Obra	Nueva EPS	Sura	Comcaja	Porvenir
3	Miyi Jasbley Soto Daza	1.122.238.744	Profesional SST	Nueva EPS	Sura	Comcaja	Porvenir
4	Marlon Adrian Daza Salgado	1.120.577.995	Maestro de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
5	Alexander Vargas Sanchez	1.122.238.446	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
6	Enoc Salcedo Salcedo	1.118.565.403	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
7	Juan camilo Campos Suarez	1.120.559.255	Ayudante de Obra	Sos Eps	Sura	Comcaja	Porvenir

8	Adrian Ronaldo Rincon Galeano	1.006.723.930	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
9	Aurelio Antonio Soto Restrepo	86.007.171	Técnico electricista	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
10	Hugo Alexander Zamora Ramirez	1.120.564.655	Técnico electricista	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
11	Jeison Fabian Zamora Ramirez	1.121.877.986	Ayudante Eléctrico	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Protección
12	Yerson Alejandro Tovar Alvarez	1.122.676.817	Ayudante Eléctrico	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Colpensiones
13	Martha Catalina Leal Parra	1.120.559.406	Profesional SST	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
14	Cristian Rodrigo Herrera Rodriguez	1.108.332.347	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
15	Jorge Hernan Campos Suarez	1.120.583.704	Ayudante de Obra	Salud Total	Sura	Comcaja	Porvenir
16	Rene Varela Mendez	11.520.443	Maestro de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Protección
17	Jose Albeiro Arroyave Hernandez	6.461.384	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Cofrem	Porvenir
18	Jaime Camargo Guiza	457.441	Oficial de Construcción	Nueva Eps	Sura	Cofrem	Colpensiones
19	Luis Alirio Barrera Rojas	12.111.208	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Cofrem	Colpensiones
20	Walter Gonzalez Palomino	7.314.049	Maestro de Obra	Nueva Eps	Sura	Cofrem	Colpensiones
21	Isai Palomino Gonzalez	86.087.756	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Cofrem	Colpensiones

22	Yimmy Farley Rivera Acosta	1.120.472.895	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Cofrem	Colpensiones
23	Danni Paola Fernandez Lopez	1.120.576.225	Ayudante de Obra	Capital Salud	Sura	Cofrem	Porvenir
24	Wilson Urrutia Montenegro	17.337.625	Maestro de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir
25	Victor Arias Avila	7.334.750	Oficial de Construcción	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Protección
26	Eduin Arambulo	1.120.579.507	Ayudante de Obra	Nueva Eps	Sura	Comcaja	Porvenir

7.2. Instalaciones Administrativas.

Durante la ejecución del contrato, INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC, cuenta con sus instalaciones de oficina en la **Calle 22 #24-74, Barrio Bello Horizonte,** municipio de San José, Departamento del Guaviare.

Ing. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO
Residente de Obra Contrato PN
DEGUV No. 29-6-10014-25
Proyectó y Elaboró

SANDRA M. ARROYAVE ARENAS
R.L. INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC
Revisó y Aprobó