Bogotá D.C, 18 de junio de 2026

SPLI-USA-477-0294

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 5 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026.

Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Contrato de FDLUSA-CIN-477-2025, por medio del cual se establece el deber de dar cumplimiento a los procedimientos y obligaciones descritas para la gestión de interventoría de contratos, se informa que una vez revisado el informe mensual técnico No.5 V3 del 18 de junio de 2026, se subsanan a satisfacción mediante el alcance al comunicado OF-CS-USQ-0214 las observaciones realizadas por la interventoría a través de la mesa de trabajo realizada el pasado viernes 12 de junio de 2026, motivos por los cuales da visto bueno por parte de la interventoría a este documento el cual se anexa al presente oficio.

Este visto bueno no exime al contratista de atender observaciones realizadas por la entidad en caso de presentarse.

Se solicita al contratista radicar la versión aprobada del informe para radicar en medio físico a la entidad.

Atentamente,

MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
Elaboró: JTPS
C.C. Apoyo a supervisión FDLUSA
Anexo: 1 PDF

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

INFORME MENSUAL MES 5

01 AL 31 DE MAYO DE 2026

CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025

CONTRATISTA

CONTRECOL S.A.S.

INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.

LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO	ING. LUIS ERNESTO OTALORA	CARLOS SALAMANCA
REPRESENTANTE LEGAL	**DIRECTOR DE OBRA**	**RESIDENTE DE OBRA**

Contenido

1. RESUMEN EJECUTIVO 3
2. INTRODUCCIÓN 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO. 15
5. GESTIÓN TÉCNICA – ACTIVIDADES DESARROLLADAS 18
   5.1 PARQUE 1 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR 18
   5.2 PARQUE 2 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR 21
   5.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES 22
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 28
   6.1 PARQUE UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR 28
   6.2 PARQUE URBANIZACION AUTOPISTA NORTE I SECTOR. 30
7. CLIMA 31
8. RECURSOS DEL PROYECTO 32
   8.1 Profesionales 32
   8.2 PERSONAL CON NOVEDAD DE RETIRO: 33
   8.3 PERSONAL NUEVO 34
   8.4 EQUIPOS Y MAQUINARIA 34
9. CONCLUSIONES GENERALES 34

Tablas

Tabla 1 Información general del contrato de obra 3
Tabla 2 Información del contrato de interventoría 4
Tabla 3 Información de documentación entregada y recibida 5
Tabla 4 Información porcentajes 16
Tabla 5 Información curva S “porcentajes” 16
Tabla 6 Información curva S “decenas de millones” 16
Tabla 7 Comités de seguimiento de obra 17
Tabla 8 Estado del clima mes de mayo 31

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de mayo de 2026, el Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025, se inició con las actividades de campo, para los parques 1 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR (Calle 148 con carrera 17 código 01 – 006) y parque 2 Autopista Norte I Sector (entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18 código 01 – 061), según lo establecido en cronograma de actividades, aprobado por interventoría.

En el marco de esta etapa, se realizan actividades, las cuales se ejecutan de acuerdo a presupuestos aprobado y establecidos en la fase de diagnóstico. adicional a esto, se continua con mesas de trabajo con interventoría en la verificación y cuantificación de actividades, se evidencian actividades nuevas las cuales junto con interventoría se analizas y se hace entrega de APU nuevos para su verificación y aprobación.

Se realizaron comité de obras semanales en terreno, en el cual se evidencia las actividades ejecutadas, y se presentan las observaciones y sugerencias por parte de la entidad contratante e interventoría. Se dio respuestas a todos lo solicitado por interventoría a lo largo de este periodo, dando cumplimiento a los solicitado.

Tabla 1 Información general del contrato de obra

CONTRATO No	FDLUSA-CTO-459-2025
CONTRATISTA	CONCRECOL S.A.S
NIT	901.649.389-4
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CONTRERAS CABALLERO
DIRECCIÓN	Calle 94 A 13 OFC 203
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.673.337.178,00
ADICIÓN No.1 AL CONTRATO	$ 816.513.036,00
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 2.489.850.214,00
PLAZO INICIAL CONTRATO	5 meses
PLAZO ADICIÓN AL CONTRATO	2,5 meses
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	7.5 Meses
FECHA INICIO DEL CONTRATO	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 1 DEL CONTRATO	30 de mayo de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO MÁS ADICIÓN	14 de agosto de 2026 14 de agosto de 2026

Tabla 2 Información del contrato de interventoría

CONTRATO No	FDLUSA-CIN-477-2025
CONTRATISTA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT	900.389.180-2
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
DIRECCIÓN	Carrera 11 # 96 – 43 oficinas 503.
VALOR INICIAL	$ 229.160.041
ADICIÓN No 1	$ 108.020.156,00
VALOR TOTAL	330.180.197,00
PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE INICIO:	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	14 de agosto de 2026
PLAZO FINAL	7.5 meses

A la fecha de corte del presente informe se continua con dos frentes de obra, los cuales son PARQUE 1 "UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR" Y PARQUE 2 "AUTOPISTA NORTE I SECTOR", estas actividades de ejecución se iniciaron el día 17 de marzo, bajo verificación y control por parte de interventoría y supervisión de la entidad contratante, las actividades ejecutadas en este periodo, se desarrollaron de acuerdo al anexo técnico del contrato y al diagnóstico presentado y aprobado.

2. INTRODUCCIÓN

En desarrollo del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025, cuyo objeto es "Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C.", durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de mayo 2026 se continúan adelantando las actividades de obra que se contemplan en el PDT aprobado como lo son:

En el parque 1 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR la instalación de bordillo en senderos peatonales, desmonte de canecas y bancas, reinstalación de adoquín existente en senderos peatonales, demolición de asfalto existente en cancha de baloncesto, excavación mecánica en cancha para instalación de estructura y instalación de asfalto nuevo en cancha.

En el parque 2 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR, la Instalación de bordillo en sendero peatonal nuevo, instalación de adoquín nuevo, instalación de baranda para zona de pets.

Así mismo, se continua con la radicación de productos contractuales como NP NO PREVISTOS, solicitudes de aprobación de actividades y notificación naturales de obra, observaciones al plan de Manejo de Tránsito (PMT), Plan de Calidad, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo Ambiental (PMA), los cuales, a la fecha de cierre del presente contrato, ya se encuentran aprobado por parte de la interventoría.

El presente informe consolida la gestión adelantada en la fase de obra, conforme a los requisitos contractuales previos a la habilitación de frentes.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, el contrato avanzó en la ejecución de obra, en los frentes de parque 1 "UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR" y parque 2 "URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR" los cuales en la fase inicial fueron avalados en la etapa de diagnóstico.

Por otro lado, se realizaron diversas entregas de oficios por medio de correo electrónico tanto de contratista como de interventoría los cuales a continuación se relacionan detalladamente en el siguiente cuadro:

Tabla 3 Información de documentación entregada y recibida

FECHA DE ENTREGA	DEPENDENCIA	NUMERO DE OFICIO	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
5/05/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-174**	Solicitud aprobación de ECOSCRAP S.A.S. como gestor de residuos - Proyecto Parques Usaquén (OF-CS-USQ-174)	Carta de CONTRECOL S.A.S. a la Interventoría (Soluciones para la Ingeniería S.A.S.) solicitando el estudio y aprobación de la empresa ECOSCRAP S.A.S. para el manejo, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y especiales del proyecto. Se adjunta documentación soporte (permisos y licencias)	5/05/2026
7/05/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-177**	Remisión APU ítems no previstos NP15 al NP20 para aprobación - Contrato FDLUSA-CTO-459-2025 (OF-CS-USQ-0177	Carta de CONTRECOL S.A.S. a la Interventoría (Soluciones para la Ingeniería S.A.S.) remitiendo para revisión y aprobación los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems no previstos NP15 a NP20 (geotextil, relleno, demolición, lavado de adoquín, franja de ajuste y punto de desagüe) requeridos para las actividades de obra.	7/05/2026

11/05/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-179**	Solicitud de suspensión temporal por un (1) mes del Contrato FDLUSA-CTO-459-2025 (OF-CS-USQ-0179)	Carta de CONTRECOL S.A.S. a la Interventoría (Soluciones para la Ingeniería S.A.S.) solicitando formalmente la suspensión temporal del contrato por el término de un (1) mes. La solicitud se fundamenta en afectaciones operativas y climáticas ajenas al contratista (lluvias constantes en marzo, abril y mayo de 2026) que impiden el normal desarrollo de actividades como excavaciones, instalación de caucho y bordillos, y pintura de parques. Se adjuntan soportes climatológicos.	11/05/2026
13/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0183	Presentación de documentos de proveedor de volquetas y conductores para retiro de RCD (OF-CS-USQ-0183)	Carta de CONTRECOL S.A.S. a la Interventoría remitiendo la documentación de dos volquetas (placas SLH622 y SZZ798 con sus respectivos PIN ambientales) y dos conductores (Pedro Alejandro Rodríguez y Diego Armando Puentes) para el retiro de Residuos de Construcción y Demolición (RCD). Se aclara que los vehículos se envían de manera ocasional sin vínculo laboral y se adjuntan los certificados de afiliación vigentes a la ARL de los conductores.	13/05/2026
13/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0184	Remisión reporte de aprovechamiento RCD - Abril 2026 - Contrato FDLUSA-CTO-459-2025 (OF-CS-USQ-0184)	Carta de CONTRECOL S.A.S. (representante legal Laura Geraldine Contreras) a la Interventoría remitiendo el reporte de aprovechamiento de materiales RCD de abril de 2026 (PIN-GEN No. 28300). Se aclara que los valores registrados ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) son cero (0), debido a que no se generaron materiales susceptibles de aprovechamiento durante las actividades ejecutadas en ese periodo	13/05/2026
14/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0187	Respuesta a comunicado SPLI-USA-477-0248 – Ajuste y remisión Informe Ambiental No. 4 (OF-CS-USQ-0187)	Carta de CONTRECOL S.A.S. (firmada por Laura Geraldine Contreras) a la Interventoría remitiendo nuevamente el Informe Ambiental No. 4. El documento da respuesta integral y atiende a las observaciones, ajustes y complementaciones documentales solicitadas por la interventoría en su comunicado del 11 de mayo de 2026 para su revisión y aprobación.	14/05/2026

14/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0188	Respuesta a SPLI-USA-477-0247 – Corrección y remisión APU ítems no previstos NP15 al NP20 (OF-CS-USQ-0188)	Carta de CONTRECOL S.A.S. (firmada por Laura Geraldine Contreras) a la Interventoría remitiendo la corrección de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ítems no previstos NP15 a NP20 en el marco del contrato FDLUSA-CTO-459-2025. El documento atiende a lo solicitado en el oficio SPLI-USA-477-0247 para su correspondiente revisión, validación, aprobación y firma.	14/05/2026
15/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0190	Manifestación técnica y presupuestal por modificaciones tras socialización – Parques Villa Magdala y Nuevo Country (OF-CS-USQ-0190)	Carta a la Interventoría en el marco del Contrato FDLUSA-CTO-459-2025. El documento deja constancia de las afectaciones técnicas y presupuestales generadas por los cambios solicitados por la comunidad el 09 de mayo de 2026 para los parques Villa Magdala (Parque 7) y Nuevo Country (Parque 8), detallando específicamente la reducción de áreas de senderos y la reconfiguración de islas de adoquín en el Parque 7 respecto al alcance inicial.	15/05/2026
15/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0191	Presentación de documentos de proveedor ocasional de volqueta para retiro de RCD - Placa SNY 175 (OF-CS-USQ-0191)	Comunicación interna de CONTRECOL S.A.S. mediante la cual se traslada a la Interventoría el expediente técnico y ambiental del vehículo tipo volqueta (placa SNY 175 y PIN ambiental 26767), junto con la identificación del conductor Daniel Felipe Reyes Tovar. El envío se realiza para la validación del servicio eventual de evacuación de escombros, especificando la ausencia de nexo laboral con el operario	15/05/2026
16/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0192	Respuesta a SPLI-USA-477-0243 – Subsanación y compromisos de ajuste al Informe Mensual Técnico No. 4 (OF-CS-USQ-0192)	Oficio de CONTRECOL S.A.S. dirigido a la Interventoría mediante el cual se atienden las observaciones realizadas al cuarto informe técnico mensual del Contrato No. FDLUSA-CTO-459-2025. El constructor manifiesta haber revisado los requerimientos y detalla los compromisos de corrección adoptados, tales como la reestructuración formal del documento, la inclusión de la curva S, balances financieros, análisis climáticos y correcciones de consistencia en fechas y datos.	16/05/2026

16/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0193	Sustentación y justificación de ítems imprevistos ejecutados en el mes de abril de 2026 (OF-CS-USQ-0193)	Informe técnico de CONTRECOL S.A.S. enviado a la Interventoría con el fin de exponer el soporte y la necesidad de los rubros imprevistos desarrollados durante abril. El documento detalla las actividades adicionales requeridas para asegurar la operatividad de las zonas de obra, relacionando específicamente el traslado y acarreo de seis (6) bancas de concreto mediante minicargador por un valor total de $900.000, e incorporando su respectivo registro fotográfico.	16/05/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0230**	Observaciones de Interventoría a cotizaciones para lavado de adoquín - Oficio SPLI-USA-477-0230 (Respuesta a OF-CS-USQ-0158)	Comunicación recibida de la Interventoría donde formula objeciones a las tres (3) ofertas económicas enviadas para la actividad de lavado de adoquín (Contrato FDLUSA-CTO-459-2025). La supervisión señala que las propuestas carecen de homogeneidad en cuanto a procedimientos y alcances, lo cual impide un análisis comparativo válido, y requiere al contratista el reenvío de las cotizaciones alineadas bajo criterios técnicos idénticos	27/04/2026
4/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0239	Respuesta a OF-CS-USQ-0170 – Objeciones de Interventoría a documentación de volqueta ocasional y conductor - Placa SRJ 991	Oficio emitido por la Interventoría en el que manifiesta la devolución y no conformidad del expediente del vehículo de placa SRJ 991 y su conductor Pedro Andrés Puentes. La supervisión técnica detalla que la solicitud es rechazada debido a que el automotor no anexa el SOAT vigente, mientras que el operario carece de examen médico ocupacional, inducción contractual y las debidas planillas de aportes a la seguridad social actualizadas.	4/05/2026
4/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0240	Respuesta a OF-CS-USQ-0157 – Concepto de viabilidad para vinculación de Residente Ambiental	Oficio oficial emitido por la Interventoría en el que otorga concepto de aprobación ("CUMPLE") para la incorporación de la profesional Carol Andrea Martínez Figueroa en el cargo de Residente Ambiental del proyecto. El aval se otorga tras la verificación y análisis satisfactorio de la documentación aportada por el contratista.	4/05/2026

4/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0241	Respuesta a OF-CS-USQ-0162 – Concepto de viabilidad para incorporación de Asistente Documental	Comunicación oficial recibida de la Interventoría (Soluciones para la Ingeniería S.A.S.) mediante la cual se emite concepto favorable ("CUMPLE") para la contratación de Yury Johanna Cardona Carrillo en el rol de Asistente Documental. El aval se otorga tras la respectiva validación del perfil técnico y la documentación aportada bajo la línea de personal en condición de discapacidad.	4/05/2026
11/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0243	Revisión técnica y observaciones al Informe Mensual Técnico No. 4	Comunicación oficial de la Interventoría donde detalla las correcciones obligatorias que el contratista debe aplicar al cuarto informe técnico. Exige ajustar la información de portada, incluir tablas y gráficos descriptivos para el estado general del contrato, realizar un análisis detallado de la curva S frente al cronograma vigente y reportar la disponibilidad de mano de obra y maquinaria.	11/05/2026
11/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0244	Respuesta a OF-CS-USQ-0173 – Observaciones de Interventoría por falta de firma en el Informe de Gestión Social	Oficio recibido de la Interventoría mediante el cual notifica la devolución del cuarto informe de gestión social. La supervisión técnica señala que el documento carece de la firma obligatoria del director de obra, el ingeniero Luis Ernesto Otalora, por lo que solicita al contratista realizar el ajuste correspondiente y reenviar el informe para proceder con su aprobación formal.	11/05/2026
11/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0245	Respuesta a OF-CS-USQ-0168 – Concepto de viabilidad para operador de minicargador BOBCAT	Comunicado oficial emitido por la Interventoría mediante el cual otorga concepto de aprobación ("CUMPLE") tanto para el equipo tipo minicargador (marca BOBCAT) como para su conductor, el señor Héctor Javier Díaz Quintero, en el rol de Operador de Maquinaria Amarilla. El aval se registra tras la correspondiente verificación de idoneidad y soporte documental suministrado por el contratista.	11/05/2026

11/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0246	Respuesta a OF-CS-USQ-0180 – Viabilidad técnica de intervención estructural en cancha deportiva Parque Las Margaritas	Notificación oficial donde la Interventoría concede viabilidad al planteamiento constructivo en asfalto para la zona deportiva del Parque No. 01-006 "Las Margaritas". El pronunciamiento se emite tras examinar las conclusiones del estudio de geotecnia, las cuales ratificaron una deficiente capacidad de soporte en el terreno. Asimismo, se certifica el visto bueno al Análisis de Precios Unitarios (APU) de los ensayos de laboratorio para dar inicio a su respectiva legalización como Ítem No Previsto (NP)	11/05/2026
14/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0247	Revisión técnica y observaciones a los Análisis de Precios Unitarios (APU) para ítems no previstos NP15 al NP20 – Respuesta a OF-CS-USQ-0177	Notificación oficial de la Interventoría mediante la cual comunica el estado de revisión de los precios unitarios extraordinarios (NP15 a NP20). Se dictamina que los rubros de geotextil (NP15) y relleno compactado (NP16) se encuentran conformes con los parámetros contractuales; sin embargo, formula observaciones específicas de corrección para el ítem de demolición de pavimento asfáltico (NP17) debido a un error de escritura en la descripción del transporte en volqueta, condicionando su aprobación definitiva.	14/05/2026
11/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0248	Revisión técnica y observaciones al Informe de Gestión Ambiental No. 4	Comunicación oficial de la Interventoría mediante la cual detalla las inconsistencias encontradas en el cuarto informe ambiental y condiciona su aprobación. Se solicita al contratista subsanar de manera perentoria la falta de registros fotográficos, la ausencia de datos sobre volúmenes de materiales y RCD, la carencia de soportes de capacitaciones, así como la falta de evidencias sobre el mantenimiento de sumideros y la limpieza de unidades sanitarias.	11/05/2026
12/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0249	Respuesta a OF-CS-USQ-0176 – Concepto de viabilidad para volqueta ocasional y conductor - Placa SRJ 991	Oficio oficial emitido por la Interventoría mediante el cual otorga concepto de aprobación ("CUMPLE") para el vehículo tipo volqueta de placa SRJ 991 y su conductor, el señor Pedro Andrés Puentes. El aval se concede para el desarrollo de actividades eventuales de retiro de materiales de construcción, tras la correspondiente validación y subsanación de los soportes técnicos, laborales y ambientales exigidos.	12/05/2026

12/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0250	Revisión y observaciones de Interventoría al Cuarto Informe Mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo – Respuesta a OF-CS-USQ-0173	Notificación oficial donde la supervisión detalla los faltantes documentales del informe de SST de abril y condiciona su aprobación. Se solicita corregir el periodo de las planillas de seguridad social radicadas, anexar los aportes y certificados de parafiscales de la subcontratista Soluciones y Acabados Diego Lemus, y aportar el paz y salvo correspondiente a Jesika Pineda.	12/05/2026
12/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0251	Autorización técnica y aprobación de firma aliada para manejo de RESPEL – Respuesta a OF-CS-USQ-0174	Comunicación oficial mediante la cual la Interventoría valida el perfil y los permisos de la empresa ECOSCRAP S.A.S. como operador autorizado para el transporte y disposición final de residuos peligrosos y especiales generados en las obras. Se condiciona el seguimiento al contratista mediante la entrega periódica de los manifiestos de carga correspondientes.	12/05/2026
14/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0254	Emisión de visto bueno técnico y validación de Análisis de Precios Unitarios para ítems no previstos NP15 al NP21 – Respuesta a OF-CS-USQ-0188	Notificación formal de la Interventoría donde otorga su aprobación técnica a los precios unitarios extraordinarios presentados (NP15 a NP21), permitiendo su inclusión en el Acta de Ítems No Previstos para continuar con el trámite administrativo. Se aclara que el análisis documental demostró conformidad con los soportes y lineamientos contractuales aplicables.	14/05/2026
19/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0255	Aprobación del Cuarto Informe Mensual de Gestión Social – Periodo del 01 al 30 de abril de 2026	Pronunciamiento formal de la Interventoría mediante el cual otorga viabilidad y conformidad técnica al cuarto informe social del proyecto. La certificación se expide tras constatar el levantamiento y subsanación satisfactoria de los requerimientos previos por parte del constructor (registrados bajo el oficio OF-CS-USQ-0185), habilitando el trámite para que la firma proceda con la radicación en medio físico ante la Alcaldía Local de Usaquén.	

19/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0256	Revisión técnica y glosa de observaciones al Informe Semanal No. 15 del Contratista – Respuesta a OF-CS-USQ-0171	Comunicación oficial de la Interventoría que condiciona la aprobación del reporte semanal correspondiente al periodo del 27 de abril al 02 de mayo de 2026. Exige de manera perentoria corregir la razón social de la supervisión, incorporar los indicadores de programación física y el análisis de curva S para la etapa de preliminares, detallar las gestiones administrativas del periodo y retomar la recapitulación consolidada de actividades que se omitió en el documento.	
19/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0257	Revisión técnica y glosa de observaciones al Informe Semanal No. 16 del Contratista – Respuesta a OF-CS-USQ-0178.	Comunicación oficial de la Interventoría que condiciona la aprobación del reporte semanal correspondiente al periodo del 04 al 09 de mayo de 2026. Exige corregir el nombre de la firma de supervisión e incorporar los indicadores de programación física y avance real de la Etapa de Preliminares junto con el análisis de la curva S. Asimismo, requiere detallar las actividades técnicas ejecutadas en el periodo y anexar la trazabilidad de la correspondencia cruzada con las diferentes dependencias.	
19/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0258	Revisión técnica y glosa de observaciones al Informe Semanal No. 17 del Contratista – Respuesta a OF-CS-USQ-0194	Comunicación oficial de la Interventoría que condiciona la aprobación del reporte semanal correspondiente al periodo del 11 al 16 de mayo de 2026. Exige corregir la razón social de la firma de supervisión a "SOLUCIONES PARA LA INGENIERA S.A.S." e incorporar los indicadores de programación física y avance real de la Etapa de Preliminares junto con el análisis de la curva S. Asimismo, requiere detallar las actividades técnicas ejecutadas en el periodo y anexar la trazabilidad de la correspondencia cruzada con las diferentes dependencias.	

20/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0260	Revisión técnica y observaciones al Informe Mensual Ambiental No. 4 Versión 2 – Respuesta a OF-CS-USQ-0187	Comunicación oficial de Interventoría que evalúa la segunda versión del informe ambiental de abril. Condiciona nuevamente su aprobación técnica debido a que persiste la falta de información sobre el porcentaje de reutilización de materiales en obra, la omisión del certificado/comprobante de limpieza de baños, y la ausencia tanto del registro fotográfico mensual detallado como de los soportes que evidencien la ejecución de capacitaciones ambientales.	
22/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0264	Aprobación Informe Mensual SST No. 4	Oficio de la interventoría (Soluciones para la Ingeniería) mediante el cual se aprueba el Informe Mensual SST No. 4 V2 (periodo del 1 al 30 de abril de 2026) del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025 (Parques de Usaquén), tras haber sido subsanadas las observaciones. Se solicita al contratista radicar la versión aprobada en medio físico.	
22/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0265	Aprobación Informe Mensual Técnico No. 4	Oficio de la interventoría (Soluciones para la Ingeniería) mediante el cual se aprueba el Informe Mensual Técnico No. 4 V3 (periodo del 1 al 30 de abril de 2026) del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025 (Parques de Usaquén), tras haber sido subsanadas las observaciones. Se solicita al contratista radicar la versión aprobada en medio físico.	
21/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0195	Respuesta y subsanación a observaciones del Informe Mensual Ambiental No. 4	Respuesta al comunicado SPLI-USA-477-0260. Se remiten los ajustes y soportes documentales correspondientes a la subsanación del Informe Mensual de Gestión Ambiental No. 4 - Versión 2, detallando: 1) Porcentaje de reutilización de materiales en obra, 2) Soportes del manejo y control de baños portátiles, y 3) Registro fotográfico fechado de las actividades ambientales del mes 4.	

22/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0197	Remisión justificación de imprevistos ejecutados	Oficio de la firma constructora (CONTRECOL S.A.S.) mediante el cual remite a la interventoría el documento "Justificación de Imprevistos" para su revisión y trámite. El documento detalla las actividades no previstas ejecutadas durante las obras de los parques de Usaquén (trasiego de bancas y estructuras de microfútbol, construcción de caja/rejilla especial y mantenimiento de cerramiento perimetral)	
22/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0198	Remisión de soportes – Acta Parcial No. 02	Oficio mediante el cual remite a la interventoría, para su revisión, validación y trámite, el Acta Parcial de Obra No. 02 con corte a abril de 2026. Se anexan los soportes administrativos, técnicos y financieros correspondientes, especificando el documento: 1)	
22/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0199	Solicitud de aprobación técnica – Ajuste geométrico de sendero peatonal y obras complementarias de drenaje	Oficio mediante el cual solicita a la interventoría la aprobación técnica para realizar un ajuste geométrico (extensión longitudinal) en el trazado del sendero peatonal del Contrato FDLUSA-CTO-459-2025. Asimismo, debido a las condiciones hidráulicas, se plantea la necesidad de ejecutar obras complementarias de drenaje consistentes en una caja de inspección adicional y un cárcamo recolector de aguas lluvias.	
28/05/2026	**CONTRECOL SAS**	OF-CS-USQ-0203	Presentación de diseño de piso en caucho para zonas infantiles – Parque Las Margaritas Segundo Sector	Comunicado oficial de CONTRECOL SAS (firmado por la representante legal Laura Geraldine Contreras Caballero) enviado a la interventoría con fecha del 28 de mayo de 2026. Mediante este oficio se remite para revisión y aprobación el diseño propuesto para la instalación de piso en caucho en las zonas infantiles del Parque 2 – Unidad Residencial Las Margaritas Segundo Sector, detallando la distribución gráfica, composición visual y áreas proyectadas para garantizar superficies seguras y funcionales.	

22/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0266	Aprobación Informe Mensual Ambiental No. 4	ficio de la interventoría (Soluciones para la Ingeniería) mediante el cual se aprueba el Informe Mensual Ambiental No. 4 V3 (periodo del 1 al 30 de abril de 2026) del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025 (Parques de Usaquén), tras haber sido subsanadas las observaciones mediante el comunicado OF-CS-USQ-0195. Se solicita al contratista radicar la versión aprobada en medio físico.	
22/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0268	Traslado de Acta de Pago No. 2	Oficio mediante el cual se remite al Fondo de Desarrollo Local de Usaquén el Acta de Pago No. 2 del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025 (periodo del 1 de abril al 30 de abril de 2026), la cual fue recibida previamente del contratista con el oficio OF-CS-USQ-0198. Se anexan como soportes la Carpeta No. 1	
25/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0269	Respuesta a Oficio OF-CS-USQ-0190 – Modificaciones Técnicas y Presupuestales Parques Villa Magdala y Nuevo Country	En atención al oficio OF-CS-USQ-0190 del 15 de mayo de 2026, se remite la postura y análisis de la interventoría respecto a las modificaciones técnicas y presupuestales informadas por el contratista de obra para los siguientes frentes:	
25/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0270	Respuesta a Oficio OF-CS-USQ-0169 – Visto Bueno APU Ítem No Previsto NP22	Documento de la interventoría donde otorga visto bueno al APU del ítem no previsto NP22 para el contrato de parques de Usaquén.	
25/05/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	SPLI-USA-477-0271	Aval parcial de imprevistos - Abril 2026	Documento donde la interventoría revisa la justificación de imprevistos de abril de 2026 entregada por el contratista. Aunque técnicamente están bien argumentados, la interventoría aclara que, según el Acta No. 2, solo aprueba el pago de $1.111.194,00, en lugar de los $2.700.000,00 reportados inicialmente.	

4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO.

En este contexto, el estado actual para el presente contrato, para el periodo a evaluar, se caracteriza por encontrarse en etapa obra y ajuste de los productos técnicos radicados,

instancia previa a la definición definitiva del alcance físico de las intervenciones, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico.

Tabla 4 Información porcentajes

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	228 DIAS (7.5 MESES)
TIEMPO PROGRAMACIÓN A LA FECHA A 31 DE MAYO DE 2026.	153
% EJECUTADO A LA FECHA 31 DE MAYO DE 2026.	23.904%
% POR EJECUTAR A LA FECHA 31 DE MAYO DE 2026.	31.299%

Tabla 5 Información curva S "porcentajes"

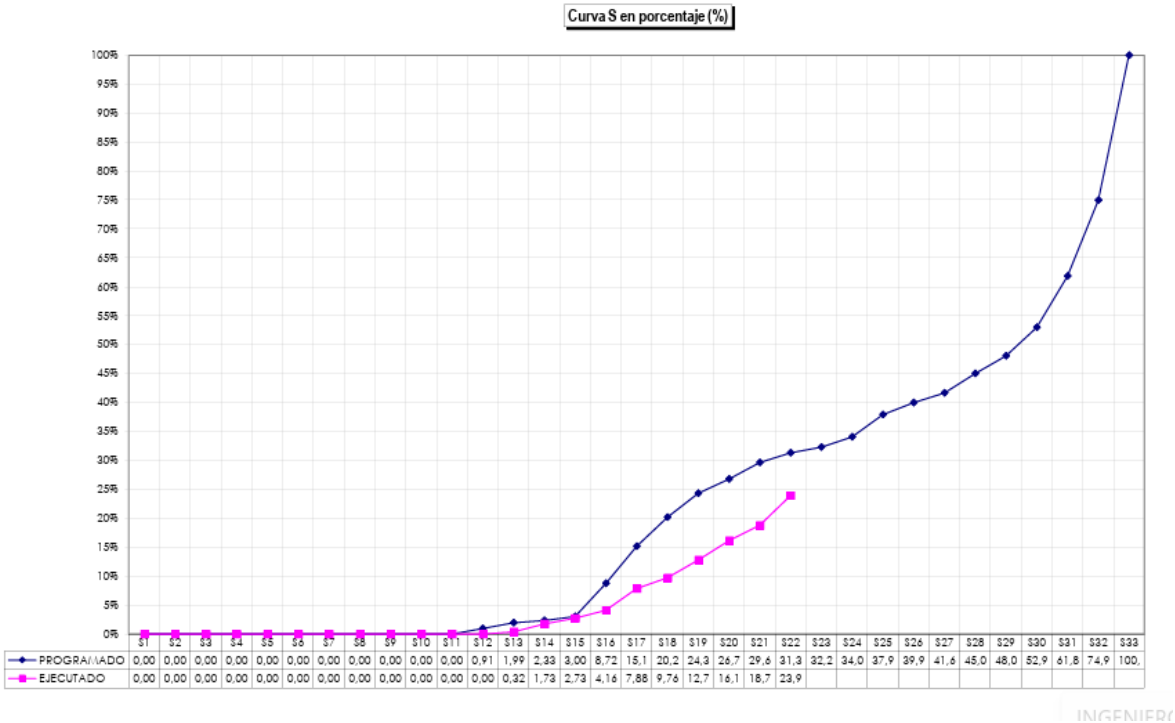
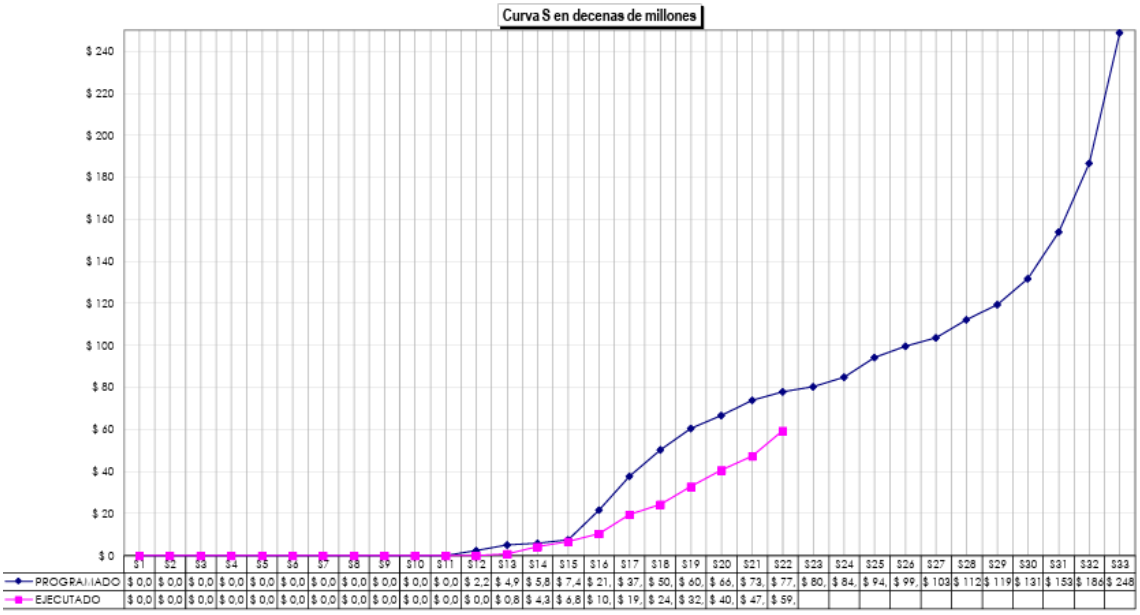


Tabla 6 Información curva S "decenas de millones"



En relación con la curva S de avance del proyecto, al corte del presente informe se evidencia un desfase entre el avance programado y el ejecutado correspondiente al 7,395%. No obstante, actualmente se viene trabajando de manera conjunta entre el contratista, la interventoría y la entidad en la estructuración de un plan de contingencia y una reprogramación de obra que permitan recuperar el atraso presentado. Es importante señalar que dicha reprogramación depende directamente del balance general del contrato, el cual ha requerido ajustes progresivos conforme a las condiciones y necesidades identificadas en los parques intervenidos y en aquellos próximos a iniciar ejecución. En este sentido, una vez se cuente con el balance general debidamente ajustado y aprobado por la entidad y la interventoría, se espera formalizar y presentar el correspondiente plan de contingencia junto con la nueva programación de obra, con el propósito de mitigar el atraso actual, garantizar el adecuado desarrollo contractual y evitar afectaciones al contrato o la adopción de medidas disciplinarias derivadas del incumplimiento de las metas programadas.

Adicional a lo anterior en el presente mes a evaluar el cual comprende desde el 01 al 31 de mayo de 2026, se realizaron los siguientes comités de obra.

Tabla 7 Comités de seguimiento de obra

NÚMERO DE COMITÉ	FECHA DE COMITÉ
#17	06 DE MAYO DE 2026
#18	13 DE MAYO DE 2026

#19	20 DE MAYO DE 2026
#20	27 DE MAYO DE 2026

5. GESTIÓN TÉCNICA – ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se relacionan las actividades realizadas diarias durante el periodo del 01 de mayo al 31 de mayo del 2026. ANEXO ESCANEO DE BITÁCORA REALIZADA EN OBRA.

5.1 PARQUE 1 UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR

Dia 34 (04-05-2026)

- Se continua con instalación de modulo en baranda existente en parque infantil.

Dia 35 (05-05-2026)

- No se realiza actividades de obra, debido a fuertes lluvias en la noche y la mañana.

Dia 36 (06-05-2026)

- No se realiza actividades de obra, debido a fuertes lluvias en la noche y la mañana.

Dia 37 (07-05-2026)

- Se continua con instalación de adoquín existente en senderos peatonales paralelo a parque infantil.
- Se continua con limpieza de adoquín existente.

Dia 38 (08-05-2026)

- Se continua con aplicación de pintura en estructura de parque infantil.
- Se continua con instalación de adoquín existente en senderos peatonales paralelo a parque infantil.

Dia 39 (09-05-2026)

- Se continua con instalación de módulos para baranda existente en parque infantil.
- Se continua con instalación de adoquín existente en senderos peatonales.

Dia 40 (11-05-2026)

- Se continua con instalación de módulos para baranda existente en parque infantil.
- Se continua con instalación de adoquín existente en senderos peatonales.
- Se realiza instalación de subbase en sendero peatonal de concreto colindante con conjunto residencial.

Dia 41 (12-05-2026)

- Se continua con instalación de adoquín existente en senderos peatonales.
- Se realiza fundida de cintas de concreto en senderos peatonales.

- Se realiza instalación y compactación de subbase en zona de triangulo frente a parque infantil.
- Se realiza desmonte de 5 bancas de concreto existente, 4 frente a cancha de baloncesto y una en entrada 2 de parque.

Dia 42 (13-05-2026)

- Se continua con instalación de adoquín existente en senderos peatonales.
- Se continua con instalación de subbase en sendero peatonal de concreto colindante con conjunto residencial.
- Se inicia excavación manual para instalación de tubería desagüe para parque infantil.

Dia 43 (14-05-2026)

- Se contina con instalación de subbase para sendero en concreto colindante con conjunto residencial.
- Se continua con instalación de adoquín en senderos peatonales.
- Se continua con excavación manual para instalación de tubería desagüe para parque infantil.
- Se realiza demolición de asfalto existente en cancha de baloncesto.
- Se realiza desmonte de estructuras de microfútbol de cancha deportiva.
- Se continua con actividad de limpieza de adoquín existente.

Dia 44 (15-05-2026)

- Se realiza fundida de placa de concreto para sendero peatonal colindante con conjunto residencial.
- Se realiza fundida de placa en concreto de zona de triangulo frente a parque infantil.
- Se continua con actividad de limpieza de adoquín existente.
- Se continua con demolición de asfalto existente de cancha de baloncesto.

Dia 45 (16-05-2026)

- Se inicia excavación mecánica en cancha de baloncesto.
- Se continua con actividad de limpieza de adoquín existente.
- Se continua con demolición de pavimento asfaltico en cancha de baloncesto.

Dia 46 (19-05-2026)

- Se continua con excavación mecánica en cancha de baloncesto.
- Se realiza corte y dilación de placa de concreto de sendero colindante a conjunto residencial.
- Se continua con excavación manual para instalación de tubería desagüe para parque infantil.

Dia 47 (20-05-2026)

- Se continua con excavación mecánica en cancha deportiva
- Se continua con excavación manual para instalación de tubería desagüe para parque infantil.
- Se realizo instalación de rajón y sello en cancha deportiva

Dia 48 (21-05-2026)

- Se continua con instalación del rajón y sello de la cancha deportiva
- Se realizo instalación de geotextil en cancha deportiva

- Se realizo instalación de subbase en cancha deportiva
- Se continua con excavación manual para instalación de tubería desagüe para parque infantil.
- Se realizo cajas de desagües en zonas colindantes de parque infantil

Dia 49 (22-05-2026)

- Se realizo instalación de subbase en cancha deportiva
- Se realizo demolición del cárcamo existente al costado sur de la cancha deportiva

Dia 50 (23-05-2026)

- Se realizo desmonte y realizo de caneca metálica ubicada en sendero a la entrada de cancha deportiva
- Se continua con la demolición del cárcamo ubicado al costado sur de la cancha deportiva
- Se continua con instalación de subbase en cancha deportiva
- Se continua con la construcción de las cajas de desagües, en colindancias del parque infantil
- Se realizo excavación mecánica para sendero peatonal nuevo paralelo a cancha deportiva

Dia 51 (25-05-2026)

- Se realizo instalación de base granular en cancha deportiva
- Se realizo instalación de geotextil para sendero nuevo paralelo a la cancha deportiva
- se realizó instalación de capa de mejoramiento para sendero nuevo paralelo a cancha deportiva
- se realizó instalación de subbase granular para sendero nuevo costado sur cancha deportiva
- se realizó instalación de base granular para sendero nuevo costado sur cancha deportiva
- Se realizo toma de muestras de densidades sobre cancha deportiva
- Se inicio instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a la cancha deportiva

Dia 52 (26-05-2026)

- Se continua instalación de base en cancha deportiva
- Se continua con instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a cancha deportiva
- Se inicia instalación de bordillo en lateral de cancha
- Se realizo demolición de bordillo existente en lateral costado derecho cancha deportiva

Dia 53 (27-05-2026)

- Se culmino instalación de base granular sobre cancha deportiva
- Se continua con instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a la cancha deportiva
- Se continua con instalación de tubería para desagüe de aguas lluvias en cercanías a parque infantil
- Se realiza recalce de viga perimetral de parque infantil
- Se realizo imprimación de cancha deportiva, para instalación de asfalto

Dia 54 (28-05-2026)

- Se realiza toma de densidades para capa de cancha deportiva

- Se continua con construcción de sendero nuevo en lateral de cancha deportiva

Dia 55 (28-05-2026)

- Se realizo instalación de asfalto sobre cancha deportiva
- Se continua la construcción del sendero nuevo paralelo a la cancha deportiva

Dia 56 (01-06-2026)

- Se continua con la construcción de sendero nuevo paralelo a la cancha deportiva
- Se continua con construcción de sendero en constado norte parque infantil

5.2 PARQUE 2 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR

Dia 36 (04-05-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona pets.

Dia 37 (05-05-2026)

- Se realiza fundida de dados en concreto para baranda perimetral ara zona pets.
- Se realiza construcción de sendero entrada a zona pets.

Dia 38 (06-05-2026)

- Se inicia con actividad de instalación de baranda M-83 para zona pets.
- Se culmina construcción de sendero peatonal entrada a zona pets.
- Se realiza desmonte y retiro de adoquín existente de sendero entrada a parque sobre calle 143.

Dia 39(07-05-2026)

- Se continua con instalación de baranda M-83 para zona pets.
- Se realiza instalación de rodaderos nuevos en zona de parques infantiles.

Dia 40(08-05-2026)

- Se continua con instalación de baranda M-83 en zona de pets.

Dia 41 (11-05-2026)

- Se inicia actividad de instalación de piso de caucho en zona de parque infantil.

Dia 42 (12-05-2026)

- Se continua con instalación de piso de caucho en zona de parque infantil.

Dia 43 (13-05-2026)

- Se continua con instalación de piso de caucho en zona de parque infantil.

Dia 44 (14-05-226)

- Se continua con instalación de piso de caucho en zona de parque infantil.

Dia 45 (15-05-2026)

- Se culmina instalación de piso de caucho en zona de parque infantil.
- Se continua con instalación de baranda M-83 en zona de pets.

Dia 46 (19-05-2026)

- Se culmina con instalación de baranda M-83 de zona de pets.

5.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

PARQUE 1 “MARGARITAS”

- **DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN EXISTENTE EN SENDERO**

  Consiste en el levantamiento manual y/o mecánico de los adoquines existentes en el sendero, procurando su conservación e integridad para su posterior reutilización. La actividad incluye el marcado del área de intervención, retiro cuidadoso de las piezas, limpieza de adoquines recuperables, acopio temporal, cargue, transporte interno y almacenamiento dentro de la obra.

  Posteriormente, comprende la preparación, nivelación y compactación de la base o cama de asiento, el suministro y extendido del material de soporte requerido, la reinstalación de los adoquines recuperados respetando el diseño, alineación, pendientes y modulación original del sendero, el ajuste de juntas con material de sello adecuado, la compactación final de la superficie y la limpieza general del área intervenida.

  La unidad de medida será el **metro cuadrado (m^2)** de adoquín desmontado y reinstalado, debidamente terminado, alineado, nivelado y aprobado por la interventoría. El precio unitario incluirá mano de obra, herramientas, equipos, materiales menores, transporte interno, limpieza, disposición de residuos no

reutilizables y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- **INSTALACIÓN DE BASE Y SUB BASE**

  Comprende el suministro, transporte, extendido, conformación, humectación, nivelación y compactación de materiales granulares seleccionados para la construcción de la subbase y/o base de la estructura de soporte de pavimentos, senderos, andenes, plazoletas u otras superficies, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas del proyecto y las normas vigentes aplicables.

  La actividad incluye la preparación y aprobación de la superficie de fundación, el suministro de materiales granulares que cumplan con los requisitos de gradación, resistencia y calidad establecidos, la colocación del material en capas de espesor controlado, su humectación cuando sea necesaria, la conformación de las pendientes y cotas de diseño, y la compactación mediante equipo adecuado hasta alcanzar la densidad especificada.

  Asimismo, comprende la realización de controles de calidad, verificaciones de espesores, niveles, pendientes y grado de compactación, así como la corrección de áreas que no cumplan con las tolerancias establecidas. Incluye también la limpieza de la zona de trabajo y la disposición de materiales sobrantes producto de la actividad.

  La unidad de medida será el **metro cúbico (m^3)** de base o subbase granular instalada y compactada, medida en sitio y aceptada por la interventoría. El precio unitario incluirá el suministro de materiales, cargue, transporte, descargue, mano de obra, equipos de extendido y compactación, agua para humectación, ensayos de control de calidad, herramientas, materiales menores y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- **APLICACIÓN DE IMPRIMACIÓN Y PAVIMENTO ASFÁLTICO**

  Comprende el suministro, transporte y aplicación de riego de imprimación sobre la superficie de base granular previamente conformada, nivelada, compactada y aprobada, así como la posterior colocación, extendido, conformación y compactación de la mezcla asfáltica para la construcción de la carpeta de pavimento, de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas del proyecto y las normas vigentes aplicables.

  La actividad incluye la limpieza de la superficie de la base, el suministro y aplicación uniforme del material imprimante mediante equipo especializado, garantizando la dosificación, penetración y cobertura requeridas para asegurar la adherencia entre la base granular y la capa asfáltica. Incluye además el tiempo de curado necesario antes de la colocación de la mezcla asfáltica.

Posteriormente, comprende el suministro, transporte, tendido mecánico o manual de la mezcla asfáltica en caliente, el control de espesores, pendientes y niveles, la compactación con equipos adecuados hasta alcanzar la densidad especificada, la ejecución de juntas longitudinales y transversales, y la corrección de irregularidades superficiales para garantizar una superficie uniforme y segura.

La actividad incluye todos los controles de calidad requeridos, tales como verificación de temperatura de aplicación, espesores, compactación, regularidad superficial y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

La unidad de medida será el **metro cuadrado (m^2)** de pavimento terminado, incluyendo la imprimación y la carpeta asfáltica del espesor especificado en diseño, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. El precio unitario incluirá suministro de emulsión o material imprimante, mezcla asfáltica, transporte, mano de obra, equipos de aplicación y compactación, herramientas, ensayos y controles de calidad, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- **INSTALACIÓN DE ADOQUÍN**

Comprende el suministro, transporte, colocación, alineación, nivelación y ajuste de adoquines para la conformación de superficies de tránsito peatonal o vehicular, de acuerdo con los planos, detalles constructivos, especificaciones técnicas del proyecto y las normas vigentes aplicables.

La actividad incluye la verificación y aprobación de la base y subbase previamente construidas, el suministro y extendido de la capa de arena de asiento o material especificado, la colocación de los adoquines siguiendo el patrón de diseño establecido, el ajuste de piezas en bordes, encuentros y elementos especiales mediante cortes cuando sea necesario, y el mantenimiento de las alineaciones, pendientes y niveles definidos en el proyecto.

Asimismo, comprende el sellado de juntas mediante arena fina o material especificado, la compactación de la superficie con equipo adecuado para garantizar el correcto asentamiento de las piezas, el relleno complementario de juntas después de la compactación, la limpieza final del área intervenida y la reposición de piezas dañadas durante el proceso constructivo.

La actividad deberá garantizar una superficie uniforme, estable y libre de desplazamientos, con juntas homogéneas, pendientes adecuadas para el drenaje y cumplimiento de las tolerancias de nivelación establecidas en las especificaciones técnicas.

La unidad de medida será el **metro cuadrado (m^2)** de adoquín instalado, completamente terminado y aprobado por la interventoría. El precio unitario incluirá el suministro de adoquines, arena de asiento, material para sello de juntas, cortes, desperdicios, cargue, transporte, mano de obra, herramientas, equipos de compactación, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- **EXCAVACIÓN E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA AGUAS LLUVIAS**

  Comprende la ejecución de las excavaciones necesarias para la construcción de redes de drenaje pluvial, así como el suministro, transporte, instalación, alineación, nivelación y puesta en servicio de la tubería destinada a la conducción de aguas lluvias, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas del proyecto y las normas vigentes aplicables.

  La actividad incluye el replanteo y localización de la red, la excavación manual o mecánica de zanjas en cualquier tipo de material, la conformación y nivelación del fondo de excavación, el control de aguas durante la construcción, la estabilización temporal de taludes cuando se requiera y la disposición del material producto de la excavación en sitios autorizados.

  Asimismo, comprende el suministro e instalación de la cama de apoyo en material seleccionado, la colocación de la tubería en los diámetros y pendientes de diseño, la ejecución de uniones y conexiones, la verificación de alineamientos y cotas, la construcción de atraques o elementos de soporte cuando sean necesarios, y la realización de pruebas de funcionamiento y estanqueidad según las especificaciones del proyecto.

  Una vez instalada la tubería, la actividad incluye el relleno lateral y superior con material seleccionado, la compactación por capas hasta alcanzar las densidades especificadas, la restitución de las áreas intervenidas y la limpieza final de la zona de trabajo.

  La unidad de medida será el **metro lineal (ml)** de tubería de aguas lluvias instalada, medida sobre el eje de la conducción y aprobada por la interventoría. El precio unitario incluirá replanteo, excavación, control de aguas, suministro y transporte de tubería y accesorios, cama de apoyo, instalación, uniones, pruebas, rellenos, compactación, disposición de sobrantes, mano de obra, equipos, herramientas, materiales menores y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- **CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS (0,60 m x 0,60 m)**

Comprende la construcción de cajas de inspección para redes de aguas lluvias con dimensiones internas de **0,60 m x 0,60 m**, de acuerdo con los planos de diseño, especificaciones técnicas del proyecto y normas vigentes aplicables, garantizando su adecuado funcionamiento para la captación, inspección, empalme y mantenimiento de la red de drenaje pluvial.

La actividad incluye el replanteo y localización de la estructura, la excavación manual o mecánica hasta las dimensiones y profundidades requeridas, la conformación y nivelación del fondo de excavación, la disposición del material sobrante, el suministro y colocación de concreto de limpieza cuando se especifique, y la construcción de la cimentación o placa de fondo.

Asimismo, comprende el suministro, figurado, corte, doblado e instalación del acero de refuerzo, la construcción de muros en concreto reforzado o mampostería estructural según diseño, el suministro, instalación y sellado de las conexiones de entrada y salida de las tuberías, la elaboración de canales hidráulicos internos (media caña) para facilitar el flujo de las aguas lluvias, y la aplicación de los acabados requeridos.

Incluye además el suministro e instalación del marco y tapa en concreto, hierro dúctil o el material especificado en el proyecto, el relleno y compactación perimetral por capas con material seleccionado, las pruebas de funcionamiento, la limpieza final de la estructura y la restitución de las áreas afectadas por la construcción.

La caja deberá quedar completamente alineada, nivelada, estanca, libre de fisuras y con las cotas y pendientes establecidas en los planos de diseño.

La unidad de medida será la **unidad (Und)** de caja de inspección para aguas lluvias de **0,60 m x 0,60 m** completamente construida, terminada y aprobada por la interventoría. El precio unitario incluirá replanteo, excavación, disposición de sobrantes, concreto, acero de refuerzo, formaletas, mampostería o concreto estructural, conexiones, marco y tapa, rellenos, compactación, mano de obra, equipos, herramientas, materiales menores y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

PARQUE 2 URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR

- **DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN EXISTENTE EN SENDERO**

Consiste en el levantamiento manual y/o mecánico de los adoquines existentes en el sendero, procurando su conservación e integridad para su posterior reutilización. La actividad incluye el marcado del área de intervención, retiro cuidadoso de las piezas, limpieza de adoquines recuperables, acopio temporal, cargue, transporte interno y almacenamiento dentro de la obra.

Posteriormente, comprende la preparación, nivelación y compactación de la base o cama de asiento, el suministro y extendido del material de soporte requerido, la reinstalación de los adoquines recuperados respetando el diseño, alineación, pendientes y modulación original del sendero, el ajuste de juntas con material de sello adecuado, la compactación final de la superficie y la limpieza general del área intervenida.

La unidad de medida será el **metro cuadrado (m^2)** de adoquín desmontado y reinstalado, debidamente terminado, alineado, nivelado y aprobado por la interventoría. El precio unitario incluirá mano de obra, herramientas, equipos, materiales menores, transporte interno, limpieza, disposición de residuos no reutilizables y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

- **INSTALACION DE BARANDA M-83**

Se realiza la instalación de la baranda tipo M83 color verde mediante el replanteo y verificación de la ubicación definida en los planos del proyecto. Posteriormente, se efectúa la preparación de la superficie y el suministro de los elementos requeridos para el montaje. Se procede con la fijación de los postes de soporte, garantizando su correcta alineación, nivelación y estabilidad. lurgo, se instalan los módulos de baranda y sus respectivos accesorios de unión, asegurando el adecuado ajuste entre los elementos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Finalmente, se realiza la inspección general de la estructura instalada, verificando su firmeza, funcionalidad, acabado y correcta aplicación del color verde, dejando el sistema completamente terminado y en condiciones óptimas para su uso.

- **INSTALACION DE PISO DE CAUCHO**

Para la instalación de piso de caucho en el parque infantil, se inicia con la preparación y nivelación de la superficie, garantizando que se encuentre limpia, compactada y libre de materiales sueltos que puedan afectar su estabilidad. Posteriormente, se verifica el drenaje y se realiza el replanteo del área a intervenir. Una vez acondicionada la base, se aplica luego la capa de caucho continuo y decorado, asegurando una correcta alineación y unión entre el diseño especificado. Durante el proceso se realizan ajustes, cortes y sellados en bordes y encuentros para obtener un acabado uniforme y seguro. Finalmente, se efectúa la limpieza del área, la inspección de calidad de la instalación y

el tiempo de curado correspondiente antes de habilitar el espacio para su uso, garantizando condiciones óptimas de seguridad, confort y durabilidad para los usuarios del parque infantil.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

6.1 PARQUE UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR

Instalación de adoquín		
		
Mantenimiento parque infantil		
		
Chequeo de niveles con topografía		





Demolición pavimento, cancha deportiva





Fundida de anden zona posterior





Relleno y compactación con subbase





6.2 PARQUE URBANIZACION AUTOPISTA NORTE I SECTOR.





Instalación de bordillo prefabricado en zona de pets.





Construcción de sendero entrada a zona de pets.





Instalación de baranda M-83 en zona de pets.





Instalación de piso de caucho en zona de parque infantil.

7. CLIMA.

A continuación, se describe la relación de clima presentado durante el presente mes de 01 de marzo al 31 de marzo del 2026.

Tabla 8 Estado del clima mes de mayo

PARQUE N°1 LAS MARGARITAS																							
CLIMA / DIAS	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30
SOLEADO	4		4	4	9	5	4	8	8	3	9	5	9	9	5	9	5	4	9	7	9	7	5
NUBLADO	3		5	5			5								2			5		1			
LLUVIA LEVE	2							1		2					2					1		2	
LLUEVIA FUERTE		9							1	4													

Anexo bitácora de obra.

TOTAL, HRS SOLEADO = 141

TOTAL, HRS NUBLADO = 26

TOTAL, HRS LLUVIA LEVE = 10

TOTAL, HRS LLUVIA FUERTE = 14

Durante el mes de mayo, las condiciones climáticas continuaron teniendo incidencia en el desarrollo de las actividades programadas; sin embargo, su impacto fue menor en comparación con el mes anterior. Aunque se presentaron jornadas afectadas por precipitaciones y condiciones de nubosidad que limitaron parcialmente los trabajos, la mayor disponibilidad de ventanas operativas permitió avanzar en un número superior de actividades respecto a abril. Esta mejora se evidencia en los resultados alcanzados durante el periodo, a pesar de registrarse aproximadamente 14 horas de lluvia fuerte y 26 horas de cielo nublado, condiciones que continuaron representando restricciones puntuales para la ejecución de algunas labores en campo.

8. RECURSOS DEL PROYECTO

8.1 Profesionales

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo 2026, se presentaron las siguientes novedades relacionadas con el recurso humano vinculado al proyecto, las cuales fueron gestionadas conforme a los perfiles y requisitos establecidos en el Anexo Técnico del contrato y previa validación y aprobación de las hojas de vida por parte de la interventoría. A continuación, se describen las categorías de novedades registradas:

PERSONAL ACTIVO: Personal que continúa con su vinculación vigente al contrato de referencia, sin presentar novedades durante el periodo reportado como se evidencia a continuación.

INGRESO	NOMBRE	CEDULA	CARGO	CONTRATO
10-feb-26	LUIS ERNESTO OTALORA URRIAGO	79.969.704	DIRECTOR DE OBRA	OPS
26-dic-25	CARLOS ANDRES SALAMANCA SARMIENTO	79.926.213	RESIDENTE DE OBRA	LABOR
26-dic-25	SARA DANIELA LOTERSTEIN BOTERO	1.020.719.147	ESPECIALISTA EN URBANISMO O DISEÑO URBANO	OPS
21/04/2026	CAROL ANDREA MARTINEZ FIGUEROA	1018462674	PROFESIONAL AMBIENTAL	OPS
26-dic-25	MARIA ANGELICA PEREZ COBA	52.847.487	PROFESIONAL SOCIAL	OPS
26-dic-25	NATALIA PAOLA DUQUE GÓMEZ	1.127.050.811	PROFESIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE	OPS
4-feb-26	ENRIQUE LUIS MONROY MALDONADO	1.026.264.858	PROFESIONAL DE GERENCIA DE PROYECTOS PMP	OPS
26feb26	DANIEL GARCIA FORERO	79904530	PROFESIONAL FORESTAL	OPS
5mar26	MARILUZ MORALES ACEVEDO	52.468.010	PROFESIONAL SST	LABOR
27/04/2026	JOHN SEBASTIÁN GONZÁLEZ COCOMA	1.024.600.27	INSPECTOR OBRA	LABOR

EMPRESA	INGRESO	NOMBRE	No. CC	CARGO
SOLUCIONES LEMUS SAS	16-mar-26	YOHAN ESTIVEN PERDOMO MORENO	1.013.256.488	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	16-mar-26	TOMAS ALEJANDRO BELLO PRIETO	1.020.730.660	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	16-mar-26	WILMER FERNANDO AMADO RAMIREZ	80.872.731	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	JOSE MAURICIO ALVARADO GARCIA	83.419.096	OFICIAL
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	LUIS ORTIZ GONZALES	5.367.194	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	OSCAR FABIAN BARRERO	1.055.550.791	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	JEISON CAMILO PEREZ RIAÑO	1.069.706.175	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	CARLOS CADENA	1.020.780.297	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ	12.635.208	OFICIAL
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	JEISON CAMILO PEREZ RIAÑO	1.069.706.175	AYUDANTE DE OBRA
SOLUCIONES LEMUS SAS	24-mar-26	YONIS ENRIQUE SANCHEZ MARCHENA	1.045.230.977	AYUDANTE DE OBRA

8.2 PERSONAL CON NOVEDAD DE RETIRO:

El personal que presentó el retiro en total son 2 personas, Profesional ambiental e Inspector de Obra

SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ	12.635.208	AYUDANTE DE OBRA	24/03/2026	30/4/2026
SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	JOSE MIGUEL GRANADOS TUTA	74.323.473	AYUDANTE DE OBRA	18/03/2026	30/4/2026

SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	CRISTIAN HERNANDEZ	1.020.839.845	AYUDANTE DE OBRA	18/03/2026	30/4/2026

8.3 PERSONAL NUEVO

Se presentaron dos reemplazos correspondientes a personal de nuevo ingreso, quienes fueron vinculados para dar continuidad a las actividades del proyecto.

CONTRECOL SAS	LABORAL	JADER LUIS MÁRQUEZ CALDERÓN	1.018.462.674	AYUDANTE DE OBRA	25/04/2026
CONTRECOL SAS	LABORAL	SAUL RODOLFO LOPEZ CAMELO	13.511.013	AYUDANTE DE OBRA	13/05/2026
TRANSMATECONS JD S.A.S.	OPS	PEDRO ANDRÉS PUENTES	1.020.737.596	CONDUCTOR VOLQUETA	13/05/2026
INDEPENDIENTE	OPS	HECTOR JAVIER DIAZ QUINTERO	91.345.887	OPERADOR DE BOBCAT	11/05/2026

8.4 EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la ejecución de las actividades programadas se genera la necesidad de utilizar maquinaria y equipos de conformidad con los requerimientos contractuales, así como de vehículos con el fin de dar avance en la ejecución de las diferentes actividades. Durante el mes de mayo se realizó la presentación de la documentación correspondiente a la maquinaria y sus respectivos operadores, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría.

VEHICULO	PLACA	APROBACION	OPERADOR	FECHA
VOLQUETA	SNY175	SPLI-USA-477-0263	PEDRO ANDRES PUENTES CARREÑO	22/05/2026
VOLQUETA	SRJ991	SPLI-USA-477-0249	PEDRO ANDRES PUENTES CARREÑO	12/05/2026

A continuación, se presenta la relación de la maquinaria y las volquetas destinadas al proyecto, en la cual se identifican los datos mínimos de cada vehículo o equipo, así como las fechas de vencimiento del SOAT, la revisión técnico-mecánica y la información correspondiente al operador y/o conductor que fue presentado oportunamente para el desarrollo de las actividades.

9. CONCLUSIONES GENERALES

- En el mes de mayo se continúa realizando actividades de obra a los parques UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR y URBANIZACION AUTOPISTA NORTE I SECTOR con base a programación aprobada por parte de interventoría y entidad.
- En el periodo del mes de a mayo, se presentaron múltiples precipitaciones de lluvia en la zona tanto en el día como en la noche en los lugares de obra, las cuales impidieron una constante ejecución del proyecto.

- Para el mes de junio de 2026, se pretende la culminación del parque URBANIZACION AUTOPISTA NORTE I SECTOR, Se pretende hacer la apertura de obra en un nuevo parque el cual por programación es parque Villa Magdala ubicado en la calle 159 carrera 19, Código 01-200.