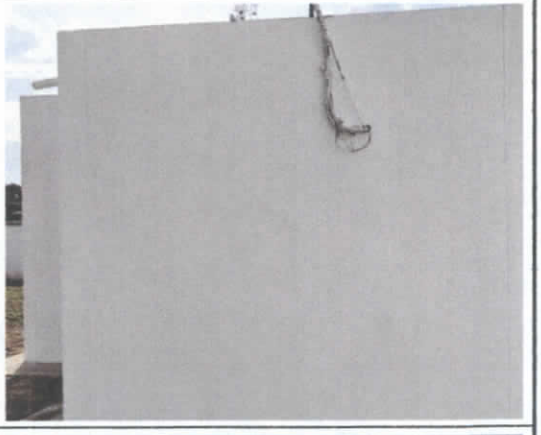
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

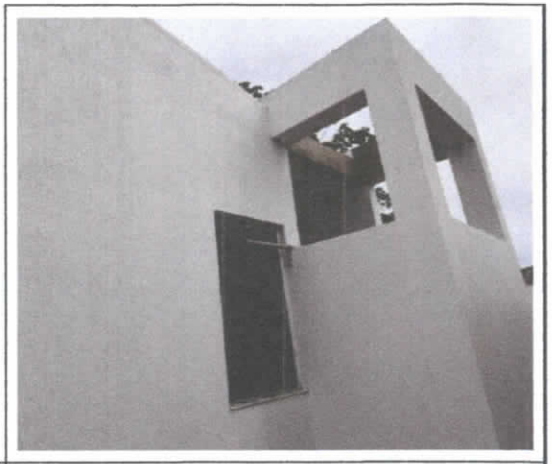
Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 3	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA MAPIRIPAN	
Necesidad: DEGUV-36	**Descripción:** Mantenimiento y pintura general en muros exteriores	**Espacio Físico:** Alojamiento Comandante de Estación	**Fecha:** 28/10/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES						
			Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Area	No. Elementos	Medida Total
A5-7.14.	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	Fachada principal	3.54		4.33	15.31	1.00	15.31
				1.00		4.12	4.12	1.00	4.12
				1.78		3.99	7.10	1.00	7.10
				1.26		4.15	5.22	1.00	5.22
				0.76		3.75	2.85	1.00	2.85
				1.82		4.01	7.30	1.00	7.30
				0.76		3.92	2.98	1.00	2.98
				3.29		3.92	12.90	1.00	12.90
			Descuento ventanas		2.80	2.40	6.72	-1.00	-6.72
					0.39	0.54	0.21	-1.00	-0.21
					1.10	0.56	0.62	-1.00	-0.62
					1.70	1.50	2.55	-1.00	-2.55
			Descuento puerta acceso		0.90	2.34	2.11	-1.00	-2.11
			Fachada latera izquierda	4.31		3.78	16.29	1.00	16.29
				1.97		3.78	7.45	1.00	7.45
				2.02		3.78	7.64	1.00	7.64
			Fachada posterior	9.89		3.84	38.01	1.00	38.01
			Descuento ventanas		1.70	1.50	2.55	-1.00	-2.55
					1.50	1.03	1.55	-1.00	-1.55
					0.99	1.20	1.19	-1.00	-1.19
			Fachada lateral derecha	2.18		3.92	8.55	1.00	8.55
				1.25		3.92	4.90	1.00	4.90
				2.94		4.11	12.07	1.00	12.07
			Descuento ventanas		1.62	1.20	1.94	-1.00	-1.94
					0.98	1.20	1.18	-2.00	-2.35
					0.88	1.51	1.33	-1.00	-1.33
			Caras columnas	1.20		0.28	0.34	4.00	1.34
			Caras vigas	1.63		0.28	0.46	1.00	0.46
				0.98		0.28	0.27	2.00	0.55
			TOTAL						131.92

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		
		
		 







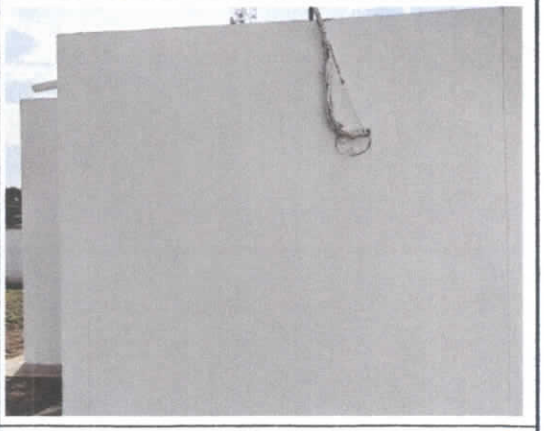
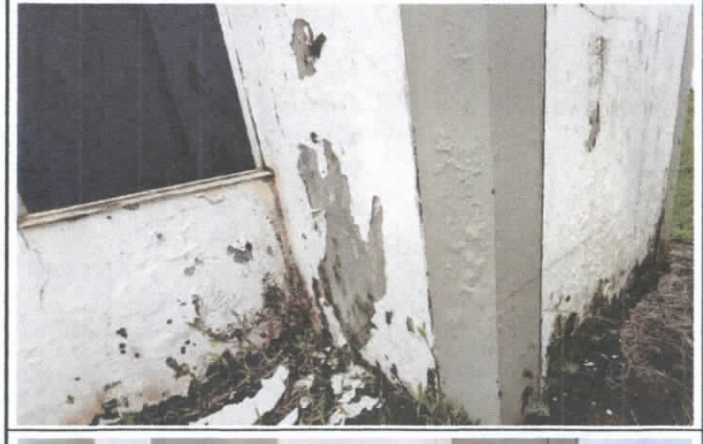

Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 3	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA MAPIRIPAN	
Necesidad: DEGUV-36	**Descripción:** Mantenimiento y pintura general en muros exteriores	**Espacio Físico:** Alojamiento Comandante de Estación	**Fecha:** 28/10/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
			Ubicación	Longitud	Ancho	Alto	Area	No. Elementos	Medida Total
A5-7.20.	M2	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	Fachada principal	3.54		4.33	15.31	1.00	15.31
				1.00		4.12	4.12	1.00	4.12
				1.78		3.99	7.10	1.00	7.10
				1.26		4.15	5.22	1.00	5.22
				0.76		3.75	2.85	1.00	2.85
				1.82		4.01	7.30	1.00	7.30
				0.76		3.92	2.98	1.00	2.98
				3.29		3.92	12.90	1.00	12.90
			Descuento ventanas		2.80	2.40	6.72	-1.00	-6.72
					0.39	0.54	0.21	-1.00	-0.21
					1.10	0.56	0.62	-1.00	-0.62
					1.70	1.50	2.55	-1.00	-2.55
			Descuento puerta acceso		0.90	2.34	2.11	-1.00	-2.11
			Fachada latera izquierda	4.31		3.78	16.29	1.00	16.29
				1.97		3.78	7.45	1.00	7.45
				2.02		3.78	7.64	1.00	7.64
			Fachada posterior	9.89		3.84	38.01	1.00	38.01
			Descuento ventanas		1.70	1.50	2.55	-1.00	-2.55
					1.50	1.03	1.55	-1.00	-1.55
					0.99	1.20	1.19	-1.00	-1.19
			Fachada lateral derecha	2.18		3.92	8.55	1.00	8.55
				1.25		3.92	4.90	1.00	4.90
				2.94		4.11	12.07	1.00	12.07
			Descuento ventanas		1.62	1.20	1.94	-1.00	-1.94
					0.98	1.20	1.18	-2.00	-2.35
					0.88	1.51	1.33	-1.00	-1.33
			Caras columnas	1.20		0.28	0.34	4.00	1.34
			Caras vigas	1.63		0.28	0.46	1.00	0.46
				0.98		0.28	0.27	2.00	0.55
			TOTAL						131.92

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		
		
		

Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO RESIDENTE DE OBRA	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS** CONTRATISTA	**PT. NELSON CAICEDO URIZA** COORDINADOR UNIDAD DEGUV	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA** SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO