

DESGLOSE DEL A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)							 GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA			
REPÚBLICA DE COLOMBIA - GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA										
DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA							FECHA DE SUSCRIPCIÓN:			
CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ÁLVARO ULCUE CHOCUE EN EL MUNICIPIO DE TUCHÍN - CÓRDOBA										
VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL			\$ 21.730.520.017,00			ADMINISTRACIÓN		24,00%		
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA			22,0 MESES			IMPREVISTOS		1,00%		
A.I.U. CALCULADO			30,0%			UTILIDAD		5,00%		
TOTAL VALOR A.I.U. ADOPTADO			30%							
COSTOS ADMINISTRATIVOS		VR. HONORARIO MENSUAL \$	F.P.	VR. MENSUAL TOTAL	CANT	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VR. PARCIAL	% SOBRE COSTOS DIRECTOS	
1 PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO									\$ 468.204.256,00	2,15%
Director de obra	\$ 5.935.000,00	158,29%	\$ 9.394.512,00	1	20%	22,0	\$	41.335.853,00	0,19%	
Residente de obra	\$ 5.341.000,00	158,29%	\$ 8.454.269,00	1	100%	22,0	\$	185.993.918,00	0,86%	
Profesional SISO	\$ 4.510.000,00	158,29%	\$ 7.138.879,00	1	100%	22,0	\$	157.055.338,00	0,72%	
Profesional ambiental	\$ 4.510.000,00	158,29%	\$ 7.138.879,00	1	13%	22,0	\$	20.417.194,00	0,09%	
Ingeniero Eléctrico	\$ 4.510.000,00	158,29%	\$ 7.138.879,00	1	13%	22,0	\$	20.417.194,00	0,09%	
Ingeniero Sanitario	\$ 4.510.000,00	158,29%	\$ 7.138.879,00	1	13%	22,0	\$	20.417.194,00	0,09%	
Especialista en Estructuras	\$ 4.985.000,00	158,29%	\$ 7.890.757,00	1	13%	22,0	\$	22.567.565,00	0,10%	
2 PERSONAL ADMINISTRATIVO									\$ 132.836.082,00	0,61%
Contador	\$ 3.798.000,00	152,38%	\$ 5.787.392,00	1	5%	22,0	\$	6.366.131,00	0,03%	
Auxiliar administrativo	\$ 1.838.000,00	177,85%	\$ 3.268.883,00	1	5%	22,0	\$	3.595.771,00	0,02%	
Vigilante	\$ 1.750.905,00	185,03%	\$ 3.239.700,00	1	70%	22,0	\$	49.891.380,00	0,23%	
Almacenista	\$ 1.800.000,00	184,30%	\$ 3.317.400,00	1	100%	22,0	\$	72.982.800,00	0,34%	
3 TRANSPORTE, OFICINA, PAPELERIA Y OTROS									\$ 184.452.505,74	0,85%
Vehículo tipo camioneta servicio de transporte especial doble cabina 4 x 4 full equipo, a todo costo incluye: conductor, combustibles y peajes (viaje todo el departamento de Córdoba), disposición de tiempo: 6 días a la semana, según requerimiento. Seguros: el contratista debe contar con seguro obligatorio de daños a terceros, de responsabilidad civil extracontractual vigente, que garanticen la óptima prestación del servicio.) combustible: Diesel o gasolina. Modelo 2021 en adelante.	\$ 14.608.900,00			1	30%	22,0	\$	96.418.740,00	0,44%	
Bien inmueble urbano que contenga las siguientes características técnicas: Instalaciones eléctricas de calidad. Fácil acceso al público. Sin humedales o riesgos de inundación. Impuestos y servicios públicos al día. (Área aproximada de 79 m2)	\$ 3.842.443,90			1	100%	22,0	\$	84.533.765,74	0,39%	
Valla informativa del proyecto	\$ 3.500.000,00			1	100%	1,0	\$	3.500.000,00	0,02%	
4 LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO, IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES									\$ 4.278.462.034,20	19,69%
Pro-Cultura	Tasa prima sobre el valor del contrato					0,50%	\$	142.615.401,14	0,66%	
Para el bienestar del adulto mayor	Tasa prima sobre el valor del contrato					3,00%	\$	855.692.406,84	3,94%	
Pro-Universidad	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	\$	570.461.604,56	2,63%	
Pro-Desarrollo	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,00%	\$	570.461.604,56	2,63%	
Pro-Deporte y Recreación	Tasa prima sobre el valor del contrato					2,50%	\$	713.077.005,70	3,28%	
Fondo de Seguridad Ciudadana	Tasa prima sobre el valor del contrato					5,00%	\$	1.426.154.011,40	6,56%	
5 GARANTÍAS Y SEGUROS									\$ 151.369.926,14	0,70%
Póliza única de cumplimiento				10,00%	\$ 2.852.308.022,80	0,50%	\$	14.261.540,11	0,07%	
Póliza correcta inversión del anticipo				30,00%	\$ 8.556.924.068,40	1,00%	\$	85.569.240,68	0,39%	
Póliza responsabilidad civil				500 SMMILV	\$ 875.452.500,00	1,00%	\$	8.754.525,00	0,04%	
Póliza de Prestaciones				10,00%	\$ 2.852.308.022,80	0,50%	\$	14.261.540,11	0,07%	
Póliza de estabilidad				10,00%	\$ 2.852.308.022,80	1,00%	\$	28.523.080,23	0,13%	
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								\$ 5.215.324.804,08	24,00%	
RESERVA PARA IMPREVISTOS								\$ 217.305.200,17	1,00%	
UTILIDAD ESPERADA								\$ 1.086.526.000,85	5,00%	
VALOR TOTAL DEL A.I.U.								\$ 6.519.156.005,00	30,00%	


IVAN GARCIA PIZARRO
CONTRATISTA EXTERNO