INFORME DE GERENCIA Anexo No.1

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 55

Del 1/05/26 al 31/05/26

1. INFORMACION GENERAL

DESCRIPCION:	ANEXO No.1 CONVENIO MARCO DE ASOCIACION SUSCRITO, ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO: "CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUAS DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR .		
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	**VALOR DEL PROYECTO:**	$ 17.234.738.220,00
ENTIDAD APORTANTE:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	**PLAZO:**	31 DE OCTUBRE DE 2026
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	Zona Urbana del municipio de la Jagua de Ibirico.		
VALOR GIRADO AL ANEXO:	$ 15.228.614.693,00	**SALDO POR GIRAR:**	$ 2.006.123.527,00

2. CONTRATOS DERIVADOS

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA:	Consorcio viveurb 2021 la jagua de ibirico	**CONTRATISTA:**	Asii ingeniería y arquitectura s.a.s
CONTRATO No.:	088 de 2021	**CONTRATO No.:**	089 de 2021
VALOR INICIAL:	$ 15.977.378.642,00	**VALOR INICIAL:**	$ 628.679.838,97
VALOR ACTUALIZADO:	$ 15.977.378.642,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 628.679.838,97
PLAZO INICIAL:	(18) meses	**PLAZO INICIAL:**	(18) meses
PLAZO ACTUALIZADO:	(49) meses	**PLAZO ACTUALIZADO:**	(49) meses
FECHA DE INICIACION:	18/05/21	**FECHA DE INICIACION:**	18/05/21
FECHA DE SUSPENSION 1:	20/11/23	**FECHA DE SUSPENSION 1:**	20/11/23
FECHA DE REINICIACION 1:	4/06/24	**FECHA DE REINICIACION 1:**	4/06/24
FECHA DE SUSPENSION 2:	29/12/25	**FECHA DE SUSPENSION 2:**	29/12/25
FECHA DE REINICIACION 2:	2/03/26	**FECHA DE REINICIACION 2:**	2/03/26
OTROSÍ Nº 1:	CAMBIO EN FORMA DE PAGO	**OTROSÍ Nº 1:**	CAMBIO EN FORMA DE PAGO
OTROSÍ Nº 2:	PRÓRROGA 4 MESES + 13 DÍAS	**OTROSÍ Nº 2:**	PRÓRROGA 4 MESES + 13 DÍAS
OTROSÍ Nº 3:	PRÓRROGA 7 MESES	**OTROSÍ Nº 3:**	PRÓRROGA 7 MESES
OTROSÍ Nº 4:	PRÓRROGA 1 MES	**OTROSÍ Nº 4:**	PRÓRROGA 1 MES
OTROSÍ Nº 5:	PRÓRROGA 6 MESES + 17 DÍAS	**OTROSÍ Nº 5:**	PRÓRROGA 6 MESES + 17 DÍAS
OTROSÍ Nº 6:	PRÓRROGA 6 MESES	**OTROSÍ Nº 6:**	PRÓRROGA 6 MESES
OTROSÍ Nº 7:	PRÓRROGA 2 MESES	**OTROSÍ Nº 7:**	PRÓRROGA 2 MESES
OTROSÍ Nº 8:	PRÓRROGA 4 MESES	**OTROSÍ Nº 8:**	PRÓRROGA 4 MESES
OTROSÍ Nº 9:	PRÓRROGA 1 MES + 2 DÍAS	**OTROSÍ Nº 9:**	PRÓRROGA 1 MES + 2 DÍAS
OTROSÍ Nº 10:	PRÓRROGA 4 MESES	**OTROSÍ Nº 10:**	PRÓRROGA 4 MESES
FECHA DE TERMINACION:	30/08/26	**FECHA DE TERMINACION:**	30/08/26
VALOR EJECUTADO FISICO:	14.402.009.107,90	**VALOR EJECUTADO FISICO:**	566.692.006,85
VALOR POR EJECUTAR FISICO:	1.575.369.534,10	**VALOR POR EJECUTAR FISICO:**	61.987.832,12
FACTURADO A LA FECHA (A)	$ 12.869.401.738,70	**FACTURADO A LA FECHA (A)**	$ 499.050.254,07
VALOR POR FACTURAR (B)	3.107.976.903,30	**VALOR POR FACTURAR (B)**	129.629.584,90
VALOR ANTICIPO 40% (C)	6.390.951.456,80	**VALOR ANTICIPO 40% (C)**	251.471.935,59
VALOR AMORTIZADO (D)	$ 5.147.760.695,48	**VALOR AMORTIZADO (D)**	$ 199.620.101,63
SALDO POR AMORTIZAR (C-D)	1.243.190.761,32	**SALDO POR AMORTIZAR (C-D)**	51.851.833,96
VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))	1.864.786.141,98	**VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))**	77.777.750,94

3. OBLIGACIONES DE LA GERENCIA

OBLIGACIONES	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
a)Realizara el proceso de postulacion., evaluacion, cruces calificacion y asignacion de los subsidios que aportará er Municipio conforme a lás condiciones que se señalaran en el convenio de asesiona	X			La gerencia integral realizo los cruces carificación y asignacion de los subsidio conforme a las condiciones al convenio de macro.
b) Aperturar una cuenta exclusiva del proyecto para la administración de los recursos que a titulo de.subsidios girará er Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar para las construcción de las soluciones de vivienda	X			Se ha realizado la apertura de la cuenta por parte de la gerencia para administrar los recurso de los subsidios para la construccion de las soluciones de vivienda del anexo 1
c) Administrar los recursos que a titulo de subsidios girará el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar para la construcción de las soluciones de vivienda.	X			La gerencia intregral ha administrado y girado los recursos necesario para el desarrollo del proyecto, de acuerdo a la clausula de forma de pago acordada.
d) Ejercerá la Gerencia del proyecto en los términos y condiciones que se indicarán en el convenio.	X			Se ha realizado las gestiones pertinente al buen termino del proyecto de acuerdo a las especificaciones de este
e) Ejercerá funciones de Dirección que se requieran para obtener ros resurtados esperados.	X			El direccionamiento del proyecto es llevado por parte del responsable del proyecto, su apoyo tecnico y juridico
f) Velará por la debida ejecución dei proyecto.	X			En el desarrollo del proyecto se ejerce constantemente seguimiento de la mano de la interventoria contratada
g) Realizará la selección v contratacion del ejecutor de las obras - constructor y del interventor para la debida ejecucion del proyecto, conforme a las condiciones señaradas en su manual interno de contratacion.	X			Esta gerencia realizo la contratacion como ejecutores Consorcio viveurb 2021 la jagua y al consorcio assi ingenieria y arquitectura s.a.s para realizar la interventoria
h) Conformara los expedientes que contengan la información documentar de cada uno de beneficiarios del proyecto.	X			Esta labor se viene realizando de la mano del equipo social en campo
i) Girará los recursos al eiecutor y al interventor de las obras en las condiciones que se señatarán en el convenio y conforme al cuadro de costo establecido por el Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar	X			Se ha realizado pagos parciales a cada contratista, de acuerdo a su porcentaje de avance fisico, según la forma de pago contratada y relacionando la informacion de los contratos derivados en el presente informe

INFORME DE GERENCIA Anexo No.1

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 55

Del 1/05/26 al 31/05/26

j) Presentar mensualmente los informes de avance del proyecto.	X			Se presenta mensualmente informacion del avance fisico real en obras, y el progreso los lotes en intervencion
K) Los demás roles inherentes a la naturaleza y objeto del presente anexo.	X			Cumplido
L) Las demás previstas en el CONVENIO MARCO y en el Anexo respectivo.	X			Cumplido

4.CONTROL DE PROGRAMACION

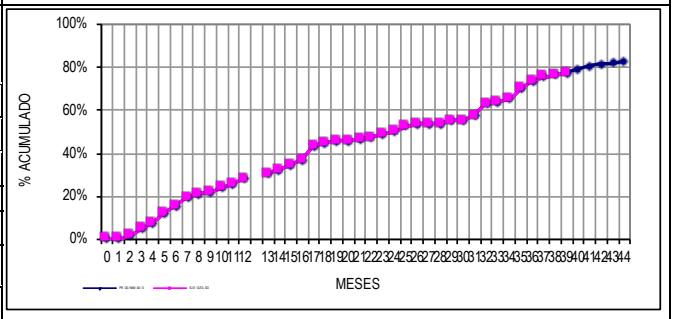
AVANCE FISICO DEL PROYECTO

	% PROGRAMADO DEL ANEXO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL ANEXO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	92,16%	89,30%	-2,86%
Durante el periodo	0,00%	0,84%	0,84%
Acumulado Actual	92,16%	90,14%	-2,02%

AVANCE O ATRASO DEL PROYECTO EN TIEMPO

DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS QUE FALTAN	ATRASO EN DIAS
1930	1839	91	-38,99

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL PROYECTO



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A la fecha se han entregado 242 viviendas de la siguiente manera:

1-Barrio 17 de Febrero:	13	11-Barrio El Tiburón:	2	21-Barrio San José:	17	Total Viviendas entregadas: 242
2-Barrio Bella Shelsy:	26	12-Barrio Galancito:	0	22-Barrio Santander:	4	Total Viviendas terminadas x entregar:
3-Barrio Bello Horizonte:	15	13-Barrio Juan Ramón:	8	23-Barrio Simón Bolivar:	13	Total Viviendas Inst. elect e Hidrosanitarias:
4-Barrio Brisas del Norte:	11	14-Barrio Las Malvinas:	3	24-Barrio Toscano:	9	Total Viviendas en mamposteria:
5-Barrio Camilo Torres:	5	15-Barrio Luis C. Galán:	18	25-Barrio Toscano Alto:	1	Total viviendas en acabados:
6-Barrio Centro:	1	16-Barrio Mano de Dios:	7	26-Barrio Toscano Bajo:	10	Total Viviendas en estructura:
7-Barrio Carboandes:	16	17-Barrio Nuevo Amanecer:	5	27-Barrio Alejandra :	0	Total viviendas en cimentación:
8-Barrio El Manantial:	15	18-Barrio Nuevo Milenio:	2	28-Barrio Villa Esperanza:	8	**Total viviendas Intervenidas: 242**
9-Barrio El Paraiso:	5	19-Barrio Ovelio Jiménez:	2			**Total viviendas x Intervenir: 29**
10-Barrio El Progreso:	7	20-Barrio Pedro Castro:	19			

* Para este periodo, el constratista no ha realizado nuevas intervenciones de viviendas, el porcentaje de avance se mantuvo en el 89,30%. El contratista informa que tuvo dificultades con el suministros de la estructura metálica de 15 viviendas por lo que decidió no intervenir las viviendas hasta tanto no este el material en bodega, ya que al ser intervenciones en sitio propio, no es conveniente desalojar a los beneficiarios sin la seguridad de una intervención.

* Social: Para este periodo no se realizaron visitas

* Jurídico: se prorrogó el anexo hasta el mes de octubre del 2026 y los contratos derivados de obra e interventoria hasta el mes de agosto de 2026. Se han escriturado a la fecha 187 viviendas

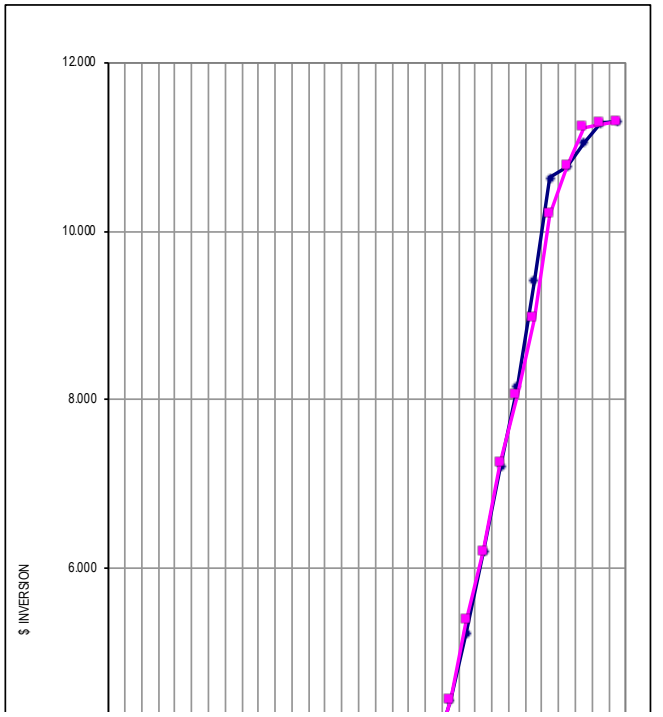
* Contable: no hubo cobros para este periodo

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	17.234.738,22	17.234.738,22	100,00%
2	334.353.921,47	334.353.921,47	100,00%
3	854.843.015,71	854.843.015,71	100,00%
4	1.332.245.264,41	1.332.245.264,41	100,00%
5	2.142.277.960,75	2.142.277.960,75	100,00%
6	2.667.937.476,46	2.667.937.476,46	100,00%
7	3.386.626.060,23	3.386.626.060,23	100,00%
8	3.676.169.662,33	3.676.169.662,33	100,00%
9	3.755.449.458,14	3.755.449.458,14	100,00%
10	4.127.719.803,69	4.127.719.803,69	100,00%
11	4.482.755.411,02	4.482.755.411,02	100,00%
12	4.892.942.180,66	4.892.942.180,66	100,00%
13	5.306.575.897,94	5.306.575.897,94	100,00%
14	5.589.225.604,75	5.589.225.604,75	100,00%
15	5.963.219.424,12	5.963.219.424,12	100,00%
16	6.414.769.565,48	6.414.769.565,48	100,00%
17	7.462.641.649,26	7.462.641.649,26	100,00%
18	7.769.419.989,58	7.769.419.989,58	100,00%
19	7.862.487.575,96	7.862.487.575,96	100,00%
20	7.884.892.735,65	7.884.892.735,65	100,00%
21	8.021.047.167,59	8.021.047.167,59	100,00%
22	8.169.265.916,28	8.169.265.916,28	100,00%
23	8.446.745.201,62	8.446.745.201,62	100,00%
24	8.658.732.481,73	8.658.732.481,73	100,00%
25	9.027.555.879,64	9.027.555.879,64	100,00%
26	9.251.607.476,50	9.251.607.476,50	100,00%
27	9.267.118.740,89	9.267.118.740,89	100,00%
28	9.267.118.740,89	9.267.118.740,89	100,00%
29	9.503.234.654,51	9.503.234.654,51	100,00%
30	9.556.662.342,99	9.556.662.342,99	100,00%
31	9.977.189.955,56	9.977.189.955,56	100,00%
32	10.926.824.031,48	10.926.824.031,48	100,00%

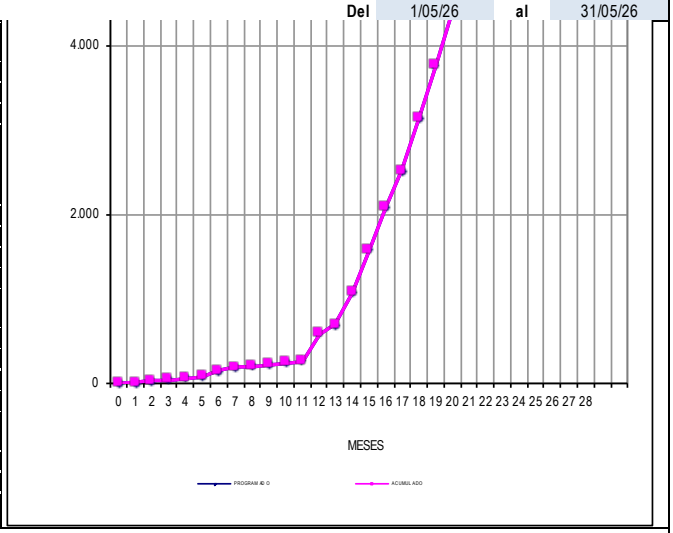
GRAFICA PRESUPUESTAL DEL PROYECTO



Informe No. 55

Del 1/05/26 al 31/05/26

33	11.056.084.568,13	11.056.084.568,13	100,00%
34	11.262.901.426,77	11.262.901.426,77	100,00%
35	12.090.168.861,33	12.090.168.861,33	100,00%
36	12.665.809.117,88	12.665.809.117,88	100,00%
37	13.038.079.463,43	13.038.079.463,43	100,00%
38	13.132.870.523,64	13.132.870.523,64	100,00%
39	13.350.028.225,21	13.350.028.225,21	100,00%
40	13.644.742.248,77	13.644.742.248,77	100,00%
41	13.880.858.162,39	13.880.858.162,39	100,00%
42	14.079.057.651,92	14.079.057.651,92	100,00%
43	14.115.250.602,18	14.115.250.602,18	100,00%
44	14.296.215.353,49	14.296.215.353,49	100,00%
45	14.347.919.568,15	14.347.919.568,15	100,00%
46	14.408.241.151,92	14.408.241.151,92	100,00%
47	14.470.286.209,51	14.470.286.209,51	100,00%
48	14.539.225.162,39	14.539.225.162,39	100,00%
49	14.702.955.175,48	14.702.955.175,48	100,00%
50	14.870.132.136,22	14.870.132.136,22	100,00%
51	14.870.132.136,22	14.870.132.136,22	100,00%
52	14.870.132.136,22	14.870.132.136,22	100,00%
53	16.643.586.699,05	15.390.621.230,46	92,47%
54	15.883.534.743,55	15.390.621.230,46	96,90%
55	15.883.534.743,55	15.535.393.031,51	97,81%
VR. TOTAL			



6. CONTROL LEGAL DEL PROYECTO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS		X	Vigentes y actualizadas hasta otrosí N°6. Se solicita al contratista aportar las pólizas con el ultimo otrosí
TIENE RECLAMACIONES		X	No presenta reclamaciones.
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES		X	Los contratistas de obra e interventoria no presentaron certificaciones del pago de aportes parafiscales

7. FOTOGRAFIAS









8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

*EL RENDIMIENTO DE EJECUCIÓN PARA ESTE PERIODO FUE DEL 0,00% DEBIDO A QUE NO SE INTERVIERON VIVIENDAS NUEVAS
* SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA AGILIZAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES EN OBRA PARA INTERVENIR LAS VIVIENDAS PENDIENTES
* ES IMPORTANTE QUE EL INTERVENTOR REALICE EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS OBRAS DE MANERA MÁS MINUCIOSA PARA EVITAR REPROCESOS EN LA ENTREGA DE VIVIENDAS
* ES IMPORTANTE QUE TANTO EL CONTRATISTA DE OBRA COMO INTERVENTOR ENTREGUEN LOS INFORMES MENSUALES Y SUS ANEXOS A TIEMPO

Firma:

Nombre: DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO

RESPONSABLE DEL PROYECTO