CONTRATO DE OBRA No. 16

Entre los suscritos a saber, de una parte JIMMY LEONARDO RODRÍGUEZ RIVERA identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 80240266 expedida en Bogotá quien obra como rector(a) ordenador(a) del gasto del COLEGIO JOSE JAIME ROJAS IED, nombrado (a) mediante Resolución No. RESOLUCION 4389 DE 29-12-2023, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la I.E.D aprobado por el Consejo Directivo, para la vigencia actual Ley 715 de 2001, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y de otra parte LAURA JACKEMY MOGOLLON PADILLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1097992227 quien obra en su propio nombre, y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de conformidad con los estudios y documentos previos para la vigencia 2026 y con base en las siguientes CONSIDERACIONES:

JUSTIFICACION JURIDICA: La presente contratación se realiza en un proceso de selección de régimen especial, debido a la necesidad del colegio de desarrollar la actividad descrita en el objeto. El presente contrato de obra se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, reglamentado por el Consejo Directivo, donde se prevé la contratación menor o igual a veinte (20 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes

CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN: En virtud de lo expuesto, el presente contrato se regira por las siguientes clausulas:

CLÁUSULA 1. - OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS ÁREAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS Y DE MAMPOSTERÍA DE LA INSTITUCIÓN, INCLUYENDO LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y EL SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS NECESARIOS, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE (BOLSA), DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2026.; de acuerdo con la oferta presentada por EL CONTRATISTA.

CLAUSULA 2. - ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND. DE MEDIDA	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR. TOTAL
1	Suministro e instalacion de tomas,interruptores	1	Unidad	$ 45.000	$ 45.000
2	Busqueda y arreglo de corto electrico en tomas interruptores y lamparas etc	1	Unidad	$ 380.000	$ 380.000
3	Desmonte suministro e instalación de lámpara de sobreponer de 24 watts marca reconocida	1	Unidad	$ 60.000	$ 60.000
4	Desmonte suministro e instalación de lámpara de sobreponer de 18 watts marca reconocida	1	Unidad	$ 50.000	$ 50.000
5	Desmonte suministro e instalación de lámpara hermética marca reconocida	1	Unidad	$ 90.000	$ 90.000
6	Suministro e instalación de reflector de 200 watts marca reconocida con foto celda y base para la misma	1	Unidad	$ 320.000	$ 320.000
7	Suministro e instalacion de punto electrico con tuberia MT y cable trenzado #12 cajas 5.800/4.800, toma corriente, uniones, codos, anclajes y accesorios	1	Mt L	$ 120.000	$ 120.000
8	Desinstalación de lámparas colgantes, con retiro de cableado.	1	Unidad	$ 8.000	$ 8.000
9	Instalación de Televisores con cableado y canaleta	1	Unidad	$ 160.000	$ 160.000
10	Instalación de video bean con cableado y canaleta	1	Unidad	$ 220.000	$ 220.000
11	Suministro con instalacion de canaleta y cableado para punto electrico corriente regulada y puntos de internet.	1	Mt L	$ 180.000	$ 180.000
12	levantamiento de cisterna las cuales presenten fuga con instalacion de la misma	1	Unidad	$ 140.000	$ 140.000

CONTRATO DE OBRA No. 16

13	Arreglo fuga de agua con búsqueda de la misma contemplando ruptura de piso o pared con cambio de enchape y con suministro de materiales (codos, uniones, cambio de tubería PVC de 2" y/o 1,1/2" con resane y pintura en partes afectadas, según necesidad)	1	Unidad	$ 850.000	$ 850.000
14	Lavado de viga canales con hidrolavadora sondeo de bajantes con sonda electrica para evitar taponamiento de tuberia lavado de cajas de inspeccion etc	1	Mt L	$ 900.000	$ 900.000
15	Mantenimiento a push de lavamanos y orinales que presente fugas con cambio de kit (resorte, retenedores empaques, embudo y demas accesorios)	1	Unidad	$ 360.000	$ 360.000
16	Mantenimiento con destape y/o sondeo por taponamiento de lavamanos, sifón y otro tipo de desagüe similar	1	Unidad	$ 40.000	$ 40.000
17	Mantenimiento de inodoro y/o orinal según necesidad (destapado, sondeo)	1	Unidad	$ 80.000	$ 80.000
18	Mantenimiento de orinales con ajuste de sifas baños niños.	1	Unidad	$ 35.000	$ 35.000
19	Ruptura de pared para arreglo de fuga de agua en poceta de baños con suministro de llave, accesorios y baldosa con emboquillado	1	Unidad	$ 460.000	$ 460.000
20	sondeo de unidades sanitarias incluye desmonte y montaje de aparatos.	1	Unidad	$ 80.000	$ 80.000
21	Búsqueda y arreglo de humedad resanando la parte exterior de la viga en la calle con hechura de media caña raspado resane y pintura en parte afectada por humedad.	1	Unidad	$ 580.000	$ 580.000
22	Apertura de un desagüe bajo tierra para evitar el posamiento de agua lluvia en area de aulas espseciales	1	Unidad	$ 340.000	$ 340.000
23	suministro e instalación de árbol de entrada o arbol de salida del tanque sanitario de acuerdo a necesidad	1	Unidad	$ 105.000	$ 105.000
24	suministro e instalación de grifería (sifas orinales)	1	Unidad	$ 70.000	$ 70.000
25	suministro e instalación de grifería para lavamanos, llaves de jardín, registros y otro tipo de grifos similares con accesorios	1	Unidad	$ 80.000	$ 80.000
26	suministro e instalación de orinal con accesorios (marca reconocida)	1	Unidad	$ 750.000	$ 750.000
27	suministro e instalación llaves push de lavamanos (llaves push antivandálicas marca reconocida)	1	Unidad	$ 240.000	$ 240.000
28	suministro e instalación llaves push de orinales (llaves push antivandálicas marca reconocida)	1	Unidad	$ 260.000	$ 260.000
29	Suspensión de agua potable con retiro de tubería y suministro de tapón	1	Unidad	$ 60.000	$ 60.000
30	Suministro de caneca de pintura lavable tipo 1 color blanco con rodillo y brocha de 4"	1	Unidad	$ 380.000	$ 380.000
31	desmonte suministro e instalacion de chapa de locker docentes o archivadores de aula	1	Unidad	$ 80.000	$ 80.000
32	traslado de cajas con libros a diferentes areas del colegio	1	Unidad	$ 5.000	$ 5.000
33	Sumunistro candados italiano de 110 (caja 6 unidades)	1	Unidad	$ 680.000	$ 680.000
34	Sumunistro candados italiano de 150 (caja 6 unidades)	1	Unidad	$ 750.000	$ 750.000
35	Desmonte de reja en ventanas (trabajo en alturas).	1	Unidad	$ 480.000	$ 480.000

CONTRATO DE OBRA No. 16

36	Diagnostico y mantenimiento menor de cubierta termo acústica o tipo sándwich (incluye cambio de tornillos en mal estado, revisión de amarres, fijación de flanches, fisuras en tejas o sellamiento de goteras y andamios certificados). no incluye cambio de tejas	1	Mt 2	$ 35.000	$ 35.000
37	Suministro de Duplicado de llaves	1	Unidad	$ 6.000	$ 6.000
38	Levantamiento suministro y cambio de tablones.	1	Mt 2	$ 120.000	$ 120.000
39	Mantenimiento a cajas de inspección con resane y pañete piso en concreto el cual se encuentra deteriorado con hechura de media caña.	1	Unidad	$ 180.000	$ 180.000
40	Mantenimiento a pasadores, bisagras de puertas en aulas con soportes faltantes y puntos de soldadura	1	Unidad	$ 120.000	$ 120.000
41	Mantenimiento a tubo de bajantes, con suministro de abrazadera, pintura y adecuación de bajante de aguas lluvias.	1	Mt L	$ 60.000	$ 60.000
42	Mantenimiento al piso con emboquillado de baldosas	1	Mt L	$ 8.000	$ 8.000
43	Resane de ladrillos con emboquillada en cemento en las escaleras que se encuentran en mal estado dentro de la institución.	1	Mt L	$ 15.000	$ 15.000
44	Resane en techo con cemento, estuco y pintura (techos de sanitarios de niñas , baño de niños y en paredes)	1	Mt 2	$ 22.000	$ 22.000
45	Resane incluyendo suministro y cambio de ladrillos en las escaleras que se encuentran en mal estado dentro de la institución.	1	Mt L	$ 18.000	$ 18.000
46	Mantenimiento de pocetas con emboquillada para manejo de filtraciones.	1	Unidad	$ 100.000	$ 100.000
47	Mantenimiento e instalación de guarda escobas	1	Mt L	$ 60.000	$ 60.000
48	Retoque de pintura para puertas de baños niños y niñas	1	Mt 2	$ 24.000	$ 24.000
49	cambio de partes corroidas, macillado y pintura de puertas (3 manos corrosivo y 3 manos de pintura de aceite)	1	Mt 2	$ 40.000	$ 40.000
50	suministro con cambio de chapa de seguridad y sus respectivas llaves en área administrativas o aulas especiales	1	Mt 2	$ 240.000	$ 240.000
51	Suministro con instalación de puntos de soldadura para mesas, sillas, rejas, barandas (donde se presente la necesidad)	1	Mt 2	$ 80.000	$ 80.000
52	suministro e instalación sifón de piso 2" incluye accesorios	1	Unidad	$ 70.000	$ 70.000
53	suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye guarda escoba biselado	1	Mt 2	$ 260.000	$ 260.000
54	suministro e instalación de baldosas en referencia donde se presente la necesidad, (mal estado o inexistentes)	1	Mt 2	$ 120.000	$ 120.000
55	Suministro e instalación de espaldar plástico o madera para sillas	1	Unidad	$ 45.000	$ 45.000
56	suministro e instalación de estructura de pavimento en concreto mr-38 (no incluye acero de refuerzo) con los siguientes espesores: concreto rígido m-38 e =0.22 mts, base granular tipo idu e = 0.15 mts, subbase granular tipo idu e = 0.27 mts y geotextil.	1	Mt 2	$ 130.000	$ 130.000
57	suministro e instalación de película oscura para ventanas	1	Mt 2	$ 80.000	$ 80.000
58	Suministro e instalación de tapa sifones de 4"	1	Unidad	$ 60.000	$ 60.000

CONTRATO DE OBRA No. 16

59	suministro e instalación de tapas ciegas donde se presente la necesidad	1	Unidad	$	15.000	$	15.000
60	suministró de tornillería faltante para mesas, sillas, mobiliario de aulas mesas comedor y parque infantil.	1	Unidad	$	1.300	$	1.300
61	suministro e instalación tubería PVC 3/4" incluye accesorios	1	Mt L	$	30.000	$	30.000
62	suministro y aplicación sobre superficies y muros de pintura vinilo tipo 1 lavable a 3 manos en carteras, culatas, columnas y vigas hasta60 cm (incluye andamios certificados y herramienta e implementos necesarios para aplicación y limpieza)	1	Mt 2	$	22.000	$	22.000
63	Traslado de mobiliario (tableros o archivadores) entre áreas donde se presente la necesidad con anclaje a pared (chazos y tornillos)	1	Unidad	$	80.000	$	80.000
64	traslado de sillas y mesas	1	Unidad	$	3.000	$	3.000
65	Arreglo de sillas y mesas con suministro de espaldares tornillería puntos de soldadura etc.	1	Unidad	$	70.000	$	70.000
66	Poda (Corte de cesped área aproxi,mada de 8.500 mts2, incluye recogida del pasto, Mantenimiento con perfilamiento de cerca viva, área paroximada de 70 metros, Plateada, poda y desramado de arbustos en zona de huerta y parque antiguo, aproximadamente 20 arbustos, Fumigación para el control de las yerbas alrededor de las plantas, malla y cunetas	1	Unidad	$	1.300.000	$	1.300.000
67	Ajuste de flanches que presenten humedades y tapado de goteras	1	Unidad	$	40.000	$	40.000
68	instalación de techo PVC color blanco en shut de basuras	1	Mt L	$	30.000	$	30.000
69	Suministro e instalacion de pasamanos en tubo redondo metalicos para ingreso a Biblioteca y aulas especiales	1	Mt L	$	220.000	$	220.000
70	Suministro y hechura de de divisiones en aluminio y vidrio de 5 mm de espesor, con aplicación de película de seguridad, destinadas a la adecuación de oficinas. Estructura elaborada en perfiles de aluminio referencias 10.1 y 10.3, con sistema tipo proyectante, debe Incluir el suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio, con su respectiva chapa de seguridad, así como todos los accesorios, herrajes, anclajes, sellantes, nivelación, ajustes y mano de obra calificada necesaria para garantizar un acabado óptimo, funcional y estéticamente adecuado. El trabajo debe contemplar transporte, montaje, limpieza final del área intervenida y entrega en correcto funcionamiento	1	Mt 2	$	560.000	$	560.000
71	Traslado de sonido con suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT conduit de 1/2". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.	1	Mt L	$	45.000	$	45.000
72	Suministro y aplicación de sikaflex en areas requeridas	1	Mt L	$	35.000	$	35.000
Subtotal	$ 13.782.300	IVA	$ -	Vr. Total de la Bolsa		$	13.782.300

CONTRATO DE OBRA No. 16

CLÁUSULA 3. - VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de: Treinta y Un Millones Cuatro Mil Tres Pesos M/Cte ($ 31.004.003), incluidos todos los impuestos, tasas o contribuciones para satisfacer las necesidades anunciadas, el cual será liquidado al finalizar el tiempo estimado de ejecución o cundo se acabe el presupuesto, lo que primero ocurra.

CLÁUSULA 4. - FORMA DE PAGO: El valor del contrato será cancelado a través de transferencia electronica, a nombre del primer beneficiario (Contratista) en Un (1) solo pago dentro los diez (10) días hábiles siguientes a las actas parciales que se generen entre EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato o al cumplimiento a satisfacción del objeto del presente contrato, lo cual certificara el supervisor del contrato con la respectiva certificación de recibido a satisfaccion y/o ingreso a almacen , adicionalmente deberá presentar: a) planilla de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL) de los meses en el cual se ejecuto el contrato, la cual deberá cumplir las previsiones legales de la resolución 209 de 2020 de la UGPP. Por la cual se adopta el esquema de presunción de costos para los trabajadores independientes por cuenta propia y los trabajadores independientes con contratos diferentes a prestación de servicios personales, conforme a su actividad económica. y demás disposiciones legales vigentes frente al tema.. b) Presentación de factura(s) o documento equivalente. c) Certificación bancaria a nombre del contratista con expedición no mayor a tres (3) meses.

PARAGRAFO 1o. Dicha información será verificada por parte del supervisor del contrato y se procedera a dar visto bueno para el tramite de la cuenta. EL CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.
PARAGRAFO 2o: En el evento que EL CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitara mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED

CLÁUSULA 5. -DURACIÓN. El plazo para la ejecución del contrato será de (5) Cinco Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.

CLÁUSULA 6. -DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista hace las siguientes declaraciones:

6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.
6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
6.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses.
6.5 Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato y en ningún caso genera relación laboral ni prestaciones sociales.
6.7 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los; recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
6.8 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

CLÁUSULA 7. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las obligaciones que tiene a su

7.1 Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.

7.2 Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

7.3 Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

7.4 Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.

7.5 Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

7.6 Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.

7.7 Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

7.8 Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

7.9 Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.

7.10 Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.

7.11 Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.

7.12 Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.

7.13 Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.

CONTRATO DE OBRA No. 16

7.14 Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.
7.15 Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
7.16 Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.

CLÁUSULA 8. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:
8.1 Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la IED.
8.2 Garantizar la calidad de los productos a entregar de acuerdo a las especificaciones descritas en la ficha técnica.

8.3 Atender las instrucciones dadas por el Supervisor del Contrato para la buena ejecución del mismo.
8.4 Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato.
8.5 Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.
8.6 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.
8.7 Cumplir estrictamente con el cronograma, horarios y días, acordado con el IED para la ejecución de lo contratado.

8.8 Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin

CLÁUSULA 9. -OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:
9.1 Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
9.2 Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
9.3 Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
9.4 Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
9.5 Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

CLÁUSULA 10. -SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUÉSTALES. La entrega de los pagos a que se obliga el

Código	Rubro Presupuestal	Fte/Financ.	No. CDP	Fecha CDP	Vigencia
312020501	Mantenimiento de la entidad	SGP	18	4/06/2026	2026
312020501	Mantenimiento de la entidad	SED	18	4/06/2026	2026
312020502	Mantenimiento de Mobiliario y Equipo	SGP	18	4/06/2026	2026
312020501	Mantenimiento de la entidad	RP	18	4/06/2026	2026

CONTRATO DE OBRA No. 16

CLÁUSULA 11. -REQUISITOS DE EJECUCIÓN. El contratista solo podrá iniciar la ejecución del presente contrato, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: a) Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Colegio, b) Expedición del registro presupuestal c) suscripción del acta de iniciación d) aprobación de póliza si hubiere lugar.

CLÁUSULA 12. -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL Las actividades previstas se deben desarrollar en Calle 78D #18U-91 sur sede principal y demas sedes si fuera necesario, el domicilio contractual es Bogotá.

CLÁUSULA 13. -DIFERENCIAS ENTRE LAS PARTES: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de los contratos se acudirá a los procedimientos de conciliación, transacción o amigable composición. En el caso en que estos mecanismos no sean efectivos, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, en todo caso la I.E.D. acudirá a la Dirección de Contratación y Oficina Asesora Jurídica para realizarse el acompañamiento respectivo.

CLÁUSULA 14. -GARANTÍAS: POLIZA DE SERIEDAD de la oferta. Si no la anexa a la propuesta sera rechazada automaticamente.Cuyo valor no podra ser inferior al diez (10%), del presupuesto oficial estimado , y su vigencia se extendera desde el momento de la presentacion de la oferta hasta la aprobacion de la garantia que ampara los riesgos propios de la etapa contractual termino estimado de tres meses, a favor de la Secretaria de Educacion del Distrito Capital/Colegio Jose Jaime Rojas IED Localidad 19, Nit 830.099.104-4, expedida por una compañia de seguros cuya poliza matriz debera estar aprobada por la Superintendencia Bancaria. Es documento habilitante. Una vez firmado el contrato se realizara expedicion de Pólizas de GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL: Para avalar las obligaciones que se contraen en virtud del Contrato, el CONTRATISTA constituirá a su costa y a favor del COLEGIOJOSE JAIME ROJAS I.E.D., a través de cualquiera de las clases de garantías previstas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015, los siguientes amparos: CUMPLIMIENTO: Se garantizará el cumplimento de todas y cada una de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo el pago de multas y clausula penal pecuniaria. El amparo de cumplimiento cubrirá al COLEGIOJOSE JAIME ROJAS I.E.D. de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos sean imputables al contratista garantizando. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactadas en el presente contrato. El valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses. AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES: Para garantizar que el contratista cumpla con las obligaciones derivadas del empleo de terceras personas, El valor de esta garantía será del cinco (5%) del valor del contrato y con una vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y un (1) años más. AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO: Para garantizar la correcta ejecución y calidad de los repuestos utilizados en el mantenimiento, el valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución de la misma y seis (6) meses más. AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:el valor de esta garantía será el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo de ejecución de la misma y seis (6) meses más.

CLÁUSULA 15. -SUPERVISIÓN: La Supervisión del Contrato estará a cargo del Sr.(a) BLANCA NUBIA FORERO MURCIA o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio.

CLAUSULA 16. - DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO: En el evento en que la administración tenga que acudir a la aplicación de multas o la imposición de sanciones al contratista, se aplicará para ello el debido proceso y las normas que en materia contractual y procesal rijan su aplicación. En caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el respectivo contrato a cargo del CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, el CONTRATANTE podrá, sin perjuicio de la sanción penal pecuniaria y de la declaratoria de caducidad, aplicar descuentos hasta un máximo del 20% del valor del contrato, por el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en todas y cada una de las cláusulas de este contrato, suma que podrá ser tomada de la garantía constituida si la hubiere o descontada de las cuentas que por cualquier concepto le adeude la entidad al contratante.

CONTRATO DE OBRA No. 16

CLAUSULA 17. - SANCIÓN PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, el mismo pagará al CONTRATANTE una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, como estimación anticipada de perjuicios y sanción penal Pecuniaria, valor que se hará efectivo sin perjuicio de la imposición de multas o descuentos y declaratoria de caducidad del contrato. El valor de la cláusula penal pecuniaria y de las multas se tomará o descontará del saldo a favor del Contratista, quien desde ya lo autoriza, o de la garantía constituida si la hubiere; y si esto no fuere posible, se cobrará por jurisdicción coactiva.

CLAUSULA 18. -CONFIDENCIALIDAD. El Contratista y sus empleados se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar, directa indirectamente a terceros la información, documentos o fotografías, relacionados con los documentos que conozcan en desarrollo y por virtud del presente Contrato o por cualquier otra causa. Para estos efectos las partes convienen que toda Información que reciba el Contratista para la ejecución del presente Contrato, se considera importante y confidencial y, divulgarla y/o transmitirla, puede lesionar los intereses públicos del CONTRATANTE, así como los correspondientes derechos de autor. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula dará lugar a que el CONTRATISTA a título de pena y sin necesidad de reconvención judicial cancele al CONTRATANTE la suma Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total contratado, para lo cual el CONTRATISTA autoriza a la Entidad para descontar de los saldos a su favor las sumas que por aplicación de esta cláusula resulte deberle. En caso de no poderse hacer descuentos por ausencia de saldos, se hará efectiva la póliza de cumplimiento si la hubiere o se cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente documento prestará mérito ejecutivo.

CLAUSULA 19. -CADUCIDAD. En el evento de presentarse algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie pueda conducir a su paralización, el CONTRATANTE, por medio de resolución motivada debidamente ejecutoriada, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. Los hechos sujetos a comprobación de las causales de caducidad, serán establecidos unilateralmente por el CONTRATANTE. Ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, el CONTRATANTE procederá a la liquidación del contrato y hará efectiva las multas y sanciones a que hubiere lugar.

CLAUSULA 20. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. El contratista será el único responsable ante el CONTRATANTE y ante terceros por las reclamaciones judiciales y extrajudiciales que se deriven o puedan derivarse de la ejecución del presente contrato exonerando de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual al CONTRATANTE.

PARÁGRAFO: el contratista asumirá la defensa del CONTRATANTE, los costos de la defensa y las indemnizaciones a que hubiere lugar, aún vencido el presente contrato, y hasta tanto existiere fallo judicial debidamente ejecutoriado.

Estas obligaciones serán asumidas por el contratista sin perjuicio de las indemnizaciones a las que hubiere lugar a favor del CONTRATANTE, como consecuencia de la responsabilidad derivada del presente contrato o de la pactada en la presente cláusula. En todo caso el CONTRATANTE en cualquier momento podrá asumir la defensa o designar el Apoderado que considere necesario, para la debida protección de sus intereses a costa del CONTRATISTA, quien asume todo valor que genere la intervención del CONTRATANTE por este concepto.

CLAUSULA 21. - TERMINACION UNILATERAL. El Consejo de Estado ha determinado que las entidades estatales que suscriben contratos no regidos por la Ley 80 de 1993 pueden pactar facultades unilaterales, como la terminación unilatera en los contratos que deriven de procesos de régimen especial, es decir inferiores a 20 SMLMV, por la siguiente razon: El pacto se termina o resuelve si una de las partes incumple de manera grave lo pactado. La IED puede terminar de manera unilateral el contrato cuando se demuestre un incumplimiento grave de lo pactado, para lo cual debe respetar el derecho al debido proceso del CONTRATISTA.

CONTRATO DE OBRA No. 16

CLÁUSULA AMBIENTAL. EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato dará estricto cumplimiento a las Leyes ambientales, siendo responsables ante el CONTRATANTE y demás autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas. De igual forma, vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Resolución número 541 de 1994, expedida por los Ministerios del Medio Ambiente y de Transporte, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final o de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica suelo y subsuelo. Es obligación especial de EL CONTRATISTA ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladaran a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, EL CONTRATISTA tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la misma, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua.

Para constancia se firma en Bogotá con fecha: junio 16 de 2026

Jimmy Leonardo Rodríguez Rivera
Rector(a) Ordenadora del Gasto

LAURA JACKEMY MOGOLLON PADILLA
Contratista
C.C./NIT No. 1.097.992.227 - 4
Tel: 3232480154
Dir: CRA 27 I # 71 D 41

REGISTRO DEL CONTRATO:

REGISTRO PPTAL No.	18
FECHA CRP	16/06/2026

Lina Marcela Romero Sánchez
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras