MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*						
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-1.18.	M2	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	Cubierta Estación	4.25	1.08		4.59	1.00	4.59
				3.10	0.71		2.20	1.00	2.20
				2.09	0.30		0.63	1.00	0.63
				2.6	0.69		1.79	1.00	1.79
				0.9	0.71		0.64	1.00	0.64
				0.71	0.30		0.21	1.00	0.21
				2.05	1.69		3.46	1.00	3.46
				1.4	0.70		0.98	1.00	0.98
				4.16	0.84		3.49	1.00	3.49
								TOTAL	**18.00**

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		








Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*						
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-2.21.	M2	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm.	Entreda proncipal estacion	4.23	1.60		6.77	1.00	6.77
								TOTAL	**6.77**

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*						
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-2.33.	M2	Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	Cubierta Estación	4.25	1.08		4.59	1.00	4.59
				3.10	0.71		2.20	1.00	2.20
				2.09	0.30		0.63	1.00	0.63
				2.6	0.69		1.79	1.00	1.79
				0.9	0.71		0.64	1.00	0.64
				0.71	0.30		0.21	1.00	0.21
				2.05	1.69		3.46	1.00	3.46
				1.4	0.70		0.98	1.00	0.98
				4.16	0.84		3.49	1.00	3.49
								TOTAL	18.00

ANTES



DURANTE





DESPUÉS












Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*						
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-7.14.	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente.	Garita Lateral Derecha		4.71	7.66	36.08	1.00	36.08
			Descuento percianas lateral derecho		0.30	-1.50	-0.45	2.00	-0.90
			Muro fachada lateral derecho		5.45	6.73	36.68	1.00	36.68
			Descuento percianas lateral derecho		0.30	-1.50	-0.45	14.00	-6.30
			Muro fachada lateral derecho en diagonal		1.19	7.64	9.09	1.00	9.09
			Muro fachada frontal entrada estacion		4.85	7.64	37.05	1.00	37.05
			Descuento puerta acceso estacion		2.00	-2.36	-4.72	2.00	-9.44
			Muro fachada lateral izquierdo en diagonal		1.22	7.64	9.32	1.00	9.32
			Muro fachada lateral izquierdo		5.48	6.73	36.88	1.00	36.88
			Garita Lateral izquierda		4.63	7.66	35.47	1.00	35.47
			Descuento percianas lateral izquierda		0.30	-1.50	-0.45	2.00	-0.90
								TOTAL	183.03

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		








Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*						
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-7.20.	M2	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	Garita Lateral Derecha		4.71	7.66	36.08	1.00	36.08
			Descuento percianas lateral derecho		0.30	-1.50	-0.45	2.00	-0.90
			Muro fachada lateral derecho		5.45	6.73	36.68	1.00	36.68
			Descuento percianas lateral derecho		0.30	-1.50	-0.45	14.00	-6.30
			Muro fachada lateral derecho en diagonal		1.19	7.64	9.09	1.00	9.09
			Muro fachada frontal entrada estacion		4.85	7.64	37.05	1.00	37.05
			Descuento puerta acceso estacion		2.00	-2.36	-4.72	2.00	-9.44
			Muro fachada lateral izquierdo en diagonal		1.22	7.64	9.32	1.00	9.32
			Muro fachada lateral izquierdo		5.48	6.73	36.88	1.00	36.88
			Garita Lateral izquierda		4.63	7.66	35.47	1.00	35.47
			Descuento percianas lateral izquierda		0.30	-1.50	-0.45	2.00	-0.90
								TOTAL	**183.03**

ANTES



DURANTE





DESPUÉS













Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**TT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*					
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-11.03.	ML	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	Parales Longitudinales Gargola	3.84				3.00	11.52
								TOTAL	11.52

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Contratante: DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE		**Contratista:** INVERSIONES ARAR SM SAS ZOMAC	
Contrato: PN DEGUV 29-6-10014-25	**Corte de Obra:** 5	**Edificación:** ESTACIÓN DE POLICÍA EL RETORNO	
Necesidad: DEGUV-16	**Descripción:** Mantenimiento General en Muros Exteriores	**Espacio Físico:** Fachada Principal Estación	**Fecha:** 15/12/2025

OBJETO CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA GUAVIARE Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURIDISCCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

ÍTEM No.	*UNIDAD*	*DESCRIPCIÓN*	*DIMENSIONES*						
			Ubicación	*Longitud*	*Ancho*	*Alto*	*Area*	*No. Elementos*	*Medida Total*
A4-11.04.	ML	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	Soportes gargola	3.06				4.00	12.24
								TOTAL	**12.24**

ANTES



DURANTE



DESPUÉS



Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó:	Verificación Técnica:
ING. WILLIAM A. IBAÑEZ GALEANO	**RL. SANDRA MILENA ARROYAVE ARENAS**	**PT. NELSON CAICEDO URIZA**	**IT. HERNAN LEONARDO RUIZ RIVERA**
RESIDENTE DE OBRA	CONTRATISTA	COORDINADOR UNIDAD DEGUV	SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO