CONTRATO No. 4600102471 DE 2024

FECHA: 11 de mayo de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
NIT:	900.185.357-2
REPRESENTANTE LEGAL:	CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	39.620.686
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DELDISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS – LOTE 3
VALOR INICIAL:	MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.L ($ 1.730.237.455) INCLUIDO AIU.
VALOR ADICIONES:	POR VALOR DE NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS M.L ($947.305.000), QUE CORRESPONDE AL 50.00% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, EXPRESADO EN SMMLV
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.677.542.510) INCLUIDO AIU.
DURACIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2024
AMPLIACIONES:	**Ampliación N°1:** POR EL TÉRMINO DE CIENTO CUARENTA Y UN (141) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 21 DE MAYO DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
	Ampliación N°2: POR EL TÉRMINO DE NOVENTA (90) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE 22DE MAYO DE 2025 HASTA EL 19 DE AGOSTO DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
	Ampliación N°3: POR EL TÉRMINO DE VEINTIÚN (21) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 20 DE AGOSTO DE 2025 HASTA EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	LA DURACIÓN DEL CONTRATO DESPUÉS DE AMPLIACIÓN ES DE NUEVE (9) MESES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (21/11/2024)
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO 09/09/2025
VALOR EJECUTADO:	DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE ($ 2.525.937.449) INCLUIDO AIU.
MODIFICACIÓN	**Otro sí N°1:** INCORPORACIÓN DE OBRA EXTRA Y PACTACIÓN DE PRECIOS. **Otro sí N°2:** INCORPORACIÓN DE OBRA EXTRA. **Otro sí N°3**: INCORPORACIÓN DE OBRA EXTRA Y PACTACIÓN DE PRECIOS.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600102471 de 2024, se presenta el Informe final de Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Cumplimiento.

  El contratista cumplió con el objeto contractual establecido con el Distrito de Medellín, consistente en la ejecución de actividades de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, destinados al servicio de dependencias específicas.

  Seguimiento Técnico: El contratista cumplió con las especificaciones técnicas, requisitos constructivos y lineamientos establecidos en el contrato, ejecutando las actividades conforme a los estándares de calidad, normatividad vigente y condiciones contractuales definidas para el proyecto.

  Seguimiento Administrativo: El contratista remitió de manera periódica la documentación soporte relacionada con obligaciones laborales y parafiscales, incluyendo contratos de trabajo del personal vinculado, planillas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales), pólizas vigentes, así como comprobantes de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones derivadas de la relación laboral.

Toda la información mencionada fue revisada, verificada y exigida durante el periodo de ejecución contractual, con el propósito de asegurar el cumplimiento de la normatividad aplicable y garantizar la adecuada vinculación y protección del personal asignado a las actividades de obra.

Seguimiento Financiero: El interventor efectuó el control y verificación permanente de las inversiones ejecutadas en el marco del contrato, garantizando que estas respondieran a necesidades reales y se ajustaran a los principios de economía, eficiencia y efectividad. Este seguimiento permitió la toma oportuna de decisiones orientadas a prevenir sobrecostos en actividades, bienes, servicios u obras identificadas como no requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.

Asimismo, se realizó la revisión documental y contable correspondiente, verificando que el contratista cumpliera con el pago de los impuestos, retenciones y demás obligaciones fiscales derivadas del contrato, asegurando transparencia en la ejecución financiera y correcta destinación de los recursos públicos.

Seguimiento Ambiental: El contratista de obra dio cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Guía de Manejo Socioambiental para la Construcción de Obra de Infraestructura Pública del Municipio de Medellín, adoptada mediante el Decreto Municipal 1382 de 2014, así como a los lineamientos definidos en el Plan de Acción Socioambiental en Obra (PASAO).

Adicionalmente, se verificó la aplicación de los protocolos de bioseguridad conforme a los parámetros establecidos en la Resolución 666 del 24 de abril de 2020, garantizando el manejo adecuado de medidas preventivas, control sanitario y condiciones mínimas de protección para el personal y el entorno durante la ejecución del contrato.

Seguimiento Jurídico: El contratista cumplió con los aspectos jurídicos correspondientes tanto al perfeccionamiento como a la ejecución del contrato, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en materia de plazos, garantías, compromisos laborales y demás disposiciones contractuales.

Dentro del desarrollo del contrato no se presentaron sanciones, modificaciones, adicionales ni novedades que alteraran las condiciones inicialmente pactadas, manteniéndose la ejecución dentro del marco jurídico definido y bajo los términos acordados entre las partes.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Cumplimiento de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

  El contratista de obra cumplió con las especificaciones técnicas establecidas para el presente contrato, de conformidad con lo definido en el pliego de condiciones, el Anexo de Especificaciones Técnicas, la propuesta contractual presentada y los documentos complementarios que integran el expediente contractual. La ejecución se desarrolló conforme a los parámetros de calidad, diseño, materiales y procedimientos constructivos previstos, sin desviaciones que afectaran el alcance ni la integridad técnica del proyecto.

- Cumplimiento obligaciones del contratista y del contratante.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
1	Presentar las hojas de vida con todos los soportes del personal mínimo requerido, tres (03) días hábiles antes a la marcación de inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II por parte del supervisor	CUMPLIÓ	El contratista suministró todo el personal requerido, se evidencia en las hojas de vida presentadas y en la ejecución del contrato.	**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.32055150&isFromPublicArea=True&isModal=False**
2	Suministrar el personal requerido para la ejecución de las obras en las cantidades y calidades exigidas en el pliego de condiciones y mantenerlo durante todo el plazo de ejecución del contrato	CUMPLIÓ	El contratista suministró oportunamente el personal requerido conforme a las especificaciones técnicas. Lo anterior se verifica en las hojas de vida presentadas, los registros de vinculación y la ejecución efectiva de las actividades contractuales.	
3	Entregar dentro del plazo establecido y a entera satisfacción de la Entidad los bienes objeto del contrato	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la entrega oportuna de los bienes objeto del contrato, conforme a las condiciones establecidas y a entera satisfacción de la Entidad, lo cual se encuentra debidamente soportado en actas de entrega, actas de recibo a satisfacción y comprobantes de compra presentados por el contratista.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
4	Cumplir las normas vigentes sobre Seguridad y Salud en el Trabajo	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la implementación y aplicación de las normas vigentes en Seguridad y Salud en el Trabajo, soportado en registros de capacitaciones, inspecciones, entrega de elementos de protección personal (EPP), reportes del SG-SST y evidencias incluidas en los informes de ejecución del contrato.	
5	Cumplir las normas vigentes en materia ambiental	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la implementación de las normas vigentes en materia ambiental, soportado en registros de manejo de residuos, controles ambientales, actas de seguimiento, y evidencias documentadas en los informes de ejecución del contrato.	
6	Presentar mensualmente al supervisor la certificación firmada por el representante legal o Revisor Fiscal, cuando estuviere obligado a tenerlo, donde conste el cumplimiento de las obligaciones de pagar mensualmente los aportes a los Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), de acuerdo con el Articulo 1 de la Ley 828 de 2003.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación mensual de la certificación firmada por el revisor fiscal, junto con las planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, conforme a lo establecido en la Ley 828 de 2003, las cuales reposan en los informes mensuales del contrato	
7	Cumplir con el pago de impuestos relacionados con la actividad constructora y que apliquen al contrato.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación de los soportes de pago de los impuestos aplicables a la actividad constructora, conforme a la normatividad vigente, los cuales se encuentran incluidos en los informes financieros y documentos aportados durante la ejecución del contrato.	
8	Desarrollar el objeto del contrato en condiciones de calidad y oportunidad y cumplir las obligaciones definidas en el mismo, en los anexos técnicos y en los pliegos de condiciones	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento a través del desarrollo integral del contrato, soportado en los informes de avance, entregables y anexos técnicos presentados periódicamente (mes a mes), los cuales dan cuenta del cumplimiento de las actividades programadas.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
9	Ceñirse en todo momento durante la ejecución de los trabajos a las especificaciones y/o detalles técnicos suministrados por la Entidad	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones y detalles técnicos suministrados por la Entidad, lo cual se encuentra soportado en informes de interventoría/supervisión, actas de seguimiento y registros de obra que verifican la correcta aplicación de los lineamientos técnicos establecidos.	
10	Participar a la Entidad de cualquier reclamación que directa o indirectamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	N/A	N/A	
11	Comunicar a la Entidad cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.	N/A	N/A	
12	Comunicar a la Entidad cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.	N/A	N/A	
13	Comunicar a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.	N/A	N/A	
14	No detener injustificadamente la ejecución de las obras en ningún momento.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la ejecución continua e ininterrumpida de las obras durante el plazo contractual, sin presentarse suspensiones injustificadas, lo cual se encuentra soportado en los informes de avance, actas de seguimiento y registros de obra.	
15	Elaborar, suscribir y presentar al Interventor las respectivas	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la elaboración, suscripción y presentación	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
	actas de obra para su aprobación		oportuna de las actas de obra al interventor para su revisión y aprobación, las cuales reposan debidamente firmadas y soportadas en los informes de ejecución del contrato.	
16	Presentar a la Interventoría, antes de iniciar las obras, un cronograma general de actividades	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación del cronograma general de actividades previo al inicio de las obras, debidamente aprobado por la interventoría, el cual se encuentra soportado en los documentos iniciales del contrato y en los informes de ejecución.	
17	Presentar a la Interventoría, cada vez que sea necesario, los ajustes al cronograma de acuerdo con las observaciones y/o recomendaciones de la interventoría y/o supervisión, o con los cambios que puedan presentarse en la ejecución	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación oportuna de los ajustes al cronograma de actividades, conforme a las observaciones y recomendaciones de la interventoría y/o supervisión, así como a los cambios presentados durante la ejecución, los cuales se encuentran soportados en versiones actualizadas del cronograma y en los informes de seguimiento del contrato.	
18	Dar cumplimiento al cronograma presentado.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la ejecución de las actividades conforme al cronograma aprobado, lo cual se encuentra soportado en los informes de avance, actas de seguimiento y registros de obra que reflejan el cumplimiento de los tiempos establecidos.	
19	Revisar conjuntamente con la Interventoría, una vez iniciado el contrato, la proyección de cantidades de obra e inversión económica y mantenerla actualizada	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la revisión conjunta con la interventoría de la proyección de cantidades de obra y la inversión económica, así como su actualización periódica durante la ejecución del contrato, lo cual se encuentra soportado en actas de seguimiento, informes técnicos y reportes financieros	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
20	Concertar con la Interventoría los precios unitarios para las obras extras que resulten, previamente a la ejecución de estas	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la concertación previa con la interventoría de los precios unitarios correspondientes a las obras extras, lo cual se encuentra soportado en actas de aprobación, análisis de precios unitarios (APU) y documentos suscritos antes de la ejecución de dichas actividades.	
21	Acatar inmediatamente cualquier observación que dicte por escrito la Interventoría y/o supervisión. Si el contratista considera que alguno de los trabajos que se le exigen está fuera de lo estipulado en el contrato o si considera injusta una orden o decisión podrá objetarla por escrito durante los cinco (5) días calendario, siguientes al recibo de la misma.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la atención oportuna a las observaciones emitidas por la interventoría y/o supervisión, dando respuesta y ejecución a las mismas conforme a lo requerido. En los casos en que se consideró necesario, se presentaron las respectivas objeciones por escrito dentro del plazo establecido, lo cual se encuentra soportado en comunicaciones oficiales, actas de seguimiento y registros del contrato.	
22	Presentar mensualmente a la Interventoría los soportes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades ejecutadas, junto con el registro fotográfico del avance del proyecto	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación mensual a la interventoría de los soportes técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades ejecutadas, junto con el registro fotográfico del avance del proyecto, los cuales reposan en los informes mensuales del contrato.	
23	Abrir el día en que se inicien los trabajos en conjunto con la interventoría, para cada una de las sedes, un libro en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las obras, así como las observaciones o sugerencias que haga el interventor y/o supervisor. En este libro se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en los frentes de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación de la herramienta y equipo	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la apertura y diligenciamiento diario del libro de obra en cada sede, en conjunto con la interventoría, en el cual se registraron los hechos relevantes del desarrollo de las actividades, incluyendo condiciones climáticas, personal, equipos, avances de obra, manejo ambiental y demás aspectos. Dichos registros se encuentran fechados y firmados por los responsables y fueron entregados a la Entidad al finalizar los trabajos, conforme a lo establecido.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
	requerido, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y la firma del residente de obra y residente de Interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el residente de Interventoría. Cada libro diario deberá permanecer en la sede correspondiente y se entregará a la Entidad una vez finalizados los trabajos			
24	No modificar el personal profesional que fue presentado y evaluado por la entidad con la propuesta presentada. Se exceptúa lo anterior siempre que se cuente con la autorización previa del supervisor del contrato y que el profesional sea reemplazado por otro con iguales o mejores calidades a las solicitadas en el pliego de condiciones para el integrante del equipo de trabajo que se remplaza. Esta autorización debe darse en forma escrita	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante las hojas de vida del personal profesional vinculado al contrato, los contratos y/o actas de vinculación, informes de ejecución, controles de asistencia y actas de seguimiento suscritas por la interventoría y/o supervisión, en las cuales se verifica que el contratista realizó cambios de personal previamente aprobados por la interventoría, entregando la totalidad de los soportes requeridos y garantizando que los nuevos profesionales cumplían con los perfiles, experiencia y dedicación exigidos en el pliego de condiciones.	
25	Emplear personal suficiente, idóneo y calificado para cumplir con el objeto del contrato de manera que la obra se realice en forma técnica y con la calidad requerida.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la vinculación de personal técnico, operativo y profesional suficiente, idóneo y calificado para la ejecución de las actividades contractuales, soportado en hojas de vida, certificados de experiencia, afiliaciones al sistema de seguridad social, registros de asistencia, informes de ejecución y actas de seguimiento, en las cuales se verificó que la obra fue ejecutada conforme a las especificaciones	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
			técnicas y estándares de calidad requeridos	
26	Dotar al personal que participe en la ejecución del contrato de un distintivo que lo haga fácilmente identificable ante la comunidad, el cual debe corresponder con lo establecido en el Manual de identidad grafica del Distrito Especial de Ciencia, tecnología e Innovación de Medellín.	CUMPLIÓ	se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante registros fotográficos, informes de ejecución y actas de seguimiento, en los cuales se verifica que el personal vinculado a la ejecución del contrato portó distintivos e identificación visibles conforme a los lineamientos establecidos en el Manual de Identidad Gráfica del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	
27	Reemplazar, por petición escrita de la supervisión y/o Interventoría, a cualquier persona vinculada al proyecto, siempre que medie justificación para hacerlo. Esta solicitud podrá ser objetada por escrito.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante las comunicaciones, requerimientos y actas de seguimiento suscritas por la supervisión y/o interventoría, en las cuales se solicitó el reemplazo de personal vinculado al proyecto cuando fue necesario, siendo atendido oportunamente por el contratista, quien realizó las sustituciones correspondientes y presentó los soportes requeridos para la aprobación del nuevo personal.	
28	Suministrar a la Interventoría, en cualquier momento que lo requiera, la información sobre la nómina del personal asignado a la obra y atender esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la entrega oportuna a la interventoría de la información relacionada con la nómina y el personal asignado a la obra, soportada en listados de personal, planillas de seguridad social, reportes de nómina, controles de asistencia e informes requeridos, atendiendo las solicitudes con el detalle y dentro de los plazos establecidos por la interventoría	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
29	Entregar al interventor una vez se dé la marcación de inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II por parte del supervisor, los siguientes documentos: - Análisis del Precio Unitario (APU) de cada uno de los ítems presentados en la propuesta económica. - Formulario 8 Factor Prestacional. - Programa de trabajo e inversión. - Listado del personal que se empleará en la ejecución de la obra. - Afiliación a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que será empleado en la obra. -El PASAO. - Cálculo del AIU.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la entrega al interventor, una vez realizada la marcación de inicio del contrato en la plataforma SECOP II, de los documentos requeridos para el inicio de la ejecución contractual, tales como los Análisis de Precios Unitarios (APU), Formulario 8 Factor Prestacional, programa de trabajo e inversión, listado del personal asignado a la obra, soportes de afiliación al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, PASAO y cálculo del AIU, documentos que reposan en el expediente contractual y fueron verificados por la interventoría.	
30	Ejecutar las obras de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada; el contratista asumirá la total responsabilidad por el empleo de los métodos constructivos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra, sin embargo, la Interventoría tendrá en cualquier momento el derecho a ordenar los cambios en los métodos con miras a la seguridad y al avance de la obra o a su coordinación con las obras de otros contratistas o para obligar al contratista a ajustarse al contrato.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la ejecución de las obras conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones y en la propuesta presentada por el contratista, soportado en informes de interventoría, actas de avance y recibo de obra, registros fotográficos y verificaciones técnicas realizadas durante la ejecución contractual. Asimismo, se evidencia que el contratista atendió las recomendaciones y requerimientos efectuados por la interventoría respecto a los métodos constructivos, garantizando la seguridad, calidad, coordinación y adecuado avance de la obra	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
31	Presentar informes puntuales a la Interventoría, independientemente de los informes de avance, cuando se presenten situaciones que puedan afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la presentación oportuna de informes extraordinarios, comunicaciones y reportes dirigidos a la interventoría, diferentes a los informes periódicos de avance, en los cuales el contratista informó las situaciones que podían afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos, permitiendo realizar seguimiento y adoptar las medidas necesarias para garantizar la adecuada ejecución de la obra	
32	Llevar un registro fotográfico donde se evidencien las obras antes, durante y después de su ejecución. Las fotos deberán ser tomadas desde el mismo lugar para que pueda evidenciarse la intervención y se entregarán con la localización y un breve comentario sobre la actividad ejecutada; este registro fotográfico deberá ser suministrado a la Interventoría cuando ésta lo requiera	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante el registro fotográfico de las obras ejecutadas antes, durante y después de la intervención, tomadas desde los mismos puntos de referencia para evidenciar los avances realizados. Las fotografías fueron entregadas a la interventoría con su respectiva localización y descripción de las actividades ejecutadas, como soporte de seguimiento y control de la ejecución contractual	
33	Realizar oportunamente todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le corresponda de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley. Bajo ninguna circunstancia el personal o los subcontratistas que presten sus servicios para el contratista, tendrán vinculación alguna con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín o con cualquiera de sus dependencias. Cualquier reclamación que surja contra el contratista será	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la presentación de planillas de pago de seguridad social y parafiscales, comprobantes de pago de honorarios y salarios del personal vinculado a la ejecución del contrato, así como certificaciones e informes revisados por la interventoría, en los cuales se verifica el cumplimiento de las obligaciones laborales y legales a cargo del contratista. Asimismo, se dejó constancia de que el personal y subcontratistas vinculados dependieron exclusivamente del contratista, sin generar vínculo laboral alguno con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
	exclusivamente contra éste; en consecuencia, el Distrito no será llamado a responder por ninguna de las obligaciones adquiridas por el contratista.			
34	Colaborar con la Entidad contratante con cualquier requerimiento que ella haga en relación con el alcance del contrato	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la atención oportuna a los requerimientos efectuados por la Entidad contratante y la interventoría, a través de comunicaciones, entrega de información, asistencia a comités y mesas de seguimiento, así como el suministro de los soportes y aclaraciones solicitadas en relación con el alcance y ejecución del contrato	
35	Abrir tantos frentes de trabajo como sean necesarios para cumplir con la entrega de las obras objeto del contrato dentro del plazo establecido para su ejecución, en caso contrario el Distrito procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral relacionado con las multas	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la habilitación y ejecución simultánea de los frentes de trabajo requeridos para garantizar el avance y entrega oportuna de las obras dentro de los plazos contractuales establecidos, conforme a los cronogramas, informes de avance, actas de seguimiento y verificaciones realizadas por la interventoría	
36	Implementar durante la ejecución del contrato las acciones que incorporen criterios de sostenibilidad ambiental, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo Metropolitano 06 de abril 30 de 2015	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la implementación de acciones y buenas prácticas orientadas a la sostenibilidad ambiental durante la ejecución del contrato, tales como el manejo adecuado de residuos, control de emisiones y disposición de materiales, conforme a los lineamientos establecidos en el Acuerdo Metropolitano 06 del 30 de abril de 2015, soportado en informes de obra, registros fotográficos y verificaciones realizadas por la interventoría	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
37	Cumplir las disposiciones contempladas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones vigentes en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo. Esta obligación será verificada por el supervisor según aplique, con los siguientes documentos: - La Autoevaluación del SGSST o autoevaluaciones del año en curso. Conforme a los resultados de la autoevaluación que aporte el contratista, éste asume unas obligaciones que están expresas en el artículo 28 Resolución 0312 de 2019, las cuales serán verificadas por el supervisor según sea el caso. Se anexa la autoevaluación. CUMPLIÓ. - Plan de Trabajo del SG-SST acorde a la autoevaluación o autoevaluaciones del año en curso. CUMPLIÓ. El plan de trabajo es inmerso dentro del reporte de Estándares mínimos, al verificar este se da por entendido que el contratista lo cumple. - En los contratos donde el contratista deba dotar de elementos de protección personal, el interventor debe constatar en campo dicha obligación, y solicitar al contratista formato de entrega de los elementos de protección personal que lleve la firma de los trabajadores que están prestando sus servicios en el Distrito, dejando todas las evidencias en el informe parcial de supervisión y debe ser revisada en cada pago.	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento de esta obligación mediante la implementación y verificación de las disposiciones establecidas en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, soportado en la autoevaluación del SG-SST del año en curso, el reporte de estándares mínimos y el respectivo plan de trabajo, documentos revisados por la supervisión e interventoría. Asimismo, se verificó el cumplimiento de las obligaciones en materia de Seguridad Social y Seguridad y Salud en el Trabajo mediante afiliaciones vigentes, capacitaciones, inspecciones de seguridad y registros de entrega de elementos de protección personal (EPP) debidamente firmados por los trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, evidencias que reposan en los informes parciales de supervisión	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
38	En caso de haber obtenido puntaje en el criterio de política de fomento de impacto social deberá presentar mensualmente o según requerimiento de la Interventoría, la información del personal empleado que permita evidenciar el cumplimiento del mismo así: nombre, sexo, fecha de nacimiento y cédula	N/A	N/A	
39	En caso de haber obtenido el puntaje de industria nacional: vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%) del personal requerido para el cumplimiento del contrato	CUMPLIÓ	Se verificó que durante la ejecución del contrato se mantuvo un porcentaje de personal colombiano igual o superior al ofertado en la propuesta presentada dentro del proceso de selección	
40	Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato, la condición referida en su propuesta con respecto al emprendimiento y empresas de mujeres, siempre y cuando la hubiere acreditado en la presentación de la propuesta.	CUMPLIÓ	Se verificó el cumplimiento de la obligación consistente en mantener durante la ejecución del contrato la condición de empresa de mujeres acreditada en la propuesta, con fundamento en la certificación expedida por el revisor fiscal y la representante legal, en la cual se hace constar que durante la vigencia contractual se conservaron las condiciones que dieron lugar a dicha acreditación.	
41	Conservar durante la ejecución del contrato, en su planta de personal, el número de trabajadores con discapacidad que le otorgó puntaje de calificación durante el proceso de selección, siempre que el contratista haya obtenido puntaje por este concepto. Para el efecto, el contratista deberá aportar certificado expedido por el Ministerio de Trabajo vigente.	CUMPLIÓ	Se verificó el cumplimiento de la obligación de conservar durante la ejecución del contrato el número de trabajadores con discapacidad que otorgó puntaje en el proceso de selección, mediante la revisión del certificado vigente expedido por el Ministerio del Trabajo, aportado por el contratista, en el cual se acredita la vinculación del número de trabajadores con discapacidad requerido para mantener dicha condición.	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**OBLIGACIÓNES**	**ACTIVIDAD REALIZADA**	**EVIDENCIA**	**RUTA**
42	Presentar al supervisor, en cualquier momento, cualquier tipo de información que le sea requerida por el supervisor del contrato y, sobre todo, la información sobre la nómina del personal asignado al contrato, atendiendo esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado.	CUMPLIÓ	El contratista atendió oportunamente todos los requerimientos de información realizados por la supervisión, incluyendo reportes de nómina y demás soportes, evidenciados en los informes periódicos y en las comunicaciones oficiales del contrato.	
43	Cumplir con el pago de salarios / honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias	CUMPLIÓ	Se evidencia el cumplimiento mediante la presentación de planillas de pago de seguridad social, comprobantes de nómina y certificaciones correspondientes, incluidos en los informes mensuales y soportados en cada acta de pago tramitada.	

Dentro del contrato No. **4600102471 DE 2024** se establecieron las siguientes obligaciones a cumplir por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

1. Ejercer una actividad de vigilancia y control sobre el presente contrato, a través del interventor, quien velará por el cumplimiento de las condiciones contractuales permanentemente.
2. Procurar en todo momento que se ejecute el objeto del Contrato.
3. Mantener disponible cualquier sistema de comunicación entre la Entidad Estatal y el contratista
4. Suministrar toda la información que sea considerada como necesaria e indispensable para el desarrollo del objeto del contrato, siempre y cuando esté a su alcance.
5. Realizar los pagos de conformidad con los términos establecidos siempre que se cumplan las condiciones para ello.
6. Coordinar con las dependencias municipales las actividades requeridas para la adecuada realización del mantenimiento.
7. Verificar, a través del interventor, el cumplimiento del pago de salarios / honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias.
8. Verificar el cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
9. Realizar, a través del interventor, la verificación del componente de impacto social en caso de que el contratista haya obtenido puntaje en el criterio de política de fomento de impacto social. Se debe verificar que el contratista cumpla con las condiciones ofertadas.
10. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista.

  Durante la ejecución del contrato, el contratista entregó oportunamente los insumos necesarios para la elaboración de los informes semanales, mensuales y del informe final de liquidación, en los componentes técnico y financiero, tales como:

  - Programación de obra actualizada.
  - Informes de avance físico.
  - Cantidades de obra ejecutadas y memorias de cálculo.
  - Registro fotográfico de las actividades desarrolladas.
  - Informes de avance financiero.
  - Relación de actas de pago y cortes de obra.
  - Balance de ejecución presupuestal.
  - Porcentaje ejecución física del contrato.
  - Manuales de mantenimiento.
  - Planos récord.
  - Planillas de control de personal y maquinaria.
  - Reportes de interventoría atendidos y subsanados.
  - Cantidades de obra ejecutadas y soportes de medición.
  - Informes ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo.

- Porcentaje de ejecución física del contrato

  Con relación al cumplimiento del cronograma de actividades del contrato de obra No. **4600102471 DE 2024** presentada por el Contratista de obra y aprobada por la Interventoría y avalada por la Entidad Contratante, la cual tenía fecha de inicio 21 de noviembre de 2024 y finalización el 09 de septiembre de 2025, a la fecha de finalización del contrato de obra se tuvo porcentaje físico programado del 100% y un porcentaje físico ejecutado del 100%.

- Cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

El proceso se enmarca en el programa **Gestión eficiente de bienes y servicios** que consiste en la ejecución de estrategias para facilitar la disposición de bienes inmuebles propiedad del Distrito, ejecutando proyectos que benefician de manera directa a los servidores que realizan actividades en las sedes administrativas y de manera indirecta los ciudadanos que reciben los bienes y servicios requeridos para satisfacer sus necesidades, a través de los procesos misionales de la entidad.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Este programa hace parte del componente Confianza Ciudadana en la Gestión Pública Institucional que hace parte del pilar 3 Creemos en la Institucionalidad, en la Seguridad y Convivencia ciudadana del Plan de Desarrollo 2024-2027 Medellín Te Quiere

La ejecución de las actividades del contrato le aporta al cumplimiento del indicador “Bienes inmuebles entregados y saneados”.

A continuación, Se deja constancia de que los bienes entregados a la entidad fueron debidamente radicados, conforme a los procedimientos establecidos

Secretaria de movilidad

Activo fijo	Nº inventario	CritClas.1	Fe.invent.	Denominación del activo fijo		Val.adq.
301134779	200695013			SILLA GIRATORIA TEXTIL EJECUTIVA NEGRA JUST HO...		199.900
301134780	200695014			SILLA GIRATORIA TEXTIL EJECUTIVA NEGRA JUST HO...		199.900
301134781	200695015			SILLA GIRATORIA TEXTIL EJECUTIVA NEGRA JUST HO...		199.900
Centro de Costo 74302000 SUBS SEGURIDAD VIAL					▪	**599.700**
Responsable 43674973 OQUENDO GARCIA DIANA PATRICIA					▪▪	**599.700**
301134778	200695012			SILLA GIRATORIA TEXTIL EJECUTIVA NEGRA JUST HO...		199.900
Centro de Costo 74302000 SUBS SEGURIDAD VIAL					▪	**199.900**
Responsable 71764149 CASTAÑO VANEGAS JUAN CARLOS					▪▪	**199.900**

Estación de Bomberos guayabal

Activo fijo	Nº inventario	CritClas.1	Fe.invent.	Denominación del activo fijo		Val.adq.
301135877	200704954			SILLA GIRATORIA		243.950
301135878	200704955			SILLA GIRATORIA		243.950
301135879	200704956			SILLA GIRATORIA		243.950
301135880	200704957			SILLA GIRATORIA		243.950
301135881	200704958			SILLA GIRATORIA		243.950
301135882	200704959			SILLA GIRATORIA		243.950
301135883	200704960			SILLA GIRATORIA		243.950
301135884	200704961			SILLA GIRATORIA		243.950
Centro de Costo 73303000 SUBDIR MANEJO DESAST					▪	**1.951.600**
Responsable 98594516 MUÑOZ ECHEVERRI EDIXON ANDRES					▪▪	**1.951.600**

- Reporte final de los aspectos relevantes que considere (registros de cuadros resumen, datos de cumplimiento del cronograma, actas de reunión, soportes, planillas de seguimiento y control, etc.)

El contrato se ejecutó de conformidad con las especificaciones y actividades estipuladas en los documentos contractuales y el historial de su ejecución se encuentra reportado en los Informes de seguimiento de Obra Pública elaborados por la interventoría, la supervisión o la entidad

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

contratista, que reposan en el expediente del contrato y que se encuentran publicados en SECOP.

Se Recibe a satisfacción, las obras ejecutadas en desarrollo del contrato No. 4600102471 de 2024 de acuerdo con las cantidades y valores que se describen a continuación:

- **Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres DAGRD**

ESTACIÓN DE BOMBEROS FLORESTA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1,10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	1,28	$ 46.476,00	$ 59.489,28
1,32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	2,44	$ 31.051,00	$ 75.764,44
1,35	Demolición de muro en ladrillo e =10 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	2,25	$ 23.641,00	$ 53.192,25
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	14,77	$ 21.017,00	$ 310.421,09
4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesor entre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2,44	$ 81.643,00	$ 199.208,92
5,14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	3,71	$ 144.738,00	$ 536.977,98

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS FLORESTA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
5,27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	80,33	$ 6.349,00	$ 510.015,17
6,1	Suministro, transporte e instalación de tapa para cajas de registro y/o inspección. Incluye herraje para marco y tapa y ángulo de soporte de la tapa, concreto de 21Mpa, soldadura del marco al concreto y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M.	m2	0,90	$ 356.280,00	$ 320.652,00
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4,00	$ 293.777,00	$ 1.175.108,00
6,7	Suministro e instalación de grifería institucional para orinal tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos para la correcta instalación.	un	2,00	$ 312.153,00	$ 624.306,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	34,00	$ 31.670,00	$ 1.076.780,00
6,23	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o lluvias, por medios mecánicos (Equipo Desobstructor K1500 o similar).	ha	3,00	$ 209.979,00	$ 629.937,00
7,23	Suministro y colocación de llave boca manguera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	1,00	$ 53.143,00	$ 53.143,00
7,29	Suministro e instalación de sifón, canastilla para lavaplatos incluye retiro del existente de ser necesario y	un	1,00	$ 59.113,00	$ 59.113,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS FLORESTA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	39,38	$ 13.475,00	$ 530.645,50
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	20,08	$ 17.973,00	$ 360.897,84
9,30	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo epoxiconstrucción de Pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	39,38	$ 30.545,00	$ 1.202.862,10
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	73,23	$ 28.821,00	$ 2.110.561,83
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	104,80	$ 14.831,00	$ 1.554.288,80

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS FLORESTA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	14,65	$ 19.725,00	$ 288.971,25
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	198,97	$ 89.178,00	$ 17.743.746,66
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	2,72	$ 85.724,00	$ 233.169,28
11,9	Suministro e instalación de zócalos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado para unidades sanitarias existentes (Para tabique central y/o lateral, ambas caras), incluye todos los materiales necesarios para su estabilidad y funcionamiento.	ml	2,60	$ 134.712,00	$ 350.251,20
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	0,64	$ 91.783,00	$ 58.741,12
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 58.097,00	$ 116.194,00
11,24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con	un	5,00	$ 92.580,00	$ 462.900,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS FLORESTA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.				
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	59,46	$ 56.390,00	$ 3.352.949,40
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	2,00	$ 215.281,00	$ 430.562,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 34.480.849,11**
	Administración (%)			26,54%	$ 9.151.217,35
	Imprevistos (%)			0,20%	$ -
	Utilidad (%)			5,00%	$ 1.724.042,46
	AIU			31,74%	$ 10.875.259,81
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 45.356.109,00**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CARIBE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	1,00	$ 12.893,00	$ 12.893,00
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	1,00	$ 15.235,00	$ 15.235,00
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	4,38	$ 17.107,00	$ 74.928,66
9,12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	1,00	$ 38.434,00	$ 38.434,00
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	4,38	$ 17.973,00	$ 78.721,74
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas	jor	1,00	$ 215.281,00	$ 215.281,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CARIBE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
NP	**NO PREVISTOS**				$ -
O.E 4	Suministro e instalación de grifería para ducha (mezclador doble)	un	1,00	$ 157.991,00	$ 157.991,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**.**		**$ 593.484,40**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 157.510,76
	Imprevistos (%)		.	0,20%	
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 29.674,22
	AIU		.	31,74%	$ 187.184,98
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 780.669,00**

ESTACIÓN DE BOMBEROS 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	1,00	$ 52.279,00	$ 52.279,00
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	5,94	$ 28.194,00	$ 167.472,36
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	96,62	$ 6.925,00	$ 669.093,50
1,17	Retiro de lagrimales.	ml	74,30	$ 16.308,00	$ 1.211.684,40
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	1,59	$ 15.235,00	$ 24.223,65
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	5,00	$ 8.622,00	$ 43.110,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	66,75	$ 6.835,00	$ 456.236,25
3,4,2	Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Profundidad 5"	un	12,00	$ 14.268,00	$ 171.216,00
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	0,20	$ 628.174,00	$ 125.634,80
4,10	Construcción de lagrimales vaciados en sitio en concreto de 21 Mpa. Según diseño. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,15 m.	ml	8,38	$ 53.530,00	$ 448.581,40
4,12	Suministro e instalación de lagrimal prefabricado en concreto. Incluye mortero de pega 1:4 para muro de ancho 20 cm.	ml	67,10	$ 31.598,00	$ 2.120.225,80
6,7	Suministro e instalación de grifería institucional para orinal tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos para la correcta instalación.	un	1,00	$ 312.153,00	$ 312.153,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	36,00	$ 31.670,00	$ 1.140.120,00
7,8	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 373.339,00	$ 373.339,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
7,9	Suministro e instalación de lavaescobas prefabricado desde 0.40x0.40m hasta 0.60x 0.60 m, enchapado. Incluye llave bocamanguera, mortero para fijación, enchape en salpicadero, rejilla sifón y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1,00	$ 241.020,00	$ 241.020,00
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	87,37	$ 17.973,00	$ 1.570.301,01
9,33	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla, etc.). Incluye limpieza y preparación de la superficie con aplicación de tapa poros y todos los elementos necesarios para la realización de trabajo en altura	m2	121,38	$ 18.803,00	$ 2.282.308,14
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	14,25	$ 24.717,00	$ 352.217,25
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	66,50	$ 71.085,00	$ 4.727.152,50
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	93,80	$ 19.725,00	$ 1.850.205,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	240,38	$ 89.178,00	$ 21.436.607,64
11,16	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, dividida en varios cuerpos o alas corredizas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisa vidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	5,94	$ 514.692,00	$ 3.057.270,48
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	1,00	$ 141.114,00	$ 141.114,00
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	13,71	$ 56.390,00	$ 773.106,90

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS 12 DE OCTUBRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
NP	**NO PREVISTOS**				
OE 2	Suministro e instalación tapa sanitario sencillo	un	2,00	$ 175.584,00	$ 351.168,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**.**		**$ 44.097.840,08**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 11.703.566,76
	Imprevistos (%)		.	0,20%	$ -
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 2.204.892,00
	AIU		.	31,74%	$ 13.908.458,76
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 58.006.299,00**

ESTACIÓN DE BOMBEROS BUENOS AIRES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	4,00	$ 52.279,00	$ 209.116,00
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	1,00	$ 12.893,00	$ 12.893,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	7,00	$ 24.965,00	$ 174.755,00
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	17,21	$ 28.194,00	$ 485.218,74
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	30,34	$ 15.359,00	$ 465.992,06
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	5,54	$ 6.925,00	$ 38.364,50
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	2,88	$ 15.235,00	$ 43.876,80
5,27	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye lavada y limpieza con detergente neutro e hidrolavadora, aplicación de productos que garanticen la impermeabilización de la superficie y todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	14,73	$ 6.349,00	$ 93.520,77

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS BUENOS AIRES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
6,10	Suministro e instalación de válvula Corona para orinal tipo push entrada superior empotrada. Incluye retiro de la válvula existente y disposición final de la misma y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	3,00	$ 549.190,00	$ 1.647.570,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	28,00	$ 31.670,00	$ 886.760,00
7,5	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye pedestal, grifería metálica individual, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 324.517,00	$ 324.517,00
7,8	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 373.339,00	$ 1.120.017,00
9,12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	1,08	$ 38.434,00	$ 41.508,72
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores	m2	297,84	$ 17.973,00	$ 5.353.078,32

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS BUENOS AIRES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente				
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	114,76	$ 21.723,00	$ 2.492.931,48
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	50,34	$ 15.950,00	$ 802.923,00
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	35,49	$ 28.821,00	$ 1.022.857,29
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	130,16	$ 14.831,00	$ 1.930.402,96
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto	m2	176,68	$ 89.178,00	$ 15.755.969,04

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS BUENOS AIRES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.				
10,11	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	5,54	$ 86.859,00	$ 481.198,86
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	30,34	$ 115.632,00	$ 3.508.274,88
11,5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 1.342.644,00	$ 8.055.864,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS BUENOS AIRES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,16	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, dividida en varios cuerpos o alas corredizas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisa vidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,21	$ 514.692,00	$ 8.857.849,32
11,30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica, para protección de ventanas compuesta por un marco perimetral en platina de 11/2" x 3/16", platinas de 1 1/2" x 3/16" colocadas verticalmente cada 10 cm, y una varilla de Ø=3/4" colocada horizontalmente en la parte central. Incluye perforaciones de las platinas, soldaduras, anclajes a muros, base anticorrosiva, acabado en pintura base aceite y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	5,42	$ 237.736,00	$ 1.288.529,12
11,32	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 710.179,00	$ 710.179,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS BUENOS AIRES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,42	Mantenimiento y reparación de elementos metálicos en cualquier tipo de estructura, incluye la soldadura de los puntos afectados, lijada, pintura, no superior al 20% del área total del elemento a reparar, además todos los demás elementos necesarios para su correcta reparación y funcionamiento.	m2	10,72	$ 39.250,00	$ 420.760,00
14	**OBRAS EXTRAS**				-
O.E 3	Suministro e instalación de grifería para ducha (mezclador doble)	un	3,00	$ 157.991,00	$ 473.973,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		.		**$ 56.698.899,86**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 15.047.888,02
	Imprevistos (%)		.	0,20%	
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 2.834.944,99
	AIU		.	31,74%	$ 17.882.833,02
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 74.581.733,00**

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	15,00	$ 52.279,00	$ 784.185,00
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	31,64	$ 6.175,00	$ 195.377,00
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	7,00	$ 12.893,00	$ 90.251,00
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$ 21.569,00	$ 86.276,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	4,00	$ 24.965,00	$ 99.860,00
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	5,57	$ 28.194,00	$ 157.040,58
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	12,00	$ 6.925,00	$ 83.100,00
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	67,54	$ 23.749,00	$ 1.604.007,46
1,19	Retiro de cerramiento en malla y tubería con gallinazo. Incluye demolición de pisamalla, columnetas, mampostería en bloque y/o adobe (Dos hiladas), alambre de púas hasta 6 hilos y demás elementos.	m2	32,12	$ 24.557,00	$ 788.770,84
1,20	Retiro de divisiones en lámina.	m2	10,69	$ 9.848,00	$ 105.275,12
1,25	Retiro de mueble de cocina, superior y/o inferior	un	1,00	$ 29.259,00	$ 29.259,00
1,26	Retiro de mesón en acero inoxidable o material similar	ml	2,20	$ 20.648,00	$ 45.425,60
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	2,04	$ 227.640,00	$ 464.385,60
1,32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina.	m2	42,69	$ 31.051,00	$ 1.325.567,19
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	105,82	$ 30.180,00	$ 3.193.647,60
1,34	Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.	ml	11,60	$ 11.930,00	$ 138.388,00
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	33,27	$ 30.904,00	$ 1.028.176,08
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	46,83	$ 15.235,00	$ 713.455,05
1,44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	15,20	$ 12.184,00	$ 185.196,80
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios	ml	46,40	$ 8.622,00	$ 400.060,80

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	mecánicos hasta 2" de profundidad.				
1,54	Retiro y reinstalación de aviso informativo, cuadro, cartelera y/o tablero de cualquier material y tamaño, adherido a muro, cancel o cielo.	un	8,00	$ 23.336,00	$ 186.688,00
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	709,70	$ 5.295,00	$ 3.757.861,50
1,59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.	m2	9,36	$ 22.973,00	$ 215.027,28
1,63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incluye limpieza de superficie	m2	118,24	$ 5.451,00	$ 644.526,24
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	25,97	$ 106.879,00	$ 2.775.647,63
2,4	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	2,41	$ 58.752,00	$ 141.592,32
2,6	Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.	m3	5,09	$ 126.394,00	$ 643.345,46
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar	kg	1138,32	$ 21.017,00	$ 23.924.071,44

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura				
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	1584,78	$ 6.835,00	$ 10.831.971,30
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxido. No incluye refuerzo.				$ -
3,4,2	Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Profundidad 5"	un	12,00	$ 14.268,00	$ 171.216,00
4,0	**CONCRETOS**				$ -
4,1	Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". Incluye todos los elementos necesarios para el correcto proceso constructivo. Para fundaciones y recinte	m3	7,00	$ 554.009,00	$ 3.878.063,00
4,4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	165,98	$ 61.607,00	$ 10.225.529,86
4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesor entre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	24,88	$ 81.643,00	$ 2.031.277,84

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
4,7	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para elementos estructurales, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	6,09	$ 1.175.000,00	$ 7.155.750,00
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	5,36	$ 628.174,00	$ 3.367.012,64
4,13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo. De 0,15x0,20 m.	ml	21,00	$ 55.282,00	$ 1.160.922,00
4,19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	98,81	$ 27.084,00	$ 2.676.170,04
4,20	Suministro y aplicación de adherente para concreto fresco con concreto endurecido. Incluye recomendaciones del fabricante.	m2	2,20	$ 69.262,00	$ 152.376,40
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM	m2	14,86	$ 66.358,00	$ 986.079,88

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura				
5,13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	8,98	$ 95.078,00	$ 853.800,44
5,14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	67,97	$ 144.738,00	$ 9.837.841,86
5,15	Sobrecimiento en bloque de concreto de 20x20x40cm revitado a 2 caras, dos hiladas. Incluye mortero de pega 1:4 y relleno en mortero 1:6 acabado plano, e = 0,20 m.	ml	6,90	$ 63.370,00	$ 437.253,00
5,24	Suministro, transporte e instalación de malla para cerramiento eslabonada galvanizado ojo 5 calibre 10. Incluye alambre galvanizado c.12 para amarres.	m2	14,67	$ 36.621,00	$ 537.230,07
5,26	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada de 1,9", para cerramientos. Incluye soldadura, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en empates y soldaduras.	ml	34,30	$ 38.089,00	$ 1.306.452,70
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6,4,1	Diámetro 2".	ml	13,28	$ 19.064,00	$ 253.169,92

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
6,4,2	Diámetro 3".	ml	13,35	$ 27.784,00	$ 370.916,40
6,4,3	Diámetro 4".	ml	6,90	$ 38.660,00	$ 266.754,00
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	5,00	$ 293.777,00	$ 1.468.885,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	70,00	$ 31.670,00	$ 2.216.900,00
6,16	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato).				$ -
6,16,1	En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	6,00	$ 56.659,00	$ 339.954,00
6,16,2	En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	3,00	$ 80.346,00	$ 241.038,00
6,16,3	En 4", de L=1.50/2.00 m.	un	5,00	$ 96.537,00	$ 482.685,00
6,17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	17,50	$ 11.983,00	$ 209.702,50
6,17,3	De diámetro 1" RDE 13,5	ml	15,15	$ 14.459,00	$ 219.053,85
6,17,4	De diámetro 1½". RDE 11	ml	1,00	$ 29.035,00	$ 29.035,00
6,18	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) .				$ -
6,18,2	Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	3,00	$ 37.946,00	$ 113.838,00
6,19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				$ -
6,19,4	Diámetro 1 1/2".	un	2,00	$ 304.584,00	$ 609.168,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	3,00	$ 37.453,00	$ 112.359,00
6,23	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o lluvias, por medios mecánicos (Equipo Desobstructor K1500 o similar).	hr	1,00	$ 209.979,00	$ 209.979,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 484.858,00	$ 484.858,00
7,5	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye pedestal, grifería metálica individual, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 324.517,00	$ 324.517,00
7,9	Suministro e instalación de lavaescobas prefabricado desde 0.40x0.40m hasta 0.60x 0.60 m, enchapado. Incluye llave bocamanguera, mortero para fijación, enchape en salpicadero, rejilla sifón y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1,00	$ 241.020,00	$ 241.020,00
7,11	Instalación de sanitarios con mortero	un	8,00	$ 53.912,00	$ 431.296,00
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	1,00	$ 32.815,00	$ 32.815,00
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 97.708,00	$ 195.416,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demás elementos para su correcta instalación	un	3,00	$ 90.642,00	$ 271.926,00
8,0	**PISOS**				$ -
8,4	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente, que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, llechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20,82	$ 210.522,00	$ 4.383.068,04
8,5	Suministro e instalación de boca puerta vaciado en grano: Incluye varilla de dilatación, pulida y brillada.	ml	3,99	$ 51.732,00	$ 206.410,68
8,8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	87,10	$ 35.801,00	$ 3.118.267,10
8,16,	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	93,42	$ 22.006,00	$ 2.055.800,52
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	184,81	$ 24.601,00	$ 4.546.510,81
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50	ml	56,38	$ 10.419,00	$ 587.423,22

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.				
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	20,82	$ 24.009,00	$ 499.867,38
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	231,01	$ 17.107,00	$ 3.951.888,07
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	109,04	$ 13.475,00	$ 1.469.314,00
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	17,55	$ 83.470,00	$ 1.464.898,50
9,12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	0,72	$ 38.434,00	$ 27.672,48
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	109,04	$ 5.870,00	$ 640.064,80
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye	m2	1984,32	$ 17.973,00	$ 35.664.183,36

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente.				
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	70,18	$ 21.723,00	$ 1.524.520,14
9,21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	115,17	$ 10.329,00	$ 1.189.590,93
9,30	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo epoxiconstrucción de Pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	162,37	$ 30.545,00	$ 4.959.591,65
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	14,58	$ 24.717,00	$ 360.373,86

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	9,09	$ 75.203,00	$ 683.595,27
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	133,06	$ 14.831,00	$ 1.973.412,86
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	67,50	$ 71.085,00	$ 4.798.237,50
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	259,29	$ 47.779,00	$ 12.388.616,91
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	242,83	$ 19.725,00	$ 4.789.821,75

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	240,15	$ 89.178,00	$ 21.416.096,70
10,11	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	16,00	$ 86.859,00	$ 1.389.744,00
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	11,78	$ 85.724,00	$ 1.009.828,72
10,21	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, e=10mm x 6m de largo x 30 cm de ancho, Incluye estructura de soporte, remates, esquineros y todos lo necesario para su correcta instalación.	m2	58,21	$ 117.830,00	$ 6.858.884,30
10,23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría,	m	5,00	$ 26.261,00	$ 131.305,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.				
10,27	Mantenimiento y/o reparación de techo en teja de fibrocemento instalado sobre estructura metálica. Incluye reacomodación y ajuste de tejas sueltas, retiro y cambio por teja nueva hasta un 20% del área de las tejas en mal estado (quebradas o fisuradas), fijación con ganchos y/o amarras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	675,00	$ 16.829,00	$ 11.359.575,00
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,10	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", con parales en tubería inoxidable redonda de 2" soldados al tubo superior cada 1,5 m, pernos de anclaje en lámina inox cal 3/16". Instalación con perno expansivo. Acabado satinado.	ml	7,20	$ 255.535,00	$ 1.839.852,00
11,11	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", anclado al muro mediante tubería del mismo diámetro. Platinas de anclaje en lámina inox cal 2"x1/2". Instalación con perno expansivo. Acabado satinado.	ml	6,65	$ 187.919,00	$ 1.249.661,35
11,14	Suministro, transporte y colocación de puertas en madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/ 1,2 m x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$ 789.279,00	$ 789.279,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,16	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, dividida en varios cuerpos o alas corredizas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisa vidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,29	$ 514.692,00	$ 6.840.256,68
11,17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisa vidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	1,25	$ 141.281,00	$ 176.601,25
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	10,44	$ 91.783,00	$ 958.214,52
11,20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	4,00	$ 122.058,00	$ 488.232,00
11,22	Cambio de claves y/o reparación de cerraduras de cualquier tipo. Incluye el suministro de dos (2) copias de llaves.	un	1,00	$ 26.179,00	$ 26.179,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$ 141.114,00	$ 282.228,00
11,24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	1,00	$ 92.580,00	$ 92.580,00
11,32	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 710.179,00	$ 710.179,00
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	5,74	$ 56.390,00	$ 323.678,60
11,40	Mantenimiento a puertas de evacuación (Antipánico) doble ala. Incluye Lubricación, ajuste de cerraduras, cierre puertas y cambio de tope piso Tesa y Cierre Piso Tesa 1800 , y todo lo necesario para su buena instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 368.887,00	$ 368.887,00
12,0	**VARIOS**				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
12,6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de sikaflex o similar	ml	38,40	$ 7.800,00	$ 299.520,00
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	5,50	$ 215.281,00	$ 1.184.045,50
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				$ -
13,7	Suministro, transporte e instalación de puestos de trabajo tipología “L” de área de 1.50x1.35/1.80x1.35, que consta de: 1 superficie recta de 1.50x0.60/1.80x1.35, 1 superficie recta de 1.20x0.60, 1 cajonera metálica, 2 cajones con rieles, 2	un	7,00	$ 1.754.801,00	$ 12.283.607,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	bases metálicas para los costados de 45 redondas, 1 base metálica redonda, 1 bandeja metálica para soporte del teclado a 45 grados, silla ergonómica giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente tapizada y el suministro de los herrajes necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de un puesto de trabajo autosoportante.				
13,8	Suministro, transporte, e instalación de superficies de trabajo tipología “L” de 1.80x1.80. Incluye una superficie de trabajo de 1.80x0.60, una superficie de trabajo de 1.20x0.60, un módulo cajonero, una bandeja metálica para soporte del teclado, tres pedestales base circular (dos pedestales bases de 45 y un pedestal base circular), silla ergonómica giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente tapizada, y el suministro de los herrajes necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de un puesto de trabajo autosoportante.	un	1,00	$ 1.768.160,00	$ 1.768.160,00
OE	**OBRA EXTRA**				$ -
OE1	Suministro, transporte y colocación de Piso Duropiso Blanco Cara Única 51X51. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	124,96	$ 98.207,00	$ 12.271.946,72
OE2	Suministro e instalación tapa sanitario sencillo	UN	4,00	$ 175.584,00	$ 702.336,00
OE17	Caja de inspección de 50x50 h prom=0,8m, incluye material, excavación y relleno, instalación	UN	2,00	$ 655.715,00	$ 1.311.430,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS GUAYABAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	tapa en concreto con ángulo metálico y mano de obra.				
OE20	Suministro e instalación de puertas abatibles con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa - manija con llave, bisagras, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	9,66	$ 842.476,00	$ 8.138.318,16
O.E 24	Suministro e instalación de cerradura de seguridad de incrustar incluye manija, placa de suplemento y cilindro para llave.	un	5,00	$ 423.729,00	$ 2.118.645,00
O.E 25	Construcción de losa de entrepiso en concreto 3000 psi de 12 cm sobre lamina colaborante 2" CAL 22 incluye malla electrosoldada D-188 y conectores tipo stud.	m2	58,45	$ 295.861,00	$ 17.293.075,45
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**.**		**$ 313.506.173,07**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 83.204.538,33
	Imprevistos (%)		.	0,20%	$ -
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 15.675.308,65
	AIU		.	31,74%	$ 98.879.846,99
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 412.386.020,00**

ESTACIÓN DE BOMBEROS LIBERTADORES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	2,00	$ 52.279,00	$ 104.558,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	1,00	$ 24.965,00	$ 24.965,00
6,23	Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o lluvias, por medios mecánicos (Equipo Desobstructor K1500 o similar).	hr	2,00	$ 209.979,00	$ 419.958,00
7,11	Instalación de sanitarios con mortero	un	2,00	$ 53.912,00	$ 107.824,00
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas	un	1,00	$ 141.114,00	$ 141.114,00

ESTACIÓN DE BOMBEROS LIBERTADORES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.				
11,32	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$ 710.179,00	$ 710.179,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**.**		**$ 1.508.598,00**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 400.381,91
	Imprevistos (%)		.	0,20%	$ -
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 75.429,90
	AIU		.	31,74%	$ 475.811,81
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 1.984.410,00**

ESTACIÓN DE BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	35,91	$ 15.359,00	$ 551.541,69
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	224,90	$ 6.925,00	$ 1.557.432,50
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	18,09	$ 23.749,00	$ 429.619,41
1,24	Retiro de película de control solar, incluye limpieza total de la superficie.	m2	12,12	$ 11.666,00	$ 141.391,92
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	4,38	$ 30.904,00	$ 135.359,52
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	459,58	$ 5.295,00	$ 2.433.476,10
5,11	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte de parales separados 61 cm, perfiles	m2	9,50	$ 100.146,00	$ 951.387,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura				
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	6,00	$ 293.777,00	$ 1.762.662,00
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	3,00	$ 277.661,00	$ 832.983,00
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	1,00	$ 175.465,00	$ 175.465,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	36,00	$ 31.670,00	$ 1.140.120,00
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	2,00	$ 32.815,00	$ 65.630,00
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 97.708,00	$ 97.708,00
8,5	Suministro e instalación de boca puerta vaciado en grano: Incluye varilla de dilatación, pulida y brillada.	ml	3,65	$ 51.732,00	$ 188.821,80

ESTACIÓN DE BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	40,78	$ 10.419,00	$ 424.886,82
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	12,21	$ 17.973,00	$ 219.450,33
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	14,12	$ 21.723,00	$ 306.728,76
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	18,95	$ 15.950,00	$ 302.252,50
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte	m2	9,39	$ 75.203,00	$ 706.156,17

ESTACIÓN DE BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	73,90	$ 71.085,00	$ 5.253.181,50
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	224,90	$ 19.725,00	$ 4.436.152,50
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	38,49	$ 115.632,00	$ 4.450.675,68
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	3,36	$ 91.783,00	$ 308.390,88
11,20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	0,94	$ 122.058,00	$ 114.734,52
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite,	m2	15,00	$ 56.390,00	$ 845.850,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				
12,2	Instalación de puntos de anclaje debidamente certificados. Anillo de anclaje en acero inoxidable AISI316. Fijación tornillo métrica 16 Resistencia 22kN. Clase A1. Prueba de extracción con dinamómetro y calibración certificada. Incluye todos los elementos requeridos para garantizar la resistencia y seguridad, además de las memorias de cálculo y certificados de resistencia.	un	2,00	$ 365.788,00	$ 731.576,00
12,4	Suministro e instalación de película control solar. Luz visible 20%. Rechazo rayos ultravioletas 99%. Rechazo rayos infrarrojos 69%; garantía de funcionamiento.	m2	28,06	$ 95.765,00	$ 2.687.165,90
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del	jor	6,00	$ 215.281,00	$ 1.291.686,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS SAN ANTONIO DE PRADO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
O.E 3	Suministro e instalación de tapa sanitarios alongado	un	2,00	$ 203.674,00	$ 407.348,00
OE20	Suministro e instalación de puertas abatibles con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa - manija con llave, bisagras, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	2,55	$ 842.476,00	$ 2.148.313,80
OE22	Suministro e instalación de módulos fijos con perfil perimetral referencia 1102, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	0,66	$ 789.976,00	$ 521.384,16
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 35.619.531,46**
	Administración (%)			26,54%	$ 9.453.423,65
	Imprevistos (%)			0,20%	$ -
	Utilidad (%)			5,00%	$ 1.780.976,57
	AIU			31,74%	$ 11.234.400,22
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 46.853.932,00**

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	5,00	$ 52.279,00	$ 261.395,00
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$ 85.963,00	$ 85.963,00
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	57,40	$ 6.175,00	$ 354.445,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	7,00	$ 12.893,00	$ 90.251,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	2,00	$ 24.965,00	$ 49.930,00
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				$ -
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	9,30	$ 6.925,00	$ 64.402,50
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	35,62	$ 23.749,00	$ 845.939,38
1,29	Demolición de caja en concreto de cualquier dimensión	un	3,00	$ 39.313,00	$ 117.939,00
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.	m3	3,23	$ 227.640,00	$ 735.277,20
1,32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	63,78	$ 31.051,00	$ 1.980.432,78
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	42,87	$ 30.180,00	$ 1.293.816,60
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	2,53	$ 30.904,00	$ 78.187,12
1,44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	29,22	$ 12.184,00	$ 356.016,48
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	17,19	$ 8.622,00	$ 148.212,18
1,51	Desmonte y reinstalación de división modular (panel), altura hasta h=1.80 m. Incluye vidrio, montante y demás elementos.	un	5,00	$ 45.780,00	$ 228.900,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				*
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	37,33	$ 106.879,00	$ 3.989.793,07
2,6	Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.	m3	18,56	$ 126.394,00	$ 2.345.872,64
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				*
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura.	kg	403,66	$ 21.017,00	$ 8.483.722,22
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	77,81	$ 6.835,00	$ 531.831,35
3,3	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	1,63	$ 9.492,00	$ 15.471,96
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
3,4,1	Fijación en 3/8", Broca de 1/2", Profundidad 4"	un	8,00	$ 11.871,00	$ 94.968,00
3,4,2	Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Profundidad 5"	un	41,00	$ 14.268,00	$ 584.988,00
4,0	**CONCRETOS**				*
4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesor entre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	58,70	$ 81.643,00	$ 4.792.444,10
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	0,36	$ 628.174,00	$ 226.142,64
4,13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo. De 0,15x0,20 m.	ml	10,74	$ 55.282,00	$ 593.728,68
4,19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	8,83	$ 27.084,00	$ 239.151,72
5,0	**MAMPOSTERÍA**				*
5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm. En cualquier altura	m2	10,20	$ 52.424,00	$ 534.724,80

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
5,13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	11,09	$ 95.078,00	$ 1.054.415,02
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				*
6,4,1	Diámetro 2".	ml	3,20	$ 19.064,00	$ 61.004,80
6,4,2	Diámetro 3".	ml	4,50	$ 27.784,00	$ 125.028,00
6,4,3	Diámetro 4".	ml	52,90	$ 38.660,00	$ 2.045.114,00
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	8,00	$ 277.661,00	$ 2.221.288,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	15,00	$ 31.670,00	$ 475.050,00
615,1	De diámetro 3".	ml	8,83	$ 45.129,00	$ 398.489,07
6,16	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato).				$ -
6,16,1	En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	2,00	$ 56.659,00	$ 113.318,00
6,16,2	En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	1,00	$ 80.346,00	$ 80.346,00
6,16,3	En 4", de L=1.50/2.00 m.	un	1,00	$ 96.537,00	$ 96.537,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				*
7,3	Suministro e colocación de sanitario blanco Institucional tipo Corona 1,28 gpf/4,8 lpf. Incluye Fluxómetro palanca Sloan Pamo y	un	1,00	$ 1.842.136,00	$ 1.842.136,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	todos los accesorios y elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.				
7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye grifería metálica individual todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 292.074,00	$ 292.074,00
7,11	Instalación de sanitarios con mortero	un	4,00	$ 53.912,00	$ 215.648,00
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	3,00	$ 32.815,00	$ 98.445,00
7,18	Suministro y colocación de rejilla de piso de aluminio. De Ø = 3".	un	1,00	$ 35.678,00	$ 35.678,00
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 97.708,00	$ 97.708,00
7,29	Suministro e instalación de sifón, canastilla para lavaplatos incluye retiro del existente de ser necesario y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 59.113,00	$ 532.017,00
8,0	**PISOS**				*
8,4	Suministro, transporte e instalación de piso en Baldosa 30 x 30 blanca grano mixtura crema tipo Roca o equivalente, que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para pega de espesor 4cm, llechada preparada, remates, varilla de dilatación, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	23,87	$ 210.522,00	$ 5.025.160,14
8,5	Suministro e instalación de boca puerta vaciado en grano: Incluye varilla de dilatación, pulida y brillada.	ml	20,48	$ 51.732,00	$ 1.059.471,36
8,9	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente,	m2	198,70	$ 20.017,00	$ 3.977.377,90

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				
8,16,	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	71,88	$ 22.006,00	$ 1.581.791,28
8,17	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante bicolor de 4,80 cm.	ml	32,30	$ 17.207,00	$ 555.786,10
8,25	Pulida, desmanchada y brillada de guarda escobas en grano	ml	108,69	$ 6.177,00	$ 671.378,13
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				*
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	26,77	$ 24.601,00	$ 658.568,77
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	19,73	$ 10.419,00	$ 205.566,87
9,7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	93,87	$ 9.703,00	$ 910.820,61
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	119,67	$ 24.009,00	$ 2.873.157,03
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	164,10	$ 17.107,00	$ 2.807.258,70
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura	m2	444,75	$ 17.973,00	$ 7.993.491,75

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente				
9,22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	ml	15,70	$ 14.506,00	$ 227.744,20
9,30	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo epoxiconstrucción de Pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	27,99	$ 30.545,00	$ 854.954,55
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	214,33	$ 24.717,00	$ 5.297.594,61
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	34,23	$ 28.821,00	$ 986.542,83
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				*

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	61,56	$ 19.725,00	$ 1.214.271,00
10,11	Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizado calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	12,24	$ 86.859,00	$ 1.063.154,16
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	26,34	$ 115.632,00	$ 3.045.746,88
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				*
11,11	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", anclado al muro mediante tubería del mismo diámetro. Platinas de anclaje en lámina inox cal 2"x1/2". Instalación con perno expansivo. Acabado satinado.	ml	5,11	$ 187.919,00	$ 960.266,09
11,16	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, dividida en varios cuerpos o alas corredizas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en	m2	4,57	$ 514.692,00	$ 2.352.142,44

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.				
11,30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica, para protección de ventanas compuesta por un marco perimetral en platina de 11/2" x 3/16", platinas de 1 1/2" x 3/16" colocadas verticalmente cada 10 cm, y una varilla de Ø=3/4" colocada horizontalmente en la parte central. Incluye perforaciones de las platinas, soldaduras, anclajes a muros, base anticorrosiva, acabado en pintura base aceite y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	1,84	$ 237.736,00	$ 437.434,24
12,0	**VARIOS**				*
12,7	Aplicación de sello entre concreto y perfil de aluminio en juntas hasta de 1.5 cm.: Incluye el retiro del sellante existente y la lavada de los perfiles con detergente neutro para la posterior aplicación de sellante con sikaflex 1A sellador poliuretano o similar.	ml	67,59	$ 22.899,00	$ 1.547.743,41
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran	jor	5,00	$ 215.281,00	$ 1.076.405,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACIÓN DE BOMBEROS CAMPO VALDES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				*
O.E	**OBRAS EXTRAS**				*
OE1	Suministro, transporte y colocación de Piso Duropiso Blanco Cara Única 51X51. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	73,02	$ 98.207,00	$ 7.171.075,14
OE3	Suministro e instalación de tapa sanitarios alongado	UN	7,00	$ 203.674,00	$ 1.425.718,00
OE17	Caja de inspección de 50x50 h prom=0,8m, incluye material, excavación y relleno, instalación tapa en concreto con ángulo metálico y mano de obra.	UN	2,00	$ 655.715,00	$ 1.311.430,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 96.200.293,50**
	Administración (%)			26,54%	$ 25.531.557,89
	Imprevistos (%)		.	0,20%	$ -
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 4.810.014,68
	AIU		.	31,74%	$ 30.341.572,57
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 126.541.866,00**

- **Secretaria de movilidad**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	$ 52.279,00	64,00	$ 3.345.856,00
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 85.963,00	2,00	$ 171.926,00
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	$ 6.175,00	106,59	$ 658.193,25
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	$ 12.893,00	62,00	$ 799.366,00
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	$ 21.569,00	16,00	$ 345.104,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	$ 24.965,00	17,00	$ 424.405,00
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	$ 28.194,00		$ -
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:			$ -	$ -
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	$ 15.359,00	21,18	$ 325.303,62
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	$ 6.925,00	9,00	$ 62.325,00
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	$ 23.749,00	361,97	$ 8.596.425,53
1,17	Retiro de lagrimales.	ml	$ 16.308,00	10,45	$ 170.418,60
1,20	Retiro de divisiones en lámina.	m2	$ 9.848,00	56,02	$ 551.684,96
1,23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	$ 7.786,00	4,93	$ 38.384,98
1,24	Retiro de película de control solar, incluye limpieza total de la superficie.	m2	$ 11.666,00	110,04	$ 1.283.726,64
1,28	Demolición de mesones en mampostería y/o concreto. Incluye machones y enchapes en cualquier material.	ml	$ 28.337,00	12,81	$ 362.996,97

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	$ 30.180,00	96,71	$ 2.918.707,80
1,35	Demolición de muro en ladrillo e =10 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	$ 23.641,00	50,50	$ 1.193.870,50
1,37	Demolición de muro en ladrillo e = 10/15/20 cm, en altura superior a 3.00 m.	m2	$ 39.454,00	5,00	$ 197.270,00
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	$ 15.235,00	274,98	$ 4.189.320,30
1,43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	$ 3.641,00	141,41	$ 514.873,81
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	$ 8.622,00	77,68	$ 669.756,96
1,47	Desmonte y reinstalación de puesto de trabajo de cualquier tamaño. Incluye superficies, soportes, anclajes, bases, porta teclado, cajonera y demás componentes	un	$ 48.539,00	5,00	$ 242.695,00
1,54	Retiro y reinstalación de aviso informativo, cuadro, cartelera y/o tablero de cualquier material y tamaño, adherido a muro, cancel o cielo.	un	$ 23.336,00	45,00	$ 1.050.120,00
1,57	Limpieza de cuneta.	ml	$ 4.694,00	5,90	$ 27.694,60
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	$ 5.295,00	2140,60	$ 11.334.477,00
1,63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incluye limpieza de superficie	m2	$ 5.451,00	139,64	$ 761.177,64
1,65	Retiro de accesorios como jaboneras, dispensadores de papel, dispensadores de jabón, toalleros	un	$ 7.558,00	19,00	$ 143.602,00
1,66	Retiro de espejo.	m2	$ 5.993,00	16,40	$ 98.285,20
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**			**$ -**	$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	$ 106.879,00	16,06	$ 1.716.476,74
2,6	Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.	m3	$ 126.394,00	8,93	$ 1.128.698,42
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	$ 21.017,00	1104,10	$ 23.204.869,70
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	$ 6.835,00	67,71	$ 462.797,85
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.			$ -	$ -
3,4,1	Fijación en 3/8", Broca de 1/2", Profundidad 4"	un	$ 11.871,00	10,00	$ 118.710,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
3,4,2	Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Profundidad 5"	un	$ 14.268,00		$ -
3,4,3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	$ 16.897,00		$ -
4,0	**CONCRETOS**			**$ -**	$ -
4,4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 61.607,00	334,39	$ 20.600.764,73
4,5	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesor entre 0,07m y 0,10m, acabado rústico, incluye colocación de malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 81.643,00	13,06	$ 1.066.257,58
4,6	Construcción de piso en concreto de 21Mpa, espesor de 0.08 m, con dilatación en modulos de 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, acabado escobillado pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción de la actividad.	m2	$ 98.995,00	47,03	$ 4.655.734,85
4,12	Suministro e instalación de lagrimal prefabricado en concreto. Incluye mortero de pega 1:4 para muro de ancho 20 cm.	ml	$ 31.598,00	10,45	$ 330.199,10
4,13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo. De 0,15x0,20 m.	ml	$ 55.282,00	9,55	$ 527.943,10
4,19	Mortero 1: 6 f'c=12MPa (142kg/cm2). Para solados, de espesor 0,05 m.	m2	$ 27.084,00	78,67	$ 2.130.698,28

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
4,20	Suministro y aplicación de adherente para concreto fresco con concreto endurecido. Incluye recomendaciones del fabricante.	m2	$ 69.262,00	340,65	$ 23.594.100,30
5,0	**MAMPOSTERÍA**			**$ -**	$ -
5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura	m2	$ 66.358,00	20,60	$ 1.366.974,80
5,11	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte de parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 100.146,00	27,37	$ 2.740.996,02

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
5,12	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 cara con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 70.271,00	12,90	$ 906.495,90
5,13	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 95.078,00	23,84	$ 2.266.659,52
5,14	Suministro, transporte e instalación de muros en placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	$ 144.738,00	3,51	$ 508.030,38
5,17	Construcción de mampostería en ladrillo ranurado ambas caras de 15x20x40 cm e = 15 cm.	m2	$ 90.039,00	5,00	$ 450.195,00
5,25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero inoxidable de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 30.661,00	3,00	$ 91.983,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
5,28	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	$ 10.430,00	165,52	$ 1.726.373,60
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			**$ -**	**$ -**
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.			$ -	**$ -**
6,4,1	Diámetro 2".	ml	$ 19.064,00	13,28	$ 253.169,92
6,4,3	Diámetro 4".	ml	$ 38.660,00	26,39	$ 1.020.237,40
6,4,4	Diámetro 6".	ml	$ 62.522,00	3,32	$ 207.573,04
6,5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	$ 56.418,00		$ -
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 293.777,00	32,00	$ 9.400.864,00
6,7	Suministro e instalación de grifería institucional para orinal tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos para la correcta instalación.	un	$ 312.153,00	11,00	$ 3.433.683,00
6,8	Suministro e instalación de fluxómetro Palanca Sloan con capacidad de descarga según sanitarios existentes, incluye retiro del existente en caso de requerirse y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y reintegro o	un	$ 1.034.752,00	7,00	$ 7.243.264,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	disposición final según indicaciones de la interventoría.				
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad			**$ -**	$ -
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 277.661,00	7,00	$ 1.943.627,00
6,13	Mantenimiento de Push empotrado corona para orinal (cartucho válvula orinal Corona), incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación y/o reintegro o disposición final según indicaciones de la interventoría.	un	$ 175.465,00	2,00	$ 350.930,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	$ 31.670,00	36,00	$ 1.140.120,00
6,15	Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría.			$ -	$ -
6,15,2	De diámetro 4".	ml	$ 56.602,00	15,00	$ 849.030,00
6,16	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato).			$ -	$ -
6,16,1	En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	$ 56.659,00	45,00	$ 2.549.655,00
6,16,3	En 4", de L=1.50/2.00 m.	un	$ 96.537,00	24,00	$ 2.316.888,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
6,17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.			$ -	$ -
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	$ 11.983,00	15,11	$ 181.063,13
6,17,4	De diámetro 1½". RDE 11	ml	$ 29.035,00	26,94	$ 782.202,90
6,18	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire , limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato) .			$ -	$ -
6,18,2	Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	$ 37.946,00	32,00	$ 1.214.272,00
6,18,4	Ø = 1 1/4" - 2 - 2½" RDE 9, 500 PSI.	un	$ 98.144,00	27,00	$ 2.649.888,00
6,19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.			$ -	$ -
6,19,1	Diámetro 1/2".	un	$ 130.873,00		$ -
6,19,2	Diámetro 3/4".	un	$ 171.888,00		$ -
6,19,3	Diámetro 1".	un	$ 200.626,00		$ -
6,19,4	Diámetro 1 1/2".	un	$ 304.584,00		$ -
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	$ 37.453,00	1,00	$ 37.453,00
6,21	Suministro, transporte e instalación de anclaje para tubería de 3", 4" y 6" con abrazadera tipo horquilla: Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 49.874,00	16,00	$ 797.984,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**			**$ -**	$ -
7,2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, (con manguera flexible), emboquillado con silicona	un	$ 484.858,00	4,00	$ 1.939.432,00

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
7,5	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye pedestal, grifería metálica individual, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 324.517,00	3,00	$ 973.551,00
7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye grifería metálica individual todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 292.074,00	1,00	$ 292.074,00
7,7	Suministro y colocación de lavamanos ovalado de sobreponer, color blanco. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 282.904,00	1,00	$ 282.904,00
7,9	Suministro e instalación de lava escobas prefabricado desde 0.40x0.40m hasta 0.60x 0.60 m, enchapado. Incluye llave boca manguera, mortero para fijación, enchape en salpicadero, rejilla sifón y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	$ 241.020,00	2,00	$ 482.040,00
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	$ 32.815,00	9,00	$ 295.335,00
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 97.708,00	4,00	$ 390.832,00
7,29	Suministro e instalación de sifón, canastilla para lavaplatos incluye retiro del existente de ser necesario y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 59.113,00	9,00	$ 532.017,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
7,30	Suministro e instalación de barra recta en acero inoxidable para baños de personas con movilidad reducida de 1.00m. Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	$ 170.612,00	2,00	$ 341.224,00
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demás elementos para su correcta instalación	un	$ 90.642,00	1,00	$ 90.642,00
8,0	**PISOS**			**$ -**	$ -
8,5	Suministro e instalación de boca puerta vaciado en grano: Incluye varilla de dilatación, pulida y brillada.	ml	$ 51.732,00	9,10	$ 470.761,20
8,16,	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso Duro piso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	$ 22.006,00	50,07	$ 1.101.840,42
8,17	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante bicolor de 4,80 cm.	ml	$ 17.207,00	48,18	$ 829.033,26
8,23	Suministro e instalación de membrana de PVC resistente a rayos UV reforzada de 1.2mm de espesor con alargamiento a la rotura de 20% tipo Sika plan 12 G CO de Sika o equivalente: Incluye sellos flexibles con masilla de poliuretano tipo Sikaflex AT Connection o equivalente, geotextil, medias cañas, detalles como botaderos, esquineros prefabricados, bajantes y su correcto emboquillado, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM 1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán	m2	$ 132.447,00	114,07	$ 15.108.229,29

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**			**$ -**	$ -
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 24.601,00	301,68	$ 7.421.629,68
9,2	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	$ 30.478,00	25,60	$ 780.236,80
9,3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 31.206,00	48,40	$ 1.510.370,40
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	$ 10.419,00	119,30	$ 1.242.986,70

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
9,7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 9.703,00	674,27	$ 6.542.441,81
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	$ 24.009,00	235,71	$ 5.659.161,39
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	$ 17.107,00	797,20	$ 13.637.700,40
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 83.470,00	7,10	$ 592.637,00
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	$ 5.870,00	1227,35	$ 7.204.544,50
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	$ 17.973,00	1975,04	$ 35.497.393,92

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	$ 21.723,00	1050,20	$ 22.813.494,60
9,21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	$ 10.329,00	62,62	$ 646.801,98
9,30	Suministro y aplicación de pintura EpóXica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo epoxi construcción de Pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	$ 30.545,00	1402,30	$ 42.833.253,50
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	$ 24.717,00	491,17	$ 12.140.248,89
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de	m2	$ 28.821,00	168,81	$ 4.865.273,01

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.				
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**			**$ -**	$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en Drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 75.203,00		$ -
10,2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 80.778,00		$ -
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillada, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	$ 34.561,00	39,60	$ 1.368.615,60
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 14.831,00	808,13	$ 11.985.376,03
10,6	Suministro, transporte e instalación de ruana de lámina calibre 26, desarrollo entre 20-40 cm, incluye fijación de ruana con regata mortero 1:4, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	$ 25.637,00	11,57	$ 296.620,09

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 47.779,00	394,61	$ 18.854.071,19
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	$ 19.725,00	369,66	$ 7.291.543,50
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	$ 89.178,00	464,37	$ 41.411.587,86
10,11	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	$ 86.859,00		$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	$ 115.632,00	34,14	$ 3.947.676,48
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	$ 85.724,00	70,59	$ 6.051.257,16
10,24	Mantenimiento de cubierta teja Standing Seam Cal. 26 doble capa con aislante, Incluye el cambio de elementos y accesorios de fijación, clips galvanizados cal 22, tornillos autoperforantes y todos lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 4.569,00		$ -
10,25	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.60 m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	$ 34.181,00		$ -
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
11,1	Suministro, transporte e instalación de tabique de 1.23/ 1.44m x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 1.754.450,00	15,00	$ 26.316.750,00
11,2	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,15/0,30 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 379.108,00	21,00	$ 7.961.268,00
11,3	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,4m/0,6m x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en	un	$ 760.794,00		$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
11,4	Suministro, transporte e instalación de división para orinales en acero inoxidable calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente. Incluye chazos y tornillos de fijación de 0,96 x 0,46 m.	un	$ 416.641,00	3,00	$ 1.249.923,00
11,5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 1.342.644,00	19,00	$ 25.510.236,00
11,6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	$ 31.844,00	3,00	$ 95.532,00
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna	un	$ 276.373,00	2,00	$ 552.746,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable				
11,8	Suministro e instalación de zócalos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado para unidades sanitarias existentes (Para tabique central y/o lateral, ambas caras), incluye todos los materiales necesarios para su estabilidad y funcionamiento.	un	$ 33.238,00		$ -
11,9	Suministro e instalación de zócalos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado para unidades sanitarias existentes (Para tabique central y/o lateral, ambas caras), incluye todos los materiales necesarios para su estabilidad y funcionamiento.	ml	$ 134.712,00		$ -
11,10	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", con parales en tubería inoxidable redonda de 2" soldados al tubo superior cada 1,5 m, pernos de anclaje en lámina inox cal 3/16". Instalación con perno expansivo. Acabado satinado.	ml	$ 255.535,00	14,62	$ 3.735.921,70
11,11	Suministro e instalación de pasamanos en tubería de acero inoxidable redonda de 2", anclado al muro mediante tubería del mismo diámetro. Platinas de anclaje en lámina inox cal 2"x1/2". Instalación con perno expansivo. Acabado satinado.	ml	$ 187.919,00	10,93	$ 2.053.954,67

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
11,16	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, dividida en varios cuerpos o alas corredizas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$ 514.692,00	1,55	$ 797.772,60
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 91.783,00	1,06	$ 97.473,55
11,19	Suministro y colocación de vidrio templado laminado de 6 mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona o perfil pisa vidrio de aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 196.747,00		$ -
11,20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	$ 122.058,00	14,03	$ 1.712.473,74
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 58.097,00	1,00	$ 58.097,00
11,28	Suministro e instalación de puerta vidriera abatible dos alas en vidrio templado de 8 mm incoloro Biselado, incluye zócalo inferior y superior, manija de 1,50	m2	$ 804.138,00	4,32	$ 3.473.876,16

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	doble de acero inoxidable, chapa cerrojo, gato hidráulico de piso y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación.				
11,30	Suministro, transporte e instalación de reja metálica, para protección de ventanas compuesta por un marco perimetral en platina de 11/2" x 3/16", platinas de 1 1/2" x 3/16" colocadas verticalmente cada 10 cm, y una varilla de Ø=3/4" colocada horizontalmente en la parte central. Incluye perforaciones de las platinas, soldaduras, anclajes a muros, base anticorrosiva, acabado en pintura base aceite y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 237.736,00	10,22	$ 2.429.661,92
11,32	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistilo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	$ 710.179,00	2,00	$ 1.420.358,00
11,33	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye instalación con mortero 1. 4, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistilo tipo Yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0,80/1,00X 2,10 E = 0,20	un	$ 726.276,00		$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 56.390,00	12,96	$ 730.814,40
11,43	Suministro e instalación de puerta para baño en acordeon de 1,00 x 2,06 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 257.987,00		$ -
11,44	Suministro e instalación de puerta en aluminio dos alas de 1,40 x 2,10 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 824.464,00	16,60	$ 13.686.102,40
12,0	**VARIOS**			**$ -**	$ -
12,2	Instalación de puntos de anclaje debidamente certificados. Anillo de anclaje en acero inoxidable AISI316. Fijación tornillo métrica 16 Resistencia 22kN. Clase A1. Prueba de extracción con dinamómetro y calibración certificada. Incluye todos los elementos requeridos para garantizar la resistencia y seguridad, además de las memorias de cálculo y certificados de resistencia.	un	$ 365.788,00	6,00	$ 2.194.728,00
12,4	Suministro e instalación de película control solar. Luz visible 20%. Rechazo rayos ultravioletas 99%. Rechazo rayos infrarrojos 69%; garantía de funcionamiento.	m2	$ 95.765,00	110,04	$ 10.537.980,60
12,6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de Sika Flex o similar	ml	$ 7.800,00	46,74	$ 364.572,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
12,7	Aplicación de sello entre concreto y perfil de aluminio en juntas hasta de 1.5 cm.: Incluye el retiro del sellante existente y la lavada de los perfiles con detergente neutro para la posterior aplicación de sellante con Sika Flex 1A sellador poliuretano o similar.	ml	$ 22.899,00		$ -
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	$ 215.281,00	34,20	$ 7.362.610,20
12,10	Suministro e instalación de malla de protección mosquitera con Malla Mosquito de 14x14 mm en acero galvanizado. Incluye: marco en acero en tubo de 3/4"x 3/4" de 1,1 mm (Cal 18) con	m2	$ 128.703,00	28,14	$ 3.621.702,42

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	divisiones centrales, fijación con platina de 3/16", pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite y todo lo necesario para su correcta instalación.				
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**			**$ -**	$ -
13,6	Suministro, transporte, e instalación de módulo de trabajo tipología "L" para recepción de 1.80x1.50/1.35. Incluye una superficie de 1.20x0.60 y una superficie de 1.50x0.60/1.35x0.60 una superficie mostrador de 1.50x0.30/1,35x0.30, 1 bandeja metálica para soporte del porta teclado a 45 grados, silla ergonómica giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente, tapizada, un panel media altura color a definir de H=0.90x0.90, un panel media altura color a definir, H=0.90x0.60, acabados de tela vinílica tejida, 100% en poliéster, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento, un módulo cajonera, dos pedestales bases de 45 y un pedestal base circular y el suministro de los herrajes necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de un puesto de trabajo autosoportante.	un	$ 2.931.824,00		$ -
13,7	Suministro, transporte e instalación de puestos de trabajo tipología "L" de área de 1.50x1.35/1.80x1.35, que consta de: 1 superficie recta de 1.50x0.60/1.80x1.35, 1 superficie recta de 1.20x0.60, 1 cajonera metálica, 2 cajones con rieles, 2 bases metálicas para los costados de 45 redondas, 1 base metálica redonda, 1 bandeja metálica para soporte del teclado a 45 grados, silla ergonómica	un	$ 1.754.801,00		$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente tapizada y el suministro de los herrajes necesarios para la correcta instalación y funcionamiento de un puesto de trabajo autosoportante.				
13,10	Suministro, transporte e instalación de puesto de trabajo de 1.35x0.60. Incluye una superficie de 1.35x0.60, un pedestal de apoyo al piso, cajonera metálica con 2 cajones con rieles y silla ergonómica giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente tapizada y los herrajes necesarios para su correcta instalación.	un	$ 1.397.924,00		$ -
	NO PREVISTOS			$ -	$ -
OE1	Suministro, transporte y colocación de Piso Duropiso Blanco Cara Única 51X51. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 98.207,00	73,16	$ 7.184.824,12
OE3	Suministro e instalación de tapa sanitarios alongado	UN	$ 203.674,00	6,00	$ 1.222.044,00
OE7	Barra de seguridad plegable para baños persona movilidad reducida	UN	$ 689.305,00	3,00	$ 2.067.915,00
OE8	Desmonte, retiro y reinstalación de la cubierta en teja Standing Seam sencilla	M2	$ 42.056,00	40,46	$ 1.701.585,76
OE9	Retiros de aleros en fachada edificio movilidad incluye retiro y disposición con todo lo necesario para la correcta ejecución	M	$ 19.193,00	71,85	$ 1.379.017,05

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
OE10	Escarificado de piso de concreto para generar adhesión entre el mortero de nivelación y el piso en concreto	M2	$ 14.117,00	67,89	$ 958.403,13
OE11	Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED ARABIA PRO 60 X 30 BEIGE CARAS DIFERENCIADAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	$ 106.700,00	258,42	$ 27.573.414,00
OE12	Colocación de ENCHAPE DE PISO ESTRUCTURADO VOSGOS CAFE MULTITONO DE 60X60 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante, llechada con Boquilla, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El mortero de nivelación se pagará por su respectivo item	M2	$ 111.157,00	91,10	$ 10.126.402,70
OE13	Suministro, transporte y colocación de Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar, Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona antihongos, incluye regatas, actividades complementarias y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	$ 1.710.277,00	27,00	$ 46.177.479,00
OE14	Suministro, transporte y colocación de lavamanos NOVARA de incrustar corona o equivalente color blanco, Incluye abasto metálico y todos los	UN	$ 491.433,00	17,00	$ 8.354.361,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
OE15	Suministro, transporte e instalación de Kit Orinal arrecife con válvula tipo push ref. 61014A001 corona instituciona o equivalente, incluye: desagüe, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento, y apariencia estética.	UN	$ 721.310,00	7,00	$ 5.049.170,00
OE18	Manlift para ejecutar actividades a más de 2,5 metros en la fachada, incluye operario	DÍA	$ 1.040.350,00	1,50	$ 1.560.525,00
OE19	Suministro, transporte y colocación de mesón en Quarzstone Ref. BLANCO POLAR o equivalente, de 60 cms deprofundidad, incluye superficies horizontales y faldones verticales según detalle arquitectónico, salpicadero, ángulos de 57 - 58 cm en platina de hierro 11/2X1/8", Pieamigos de (57 - 58 - 77) X25 cm en platina de hierro de 11/2X3/16", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	$ 978.986,00	19,42	$ 19.011.908,12
OE20	Suministro e instalación de puertas abatibles con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa - manija con llave, bisagras, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 842.476,00	6,15	$ 5.181.227,40
OE22	Suministro e instalación de módulos fijos con perfil perimetral referencia 1102, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 789.976,00	6,82	$ 5.387.636,32

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MOVILIDAD					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO TOTAL**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO			.	$ 703.070.135,24
	Administración (%)		26,54%		$ 186.594.813,89
	Imprevistos (%)		0,20%		
	Utilidad (%)		5,00%		$ 35.153.506,76
	AIU		31,74%		$ 221.748.320,65
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 924.818.456,00**

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	11,00	$ 52.279,00	$ 575.069,00
1,3	Retiro de tubería de desagües, abastos y/o redes eléctricas de cualquier diámetro y/o material. Incluye resanes en mortero 1:4	ml	35,40	$ 6.175,00	$ 218.595,00
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida	un	21,00	$ 12.893,00	$ 270.753,00
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	18,00	$ 21.569,00	$ 388.242,00
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	18,00	$ 24.965,00	$ 449.370,00
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	1,60	$ 28.194,00	$ 45.110,40
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				$ -
1,13,1	Techo en fibro cemento	m2	14,77	$ 19.087,00	$ 281.914,99
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	89,37	$ 23.749,00	$ 2.122.448,13
1,28	Demolición de mesones en mampostería y/o concreto. Incluye machones y enchapes en cualquier material.	ml	4,00	$ 28.337,00	$ 113.348,00
1,31	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple y/o ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros,	m3	0,34	$ 227.640,00	$ 77.397,60

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	muertos en concreto y/o demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capítulo.				
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	38,86	$ 30.180,00	$ 1.172.794,80
1,36	Demolición de muro en ladrillo e = 15/20 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	27,20	$ 30.904,00	$ 840.588,80
1,37	Demolición de muro en ladrillo e = 10/15/20 cm, en altura superior a 3.00 m.	m2	1,08	$ 39.454,00	$ 42.610,32
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	69,47	$ 15.235,00	$ 1.058.375,45
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	14,96	$ 8.622,00	$ 128.985,12
1,64	Demolición de muros en Drywall de dos caras. Incluye retiro de estructura	m2	2,90	$ 17.265,00	$ 50.068,50
1,65	Retiro de accesorios como jaboneras, dispensadores de papel, dispensadores de jabón, toalleros	un	4,00	$ 7.558,00	$ 30.232,00
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la	kg	55,39	$ 21.017,00	$ 1.164.131,63

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura				
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				$ -
4,0	**CONCRETOS**				$ -
4,4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	38,86	$ 61.607,00	$ 2.394.048,02
4,20	Suministro y aplicación de adherente para concreto fresco con concreto endurecido. Incluye recomendaciones del fabricante.	m2	36,81	$ 69.262,00	$ 2.549.534,22
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura	m2	7,42	$ 66.358,00	$ 492.376,36
5,12	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 cara con un espesor de aprox. de 9 cm	m2	1,68	$ 70.271,00	$ 118.055,28

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	(ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura				
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6,4,1	Diámetro 2".	ml	6,66	$ 19.064,00	$ 126.966,24
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4,00	$ 293.777,00	$ 1.175.108,00
6,16	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato).				$ -
6,16,1	En 2", de L=1.50/2.00 m.	un	11,00	$ 56.659,00	$ 623.249,00
6,16,3	En 4", de L=1.50/2.00 m.	un	5,00	$ 96.537,00	$ 482.685,00
6,17	Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	6,91	$ 11.983,00	$ 82.802,53
6,18	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire, limpiador, soldadura, L= 0.50 a 2.00 m. (Considerada de la red principal al aparato).				$ -

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
6,18,2	Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	6,00	$ 37.946,00	$ 227.676,00
6,18,4	Ø = 1 1/4" - 2 - 2½" RDE 9, 500 PSI.	un	5,00	$ 98.144,00	$ 490.720,00
6,19	Suministro e instalación de llaves de paso tipo cortina RW o equivalente. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.				$ -
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 37.453,00	$ 74.906,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,5	Suministro y colocación de lavamanos integral blanco. Incluye pedestal, grifería metálica individual, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 324.517,00	$ 324.517,00
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	4,00	$ 32.815,00	$ 131.260,00
8,0	**PISOS**				$ -
8,5	Suministro e instalación de boca puerta vaciado en grano: Incluye varilla de dilatación, pulida y brillada.	ml	3,85	$ 51.732,00	$ 199.168,20
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	99,67	$ 24.601,00	$ 2.451.981,67
9,7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	271,39	$ 9.703,00	$ 2.633.297,17
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento,	m2	96,10	$ 24.009,00	$ 2.307.360,94

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.				
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	42,17	$ 17.107,00	$ 721.402,19
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	342,00	$ 5.870,00	$ 2.007.540,00
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	29,71	$ 17.973,00	$ 534.013,78
9,22	Suministro y aplicación de pintura base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	ml	6,60	$ 14.506,00	$ 95.739,60
9,30	Suministro y aplicación de pintura Epóxica (Dos componentes proporción 3:1) de primera calidad, tipo epoxiconstrucción de pintuco o equivalente para muros y cielos, acabado semimate, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie homogénea.	m2	762,40	$ 30.545,00	$ 23.287.511,05

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	271,39	$ 24.717,00	$ 6.707.946,63
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,84	$ 75.203,00	$ 363.681,71
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	28,94	$ 14.831,00	$ 429.209,14
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	17,79	$ 19.725,00	$ 350.907,75
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	14,77	$ 85.724,00	$ 1.266.143,48
10,21	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, e=10mm x 6m de largo x 30 cm de ancho, Incluye estructura de soporte, remates,	m2	113,88	$ 117.830,00	$ 13.418.480,40

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	esquineros y todos lo necesario para su correcta instalación.				
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,1	Suministro, transporte e instalación de tabique de 1.23/ 1.44m x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.754.450,00	$ 5.263.350,00
11,2	Suministro e instalación de paral en acero inoxidable entre 0,15/0,30 x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 379.108,00	$ 3.032.864,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,5	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0,50m / 0,70m x 1.60m en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente. Incluye bisagras pivotantes, paral estructural de soporte, tapaluces, pasador recibidor, chapetas de fijación y gancho para colocar papel, elementos de anclaje y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 1.342.644,00	$ 6.713.220,00
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1,08	$ 91.783,00	$ 99.125,64
11,20	Suministro y colocación de espejo biselado de 4mm. Incluye elementos de fijación y demás elementos para su correcta instalación.	m2	2,79	$ 122.058,00	$ 340.785,94
11,28	Suministro e instalación de puerta vidriera abatible dos alas en vidrio templado de 8 mm incoloro Biselado, incluye zócalo inferior y superior, manija de 1,50 doble de acero inoxidable, chapa cerrojo, gato hidráulico de piso y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación.	m2	6,06	$ 804.138,00	$ 4.873.076,28
11,34	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica, un (1) ala batiente en lámina cold rolled calibre 18, entamborada lisa, rellena con porón (poliuretano expandido), con bastidor perimetral en tubería PTS de 40x40x2 mm y refuerzos horizontales en tubería metálica de 40x40x2 mm, marco metálico en lámina cold rolled calibre 18. Incluye dos (2) manijas en acero	un	2,00	$ 1.127.665,00	$ 2.255.330,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	inoxidable de Ø= 3/4" L= 316 mm, cerradura de seguridad calidad Yale ó equivalente, cuatro (4) bisagras metálicas de taco para trabajo pesado de ½", soldadura, pintura anticorrosiva gris, pintura a base de aceite color similar al existente semi mate y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. De 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm, su instalación con mortero 1. 4.				
12,0	**VARIOS**				$ -
12,2	Instalación de puntos de anclaje debidamente certificados. Anillo de anclaje en acero inoxidable AISI316. Fijación tornillo métrica 16 Resistencia 22kN. Clase A1. Prueba de extracción con dinamómetro y calibración certificada. Incluye todos los elementos requeridos para garantizar la resistencia y seguridad, además de las memorias de cálculo y certificados de resistencia.	un	6,00	$ 365.788,00	$ 2.194.728,00
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos	jor	0,50	$ 215.281,00	$ 107.640,50

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				$ -
13,1	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.60 m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, en cada cara, con tela vinílica tejida 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos, la baldosa superior montante en vidrio con sandblasting, líneas verticales de 1x0,5cms. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	3,00	$ 497.451,00	$ 1.492.353,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
13,2	Suministro, transporte e instalación de paneles media altura de 1.30x0.75m, conformados en su interior por láminas acustifibra de espesor mínimo de 1 1/4" que permitan un aislamiento acústico y térmico en forma de lámina con funciones de absorción acústica y reducción de transmisión de sonido, la cual debe ser instalada entre las baldosas en aglomerado como parte integral de la misma y en cada nivel de baldosa, acabadas en cada cara con tela vinílica tejida, 100% en poliéster que cumpla con propiedades de adhesión, resistencia al rasgado y a la ruptura por estiramiento. Color a definir. Los colores planos deben tener una resistencia a la abrasión de 200.000 ciclos. Incluye todos los herrajes necesarios para su correcta instalación. Así mismo se debe presentar para la aprobación por parte de la interventoría una muestra física del panel, fabricado de acuerdo a las especificaciones exigidas.	un	3,00	$ 458.925,00	$ 1.376.775,00
13,7	Suministro, transporte e instalación de puestos de trabajo tipología "L" de área de 1.50x1.35/1.80x1.35, que consta de: 1 superficie recta de 1.50x0.60/1.80x1.35, 1 superficie recta de 1.20x0.60, 1 cajonera metálica, 2 cajones con rieles, 2 bases metálicas para los costados de 45 redondas, 1 base metálica redonda, 1 bandeja metálica para soporte del teclado a 45 grados, silla ergonómica giratoria con brazos en T, espaldar alto, mecanismo neumático, con contacto permanente tapizada y el suministro de los herrajes necesarios para la correcta	un	4,00	$ 1.754.801,00	$ 7.019.204,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	instalación y funcionamiento de un puesto de trabajo autosoportante.				
NP	**NO PREVISTOS**				$ -
OE1	Suministro, transporte y colocación de Piso Duropiso Blanco Cara Única 51X51. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	8,40	$ 98.207,00	$ 824.938,80
OE11	Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED ARABIA PRO 60 X 30 BEIGE CARAS DIFERENCIADAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	72,97	$ 106.700,00	$ 7.785.899,00
OE12	Colocación de ENCHAPE DE PISO ESTRUCTURADO VOSGOS CAFE MULTITONO DE 60X60 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante, llechada con Boquilla, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El mortero de nivelación se pagará por su respectivo item	M2	23,11	$ 111.157,00	$ 2.568.838,27
OE13	Suministro, transporte y colocación de Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar, Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye	UN	5,00	$ 1.710.277,00	$ 8.551.385,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona antihongos, incluye regatas, actividades complementarias y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				
OE14	Suministro, transporte y colocación de lavamanos NOVARA de incrustar corona o equivalente color blanco, Incluye abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 491.433,00	$ 1.474.299,00
OE15	Suministro, transporte e instalación de Kit Orinal arrecife con válvula tipo push ref. 61014A001 corona instituciona o equivalente, incluye: desagüe, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento, y apariencia estética.	UN	2,00	$ 721.310,00	$ 1.442.620,00
OE19	Suministro, transporte y colocación de mesón en Quarzstone Ref. BLANCO POLAR o equivalente, de 60 cms de profundidad, incluye superficies horizontales y faldones verticales según detalle arquitectónico, salpicadero, ángulos de 57 - 58 cm en platina de hierro 11/2X1/8", Pieamigos de (57 - 58 - 77) X25 cm en platina de hierro de 11/2X3/16", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	5,24	$ 978.986,00	$ 5.129.886,64
OE20	Suministro e instalación de puertas abatibles con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa - manija con llave, bisagras, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	6,74	$ 842.476,00	$ 5.678.288,24

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TOXICOLOGÍA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
OE21	Suministro e instalación de puertas deslizantes sistema Ducasse con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa tipo pico loro, manijas, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	11,10	$ 804.976,00	$ 8.935.233,60
OE22	Suministro e instalación de módulos fijos con perfil perimetral referencia 1102, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	7,25	$ 789.976,00	$ 5.727.326,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 157.985.489,01**
	Administración (%)			26,54%	$ 41.929.348,78
	Imprevistos (%)			0,20%	$ -
	Utilidad (%)			5,00%	$ 7.899.274,45
	AIU			31,74%	$ 49.828.623,23
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 207.814.112,00**

- **Secretaria de educación.**

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				
1,14	Retiro de teja de barro.	m2	81,25	$ 9.207,00	$ 748.068,75
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	36,92	$ 23.749,00	$ 876.813,08
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	45,42	$ 8.622,00	$ 391.611,24
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye	m2	375,65	$ 5.295,00	$ 1.989.066,75

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas				
1,63	Retiro de manto asfáltico sobre cubierta. Incluye limpieza de superficie	m2	1,00	$ 5.451,00	$ 5.451,00
1,64	Demolición de muros en Drywall de dos caras. Incluye retiro de estructura	m2	17,50	$ 17.265,00	$ 302.137,50
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	71,46	$ 21.017,00	$ 1.501.874,82
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo.				
4,0	**CONCRETOS**				
5,0	**MAMPOSTERÍA**				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
5,12	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 cara con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	19,00	$ 70.271,00	$ 1.335.149,00
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4,00	$ 293.777,00	$ 1.175.108,00
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	49,00	$ 31.670,00	$ 1.551.830,00
6,20	Suministro, transporte e instalación de tapa registro en PVC de 0,20x0,20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	10,00	$ 37.453,00	$ 374.530,00

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 97.708,00	$ 195.416,00
7,29	Suministro e instalación de sifón, canastilla para lavaplatos incluye retiro del existente de ser necesario y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 59.113,00	$ 59.113,00
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demás elementos para su correcta instalación	un	2,00	$ 90.642,00	$ 181.284,00
8,0	**PISOS**				
8,17	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante bicolor de 4,80 cm.	ml	12,54	$ 17.207,00	$ 215.775,78
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9,7	Resane de revoque en muros con afectaciones hasta del 20%. Incluye demolición de revoque, colocación de mortero 1:4, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	1,79	$ 9.703,00	$ 17.368,37
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	1864,47	$ 17.973,00	$ 33.510.119,31

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	476,49	$ 24.717,00	$ 11.777.403,33
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	36,92	$ 75.203,00	$ 2.776.494,76
10,3	Mantenimiento de cielos en Drywall, incluye desmonte de cinta, encintada, masillado, pintura tipo 1, cambio de placas donde sea necesario en un porcentaje no mayor al 10% y equipo para trabajo seguro en alturas.	m2	66,95	$ 34.561,00	$ 2.313.858,95
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	189,54	$ 14.831,00	$ 2.811.067,74
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1,00	$ 47.779,00	$ 47.779,00
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	45,42	$ 19.725,00	$ 895.909,50
10,15	Suministro, transporte e instalación de teja de barro. Incluye mortero 1:4 para fijación de teja, medido a cinta pegada.	m2	81,25	$ 63.458,00	$ 5.155.962,50

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
11,18	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios, silicona, perfil pisa vidrio aluminio, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	7,68	$ 91.783,00	$ 704.893,44
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 58.097,00	$ 348.582,00
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	2,00	$ 149.845,00	$ 299.690,00
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	14,60	$ 56.390,00	$ 823.294,00
12,0	**VARIOS**				
12,4	Suministro e instalación de película control solar. Luz visible 20%. Rechazo rayos ultravioletas 99%. Rechazo rayos infrarrojos 69%; garantía de funcionamiento.	m2	7,68	$ 95.765,00	$ 735.475,20
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender	jor	5,00	$ 215.281,00	$ 1.076.405,00

EDIFICIO CARRE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				
OE	**NO PREVISTOS**				
OE3	Suministro e instalación de tapa sanitarios alongado	un	4,00	$ 203.674,00	$ 814.696,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 75.012.228,02**
	Administración (%)			26,54%	$ 19.908.245,32
	Imprevistos (%)			0,20%	$ -
	Utilidad (%)			5,00%	$ 3.750.611,40
	AIU			31,74%	$ 23.658.856,72
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 98.671.085,00**

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	4,00	$ 24.965,00	$ 99.860,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1.13	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada:				$ -
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	193,67	$ 15.359,00	$ 2.974.577,53
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	2,14	$ 23.749,00	$ 50.822,86
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	0,18	$ 30.180,00	$ 5.432,40
1,35	Demolición de muro en ladrillo e =10 cm, en altura hasta 3.00 m	m2	8,64	$ 23.641,00	$ 204.258,24
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	11,83	$ 15.235,00	$ 180.230,05
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	26,20	$ 8.622,00	$ 225.896,40
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	68,52	$ 6.835,00	$ 468.334,20
3,4	Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxido. No incluye refuerzo.				$ -
4,0	**CONCRETOS**				$ -
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá	m3	0,12	$ 628.174,00	$ 75.380,88

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	por lo especificado en las NEGC 501 y 601.				
4,10	Construcción de lagrimales vaciados en sitio en concreto de 21 Mpa. Según diseño. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y corta goteras. Para muro de e= 0,15 m.	ml	7,40	$ 53.530,00	$ 396.122,00
4,13	Construcción de dinteles en concreto de 21 Mpa. Incluye formaleta, protección y curado. No incluye refuerzo. De 0,15x0,20 m.	ml	6,80	$ 55.282,00	$ 375.917,60
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
6,4	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.				$ -
6,11	Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad				$ -
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	36,00	$ 31.670,00	$ 1.140.120,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
7,17	Suministro y colocación de rejilla de piso combinada en bronce y aluminio. De Ø = 2".	un	4,00	$ 32.815,00	$ 131.260,00
7,29	Suministro e instalación de sifón, canastilla para lavaplatos incluye retiro del existente de ser necesario y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 59.113,00	$ 59.113,00
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y	un	2,00	$ 90.642,00	$ 181.284,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	demás elementos para su correcta instalación				
8,0	**PISOS**				$ -
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	11,83	$ 31.206,00	$ 369.166,98
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	37,20	$ 10.419,00	$ 387.586,80
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	29,25	$ 17.107,00	$ 500.379,75
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	29,25	$ 5.870,00	$ 171.697,50
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	173,20	$ 17.973,00	$ 3.112.923,60
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro	m2	33,05	$ 21.723,00	$ 717.945,15

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente				
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	799,56	$ 15.950,00	$ 12.752.982,00
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	148,25	$ 24.717,00	$ 3.664.295,25
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,66	$ 28.821,00	$ 595.441,86
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	5,44	$ 75.203,00	$ 409.104,32

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	4,10	$ 71.085,00	$ 291.448,50
10,7	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares a los existentes hasta un 30%, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Medido a cinta pegada.	m2	11,47	$ 59.484,00	$ 682.281,48
10,8	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico 3mm con foil autoadhesivo para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	28,46	$ 47.779,00	$ 1.359.790,34
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	21,50	$ 19.725,00	$ 424.087,50
10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	27,96	$ 89.178,00	$ 2.493.416,88
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con	m2	193,67	$ 115.632,00	$ 22.394.449,44

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.				
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
11,6	Suministro e instalación de pasadores cerrojos en acero inoxidable para puertas de unidades sanitarias. Incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	un	3,00	$ 31.844,00	$ 95.532,00
11,9	Suministro e instalación de zócalos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado para unidades sanitarias existentes (Para tabique central y/o lateral, ambas caras), incluye todos los materiales necesarios para su estabilidad y funcionamiento.	ml	2,55	$ 134.712,00	$ 343.515,60
11,17	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural sistema PC-744 de alúmina o equivalente, o sistema Vp-3831, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, manijas, rodachines brazos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con Yumbolón Juntas 1/2-pulg x 25mt Gris o equivalente y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	0,88	$ 141.281,00	$ 124.327,28
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de	un	1,00	$ 141.114,00	$ 141.114,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.				
11,24	Suministro e instalación de chapa de seguridad de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye desmonte de la existente.	un	1,00	$ 92.580,00	$ 92.580,00
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	1,00	$ 149.845,00	$ 149.845,00
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	7,76	$ 56.390,00	$ 437.586,40
11,46	Suministro, transporte e instalación de gato hidráulico de piso tipo Speedy M25 o M60 con pivote superior P7P y picaporte. Incluye retiro del existente, adecuación y/o ampliación de la caja donde se instalará el nuevo elemento, en caso de requerirse y todo lo necesario para la correcta instalación	un	2,00	$ 835.490,00	$ 1.670.980,00
12,0	**VARIOS**				$ -
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y	jor	8,00	$ 215.281,00	$ 1.722.248,00

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítems contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				$ -
14	**OBRAS EXTRAS**				$ -
OE 01	Suministro, transporte y colocación de Piso Duropiso Blanco Cara Única 51X51. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	0,18	$ 98.207,00	$ 17.677,26
OE 23	Suministro e instalación de hoja o ala en madera tipo HDF, incluye mantenimiento de marco existente con barniz, bisagras y cerradura. De 0.60/ 90 m x 2.00 m	un	4,00	$ 523.288,00	$ 2.093.152,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESCUELA DEL MAESTRO					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**.**		**$ 63.784.164,05**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 16.928.317,14
	Imprevistos (%)		.	0,20%	$ -
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 3.189.208,20
	AIU		.	31,74%	$ 20.117.525,34
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 83.901.689,00**

VIVERO DEL SOFTWARE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1.1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	1,00	$ 52.279,00	$ 52.279,00
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$ 21.569,00	$ 21.569,00
1,7	Retiro y reinstalación de puerta de dimensiones hasta 0.60 m x 2.00 m, material diferente a vidrio.	un	3,00	$ 53.978,00	$ 161.934,00
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	83,21	$ 23.749,00	$ 1.976.154,29
1,32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	1,00	$ 31.051,00	$ 31.051,00
1,33	Demolición de pisos en baldosa de cualquier material y cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	0,90	$ 30.180,00	$ 27.162,00
1,44	Corte de piso en concreto por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	23,13	$ 12.184,00	$ 281.815,92
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	656,12	$ 5.295,00	$ 3.474.155,40
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	1,16	$ 106.879,00	$ 123.979,64

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VIVERO DEL SOFTWARE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	0,21	$ 628.174,00	$ 131.916,54
6,5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$ 56.418,00	$ 56.418,00
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	7,00	$ 293.777,00	$ 2.056.439,00
6,14	Mantenimiento y limpieza de desagüe de lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo y/o poceta. Incluye cambio de rejilla y/o sifón	un	21,00	$ 31.670,00	$ 665.070,00
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	1,00	$ 11.983,00	$ 11.983,00
6,17,3	De diámetro 1" RDE 13,5	ml	1,00	$ 14.459,00	$ 14.459,00
6,17,6	De diámetro 2½". RDE 21	ml	2,20	$ 56.120,00	$ 123.464,00
7,2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 484.858,00	$ 484.858,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VIVERO DEL SOFTWARE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
8,6	Suministro, transporte e instalación de piso en gres rústica Sahara de 7cm x 25cm. Incluye mortero 1:4 de e= 0.05 m, suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación en bronce cada 1,80m en y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	0,90	$ 69.807,00	$ 62.826,30
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	124,67	$ 17.973,00	$ 2.240.693,91
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	70,17	$ 75.203,00	$ 5.276.994,51
10,2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	5,78	$ 80.778,00	$ 466.896,84

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VIVERO DEL SOFTWARE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 58.097,00	$ 174.291,00
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	16,69	$ 56.390,00	$ 940.923,54
12,6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de sikaflex o similar	ml	1029,42	$ 7.800,00	$ 8.029.476,00
12,7	Aplicación de sello entre concreto y perfil de aluminio en juntas hasta de 1.5 cm.: Incluye el retiro del sellante existente y la lavada de los perfiles con detergente neutro para la posterior aplicación de sellante con sikaflex 1A sellador poliuretano o similar.	ml	38,56	$ 22.899,00	$ 882.985,44
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y	jor	4,00	$ 215.281,00	$ 861.124,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VIVERO DEL SOFTWARE					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.				
O.E 16	Limpieza, mantenimiento y ajuste de fachada flotante en aluminio exterior incluye andamios, limpiador y elementos de protección necesarios para realizar la actividad en piso no uniforme	un	134,62	$ 40.064,00	$ 5.393.415,68
O.E 24	Suministro e instalación de cerradura de seguridad de incrustar incluye manija, placa de suplemento y cilindro para llave.	un	4,00	$ 423.729,00	$ 1.694.916,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		.		**$ 35.719.251,01**
	Administración (%)		.	26,54%	$ 9.479.889,22
	Imprevistos (%)		.	0,20%	
	Utilidad (%)		.	5,00%	$ 1.785.962,55
	AIU		.	31,74%	$ 11.265.851,77
	COSTOS DIRECTOS + AIU		.		**$ 46.985.103,00**

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VÉLEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	224,21	$ 15.359,00	$ 3.443.641,39
1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	ml	106,09	$ 6.925,00	$ 734.673,25

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VÉLEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				$ -
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				$ -
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	1433,13	$ 21.017,00	$ 30.120.009,14
4,0	**CONCRETOS**				$ -
5,0	**MAMPOSTERÍA**				$ -
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -
615,1	De diámetro 3".	ml	41,22	$ 45.129,00	$ 1.860.217,38
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				$ -
8,0	**PISOS**				$ -
8,23	Suministro e instalación de membrana de PVC resistente a rayos UV reforzada de 1.2mm de espesor con alargamiento a la rotura de 20% tipo Sikaplan 12 G CO de Sika o equivalente: Incluye sellos flexibles con masilla de poliuretano tipo Sikaflex AT Connection o equivalente, geotextil, medias cañas, detalles como botaderos, esquineros prefabricados, bajantes y su correcto emboquillado, debe de cumplir con las normas: UNE 104303, DIN 16938, ASTM	m2	798,53	$ 132.447,00	$ 105.762.902,91

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VÉLEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	1003, DIN 53370, DIN 4062, ICONTEC 1500 para agua potable. Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan a estar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				$ -
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	406,74	$ 15.950,00	$ 6.487.566,80
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				$ -
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	14,65	$ 71.085,00	$ 1.041.395,25
10,9	Suministro, transporte e instalación de ruana adhesiva asfáltica de 3mm x 0,3 m para impermeabilización de ruanas en cubiertas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	60,61	$ 19.725,00	$ 1.195.532,25

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VÉLEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
10,11	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	39,83	$ 86.859,00	$ 3.459.593,97
10,12	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	4,45	$ 106.230,00	$ 472.723,50
10,14	Suministro, transporte e instalación de cubierta con placas de policarbonato alveolar de 8 mm. Color a definir por la interventoría. Incluye conectores tapa y base de policarbonato, perfil en U de 8 mm, cinta, sellante, fijaciones con tornillo autoperforante, silicona, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La estructura será pagada en el ítem respectivo y la medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	232,89	$ 115.632,00	$ 26.929.380,38
11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				$ -
12,0	**VARIOS**				$ -
12,2	Instalación de puntos de anclaje debidamente certificados. Anillo de anclaje en acero inoxidable AISI316. Fijación tornillo métrica 16 Resistencia 22kN. Clase A1. Prueba de extracción con dinamómetro y calibración	un	10,00	$ 365.788,00	$ 3.657.880,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUILLERMO VÉLEZ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	certificada. Incluye todos los elementos requeridos para garantizar la resistencia y seguridad, además de las memorias de cálculo y certificados de resistencia.				
13,0	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**				$ -
OE	**OBRA EXTRA**				$ -
O.E 5	Desmonte y retiro de membrana en PVC impermeable deteriorada existente en techo, incluye trasiego y disposición final, no incluye resanes en la superficie del retiro.	m2	724,16	$ 40.194,00	$ 29.106.887,04
O.E 6	Construcción de franja antideslizante con granito lavado. Incluye corte en piso demolición y cargue ancho máximo 30 cm	ml		$ 40.153,00	$ -
O.E	Suministro en instalación de ventana en lamina cold rolled con lamina microperforada de acuerdo a diseño existente.	m2		$ 230.000,00	$ -
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 214.272.403,26**
	Administración (%)			26,54%	$ 56.867.895,83
	Imprevistos (%)			0,20%	
	Utilidad (%)			5,00%	$ 10.713.620,16
	AIU			31,74%	$ 67.581.515,99
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**$ 281.853.919,00**

- El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. El supervisor deberá dejar constancia de la verificación de este requisito.

Para la ejecución de presente contrato no aplicó las medidas para prevenir el contagio del COVID-19, ya que durante el desarrollo de contrato de obra ya estaba superada esta condición.

- El Interventor deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato", el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato:

CONTRATISTA OBRA RETENCIONES	
Descripción / Indicador	**Valor Retención**
Ret.renta construcción 2.0%	$ 45.959.287,00
Retención ICA 1.8*1000 art 54 Acure 93/2023	$ 4.137.000,00
Deducción contribución vías especiales 5%	$ 114.898.215,00
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 22.979.643,00
Deducc 2% Estamp. Bienestar Adulto Mayor	$ 11.281.240,00
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$ 2.820.310,00
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$ 29.873.536,00
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 45.959.287,00
Total, General	**$ 277.908.518,00**

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLE.

El propósito del presente documento es garantizar la implementación de la Política de Compra Pública Innovadora, Sostenible y Socialmente Responsable a través de la incorporación de lineamientos en los procesos contractuales en donde sea viable su aplicación.

Para dicho seguimiento, se ha previsto en el marco de la implementación del Acuerdo 016 de 2020 el siguiente listado de verificación, el cual debe diligenciarse en cada caso según aplique, en caso de no aplicar, deberá marcarse la opción en cuadro respectivo.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLEPARA SUPERVISORES E INTERVENTORES

CONTRATO No. 4600102471 DE 2024

Categorización de los bienes y servicios

Con base al modelo de abastecimiento estratégico del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y a los modelos de compra pública, se deben relacionar a continuación los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual.

Objeto del contrato	DETALLE DE LA COMPRA PÚBLICA DENTRO DEL CONTRATO (Explique en forma detallada los bienes y servicios adquiridos en virtud de la compra pública y los factores que favorecieron su cumplimiento).	SI	N/A	NÚMERO Y PORCENTAJE (Señalar el total y el porcentaje de acuerdo con la totalidad del contrato) (Valor del Ítem/valor del Contrato).	Medio de verificación.	AVANCE DE EJECUCIÓN -VS- CUMPLIMIENTO DEL CRITERIO.
COMPRA PÚBLICA SOSTENIBLE: • Satisface la necesidad y contribuye a la protección del medio ambiente, la reducción en el consumo de recursos, o la inclusión y la justicia social durante el desarrollo de un proceso de compra pública.	Ejemplo: Aceites usados deberán ser entregados a un gestor que cuente con licencia ambiental. Así como la empresa que movilice los aceites debe contar con el registro de movilizador de aceites usados.		X	N/A	N/A	N/A
	Ejemplo: El Oferente debe contar con el registro de vertimientos del lugar donde se realice el lavado de autos, sea propio o sea tercerizado.		X	N/A	N/A	N/A
	Ejemplo: Recolección posterior de los materiales de embalaje para reutilización o reciclaje por parte del proveedor.		X	N/A	N/A	N/A
	Ejemplo: El oferente deberá garantizar que el 20% del parque automotor ofertado opere híbrido: gas natural (GNV) / diésel o gasolina. En virtud del objetivo de lograr una eco -ciudad, deberá garantizar que el 25% del total del parque automotor ofertado, opere con tecnología eléctrica y/o eléctrica VEAE (híbrida eléctrico-gasolina). Con lo presente el 45% de los vehículos estarán en la estrategia de la movilidad sostenible en el marco de la protección del medio ambiente.		X	N/A	N/A	N/A
	Ejemplo: No utilizar poliestireno expandido (más conocido como ICOPOR), oxoplásticos o vinipel (papel chicle) para servir alimentos.		X	N/A	N/A	N/A
	Ejemplo: Mezcladores elaborados en madera y/o a partir de recursos renovables como la caña de azúcar y/o almidón de maíz compostable.		X	N/A	N/A	N/A
COMPRA PÚBLICA INNOVADORA: • Fomenta la innovación y el desarrollo de los	Ejemplo: Compra de productos o servicios que no existen en el mercado.		X	N/A	N/A	N/A
	Ejemplo: Compra de productos que existen, pero pueden darse a través		X	N/A	N/A	N/A

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLEPARA SUPERVISORES E INTERVENTORES

CONTRATO No. 4600102471 DE 2024

Categorización de los bienes y servicios

Con base al modelo de abastecimiento estratégico del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y a los modelos de compra pública, se deben relacionar a continuación los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual.

proveedores del estado desde la demanda de bienes y servicios de las entidades estatales que no pueden ser satisfecha por el mercado. • Permite que las entidades estatales adquieran nuevas y mejores soluciones innovadoras para satisfacer sus necesidades mejorando la forma como éstas cumplen su misión y entregan bienes, obras y servicios a los ciudadanos. • Permite crear o desarrollar algo nuevo o encontrar nuevas y mejores formas de hacer las cosas o prestar un servicio a los ciudadanos.	de procesos o desarrollos mejorados.					
	Otros (señalar cuáles).		X	N/A	N/A	N/A
COMPRA PÚBLICA SOCIALMENTE RESPONSABLE: • Permite al Estado obtener valor por dinero porque aborda factores de riesgo, como los impactos negativos sobre la sostenibilidad y las violaciones y abusos de los derechos humanos.	Condiciones de discapacidad. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Población LGTBIQ+. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Afrodescendiente. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Indígenas. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades,		X	N/A	N/A	N/A

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LISTADO DE VERIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE COMPRA PÚBLICA INNOVADORA, SOSTENIBLE Y SOCIALMENTE RESPONSABLEPARA SUPERVISORES E INTERVENTORES **CONTRATO No. 4600102471 DE 2024** **Categorización de los bienes y servicios** Con base al modelo de abastecimiento estratégico del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y a los modelos de compra pública, se deben relacionar a continuación los criterios incorporados según los pliegos definitivos del proceso contractual.						
	en qué comunas están ubicados, género.					
	Víctima de conflicto armado. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Migrantes. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Jóvenes. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Población campesina. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Mujeres víctimas de violencia basada en género y/o jefas de hogar. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Adultos mayores 60 + años. NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Compra pública local (mano de obra). NOTA: Se debe señalar aquí cuántas personas, en qué edades, en qué comunas están ubicados, género.		X	N/A	N/A	N/A
	Otros (señalar cuáles)		X	N/A	N/A	N/A

Verificado el tema de políticas públicas y su aplicación se encuentra que no fueron incorporados los criterios en ningún documento del proceso, la implementación de la política fue posterior a la ejecución del contrato.

El tratamiento de la información diligenciada en este formato será sujeta a las prescripciones contempladas en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 referida a datos sensibles y la Ley 1266 de 2008 sobre datos personales y privados.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Noviembre	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	7950508641	$162.500	$208.000	0000000	0000000	$258.200
Noviembre	JESSICA CAMPOS PARRA	31736574	$51.400	$205.400	$89.400	$51.400	$397.600
Noviembre	ERICA MARÍA BERMÚDEZ GARCÍA	31736574	$33.400	$133.400	$58.000	$33.400	$258.200
Noviembre	PAULA KATHERINE TORRES RODRIGUEZ	31736574	$112.000	$448.000	$194.900	$112.000	$866900
TOTAL							$1.893.200

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Diciembre	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	7968574315	$162.500	$208.000	0000000	000000000	$370.500
Diciembre	JESSICA CAMPOS PARRA	32143481	$140.000	$560.000	$243.600	$148.000	$1.091.600
Diciembre	ERICA MARÍA BERMÚDEZ GARCÍA	32143481	$100.000	$400.000	$174.000	$100.000	$774.000
Diciembre	PAULA KATHERINE TORRES RODRIGUEZ	32143481	$112.000	$448.000	$194.900	$112.000	$866.900
TOTAL							$3.103.000

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Enero	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	32418191	$340.000	$1.4445.00	$591.600	$441.600	$2.818.200
Enero	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	324181915	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Enero	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	32418191	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800
Enero	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	32418191	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800
TOTAL							$4.985.400

Periodo de Cotización	**Nombre trabajador**	**No Planilla**	**Pago EPS**	**Pago AFP**	**Pago ARL**	**Parafiscales**	**Total, pagado en el periodo**
Febrero	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	32717525	$340.000	$1.4445.00	$591.600	$441.600	$2.818.200
Febrero	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	32717525	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400
Febrero	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	3271725	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800
TOTAL							$4.985.400

Periodo de Cotización	**Nombre trabajador**	**No Planilla**	**Pago EPS**	**Pago AFP**	**Pago ARL**	**Parafiscales**	**Total, pagado en el periodo**
Marzo	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	33151078	$340.000	$1.445.000	$591.600	$340.000	$2.716.600
Marzo	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	33151078	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400
Marzo	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	33151078	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800
Marzo	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	33151078	$ 140.100	$560.100	$243.700	$140.100	$1.084.000
TOTAL							$5.967.800

Periodo de Cotización	**Nombre trabajador**	**No Planilla**	**Pago EPS**	**Pago AFP**	**Pago ARL**	**Parafiscales**	**Total, pagado en el periodo**
Abril	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	9486033859	$340.000	$1.445.000	$591.600	$340.000	$2.716.600
Abril	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	9486033859	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400
Abril	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	9486033859	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Abril	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	9486033859	$ 140.000	$560.000	$243.600	$140.100	$1.084.000
TOTAL							$5.967.500

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales	Total, pagado en el periodo
Mayo	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	9487500787	$340.000	$1.445.000	$591.600	$340.000	$2.716.600
Mayo	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	9487500787	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400
Mayo	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	9487500787	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800
Mayo	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	9487500787	$ 140.000	$560.000	$243.600	$140.100	$1.084.000
TOTAL							**$5.967.500**

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales y otros	Total, pagado en el periodo
Junio	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	9488891779	$340.000	$1.360.000	$591.600	$425.000	$2.716.600
Junio	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	9488891779	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400
Junio	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	9488891779	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$928.800
Junio	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	9488891779	$ 140.000	$560.000	$243.600	$140.000	$1.084.000
TOTAL							**$3.522.060**

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales y otros	Total, pagado en el periodo
Julio	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	9490344855	$340.000	$1.360.000	$591.600	$85.000	$2.716.600
Julio	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	9490344855	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales y otros	Total, pagado en el periodo
Julio	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	9490344855	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$740.208
Julio	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	9490344855	$140.000	$560.000	$243.600	$140.000	$ 1.083.600
TOTAL							**$5.778.808**

Periodo de Cotización	Nombre trabajador	No Planilla	Pago EPS	Pago AFP	Pago ARL	Parafiscales y otros	Total, pagado en el periodo
Agosto	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	9491735283	$340.000	$1.360.000	$591.600	$85.000	$2.716.600
Agosto	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	9491735283	$160.000	$640.000	$278.400	$160.000	$1.238.400
Agosto	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	9491735283	$120.000	$480.000	$208.800	$120.000	$740.208
Agosto	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	9491735283	$140.000	$560.000	$243.600	$140.000	$ 1.083.600
TOTAL							**$5.624.008**

- Informe verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín (si aplicó), esto en cuanto a:

En el marco del informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación, se deja constancia de lo siguiente:

El contratista certifica que, respecto del personal vinculado directamente y a través de subcontratistas para la ejecución del contrato, se realizó de manera oportuna el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a la normatividad vigente.
Así mismo, la interventoría manifiesta que cuenta con los soportes correspondientes (planillas PILA y demás comprobantes de pago), los cuales se encuentran disponibles para verificación por parte de la entidad contratante, garantizando el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social derivadas de la ejecución contractual.

A continuación se relaciona los documentos que validad tanto el pago de parafiscales del contratista como el los subcontratista aprobados HSE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S Identificada con nit 901.158.900-1 y D.V. CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S identificada con nit 901.248.449-7.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
25/09/2025	Del 21 /11/2024 Hasta 09/09/2025	Luis Jaime Agudelo Barrera Revisor fiscal DIARQO
23/04/2026	Del 21 /11/2024 Hasta 09/09/2025	Eliath Baena Mariota Representante legal HSE Arquitectura ingeniería S.A.S
18/03/2026	Del 21 /11/2024 Hasta 09/09/2025	Liliana Patricia Gómez Arias Revisor fiscal D.V. consultoría y construcción S.A.S

- Informe gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación, como:

A continuación, se relacionan los bienes muebles adquiridos en el marco del presente contrato. Se deja constancia de que el supervisor del contrato es el encargado de gestionar ante el Distrito de Medellín la correspondiente marcación e incorporación de dichos bienes en el inventario institucional.

ESTACIÓN BOMBEROS GUAYABAL			
Proveedor	**Código**	**Descripción**	**Cantidad**
DUCON S.A.S	PT020	Puesto de trabajo en L	7
DUCON S.A.S	PT020A	Puesto de trabajo en L	1
Inversiones Sánchez Garcés (Mueblesa)		Silla giratoria secretarial con brazos, espaldar alto, sistema neumático	8
Inversiones Sánchez Garcés (Mueblesa)		Brazos en polipropileno graduables en altura	8
AREA TOXICOLOGIA MOVILIDAD			
DUCON S.A.S	PT020	Puesto de trabajo en L	4
DUCON S.A.S	SV012	Mano de obra	1
DUCON S.A.S	D0002	Paneles L35K media altura	2
DUCON S.A.S	D0001	Paneles L35K piso techo	1
Homecenter	258549	Silla escritorio CB	4

- Informe modificaciones realizadas al contrato, como otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato.

MODIFICACIÓN No. 01:

Ampliación N°1: por el termino de ciento cuarenta y un (141) días contados a partir del 01 de enero de 2025 hasta el 21 de mayo de 2025, ambas fechas inclusive.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MODIFICACIÓN No. 02:

Otro sí N°1: incorporación de obra extra y pactación de precios.

Ítem	Descripción	UND	Valor
OE1	Suministro, transporte y colocación de Piso Duropiso Blanco Cara Única 51X51. Incluye pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, dilatación PVC 4mm, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 98.207,00
OE2	Suministro e instalación tapa sanitario sencillo	UN	$ 175.584,00
OE3	Suministro e instalación de tapa sanitarios alongado	UN	$ 203.674,00
OE4	Suministro e instalación de grifería para ducha (mezclador doble)	UN	$ 157.991,00
OE5	Desmonte y retiro de membrana en PVC impermeable deteriorada existente en techo, incluye trasiego y disposición final, no incluye resanes en la superficie del retiro.	M2	$ 40.194,00
OE6	Construcción de franja antideslizante con granito lavado. Incluye corte en piso demolición y cargue ancho máximo 30 cm	M	$ 40.153,00
OE7	Barra de seguridad plegable para baños persona movilidad reducida	UN	$ 689.305,00
OE8	Desmonte, retiro y reinstalación de la cubierta en teja Standing Seam sencilla	M2	$ 42.056,00
OE9	Retiros de aleros en fachada edificio movilidad incluye retiro y disposición con todo lo necesario para la correcta ejecución	M	$ 19.193,00
OE10	Escarificado de piso de concreto para generar adhesión entre el mortero de nivelación y el piso en concreto	M2	$ 14.117,00
OE11	Colocación de ENCHAPE CERÁMICO PARED ARABIA PRO 60 X 30 BEIGE CARAS DIFERENCIADAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	$ 106.700,00
OE12	Colocación de ENCHAPE DE PISO ESTRUCTURADO VOSGOS CAFE MULTITONO DE 60X60 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante, lechada con Boquilla, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El mortero de nivelación se pagará por su respectivo ítem	M2	$ 111.157,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ítem	Descripción	UND	Valor
OE13	Suministro, transporte y colocación de Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar, Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, emboquillado con silicona antihongos, incluye regatas, actividades complementarias y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	$ 1.710.277,00
OE14	Suministro, transporte y colocación de lavamanos NOVARA de incrustar corona o equivalente color blanco, Incluye abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	$ 491.433,00
OE15	Suministro, transporte e instalación de Kit Orinal arrecife con válvula tipo push ref. 61014A001 corona instituciona o equivalente, incluye: desagüe, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento, y apariencia estética.	UN	$ 721.310,00
OE16	Limpieza, mantenimiento y ajuste de fachada flotante en aluminio exterior incluye andamios, limpiador y elementos de protección necesarios para realizar la actividad en piso no uniforme	M2	$ 40.064,00
OE17	Caja de inspección de 50x50 h prom=0,8m, incluye material, excavación y relleno, instalación tapa en concreto con ángulo metálico y mano de obra.	UN	$ 655.715,00
OE18	Manlift para ejecutar actividades a más de 2,5 metros en la fachada, incluye operario	DÍA	$ 1.040.350,00
OE19	Suministro, transporte y colocación de mesón en Quarzstone Ref. BLANCO POLAR o equivalente, de 60 cms de profundidad, incluye superficies horizontales y faldones verticales según detalle arquitectónico, salpicadero, ángulos de 57 - 58 cm en platina de hierro 11/2X1/8", Pieamigos de (57 - 58 - 77) X25 cm en platina de hierro de 11/2X3/16", y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	$ 978.986,00
OE20	Suministro e instalación de puertas abatibles con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa - manija con llave, bisagras, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 842.476,00
OE21	Suministro e instalación de puertas deslizantes sistema Ducasse con perfil perimetral referencia 1102, divisor referencia 1103, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de seguridad por 6 mm, chapa tipo pico loro, manijas, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 804.976,00
OE22	Suministro e instalación de módulos fijos con perfil perimetral referencia 1102, pisa vidrio a presión 177, vidrio templado de	M2	$ 789.976,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ítem	Descripción	UND	Valor
	seguridad por 6 mm, empaques y demás elementos para su correcto funcionamiento.		
OE23	Suministro e instalación de hoja o ala en madera tipo HDF, incluye mantenimiento de marco existente con barniz, bisagras y cerradura. De 0.60/ 90 m x 2.00 m	UN	$ 523.288,00

MODIFICACIÓN No. 03

Ampliación N°2: por el término de noventa (90) días contados a partir de 22/05/2025 al 19/08/2025 ambas fechas inclusive.

Adición No. 1: Por un valor de novecientos cuarenta y siete millones trescientos cinco mil pesos m.l ($947.305.000), que corresponde 50.00% del valor total del contrato, expresado en SMMLV.

Otro sí N°2: Incorporación de obra extra.

Ítem	Descripción	UND	Valor
O.E 24	Suministro e instalación de cerradura de seguridad de incrustar incluye manija, placa de suplemento y cilindro para llave.	un	$ 423.729,00

MODIFICACIÓN N°. 4

Ampliación N° 3: Por veintiún (21) días contados a partir del 20/08/2025 al 09/09/2025 ambas fechas inclusive.

Otro sí N°3: Incorporación de obra extra

Ítem	Descripción	UND	Valor
O.E 25	Construcción de losa de entrepiso en concreto 3000 psi de 12 cm sobre lamina colaborante 2" CAL 22 incluye malla electrosoldada D-188 y conectores tipo stud.	m2	$ 295.861,00

- Informe relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión.

Durante la ejecución del contrato no hubo designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus períodos de cobertura respectivamente

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Durante el mes de enero de 2025, el contratista realizó el cambio de la profesional Jesica Campos Parra, quien se desempeñaba como ingeniera residente, por el ingeniero Miguel Ángel Martínez González.

  La interventoría revisó la hoja de vida y los soportes aportados, verificando que el profesional propuesto cumple con los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas del contrato para ocupar dicho cargo. Este cambio fue aprobado por la interventoría mediante oficio SEDESLIII-ALC-2025-025 del 13 de enero de 2025.

- Durante el mes de febrero de 2025, el contratista realizó el cambio de la profesional SISO Erica María Bermúdez García por la profesional Eileen Katherine Chala Buitrago. De igual manera, se efectuó el reemplazo de la residente de obra Paula Katherine Torres Rodríguez por el profesional Cristhian Camilo Castillo Amaya.

  La interventoría verificó las hojas de vida y soportes aportados, constatando que los profesionales propuestos cumplen con los requisitos y perfiles establecidos en las especificaciones técnicas del contrato para el desempeño de dichos cargos.
  En consecuencia, los cambios fueron aprobados por la interventoría mediante comunicado SEDESLIII-ALC-2025-034 del 18 de febrero de 2025.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	CARGO
1	CRISTHIAN CAMILO CASTILLO AMAYA	1024540446	25/11/2024	30/11/2025	RESIDENTE DE OBRA
2	PAULA KATHERINE TORRES RODRIGUEZ	1020818665	21/11/2024	18/02/2026	RESIDENTE DE OBRA
3	JESSICA CAMPOS PARRA	1105610384	21/11/2024	30/12/2024	RESIDENTE DE OBRA
4	MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ	1023000899	11/01/2025	24/09/2025	RESIDENTE DE OBRA
5	HARRY ANTONIO MENA MOSQUERA	12023693	25/11/2024	30/09/2025	RESIDENTE AMBIENTAL
6	ERICA MARÍA BERMÚDEZ GARCÍA	43898735	21/11/2024	13/02/2025	PROFESIONAL SST
7	EILEEN KATHERINE CHALA BUITRAGO	1121890948	15/02/2025	21/09/2025	PROFESIONAL SST

- Informe materialización de riesgos y su mitigación.

  Durante la ejecución del contrato no se presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgo.

- Informe gestión realizada de contratos de comodato.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante la ejecución del contrato no se realizó ningún tipo de contrato de comodato, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

- Evaluación final al contratista, con la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600102471
Objeto del Contrato Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles propiedad del Distrito al servicio de
Numero Evaluación 4
Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,50	3,60
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,00	3,20
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	4,50	7,20
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	4,00	32,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	18,80	18,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	16,80	17,70
JURÍDICO	10	10,00	9,65
TÉCNICO	50	42,00	43,25

% Calificacion Total	87,60

% Total Calificacion acumulado	88,60

- Informe si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante el desarrollo del contrato, no se presentaron auditorias por entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Informe final de la relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070124	74300000	2320202005	200422	4000116623	70007609	5100008498
110070124	74300000	2320202005	20041	4000117145	70007609	5100008498
110000124	71100000	2320202005	200409	4000117007	70007609	5100008496
110090124	71100000	2320202005	200409	4000117112	70007609	5100008496
110615424	73300000	2320202005	200228	4000117003	70007609	5100008497
110615425	73300000	23201010010214	240264	4000121116	70007609	5100008569
110090125	74300000	2320202008	240357	4000121072	70007609	5100008568

- Incluir la información final de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)

CONTRATO 4600102471 DEL 2024 - DIARQCO CONSTRUCTORES SAS

Fondo	Centro Gestor	Secretaría	Proyecto	Descripción	Posición Presupuestaria	Certificado Disponibilidad Presupuestal	Número Solicitud de Pedido	Número de Registro Presupuestal	Contrato Marco		Valor Total
									Número	Posición	
110070124	74300000	Movilidad	200422	Mejorami-Sede Secretaría Movilidad	2320202005	4000116623	70007609	5100008498	4600102471	10	$ 35.415.542,00
110070124										20	$ 638.492.018,00
110070124			200415	Servicio-del Lboratorio de Toxicología		4000117145				30	$ 50.000.000,00
110090124										40	$ 30.000.000,00
110615424	73300000	Dagrd	200228	Fortalec-del manejo y atención de Desastres	2320202005	4000117003		5100008497		10	$ 432.000.000,00
110070124	71100000	Educación	200409	Fortalecimiento Institucional para la Gestión E	2320202005	4000117112		5100008496		10	$ 259.285.700,00
110090124										20	$ 20.000.000,00
110000124										30	$ 20.714.300,00
110000124						4000117007				40	$ 244.329.895,00
								TOTAL RESERVA-AJUSTE			$ 1.730.237.455,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Relación de los pagos realizados

RELACIÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS				
Registro Presupuestal (No. Pedido)	**No. Factura**	**Fecha de Contabilización**	**No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)**	**Valor Facturado (valor Recibido)**
5100008496	FED493	19/05/2025	5000760861	$ 259.285.700
			5000760862	$ 20.000.000
			5000760863	$ 44.264.942
5100008498	FED494	21/05/2025	5000761050	$ 282.030.979
5100008497			5000761051	$282.030.978
5100008496	FED500	2/07/2025	5000765452	$353.983.308
5100008498			5000765453	
5100008497			5000765454	
5100008497	FED 505	23/07/2025	5000767013	$81.401.256
5100008498			5000767014	$199.209.582
5100008496	FED 511	12/09/2025	5000771891	$20.779.253
5100008498			5000771892	$157.251.457
5100008498			5000771893	$30.000.000
5100008569			5000771894	$52.808.143
5100008568	FED 516	22/09/2025	5000773393	$493.709.634
5100008569			5000773381	$ 21.209.068
TOTAL				**$2.297.964.300**

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos: insertar el informe que se extrae de la transacción SAP ZMMPUR189 - Informe financiero de contratos. (Estas cifras representan el acumulado de la ejecución del contrato por proyectos):

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO POR PROYECTOS								
Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600102471	5100008498	206	Secretaria de Movilidad	200422	MEJORAMIENTO DE LA SEDE DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD MEDELLÍN	$ 673.907.560	$ 673.907.560	$ -
				200415	SERVICIO DEL LABORATORIO DE TOXICOLOGIA	$ 80.000.000	$ 80.000.000	$ -
	5100008568			240357	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL SECRETARÍA DE MOVILIDAD	$ 493.709.634	$ 493.709.634	$ -
4600102471	5100008497	221	secretaria del Dagrd	200228	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA GESTION EDUCATIVA MEDELLÍN	$ 432.000.000	$ 432.000.000	$ -
	5100008569			240264	FORTALECIMIENTO-CAPACIDADES PARA MANEJO	$ 443.658.941	$ 74.017.211	$ 369.641.730
4600102471	5100008496	207	Secretaria de Educación	200409	MEJORAMIENTO DE LA SEDE DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD MEDELLÍN	544.329.895	$ 544.329.895	$ -
TOTAL							$ 2.297.964.300	

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

RESUMEN DE LA EJECUCION DE LOS RECURSOS	
Valor del Contrato	$ 1.730.237.455
Adiciones	$ 947.305.055
Total valor del contrato más adiciones	$ 2.677.542.510
Pagos Realizados (Acumulado) acta 1,2,3, 4, 5, 6	$ 2.297.964.300
Porcentaje de ejecución financiera	85,82%

Notas.

1. El valor total ejecutado hasta el Acta N.º 7 es de $2.525.937.449. A este valor se le aplica el 5% correspondiente a la retención para la liquidación del contrato, equivalente a $126.296.872,45.
2. El Acta de obra N.º 7 presenta un valor total ejecutado de $227.973.149. A este valor se le descuenta la proporción correspondiente al 5% del valor total del contrato, la cual será retenida para la liquidación; en consecuencia, el valor a autorizar, o que el contratista de obra deberá facturar, es de $101.676.276,55.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Si el contrato contó con anticipos, fue un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Cabe precisar que el presente contrato se ejecutó sin el otorgamiento de anticipo.

4. INFORME JURÍDICO:

- Informe del debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción

  Durante la ejecución del contrato 4600102471 de 2024 no se presentaron reclamaciones y/o controversias que ameriten el inicio de procesos sancionatorios que conlleven sanciones y / o multas.

- Informe sobre la relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

  En el desarrollo del contrato no se tuvieron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimientos.

- Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones

Pólizas ajustadas al contrato

Nombre Aseguradora	No Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura del amparo		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado S.A	37-40-101027678	Responsabilidad civil extracontractual	24/09/2024	24/03/2025	26/09/2024	$ 260.000.000,00
		Cumplimiento	24/09/2024	24/03/2027		$ 173.023.745,50
		Prestaciones	24/09/2024	24/03/2028		$ 86.511.872,75
		Estabilidad de la obra	24/09/2024	24/09/2029		$ 173.023.745,50

Pólizas ajustadas al acta de inicio

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura del amparo		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado S. A	37-40-101027678	Responsabilidad civil extracontractual	21/11/2024	21/05/2025	27/11/2024	$ 260.000.000,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		Cumplimiento	21/11/2024	21/11/2027		$ 173.023.745,50
		Prestaciones	21/11/2024	21/05/2028		$ 86.511.872,75
		Estabilidad de la obra	21/11/2024	21/11/2029		$ 173.023.745,50

Pólizas ajustadas a la modificación N°1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura del amparo		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del estado S. A	37-44-101043471	Responsabilidad civil extracontractual	21/11/2024	21/05/2025	23/12/2024	$ 260.000.000,00
		Cumplimiento	21/11/2024	21/11/2027		$ 173.023.745,50
		Prestaciones	21/11/2024	21/05/2028		$ 86.511.872,75
		Estabilidad de la obra	21/11/2024	21/11/2029		$ 173.023.745,50

Pólizas ajustadas a la modificación N°3

Tipo de Amparo	Cobertura del amparo		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
	Desde	Hasta		
Responsabilidad civil extracontractual	21/11/2024	19/08/2025	20/05/2025	$ 284.700.000,00
Cumplimiento	21/11/2024	19/02/2028		$ 267.754.245,50
Prestaciones	21/11/2024	19/08/2025		$ 133.877.122,75
Estabilidad de la obra	21/11/2024	21/11/2029		$ 267.754.245,50

Pólizas ajustadas a la modificación N°4

Tipo de Amparo	Cobertura del amparo		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
	Desde	Hasta		
Responsabilidad civil extracontractual	21/11/2024	19/08/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
Cumplimiento	21/11/2024	09/03/2028		$ 267.754.245,50
Prestaciones	21/11/2024	09/09/2028		$ 133.877.122,75
Estabilidad de la obra	21/11/2024	21/11/2029		$ 267.754.245,50

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Informe final de otros aspectos relevantes que considere.

  Durante la ejecución del contrato no se presentaron quejas, reclamaciones de terceros, conflictos, desacuerdos, consultas jurídicas, entre otros.

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Suministros y Servicios, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 85.82%

- Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los once (11) días del mes de mayo, del año dos mil veintiséis (2026).

Anexos

- Certificados de calidad de materiales.
- Registro fotográfico de la ejecución de actividades (antes, durante y después).
- Resultados de resistencia de concretos y ensayos de densidades.
- Certificado de acreditación como empresa de mujeres.
- Certificado de industria nacional.
- Certificado de vinculación o acreditación de personal con discapacidad.
- Radicado de marcación de bienes.
- Certificados o registros de control metrológico de equipos e instrumentos.
- Certificado de pago de aportes parafiscales.



CARLOS RODRIGUEZ GONZALEZ
Interventor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia