

CONSORCIO
ADECUACIONES

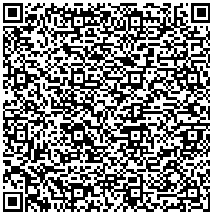
Actividad Económica Principal 4290
 No somos Gran Contribuyente
 No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
 No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta
FVE - 13

Representación Gráfica
 Autorización Numeración de Facturación Electrónica
 No. 18764102155001 de 27/11/2025 - 27/11/2027 autoriza FVE - 1 a FVE - 200

Tipo de Operación
 Fecha de Generación
 Fecha de Vencimiento
 Fecha de Validación
 Forma de Pago
 Medio de Pago
 Moneda

Estandar
 14/04/2026 12:33
 14/04/2026 12:33
 14/04/2026 12:34
 Contado
 Consignación bancaria
 COP



DATOS DEL EMISOR				DATOS DEL CLIENTE			
Razón Social	CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025			Razón Social	HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN JOSE DE NEIRA		
NIT	901996998			NIT	890801562		
Obligación	IVA			Obligación	NO APLICA		
Email	constructorainnovarjasas@gmail.com			Email	notificaciones@esehospitalsanjosedeneira.gov.co		
Teléfono	3215905686			Teléfono			
Dirección Fiscal	CR 10 11 46 ED TORRE CENTRAL, CHINCHINA, (CALDAS, CO)			Dirección			
				Ciudad, Depart.			

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	101	ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA	1	94	\$105,738,177.00		\$105,738,177.00	\$105,738,177.00
2	102	AIU ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	1	94	\$10,573,818.00	IVA 19%	\$10,573,818.00	\$12,582,843.00
					Subtotal		\$116,311,995.00	
					IVA 19%		\$2,009,025.00	
					Total a Pagar		\$118,321,020.00	

ACTA 5 OBRA N° CVP 002-2025 EL CUAL TIENE POR OBJETO (REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD (APS) UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS TAPIAS DEL MUNICIPIO DE NEIRA - CALDAS, ADSCRITOS A LA E.S.E. HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA
 Unidades de medida: 94 = unidad

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

INFORME TÉCNICO ACTA DE OBRA No. 5 Y FINAL

REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN (APS) UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS EL YUNQUE , CUBA Y TAPIAS DEL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS ADSCRITOS A ESE HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA



CONTRATO DE OBRA No. CVP 002-2025.

CENTRO DE ATENCION PRIMARIO EN SALUD TAPIAS

Contenido

1.	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	3
1.1	UBICACIÓN DEL PROYECTO	3
1.2	INFORMACIÓN GENERAL.....	3
1.3	INFORMACION ESPECIFICA	4
1.4	AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS	4
2.	MARCO TEÓRICO.....	8
	CAPÍTULO 1 – ACTIVIDADES PRELIMINARES.....	9
	CAPÍTULO 2 – CONCRETO Y ESTRUCTURAS.....	9
	CAPÍTULO 3 – CUBIERTA Y CIELO RASO	9
	CAPÍTULO 4 – MUROS Y REVOQUES	9
	CAPÍTULO 5 – ESTUCO Y PINTURA.....	9
	CAPÍTULO 6 –MORTEROS, PISOS Y ENCHAPE	9
	CAPÍTULO 7 – APARATOS Y GRIFERIAS	9
	CAPÍTULO 8 – CARPINTERIA METALICA	9
	CAPÍTULO 9 – INSTALACIONES ELECTRICAS.....	10
	CAPÍTULO 10 – INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.....	10
	CAPÍTULO 11 – ASEO	10
	CAPÍTULO 12 – VARIOS.....	10
	CAPÍTULO 13 – MOBILIARIO	10
3.	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA	10
3.1	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES POR CAPITULOS	11
4.	PERSONAL EN OBRA	11
5.	EQUIPOS EMPLEADOS.....	12
6.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	13

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El centro de atención primaria en salud Tapias se ubica en la vereda Tapias a 72 kilómetros del casco urbano del municipio Neira, con una hora y treinta de recorrido. Se ubica sobre la vía pacífico tres que conduce del municipio de Manizales Caldas al centro poblado Irra, 2 kilómetros antes de llegar a Irra. La vía se encuentra pavimentada en su totalidad. Presenta una topografía quebrada, con pendientes suaves. Su ubicación geodésica corresponde a las siguientes coordenadas 5°16'28.7"N 75°39'51.1"W



ILUSTRACIÓN 1: UBICACIÓN PROYECTO

1.2 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA N°	CVP 002-2025
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Convocatoria Publica
CONTRATANTE	Ese Hospital Departamental San José de Neira Caldas
NIT	890.801562-4

OBJETO	REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN (APS) UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS EL YUNQUE , CUBA Y TAPIAS DEL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS ADSCRITOS A LA ESE HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE, CUBA TAPIAS 2025
NIT	901.996998-7
MUNICIPIO DE EJECUCION	Neira Caldas
VALOR CONTRATO	\$ 1.593.904. 909.oo
FECHA DE INICIO	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 de febrero de 2026
PRORROGA	30 DIAS
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026
INTERVENTORIA	Ingeniero JUAN CAMILO CORRALES
SUPERVISIÓN	Gerente MONICA LILIANA DIAZ

1.3 INFORMACION ESPECIFICA CENTRO DE ATENCION PRIMARIA TAPIAS

OBJETO:	"Adecuaciones menores de infraestructura en el puesto de atención primaria en salud (APS) ubicados en el centro poblado Tapias del municipio de Neira."
VALOR CONTRACTUAL	\$ 454.409.230
FECHA DE INICIACION	24 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA	30
FECHA DE TERMINACION	23 DE MARZO DE 2026

1.4 AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS

INVERSION PROGRAMADA	\$ 454.409.230
INVERSION EJECUTADA	\$ 454.405.706
SALDO SIN EJECUTAR	\$3.534

CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS
LOSEL YUNQUE, CUBA TAPIAS 2025

CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE , CUBA TAPIAS 2025		ACTA DE OBRA N°5 FINAL							ESE HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA CALDAS				
ACTA No.		4 Corte:MARZO 13 A MARZO 23 DE 2026				Fecha:		MARZO 24 DE 2026					
Contrato No.:		CVC 002-2025		Contratista: CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS LOSEL YUNQUE , CUBA TAPIAS 2025				Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES DE INFRAESTRUCTURA EN LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN (APS) UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS EL YUNQUE , CUBA Y TAPIAS DEL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS ADSCRITOS A LA ESE HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA CALDAS		Localización: NEIRA CALDAS			
Fecha Iniciación:		OCTUBRE 24 DE 2025		Valor Inicial : \$ 454.409.231						Entidad Contratante: ESE HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA CALDAS			
Fecha Vencimiento inicial		FEBRERO 21 DE 2026		Valor Final: \$ 454.405.706									
Plazo inicial(días o meses)		120 DIAS		Plazo Adicional: 30 DIAS									
Fecha de vencimiento final		MARZO 23 DE 2026											
Item	Descripción de la actividad			Un	Contractual			Acumulado		Acta Anterior	Presente Acta		% Obra
					Cant.	Vr. Unit.	Vr. Parcial	Cant.	Vr.Parcial		Cant.	Vr. Parcial	Ejecutado
CENTRO DE ATENCION PRIMARIO TAPIAS													
1	PRELIMINARES						\$ 7.006.298,76		\$ 6.510.819,00		\$ 438.648		
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA Y TELA DE CERRAMIENTO.			m2	53,80	\$ 8.815,00	\$ 474.247,00						
1.2	DEMOLICION DE MUROS			m2	23,66	\$ 25.732,00	\$ 608.819,00	23,66	\$ 608.819,00				
1.3	DEMOLICION ENCHAPES EXISTENTES (incluye baños)			m2	13,84	\$ 19.290,00	\$ 266.974,00						
1.4	DEMOLICION MANUAL DE GUARDAESCOBAS			m	19,99	\$ 17.092,00	\$ 341.669,08						
1.5	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE			m2	4,54	\$ 58.142,00	\$ 263.964,68	48,94	\$ 2.845.469,00				
1.6	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA			m2	18,95	\$ 33.479,00	\$ 634.427,00						
1.7	DESMONTE CIELO RASO			m2	76,80	\$ 17.704,00	\$ 1.359.667,00						
1.8	DESMONTES SANITARIOS			und	4,00	\$ 49.341,00	\$ 197.364,00	2,00	\$ 197.364				
1.9	DESMONTE DE LAVAMANOS			und	4,00	\$ 41.833,00	\$ 167.332,00	2,00	\$ 167.332				
1.11	DESMONTE DE PUERTAS			und	9,00	\$ 41.205,00	\$ 370.845,00	5,00	\$ 370.845				
1.12	DESMONTE DE VENTANAS			und	3,00	\$ 23.219,00	\$ 69.657,00	3,00	\$ 69.657				
1.13	DESMONTE REJA EXISTENTE SALA DE ESPERA PRINCIPAL			m2	3,00	\$ 29.667,00	\$ 89.001,00	3,00	\$ 89.001				
1.14	DESMONTE DE LUMINARIAS Y/O LAMPARAS			und	4,00	\$ 58.744,00	\$ 234.976,00	4,00	\$ 234.976				
1.15	DESMONTE DE INTERRUPTORES			und	4,00	\$ 19.766,00	\$ 79.064,00	4,00	\$ 79.064				
1.16	DESMONTE DE TOMACORRIENTES			und	2,00	\$ 46.850,00	\$ 93.700,00	2,00	\$ 93.700				
1.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE			m3	28,00	\$ 62.664,00	\$ 1.754.592,00	14,00	\$ 1.754.592	7,00	\$ 438.648		
2	CONCRETO Y ESTRUCTURAS						\$ 77.032.793,56		\$ 13.310.796,00		\$ -		
2.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALCION DE ELEMENTOS DE AMARRE DE 15X20 (VIGA-COLUMNA) INCLUYE ACERO DE REFUERZO			m	46,84	\$ 234.016,00	\$ 10.961.309,44	12,95	3.030.507		\$ -		
2.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VIGA INCLUYE REFUERZO			m3	1,36	\$ 1.083.291,00	\$ 1.473.275,76	1,26	1.364.947		\$ -		
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA PERIMETRAL			m	48,27	\$ 176.628,00	\$ 8.525.833,56						
2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE AFIRMADO COMPACTADO			m2	51,80	\$ 212.594,00	\$ 11.012.369,20	41,94	8.915.342		\$ -		
2.6	IMBORNAL PARA RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS			und	1,00	\$ 1.017.416,00	\$ 1.017.416,00						
2.7	CERRAMIENTO EN POSTE TUBERIA GALVANIZADA H-2m, MALLA ESLABONADA Y MURO EN BLOQUE, ZARPAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE EXCAVACIÓN.			m	53,88	\$ 817.420,00	\$ 44.042.589,60						
3	CUBIERTA Y CIELO RASO						\$ 17.122.151,11		53.899.309		\$ 22.001.874		
3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFIL EN C			m	18,95	\$ 174.471,00	\$ 3.306.225,45	168,00	29.311.128	48,00	\$ 8.374.608		
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIJO PARA TEJA ONDULADA FIBROC.			m	2,56	\$ 114.060,00	\$ 291.993,60	11,96	1.364.158		\$ -		
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TECHO EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE ACCESORIOS, AMARRAS ETC..			m2	18,95	\$ 143.854,00	\$ 2.726.033,30	83,20	11.969.062		\$ -		
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO LÁMINA superboard - 1 CALIDAD. COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA DE			m2	78,50	\$ 115.066,00	\$ 9.032.681,00	67,03	7.713.046	118,43	\$ 13.627.266		
3.5	CANAL DE AGUAS LLUVIAS TIPO AMAZONAS			m	5,36	\$ 93.716,00	\$ 502.317,76	26,00	2.436.616				
3.6	BAIANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO AMAZONAS			m	13,00	\$ 85.023,00	\$ 1.105.299,00	13,00	1.105.299				
3.7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN SUPERBOARD 2 CARAS			M2	1,69	\$ 93.255,00	\$ 157.601,00						
4	MAMPOSTERIA Y REVOQUES						\$ 21.258.948,00		22.474.650		\$ -		
4.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN LADRILLO FAROL			m2	34,63	\$ 72.212,00	\$ 2.500.702,00	60,97	4.402.765,57				
4.2	REVOQUE MUROS INTERIORES			m2	258,28	\$ 45.115,00	\$ 11.652.302,00	231,06	10.424.453,00				
4.3	REVOQUE IMPERMEABILIZADO FACHADA			m2	135,39	\$ 52.485,00	\$ 7.105.944,00	145,71	7.647.431,40				
	1												

CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS
LOSEL YUNQUE, CUBA TAPIAS 2025

5	ESTUCO Y PINTURA				\$ 39.757.700,00		25.325.109		\$ 13.384.581	
5.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE MUROS EXTERIORES Y FACHADA	m2	135,39	\$ 17.448,00	\$ 2.362.285,00	99,69	1.739.391		\$ -	
5.2	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE RESANES	m2	258,28	\$ 42.073,00	\$ 10.866.614,00	154,85	6.515.172	34,68	\$ 1.459.092	
5.3	PINTURA EPOXICA MUROS INTERIORES	m2	123,40	\$ 56.930,00	\$ 7.025.162,00	136,35	7.762.406			
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN	m2	135,39	\$ 61.065,00	\$ 8.267.590,00	97,84	5.974.539	25,44	\$ 1.553.494	
5.5	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS EN CIELO RASOS	m2	78,59	\$ 38.124,00	\$ 2.996.165,00	67,03	2.555.311	118,43	\$ 4.515.025	
5.6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA BARANDA PASAMANOS METÁLICO TUBULAR REDONDO EXISTENTE	m	94,52	\$ 67.789,00	\$ 6.407.416,00			86,40	\$ 5.856.970	
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA ANTIBACTERIAL	M2	23,40	\$ 38.264,00	\$ 895.378,00	20,34	778.290			
5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INST. BUITRON BOARD 10mm A-[10-25 CM] PARA TUBERIAS EXPUESTAS PRIMER PISO (incluye pintura)	m	7,44	\$ 125.953,00	\$ 937.090,00					
6	MORTEROS PISOS Y ENCHAPES				\$ 58.677.981,91		50.295.480		\$ 2.046.106	
6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS E=0.04 M	m2	76,13	\$ 92.937,00	\$ 7.075.293,81	55,91	5.196.507		\$ -	
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS IMPERMEABLE E=0.04 M	m2	59,25	\$ 102.939,00	\$ 6.099.136,00	106,92	11.006.361			
6.3	6.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC FLEXIBLE A/SCM (PISO-PARED, UNION ESQUINAS PROCED.)	m	116,00	\$ 43.051,00	\$ 4.993.916,00	150,74	6.489.508			
6.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE PARED (REF. 20X50 - 30X60) BOQUILLA COLOR Y VINI). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN, COLOR BLANCO.	m2	79,04	\$ 128.848,00	\$ 10.184.146,00	25,45	3.278.924	15,88	\$ 2.046.106	
6.5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PISO EN TERRAZO INCLUYE PULIDA Y BRILLADA	m2	82,22	\$ 195.856,00	\$ 16.103.280,32	67,03	13.128.521		\$ -	
6.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN TERRAZO	m	99,34	\$ 143.167,00	\$ 14.222.209,78	78,20	11.195.659		\$ -	
7	APARATOS Y GRIFERIAS				\$ 22.313.412,00		9.401.121		\$ 618.748	
7.1	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION CONSTRUCCIÓN DE POCETA LAVATRAPEROS INCLUYE ACABADOS EN GRANITO Y/O SIMILAR	und	2,00	\$ 667.724,00	\$ 1.335.448,00					
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO PLUS CON GRIFERIA ANTIVANDALICA(INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4,00	\$ 860.367,00	\$ 3.441.468,00	1,00	860.367		\$ -	
7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COLOR BLANCO CON PEDRESTAL INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00	\$ 982.120,00	\$ 4.910.600,00	1,00	982.120		\$ -	
7.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESÓN A. INOX. 120X60 +POZUELO CON ENTREPAÑO	m	2,24	\$ 2.998.241,00	\$ 6.716.060,00	1,50	4.497.362		\$ -	
7.5	LAVAPLATOS A. INOX. 50X100 o SIMILAR (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	\$ 495.380,00	\$ 495.380,00					
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) Instruccional Roll 250m	und	4,00	\$ 154.516,00	\$ 618.064,00	2,00	309.032		\$ -	
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) - BARRA	und	6,00	\$ 125.668,00	\$ 754.008,00	2,00	251.336		\$ -	
7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TELEDUCHA DUCHA	und	1,00	\$ 296.166,00	\$ 296.166,00	1,00	296.166		\$ -	
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	und	4,00	\$ 244.436,00	\$ 977.744,00			2,00	\$ 488.872	
7.10	ESPEJO CLARO DE 4MM	m2	2,00	\$ 151.992,00	\$ 303.984,00					
7.11	REJILLA CON COSCO	und	4,00	\$ 64.938,00	\$ 259.752,00			2,00	\$ 129.876	
7.12	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIADOR DE BEBE HORIZONTAL COLOR GRIS	und	1,00	\$ 2.204.738,00	\$ 2.204.738,00	1,00	2.204.738			
8	CARPINTERIA METALICA				\$ 22.454.710,96					
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO CON CELOSIA INCLUE CHAPA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION	und	7,00	\$ 1.499.534,00	\$ 10.496.738,00				\$ -	
8.2	PUERTA EN ALUMINIO BATIENTE 2 ALAS PARA DEPOSITO A=1.45M (NAV-BAT)+ACCESORIOS	m2	3,05	\$ 1.786.930,57	\$ 5.450.138,24				\$ -	
8.3	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SENCILLA CORREDIZA HORIZONTAL Y VIDRIO FIJO 2 NAVES CAL-4mm (incluye todos los accesorios para instalación)	m2	1,30	\$ 1.006.809,00	\$ 1.308.852,00				\$ -	
8.4	PUERTA EN ANGULO Y MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO, INCLUYE MANIJA, PASADOR, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	m2	2,88	\$ 631.542,00	\$ 1.818.840,96					
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION PASMANOS METALICO RAMPA	m	5,91	\$ 571.936,00	\$ 3.380.141,76					
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 34.907.137,00		20.090.688		\$ 17.487.039	
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMETIDA ELECTRICA MONOFASICA (INCLUYE: 2N*8CU, TUBO EMT 3/4", CURVAS EMT 3/4" UNIONES Y TERMINALES 3/4"	m	12,00	\$ 229.129,00	\$ 2.749.548,00			31,00	\$ 7.102.999	
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFASICO 8 CTS 110 VOLTIOS (INCLUYE, TERMINALES Y ELEMENTOS DE FIJACION NO INCLUYE BREAKERS)	und	1,00	\$ 694.016,00	\$ 694.016,00	1,00	694.016		\$ -	
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE USO GENERAL 110 VOLTIOS HASTA 6MTRS (INCLUYE: TUBO EMT 1/2", 3 CABLE N°12, CABA GALVANIZADA 2X6, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y EMPALMES DE RESORTE, NO INCLUYE APARATO)	und	21,00	\$ 332.140,00	\$ 6.974.940,00	14,00	4.649.960	6,00	\$ 1.992.840	

CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS
LOSEL YUNQUE, CUBA TAPIAS 2025

9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION 120 VOLTIOS HASTA 6MTRS (INCLUYE: TUBO EMT 1/2", 3 CABLE N°12, CAJA GALVANIZADA OCTOGONAL, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y EMPALMES DE RESORTE NO INCLUYE APARATO)	und	17,00	\$ 223.050,00	\$ 3.791.850,00	14,00	3.122.700	10,00	\$ 2.230.500	
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO HASTA 6MTRS (INCLUYE: TUBO EMT 1/2", 3 CABLE N°12, CAJA GALVANIZADA 2X4, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y EMPALMES DE RESORTE NO INCLUYE APARATO)	und	14,00	\$ 220.765,00	\$ 3.090.710,00	8,00	1.766.120	6,00	\$ 1.324.590	
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EXTERIOR HASTA 6 MTRS (INCLUYE: TUBO EMT 1/2", 3 CABLE N°12, CAJA GALVANIZADA OCTOGONAL, CURVAS, CABLE ENCAUCHETADO 3X14, EMPALMES DE RESORTE, UNIONES Y TERMINALES NO INCLUYE APARATO)	und	9,00	\$ 170.070,00	\$ 1.530.630,00	6,00	1.020.420		\$ -	
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 110 VOLTIOS CON POLO A TIERRA DE INCRUSTAR	und	4,00	\$ 236.062,00	\$ 944.248,00	10,00	2.360.620	3,00	\$ 708.186	
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 24 VATIOS DE INCRUSTAR 120 VOLTIOS	und	7,00	\$ 156.457,00	\$ 1.095.199,00	14,00	2.190.398	10,00	\$ 1.564.570	
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18 VATIOS DE INCRUSTAR 120 VOLTIOS	und	10,00	\$ 101.270,00	\$ 1.012.700,00				\$ -	
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE 30MPS 3 POLOS DE INCRUSTAR	und	1,00	\$ 148.786,00	\$ 148.786,00				\$ -	
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE CON PROTECCION PARA HUMEDADES TIPO GFCI	und	4,00	\$ 262.069,00	\$ 1.048.276,00	4,00	1.048.276	3,00	\$ 786.207	
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO DE INCRUSTAR	und	14,00	\$ 160.895,00	\$ 2.252.530,00	8,00	1.287.160		\$ -	
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE 20 AMPS	und	5,00	\$ 176.319,00	\$ 881.595,00	4,00	705.276	3,00	\$ 528.957	
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 50 VATOS	und	6,00	\$ 614.152,00	\$ 3.684.912,00				\$ -	
9.16	SUMINISTRO E INSTALACION ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA CU-CU DE 2,40MTRS., 5/8"	und	1,00	\$ 968.255,00	\$ 968.255,00			1,00	\$ 968.255	
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE CALIBRE N° 6 PARA PUESTA A TIERRA	m	10,00	\$ 50.835,00	\$ 508.350,00			2,80	\$ 142.338	
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION SOLDADURA EXOTERMICA 115GMS PARA PUESTA A TIERRA	und	1,00	\$ 217.208,00	\$ 217.208,00				\$ -	
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT DE 1/2" PARA PROTECCION DE BAIANTE DE PUESTA A TIERRA	m	2,00	\$ 76.443,00	\$ 152.886,00			1,80	\$ 137.597	
9.20	REGATA DE MUROS	m	73,12	\$ 40.844,00	\$ 2.986.513,00	30,50	1.245.742		\$ -	
									\$ -	
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				\$ 12.787.170,00		9.760.904		\$ -	
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	und	4,00	\$ 201.882,00	\$ 807.528,00	2,00	403.764		\$ -	
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	und	8,00	\$ 155.691,00	\$ 1.245.528,00	5,00	778.455		\$ -	
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS	m	15,00	\$ 84.185,00	\$ 1.262.775,00	29,00	2.441.365		\$ -	
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 2" INCLUYE ACCESORIOS	m	15,00	\$ 69.980,00	\$ 1.049.700,00	9,00	629.820		\$ -	
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	und	14,00	\$ 97.998,00	\$ 1.371.972,00	9,00	881.982		\$ -	
10.6	SIFÓN ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	und	5,00	\$ 116.873,00	\$ 584.365,00	5,00	584.365		\$ -	
10.7	PUNTO SIFÓN DE PISO	und	4,00	\$ 104.607,00	\$ 418.428,00	1,00	104.607		\$ -	
10.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60x60	und	3,00	\$ 726.008,00	\$ 2.178.024,00	2,00	1.452.016		\$ -	
10.9	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1,00	\$ 2.484.530,00	\$ 2.484.530,00	1,00	2.484.530		\$ -	
10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES DE PASO 1/2"	und	7,00	\$ 197.760,00	\$ 1.384.320,00				\$ -	
11	ASEO GENERAL				\$ 2.654.184,00				\$ 2.014.968	
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA (incluye zona interior y exterior)	m2	156,00	\$ 17.014,00	\$ 2.654.184,00			118,43	\$ 2.014.968	
12	VARIOS				\$ 28.538.767,00		19.397.001		\$ -	
12.1	Sistema séptico domiciliario integrado de 2.000 Lt	und	1,00	\$ 9.141.766,00	\$ 9.141.766,00					
12.2	Sistema de potabilizacion compacto	und	1,00	\$ 14.875.000,00	\$ 14.875.000,00	1,00	14.875.000			
12.3	Presurizador (hidroflo)	und	1,00	\$ 3.153.501,00	\$ 3.153.501,00	1,00	3.153.501			
12.4	Bomba periferico 0.75hp	und	1,00	\$ 1.368.500,00	\$ 1.368.500,00	1,00	1.368.500			
	ITEMS NO PREVISTO						28.060.805		\$ 26.917.905	
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15 DE 5MM	KG		\$ 7.075,00		42,98	\$ 304.085,00		\$ -	
NP2	DESMONTE DE CERRAMIENTO DE MALLA ESLABONADA Y POSTERIA (ESTRUCTURA)	m		\$ 44.778,00		12,00	\$ 537.336,00		\$ -	
NP5	INSTALACION DE CERRAMIENTO DE MALLA ESLABONADA Y POSTERIA (ESTRUCTURA)	m		\$ 56.283,00		12,00	\$ 675.396,00		\$ -	
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION APLIQUE LED DE PARED	und		\$ 208.768,00		6,00	\$ 1.252.608,00		\$ -	
NP7	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA DE EMERGENCIA	und		\$ 146.468,00		8,00	\$ 1.171.744,00		\$ -	
NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL DE COLGAR			\$ 882.947,00		1,00	\$ 882.947,00		\$ -	

**CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS
LOSEL YUNQUE, CUBA TAPIAS 2025**

NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und		\$ 666.647,00	1,00	\$ 666.647,00	\$ -	
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS COLOR BLANCO CON MUEBLE Y GRIFERIA TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und		\$ 982.180,00	1,00	\$ 982.180,00	\$ -	
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE REF 744 , DE DOS NAVES UNA FIJA Y UNA CORREDIZA CON VIDRIO LAMINADO 3+3 INCLUYE PELICULA OPALIZADA.	M2		\$ 751.071,00	3,90	\$ 2.929.177,00	1,90	\$ 1.427.035
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE REF 744 , DE CUATRO NAVES DOS FIJAS A LOS EXTREMOS Y DOS CORREDIZAS AL CENTRO , CON VIDRIO LAMINADO 3+3 INCLUYE PELICULA OPALIZADA.	M2		\$ 778.571,00			\$ -	
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE REF. 3831 MITAD VIDRIO FIJO Y MITAD PERSIANA DE AIRE CONTINUO CON VIDRIO LAMINADO 3+3 Y PELICULA OPALIZADA	M2		\$ 1.454.771,00			\$ -	
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA FIJA DE AIRE CONTINUO	M2		\$ 1.548.271,00			\$ -	
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA REF 3831 MITAD FIJO MITAD PERSIANA	M2		\$ 797.271,00	2,42	\$ 1.929.396,00	\$ -	
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA EN BARROTE OBALADO	M2		\$ 473.871,00	3,90	\$ 1.848.097,00	\$ -	
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO EN 3X1 1/2" , NAVE EN ALN 1102 Y PARTIDOR EN ALN 104 , CON VIDRIO LAMINADO 3+3 INCY PELICULA OPALIZADA	M2		\$ 1.149.071,00	10,12	\$ 11.628.599,00	2,80	\$ 3.217.399
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN 3X1 1/2" , NAVE EN ALN 1102 Y PARTIDOR EN ALN 104 , CON VIDRIO LAMINADO 3+3 INCY PELICULA OPALIZADA	M2		\$ 1.414.171,00	2,30	\$ 3.252.593,00	\$ -	
NP.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CON MARCO 3X1 1/2" NAVE EN 1102 PARTIDOR EN ALN 1104 , CON PERSIANA FIJA DE AIRE CONTINUO DOBLE ALA	M2		\$ 1.136.165,00			6,07	\$ 6.890.841
N.21	SUMINISTRO E INSTALACION CONTADOR MONOFASICO	und		\$ 504.125,00			1,00	\$ 504.125
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR PAPEL	und		\$ 118.849,00			4,00	475.396,00
NP.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON	und		\$ 82.249,00			4,00	\$ 328.996
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO EN ACRILICO	und		\$ 558.547,00			1,00	\$ 558.547
NP.29	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PISO PORCELANATO	M2		\$ 168.869,00			72,12	\$ 12.178.326
NP.30	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MAMPARA EN SUPERBOAR ESTRUCTURA METALICA	M2		\$ 265.115,00			5,04	\$ 1.337.240
TOTAL COSTOS DIRECTOS =				\$ 344.511.254,30	258.526.682	\$ 91.016.169		
ADMINISTRACIÓN		25%		\$ 86.127.813,58	64.631.670	\$ 22.754.042		
UTILIDAD		5%		\$ 17.225.562,72	12.926.334	\$ 4.550.808		
VALOR ACTA N°S FINAL CENTRO APS TAPIAS					336.084.687	\$ 118.321.020		
13	MOBILIARIO			\$ 6.544.600,00		\$ 6.106.300		
13.1	SUMINISTRO Y TRANSPORTE ESCRITORIO	und	2	\$ 529.900,00	\$ 1.059.800,00	2,00	\$ 1.059.800	
13.2	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SILLA GIRATORIA ESCRITORIO	und	2	\$ 269.900,00	\$ 539.800,00	2,00	\$ 539.800	
13.3	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SILLA TANDEN DE 3 PUESTOS	und	3	\$ 1.089.900,00	\$ 3.269.700,00	3,00	\$ 3.269.700	
13.4	SUMINISTRO Y TRANSPORTE BASURERO CON PEDAL	und	6	\$ 88.500,00	\$ 531.000,00	5,00	\$ 442.500	
13.5	SUMINISTRO Y TRANSPORTE CANECA ECOLOGICA NEGRO VERDE	und	3	\$ 174.900,00	\$ 524.700,00	1,00	\$ 174.900	
13.6	SUMINISTRO Y TRANSPORTE SILLA INTERLOCUTORA	und	4	\$ 154.900,00	\$ 619.600,00	4,00	\$ 619.600	
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)		30,0%		\$ 454.409.231				

2. MARCO TEÓRICO

El presente informe técnico se enmarca en las actividades desarrolladas para la realización de adecuaciones menores de infraestructura en el centro de atención primaria en salud (APS) Cuba del municipio de Neira Caldas. Este proyecto tiene como objetivo principal mejorar las condiciones de salubridad, seguridad y habilitación del servicio para los pobladores de esta

región, con el fin de evitar largos desplazamientos de la población hacia la cabecera municipal para ser atendidos.

Las actividades ejecutadas responden a las especificaciones y lineamientos Generales de Construcción bajo los principios fundamentales de la ingeniería civil aplicados al mantenimiento de la infraestructura de establecimientos de salud de acuerdo a la normatividad vigente

A continuación, se describen los fundamentos teóricos y técnicos que sustentan cada uno de los capítulos contemplados en el contrato:

CAPÍTULO 1 – ACTIVIDADES PRELIMINARES

Corresponde a las actividades de demoliciones de muros, pisos , mesones, desmontes de aparatos sanitarios, puertas, ventanas, cubierta, redes eléctricas, cerramiento perimetral y retiro de escombros

CAPÍTULO 2 – CONCRETO Y ESTRUCTURAS

Incluye la construcción de elementos en concreto como viga para el soporte de los muros, al igual que elementos de amarre para los muros, placa de contrapiso, cerramiento perimetral, cuneta perimetral e imbornal para la recolección de aguas lluvias.

CAPÍTULO 3 – CUBIERTA Y CIELO RASO

Teniendo en cuenta que se realiza el desmonte de la cubierta por su mal estado se propone la instalación de una nueva cubierta en fibrocemento soportada sobre una estructura metálica, con canal y bajante para la recolección de las aguas lluvias. Internamente se instalará un cielo raso en superboard que mejorará las áreas favoreciendo la habitabilidad y el confort.

CAPÍTULO 4 – MUROS Y REVOQUES

Comprende intervenciones sobre los espacio existentes, realizando redistribución de los mismos con el fin de que cumplan con la normatividad en salud. Construcción de nuevos muros, revoques interiores y revoques exteriores.

CAPÍTULO 5 – ESTUCO Y PINTURA

Se refiere a la instalación de estuco y pintura sobre muros interiores, instalación de pintura epoxica y pintura Koraza en fachada. También la rasqueteada de paredes exteriores

CAPÍTULO 6 –MORTEROS, PISOS Y ENCHAPE

Contempla la instalación de piso en terrazo, el cual va pulido y brillada, instalación de mediacaña en granito e instalación de enchape en paredes de baños

CAPÍTULO 7 – APARATOS Y GRIFERIAS

Se refiere al suministro e instalación de sanitarios, lavamanos, pocetas, mesones en acero inoxidable, accesorios para baños, rejillas, duchas y llaves.

CAPÍTULO 8 – CARPINTERIA METALICA

Puerta y ventanas en aluminio, puerta en malla eslabonada para cerramiento perietral y pasamanos en acero inoxidable.

CAPÍTULO 9 – INSTALACIONES ELECTRICAS

Se refiere a todos los puntos eléctricos correspondientes a salidas para tomas, eléctricos, salidas de iluminación, salidas para interruptores, puesta a tierra y aparatos

CAPÍTULO 10 – INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Redes hidráulicas y sanitarias para baños, poceta y cocina

CAPÍTULO 11 – ASEO

Durante el desarrollo de las obras es necesario la realización de aseo con el fin de mantener el área de trabajo limpia.

CAPÍTULO 12 – VARIOS

Este capítulo incluye el suministro e instalación del sistema séptico, el sistema de potabilización para el suministro de agua potable y la bomba periférica.

CAPÍTULO 13 – MOBILIARIO

Dentro de las adecuaciones se incluye el suministro de mobiliario como escritorios, sillas, basureros.

CAPÍTULO NP- ITEMS NO PREVISTOS

Durante el desarrollo de las actividades en obra se establecieron algunas actividades necesarias de realizar para lograr un uso optimo del centro APS, las cuales no estaban dentro del presupuesto inicial de obra. Por lo cual fue necesario la creación de unos ítems no previstos, los cuales fueron concertados con la interventoría

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA

Informe corresponde al quinto periodo acta de obra No.5 final. Este informe se presenta con corte al 23 de marzo, fecha establecida para la terminación de obra, luego de realizarse una prórroga en tiempo de 30 días .

Durante este periodo se adelantaron actividades correspondientes a los capítulos de **cubierta y cielo raso, estuco y pintura, morteros pisos y enchapes, aparatos y griferías, instalaciones eléctricas, aseo limpieza, ítems no previstos y mobiliario**. Las labores ejecutadas se desarrollaron conforme a los diseños y especificaciones técnicas establecidas para el proyecto, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y cronograma definidos dentro del contrato de obra.

CAPITULO 3 – CUBIERTA Y CIELO RASO

3.1 • Se realiza el montaje de la estructura metálica que conforma el soporte de la cubierta, del segundo nivel, utilizando perfiles tipo C de 3* 1 ½” y 4” * 4” calibre 14 , debidamente alineados y anclados a la estructura, con el fin garantizar una cubierta segura.

3.2 • Se ejecuta la instalación de caballetes en fibrocemento, en la cumbrera de la cubierta, asegurando su correcta fijación y sellado para evitar filtraciones de agua.

3.3 • Se adelanta la colocación de teja ondulada de fibrocemento en la cubierta, la cual, de acuerdo al sistema constructivo, se realiza a dos aguas , con una pendiente aproximada del 15% , que permite la evacuación de las aguas lluvias , realizando su instalación con los accesorios necesarios

3.4 • Instalación del cielo falso en lámina Superboard en el segundo nivel del centro APS , incluyendo la estructura metálica de soporte, omegas viguetas y ángulos.

3.5 • Para garantizar la evacuación de las aguas lluvias, se realiza la instalación de canales tipo Amazonas en la cubierta.

3.6 • Se realiza el montaje de bajantes tipo Amazonas para la conducción vertical de las aguas lluvias hacia el sistema de drenaje.

CAPITULO 5 – ESTUCO Y PINTURA

5.2 • Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 en tres manos, en las áreas de cocineta, baños, y bodega del segundo nivel de la edificación, logrando un acabado homogéneo en las superficies

5.5 • Estuco y Pintura de cielos rasos del segundo nivel, logrando un acabado homogéneo en superficies.

5.7 • Se realiza la aplicación de la última mano de pintura antibacterial en diferentes áreas interiores, garantizando condiciones adecuadas de higiene en los espacios del centro.

CAPITULO 6 – MORTEROS, PISOS Y ENCHAPES

6.4 • Se realiza la instalación de enchape en el baño de hombres y baño de mujeres, al igual que el enchape sobre el mesón de la cocineta del segundo piso.

CAPITULO 7 – APARATOS Y GRIFERÍAS

7.9 • Instalación de barras para discapacidad tanto de piso como de pared, en el baño PMR de la sala de espera

7.11 • Se hace la instalación de la rejilla con sosco para el desagüe de las aguas residuales la poceta y el baño PMR del primer piso.

CAPITULO 9 – INSTALACIONES ELÉCTRICAS

9.1 • Instalación de la acometida eléctrica monofásica, a través de la cual, se suministra la energía para el centro APS.

9.3 • Instalación de salidas para tomacorriente doble de incrustar de uso general, en la cocineta, baños bodegas del segundo nivel de la edificación.

9.5 • Se adelanta la instalación de las salidas de luminarias para la cocineta, baños, bodega salón general, del segundo nivel del centro APS.

9.6 • Instalación de salidas para interruptores del segundo nivel.

9.8 • Colocación de tomas dobles con polo a tierra en bodega del segundo piso

9.9 • Instalación de luminarias tipo panel LED de incrustar de 24 W, en los baños, cocineta, bodega salón general de segundo piso, para un total de 10 unidades.

9.12• Se realiza la Instalación de tomas GFCI en la cocineta, los baños de hombres y mujeres del segundo piso.

9.14• Para el sistema eléctrico del segundo nivel, se realiza la instalación de un tablero con 3 breaker, correspondientes a tomas, iluminación sistema de potabilización.

9.17- 9.18 – 9.19 Se realiza la instalación de puesta a tierra para todo el circuito eléctrico de la edificación.

CAPITULO 11 – ASEO GENERAL

11.1 • Durante el desarrollo de todas las actividades de obra continuamente, se realizó aseo en obra, con el fin de evacuar, todos los sobrantes de materiales y residuos en la construcción.

CAPITULO NP – NO PREVISTOS

NP.11 • Se realiza la instalación de la ventana en aluminio de dos naves, en la cocineta del segundo nivel de centro.

NP.17 • Instalación de puertas en aluminio con vidrio laminado, compuesta por marco estructural y perfilería para los baños de hombre y mujeres, al igual que la cocineta del segundo piso de la edificación.

NP.19 • Se desarrolla la instalación de las puertas con marco 3x1 1/2" nave en 1102 partido en aln 1104, con persiana fija de aire continuo en el cuarto de residuos bodega del segundo nivel.

NP.21 • Se realiza la instalación de un nuevo contador de energía para el centro APS

NP.26- NP.27 • En cada uno de los consultorios baños del primer nivel se realizó la instalación del un dispensador de papel un dispensador de jabón, para la higiene en manos, del personal médico del centro.

NP.28 • Con el fin de que la comunidad identifique plenamente el centro de atención primario, se realiza la instalación de un letrero en acrílico, con el nombre del centro APS.

NP.29 • Instalación de piso en porcelanato para las escaleras de acceso y piso del segundo nivel del centro APS.

NP.30 • Construcción de mampara en estructura metálica superboard del segundo piso

CAPITULO 13- INMOBILIARIO

13.1 • - 13.2 • - 13.6 • Se realiza el suministro de la dotación de escritorios con su correspondiente silla giratoria, para los dos consultorios y la sala de espera del centro, al igual que las sillas tipo isósceles para la atención de los usuarios

13.3 • Suministro e instalación de sillas tándem de tres puestos para la sala de espera del centro, con el fin de que los usuarios se puedan sentar mientras esperan la atención

13.4 • - 13.5 • Se realiza el suministro de basureros tipo pedal, caneca ecológica para el depósito de basuras.

4. PERSONAL EN OBRA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	Director de Obra
1	Ingeniero Residente
1	Profesional SST
1	2 oficiales
1	Eléctrico
1	Pintor
2	Ayudante Practico

1. EQUIPOS EMPLEADOS

EQUIPO	ACTIVIDAD EN SITIO	CANTIDAD
Volquetas	Disposición de Sobrantes y suministro de materiales pétreos	3
Camioneta	Transportes de materiales	1
Mezcladora de 1 saco	Elaboración de Concretos	3
Vibrador Eléctrico	Vibrado de concretos reforzados	1
Pulidora	Corte de piso y acero	1
Cortadora de enchape	Corte enchape pared baño	2
Taladro i n a l á m b r i c o	Cielo en super board	1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PUERTA CUARTO DE RESIDUOS	REJA EN BARROTES CONSULTORIO MEDICO
	
BAÑO PMR	ESCALERAS SEGUNDO PISO
	

ESTRUCTURA DE CUBIERTA SEGUNDO NIVEL	MOBILIARIO
	
ASEO GENERAL- SALA DE ESPERA	DISPENSADOR DE PAPEL
	

Elaboro:
MARTHA LUCIA ROMERO SALAZAR
ING.RESIDENTE

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	

INFORME MENSUAL DE GESTION N° 5 **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

OBJETO DEL CONTRATO: Adecuaciones menores de infraestructura en los
 puestos de Atención Primaria de Salud (APS), ubicados en los centros
 poblados El Yunque, Cuba y Tapias, en Neira (Caldas)

ENTIDAD CONTRATANTE: E.S.E HOSPITAL SAN JOSE DE NEIRA

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL,
 YUNQUE, CUBA Y TAPIAS 2025

PERIODO DEL INFORME:

Del 25 de febrero al 23 de marzo del 2026

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción	3
2. Normatividad aplicada	4
3. Desarrollo del informe	4
3.1 Balance de accidentalidad y ausentismo	4
3.2 Hallazgos y mejora continua	5
3.3 Personal en Obra	5
3.4 Entrega de Elementos de protección personal	5
3.5 Permiso de Trabajo en altura, excavación y confinado.....	6
4. Logros alcanzados en el desarrollo de las actividades.	6
5. Anexos.....	6
6. Conclusión	8

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	

1. INTRODUCCION.

El presente informe técnico tiene como propósito consolidar los resultados implementados del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)** durante los meses que se realizaron las actividades en las adecuaciones de infraestructura en los puestos de atención Yunque, Tapias y Cuba, se demuestra el compromiso de la cultura de “cero accidentes”, fomentando una operatividad eficiente y segura.

La empresa concluye con satisfacción al 100% las actividades programadas con éxito logrando el cumplimiento de los estándares normativos vigentes y garantizando la integridad de todo el personal operativo y administrativo, donde se garantizó la totalidad de plenitud física de los colaboradores en las obras de infraestructura generando un impacto positivo de las acciones preventivas frente a los hallazgos de todos los períodos laborados.

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	

2. NORMATIVIDAD APLICADA

- **Ley 1562 de 2012:** Por la cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional.
- **Decreto 1072 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, que establece la obligatoriedad de implementar el SG-SST.
- **Resolución 0312 de 2019:** Define los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes.
- **Resolución 4272 de 2021:** Establece los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.
- **Resolución 1956 de 2008:** Relacionada con las medidas para el control del consumo de tabaco y protección frente al humo en espacios cerrados, vinculada al Comité de Convivencia.
- **Norma Técnica Colombiana NTC 4116:** Metodología para el análisis de tareas y la identificación de peligros.
- **Guía Técnica Colombiana GTC 45:** Guía para la identificación de los peligros y la valoración de los riesgos en seguridad y salud en el trabajo (Metodología IPVR).

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 BALANCE DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO

Bajo la premisa de la cultura de "**Cero Accidentes**", el balance final del periodo es el siguiente:

- **Accidentes de Trabajo:** No se presentaron eventos accidentales durante el desarrollo de las adecuaciones.
- **Incidentes Laborales:** No se reportaron incidentes de trabajo en los centros poblados de El Yunque, Cuba y Tapias.
- **Ausentismo:** Se mantuvo una continuidad operativa total, registrando un **0% de ausentismo laboral** por causas médicas o de otra índole.

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	

3.2 HALLAZGOS Y MEJORA CONTINUA

Si bien el desarrollo de todas las actividades realizadas en las adecuaciones de las instalaciones del consorcio fue exitoso, se establecieron compromisos para mantener los estándares en futuras etapas:

- Mantenimiento de las jornadas de orden y aseo en los centros de acopio.
- Actualización constante de la matriz de peligros y riesgos conforme al avance de la infraestructura.

3.3 PERSONAL EN OBRA

Finalización de Vigilancia SST: Tras haber garantizado la cultura de "Cero Accidentes" durante la ejecución, se hace constar que al **23 de marzo** ya no existe exposición a riesgos laborales en los puntos de atención mencionados, debido a que para esta fecha ya no se encontraba personal activo en obra.

3.4 ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL.

De acuerdo con las actividades a ejecutar y sus riesgos asociados establecidos en la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, se implementa la matriz de elementos de protección personal y formato asociado a su entrega y reposición.

- GAFAS DE SEGURIDAD
- PROTECCION AUDITIVA TIPO INSERCION
- GUANTES DE NITRILO
- CASCO

ELEMENTO	CANTIDAD	REPOSICIÓN
Guantes		4
Gafas		5
Tapa Oídos		
Careta respiratoria		

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	

3.5 PERMISO DE TRABAJO EN ALTURA, EXCAVACION MAS DE 2 MTRS O CONFINADOS.

Al igual que en el periodo anterior, en lo corrido de las actividades de enero **no se han requerido permisos para trabajo en alturas (superiores a 2 metros), excavaciones profundas o espacios confinados**. No obstante, se mantiene la vigilancia sobre estas tareas bajo la Resolución 4272 de 2021.

4. LOGROS ALCANZADOS EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

El éxito de la gestión se fundamentó en la ejecución efectiva de los siguientes pilares:

- **Liderazgo Preventivo:** Se fortaleció el compromiso de los mandos medios en la supervisión directa y la minimización de riesgos en obra.
- **Gestión del Clima Organizacional:** Implementación sistemática de **pausas activas** (ejercicios de estiramiento y recreativos) para mitigar la fatiga física y mental del personal.
- **Capacitación y Entrenamiento:** Se llevaron a cabo jornadas de inducción y capacitaciones específicas, incluyendo el manejo seguro de cargas para prevenir lesiones musculoesqueléticas.
- **Entrega de EPP:** Suministro y reposición del 100% de los elementos de protección personal necesarios (gafas, guantes de nitrilo, protección auditiva y cascos) según la matriz de riesgos.
- **Vigilancia Operacional:** Realización de inspecciones de seguridad constantes y control de trabajos críticos, cumpliendo con la Resolución 4272 de 2021.

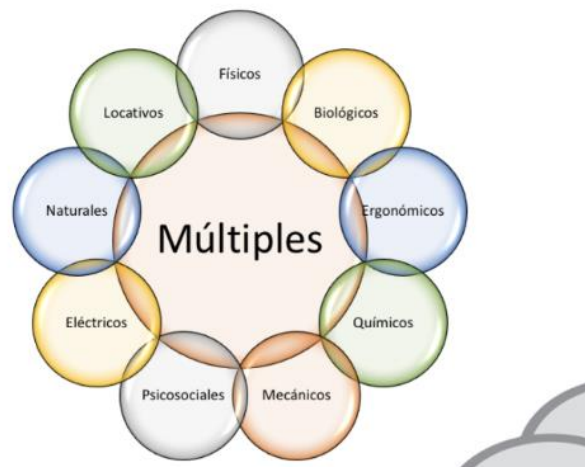
5. ANEXOS (Evidencias fotográficas)

1. Capacitación
2. Inspecciones
3. Seguridad social

CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		Documentado: 29/11/2025	
			Versión: 05	Código: INF-D-03
			Fecha: 23/03/2026	

1. CAPACITACION

FACTORES DE RIESGO



2. INSPECCIONES



CONSORCION ADECUACIONES MENORES APS, LOSEL, CUBA, YUNQUE Y TAPIAS 2025	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Revisión: 01	
	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Documentado: 29/11/2025	
		Versión: 05	Código: INF-D-03
		Fecha: 23/03/2026	



6. CONCLUSIÓN

Con el desarrollo tanto administrativo y productivo en las adecuaciones de las instalaciones de los centros de salud se concluye que la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo cierra este ciclo con un **desempeño sobresaliente**. La ausencia de accidentes y la participación de los colaboradores en el reporte de condiciones inseguras confirman que las medidas preventivas adoptadas fueron eficaces y alineadas con la normatividad legal colombiana (Ley 1562 de 2012 y Decreto 1072 de 2015).

Lady Alejandra Bernal Jaramillo
Profesional en seguridad y salud en el trabajo
T.P. 007.0239
Celular: 3104011038