

JAIRO BUITRAGO MELO

MULTISERVICIOS

INFORME TÉCNICO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ILUMINACIÓN

CONTRATANTE: COLEGIO SAN FRANCISCO I.E.D.

OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las redes e instalaciones eléctricas, de iluminación en las sedes A, B, C y Bloque de Primera Infancia.

Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a garantizar la continuidad del servicio, la seguridad de los usuarios, la confiabilidad de las instalaciones y el adecuado funcionamiento de los sistemas eléctricos y de comunicaciones, de acuerdo a :

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período de ejecución se desarrollaron las siguientes actividades:

Diagnóstico e inspección técnica

- Inspección general de redes eléctricas y sistemas de iluminación.
- Verificación del estado operativo de tableros eléctricos, circuitos derivados y protecciones.
- Revisión de tomacorrientes, interruptores, canalizaciones y cableado.
- Inspección de puntos de red y cableado estructurado.
- Identificación de fallas eléctricas y condiciones que podían afectar la seguridad o continuidad del servicio.

Mantenimiento preventivo

- Limpieza y ajuste de conexiones eléctricas.
- Revisión y reapriete de bornes y terminales en tableros y circuitos.
- Verificación de niveles de funcionamiento de luminarias y sistemas de iluminación.
- Revisión de continuidad y estado del cableado eléctrico.
- Inspección preventiva de tomacorrientes e interruptores.
- Verificación de condiciones de seguridad y correcta operación de los equipos instalados.

Mantenimiento correctivo

- Corrección de fallas detectadas en circuitos eléctricos.
- Reparación y adecuación de puntos eléctricos con deficiencias de funcionamiento.

PROTEGEMOS LA NATURALEZA Y CUIDAMOS LA SALUD DE NUESTROS CLIENTES
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL
TV.7F bis este # 90a-58 sur Bogotá DC, Cel. 3118180180 / 3168419899 / 3005606658
email. jairobjaimars@yahoo.es

JAIRO BUITRAGO MELO

MULTISERVICIOS

- Reemplazo de luminarias defectuosas o deterioradas.
- Sustitución de balastos averiados.
- Cambio de tubos fluorescentes y demás elementos de iluminación que presentaban fallas.
- Reparación y reposición de tomacorrientes dañados.
- Corrección de fallas en puntos de red y cableado estructurado.
- Reparación y/o sustitución de conductores eléctricos que presentaban deterioro o afectación funcional.
- Restablecimiento de circuitos afectados por daños o interrupciones del servicio.

Atención de requerimientos institucionales

- Atención oportuna de solicitudes presentadas por la institución educativa durante la ejecución contractual.
- Evaluación y solución de novedades reportadas por docentes, personal administrativo y comunidad educativa.
- Implementación de acciones correctivas para garantizar condiciones seguras de operación.

RESULTADOS OBTENIDOS

Como resultado de las actividades ejecutadas se logró:

1. Mejorar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones eléctricas y de iluminación.
2. Garantizar la continuidad y confiabilidad del servicio eléctrico en las diferentes sedes.
3. Optimizar el desempeño de los sistemas de iluminación en aulas, oficinas, corredores y demás espacios institucionales.
4. Restablecer la operación de puntos eléctricos que presentaban fallas.
5. Disminuir riesgos asociados a conexiones defectuosas, sobrecalentamientos y deterioro de componentes eléctricos.
6. Fortalecer las condiciones de seguridad para estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes.
7. Mantener la infraestructura eléctrica en condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD

Las actividades desarrolladas fueron ejecutadas aplicando criterios técnicos de mantenimiento eléctrico y observando las disposiciones establecidas en la normatividad vigente aplicable, especialmente aquellas relacionadas con seguridad eléctrica, buenas prácticas de instalación y condiciones de operación de sistemas eléctricos de baja tensión.

PROTEGEMOS LA NATURALEZA Y CUIDAMOS LA SALUD DE NUESTROS CLIENTES
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL
TV.7F bis este # 90a-58 sur Bogotá DC, Cel. 3118180180 / 3168419899 / 3005606658
email. jairobjaimars@yahoo.es

JAIRO BUITRAGO MELO

MULTISERVICIOS

CONCLUSIONES

Se ejecutó satisfactoriamente el mantenimiento preventivo y correctivo integral de las redes e instalaciones eléctricas, sistemas de iluminación del Colegio San Francisco I.E.D., en sus sedes A, B, C y Bloque de Primera Infancia.

Las intervenciones realizadas permitieron corregir fallas existentes, prevenir futuras afectaciones, optimizar el funcionamiento de los sistemas y fortalecer las condiciones de seguridad y continuidad del servicio, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la institución.

Cordialmente:



JAIRO BUITRAGO MELO

CC. N° 80.365.229

Representante Legal

PROTEGEMOS LA NATURALEZA Y CUIDAMOS LA SALUD DE NUESTROS CLIENTES
LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES Y MANTENIMIENTO EN GENERAL
TV.7F bis este # 90a-58 sur Bogotá DC, Cel. 3118180180 / 3168419899 / 3005606658
email. jairobjaimars@yahoo.es