INVITACION ABIERTA Nro. IA 13 DE 2026

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL CONTRATO MARCO PARA EL MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y OBRAS MENORES DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Junio 23 de 2026

1. FUNDAMENTO LEGAL

Mediante la Resolución JD 03 del 30 de julio de 2024, la Junta Directiva de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, aprobó el Manual Interno de Contratación como Empresa Industrial y Comercial del Estado -EICE- del orden municipal, con el fin de adecuar la contratación de la empresa para que, de manera eficiente, eficaz y oportuna realice las actividades inherentes a su objeto.

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo Urbano −EDU− se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor del contrato marco es de cuantía indeterminada pero determinable, según las ordenes de ejecución que se suscriban.

3. DEPENDENCIA INTERESADA

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de la presente contratación es **HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2027,** contado a partir de la fecha de inicio en SECOP II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

5. PROCEDIMIENTO

El presente proceso de selección se lleva a cabo bajo la modalidad de INVITACIÓN ABIERTA, por ajustarse a lo contenido en el artículo 34 "CONTRATACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN ABIERTA", de la Resolución JD 03 del 30 de julio de 2024, Manual de Contratación donde se establece el procedimiento para esta modalidad

6. RECEPCIÓN DE POSTURAS DE INVITADO A COTIZAR

En la fecha señalada en el cronograma de actividades de la invitación a presentar cotizaciones, se recibieron las siguientes:

COTIZACIÓN Nro.	COTIZANTE	NIT.	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	890.934.041-1	26/05/26	2:53 PM

2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	-	26/05/26	3:59 PM
3	ICONSULTING S.A.S.	900.232.018-2	26/05/26	4:19 PM
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	811.036.279-5	26/05/26	6:30 PM
5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	-	26/05/26	7:18 PM
6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	-	26/05/26	7:42 PM
7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	-	26/05/26	8:52 PM
8	MSC INGENIERIA S.A.S	830.090.285-8	26/05/26	9:45 PM
9	CONSORCIO CO 26 (INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Y GABRIEL OQUENDO LOPEZ)	-	26/05/26	11:46 PM
10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	-	27/05/26	7:40 AM
11	CONSORCIO INTERVENTORÍAS ESPACIO PÚBLICO (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	-	27/05/26	7:42 AM
12	CONSORCIO GS 13 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	-	04/02/26	8:48 AM
13	SOPÓRTICA S.A.S	811.002.867-1	27/05/26	8:45 AM
14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	-	27/05/26	9:05 AM
15	CONSORCIO INTEGRAL AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	-	27/05/26	9:26 AM
16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)	-	27/05/26	9:28 AM
17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	-	27/05/26	9:38 AM
18	CONSORCIO INTERVENTORES TGT 13 (TOTALL S.A.S., GROCK INC S.A.S. BIC Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	-	27/05/26	9:42 AM

19	CONSORCIO TRINIDAD SOG (S&G SERVICIOS & GESTO SAS BIC, OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO Y GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S.)	-	27/05/26	9:49 AM
20	UNIÓN TEMPORAL DI-CI NO. 13 (CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC Y DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.)	-	27/05/26	9:49 AM
21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	-	27/05/26	9:51 AM
22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	900.416.314-9	27/05/26	9:59 AM

7. TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR 3 DE EVALUACIÓN

El informe de evaluación preliminar 3 fue publicado en la plataforma SECOP II el día 19 de junio de 2026, por un término de traslado de un (1) día hábil, quedando en traslado hasta el día 22 de junio de 2026.

Durante este término los proponentes podían presentar las observaciones, aclaraciones u objeciones que consideren pertinentes y subsanar lo procedente.

8. OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR 3 DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DEL COMITÉ EVALUADOR

Durante el traslado al informe de evaluación preliminar, no se presentaron observaciones.

9. ASPECTOS HABILITANTES

Se procede con la verificación de los requisitos habilitantes de las ofertas en sus aspectos jurídicos, técnicos y financieros por parte del comité de evaluador establecido para el proceso de selección y se concluye:

LOTE 1

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO	OBSERVACIONES
1	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
3	ICONSULTING S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*El integrante KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC subsanó y presentó el formato de relación de socios con la firma del Revisor Fiscal Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Subsanó la Relación de socios o accionistas del integrante DISECONSTRUIR S.A.S con la firma del Revisor Fiscal Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. - CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Subsanó y aporta formato Pacto de integridad de proveedores diligenciado Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
12	CONSORCIO GS 13 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	* Aporta certificado de antecedentes profesionales de quien abona la postura vencido; Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM del Representante Legal del integrante Sachi S.A.S. vencido Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
13	SOPÓRTICA S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE***	*El postor no acredita la información contenida en el RUP con corte al 31 de diciembre del 2025 Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

	TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)				
17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
18	CONSORCIO INTERVENTORES TGT 13 (TOTALL S.A.S., GROCK INC S.A.S. BIC Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
19	CONSORCIO TRINIDAD SOG (S&G SERVICIOS & GESTO SAS BIC, OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO Y GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
20	UNIÓN TEMPORAL DI-CI NO. 13 (CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC Y DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

***** - *Ver anexos de evaluación financiera, jurídica y técnica*

LOTE 2

POSTURA	NOMBRE O RAZON SOCIAL	JURIDICO	TECNICO	FINANCIERO	OBSERVACIONES
2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

3	ICONSULTING S.A.S.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	* El integrante KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC subsanó y presentó el formato de relación de socios con la firma del Revisor Fiscal Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Subsanó la Relación de socios o accionistas del integrante DISECONSTRUIR S.A.S con la firma del Revisor Fiscal Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
8	MSC INGENIERIA S.A.S	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Subsanó y remitió certificado de comercio de establecimiento de comercio debidamente registrado en Medellín Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
9	CONSORCIO CO 26 (INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Y GABRIEL OQUENDO LOPEZ)	**NO CUMPLE***	**NO CUMPLE****	**CUMPLE**	*El integrante Gabriel Oquendo no allega el comprobante de pago de los aportes a la seguridad social del mes de abril de 2026 **NO CUMPLE al no acreditar en la sumatoria de contratos válidos, un valor mayor o igual al 100% de 1,500 SMMLV. Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. - CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	**CUMPLE***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	*Subsanó y aporta formato Pacto de integridad de proveedores diligenciado Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
11	CONSORCIO INTERVENTORÍAS ESPACIO PÚBLICO	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

	(INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)				
14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
15	CONSORCIO INTEGRAL AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar
22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	Ver informe jurídico Preliminar, técnico Preliminar y financiero Preliminar

***** - *Ver anexos de evaluación financiera, jurídica y técnica*

10. CALIFICACIÓN DE POSTURAS

Se procede con la asignación de puntaje a las propuestas habilitadas, de conformidad con los criterios establecidos en el numeral 14 de la Ficha Técnica, los cuales corresponden a los siguientes:

LOTE 1

Nº	POSTURA	PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL
1	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	74,76	160	100	652,50	10	2,5	999,76
2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	74,91	160	100	652,50	10	2,5	999,91
3	ICONSULTING S.A.S.	74,81	160	100	652,50	0	2,5	989,81
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	74,69	160	100	652,50	0	2,5	989,69
5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	74,55	160	100	652,50	0	2,5	989,55
6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	74,32	100	100	652,50	10	2,5	939,32
7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	72,95	160	100	652,50	0	2,5	987,95
10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	74,87	160	100	652,50	0	2,5	989,87
12	CONSORCIO GS 13 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	73,79	160	100	652,50	0	2,5	988,79
13	SOPÓRTICA S.A.S	73,61	160	100	652,50	0	2,5	988,61
14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	74,49	160	100	652,50	10	2,5	999,49
16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)	74,37	160	100	652,50	10	2,5	999,37
17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	74,43	160	100	652,50	10	2,5	998,43
18	CONSORCIO INTERVENTORES TGT 13 (TOTALL S.A.S., GROCK INC S.A.S. BIC Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	74,49	160	100	652,50	10	2,5	999,49
19	CONSORCIO TRINIDAD SOG (S&G SERVICIOS & GESTO SAS BIC, OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO Y GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S.)	74,76	160	100	652,50	0	2,5	989,76
20	UNIÓN TEMPORAL DI-CI NO. 13 (CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC Y DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.)	74,02	160	100	652,50	10	2,5	999,02
21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA	74,77	160	100	652,50	10	2,5	999,77

	CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)							
22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	74,64	160	100	652,50	10	2,5	999,64

LOTE 2

Nº	POSTURA	PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL OFERENTE	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL
2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	74,83	160	100	652,50	10	2,5	999,83
3	ICONSULTING S.A.S.	74,95	160	100	652,50	0	2,5	989,95
4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	74,86	160	100	652,50	0	0	989,86
5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	74,47	160	100	652,50	0	2,5	989,47
6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	74,98	100	100	652,50	10	2,5	939,98
7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	73,13	160	100	652,50	0	2,5	988,13
8	MSC INGENIERIA S.A.S	74,87	160	100	652,50	10	2,5	999,87
9	CONSORCIO CO 26 (INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA Y GABRIEL OQUENDO LOPEZ)	74,75	160	100	436	10	0 (La señora Gloria Tovar tiene menos de 1 año de vinculación laboral y La señora Dalia Prada ya no trabaja en la empresa, según certificación laboral)	780,75
10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	74,87	160	100	652,50	0	2,5	989,87
11	CONSORCIO INTERVENTORÍAS ESPACIO PÚBLICO (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	74,97	100	100	652,50	0	2,5	989,97
14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	74,97	160	100	652,50	10	2,5	999,97
15	CONSORCIO INTEGRAL AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	74,77	160	100	652,50	10	2,5	999,77
16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)	74,54	160	100	652,50	10	2,5	999,54

17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	74,15	100	100	652,50	10	2,5	999,15
21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	74,57	160	100	652,50	10	2,5	999,57
22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	74,87	160	100	652,50	10	2,5	999,87

- Ver anexo de evaluación técnica

11. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Teniendo en cuenta las posturas habilitadas, el orden de elegibilidad es:

LOTE 1

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	Nº COTIZACIÓN	COTIZANTE	PUNTAJE TOTAL
1	2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	999,91
2	21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	999,77
3	1	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	999,76
4	22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	999,64
5	14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	999,49
5	18	CONSORCIO INTERVENTORES TGT 13 (TOTALL S.A.S., GROCK INC S.A.S. BIC Y TOTALL CORPORATION S.A.S. BIC)	999,49
7	16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)	999,37
8	20	UNIÓN TEMPORAL DI-CI NO. 13 (CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC Y DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.)	999,02
9	17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	998,43
10	10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	989,87
11	3	ICONSULTING S.A.S.	989,81
12	19	CONSORCIO TRINIDAD SOG (S&G SERVICIOS & GESTO SAS BIC, OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO Y GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S.)	989,76
13	4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	989,69
14	5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	989,55
15	12	CONSORCIO GS 13 (SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S. Y GITAI GROUP S.A.S. BIC)	988,79

16	7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	987,95
17	6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	939,32

LOTE 2

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	Nº COTIZACIÓN	COTIZANTE	PUNTAJE TOTAL
1	14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	999,97
2	22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	999,87
2	8	MSC INGENIERIA S.A.S	999,87
4	2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	999,83
5	15	CONSORCIO INTEGRAL AP (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERÍA S.A.S.)	999,77
6	21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	999,57
7	16	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTO URBANO HII (HECTOR MAURICIO GUTIERREZ TRUJILLO, INGEPLAN.CO S.A.S. BIC E INGEPLAN.CO INFRAESTRUCTURA S.A.S. BIC)	999,54
8	17	CONSORCIO EDIFICACIONES 2026 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A.S.)	999,15
9	11	CONSORCIO INTERVENTORÍAS ESPACIO PÚBLICO (INGEOCILCON S.A.S. Y PIEDAD ELENA ZULETA SALAS)	989,97
10	3	ICONSULTING S.A.S.	989,95
11	10	CONSORCIO CL INTERVENTORIA (COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S. -CCC- Y LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S)	989,87
12	4	ESTRUCTURAS, INTERVENTORÍAS Y PROYECTOS S.A.S	989,86
13	5	CONSORCIO INTERVENTORES MYD (MARTA EUGENIA GARCIA BETANCUR Y DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.)	989,47
14	7	CONSORCIO FÓRTICO – DISECONSTRUIR IA 13 DE 2026 (FÓRTICO INGENIERIA S.A.S. Y DISECONSTRUIR S.A.S)	988,13
15	6	CONSORCIO 4387 INTERMEDELLIN (KALPA INGENIERIA SAS SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO – BIC Y ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. - AIM S.A.S.)	939,98

12. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en la Invitación Abierta, ficha técnica y demás documentos anexos, y una vez verificados los documentos aportados por los postores, se concluye que las propuestas presentadas por los postores relacionados en el numeral anterior entre los tres (3) primeros del orden de elegibilidad, se encuentran ajustadas a los requisitos de participación establecidos en la ficha técnica y las condiciones de participación y constituyen las tres (3) mejores ofertas, en orden descendente, en cuanto a los criterios objetivos y de desempate se refiere,

razón por la cual se recomienda proceder con la Aceptación de postura de conformidad a lo establecido en los documentos del proceso y la propuesta presentada por el proponente.

13. RECOMENDACIÓN COMITÉ DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 6, parágrafo segundo, de la Resolución JD 03 del 30 de julio de 2024, "Por medio de la cual se aprueba el Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa de Desarrollo Urbano — EDU", es función del comité de contratación, hacer recomendaciones referidas a la evaluación definitiva del proceso de selección cuya cuantía sea igual o superior a cien (100) salarios mínimos mensuales legales vigentes, previo a su publicación, por consiguiente, mediante acta N° 82 del 23 de junio de 2026, el comité de contratación revisó y recomendó aceptar la postura presentada por los siguientes postores:

LOTE 1

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	Nº COTIZACIÓN	COTIZANTE	PUNTAJE TOTAL
1	2	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	999,91
2	21	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	999,77
3	1	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	999,76

LOTE 2

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	Nº COTIZACIÓN	COTIZANTE	PUNTAJE TOTAL
1	14	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	999,97
2	22	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	999,87
3	8	MSC INGENIERIA S.A.S	999,87

14. CONSTANCIA DE ACEPTACIÓN DE POSTURA

Concluida la evaluación de las posturas presentadas dentro del proceso de selección **INVITACIÓN ABIERTA N° IA 13 de 2026**, cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL CONTRATO MARCO PARA EL MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y OBRAS MENORES DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**", la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU procederá a aceptar la postura a través de la plataforma SECOP II, sin que se expida documento adicional distinto a la aceptación electrónica de la postura generada por la plataforma.

La aceptación en SECOP II constituirá la única constancia válida de la aceptación de la postura, y tendrá efectos para todos los fines del proceso, en especial para los postores que participaron como forma asociativa (Consorcios y Uniones Temporales), puedan adelantar el trámite de inscripción y obtención del Registro Único Tributario – RUT ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, requisito necesario para la suscripción del contrato electrónico.

La aceptación en SECOP II constituirá la única constancia válida de la aceptación de la postura, y tendrá efectos para todos los fines del proceso.

Información del contrato a suscribir con el postor:

LOTE 1

NÚMERO	COTIZANTE	NIT/CC	REPRESENTANTE LEGAL
1	UT SODI SCS MARCO EDU (SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA S.A. Y SCS INGENIERIA S.A.S)	-	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES CC 70.078.226
2	CONSORCIO INTEROBRAS 2026 (NOGAALL S.A.S. E INGENIERÍA CONSULTORÍA Y PLANEACIÓN S.A.)	-	JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA CC 80.882.815
3	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	890.934.041-1	JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO CC 1.018.419.793

LOTE 2

NÚMERO	COTIZANTE	NIT/CC	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSORCIO INTERDISTRITO S&C (SADING GROUP S.A.S. Y CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S. – CONSULTECNICOS)	-	RUTH ELENA TABARES ZULETA CC 30.303.454
2	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC	900.416.314-9	FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON CC 80.088.797
3	MSC INGENIERIA S.A.S	830.090.285-8	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ ARTUNDUAGA CC 1.000.181.848

Información del contrato a suscribir con el proponente:

- **Valor del contrato:** Indeterminado pero determinable, según las ordenes de ejecución que se suscriban.
- **Plazo del contrato: HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2027**, contado a partir de la fecha de Inicio en Secop II, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
- **Fecha posible de Inicio:** 1 de julio de 2026 (sujeto a la legalización del contrato).

COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR

Julián Albeiro Higuita Vélez — Firmado digitalmente por Julián Albeiro Higuita Vélez. Fecha: 2026.06.23 09:50:40 -05'00'

Paula Andrea Pérez Palacio — Firmado digitalmente por Paula Andrea Pérez Palacio. Fecha: 2026.06.23 10:16:23 -05'00'

DANIEL MORALES ZULUAGA — Firmado digitalmente por DANIEL MORALES ZULUAGA. Fecha: 2026.06.23 09:58:51 -05'00'

Julián Higuita Vélez	Paula Andrea Pérez Palacio	Daniel Morales Zuluaga
Rol Jurídico Dirección Gestión Contractual	Rol Logístico Dirección de Gestión Contractual	Rol Técnico Subgerencia de Estructuración de Proyectos