
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Tipo de Contrato:	
OBRA <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTORÍA <input type="checkbox"/>
Informe Número: 2	Periodo comprendido entre el 01/12/2025 hasta el 19/12/2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0808-2025	
Nombre Completo del Contratista: OMEKA INGENIERIA S.A.S	
Documento de identificación del contratista: 901542227-9	
Nombre (s) del Supervisor (es): SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTINEZ	
Organismo: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 15,46%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 63,49%
Objeto del contrato: REALIZAR OBRAS DE ESTABILIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13/08/2025	15/02/2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

Modificación del contrato: Modificación 1 (adición y prórroga) realizada en la fecha del veinticuatro (24) de noviembre de 2025 en el cual:

- Se incluyeron cuatro (04) ítems no previstos:

EXCAVACIÓN A MÁQUINA EN SECO EN MATERIAL COMÚN HASTA 5 m DE PROFUNDIDAD.

CONSTRUCCIÓN DE HUELLAS EN CONCRETO SIMPLE 3000 PSI. INCLUYE ANTISOL Y JUNTA.

EXCAVACIÓN EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 - 4 m DE PROFUNDIDAD (INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA).

ROCERÍA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.

- Se adicionó al contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 conforme el balance económico el valor de SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (\$65.149.983).
- Se prorrogó el plazo de ejecución del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 desde el día 14 de diciembre de 2025 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.

Modificación del contrato: Modificación 2 (prórroga) realizada en la fecha del veintiséis (26) de diciembre de 2025 en el cual se prorrogó el plazo de ejecución del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 desde el día 1 de enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026.


Modificación del contrato: Modificación 3 (prórroga) realizada en la fecha del treinta (30) de enero de 2026 en el cual se prorrogó el plazo de ejecución del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 hasta el quince (15) de febrero de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$532.789.189).

Adición: SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES M/CTE (\$65.149.983).


Prórroga 1 (Modificación 1): El plazo de ejecución del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 se prorroga desde el catorce (14) de diciembre de 2025 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, firmado el 24 de noviembre de 2025.

Prórroga 2 (Modificación 2): El plazo de ejecución del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 se prorroga desde el primero (1) de enero de 2026 hasta el treinta y uno (31) de enero de 2026, firmado el 26 de noviembre de 2025.

Prórroga 3 (Modificación 3): El plazo de ejecución del contrato de obra No. 4151.010.26.1.0808-2025 se prorroga hasta el quince (15) de febrero de 2026, firmado el 30 de enero de 2026.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$597.939.172,00	\$ 92.434.018,00	\$ 287.182.194,00	\$ 218.322.960,00

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

PERSONA JURÍDICA: OMEKA INGENIERIA S.A.S - 901542227-9

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 21 de diciembre de 2025

KAREN SOFIA OME CARVAJAL identificado con CC. No. 1.080.936.475 de Timaná en mi condición de representante legal de OMEKA INGENIERIA S.A.S identificado con el NIT 901542227-9 y EDWIN GALVIS CHAMORRO con CC. No. 1061685895 de Popayán, declaramos bajo la gravedad de juramento que se han realizado por parte de la S.A.S el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), cuando a ellos corresponde, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha en que se suscribe el presente documento. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Observaciones al informe contable y financiero: El presente informe corresponde al período comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 y el 19 de diciembre de 2025, asociado al Acta de Recibo Parcial No. 2. Para dicho período, se registra un avance físico y financiero del 15,46%, alcanzando un avance acumulado del 63,49%.


5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

Durante esta fase se ejecutaron actividades en los tres frentes de obra establecidos. A continuación, se detalla el avance correspondiente al frente:

VEREDA EL PAJUI - SECTOR FINCA CELESTINO MUÑOZ CORREGIMIENTO LA LEONERA

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

Este frente presenta un avance de ejecución del 60,49%, las actividades ejecutadas corresponden a:

- ACARREO DE MATERIAL PÉTREO SECTOR RURAL, DESDE EL LÍMITE DEL PERÍMETRO URBANO: CANTIDAD: 373,92 M3-KM.
- CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA Y PANTALLA PARA MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO, F'C =3000 PSI. SEGÚN DISEÑO, H<5.0 MTS. INCLUYE SUMINISTRO DEL CONCRETO SIMPLE, FORMALETA Y CURADO CON ANTISOL: CANTIDAD: 21,74 M3.

FRENTE 02 - VEREDA EL PORVENIR VÍA AL PATO SECTOR ALICIA MUÑOZ:

Este frente presenta un avance de ejecución del 53,19%, las actividades ejecutadas corresponden a:

- CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA Y PANTALLA PARA MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO, F'C =3000 PSI. SEGÚN DISEÑO, H<5.0 MTS. INCLUYE SUMINISTRO DEL CONCRETO SIMPLE, FORMALETA Y CURADO CON ANTISOL: CANTIDAD: 19,79 M3.

FRENTE 03 -CRA 46 ENTRE CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE:

Este frente presenta un avance de ejecución del 83,19%, las actividades ejecutadas corresponden a:

- TRASIEGO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y AGREGADOS VARIOS EN ZONA DE DIFÍCIL ACCESO, HASTA 100 M: CANTIDAD: 157,22 M3-KM.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO TIPO ROCAMUERTA PARA ESTRUCTURAS: CANTIDAD: 120,94 M3.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 3000 O SIMILAR. INCLUYE DESPERDIC-TRASLAP: CANTIDAD: 82,72 M2.
- CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA Y PANTALLA PARA MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO, F'C =3000 PSI. SEGÚN DISEÑO, H<5.0 MTS. INCLUYE SUMINISTRO DEL CONCRETO SIMPLE, FORMALETA Y CURADO CON ANTISOL: CANTIDAD: 5,91 M3.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRITURADO (3/4-1) O GRAVA DE RIO PARA FILTRO EN MUROS: CANTIDAD: 11,52 M3.

Resumen del valor a cancelar en la presente acta de recibo parcial No.2 por frente de obra.

UBICACIÓN	FRENTE	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO	% ATRASO	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO
VEREDA EL PAJUI - SECTOR FINCA CELESTINO MUÑOZ CORREGIMIENTO LA LEONERA	FRENTE 01 - VEREDA EL PAJUI - SECTOR FINCA CELESTINO MUÑOZ CORREGIMIENTO LA LEONERA - COMUNA: 98	90,10%	60,49%	29,61%	\$ 93.224.560,00	\$ 93.224.560,00
VEREDA EL PORVENIR VIA AL PATO SECTOR ALICIA MUÑOZ	FRENTE 02 - VEREDA EL PORVENIR VIA AL PATO SECTOR ALICIA MUÑOZ	87,90%	53,19%	34,71%	\$ 92.011.952,00	\$ 92.011.952,00
CARRERA 46 ENTRE CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE BARRIO LLERAS CAMARGO COMUNA 20	FRENTE 03 - CRA 46 ENTRE CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE	92,00%	83,19%	8,81%	\$ 94.716.447,00	\$ 94.716.447,00

SEMANA	FECHA	AVANCE PROGRAMADO - PROYECTO	AVANCE EJECUTADO - PAJUI	AVANCE EJECUTADO - PORVENIR	AVANCE EJECUTADO - LLERAS	AVANCE EJECUTADO - PROYECTO
Inicio	13/08/2025	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Semana 10	12/10/2025	42,00%	7,47%	5,78%	8,78%	7,15%
Semana 11-13	2/11/2025	49,00%	7,47%	5,78%	8,78%	7,15%
Semana 14	9/11/2025	52,00%	8,34%	7,58%	9,11%	8,24%
Semana 15	16/11/2025	54,00%	9,10%	9,21%	9,11%	9,15%
Semana 16	23/11/2025	57,00%	9,95%	11,15%	9,11%	10,21%
Semana 17	30/11/2025	62,00%	44,15%	40,49%	64,72%	48,03%
Semana 18	7/12/2025	71,00%	59,06%	40,49%	71,71%	55,04%
Semana 19	14/12/2025	86,00%	59,74%	52,58%	76,86%	61,35%
Semana 20	21/12/2025	92,00%	60,49%	53,19%	83,19%	63,49%

Con base en la información se relaciona a continuación el seguimiento de obra del periodo comprendido para el actual informe de supervisión. Respecto al valor programado y ejecutado.

ITEM	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	\$ 405.681.443,72	92,00%
EJECUTADO	\$ 279.952.959,00	63,49%
ADELANTO	\$ -	0,00%
ATRASO	\$ 125.728.484,72	28,51%

De acuerdo con lo evidenciado en las tablas anteriores, el proyecto registra un avance físico ejecutado del 63,49%, frente a un avance programado del 92,00%, lo que representa un atraso



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F005

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

VERSIÓN

002

del 28,51%. Este desfase obedece principalmente a la extensión de la etapa de preconstrucción derivada de ajustes a estudios y diseños del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto
No. 1

Descripción: FRENTE 01 – VEREDA PAJUI
Actividad acarreo de material pétreo sector
rural, desde el límite del perímetro urbano.



Foto
No. 2

Descripción: FRENTE 01 – VEREDA PAJUI
Actividades de construcción de zapata y
pantalla para muros de contención en concreto
armado, $f_c = 3000$ psi. según diseño, $h < 5.0$
mts. incluye suministro del concreto simple,
formaleta y curado con antisol.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002



Foto
No. 3

Descripción: FRENTE 02 – VEREDA EL
PORVENIR.
Actividad de Descripción: FRENTE 01 –
VEREDA PAJUI
Actividades de construcción de zapata y
pantalla para muros de contención en concreto
armado, f'c =3000 psi. según diseño, h<5.0
mts. incluye suministro del concreto simple,
formaleta y curado con antisol.

Foto No.

Descripción: FRENTE 03 – CRA 46 ENTRE
CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE
Actividades de trasiego de material de
excavación y agregados varios en zona de difícil
acceso, hasta 100 m.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002



Foto
No. 5

Descripción: FRENTA 03 – CRA 46 ENTRE
CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE
Actividad de suministro e instalación de
material seleccionado tipo roca muerta para
estructuras.

Foto No.

Descripción: FRENTA 03 – CRA 46 ENTRE
CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE
Actividad de suministro e instalación de geotextil
no tejido nt 3000 o similar. incluye desperdicio
traslapo.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F005

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

VERSIÓN

002



Foto
No. 7

Descripción: FRENTE 03 – CRA 46 ENTRE CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE
Actividad de construcción de zapata y pantalla para muros de contención en concreto armado, $f'c = 3000$ psi. según diseño, $h < 5.0$ mts. incluye suministro del concreto simple, formaleta y curado con antisol.



Foto No.
8

Descripción: FRENTE 03 – CRA 46 ENTRE CALLE 19 OESTE Y CALLE 20 OESTE
Actividad de suministro e instalación de triturado (3/4-1) o grava de río para filtro en muros.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA O
INTERVENTORIA

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

La etapa de PRECONSTRUCCIÓN, derivada de los ajustes requeridos a los estudios y diseños, se extendió por un período adicional de dos meses. En atención a esta situación y como medida de contingencia, la supervisión solicitó la modificación y ajuste del cronograma contractual. En consecuencia, se procedió a la actualización del cronograma de actividades para garantizar la continuidad y adecuada programación del proyecto.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

Nombre y firma del Supervisor
SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión
DIEGO FERNANDO CULCHAC BENAVIDES

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22 de junio de 2026