ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C Secretaría EDUCACION

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

SUBSECRETARIA DE GESTION INSTITUCIONAL

DIRECCION FINANCIERA - OFICINA DE TESORERIA Y CONTABILIDAD

FORMATO UNICO DE RADICACION DE CUENTAS

RADICADO INTERNO:							
RECIBIDO POR:							
Hora		Fecha				Folios	

INFORMACION DE PAGOS DEL CONTRATISTA

1- Clase y Datos del Compromiso

Tipo	CONTRATO DE CONSULTORIA	Otro, Cuál?		No.	1089524	Fecha:	12	8	2019						
Contratista	PROMOTORA VALORES S.A.S.			NIT	x	C.C.		No.	900.934.816-6						
Dirección :	CARRERA 7 No. 127 - 48 OF. 306			Teléfonos	3656832										
Cesión de contrato :		→	Nombre del cedente				NIT		C.C.		No.				
Aporte a pensiones voluntarias		Aporte cuenta AFC		Valor Aporte		Entidad donde realiza el aporte						NIT No:			
Cuenta de Aporte AFC y/o Pensión Vol.						Banco									

2- Sistema automatico de pagos (SAR)

Cuenta Bancaria	2	1	0	0	3	6	4	1	4	4	5				Banco	BCSC S.A		Ahorros		Corriente	X

3- Información Tributaria

Responsable de IVA	X	Contribuyente de Renta	X	Autorretenedor de Renta		Régimen SIMPLE (Ley 2010-2019)		Código actividad ICA del RIT	71101
Gran Contribuyente		Prima el factor material		Prima el factor intelectual		Cumplo todos los requisitos para pertenecer al Regimen Especial de Renta			

4. Condiciones especiales para el abono:(Diligenciar si es necesario)

Pago a Tercero		Sanción o Multa		Cesión de derechos económicos			Apoderado		Aplicar a todo el valor neto del giro:		Aplicar valor parcial								
Embargo		Reintegro		Otro		Cual?			Valor parcial a aplicar										
Beneficiario									NIT		C.C.		No.						
Cuenta Bancaria									Banco							Ahorros		Corriente	

DATOS PARA SER TRAMITADOS POR EL INTERVENTOR O PROFESIONAL DESIGNADO

5- Información Adicional del Compromiso

Objeto :	Copiar tal cual aparece en el contrato : el objeto
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISENOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, CON UN PLAZO DE EJECUCION DE NUEVE (9) MESES.	

Forma de Pago: Copiar como aparece en el contrato	El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al proponente seleccionado, mediante pagos realizados por el Sistema de pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta así: a) COSYOS FIJOS MENSUALES: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de interventoria y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un numero de cuotas igual al numero de meses del plazo del contrato de consultoría, los cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfaccion del informe de las actividades desarrolladas en el mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoría. b) COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoria, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoría así: Pago No. 1, Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoría 30%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoría 20%. Pago No. 2, Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoría 60%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoría 20%. Pago No. 3, Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoría 90%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoría 20%. C) LIQUIDACIÓN: El porcentaje restante (10%) del valor de la interventoría se pagará de forma proporcional al porcentaje del contrato de consultoría ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de consultoría como de interventoría.

Fecha Acta de Inicio	2	10	2019	Adición		→	Adición No.		→	Fecha				→	Valor adición				
Valor compromiso inicial	$ 332,070,329.00			Valor adición(es)											Valor total compromiso	$ 332,070,329.00			

6- Clase de Pago

Unico Pago		Pago Final		Pago Parcial No.	8	Periodo a pagar	De	Fecha	2	4	2020	A:	Fecha	1	5	2020			
Recibo a Satisfacción No	1089594/8	→	Fecha	1	5	2020	Anticipo		% Anticipo		→	Valor Anticipo							
Entrada a Almacén No.		→	Fecha Entrada				→	Valor Entrada											

7- Registros Presupuestales y Valores a afectar

No. De Registro	Fuente	Código Presupuestal	No. de Factura	Valor sin IVA	% IVA	Impuesto a las Ventas	Total factura y/o Rec. Satisfacción	Amortización al Anticipo	Descuentos y/o sanciones	Valor a Pagar
4444-19	07	331150107104601001-01-01-0002	56	$ 9,301,689.89	19%	$ 1,767,321.08	$ 11,069,010.97			$ 11,069,010.97
TOTAL				$ 9,301,689.89		$ 1,767,321.08	$ 11,069,010.97			$ 11,069,010.97
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DE 5 DE JULIO DE 2007										($ 0.97)
Valor en Letras	ONCE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS M/L							Total a Pagar		$ 11,069,010.00

8- Responsables del pago:

Declaración:Con su firma el Directivo responsable del area funcional certifica que la información contenida en este formato es verdadera y que la solicitud cumple con el compromiso adquirido y todos los requisitos legales (incluidos los aportes al sistema general de seguridad social).

Nombre Directivo responsable del Area Funcional	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA				Firma del Directivo responsable del Area fincional
Cargo Directivo del Area Funcional	DIRECTOR DE CONSTRUC. Y CONSERV. DE ESTABLECIMIENTOS EDUC.				
Elaborado por:	NANCY STELLA TORRES VARELA			Vo.Bo. Interventor o profesional designado	
Cargo de quien elabora:	PROFESIONAL CONTRATISTA DCCEED				
Fecha elaboración	12	6	2020	Ext: 3147	Fecha aprobación

DILIGENCIADO POR TESORERIA Y CONTABILIDAD

9- Devolución

Causa	Fecha			Radicación	Devuelto por:	Vo. Bo. Jefe de Tesorería y Contabilidad

OTC-IF001

FACTURA DE VENTA N° 0056

Resolucion DIAN 18763005348961 de 02/04/2020
Regimen comun
FACTURACION AUTORIZADA DESDE 001 AL 100

NIT. 900934816-6

FECHA	6	5	2020	NOMBRE / RAZON SOCIAL	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
	(Día)	(Mes)	(Año)		SED
FORMA DE PAGO					
FECHA VENCIMIENTO				DIRECCION	AV DORADO N° 66-63 TELEFONO 3241000
	(Día)	(Mes)	(Año)	C.C. o NIT	899.999.061-9

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1089524/19

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL.

BIENES ENTREGADOS O SERVICIOS PRESTADOS	PRECIO O REMUNERACION
PAGO INTERVENTORIA - CORRESPONDIENTE AL PAGO MENSUAL ACTA No. 8 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 2 DE ABRIL DE AL 1 DE MAYO DE 2020 ESTIPULADO EN EL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1089524/19	9.301.689,89
IVA 19%	1.767.321,08
VALOR A PAGAR	11.069.010,97
VALOR AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222	-0,97
VALOR TOTAL	11.069.010,00

SON: ONCE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS M/CTE

TOTAL 11.069.010,00

Esta factura se asimila para todos sus efectos a la letra de cambio, Art. 774 Código de comercio. Causara intereses de mora a la tasa máxima legal permitida

FIRMA DEL EMISOR DE LA FACTURA	FIRMA Y FECHA DE QUIEN RECIBE LA FACTURA	FIRMA O FECHA DE QUIEN RECIBE LOS BIENES O SERVICIOS	FIRMA DEL OBLIGADO QUE IRREVOCABLEMENTE ACEPTA
Gloria Quiroga			

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 8

ACTA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 2 DE ABRIL DE 2020 AL 1 DE MAYO DE 2020

RADICACION No.

FECHA RADICACION:

CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.1089524/19

CONTRATISTA : PROMOTORA DE VALORES SAS

DIRECCION : CR 34 A N 4 A 34 (VILLAVICENCIO)

C.C. ó NIT : 900.934.816-6

TELEFONO : 6356832

SUPERVISOR : CALIXTO ALFONSO SUAREZ RODRÍGUEZ (E)

DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63 PISO 3

C.C. ó NIT : 899.999.061-9

TELEFONO : 3241000

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL

ESTABLECIMIENTOS :

LOCALIZACION :

VR. INICIAL : $ 332,070,329.00

ANTICIPO N/A

VR. ADICIONAL : $ 0.00

VR. FINAL : $ 332,070,329.00

PLAZO INICIAL : (8) MESES PARA LA ETAPA DE INTERVENOTIRA A LA CONSULTORIA Y (1) MES PARA LA ETAPA DE LIQUIDACIÓN

FECHA INICIACION : 2 de octubre de 2019

FECHA TERMINAC.INICIAL : 1 de julio de 2020

PLAZO ADICIONAL : N/A

TIEMPO SUSPENDIDO : N/A

PLAZO TOTAL : (8) MESES PARA LA ETAPA DE INTERVENOTIRA A LA CONSULTORIA Y (1) MES PARA LA ETAPA DE LIQUIDACIÓN

FECHA FINAL : 1 de julio de 2020

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2357	8-jul-19	4444	13-sep-19	$ 332,070,329.00	$ 199,242,204.00	$ 11,069,010.00	$ 188,173,194.00
	TOTALES			$ 0.00	$ 0.00	$ 11,069,010.00	$ 188,173,194.00

A PAGAR $ 11,069,010.00

ONCE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [X]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION Nº

GRAN CONTIBUYENTE [ ] RESOLUCION Nº

ICA [ ] CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCO CAJA SOCIAL SUCURSAL CENTRO COMERCIAL NIZA CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. Nº 21003641445

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	CONDICIONES ORIGINALES PRECIO UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL	CONSULTORIA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
1	COSTOS FIJOS MENSUALES: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de interventoria, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato de consultoria, los cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoria.	GL	9.00	$ 9,301,689.89	$ 83,715,209.01	1.00	$ 9,301,689.89	6.00	$ 55,810,139.34	7.00	$ 65,111,829.23	77.78%
2	COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoria, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoria así: Pago No. 1, Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoria 30%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoria 20%.	GL	1.00	$ 55,810,139.33	$ 55,810,139.33		$ 0.00	1.00	$ 55,810,139.33	1.00	$ 55,810,139.33	100.00%
3	COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoria, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoria así: Pago No. 2, Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoria 60%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoria 20%	GL	1.00	$ 55,810,139.33	$ 55,810,139.33		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00%
4	COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de interventoria, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoria así: Pago No. 3, Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoria 90%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoria 20%.	GL	1.00	$ 55,810,139.33	$ 55,810,139.33		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00%
5	LIQUIDACIÓN: El porcentaje restante (10%) del valor de la interventoria se pagará de forma proporcional al porcentajo del contrato de consultoria ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de consultoria como de interventoria.	GL	1.00	$ 27,905,069.64	$ 27,905,069.64		$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00	0.00%
	COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA				$ 279,050,696.64		$ 9,301,689.89		$ 111,620,278.67		$ 120,921,968.56	43.33%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO		$ 279,050,696.64	$ 9,301,689.89	$ 111,620,278.67	$ 120,921,968.56	43.33%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 53,019,632.36	$ 1,767,321.08	$ 21,207,852.95	$ 22,975,174.03	43.33%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 332,070,329.00	$ 11,069,010.97	$ 132,828,131.62	$ 143,897,142.59	43.33%
AJUSTE AL PESO			-$ 0.97	-$ 6.62	-$ 7.59	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 11,069,010.00	$ 132,828,125.00	$ 143,897,135.00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 188,173,194.00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA
REP. LEGAL
C.C

PROMOTORA DE VALORES SAS
900.934.816-6
BLANCA INES BUITRAGO FARAH
41.525.871 de Bogotá D.C.

ANGELA LOZANO BAYONA
63.448.206 de Floridablanca
APOYO A LA SUPERVISION

SUPERVISOR CALIXTO ALFONSO SUAREZ RODRIGUEZ (E)
INTERVENTOR
79.146.477 de Bogotá D.C
SUPERVISOR CONTRATO

Nota: Se firma en fecha 30/06/2020 por parte del Ing. Luis Antonio Pinzón Parra , Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos indicando que esta firma la realizó basado en la información suministrada por el Apoyo a la Supervisión de la Dirección , Arq. Angela Lozano, en razón a que no me encontraba ejerciendo el cargo de Director en el periodo del acta.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 8

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1089524 -19

Correspondiente al periodo: al costo fijo mensual periodo comprendido desde el 02 de abril de 2020 al 01 de mayo del 2020

En Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de mayo del 2020, se reunieron las siguientes personas: **CALIXTO ALFONSO SUAREZ RODRIGUEZ**, identificado con C.C 79146477 en su calidad de Supervisor, y **ANGELA LOZANO BAYONA** identificado con C.C 63448206 en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL"
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($332.070.329,00)
FORMA DE PAGO:	COSTOS FIJOS MENSUALES: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato de consultoría, los cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de Interventoría.
PLAZO PACTADO	9 meses
FECHA DE INICIO:	2 días del mes de octubre del año 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	1 días del mes de julio del año 2020
SUPERVISION	CALIXTO ALFONSO SUAREZ RODRIGUEZ

La Supervisión o el apoyo a la supervisión, verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y Parafiscales, por lo que se procede a autorizar el pago No. 8, el cual corresponde a costo fijo mensual por valor de $11.069.010,00. A la fecha el porcentaje de ejecución es 43.33% para el pago total tramitado.

El apoyo a la supervisión certifica que verificó que el personal dispuesto para el contrato de (Interventoría –Consultoría) prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
ANGELA LOZANO BAYONA

Nota: Se firma en fecha 30/06/2020 por parte del Ing. Luis Antonio Pinzón Parra, Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos indicando que esta firma la realizó basado en la información suministrada por el Apoyo a la Supervisión de la Dirección, Arq. Ángela Lozano, en razón a que no me encontraba ejerciendo el cargo de Director en el periodo del acta.

Supervisor del Contrato
CALIXTO ALFONSO SUAREZ RODRIGUEZ

CONTRATO DE INTERVENTORIA	1089524 DE 2019 PROMOTORA VALORES S.A.S. (Interventoría de estudios y diseños del contrato de consultoría No. 1083205/19 predio Inducel.
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISENOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, CON UN PLAZO DE EJECUCION DE NUEVE (9) MESES.
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ÁNGELA LOZANO
TRAZABILIDAD ACTA P. 8 CI 1089524-19	

Por parte de la interventoría se realiza la radicación del acta p. 8 el 27 de mayo/20, una vez se han corregido todas las observaciones de las actas anteriores ya que estas se habían devuelto varias veces y habían tenido que generar igual varias veces las facturas, esto le generaba inconvenientes a la interventoría, una vez superado los inconvenientes con las anteriores actas ya se han puesto al día en su radicación de actas.